



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 200
Bijelo Polje, 09.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Brčvak Mensura** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Brčvak Mensuru iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje i dva sprata (Pr + 2), ukupne bruto građevinske površine 410,05 m², na urbanističkoj parceli br. 248 nastaloj od katastarske parcele br. 1018 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone" Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-22/1-150/12 od 08.04.2013. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. I-14/16 od 05.12.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-187/2 od 16.11.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Brčvak Mensur iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-5314 od 05.12.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje i dva sprata (Pr + 2), na urbanističkoj parceli br. 248 nastaloj od katastarske parcele br. 1018 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Centralne zone" Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-22/1-150/12 od 08.04.2013. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. I-14/16 od 05.12.2016. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Arch and soul" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova doo "Intesagroup" iz Bijelog Polja, br. 239/16 od 03.11.2016. godine, da su radovi izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/1-150/12 od 08.04.2013. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje doo "KOLING" iz Bijelog Polja, od oktobra 2016. godine, da su radovi izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-22/1-150/12 od 08.04.2013. godine;
- Geodetski elaborat izvedenog stanja, izrađen od strane "Geo Friends" d.o.o. iz Podgorice (licenca br. 02-2270/2 od 27.04.2012. godine), od novembra 2016. godine.



Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostaviti :

- Brčvak Mensuru
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

