



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 121  
Bijelo Polje, 21.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Naš Dom Simpo" iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola DOO "Naš Dom Simpo" iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje**, za izgrađeni poslovni objekat skladišta i salona namještaja, spratnosti prizemlje i dva sprata ( Pr + 2 ), bruto površine osnove prizemlja 520,00 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove prvog sprata 574,00 m<sup>2</sup> i bruto površine osnove dugog sprata 574,00 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 1668,00 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 77/4 KO Nedakusi, u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala u Bijelom Polju, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 15.12.2016. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Mediteran Company" iz Budve, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-121/4 od 30.09.2016. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

**DOO "Naš Dom Simpo" iz Bijelog Polja**, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/5-2764 od 26.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat skladišta i salona namještaja na katastarskoj parceli br. 77/4 KO Nedakusi u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 15.12.2016. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Mediteran Company" iz Budve;
- Izjavu izvođača radova Blagote Vujisića, dipl. inž. arh. ( doo "Gradnja" iz Bijelog Polja), od 18.07.2016. godine, da su građevinski radovi izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up.br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova Saliha Kolića, dipl. inž. el. ( doo "Koling" iz Bijelog Polja ), od 18.07.2016. godine, da su isti izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up.br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Nedžada Mekića, dipl. inž. građ. ( doo "Building biro" iz Bijelog Polja ) od 18.07.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine i revidovanim glavnim projektom;





-Izjavu nadzornog inženjera za elektroinstalaterske radove, Čazima Dizdarevića, dipl. ing. el. ( doo "Energija" iz Bijelog Polja ) od jula 2016. godine, da su isti izvedeni prema revidovanom glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up.br. 032-361-06/6-78/2 od 25.12.2008. godine;

-Izjavu vodećeg projektanta Nedžada Mekića, dipl. inž. građ. ( doo "Building biro" iz Bijelog Polja ) od 18.07.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane D.O.O."GEO-START" iz Podgorice, br. 124/4 od 29.03.2013. godine;

-Potvrdu br. 05/1-8660 od 29.09.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za finansije Opštine Bijelo Polje, da je DOO "Naš Dom Simpo" iz Bijelog Polja izmirio naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 166a propisano je da za objekte za koje je građevinska dozvola izdata u periodu od 29. avgusta 2008. godine do 29. jula 2010. godine, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, pored dokaza iz člana 120 stav 2 istog Zakona, dostavlja se i dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**Dostaviti :**

- DOO "Naš Dom Simpo"
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

