



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up.br.06/6-117
Bijelo Polje, 17.11.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje-Direkcije za izgradnju i investicije na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), čl 118 , 121 i 122, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i " Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA OPŠTINI BIJELO POLJE-DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE za stambeni objekat br. 1 od deset stambenih jedinica spratnosti (Pr + 1) površine osnove za prizemlje $P=161,40 \text{ m}^2$, i sprata $P=187,35 \text{ m}^2$, ukupne bruto površine $P=348,75 \text{ m}^2$, namjene za zbrinjavanje lica u stanju socijalnih potreba na katastarskoj parceli br. 221 KO Ravna Rijeka u mjestu Ribarevine, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Sastavni dio ovog rješenja čini izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu predmetnog objekta od 16.07.2012.god. i naknadnog pregleda od 08.10.2015. god.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bijelo Polje-Direkcija za izgradnju i investicije obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, zahtjevom od 08.05.2012. god. i naknadnim zahtjevom od 09.10.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat br. 1 sa deset stambenih jedinica spratnosti (Pr + 1) ukupne bruto površine $P=348,75 \text{ m}^2$, na katastarskoj parceli br. 221 KO Ravna Rijeka u mjestu Ribarevine, u zahvatu Prostorno urbanističkom planu opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje predhodnog Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-150/1 od 31.12.2010. god. kojom je investitoru Opštini Bijelo Polje-Direkciji za izgradnju i investicije izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta br. 1. na pomenutoj katastarskoj parceli u mjestu Ribarevine, opština Bijelo Polje. Zatim, Izvještaj -zapisnik u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za izgrađeni stambeni objekt urađen od strane Komisije dana 16.07.2012. god. i naknadnog pregleda od 08.10.2015. god. sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola ;

-Izjavu izvođača radova D O O "Building biroa " iz Bijelog Polja, da je stambeni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu nadzornog organa Luković Velizara, dipl. ing. građ. iz Bijelog Polja, da je stambeni objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta Luković Velizara, dipl. ing. građ. prestavnika privrednog društva D O O " Velmi Juvel" iz Bijelog Polja, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom ;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije "Geo Deting" iz Bijelog Polja, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. god);

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93. stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13).

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, revidovani glavni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.15. Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", br. 33/09), čl. 118,121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručenju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-Opštini BP Direkciji
za izg. i investicije
-Gradj.inspekciji
u spise predmeta.

VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

A. Bošković

