



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up.br.06/6-137
Bijelo Polje, 17.11.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bučan Almina iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", br. 13/15), čl.118,120, 121,122, 123 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG,"br. 60/03 i "Sl.list CG", br.32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE BUČAN ALMINU iz Bijelog Polja, upotreba izgrađenog stambenog objekta spratnosti (Pr + 1 + Pk) površine osnove za prizemlje P=240,15 m², I sprata P=194,15 m², i potkrovlja P=64,37 m², ukupne bruto građevinske površine P=499,27 m², na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 503/3 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Privrednog društva D O O "Intesa group" iz Bijelog Polja, o izvršenom tehničkom pregledu pomenutog objekta dana 30. 10. 2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Bučan Almin iz Bijelog Polja, podnio je zahtjev 13. 11. 2015. godine, Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da mu se izda upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat opisan u stavu I dispozitiva rješenja.

Postupajući po zahtjevu podnosioca, Sekretarijat za uređenje prorstora Opštine Bijelo Polje, saglasno čl 118,120,121,122,124,125 i 126 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), imenovao je Privredno društvo D O O "Intesa group " iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-831/2 od 03.12.2012. god.) za vršioca tehničkog pregleda pomenutog stambenog objekata rješenjem Up.06/6-59 od 13. 05. 2015. godine, koje je izašlo na lice mjesta dana 30. 10.2015. god. sačinilo zapisnik i svoj nalaz, predlog i mišljenje dostavilo ovom Sekretarijatu.

Tehničkim pregledom utvrđeno je da je predmetni stambeni objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom urađen od strane D O O " Orto Projekt " iz Bijelog Polja, i građevinskom dozvolom Up.br. 06/6-6/15-177/14 od 23.01.2015.god.



Izjavom izvođača radova prestavnika D O O " Orto Projekt" Perišić Vladimira, dipl. ing. građ. iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-486/2. od 11.04.2014. god.) je konstatovano da prilikom izgradnje stambenog objekata kvalitet izvedenih radova odgovara standardima i tehničkim normativima za pojedine vrste ugrađenog građevinskog materijala, opreme i instalacija, kao i da su ispunjeni uslovi u pogledu stabilnosti objekta.

Prema tome, budući da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, privredno društvo koje je vršilo tehnički pregled predlaže Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, da izda upotrebnu dozvolu za konkretni stambeni objekat spratnosti (Pr + 1 + Pk) bruto površine P= 499,27 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 503/3 KO Gubavač, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, pa je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Taksa za ovo rješenje se oslobadja od plaćanja u smislu Tarifnog broja 48 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG", br. 20/11).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, uz uplatu 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

Bučan Alminu,
Građevinskoj inspekciji,
u spise predmeta.

VD SEKRETAR,

Aleksandra Bošković

