



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Up.br.06/6-76/1
Bijelo Polje, 26.08.2015. god.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O " S Gradnja" iz Bijelog Polja, na osnovu čl 118 , 121 i 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 40/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG", 32/11), d o n o s i:

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA D O O " S GRADNJA " D O O iz Bijelog Polja, za rekonstruisani nestambeni u stambeni prostor kao posebni dio PD 48 bruto površine $P=61,00 \text{ m}^2$, u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti ($Su + Pr + 3 + Pk$), bruto površine $P=1.835,15 \text{ m}^2$, u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju, na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije od 03.06.2015.god. o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova naznačenih u predhodnom stavu.

Obrazloženje

D O O "S Gradnja" iz Bijelog Polja, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom dana 18.06.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani nestambeni u stambeni prostor kao posebni dio PD48 bruto površine $P=61,00 \text{ m}^2$, u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti ($Su + Pr + 3 + Pk$) bruto površine $P=1.835,15 \text{ m}^2$, u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

Kao sastavni dio dokumentacije, Komisija je priložila Izvještaj u dva primjerka o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova za rekonstruisani dio nestambenog u stambeni prostor na pomenutom objektu dana 03.06.2015 .god sa predlogom da se za isti izda upotrebna dozvola.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

Rješenje ovog organa Up.br. 06/6-40 od 24.04.2015. god. kojim je investitoru D O O " S Gradnja" iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju nestambenog u stambeni prostor kao posebni dio PD48 bruto površine $P=61,00 \text{ m}^2$, u kolektivno stambeno-poslovnoj zgradi koja se nalazi na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1000 KO Bijelo Polje.

-Izjavu izvođača radova D.O.O. "Matador " iz Bijelog Polja, (licenca br. 0501-2813/1 od 05.07.2010. god.) da su radovi na stambenog prostora izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,



-Izjavu nadzornog inženjera Eća Esada, dipl. ing. građ. iz Bijelog Polja, (licenca br. 05-47/2 od 27.01.2010. god.) da je stambeni prostor urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

-Izjavu vodećeg projektanta Šabović Fuada , dipl. ing. arh. iz Bijelog Polja, (licenca br.03-9980/1 od 06.12.2008. god.) da je predmetni stambeni prostor urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,

-Geodetski elaborat etažne razrade PD48 za dio pretvorenog nestambenog u stambeni prostor urađen od strane D O O "Geodeting" iz Bijelog Polja, licenca br. 02-577/2 od 15. 03.2013. god.

-Dokaz o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta pttvrd br.06/6-49/3 od 17.04.2015. god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;

-Potrebne saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima u smislu čl 93 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Sekretarijat za uređenje prostora, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, prilože: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl 118 i 121) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje se oslobađa od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/119).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 Eura takse, preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO

-" S Gradnja " D O O

-Građ.Inspekciji

u spise predmeta.

