

Čabarkapa Ljubomir Novica
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/)

Gmina Gora			
OPŠTINA BIJELO POLJE			
Primljeno	16.07.2018		
Org. jed.	Broj	Prijem	Vrijednost
06/1	3690		3000

Sekretarijat za uređenje prostora

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Gornjoložnička br.13, Bijelo Polje, 1963 godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Bijelo Polje	3626	3742/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
276 (m2)	184 (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ **Stambeni**
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)
svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) ~~Potkrovlje~~

(5) Napomena: Podrum ukupne bruto površina 46 (m²), Prizemlje ukupne bruto površina 115 (m²), Sprat ukupne bruto površine 115 (m²).

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti (list nepokretnosti br. 3626 KO: Bijelo Polje.
2. Dokaz o plaćenju taksi.

OSTALO:

Molim Vas da donesete rješenje da nije potrebno sprovoditi postupak legalizacije za gore naznačeni objekat zbog sledećih razloga:

1. U vrijeme izgradnje objekta na katastarskoj parceli 3742/2 nije bila utvredjena obaveza pribavljanja građevinske dozvole shodno Članu 152 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017).
2. U listu nepokretnosti br.3626 KO: Bijelo Polje u dijelu podaci o teretima i ograničenjima upisano je nema dozvolu za gradnju, u istom listu nepokretnosti br.3626 KO: Bijelo Polje upisana je stvarna godina izgradnje objekta 1963, na snimku iz 1974 godine kod Uprave za nekretnine evidentirano je postajanje objekta. Prvi GUP za katastarsku parcelu 3742/2 na kojoj se nalazi objekat je donesen 1981 godine.
3. Nema potrebe za elaboratom premjera izvedenog stanja objekta jer se površina upisana u list nepokretnosti br. 3626 KO: Bijelo Polje poklapa sa stvarnim stanjem na licu mjesta.

Bijelo Polje, 16.07.2018 godine

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)