

Orović Vukomana Slavoljub

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za katastarske poslove

Primijeno 15. 02. 2022.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni k.o. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/22	607		

Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Majstorovina bb, Bijelo Polje, 2014. te godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Majstorovina	877	3157/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	64 m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

☐ Poslovni

☒ Ostalo u funkciji turizma

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)



Završen i useljen



Završen i neuseljen



Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova _____

(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da

2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- (2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- (3) izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- (4) izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- (5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza konstruktivne stabilnosti urađene od
2. privrednog društva da je objekat statički i seizmički
3. stabilan za upotrebu
4. _____
5. _____

Bijelo Polje 15.02.2022.god.
(mjesto i datum)

Opolubek Crabovoy
(potpis podnosioca zahtjeva)