

Yreva Zena Samir

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

OBRAZAC 1

Crna Gora				
Opština Bijelo Polje				
Služba za zajedničko poslovanje				
Pisarnica:				
Primljeno: 25.02.2022				
Organizacija (JEDINICA)	Opština (Opština)	Broj lista (Broj lista)	Broj KP (Broj KP)	Ukupna površina (Ukupna površina)
OG	332/22	787	Ukupno 3,006 prijemnik	

Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Resnik bb, Bijelo Polje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN PL	Broj KP
Resnik	1031	95/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	102

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suten)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- 3) izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- 4) izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- 5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza privrednog društva koje je ispitalo
2. statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta
3. i izjava da je objekat stabilan i siguran za upotrebu
4. _____
5. _____

Bičelo Polje, 24.02.2022 god.
(mjesto i datum)

Vrera Samir
(potpis podnosioca zahtjeva)

Napomena: Bespravni objekat je u toku postupka legalizacije promijenio vlasnika, tako da je geodetski elaborat radjen na ime prodavca Vukovic Milosava Danka a ostala dokumentacija tj. fotografije svih fasada bespravnog objekta, izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku, izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima, analiza privrednog društva koje je ispitalo statičku i seizmičku stabilnost i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, uradjeni su na ime kupca Vrera Zena Samira