

Đorđar Adema Nusreta

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 06.04.2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
OG	332/22	158	Greb	

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Nedakusa bb, Bijelo Polje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Nedakusa	818	86/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

☐ Poslovni

☒ Ostalo

U poljoprivredne svrhe

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina (postupak upisa je u toku)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

☐

Završen i useljen

☒

Završen i neuseljen

☐

Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 1

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1)

Da

2)

Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza seizmičke i statičke karakteristike objekta
2. i izjava privrednog društva da je objekat statički
3. seizmički stabilan za upotrebu
- 4.
- 5.

06.04.2022.god.

(mjesto i datum)

Đorđar Nusić

(potpis podnosioca zahtjeva)