

Hot Izeta Sand

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
stambenih jedinica)

Cma Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove				
Pisarnica: 11. 03. 2022.				
Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni katastarski broj	Redni broj	Prilog
	06	337/2	1023	
				Vrijednost

Sekretarijat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Ul. Petra Petrovića Njegosā br. 52, Bijelo Polje, 2005-te godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Bijelo Polje	4261	419/5

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	280

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ① Podrum (suteran)
② Prizemlje
③ Broj spratova 1
④ Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- ① Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ① elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- ② fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- ③ izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- ④ izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- ⑤ dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Analiza privrednog društva za seizmičku i statičku stabilnost objekta i izjava da
2. je nelegalni objekat seizmički i statički stabilan za upotrebu
3. Saglasnost suvlasnika parcele da se objekat može legalizovati
4. Punomoćje Hot Seada na Knežević Anto
5. Rješenje o građevinskoj dozvoli za predmetni objekat

Bijelo Polje, 11.05.2022. godine
(mjesto i datum)

Knežević Anto
(potpis podnosioca zahtjeva)

Po punomoćju:
Knežević Anto