

LOUCA (RUŠKO) ŠEFKA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine, etažnih

OBRAZAC 1

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba za katastar i posredovanje

Prijem: 09.03.2022.

| Opis objekta | Broj lista | Broj katastarske | Prilog | Vrijednost |
|--------------|------------|------------------|--------|------------|
| 06 332/m     | 968        |                  |        | 3,00       |

Sekretarijat za uređenje prostora  
(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Ul. Sukrije Medvedovića br. 19, Bijelo Polje 1981

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO            | Broj LN     | Broj KP     |
|---------------------|-------------|-------------|
| <u>Bijelo Polje</u> | <u>1482</u> | <u>1787</u> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>73 m<sup>2</sup></u>    | <u>59 m<sup>2</sup></u>   |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni

- ☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Bijelo Polje 08.3.2022god.  
(mjesto i datum)

[Potpis]  
(potpis podnosioca zahtjeva)