

Reković Huzeira Rasim

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
stanišnih vlasnika)

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za građevinske poslove

Pisarnica: 28.05.2021

Opština	Broj lista	Broj katastarske	Broj	Wignost
OG	332/21	3267		

Sekretariat za uređenje prostora
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

ul. Voja Lješnjaka, Bijelo Polje, 2012-te godine

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Bijelo Polje	4382	395

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina 1/1

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
			PD20 = 33m ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
- ☐ Stambeno poslovni
- ☐ Poslovni
- ☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Zajednička nedeljiva etažna svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
- ☐ Završen i neuseljen
- ☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- ☒ (5) Podrum (suteran)
- ☒ (6) Prizemlje
- ☒ (7) Broj spratova 2
- ☒ (8) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

☒ 1) Da

☐ 2) Ne

Upotrebna dozvola

☒ 1) Da

☐ 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

☒ 1) Da

☐ 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- ☒ 1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- ☒ 2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. Analiza konstruktivne stabilnosti - za objekte preko 500 m²

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Bijelo Polje 28.05.2021.god.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)