

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/4-332/26-667/25-2 Bijelo Polje, 14.01.2026.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25, 49/25) i podnijetog zahtjeva Zeković Malča izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.594/2 KO Rasovo u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Zeković Malčo
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 329 - prepis KO Rasovo na katastarskoj parceli br.594/2 KO Rasovo upisano je dvorište površine 323 m ² i kuća površine 36 m ² . Vlasnik objekta može da ukloni objekat, shodno članu 69 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), na osnovu prijave koja se podnosi građevinskom inspektoratu. Uz prijavu vlasnik je dužan da dostavi dokaz o svojini nad objektima i projekat o uklanjanju.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Katastarska parcela br.594/2 KO Bijelo Polje u zahvatu je Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje, koje je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u zoni predviđenoj za stanovanje na poljoprivrednom zemljištu.	

	Na predmetni prostor, koji se nalazi od granice DUP-a Resnik prema Strojaničkom mostu namjene poljoprivrede P i stanovanje male gustine SMG i zaobilaznice, shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, s obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja, a izvan definisanih granica DUP- ova (postojećih i planiranih) konkretnom slučaju primjenjuju smjernice za ruralno individualno stanovanje na poljoprivrednom zemljištu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina katastarske parcele iznosi 359 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija je granica katastarske parcele. Građevinska linija prema pristupnom putu je 4,0 m od regulacione linije. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 1,5m od ograde daljeg i 2,5m od bližeg susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

	Objekat se priključuje na put označen katastarskom parcelom br.254 KO Rasovo, a shodno tehničkim uslovima br. 14-332/25-616/1 od 25.12.2025.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne

	padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarska parcela br.594/2 KO Rasovo
	Površina urbanističke parcele	Površina katastarske parcele iznosi 359 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² (max BGP stambenog objekta)
	Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri nadzemne etaze bez obzira na njihovu nomenklaturu)
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekti mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m, a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Parkiranje treba obezbijediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :

		stanovanje (na 1000 m² stambenog prostora) -----15 PM. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
23	Aleksandra Bošković
	
24	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	Haris Šahman
25	M.P. 
	potpis ovlašćenog službenog lica 
26	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1833/2 od 12.01.2026.godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja. 2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 14-332/25-616/1 od 25.12.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1833/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

12.01.2026. godine

Opština Bijelo Polje				
Služba za zajedničke poslove				
Pisarnica:	13. 01. 2026			
Primljeno:			Prijag	Vrijednost
Opis posla:				
Wi - 06-332/25-667/6				

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/25-667/4 od 24.12.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Zeković Malča D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 594/2 KO Rasovo.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-667/4 od 24.12.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 594/2 KO Rasovo.

Vodovodna mreža HDPE Ø63mm prolazi u blizini parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 594/2 KO Rasovo. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za prerađu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

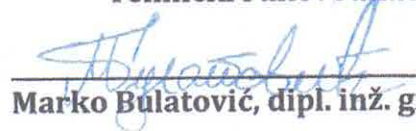
Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

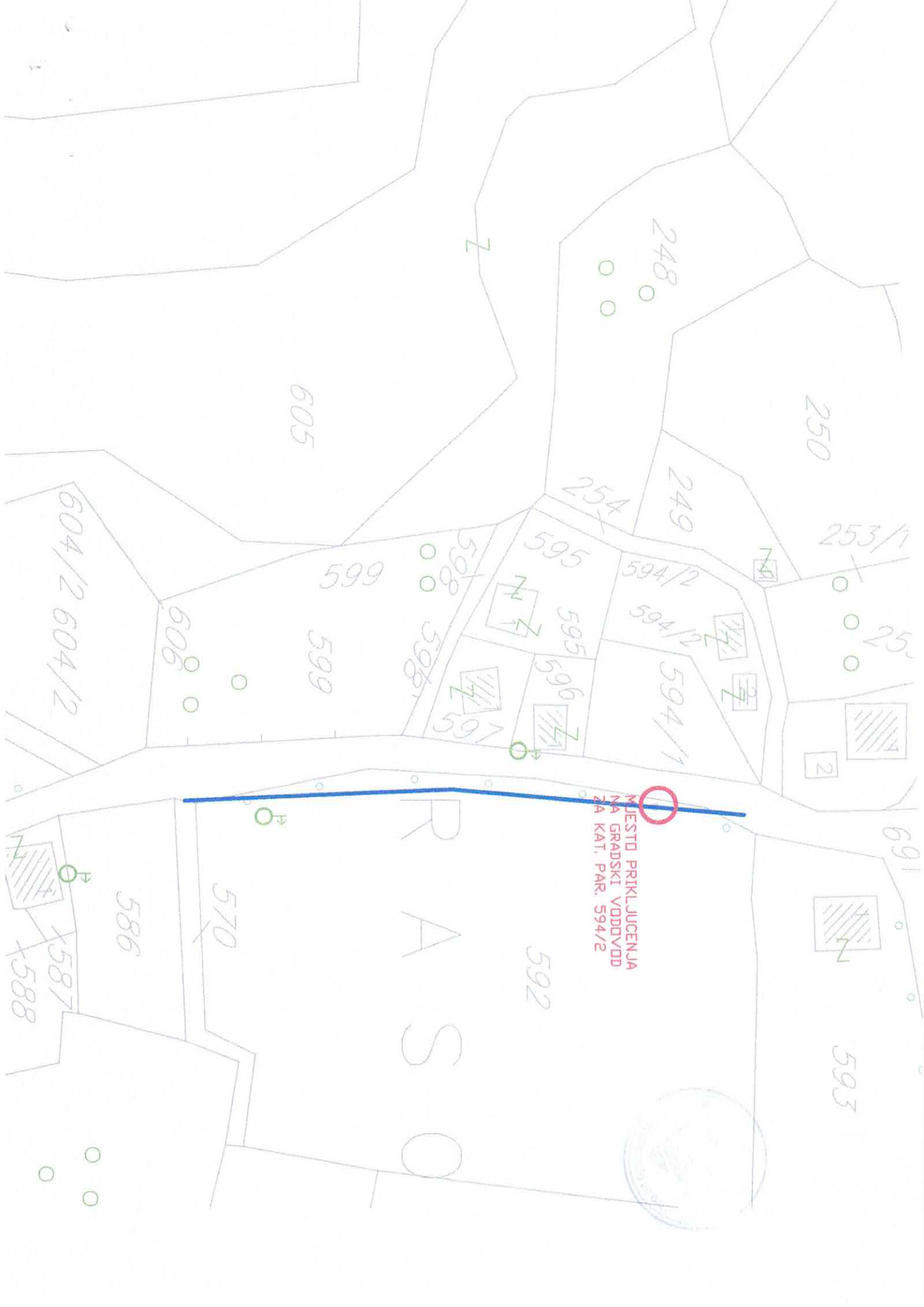
Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Br: 14-332/25-616/1

25.12.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova veza akt broj 06/4-332/25-667/5 od 24.12.2025.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/25-616 od 24.12.2025.godine veza akt broj 06/4-332/25-667/5 od 24.12.2025.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stav 2 istog člana i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Zeković Malču iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čini kat. parcela broj 594/2 KO Rasovo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14, "Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/25-667/2 od 24.12.2025.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele br.254 KO Rasovo;
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti, kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno: - Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-11595/2025
Datum: 25.12.2025.
KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-667/3, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 329 - PREPIS

Posjednici								
Matični broj - ID			Naziv - adresa i mjesto			Stvarno pravni odnos		Obim prava
			ZEKOVIĆ AZIZ MALČO			SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
594	2	3 15	KULA DVORIŠTE	0	323	0.00	26/2025 329/1		
594	2 1	3 15	KULA KUĆA I ZGRADA	0	36	0.00	26/2025 329/1		
Ukupno					359	0.00			

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

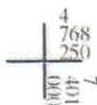
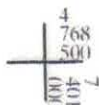
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/447-DJ
Datum: 26.12.2025.



Katastarska opština: RASOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,4
Parcela: 594/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

LEGENDA:



LEGENDA:



JAVNE FUNKCJE



MREŽA NASELJA



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG
POLJA

PLAN



LEGENDA:



1000 1/2 S. 13th St. #101
 St. Paul, MN 55108
 Tel: 612-338-1111
 Fax: 612-338-1112
 www.1000south13th.com



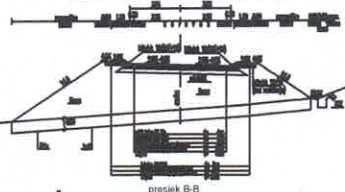
NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE		
POSILJAC GRADJE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	NAMENA POVRŠINA		
POSILJIOVAČ TUMA	mr. Jadrinka Popović, dipl. inž. arh. i urb. Antonio Jovanović, mag. arhitekta		
DOGOVORNI PLANER	Svetlana Ojadin, dipl. prost. planir.		
datum marta 2014. god.		R. 1:5000	list br. 5

LEGENDA:

-  MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
-  LOKALNI PUT
-  GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
-  GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
-  GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
-  GLAVNA GRADSKA ULICA
-  SAGRANA ULICA
-  PRISTUPNE ULICE
-  PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
-  PJEŠACKI POKRETNOSTI
-  ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ... 60m ... 25m
(Zakon 4. član 70 Zakon o putevima SR RS, br. 4204)
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-SARAJEVO INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASIMA
(Zakon o Željeznici SR RS, br. 270013)
-  IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56 420M
-  IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR 2-2 L=56 890M
-  IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR 2-3 L=56 500M
-  KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 S=400M
-  KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE PEĆ VAR 2-2 I V2 3 S=400M
-  AUTOMOBILSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
-  BENZINSKA PUMPA
-  JAVNA PARKING GARAJA
-  HECODROM

Poprečni presjeci

presjek A-A
Obilazni put M-21
(profi na nasipu sa kanalom iz idejnog projekta)



presjek B-B



presjek C-C



presjek D-D



presjek E-E



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

ODLUKA O DONOŠENJU
PEP-a Bijelo Polje
108.02/125
od 06.03.2014.godine
PREDAJENJE SKUPŠTINI
Dionici 1 putnika

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC:	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE:	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG:	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobratnja
RUKOVOĐILAC:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.urb.
TIMA:	Antonio Jamsana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER:	Zoran Đelbić, dipl.ing.grd.
datum: mart 2014.god.	R: 1:5000 list br. 7





POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

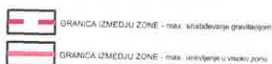


Diagram of a 12-story building facade with various architectural features labeled in Slovenian:

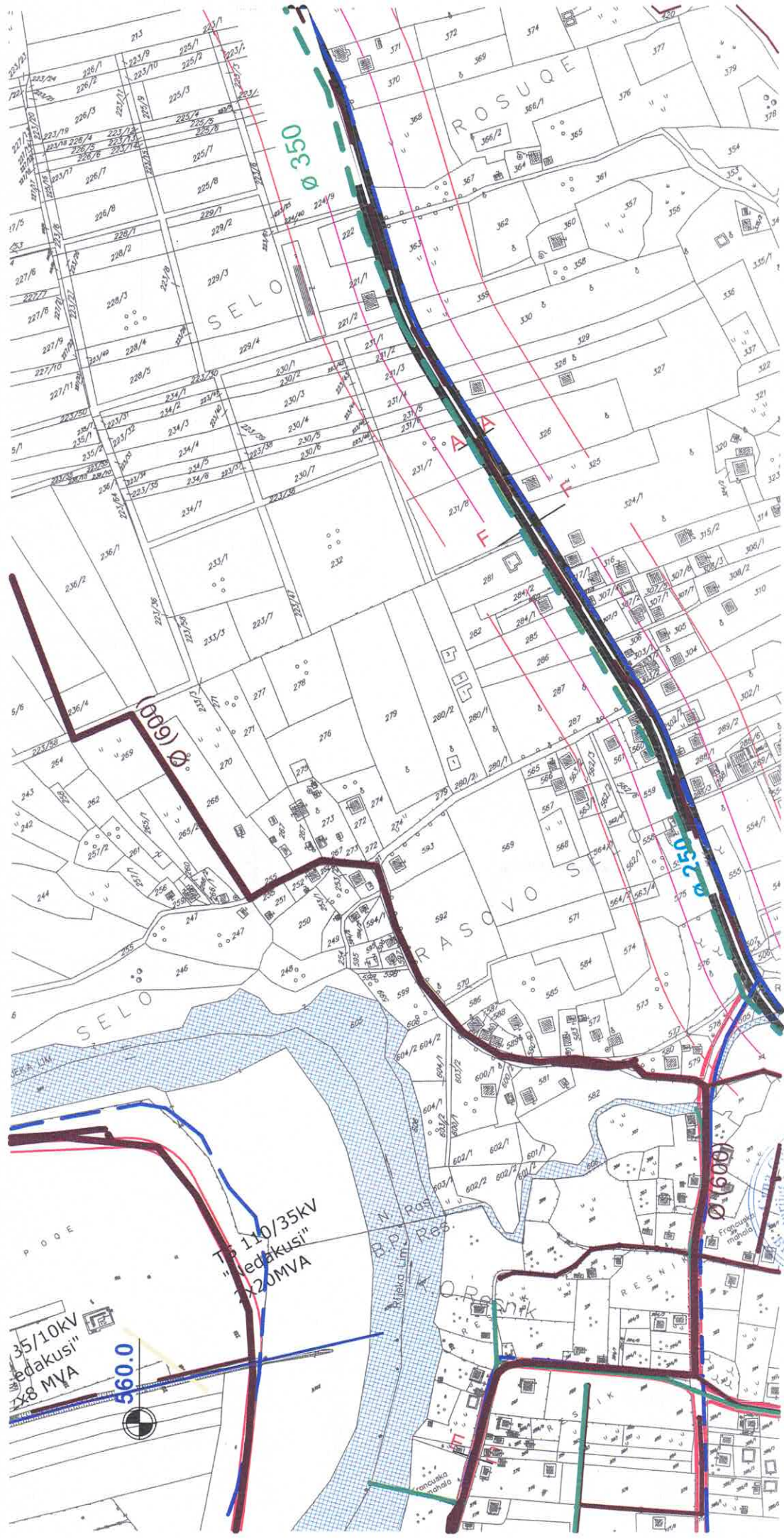
- 1. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 2. POŠTARNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD (1200 mm)
- 3. PLAVILNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 4. IZLIVNI KOLIKTOR ZA ODPRAVO VOD (smeri na A) - ODPRAVNAČNA TROŠIL (pripravi: celotna dolžina)
- 5. IZLIVNI KOLIKTOR ZA ODPRAVO VOD (smeri na B) - ODPRAVNAČNA TROŠIL (pripravi: celotna dolžina)
- 6. IZLIVNI KOLIKTOR ZA ODPRAVO VOD (smeri na C) - ODPRAVNAČNA TROŠIL (pripravi: celotna dolžina)
- 7. POŠTARNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 8. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 9. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 10. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 11. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD
- 12. PRISTOLNA KRALJEVICA ZA ODPRAVO VOD

PLAN



OBLUKA O DONGENJI
PLP-a - Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljatković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOGILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	B
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA hidrološka infrastruktura		
PRUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. ut. Antonić Jansina Vugu, arhitekta		
ODGOVORNI PLASER	Natalia Novović, dipl.ing. grad		
datum: mart 2014.god		R: 1.5000	list br. 8



LEGENDA:

LEGENDA:

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA

PLAN



ODLUKA O DONGŠENJU
FUP-a: Bilješka Fulpe
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PRIDANJE SKUPSTINI
Dne 1. junija

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

IVARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE		
HOŠILAC GRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektroenergetika		
UKLOPOVODILAC TIMA	Prof. dr. Jasmina Popović, dipl. ing. arh. i inž. Antonio Jasmina Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLAYER	Nada Dašić, dipl. inž. el.		
datum: mart 2014. god.		B : 1.5000	list br. 9





- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBLADNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBLADNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SAJBIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠACKE POVRŠNE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBLADNOG PUTA M-21 (DIN 41160) I I-250 (DIN 41160) ZAŠTITNI POJASEVI I-250 (DIN 41160) ZAŠTITNI POJASEVI I-250 (DIN 41160)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEZ OBLADNICE SA INFRASTRUKTUROM I PRUŽNIM POJASOM (ZAKON O ŽELJEZNICI I-250, D. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=55-420M
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANEPEC VAR 2-2 L=55-890M
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANEPEC VAR 2-3 L=55-500M
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 B=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANEPEC VAR 2-2 I-V2.3 B=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAJA
- HELIODROM

LEGENDA:

- ELEKTROVODI KOMUNIKACIONI CIOVA CT POSTOJEĆI
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM U VLASNIŠTVU CT
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM U VLASNIŠTVU DGO

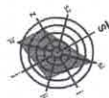
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN



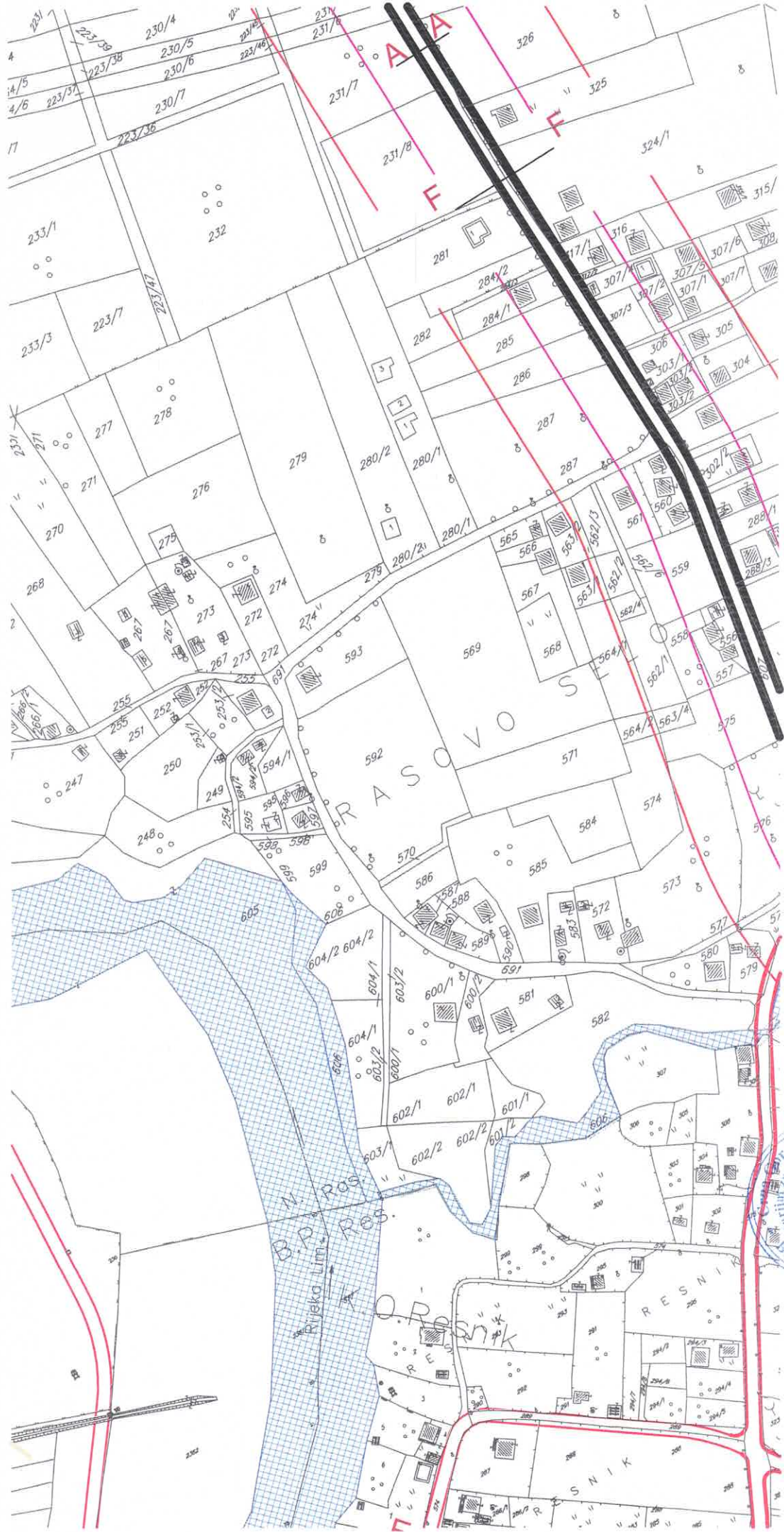
LEGENDA:

- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

OBILAS OBRONOKA
P.P. - Bijelo Polje
B.B. - 25
od 00.00.2014. godine
PREDSJEDNIK SAOPŠTINE
Hassan J. Jelić
Hassan J. Jelić



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije)
PROJEKTOVALAC TMA	mr. Jovanka Popović, dipl. ing. arh. i st. Antonio Janković, Vojvoda, arhitekta
ODGOVORNI PLANIR	Željko Marat, dipl. ing. el.
datum: mart 2014.god.	R. 1:5000
	list br. 10



NAPUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE		
NOŠILAC UGRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA		
MUKOVODILAC TIMA	mr. Jasminka Popović, dipl. ing. arh. Urb. Antono Jansana voga, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Srećana Libari dipl. ing. paz. arh.		
datum: mart 2014 god.	iz: 1:5000	list br. 6	

