

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-216/3-71 Bijelo Polje, 29.04. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br.19/25), i podnijetog zahtjeva Kovačević Dejana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za dogradnju i nadogradnju objekta na dijelu katastarske parcele br.122/2 KO Resnik koju čini urbanistička parcela UP 245 i dio UP 253 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko – tehnički uslovi br. 06/5-332/25-17/3-7 od 04.02.2025.godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kovačević Dejan
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1531 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br.122/2 evidentirana je kao njiva 2. klase, površine 774 m ² , dvorište površine 500 m ² , kuća i zgrada površine 109 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanističke parcele UP 245 i UP 253 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).	

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Postojeći objekti mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti u skladu sa uslovima plana.

Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole koji nisu privremeni ili pomoćni a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i nenarušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka a neugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom. Postojeće privremene i pomoćne objekte koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju nije moguće zadržati u toj poziciji.

7.2. **Pravila parcelacije**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.

Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se

detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijevanje tla.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).

Mjere zaštite od epidemije

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastirte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 03-332/25-25/2 od 03.02.2025. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 14).

	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	/		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP 245	UP 253

Površina urbanističke parcele	663 m ²	649 m ² , dio UP 253 u odnosu na koji se računaju urbanistički parametri određuje se Elaboratom parcelacije
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	/
Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk	P+3+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m	22,0 m
Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0. Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.		
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :	

		jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

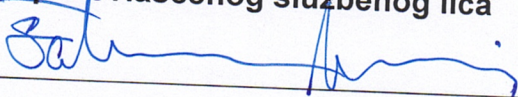
-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

		-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa <i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 



25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-25/2 od 03.02.2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/138-DJ

Datum: 29.04.2025.



Katastarska opština: RESNIK

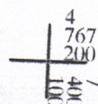
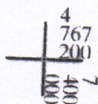
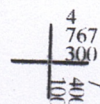
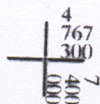
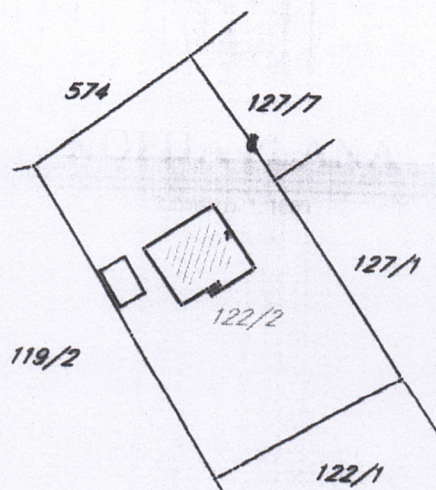
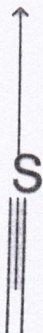
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 122/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



28000000021



105-919-2635/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2635/2025

Datum: 28.04.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-216/1-71, , za potrebe SL. , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1531 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	KOVAČEVIĆ MOMIR DEJAN	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
122	2	6 31	ŽABLJAK NIJVA	2	774	9.75	2/2025 1531/3	
122	2	6 31	ŽABLJAK DVORIŠTE	0	500	0.00	2/2025 1531/3	
122	2 1	6 31	ŽABLJAK KUĆA I ZGRADA	0	109	0.00	2/2025 1531/3	

Ukupno

1383 9.75

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Marko Rajko, dipl. pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/25-299-DJ, od: 29.04.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.04.2025 10:25

1	7400074.42	4767262.85	0.00	Odrzavanje
2	7400073.95	4767262.57	0.00	Odrzavanje
3	7400052.94	4767249.98	0.00	Odrzavanje
4	7400052.56	4767249.75	0.00	Odrzavanje
5	7400049.98	4767248.21	0.00	Odrzavanje
32	7400056.45	4767289.17	0.00	Odrzavanje
2117	7400024.16	4767290.10	0.00	Odrzavanje
2118	7400044.51	4767305.72	0.00	Odrzavanje
2331	7400038.05	4767267.35	0.00	Odrzavanje
2341	7400053.34	4767293.72	0.00	Odrzavanje

Parcela: 122/2 (P=1383 DOZVOLJENO Odstupanje površine:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

2118-2341 14.90

2341-32 5.51

32-1 31.87

1-2 0.55

2-3 24.49

3-4 0.44

4-5 3.00

5-2331 22.55

2331-2117 26.66

2117-2118 25.65

Objekat: LN:-1, Parcela: 122/2, Porodična stambena zgrada, zgrada: 1, P= 109 m2

8	7400048.26	4767285.50	0.00
1	7400054.16	4767277.02	0.00
2	7400049.91	4767274.04	0.00
4	7400048.48	4767273.04	0.00
5	7400047.86	4767273.93	0.00
6	7400044.52	4767271.60	0.00
7	7400039.22	4767279.16	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

8-1 10.33

1-2 5.19

2-4 1.74

4-5 1.08

5-6 4.07

6-7 9.23



Handwritten signature or initials.

7-8 11.04

Objekat: LN:-1, Parcela: 122/2, Pomoćna zgrada, zgrada: 2, P= 21 m2

4646	7400033.44	4767275.83	0.00
4645	7400036.75	4767277.96	0.00
4644	7400039.59	4767273.12	0.00
4643	7400036.40	4767271.14	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

4646-4645 3.94

4645-4644 5.61

4644-4643 3.75

4643-4646 5.55

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 122/2 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: NEMA RAZLIKE IZMEDJU NUMERIKE I GRAFIKE



Obradila:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-299-DJ

Datum: 29.04.2025.



Katastarska opština: RESNIK

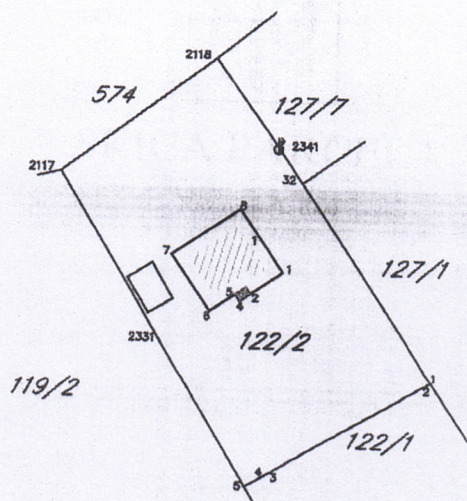
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 122/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Broj: 03-332/25-25/2

Za: Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
84000 Bijelo Polje

Primljeno:	03.02.2025	03.02.2025. godine
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj
06	332/25	17/3

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/24-17/3-7 od 20.01.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Kovačević Dejana D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 122/2 KO Resnik.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/24-17/3-7 od 20.01.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 122/2 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi ul. Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 122/2 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

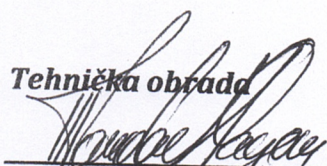
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

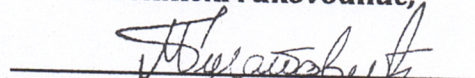

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.











7401141.55	4769126.53	6168	7401209.47	4769810.84	6233	7401459.46	4767905.95
7401148.37	4769138.11	6169	7401236.41	4769808.70	6234	7401458.22	4767901.32
7401155.44	4769150.22	6170	7401262.53	4769807.87	6235	7401463.58	4767892.71
7401158.64	4769148.06	6171	7401264.78	4769807.50	6236	7401476.23	4767874.33
7401157.99	4769146.48	6172	7401276.42	4769806.73	6237	7401478.80	4767872.47
7401155.58	4769143.71	6173	7401286.90	4769805.45	6238	7401458.11	4767850.05
7401156.75	4769142.20	6174	7401297.04	4769807.69	6239	7401457.38	4767849.11
7401158.89	4769139.30	6175	7401297.55	4769807.55	6240	7401438.63	4767851.56
7401168.61	4769119.57	6176	7401301.02	4769808.34	6241	7401432.98	4767854.50
7401168.16	4769116.14	6177	7401307.60	4769805.70	6242	7401428.11	4767787.07
7401169.26	4769103.61	6178	7401340.55	4769905.00	6243	7401419.31	4767768.66
7401169.26	4769103.61	6179	7401327.89	4769905.00	6244	7401440.46	4767770.61
7401176.94	4769112.85	6180	7401316.02	4769904.79	6245	7401440.39	4767782.51
7401182.80	4769102.85	6181	7401350.99	4769904.79	6246	7401431.95	4767782.34
7401182.80	4769102.85	6182	7401377.39	4769907.107	6247	7401452.96	4767788.28
7401180.04	4769144.94	6183	7401397.76	4769907.25	6248	7401452.96	4767788.28
7401169.14	4769177.50	6184	7401397.76	4769907.25	6249	7401452.96	4767788.28
7401194.70	4769165.16	6185	7401411.84	4769907.76	6250	7401452.96	4767788.28
7401204.26	4769160.55	6186	7401412.08	4769902.44	6251	7401452.96	4767788.28
7401220.26	4769152.83	6187	7401412.08	4769902.44	6252	7401452.96	4767788.28
7401221.12	4769166.87	6188	7401412.08	4769902.44	6253	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6189	7401412.08	4769902.44	6254	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6190	7401412.08	4769902.44	6255	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6191	7401412.08	4769902.44	6256	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6192	7401412.08	4769902.44	6257	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6193	7401412.08	4769902.44	6258	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6194	7401412.08	4769902.44	6259	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6195	7401412.08	4769902.44	6260	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6196	7401412.08	4769902.44	6261	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6197	7401412.08	4769902.44	6262	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6198	7401412.08	4769902.44	6263	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6199	7401412.08	4769902.44	6264	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6200	7401412.08	4769902.44	6265	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6201	7401412.08	4769902.44	6266	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6202	7401412.08	4769902.44	6267	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6203	7401412.08	4769902.44	6268	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6204	7401412.08	4769902.44	6269	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6205	7401412.08	4769902.44	6270	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6206	7401412.08	4769902.44	6271	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6207	7401412.08	4769902.44	6272	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6208	7401412.08	4769902.44	6273	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6209	7401412.08	4769902.44	6274	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6210	7401412.08	4769902.44	6275	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6211	7401412.08	4769902.44	6276	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6212	7401412.08	4769902.44	6277	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6213	7401412.08	4769902.44	6278	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6214	7401412.08	4769902.44	6279	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6215	7401412.08	4769902.44	6280	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6216	7401412.08	4769902.44	6281	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6217	7401412.08	4769902.44	6282	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6218	7401412.08	4769902.44	6283	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6219	7401412.08	4769902.44	6284	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6220	7401412.08	4769902.44	6285	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6221	7401412.08	4769902.44	6286	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6222	7401412.08	4769902.44	6287	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6223	7401412.08	4769902.44	6288	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6224	7401412.08	4769902.44	6289	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6225	7401412.08	4769902.44	6290	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6226	7401412.08	4769902.44	6291	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6227	7401412.08	4769902.44	6292	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6228	7401412.08	4769902.44	6293	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6229	7401412.08	4769902.44	6294	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6230	7401412.08	4769902.44	6295	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6231	7401412.08	4769902.44	6296	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6232	7401412.08	4769902.44	6297	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6233	7401412.08	4769902.44	6298	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6234	7401412.08	4769902.44	6299	7401452.96	4767788.28
7401222.62	4769168.12	6235	7401412.08	4769902.44	6300	7401452.96	4767788.28

COORDINATE

TAČAKA PARCELACIJE

list br. 17b

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradiva~:	URBANIPROJEKTI - PREMIJER ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "RESNIK" BR. 02-2278 OD 10.07.2012.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKTI" AD-ČAČAK Direktor ANDREJA ANDRIČ, dipl.ing grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRIETIENOVIC, dipl.ing arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	TAČAKA PARCELACIJE
601	7399904.76 4767088.93
602	7399911.35 4767052.85
603	7399918.65 4767035.39
604	7399919.41 4767033.54
605	7399914.31 4767031.04
606	7399941.61 4767046.74
607	7399928.84 4767073.95
608	7399925.92 4767080.31
609	7399923.67 4767085.24
610	7399918.49 4767096.52
611	7399906.56 4767122.65
612	7399897.03 4767118.04
613	7399918.56 4767128.82
614	7399918.94 4767128.10
615	7399930.08 4767106.03
616	7399936.34 4767093.77
617	7399953.34 4767060.47
618	7399955.18 4767056.95
619	7399985.36 4767065.93
620	7399972.01 4767072.21
621	7399970.35 4767075.50
622	7399952.76 4767104.84
623	7399933.45 4767137.05
624	7399947.82 4767145.63
625	7399952.72 4767137.18
626	7399964.92 4767116.69
627	7399966.47 4767114.08
628	7399983.83 4767083.37
629	7399956.56 4767095.40
630	7399997.78 4767096.54
631	7399980.75 4767126.11
632	7399979.27 4767128.68
633	7399963.72 4767155.69
634	7399952.05 4767148.29
635	7399979.04 4767165.40
636	7399989.55 4767147.11
637	7399990.01 4767146.30

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	TAČAKA PARCELACIJE
901	7400108.93 4766970.26
902	7400095.11 4766987.24
903	7400093.70 4766956.36
904	7400115.75 4766932.21
905	7400129.60 4766944.86
906	7400126.92 4766948.15
907	7400151.62 4766971.24
908	7400140.30 4766960.65
909	7400165.39 4766953.56
910	7400139.00 4766933.00
911	7400132.53 4766941.32
912	7400150.59 4766894.04
913	7400156.68 4766893.53
914	7400165.06 4766900.06
915	7400159.13 4766907.11
916	7400152.50 4766915.63
917	7400178.92 4766936.21
918	7400188.44 4766923.98
919	7400187.26 4766923.06
920	7400186.47 4766916.74
921	7399998.96 4767273.67
922	7399986.08 4767273.67
923	7399984.02 4767264.89
924	7399992.41 4767250.77
925	7400010.01 4767260.96
926	7400005.10 4767268.77
927	7400005.97 4767267.39
928	7400003.45 4767232.21
929	7400021.19 4767242.76
930	7400016.71 4767250.02
931	7400013.95 4767288.61
932	7400022.10 4767286.02
933	7400063.29 4767218.06
934	7400043.44 4767207.24
935	7400039.98 4767212.89
936	7400037.04 4767219.09
937	7400036.36 4767220.20

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	TAČAKA PARCELACIJE
976	7400029.47 4767287.37
977	7400030.75 4767288.15
978	7400031.08 4767295.38
979	7400034.23 4767297.80
980	7400044.93 4767304.70
981	7400053.08 4767293.71
982	7400056.26 4767289.03
983	7400062.05 4767280.64
984	7400051.59 4767274.37
985	7400041.14 4767268.11
986	7400070.82 4767299.76
987	7400059.10 4767316.27
988	7400049.91 4767308.61
989	7400067.55 4767323.31
990	7400073.63 4767315.56
991	7400074.10 4767315.78
992	7400074.92 4767314.63
993	7400074.44 4767314.34
994	7400079.73 4767307.52
995	7400080.89 4767307.28
996	7400078.22 4767305.16
997	7400087.60 4767313.04
998	7400075.41 4767329.86
999	7400080.14 4767333.80
1000	7400082.50 4767335.83
1001	7400084.82 4767336.71
1002	7400087.99 4767334.69
1003	7400096.14 4767317.24
1004	7400100.53 4767307.82
1005	7400102.40 4767304.18
1006	7400088.10 4767295.72
1007	7400054.57 4767245.96
1008	7400076.71 4767259.38
1009	7400073.42 4767264.14
1010	7400071.23 4767267.32
1011	7400089.86 4767280.17
1012	7400083.61 4767287.86

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	TAČAKA PARCELACIJE
1051	7400146.79 4767175.78
1052	7400163.04 4767185.63
1053	7400167.43 4767188.29
1054	7400176.27 4767172.83
1055	7400181.44 4767163.14
1056	7400185.97 4767154.06
1057	7400176.28 4767150.80
1058	7400178.47 4767143.55
1059	7400166.14 4767138.26
1060	7400158.43 4767153.72
1061	7400143.11 4767145.95
1062	7400146.69 4767139.16
1063	7400126.59 4767127.11
1064	7400135.40 4767112.57
1065	7400136.69 4767113.34
1066	7400144.99 4767110.82
1067	7400158.38 4767116.93
1068	7400157.94 4767117.77
1069	7400172.03 4767122.39
1070	7400192.53 4767129.69
1071	7400195.02 4767135.93
1072	7400104.99 4767131.28
1073	7400091.58 4767340.00
1074	7400092.93 4767340.66
1075	7400093.81 4767347.54
1076	7400103.02 4767360.64
1077	7400104.86 4767363.74
1078	7400115.47 4767348.48
1079	7400121.04 4767340.46
1080	7400128.26 4767330.44
1081	7400130.69 4767326.38
1082	7400110.64 4767373.47
1083	7400119.59 4767375.71
1084	7400133.57 4767367.10
1085	7400144.76 4767355.59
1086	7400157.60 4767334.56
1087	7400159.92 4767330.74

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE	TAČAKA PARCELACIJE
1351	7400252.28 4767146.59
1352	7400269.37 4767155.37
1353	7400276.19 4767158.88
1354	7400287.43 4767156.89
1355	7400291.33 4767150.32
1356	7400292.35 4767148.54
1357	7400287.29 4767145.65
1358	7400278.93 4767140.77
1359	7400277.80 4767142.48
1360	7400261.28 4767132.17
1361	7400268.03 4767121.37
1362	7400269.28 4767122.19
1363	7400284.20 4767132.41
1364	7400292.40 4767136.04
1365	7400297.77 4767139.14
1366	7400294.09 4767145.52
1367	7400298.61 4767137.68
1368	7400305.68 4767125.42
1369	7400309.35 4767119.05
1370	7400312.40 4767113.78
1371	7400318.12 4767103.85
1372	7400319.26 4767101.88
1373	7400324.34 4767093.06
1374	7400324.89 4767092.09
1375	7400312.35 4767084.50
1376	7400310.93 4767086.95
1377	7400306.07 4767095.30
1378	7400306.81 4767095.77
1379	7400304.26 4767099.29
1380	7400295.91 4767112.40
1381	7400296.96 4767107.87
1382	7400324.66 4767033.52
1383	7400338.57 4767043.36
1384	7400315.99 4767077.94
1385	7400328.25 4767086.20
1386	7400333.08 4767077.46
1387	7400338.65 4767066.98





LEGENDA:

POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolo-pedestrijski prilazi

Gradevinska linija
Regulaciona linija
granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000

list br.16

Investitor:

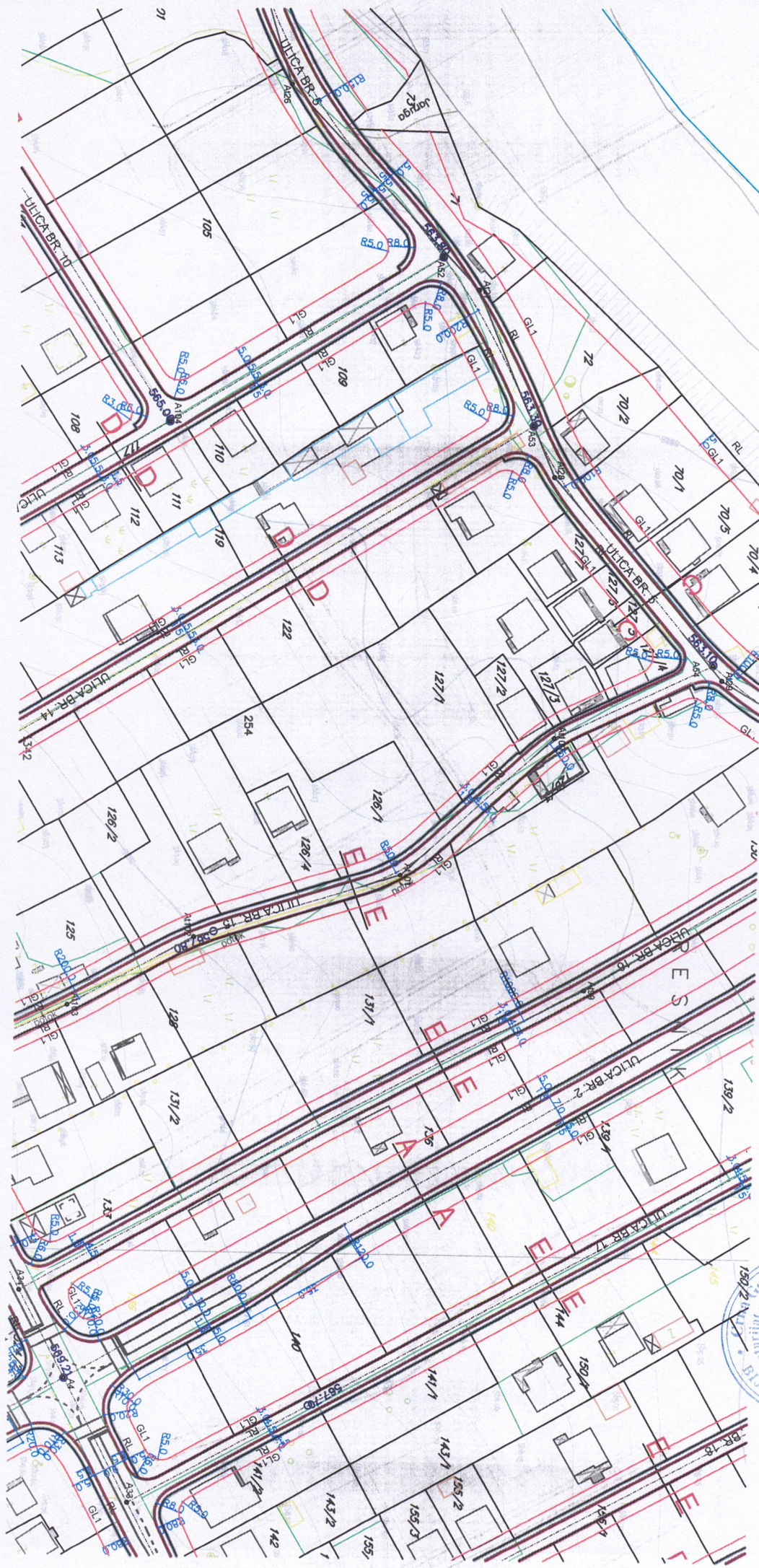
Obrađivač:

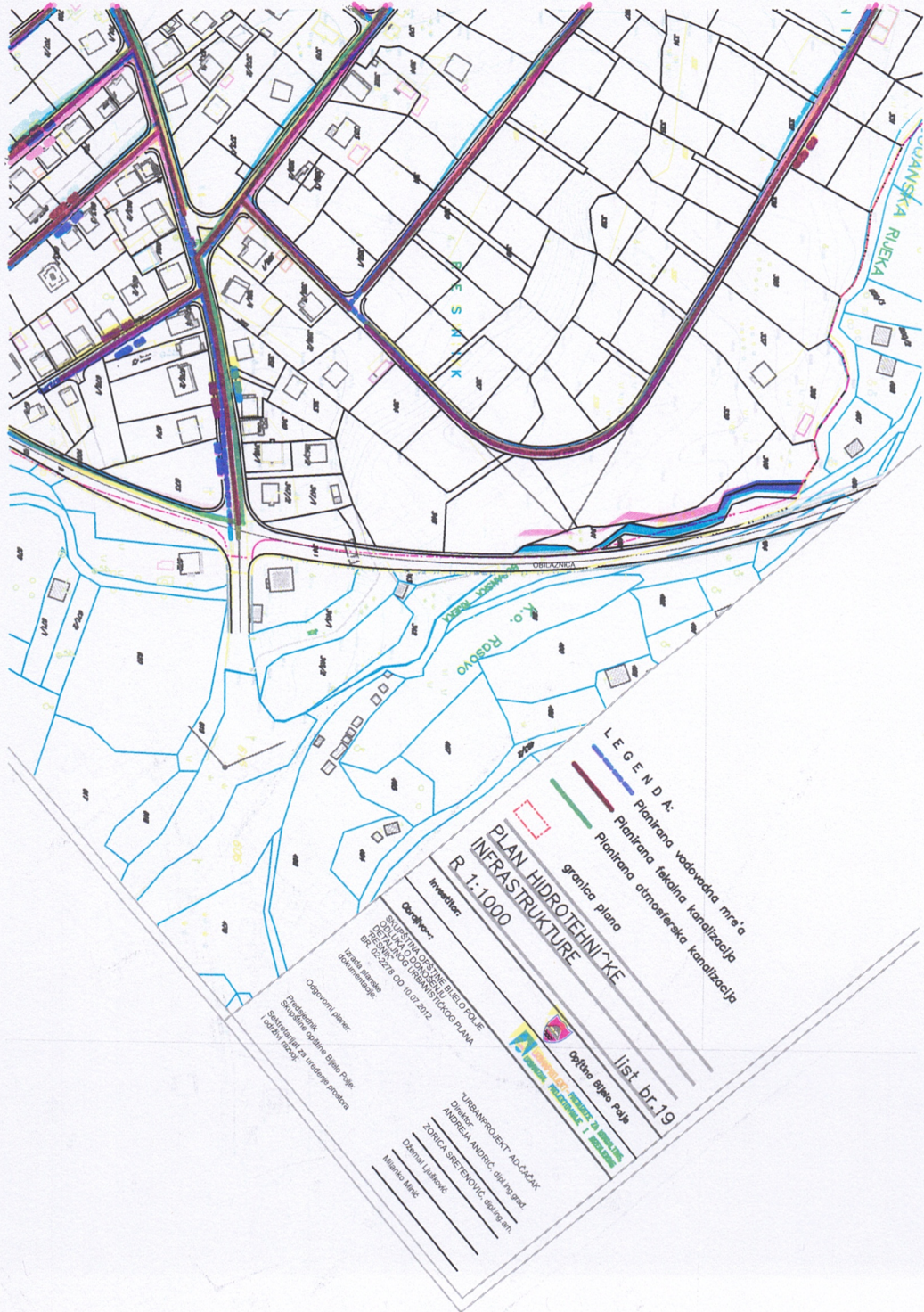
OPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sektorski razvoj

Opština Bijelo Polje
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arch.
Dženal Ljasković
Milanko Minić





LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- granica plana

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**
R 1:1000

Investitor:
Opština Radevo
Opština Radevo
Bilješka: 002274 od 10.07.2012.

Odgovorni inženjer:
Predložio:
Sastavio: opština Radevo
Izdavao: Radevo

URBANPROJEKT AD ČADAK
Direktor:
ANĐELKA ANDRIĆ dipl. inž. građ.
ZORICA ŠTETINČIĆ dipl. inž. građ.
Staniša Ljubić
Miroslav Milić



Opština Radevo
list br. 19





