

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-104/2 Bijelo Polje,06.03.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.12/24, 73/24, 128/24) i podnijetog zahtjeva Hadžibegović Hilmije iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP179 koju čini katastarska parcela br.1609/1 i dio katastarske parcele br.1523/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Hadžibegović Hilmija
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 2761 - prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1609/1 evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove 145m ² , spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje i dvorište površine 470m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 179 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Nikoljac planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene kao pretežne, moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, turizma, usluga, administracije i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta stanovanje sa djelatnostima ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.	

	Parametri gradnje <u>za parcele površine od 400-1000m²</u>: - maksimalna spratnost je do P+2 (tri nadzemne etaže) - maksimalni Indeks zauzetosti do 0.3 - maksimalni Indeks izgrađenosti do 1.2 Parametri gradnje <u>za parcele površine preko 1000m²</u>: - maksimalna spratnost je do P+3+Pk (pet nadzemnih etaža) - maksimalni Indeks zauzetosti do 0.4 - maksimalni Indeks izgrađenosti do 2.0 Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama koji je sastavni dio UTU. • U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža podrumskih etaža nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u podrumskoj i suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte. • Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA: - Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze. - Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost susjeda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost. - Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. - Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta. - Tavanski prostor u okviru postojećih objekata moguće je koristiti kao stambeni u okviru planom zadatih kapaciteta a koji su dati u tabelarnom prikazu po parcelama.
7.2.	Pravila parcelacije
	Za organizaciju planiranih sadržaja obezbjeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformirane parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih

	saobraćajnica. Minimalna površina novoformirane parcele za površine stanovanja srednje gustine je 400m². Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namjnom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U Predlogu plana su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2,0m, dok je minimalna međusobna udaljenost objekata 4,0m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistritivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima, br.03-332/25-590/2 od 05.03.2025.godine DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Nikoljac koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./ Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i

	standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksijalnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 179
	Površina urbanističke parcele	644,55m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,78
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500,00m ² U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja

		su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji i izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem

sunčeve energije

-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

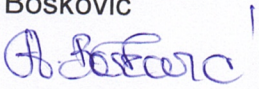
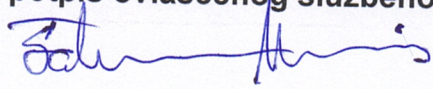
-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

		-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br. 03-332/25-590/2 od 05.03.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“

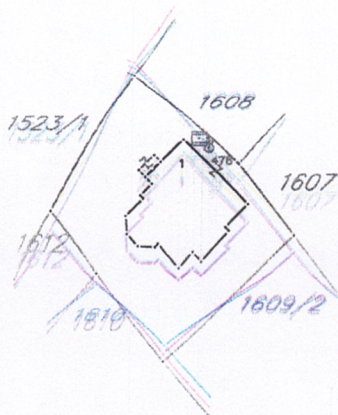
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/68-dj
Datum: 03.03.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 1609/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

28000000021



105-919-1126/2025

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1126/2025

Datum: 03.03.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-104/1, ; za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2761 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1609	1		17 71	01/07/2020	NIKOLJAC	Dvorište KUPOVINA		470	0.00
1609	1	1	17 71	01/07/2020	NIKOLJAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		145	0.00
								615	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Nacin korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1609	1		Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	1P1PN 145	Svojina HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA
1609	1		Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	1P 29	Svojina HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA
1609	1		Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	1P 15	Svojina HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA
1609	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	P 126	Svojina HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA
1609	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	4	PN 120	Svojina HADŽIBEGOVIĆ RUŽDIJA HILMIJA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



Nacelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-590/2

05.03.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 05-03-2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni kod znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
WP-06-	32/25-	104/3		

wp-06-32/25-104/3

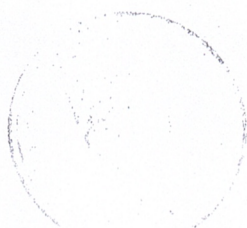
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/25-104/3 od 03.03.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Hadžibegović Hilmić, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1609/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-104/3 od 03.03.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1609/1 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolaze ulicom Vuka Karadžića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1609/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na HDPE Ø110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjerni šaht smjestiti na **mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil + nepovratni ventil**. Vodomjerna šahta mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija **100*100*100 cm**. Poklopac šahta mora biti metalni minimalnog prečnika **Ø600mm** ili **600*600 mm** za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega se vodomjerni šaht ne smije nalaziti na parkingu ili kolovozu. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





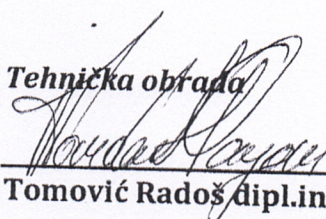
D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ulicom Vuka Karadžića ka rijeci Lim, gdje se može planirati priključenje objekta na kat. parc. br. 1609/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se renovira na kat. parc. br. 1609/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

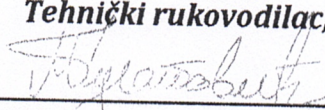
Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj (parking)
- Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA

- Koncesiona područja

NEPOKRETNOSTI KULTURNA BAŠTINA

- Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
- Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

- Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani, ...)

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke parcele parkinga

Granica DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

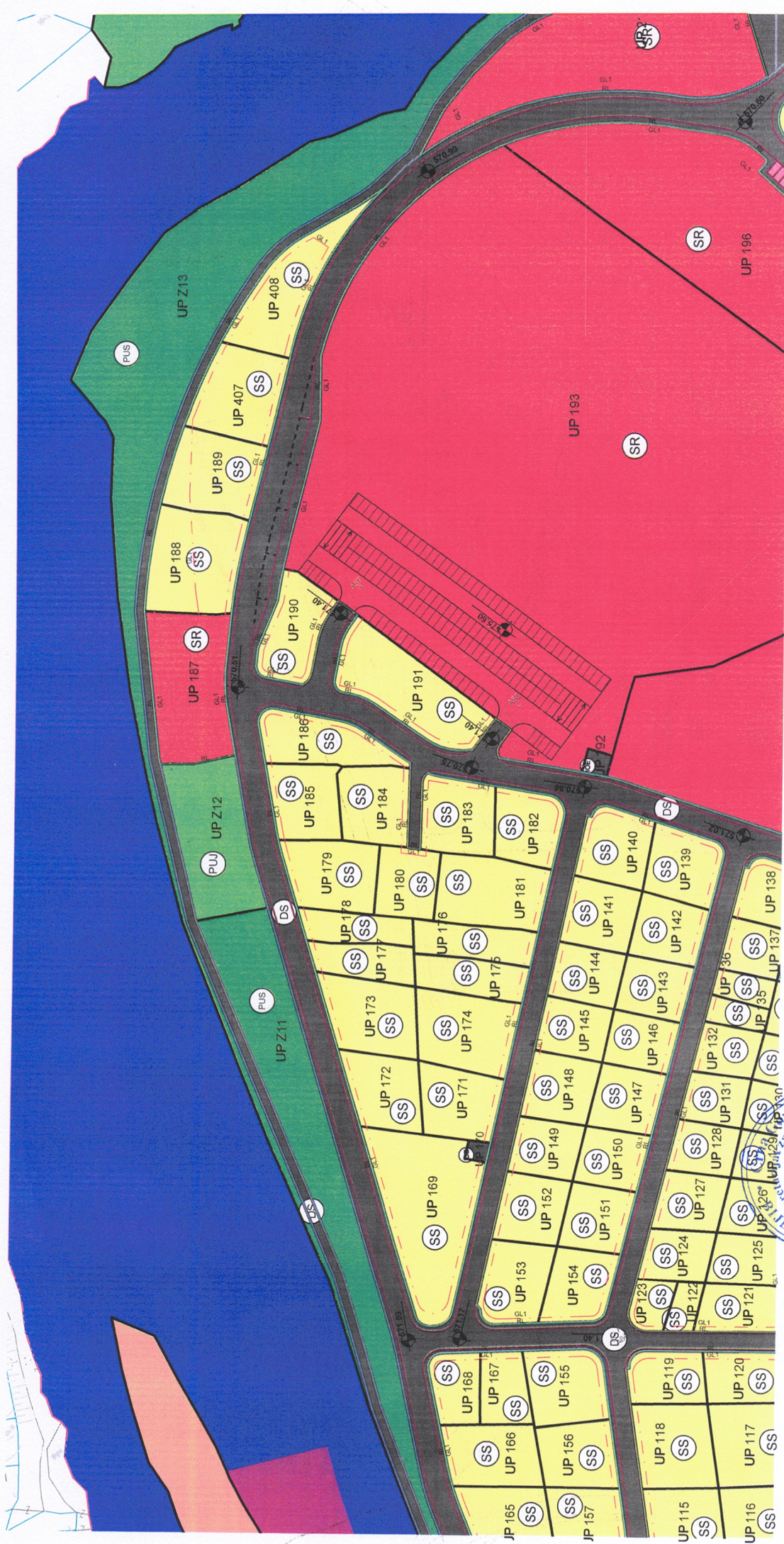
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





DETALJNI URBANISTICKI PLAN NIKOLJAC U BIJELOM POLJU PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



Šikare, makija, peščane i šljunkovite plaže i druge slične neplodne površine

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

Linearno zelenilo



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)



Biciklističko - pešačke staze



Drumski saobraćaj



Most

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA



Koncesiona područja

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA



Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)



Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA



Sakralna arhitektura
(crkve, manastiri, samostani, ...)

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

UP 416

Oznaka urbanističke parcele

UP Z35

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

UP P1

Oznaka urbanističke parcele parkinga

13 GL1 14

Građevinska linija GL1

RL

Regulaciona linija



Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

Investitor:



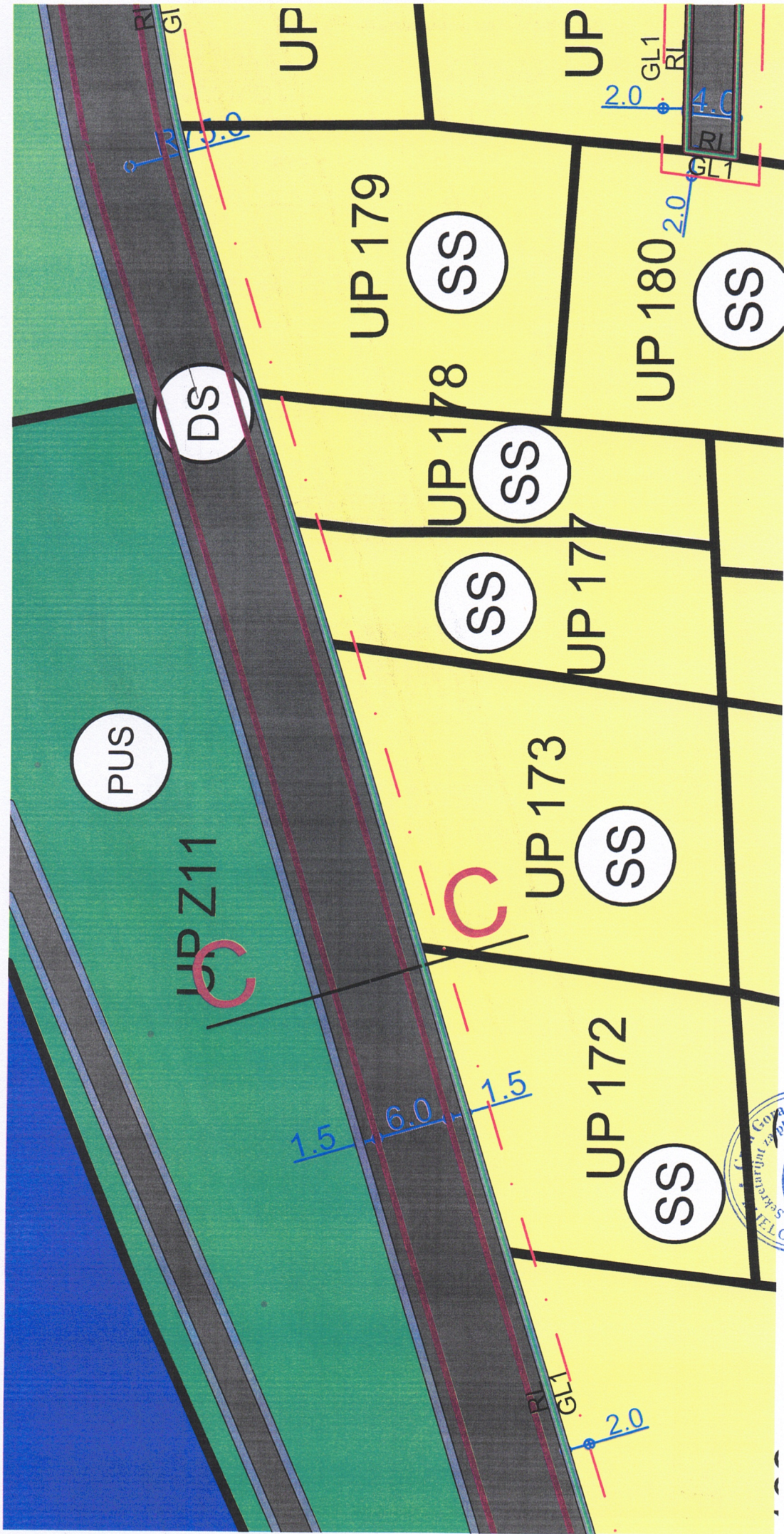
Opština Bijelo Polje

Obradivač:



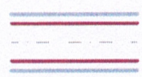
URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Biciklističko - pešačke staze
-  Most

PARCELACIJA

-  121 122 Granica urbanističke parcele
-  13 GL1 14 Građevinska linija GL1
-  RL Regulaciona linija
- UP 416 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z35 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- UP P1 Oznaka urbanističke parcele parkinga

 Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

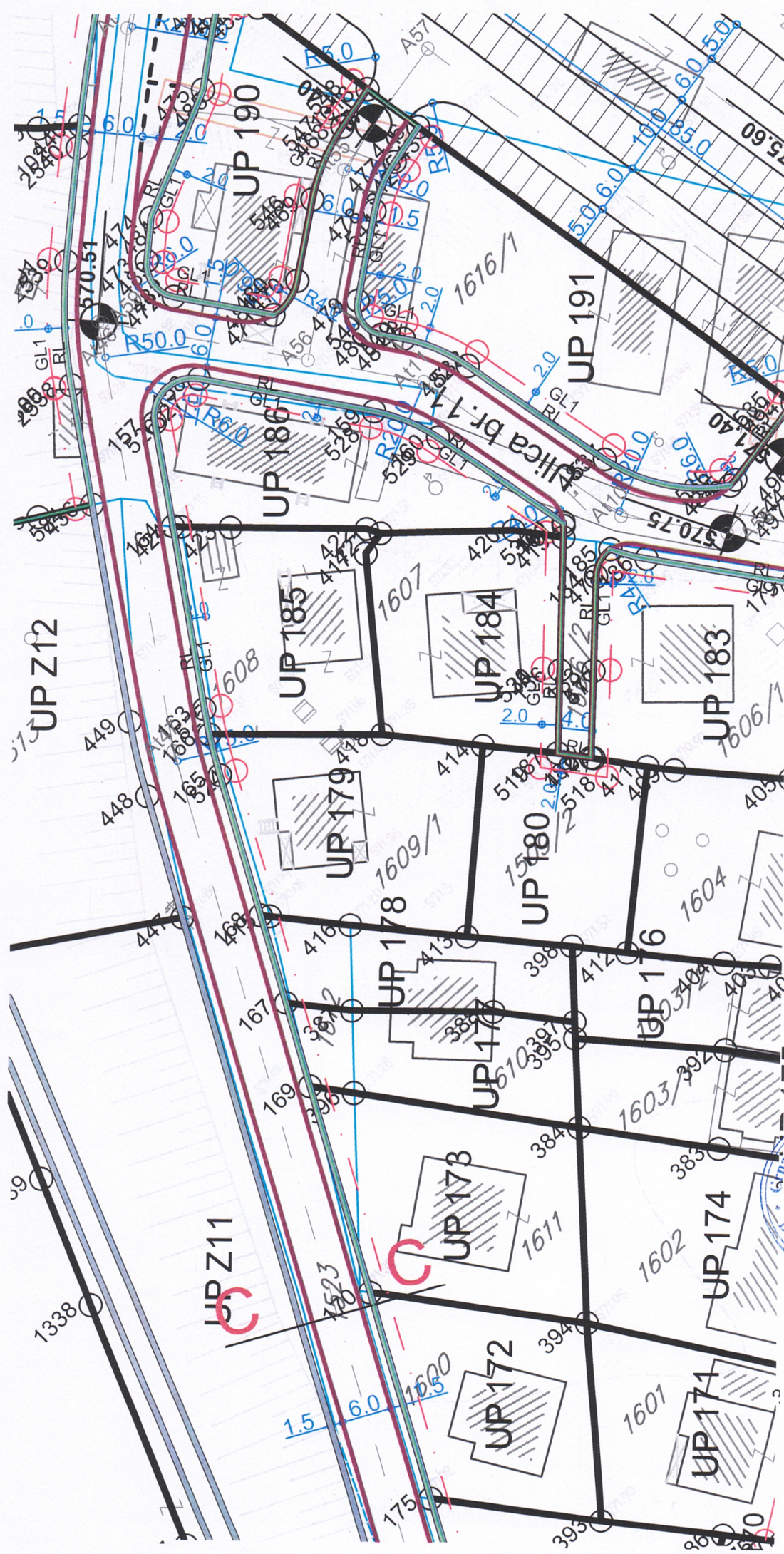
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



3630



44.43	441	4397873.17	4765638.73	501	4398209.88	4765908.47
21.77	422	4397873.17	4765638.73	502	4398209.88	4765908.47
37.41	423	4397850.87	4765669.50	503	4398317.21	4765918.65
48.68	424	4397909.81	4765708.53	504	4398314.84	4765918.31
51.83	425	4397913.40	4765707.77	505	4398301.40	4765918.40
67.48	426	4397936.90	4765667.29	506	4398294.71	4765924.88
73.97	427	4397936.48	4765664.25	507	4398295.53	4765947.34
58.26	428	4397887.97	4765616.59	508	4398299.32	4765963.52
72.15	429	4397869.79	4765636.28	509	4398307.51	4765964.07
76.27	430	4397866.29	4765633.74	510	4398333.33	4765958.38
95.86	431	4397844.18	4765664.24	511	4398285.72	4765887.75
98.61	432	4397826.50	4765650.97	512	4398284.63	4765836.94
53.11	433	4397819.93	4765644.87	513	4398282.59	4765824.40
52.83	434	4397800.30	4765622.50	514	4398304.61	4765769.15
44.06	435	4397878.08	4765703.13	515	4398221.03	4765728.47
41.23	436	4397847.32	4765682.74	516	4398238.01	4765712.97
30.86	437	4397844.60	4765680.82	517	4397828.83	4765830.52
25.34	438	4397878.18	4765661.36	518	4397817.66	4765821.76
22.24	439	4397810.15	4765653.45	519	4397812.81	4765828.15
75.48	440	4397793.41	4765634.36	520	4397821.30	4765836.29
25.14	441	4397790.77	4765635.52	521	4397761.52	4765739.36
13.06	442	4397762.28	4765663.89	522	4397722.51	4765713.86
09.61	443	4397763.02	4765670.14	523	4397715.37	4765720.41
72.03	444	4397888.70	4765745.41	524	4397886.83	4765853.22
23.29	445	4397893.75	4765743.41	525	4397791.02	4765860.02
21.06	446	4397897.03	4765737.00	526	4397810.96	4765888.54
13.11	447	4397904.42	4765723.40	527	4397815.07	4765888.52
41.92	448	4397730.94	4765706.23	528	4397827.09	4765871.10
49.55	449	4397862.57	4765792.27	529	4397829.89	4765864.27
55.21	450	4397869.76	4765790.36	530	4397833.06	4765847.59
68.51	451	4397885.22	4765760.09	531	4397821.29	4765836.29
74.79	452	4397884.30	4765756.82	532	4397891.16	4765711.80
60.96	453	4397755.05	4765678.16	533	4397903.66	4765720.08
61.06	454	4397752.06	4765678.45	534	4397903.68	4765720.09
67.54	455	4397730.30	4765698.35	535	4397864.23	4765839.86
70.07	456	4398004.32	4765644.84	536	4397852.93	4765838.12
63.82	457	4397777.38	4765519.16	537	4397845.98	4765849.21
63.82	458	4397745.42	4765481.73	538	4397842.31	4765868.55
04.45	459	4397698.27	4765506.53	539	4397838.83	4765876.90
01.87	460	4397697.56	4765510.40	540	4397836.45	4765880.35
87.54	461	4397800.33	4765622.53	541	4397846.66	4765887.37
81.58	462	4397753.81	4765573.80	542	4397851.73	4765889.49
30.90	463	4397784.25	4765623.73	543	4397856.50	4765890.42
19.14	464	4397742.02	4765579.45	544	4397857.73	4765830.05
10.27	465	4397685.36	4765515.47	545	4397873.96	4765807.60
10.47	466	4397682.32	4765514.92	546	4397840.15	4765896.85
07.89	467	4397661.74	4765525.79	547	4397849.53	4765900.78
81.97	468	4397659.09	4765537.68	548	4397854.60	4765901.77
70.12	469	4397747.89	4765655.38	549	4397851.67	4765917.29
62.39	470	4397755.41	4765655.91	550	4397858.89	4765921.88
62.23	471	4397784.21	4765627.23	551	4398455.52	4765927.22
24.61	472	4397753.79	4765573.78	552	4398425.38	4765918.79
21.12	473	4397886.46	4765615.10	553	4398445.48	4765915.40
72.17	474	4397875.28	4765604.12	554	4398218.33	4765909.47



581	4398409.01	4765861.23
582	4398414.95	4765867.84
583	4398415.29	4765878.16
584	4397795.43	4765889.02
585	4397803.77	4765900.94
586	4398211.01	4765625.47
587	4398215.78	4765644.92
588	4398216.31	4765654.48
589	4398216.49	4765658.83
590	4398216.82	4765663.49
591	4398218.77	4765670.70
592	4398237.02	4765686.60
593	4398225.48	4765668.96
594	4398223.55	4765648.21
595	4398223.29	4765637.14
596	4398211.24	4765622.64
597	4398236.89	4765710.36
598	4398219.36	4765682.89
599	4398205.51	4765683.17
600	4398201.52	4765681.41
601	4398187.61	4765672.55
602	4398167.89	4765655.32
603	4398167.13	4765654.80
604	4398141.62	4765682.74
605	4398136.70	4765688.13
606	4398123.60	4765702.48
607	4398224.77	4765610.02
608	4398185.01	4765544.91
609	4398180.93	4765539.78
610	4398161.64	4765563.74
611	4398160.76	4765556.01
612	4398166.69	4765573.87
613	4398185.07	4765620.84
614	4398182.08	4765636.94
615	4398175.59	4765644.05
620	4398213.98	4765675.08
621	4398232.29	4765690.11
622	4398247.43	4765705.36
623	4398249.70	4765704.34
624	4398254.45	4765700.01
625	4398267.27	4765688.31
626	4398255.15	4765666.11
627	4398153.50	4765575.63
628	4398127.70	4765608.96
629	4398136.40	4765615.69
630	4398155.08	4765591.55
631	4398162.59	4765610.00
632	4398166.74	4765608.30
633	4398173.05	4765624.42
634	4398172.66	4765626.50

KOORDINATE TAČKA UP I GL

list br.3a



Opština Bijelo Polje

Investitor:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Обраđивац:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENNOVIĆ, dipl.ing.arh.

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7397913.34	4765504.92
2	7397905.65	4765512.79
3	7398065.93	4765589.23
4	7398076.06	4765889.13
5	7398091.56	4765888.84
6	7397956.28	4765242.80
7	7397561.68	4765228.37
8	7398029.64	4765820.43
9	7398033.81	4765824.72
10	7398036.13	4765827.45
11	7398039.90	4765832.59
12	7398043.54	4765837.81
13	7398047.27	4765842.79
14	7398326.50	4765927.59
15	7398326.78	4765922.04
16	7398323.95	4765915.59
17	7398352.14	4765920.66
18	7398358.24	4765921.35
19	7398362.66	4765951.22
20	7398329.64	4765940.66
21	7398326.18	4765929.61
22	7398294.46	4765964.69
23	7398297.62	4765965.58
24	7398333.38	4765959.91
25	7398333.32	4765957.97
26	7398333.16	4765956.36
27	7398324.82	4765851.19
28	7398347.08	4765802.39
29	7398350.23	4765795.30
30	7398300.34	4765846.81
31	7398319.77	4765849.07
32	7398322.15	4765702.12
33	7398314.49	4765776.89
34	7398309.62	4765781.19
35	7398294.93	4765822.39
36	7398296.97	4765834.93
37	7398228.95	4765699.52
38	7398220.78	4765691.28
39	7398209.49	4765682.88
40	7398240.04	4765713.83
41	7398238.32	4765708.96
42	7398370.79	4765932.80
43	7398367.37	4765886.41
44	7398366.93	4765889.47
45	7398368.82	4765913.94

br.	Y	X
161	7397835.22	4765946.93
162	7397834.95	4765946.64
163	7397839.38	4765861.79
164	7397802.09	4765887.34
165	7397850.07	4765854.17
166	7397871.66	4765858.59
167	7397771.62	4765829.18
168	7397776.80	4765838.81
169	7397766.66	4765819.97
170	7397754.40	4765797.16
171	7397720.85	4765710.39
172	7397713.52	4765710.98
173	7397712.42	4765711.98
174	7397711.50	4765717.44
175	7397742.11	4765774.32
176	7397762.62	4765737.69
177	7397768.21	4765741.34
178	7397806.87	4765766.61
179	7397849.50	4765822.67
180	7397859.65	4765800.62
181	7397858.07	4765808.08
182	7397817.89	4765824.75
183	7397825.40	4765831.93
184	7397833.49	4765839.69
185	7397836.94	4765840.74
186	7397839.19	4765836.93
187	7397815.48	4765827.94
188	7397727.71	4765698.00
189	7397727.88	4765704.79
190	7397728.19	4765706.82
191	7397746.65	4765718.88
192	7397756.09	4765767.45
193	7397750.71	4765676.98
194	7397790.41	4765669.34
195	7397824.08	4765717.83
196	7397805.61	4765707.20
197	7397838.70	4765726.73
198	7397887.00	4765761.00
199	7397885.34	4765755.11
200	7397870.33	4765745.98
201	7397863.67	4765795.38
202	7397864.49	4765794.12
203	7397850.02	4765623.06
204	7397828.98	4765772.70
205	7397635.40	4765534.24
206	7397633.97	4765536.94

br.	Y	X
321	7397740.68	4765649.13
322	7397741.85	4765661.36
323	7397728.84	4765569.53
324	7397711.14	4765609.99
325	7397731.11	4765654.78
326	7397716.03	4765576.90
327	7397719.04	4765550.49
328	7397704.69	4765562.15
329	7397707.27	4765537.19
330	7397678.64	4765528.12
331	7397693.21	4765547.28
332	7397674.22	4765561.06
333	7397685.32	4765553.00
334	7397691.24	4765519.10
335	7397726.98	4765684.27
336	7397718.09	4765664.60
337	7397717.33	4765665.84
338	7397709.17	4765685.67
339	7397701.60	4765677.94
340	7397714.09	4765666.00
341	7397719.37	4765632.28
342	7397702.19	4765682.87
343	7397689.08	4765630.58
344	7397682.27	4765605.01
345	7397675.22	4765601.77
346	7397654.46	4765574.98
347	7397663.65	4765594.66
348	7397651.74	4765577.62
349	7397649.50	4765549.05
350	7397647.03	4765550.95
351	7397653.86	4765545.70
352	7397772.73	4765686.58
353	7397864.94	4765692.02
354	7397883.84	4765724.03
355	7397892.15	4765710.05
356	7397855.59	4765705.92
357	7397870.12	4765715.20
358	7397862.02	4765710.06
359	7397842.32	4765698.11
360	7397830.29	4765713.42
361	7397828.74	4765688.78
362	7397799.73	4765670.26
363	7397771.36	4765662.03
364	7397780.90	4765656.58
365	7397779.58	4765667.48

br.	Y	X
401	7397823.01	4765783.77
402	7397819.12	4765788.16
403	7397817.93	4765792.14
404	7397812.06	4765796.25
405	7397832.97	4765806.33
406	7397836.35	4765801.06
407	7397840.01	4765795.39
408	7397843.36	4765790.46
409	7397823.89	4765816.78
410	7397818.08	4765824.51
411	7397821.90	4765819.29
412	7397804.76	4765805.17
413	7397792.50	4765819.89
414	7397809.76	4765834.80
415	7397777.49	4765837.97
416	7397783.55	4765830.54
417	7397815.97	4765860.85
418	7397832.22	4765844.15
419	7397833.95	4765845.68
420	7397830.38	4765850.43
421	7397818.94	4765861.29
422	7397818.13	4765862.87
423	7397806.81	4765874.40
424	7397802.73	4765878.59
425	7398263.22	4765694.71
426	7398268.12	4765700.40
427	7398255.61	4765701.65
428	7398251.05	4765705.82
429	7398246.52	4765707.37
430	7398244.53	4765705.28
431	7398239.60	4765700.31
432	7398230.71	4765691.35
433	7397781.93	4765898.88
434	7397785.66	4765895.15
435	7397791.58	4765897.97
436	7397797.14	4765887.97
437	7397808.95	4765941.05
438	7397815.94	4765933.27
439	7397824.33	4765924.25
440	7397828.07	4765921.05
441	7397853.38	4765938.42
442	7397850.28	4765944.67
443	7397847.90	4765947.44
444	7397842.92	4765953.26
445	7397837.08	4765962.43

br.	Y	X
481	7397837.18	4765875.77
482	7397840.34	4765868.18
483	7397844.02	4765848.83
484	7397852.32	4765836.07
485	7397863.25	4765836.14
486	7397876.88	4765800.06
487	7397879.40	4765795.67
488	7397906.75	4765742.13
489	7397914.15	4765728.54
490	7397943.33	4765678.12
491	7397951.60	4765677.32
492	7397988.13	4765713.32
493	7397875.39	4765802.21
494	7397864.59	4765837.88
495	7397865.50	4765831.95
496	7397859.86	4765831.08
497	7397856.61	4765828.20
498	7397872.22	4765806.60
499	7398087.23	4765859.96
500	7398087.21	4765855.72
501	7398088.29	4765832.15
502	7398096.80	4765835.59
503	7398082.38	4765859.43
504	7398077.94	4765858.98
505	7398077.76	4765855.98
506	7398077.77	4765855.31
507	7398077.06	4765839.89
508	7398076.39	4765839.87
509	7398070.31	4765840.33
510	7398088.37	4765834.20
511	7398084.82	4765845.84
512	7398090.44	4765828.99
513	7398099.57	4765816.01
514	7398099.62	4765815.94
515	7398074.30	4765825.23
516	7398074.36	4765713.43
517	7398041.47	4765717.73
518	7398022.22	4765732.81
519	7398031.39	4765721.77
520	7398031.58	4765720.90
521	7398031.42	4765719.67
522	7398030.69	4765710.74
523	7398027.08	4765715.39
524	7398025.75	4765717.62
525	7398050.10	4765724.57

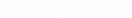


LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

-  Ukidanje vodovoda
-  Planirana vodovodna mreža višeg reda
-  Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
-  Planirana fekalna kanalizacija višeg reda
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Ukidanje atmosferske kanalizacije
-  Planirana atmosferska kanalizacija

 Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

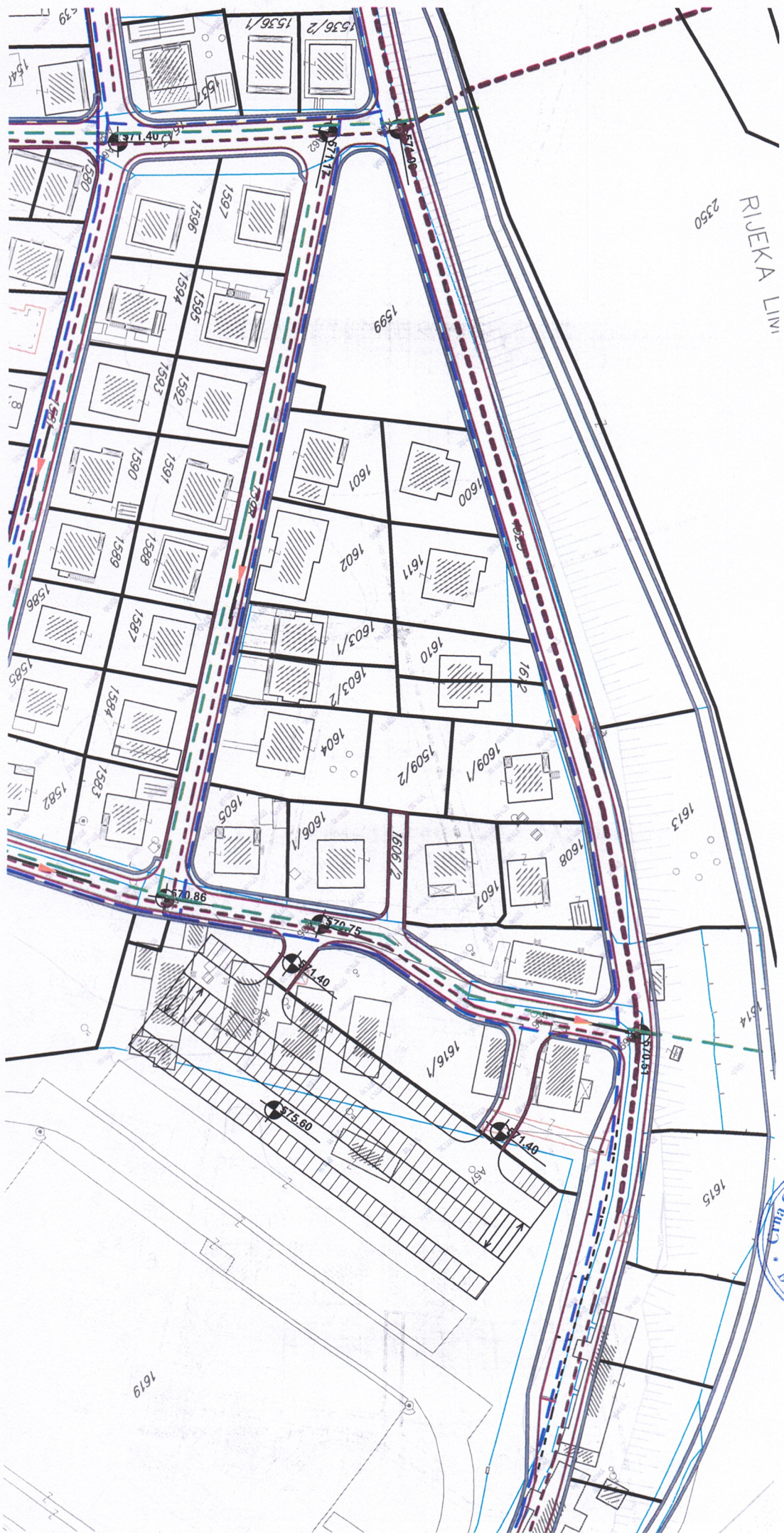
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

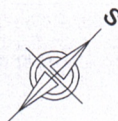
Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NIKOLJAC U BIJELOM POLJU
PLAN



LEGENDA:

-  Postojeća TS
 Postojeći elektrovod 10 kV
 Elektrovod 10 kV- ukidanje
 Planirana TS
 Planirani elektrovod 10 kV
 Granica DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.6

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREBUDECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12208 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

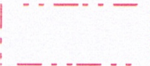
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK podzemni vod
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda

 Granica DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

	Park
	Skver
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Zona rekreacije
	Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo objekata prosvete
	Sportsko rekreativne površine

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

	Groblje
	Zaštitni pojas
	Zelenilo infrastrukture

ZONE U KOJIMA SE SPROVODE REŽIMI ZAŠTITE

	Zaštitni prostor (granica nepokretnog kulturnog dobra)
	Zaštitna (buffer) zona (predložena zaštićena okolina kulturnog dobra)

GRADITELJSKA BAŠTINA

	Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani, ...)
---	--

 Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a NIKOLJAC
BR. 02-12206 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

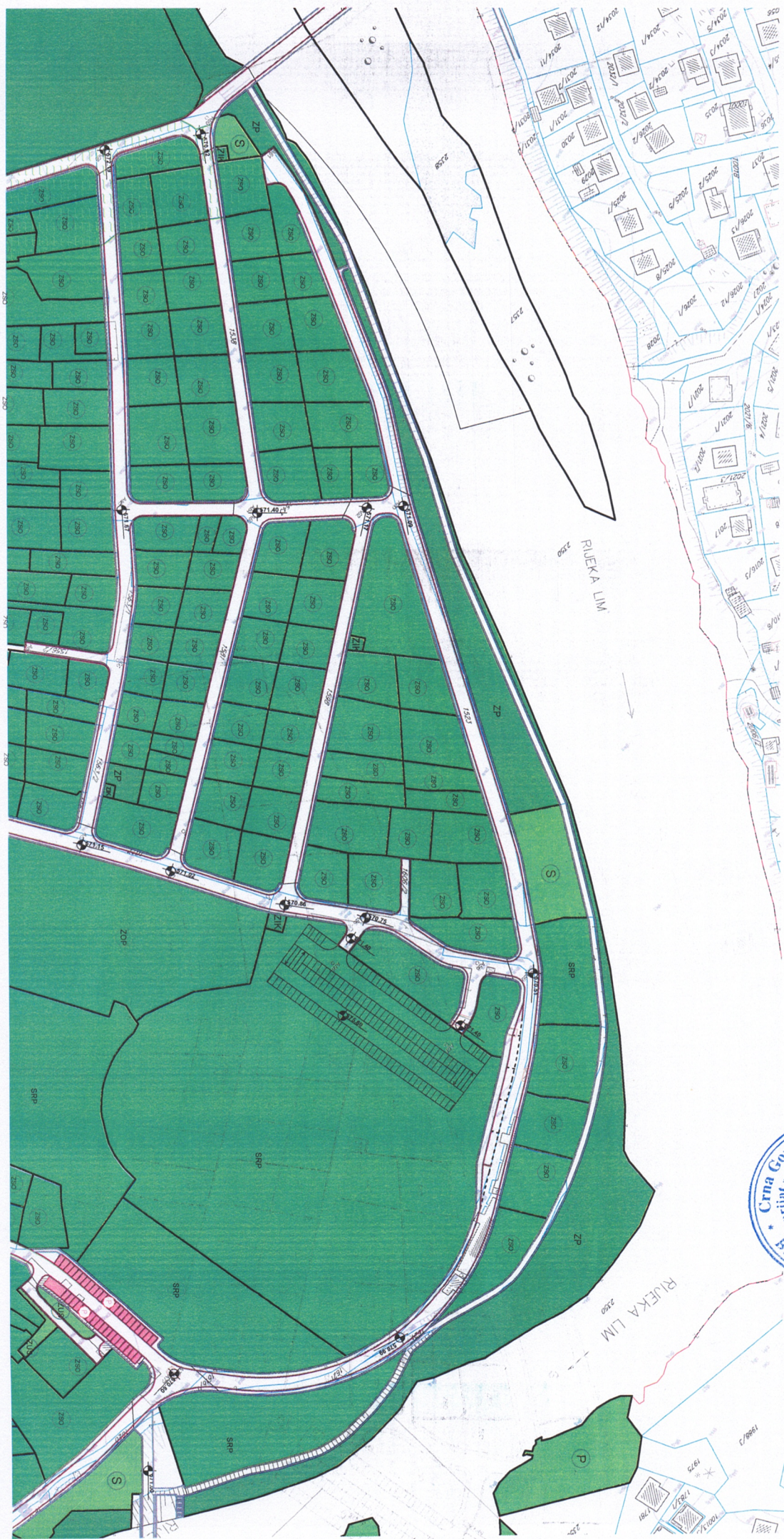
Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





PLANIRANO STANJE

POSTOJEĆE STANJE

Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 152	462.51	P+2	129.38	388.14	0.28	0.84	P+2	138.75	500.00	0.30	1.08	4	12
UP 153	554.85	P+1+Pk	117.38	352.14	0.21	0.63	P+2	166.46	500.00	0.30	0.90	4	12
UP 154	491.00	P+1+T	105.22	263.05	0.21	0.54	P+2	147.30	500.00	0.30	1.02	4	12
UP 155	587.75	P+1+Pk, P	225.82	554.72	0.38	0.94	P+1+Pk, P	225.82	554.72	0.38	0.94	4	13
UP 156	500.24	P+1	102.71	205.42	0.21	0.41	P+2	150.07	500.00	0.30	1.00	4	12
UP 157	522.65	P+1	147.39	294.78	0.28	0.56	P+2	156.80	500.00	0.30	0.96	4	12
UP 158	528.25	P+1	99.67	199.34	0.19	0.38	P+2	158.48	500.00	0.30	0.95	4	12
UP 159	428.55	P+2	126.21	378.63	0.29	0.88	P+2	128.57	500.00	0.30	1.17	4	12
UP 160	439.74	P+1+Pk	120.28	360.84	0.27	0.82	P+2	131.92	500.00	0.30	1.14	4	12
UP 161	490.14	Su+P+1	195.11	487.78	0.40	1.00	P+2	195.11	500.00	0.40	1.02	4	12
UP 162	376.51	P+1, P+1	80.85	161.70	0.21	0.43	P+1	112.95	376.51	0.30	1.00	3	9
UP 163	340.27	Su+P+1+T	97.71	293.13	0.29	0.86	Su+P+1+T	102.08	340.27	0.30	1.00	3	8
UP 164	537.67	P+1	92.67	185.34	0.17	0.34	P+2	161.30	500.00	0.30	0.93	4	12
UP 165	625.27	P+1	95.50	191.00	0.15	0.31	P+2	187.58	500.00	0.30	0.80	4	12
UP 166	592.82	P+1+Pk	128.21	384.63	0.22	0.65	P+2	177.85	500.00	0.30	0.84	4	12
UP 167	361.85	P+1+T	133.04	332.60	0.37	0.92	P+1+T	133.04	361.85	0.37	1.00	3	9
UP 168	348.74	P+1+T	112.94	282.35	0.32	0.81	P+1+T	112.94	348.74	0.32	1.00	3	8
UP 169	1547.09	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+3+Pk	618.84	3094.18	0.40	2.00	25	74
UP 171	554.42	P+1, P	158.82	278.68	0.29	0.50	P+2	166.33	500.00	0.30	0.90	4	12
UP 172	548.72	P+2+Pk	129.31	517.24	0.24	0.94	P+2	164.62	500.00	0.30	0.91	4	12
UP 173	681.29	P+1	149.92	299.84	0.22	0.44	P+2	204.39	500.00	0.30	0.73	4	12
UP 174	756.05	P+1	220.56	441.12	0.29	0.58	P+2	226.82	500.00	0.30	0.66	4	12
UP 175	413.05	P+1+Pk	102.15	306.45	0.25	0.74	P+2	123.92	495.66	0.30	1.20	4	12
UP 176	421.56	P+1+Pk	100.17	300.51	0.24	0.71	P+2	126.47	500.00	0.30	1.19	4	12
UP 177	371.15	P+2	64.86	194.58	0.17	0.52	P+1	111.35	371.15	0.30	1.00	3	9
UP 178	338.94	P+2	69.56	208.68	0.21	0.62	P+1	101.68	338.94	0.30	1.00	3	8
UP 179	644.55	Su+P+1+Pk	111.47	390.15	0.17	0.61	P+2	193.37	500.00	0.30	0.78	4	12

