

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/25-85/1 Bijelo Polje, 13.03.2025.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24, 73/24, 128/24) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za sanaciju klizišta na dijelu katastarske parcele br.2532 KO Crnča – Laholo , (evidentiran planom kao lokalni put L3 Stjepanica – Ivanje) i katastarskim parcelama br.299/2 i 300 KO Crnča - Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 , „Sl.list CG“, br.96/2022). Tačna pozicija sanacije i katastarske parcele utvrdi će se projektnom dokumentacijom.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 73-prepis katastarska parcela br.2532 KO Crnča – Laholo upisana je kao nekategorisani put. Katastarska parcela br.300 KO Crnča – Laholo evidentirana u LN 74 - prepis kao pašnjak 5.klase površine 329m ² , katastarska parcela br.299/2 KO Crnča – Laholo u listu nepokretnosti 397 – prepis šume 4.klase površine 479m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi.	

	Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim sniježnim nanosima, bujicama i jakim vjetrovima mora se obezbjediti zaštita javnog puta i saobraćaja: • izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vjetrobranski zidovi i sl.) • ako priroda zemljišta dopušta, obezbjediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem“, tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; • postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl. •
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE – u zahvatu PUP-a Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu. Projektom obezbjediti stabilnost terena i javnog puta koji je potrebno vratiti u prvobitno stanje sa aspekta bezbjednosti saobraćaja. Potporni zid projektovati kako bi se izbjegao veći zasjek nestabilnog terena i predvidjeti neophodne dilatacije i izvođenje radova po kampadama. -Obezbjediti odvođenje vode iza zaleđa zida drenažnim slojem i cijevima Projektovati ugradnju barbakana, koje imaju ulogu da propuste vodu u slučaju ekscenih situacija kada drenažna cijev ne može da odvede svu vodu; -Obezbjediti trajnost objekta-potpornog zida primjenom kvalitetnih materijala i odvođenjem vode iza zaleđa zida kao osnovnog uzroka oštećenja betonskih konstrukcija; -Proračun potpornih konstrukcija izvršiti prema konceptu aktivnog pritiska tla i dozvoljenog opterećenja na temeljno tlo, uz provjeru faktora sigurnosti na prevrtanje i klizanje; -Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađenje sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena; Prije izrade glavnog projekta sanacije klizišta uzeti u obzir seizmološke odlike terena i obezbjediti geodetske i geotehničke – geološke podloge postojećeg stanja u razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije. Projektna rješenja uskladiti sa preporukom i uslovima nadležnih institucija o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Situaciju, koja se odnosi na poziciju potpornog zida i klizne ravni u odnosu na javni put, uraditi u propisanoj razmjeri.

	Projektovanje uraditi uz prethodnu analizu terena. Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.);drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16). Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“, 76/06). Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Objekti pejzažne arhitekture javne namjene</u> Zelenilo uz saobraćajnice Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategorija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način: -parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, -sadnjom drvoreda na sunčanoj strani ulice -sadnjom drveća u kasetama -sadnjom sadnica iz kategorije niskog drveća ili sadnjom šiblja -vertikalnim ozelenjavanjem -unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl. Pored klasičnog vida ozelenjavanja duž saobraćajnica postoje i alternativne nove metode vertikalnog ozelenjavanja, naročito u onom dijelu gdje postoje prostorna ograničenja. Vertikalni zidovi kao što su sistemi mobicare i flexiverde omogućavaju različite pristupe podizanju i održavanju vertikalnih tipova zelenila.

	Biljni materijal koji se koristi u zavisnosti od izabranog sistema mogu biti razne vrste puzavica ili različite vrste perena i seduma. Sistemi se veoma lako instaliraju, originalnost i prijatnost ambijenta koji se postižu su na visokom estetskom nivou, a funkcionalno odgovaraju zahtjevima planirane namjene prostora. Sistemi mogu biti slobodno stojeći ili montirani na zidane površine. Ovo se može postići i na već postojećim potpornim zidovima. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja. Vlasnik zemljišta, koje se nalazi u zoni potrebne preglednosti, dužan je da na zahtjev upravljača javnog puta, ukloni zasade, drveće i ograde i tako obezbjedi preglednost. Pri projektovanju zelenih površina duž saobraćajnica, posebnu pažnju posvetiti funkciji optičkog vođenja. Veličine masiva prilagoditi dozvoljenim brzinama kretanja vozila i drugim faktorima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članove 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18). Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i rješenje br.20-319/25-8/1 od 07.03.2025.godine o utvrđivanju vodnih uslova Sekretarijata za poljoprivredu – Sektor za vodoprivredu Opštine Bijelo Polje.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je akt. br.14-332/25-90/1 od 28.02.2025.godine Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. /
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla, ukoliko je to propisano čl.7, 32, 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11).

	Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Akt br.14-332/25-90/1 od 28.02.2025.godine Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje. Rješenje br.20-319/25-8/1 od 07.03.2025.godine o utvrđivanju vodnih uslova Sekretarijata za poljoprivredu – Sektora za vodoprivredu - Opštine Bijelo Polje.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-876/2025

Datum: 20.02.2025.

KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-85/4, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 81 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2531			2 7		RIJEKA UNIČA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		31906	0.00
								31906	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0		Svojina
0000002033554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje		Raspolaganje

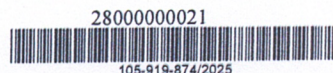
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2531				1	Rijeka	12/07/2013 0:0	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti u korist DOO Eling CG na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stva rne službenosti UZZ br.141/2013 od 15.05.2013 god. u dužini od 76 m
2531				2	Rijeka	04/03/2019 8:14	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja notarskog zapisa-ugovora o prenosu prava svojine na optičkom kablju izmedju Eling CG DOO- prenosilac prava svojine i DOO Siol-sticalac prava svojine. UZZ br.9/2014 od 16.01.2014 god.,OVP-796/2017 od 03.04.2017 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-874/2025
Datum: 20.02.2025.
KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 73 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2532			2 7		CRNČA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24815	0.00
								24815	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0		Svojina
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje		Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2532				1	Nekategorisani putevi	12/07/2013 0:0	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti u korist DOO Eling CG na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stva ene službenosti UZZ br.141/2013 od 15.05.2013 god. u dužini od 828 m
2532				2	Nekategorisani putevi	04/03/2019 8:14	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja notarskog zapisa-ugovora o prenosu prava svojine na optičkom kablju izmedju Eling CG DOO- prenosilac prava svojine i DOO Siol-sticalac prava svojine. UZZ br.9/2014 od 16.01.2014 god.,OVP-796/2017 od 03.04.2017 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Matični broj:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-875/2025
Datum: 20.02.2025.
KO: CRNČA-LAHOLO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
299	2		3 10	10/10/2024	LUKA	Sume 4. klase NASLJEDE		479	1.87
								479	1.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČORVIĆ MILOSAV DANILO	Susvojina	1/12
	ČORVIĆ MILOSAV DEJAN	Susvojina	1/12
	ČORVIĆ MILOSAV DUŠKO	Susvojina	1/12
	ČORVIĆ JOVAN	Susvojina	1/4
	ČORVIĆ VELIMIR RANKO	Susvojina	1/4
	ČORVIĆ VELIMIR ZORAN	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Br.20-319/25-8/1

07.03.2025. godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za izgradnju, a radi izrade tehničke dokumentacije za sanaciju klizišta – izgradnje potpornog zida na dijelu katastarske parcele br. 2532 KO Crnča – Laholo (evidentiran planom kao lokalni put L3 Stjepanica - Ivanje) i katastarskim parcelama br.299/2 i 300 KO Crnča – Laholo, a koje se graniče sa rijekom Crnča - katastarska parcela br.2531 KO Crnča - Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list.CG - opštinski propisi“ br. 7/14) Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list.CG - opštinski propisi“ br.br.96/22), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), članova 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br.2/18, 34/19, 38/20), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne Uprave Opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21,6/22,7/22,31/22,7/23, 11/23), donosi:

RJEŠENJE **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za izgradnju radi pripreme tehničke dokumentacije za sanaciju klizišta- izgradnjom potpornog zida na dijelu katastarske parcele br.2532 KO Crnča -Laholo (evidentiran planom kao lokalni put L3 Stjepanica - Ivanje) i katastarskim parcelama br.299/2 i 300 KO Crnča -Laholo a koje se graniče sa rijekom Crnča - katastarska parcela br.2531 KO Crnča -Laholo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list.CG - opštinski propisi“ br. 7/14) , Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje,(„Sl.list CG -opštinski propisi“ br. 96/22),sledeci vodni uslovi:

1. Glavni projekat mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa vazećim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i vodnim uslovima.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - Opšte podatke
 - Naziv investitora i njegovo sjedište
 - Podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke i meteorološke,geotehničke, geološke i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi u skladu vazećim propisima koji definišu ove oblasti)
 - Tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati i mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetani tok rijeke I kako bi se Rijeka zaštitila od zagađivanja.
 - Predmjer i predračun radova.
 - Potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog porojektanta.

3. Uraditi hidrološku obradu vodotoka, proračun mjerodavnih proticaja, veličinu i intezitet oscilacija vodostaja.
4. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika naselja i slično.
5. Da se urade prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava da li objekat i radovi mogu privremeno ili trajno da prouzrokuju promjene u vodnom režimu ili koje može uticati vodni režim.
6. Projektant je obavezan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržava odredaba člana 141 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 027/07, Službeni list Crne Gore“, br.027/07, Službeni list Crne Gore“, br.073/10, 032/11, 048/15, 052/16, 02/17, 080/17, 084/18).
7. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, izradom posebnog Elaborata.
8. Projektom predviđeni da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
9. Po izradi tehničke dokumentacije i ispunjenja gore navedenih uslova podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ,ako u tom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za izgradnju za sanaciju klizišta – izgradnjom potpornog zida na dijelu katastarske parcele br.2532 KO Crnča -Laholo (evidentiran planom kao lokalni put L3 Stjepanica - Ivanje) i katastarskim parcelama br.299/2 i 300 KO Crnča-Laholo a koje se graniče sa rijekom Crnča – katastarska parcela br.2531 KO Crnča – Laholo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi“,br.7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 96/22).

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženi Nacrt urbanističko-tehničkih uslova br.06/4-332/25-85/1 od 20.02.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, te primjenom čl. 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br.027/7, Službeni list Crne Gore , br.073/10,032/10,047/11,048/15,052/16,055/16,02/17,080/17,084/18)odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 510- 7016777-67 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

- strankama,
- u spise predmeta

OBRADILA
Binasa Hubanić
 Binasa Hubanić



SEKRETAR,
Binasa Hubanić
 Kemal Alić



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-90/1

28.02.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajnih uslova veza akta broj 06/4-333/25-85/3 od 20.02.2025. godine

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/25-90 dana 20.02.2025.godine, radi izdavanja saobraćajnih uslova za sanaciju klizišta na dijelu kat.parcele broj 2532 KO Crnča-Laholo (lokalni put Stjepanica-Ivanje) i kat.parcela br. 299/2 i 300 KO Crnča-u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 7/14, "Sl.list CG" br. 96/22), investitor Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) obavještavamo vas da za izradu tehničke dokumentacije za gore navedenu rekonstrukciju mosta nijesu neophodni tj. potrebni saobraćajno tehnički uslovi i saglasnost.

NAPOMENA: obaveza investitora i projektanta je da vodi računa da prilikom projektovanja i izrade potpornog zida radi sanacije klizišta ne dođe do suženja poprečnog profil postojećeg puta na predmetnoj lokaciji.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
- u spise



Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



LEGENDA:

Sadržaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 60m; 25m;
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturom i pruznim pogonom
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VAR1 7(L+56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC VAR2 2 (L+56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC VAR2 3(L+55.50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V1 7 (S+400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC V2 2 I V2 3 (S+430.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L+2 0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

- Elektronski komunikacioni izvor CT postojeci
- Stacionarna mobilna telefonija postojeca
- Stacionarna mobilna telefonija PLANIRANA
- Telekomunikaciona kablizacija sa magistralnim optickim kablom postojeca
- Postojeci opticki kabl u vlasnistvu ZCO

Elektroenergetika

- Elektrosvod 400KV
- Elektrosvod 220KV
- Elektrosvod 110KV
- Elektrosvod 110KV PLAN
- Elektrosvod 35KV
- Elektrosvod 35KV PLAN
- KV vod 35KV PLAN
- Elektrosvod 35KV UKIDANJE

LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
- Površine ostalih naselja
- Izvojni građevinski zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumarske površine
- Ostale prirodne površine
- Videne površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

DPP

- Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Bojani (zona uticaja auto puta)
- Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (Bijunak, pijesak, građevinski kamen, biser i mineralne vode) ZICARA
- TS 400/100KV
- TS 110/35KV
- TS 35/10KV
- TS 110/35KV PLAN
- TS 35/10KV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- MHE PLAN

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

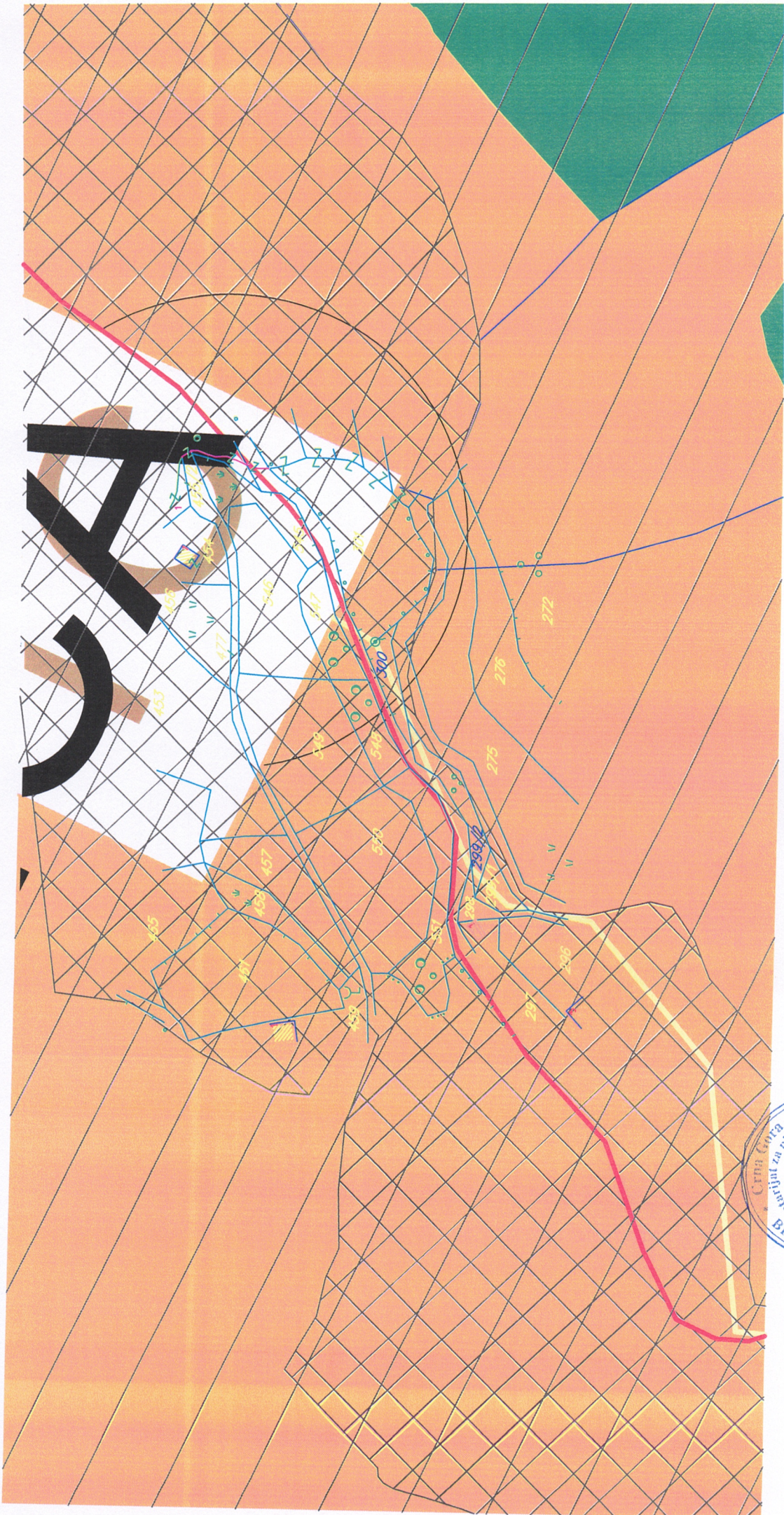
Legenda

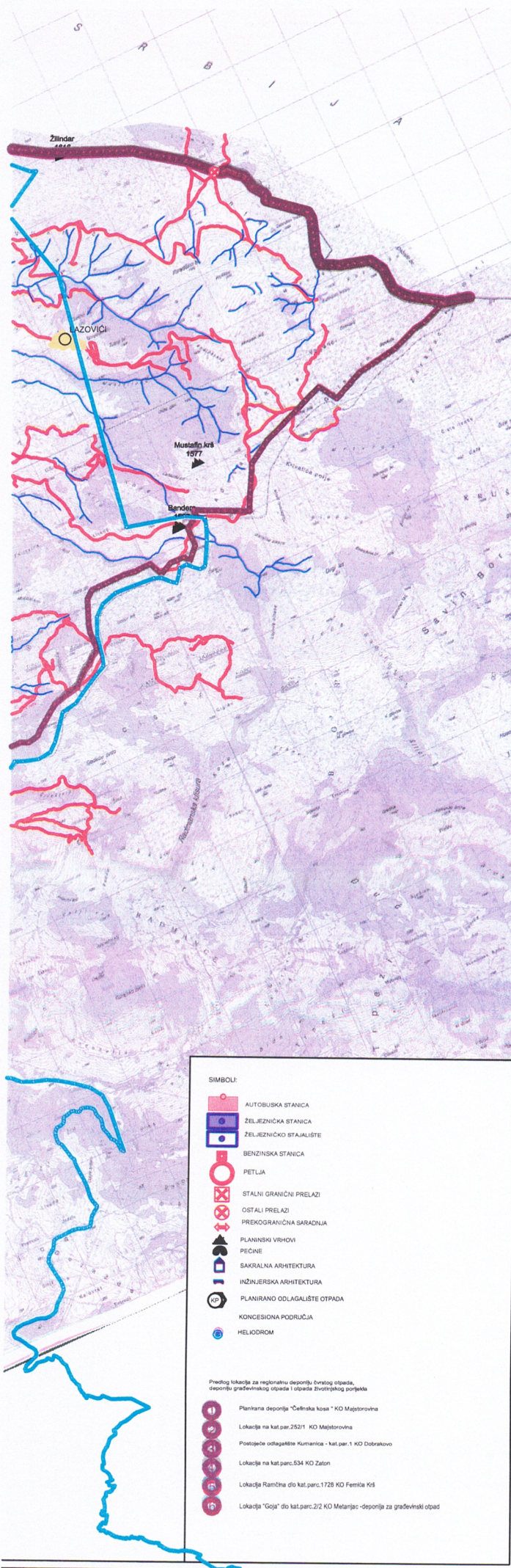
- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

OPŠTINA BEOGRAD
PP-a Bijelo Polje
BR. 62 - 128
od 06.03.2014. godine

PRIDRUŽENIK SAOPŠTENJE
Dokument 1. jekovni
Antoni Jansina Vega

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
UKLOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antoni Jansina Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojanić, dipl. prost. planer
datum marta 2014. god.	R 1:25000 list br. 3





SACBRAČAJ

- MAGISTRALNA SACBRAČAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 ... 60m ... 25m; (dan 4 i dan 70 Zakon o putevima SR i SRG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAS sa infrastrukturnim i pružnim pojasevima (Zakon o železnici SR i SRG, br. 27/03)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE VAR1 7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC VAR2 2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC VAR2 3(L=56.50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BUELO POLJE V1 7 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEC V2 2 V2 3 (S=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L+2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽICA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDJE

- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DSL DRŽAVNA STUDJA LOKACIJE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDJA LOKACIJE
- UP URBANISTIČKI PROJEKT
- ST IZRADA STUDJE
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI - Nacionalni doktrina

LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
 - 1 Bijelo Polje
 - 2 Pavlovo Polje
 - 3 Tomasevo
 - 4 Zaton
 - 5 Lozna
 - 6 Kampa
 - 7 Blatnica
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 - Državni značaj
 - Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Djakovića Mliara
 - Spomenik prirode - Novakovića pećina sa karstnom školjčaricom
 - Park prirode - Blatnica
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
 - Park - šuma - Nedakul
 - Park - šuma - Otrav
- TURIZAM
 - Planinarski turistički centar - Torne (PPPN Bjelica-Kornovi)
 - Planinarski turistički centar - Omljaka (PPPN Bjelica-Kornovi)
 - Turističko-rekreativna zona Složer
 - Turističko-rekreativna zona Kovren
 - Ušće
 - Lozna Luka
- KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
 - Samograd
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - Azi za pse
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJACI
- REZERVAT DIVLJACI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONJURSA

SIMBOLI

- AUTOBUSKA STANICA
 - ŽELJEZNIČKA STANICA
 - ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
 - BENZINSKA STANICA
 - PETLJA
 - STALNI GRANIČNI PRELAZI
 - OSTALI PRELAZI
 - PREKOGRANIČNA SARADNJA
 - PLANINSKI VRHOVI
 - PECINE
 - SAKRALNA ARHITEKTURA
 - INŽINJERSKA ARHITEKTURA
 - PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
 - KONCESIONA PODRUČJA
 - HELIODROM
- Predlog lokacije za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla
- Planirana deponija "Četina kosa" KO Majstorovina
- Lokacija na kat.parc.252/1 KO Majstorovina
- Postojeće odlagalište Kumanica - kat.parc.1 KO Dobrakovo
- Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
- Lokacija Raniča dio kat.parc.1728 KO Ferića Krs
- Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metarjac-deponija za građevinski otpad

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

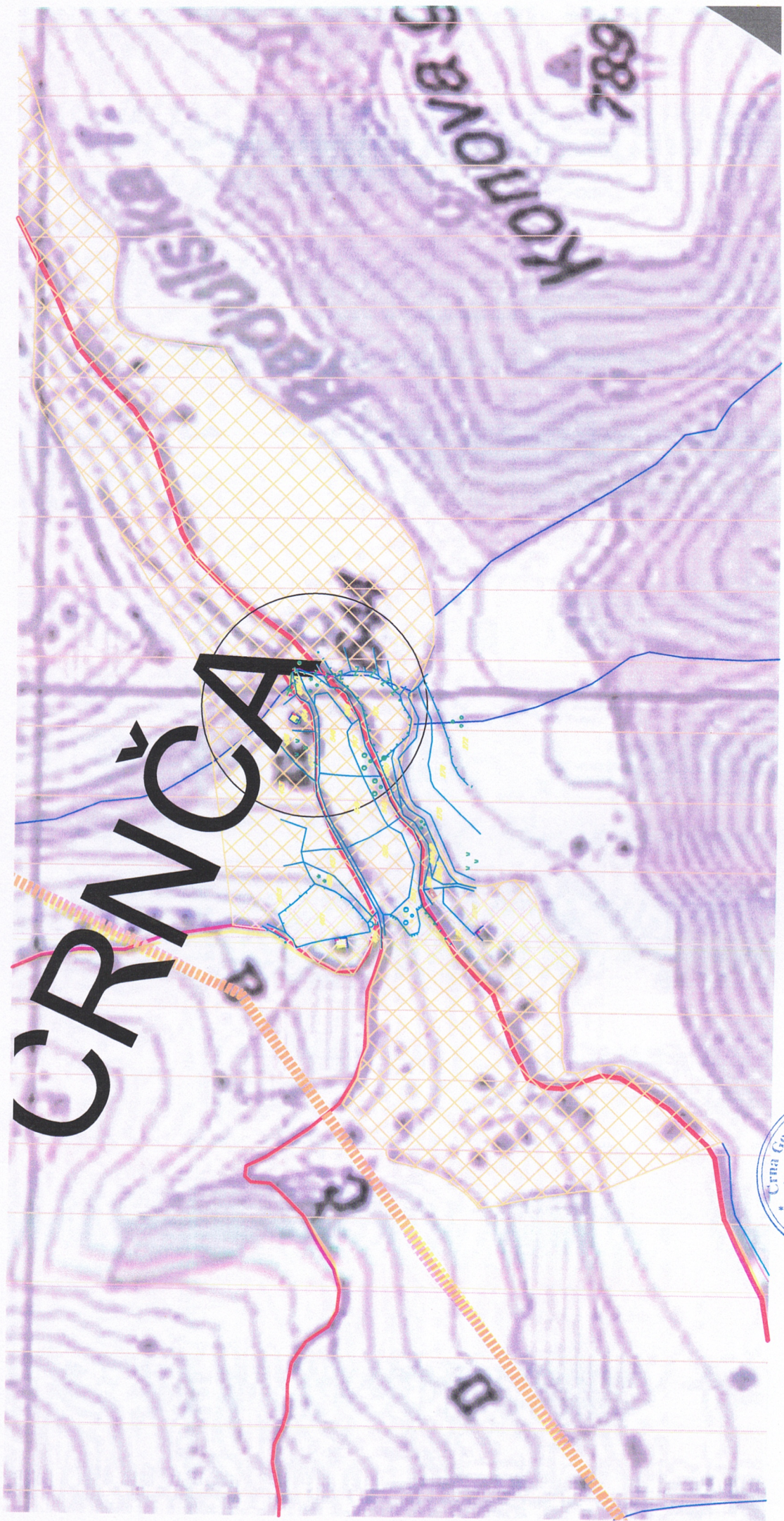
LEGENDA

MREŽA NASELJA:

- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IZDOVIJENO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
- GRANICA PUČA
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	REŽIM UREDJENJA
UKLJUČENJE	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Ojđanić Svetlana, dipl. prost. planer
datum: mart 2014. god.	R. 1:25000 list br. 4

CRNČA



SAOBRAĆAJ

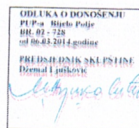
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAŽNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56,42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55,50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PUP-a
	OPŠTINSKA GRANICA
	DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.grad.		
datum: mart 2014.god.		R 1:25000	list br. 8

