

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA		
	Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/5 - 332/25 - 27/4 -18 Bijelo Polje, 07. 3. 2025 godine.		
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 128/24) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju potpornog zida i popločanja korita rijeke Lješnice na lokaciji koju čini katastarska parcela br.2348/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone” Bjelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18). Tačna pozicija potpornog zida utvrdiće se projektnom dokumentacijom.		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje	
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 3528 – izvod KO Bijelo Polje, katastarska parcela br. 2348/1 evidentirana je kao rijeka Lješnica, površine 15353m ² .		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Vodne površine na kopnu obuhvataju površine površinskih (rijeke, potoci, jezera - prirodna i vještacka, kanali, bare i mocvare, izvori, vrela...) i podzemnih voda, zaslanjene vode, mineralne, termo-mineralne i termalne vode, površine vodnog dobra (koja obuhvata prirodna i vještacka vodna tijela i vodno zemljište). Ukoliko su prepoznati u granicama zahvata plana, obavezno se prikazuju zaštićena (zaštitna područja u zoni izvorišta vodosnabdijevanja i prirodnih kupališta) i ugrožena područja (poplavna i erozivna), u skladu sa posebnim zakonom, objekti vodne infrastrukture predviđeni planovima upravljanja vodama, granice plavljenja, kao i kategorije vodnog objekta. Na vodnim površinama mogu se planirati građevinski i drugi objekti ili skup objekata, sa pripadajucim uredajima, koji cine tehnicku,odnosno tehnološku cjelinu, a služe za obavljanje vodne djelatnosti, u skladu sa posebnim zakonom, i to:		

	vodni objekti i sistemi; infrastruktura (objekti namijenjeni za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda), objekti koji služe za monitoring voda, kao i prirodni i vještacki vodotoci ukljućeni u vodni sistem; objekti za tehno-ekonomsko korišćenje (eksploataciju) vodnog energetskog potencijala vodotoka i drugih vodenih površina za proizvodnju elektrićne energije (male i velike HE). Opšte smjernice za zaštitu i planiranje propisane PUP-om opštine Bijelo Polje: - Zaštititi od zaklanjanja vizura, naroćito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema oblićnjim šumskim površinama (Obrov, Nedakusi); - Oćuvati rubove rijećnih tokova, istaknutih obrisa. Oćuvati postojeću drvenastu vegetacije uz rijeke i potoke; - Saćuvati rjećni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slućajeva gdje je neophodna regulacija, na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni); - Ne praviti fizićke barijere - neprekidne nizove duć rijećnih korita i omogućiti u urbanom podrućju izlazak na rijeku i komunikacije duć rijećnog korita; - Urećenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ naćinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava, visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije; - Upotrebljavati autohtoni materijal koji obezbjećuje uklapanje objekata u prirodno okrućenje.
7.2.	Pravila parcelacije
	Regulacija vodotoka Kod urbanizacije naselja, zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju, od velikog je znaćaja regulacija bujićnih tokova. Na predmetnom planu markirano je više bujićnih vodotoka a dominantna je rijeka Lim. Lim je ujedno i maksimalno angaćovan kao recipijent atmosferskih voda sa predmetne zone zahvata. Osim rijeke Lim, na podrućju plana postoji više rijeka (Bistrica lijeva, Bistrica desna, Majstorovina, Lješnica...), bujićnih potoka, otvorenih kanala, ćiju je regulaciju potrebno uraditi prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije. Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani da prihvate maksimalnu vodu koja se moće javiti na ovom podrućju. Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni naćin. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvoćenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, krućni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito treba obloćiti kamenom u cementnom malteru. Zbog veoma strmog terena u nekim potocima, korita bujićnih potoka treba regulisati primjenom krigerovih prelića - kaskada, radi umirenja toka. Ovakav sistem regulacije je neophodno uraditi 15-20 m prije ulaska u zatvoreno korito da ne bi došlo do prelićvanja. Ulazna graćevina na ulasku u krućnu cijev mora imati veću površinu presjeka od dotićnog presjeka kolektora. Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rješavanja saobraćaja treba regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Projektovanje uraditi uz prethodnu analizu terena. Potporni zid projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Obezbjediti odvođenje vode iza zaleđa zida drenažnim slojem i cijevima Projektovati ugradnju barbarkana, koje imaju ulogu da propuste vodu u slučaju ekscesnih situacija kada drenažna cijev ne može da odvede svu vodu; -Obezbjediti trajnost objekta-potpornog zida primjenom kvalitetnih materijala i odvođenjem vode iza zaleđa zida kao osnovnog uzroka oštećenja betonskih konstrukcija; -Proračun potpornih konstrukcija izvršiti prema konceptu aktivnog pritiska tla i dozvoljenog opterećenja na temeljno tlo, uz provjeru faktora sigurnosti na prevrtanje i klizanje; -Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađene sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena; Prije izrade glavnog projekta uzeti u obzir seizmološke odlike terena i obezbjediti geodetske i geotehničke – geološke podloge postojećeg stanja u razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije. Projektna rješenja uskladiti sa preporukom i uslovima nadležnih institucija o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla,

	nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Klimatke odlike: Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14, 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP

Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je:

- uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke);
- uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice;
- kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte).

Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljjanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija.

U okviru zaštitnih površina mogu se planirati tereni za rekreaciju i prateći objekti u kompleksu koji svojom namjenom ne zagađuju okolinu, a takođe bi trebalo da posluže u isticanju ili pak maskiranju pojedinih proizvodnih objekata.

Prilikom ozelenjavanja treba koristiti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale u širem okruženju. Tom prilikom prednost imaju vrste koje uspijevaju pored vode (vrbe, topole, jova i dr.)

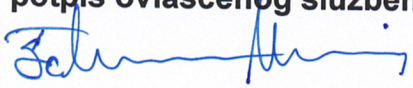
Koncept pejzažnog uređenja usmjeren je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila, otvaranje grada prema rijeci, zaštitu i aktiviranje značajnih prirodnih i turističkih vrijednosti grada. Koncept je sadržan kroz smjernice Plana predjela, vezane za planski zahvat i kroz osnovni cilj. Koncept uređenja podrazumijeva:

- maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke itd.);
- strogo čuvanje ukupne slike Limske doline;
- zaštita od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama (Obrov, Nedakusi);
- očuvanje rubova riječnih tokova, istaknutih obrisa i očuvanje postojeće drvenaste vegetacije uz rijeke i potoke;
- očuvanje riječnog toka i priobalja u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni);
- uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ načinom podrazumijeva upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava, visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojasa visoke vegetacije;
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila, šumske vegetacije;

	- upotreba autohtonog materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Mjere zaštite voda Prema Zakonu o vodama ("Sl. list RCG, br.027/07, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.; - ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; - prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;

	- vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja. Takođe, zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se primjenom sledećih mjera: -očuvanjem kvaliteta voda prema zahtijevanim klasama vodotoka u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl.list CG", br. 02/07). Sastavni dio ovih uslova je rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 20-319/25-5/1 od 11. 2. 2025 godine, izdato od strane Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, Sektor za vodoprivredu.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- List nepkretnosti i kopija plana- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br. 20-319/25-5/1 od 11. 2. 2025 godine, izdato od strane Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, Sektor za vodoprivredu. |
|--|--|



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-291/2025

Datum: 24.01.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/25-27/1-18, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3528 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2348	1	11 27	18/07/2024	RIJEKA LJEŠNICA	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15353	0.00
							15353	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MEHONJIĆ MUHO DŽEVAD	Sukorišćenje	5/15573
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	15568/15573

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2348/1		105-3-919-304/1-2024	30.04.2024 10:09	UPRAVA ZA NEKRETNOSTI CRNA GORA POSREDOVANJE ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU I PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KAT.PARC.BR.2348/1 KO BIJELO POLJE



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/28-dj

Datum: 24.01.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

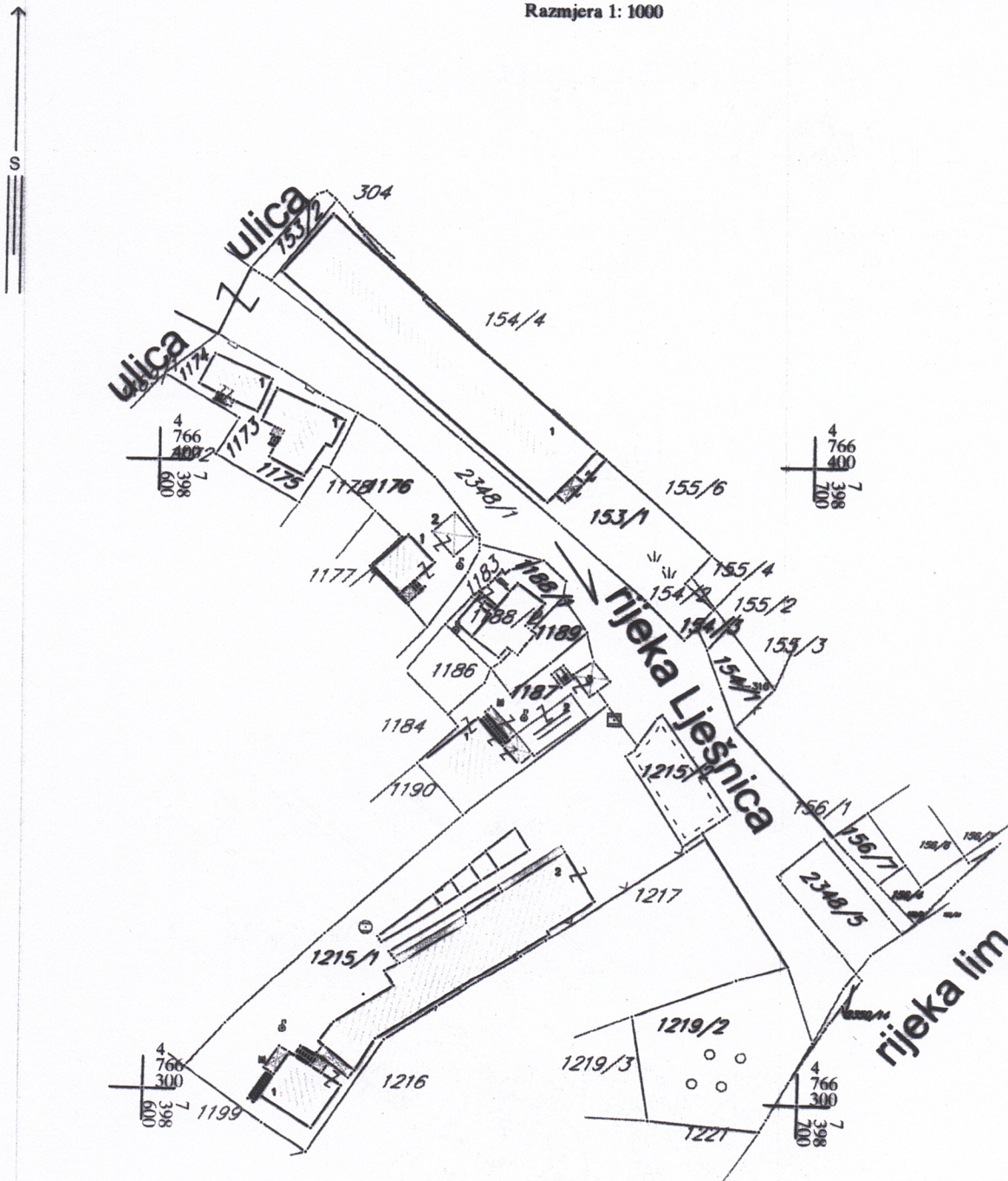
Broj plana: 14

Parcele: 1173, 1174, 1175, 1176, 1188/1, 1189

1187, 1215/1, 1215/2, 1219/2, 2348/5

2350/14, 156/9, 156/4, 156/7, 154/1

154/3, 153/1, 153/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

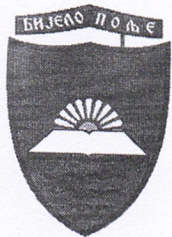
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za poljoprivredu

Sektor za vodoprivredu

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 020
E-mail: poljoprivreda@bijelopolje.co.me

20-319/25-5/1

11.02.2025. godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja vodnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida i popločavanja korita rijeke Lješnice na katastarskoj parceli 2348/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/18) na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („ Sl. list Crne Gore “ , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), članova 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16 , 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list Crne Gore “ , br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje Sl.list.CG - opštinski propisi br. 19/18) i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG - opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 6/22, 7/22, 31/22, 7/23, 11/23), donosi:

R J E Š E N J E **O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA**

UTVRDJUJU SE Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida i popločavanja korita rijeke Lješnice KO Bijelo Polje, u zahvatu u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/18) sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za onu vrstu objekata koja se planira graditi na predmetnoj katastarskoj parceli, urbanističko-tehničkim uslovima i vodnim uslovima.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - Opšte podatke
 - Naziv investitora i njegovo sjedište
 - Podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke i meteorološke, geotehničke, geološke i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi u skladu važećim propisima koji definišu ove oblasti)
 - Tehnički opis
 - Proračune i dimenzionisanje
 - Preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri
 - Tehničke uslove izvođenja radova u okviru kojih treba dati mjere koje će se sprovoditi kako bi se obezbijedio nesmetani tok rijeke i kako bi se rijeka zaštitila od zagađivanja.

- Predmjer i predračun radova
 - Potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenog odgovornog projektanta
 - Potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i ovlaštenje odgovornog inženjera.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rešenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - Zaštititi od zaklanjanja vizura, naročito iz urbanog predjela prema visokoplaninskom predjelu i prema obližnjim šumskim površinama (Obrov - Nedakusi)
 - Očuvati rubove riječnih tokova, istaknutih obrisa. Očuvati postojeću drvenastu vegetaciju uz rijeku;
 - Sačuvati riječni tok i priobalje u prirodnom obliku, sem kod slučajeva gdje je neophodna regulacija, na onim dionicama gdje je smanjen proticajni profil i postoji opasnost od slivanja velike vode (aluvijalne zaravni);
 - Ne praviti fizičke barijere – neprekidne nizove duž riječnih korita i omogućiti izlazak na rijeku i komunikacije duž riječnog korita;
 - Predvidjeti da uređenje vodotoka i obala bude tzv. "naturalnim" načinom uz upotrebu materijala kao što su kamen, zemlja, trava visoka vegetacija, odnosno formiranje zatravljenih nasipa i zelenih pojaseva visoke vegetacije;
 - Upotrebljavati autohtoni material koji obezbjeđuje uklapanje objekta u prirodno okruženje.
 - Poštovati i druga pravila struke prilikom definisanja tehničkih karakteristika projektovanog rešenja.
 4. Uraditi hidrološku obradu vodotoka, proračun mjerodavnih proticaja, veličinu i intezitet oscilacija vodostaja.
 5. Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja, korito i obale vodotoka, stečena prava korisnika naselja i slično.
 6. Utvrditi osnovne mjere odbrane od velikih voda, kojim će se definisati način zaštite obala, priobalnog zemljišta i objekata na predviđenom potezu.
 7. Definirati periodične mjere održavanja korita, kojima bi se održavala protočna moć, hidraulična protočnost i stabilnost riječnog korita.
 8. Projektnim rješenjem predvidjeti način prikupljanja, prečišćavanja i odvođenja svih vrsta otpadnih voda koje se slivaju u vodotok rijeke shodno pozitivno pravnim propisima koji definišu ovu oblast.
 9. Da se urade predhodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava da li objekt i radovi mogu privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuju promjene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim.
 10. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
 11. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
 12. Projektant je obavezan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržava odredaba člana 141 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 027/07, Službeni list Crne Gore, br.073/10, 032/11, 047/1, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18).
 13. Od nadležnog Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede - Uprave za vode neophodno je mišljenje da li je potrebno pribaviti vodne uslove obzirom da se radovi planiraju do ušća sa rijekom Lim, koja je utvrđena kao voda od značaja za Crnu Goru Odlukom o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Sl. list Crne Gore“, br. 9/08, 28/09, 31/09, 31/15).
 14. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 15. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet zahtjev za izdavanje vodne saglasnost.

Obrazloženje

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju potpornog zida i popločavanja korita rijeke Lješnice na katastarskoj parceli 2348/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/18).

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br.06/5-332/25-27/2-18 od 27.01.2025 godine, izgradnju potpornog zida i popločavanja korita rijeke Lješnice na katastarskoj parceli 2348/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“ Bijelo Polje („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 11/18).

Razmatrajući predmetni zahtjev, primjenom članova 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br.027/07, Službeni list Crne Gore“, br.073/10,032/11,047/11,048/15,052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

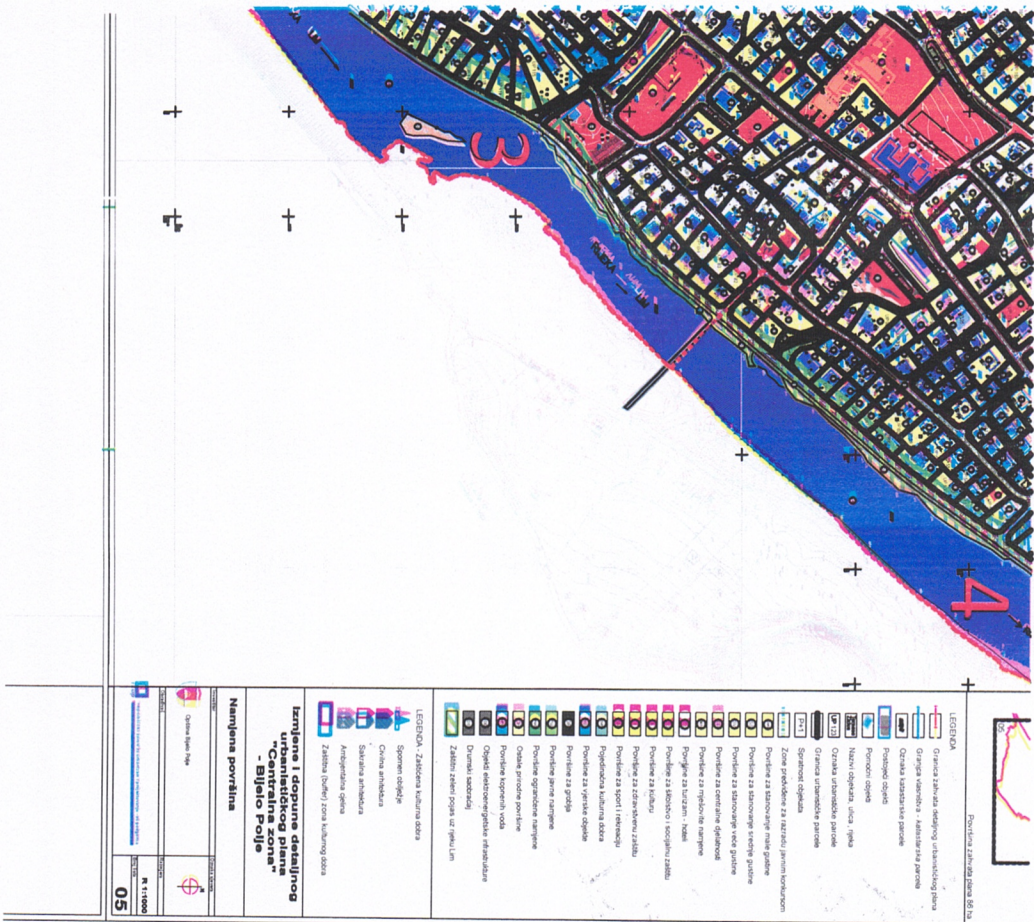
- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta,

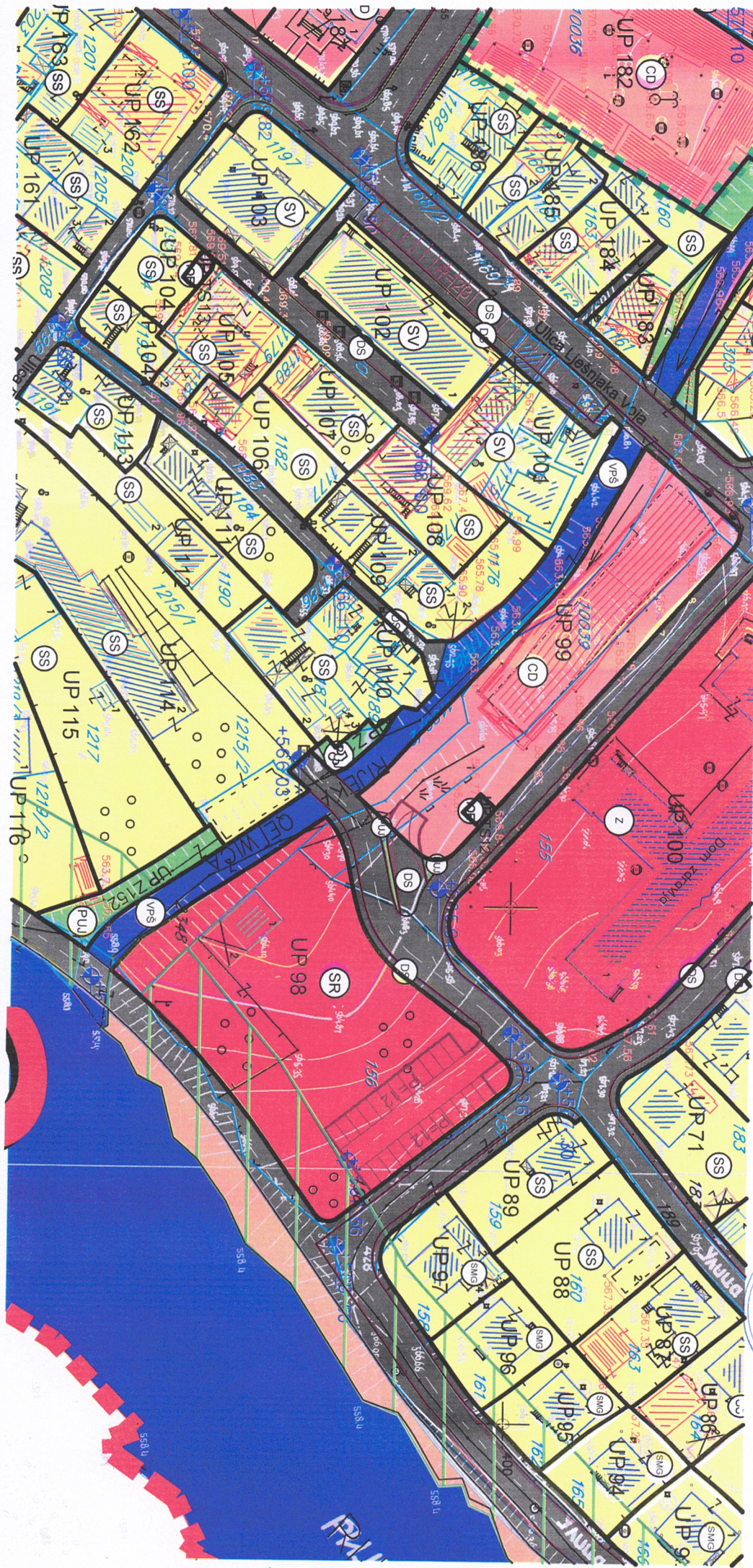
OBRADILA,

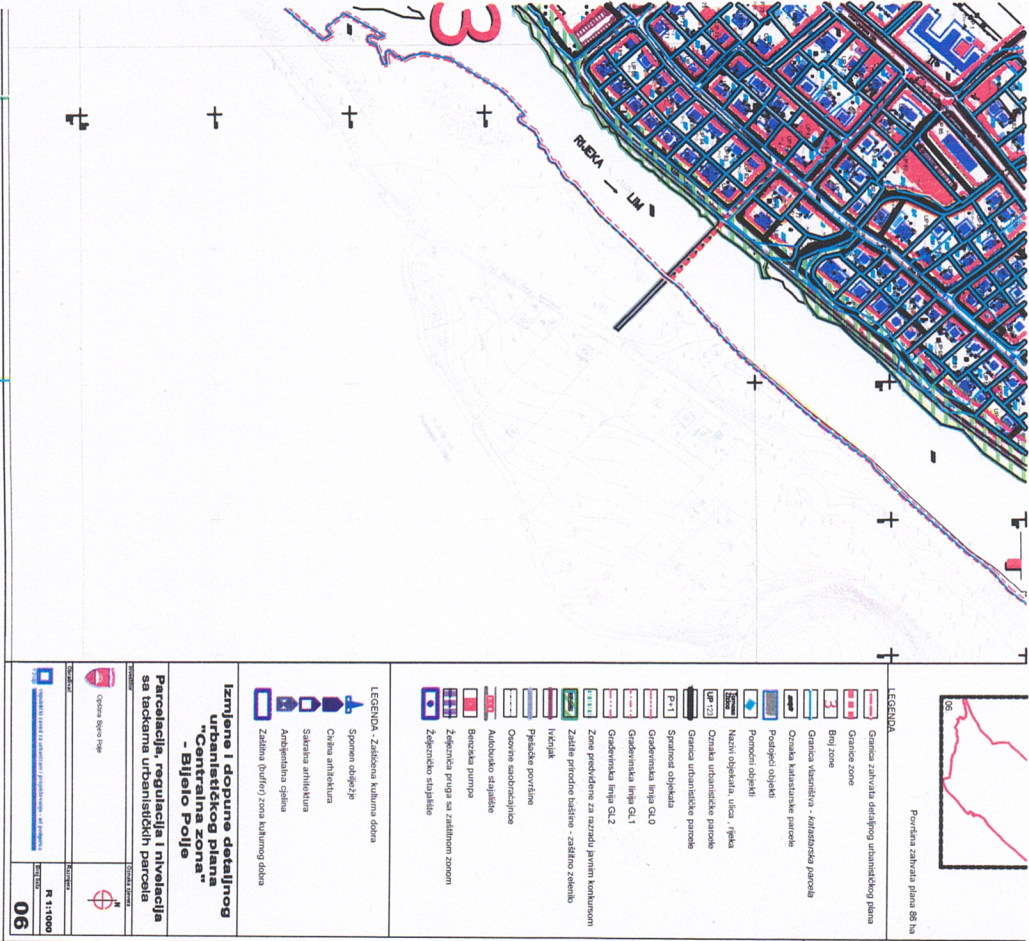
Mersija Mahmutović
Mersija Mahmutović

SEKRETAR,

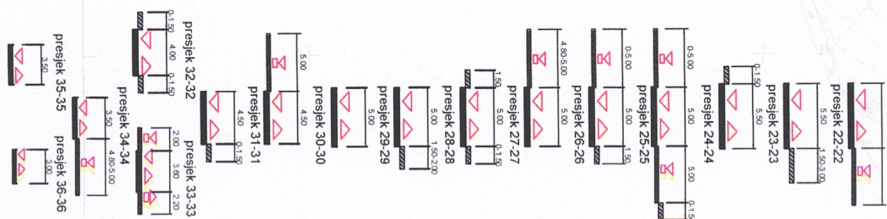
Kemal Alić
Kemal Alić











54	7386250.54	4769000.71	129	7386280.50	4769480.53
55	7386259.54	4769001.00	130	7386289.50	4769481.25
56	7386268.54	4769001.63	131	7386298.50	4769482.00
57	7386277.54	4769012.63	132	7386307.50	4769482.75
58	7386286.54	4769013.13	133	7386316.50	4769483.50
59	7386285.55	4769015.12	134	7386325.50	4769484.25
60	7386284.54	4769015.63	135	7386334.50	4769485.00
61	7386283.54	4769016.13	136	7386343.50	4769485.75
62	7386282.54	4769016.63	137	7386352.50	4769486.50
63	7386281.54	4769017.13	138	7386361.50	4769487.25
64	7386280.54	4769017.63	139	7386370.50	4769488.00
65	7386279.54	4769018.13	140	7386379.50	4769488.75
66	7386278.54	4769018.63	141	7386388.50	4769489.50
67	7386277.54	4769019.13	142	7386397.50	4769490.25
68	7386276.54	4769019.63	143	7386406.50	4769491.00
69	7386275.54	4769020.13	144	7386415.50	4769491.75
70	7386274.54	4769020.63	145	7386424.50	4769492.50
71	7386273.54	4769021.13	146	7386433.50	4769493.25
72	7386272.54	4769021.63	147	7386442.50	4769494.00
73	7386271.54	4769022.13	148	7386451.50	4769494.75
74	7386270.54	4769022.63	149	7386460.50	4769495.50
75	7386269.54	4769023.13	150	7386469.50	4769496.25
76	7386268.54	4769023.63	151	7386478.50	4769497.00
77	7386267.54	4769024.13	152	7386487.50	4769497.75
78	7386266.54	4769024.63	153	7386496.50	4769498.50
79	7386265.54	4769025.13	154	7386505.50	4769499.25
80	7386264.54	4769025.63	155	7386514.50	4769500.00
81	7386263.54	4769026.13	156	7386523.50	4769500.75
82	7386262.54	4769026.63	157	7386532.50	4769501.50
83	7386261.54	4769027.13	158	7386541.50	4769502.25
84	7386260.54	4769027.63	159	7386550.50	4769503.00
85	7386259.54	4769028.13	160	7386559.50	4769503.75
86	7386258.54	4769028.63	161	7386568.50	4769504.50
87	7386257.54	4769029.13	162	7386577.50	4769505.25
88	7386256.54	4769029.63	163	7386586.50	4769506.00
89	7386255.54	4769030.13	164	7386595.50	4769506.75
90	7386254.54	4769030.63	165	7386604.50	4769507.50
91	7386253.54	4769031.13	166	7386613.50	4769508.25
92	7386252.54	4769031.63	167	7386622.50	4769509.00
93	7386251.54	4769032.13	168	7386631.50	4769509.75
94	7386250.54	4769032.63	169	7386640.50	4769510.50
95	7386249.54	4769033.13	170	7386649.50	4769511.25
96	7386248.54	4769033.63	171	7386658.50	4769512.00
97	7386247.54	4769034.13	172	7386667.50	4769512.75
98	7386246.54	4769034.63	173	7386676.50	4769513.50
99	7386245.54	4769035.13	174	7386685.50	4769514.25
100	7386244.54	4769035.63	175	7386694.50	4769515.00
101	7386243.54	4769036.13	176	7386703.50	4769515.75
102	7386242.54	4769036.63	177	7386712.50	4769516.50
103	7386241.54	4769037.13	178	7386721.50	4769517.25
104	7386240.54	4769037.63	179	7386730.50	4769518.00
105	7386239.54	4769038.13	180	7386739.50	4769518.75

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | grahov zbirna delovna območja plana |
|  | grahov (boj) zone |
|  | grahov vsehstranska / <i>višestranška</i> parcela |
|  | ozrnlja kmetijske parcelle |
|  | grahov urbanistiške parcelle |
|  | ozrnlja urbanistiške parcelle |
|  | kategorija zašle pridojke balstine |
|  | plamirane sadovnjakije |
|  | mazov obdelana, ulica / <i>rišela</i> |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |
|  | ozrnlja predpisa sadovnjakije |

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Opština Bjelo Polje	Opština sjevera	
------------	---------------------	-----------------	---



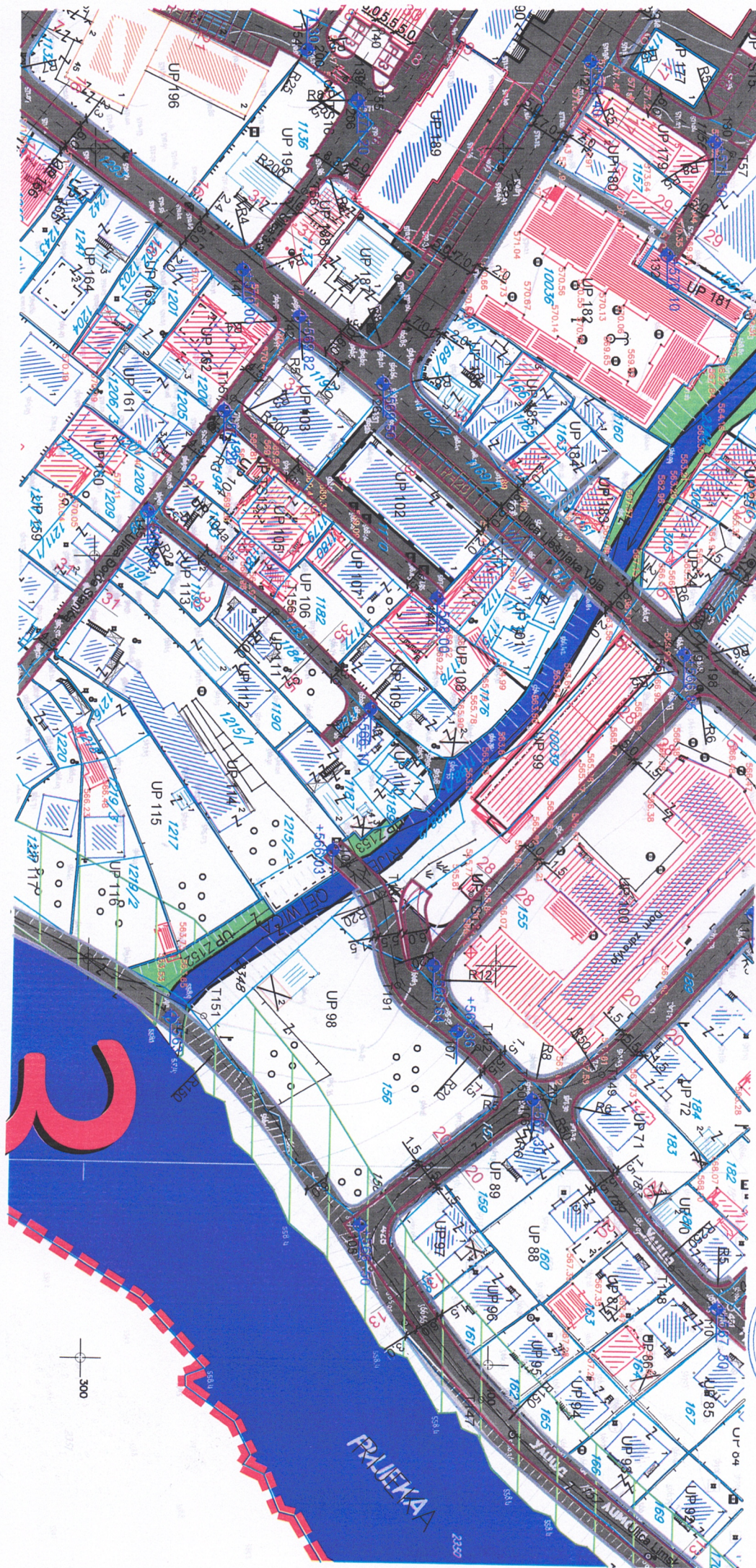
Volje

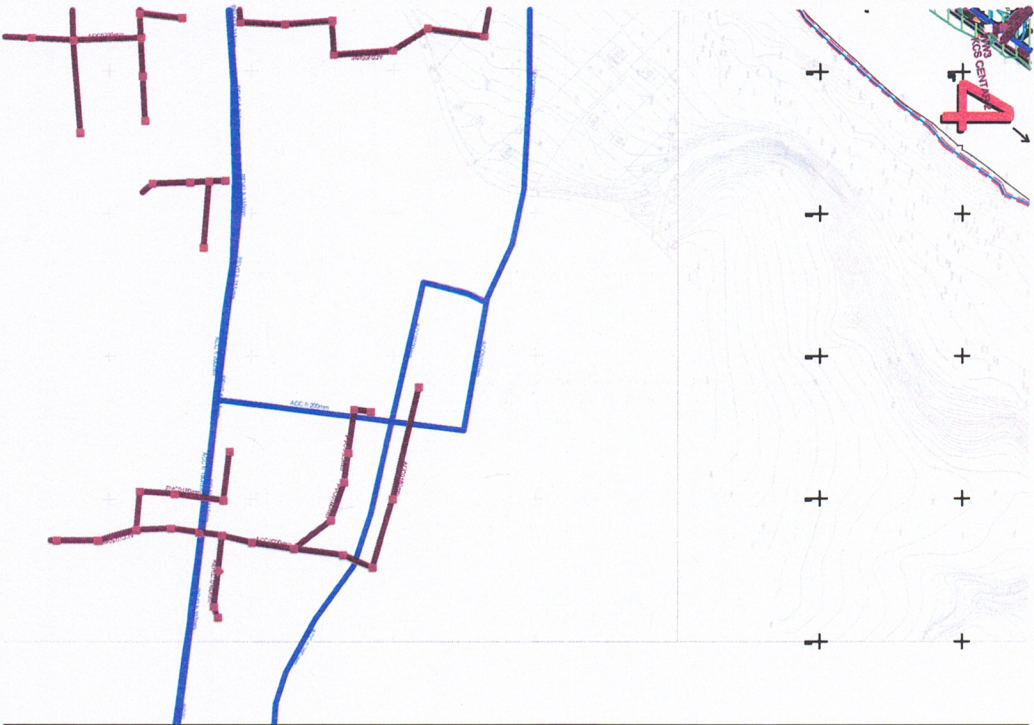


IZUP
republički zavod za urbanizam i projektovanje - sađ podgorica

R 1:1000
Broj lista

NR	KOORDINATY KRAJOWEJ SIATKI KRAJOWEJ SIATKI	NR	KOORDINATY KRAJOWEJ SIATKI KRAJOWEJ SIATKI
1	78,09172	104	78,09489
2	78,09172	105	78,09835
3	78,09172	106	78,09835
4	78,09172	107	78,09835
5	78,09172	108	78,09835
6	78,09172	109	78,09835
7	78,09172	110	78,09835
8	78,09172	111	78,09835
9	78,09172	112	78,09835
10	78,09172	113	78,09835
11	78,09172	114	78,09835
12	78,09172	115	78,09835
13	78,09172	116	78,09835
14	78,09172	117	78,09835
15	78,09172	118	78,09835
16	78,09172	119	78,09835
17	78,09172	120	78,09835
18	78,09172	121	78,09835
19	78,09172	122	78,09835
20	78,09172	123	78,09835
21	78,09172	124	78,09835
22	78,09172	125	78,09835
23	78,09172	126	78,09835
24	78,09172	127	78,09835
25	78,09172	128	78,09835
26	78,09172	129	78,09835
27	78,09172	130	78,09835
28	78,09172	131	78,09835
29	78,09172	132	78,09835
30	78,09172	133	78,09835
31	78,09172	134	78,09835
32	78,09172	135	78,09835
33	78,09172	136	78,09835
34	78,09172	137	78,09835
35	78,09172	138	78,09835
36	78,09172	139	78,09835
37	78,09172	140	78,09835
38	78,09172	141	78,09835
39	78,09172	142	78,09835
40	78,09172	143	78,09835
41	78,09172	144	78,09835
42	78,09172	145	78,09835
43	78,09172	146	78,09835
44	78,09172	147	78,09835
45	78,09172	148	78,09835
46	78,09172	149	78,09835
47	78,09172	150	78,09835
48	78,09172	151	78,09835
49	78,09172	152	78,09835
50	78,09172	153	78,09835
51	78,09172	154	78,09835
52	78,09172	155	78,09835
53	78,09172	156	78,09835
54	78,09172	157	78,09835
55	78,09172	158	78,09835
56	78,09172	159	78,09835
57	78,09172	160	78,09835
58	78,09172	161	78,09835
59	78,09172	162	78,09835
60	78,09172	163	78,09835
61	78,09172	164	78,09835
62	78,09172	165	78,09835
63	78,09172	166	78,09835
64	78,09172	167	78,09835
65	78,09172	168	78,09835
66	78,09172	169	78,09835
67	78,09172	170	78,09835
68	78,09172	171	78,09835
69	78,09172	172	78,09835
70	78,09172	173	78,09835
71	78,09172	174	78,09835
72	78,09172	175	78,09835
73	78,09172	176	78,09835
74	78,09172	177	78,09835
75	78,09172	178	78,09835
76	78,09172	179	78,09835
77	78,09172	180	78,09835

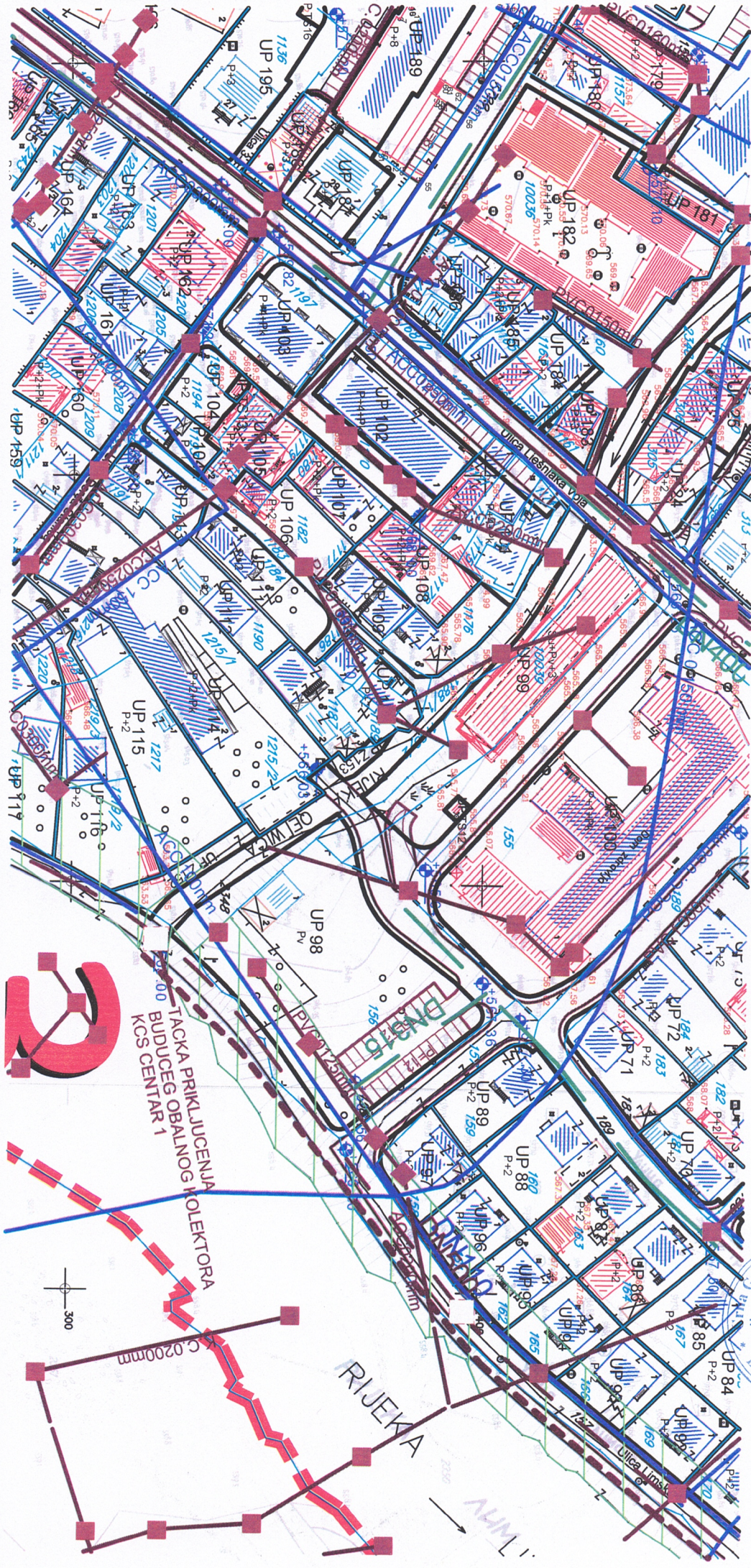




- LEGENDA
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - Granice zone
 - Brčij zone
 - Granica vlasništva - katastarska parcela
 - Oznaka katastarske parcele
 - Postojeći objekti
 - Pomoćni objekti
 - Naziv objekata, ulica, rijeka
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Granica urbanističke parcele
 - Spramost objekata
 - P+1
 - površine kopnenih voda
 - postojeći vodovod
 - planirani vodovod
 - ukidanje vodovoda
 - PEVG fi 315mm - izveden air rijeke pripojen u gradski vodovodni sistem
 - planirani rezervoar
 - postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
 - postojeće reviziono okno fekalne kan.
 - planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
 - planirano reviziono okno fekalne kan.
 - smjer odvođenja fekalne kan.
 - postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
 - postojeće reviziono okno atmosferske kan.
 - planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
 - smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan



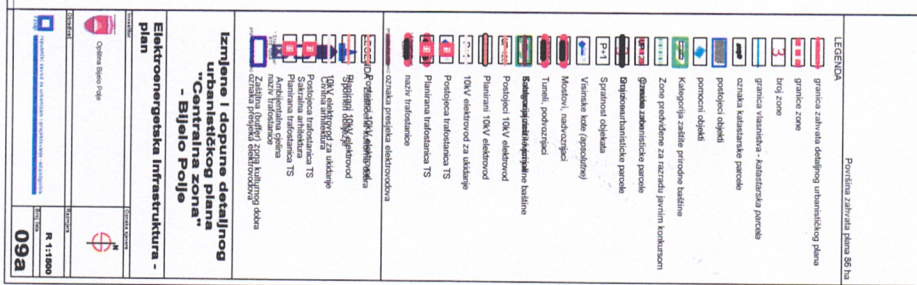
TAČKA PRIKLJUČENJA
BUDUĆEG OBALNOG KOLEKTORA
KCS CENTAR 1

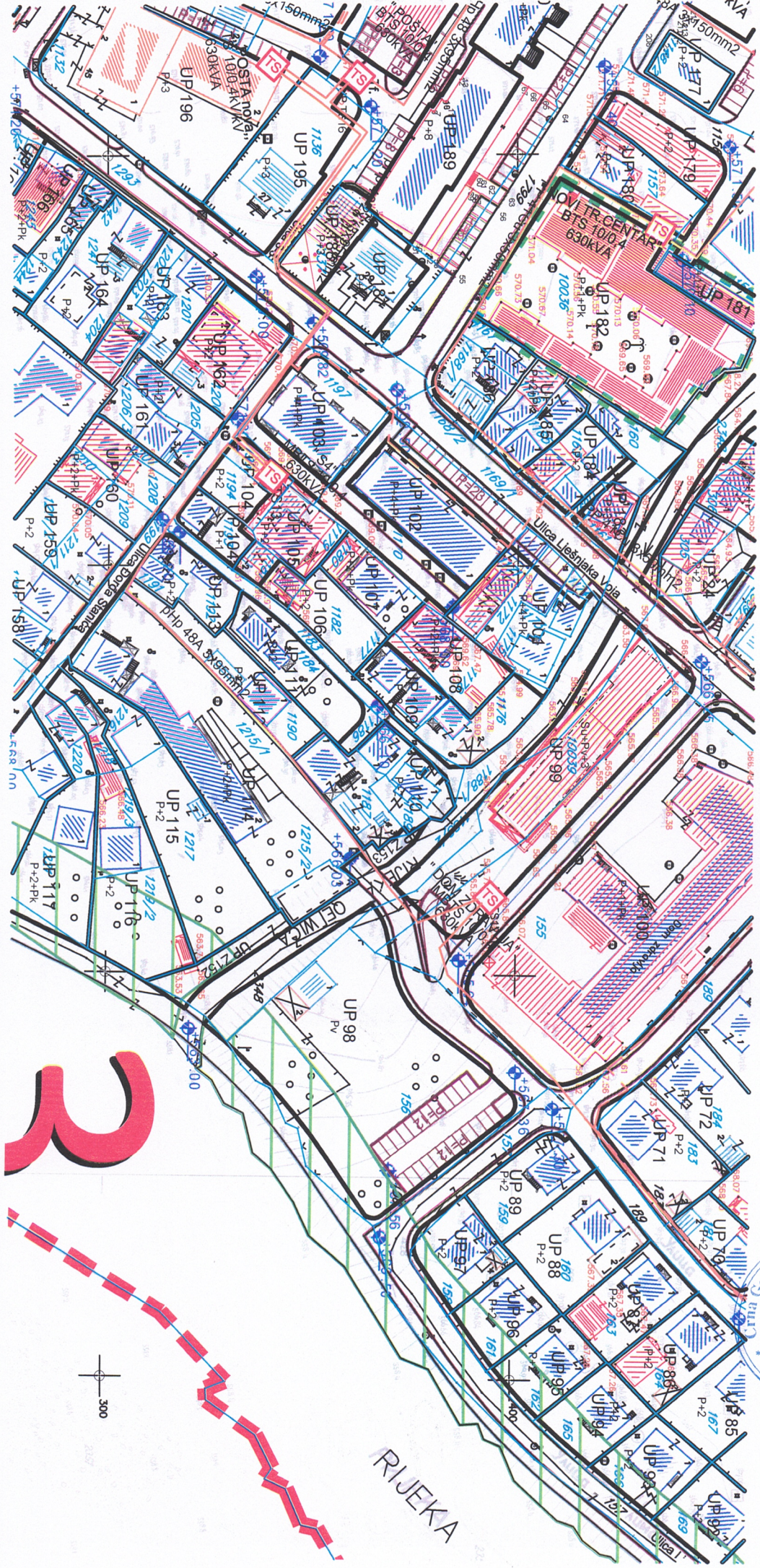


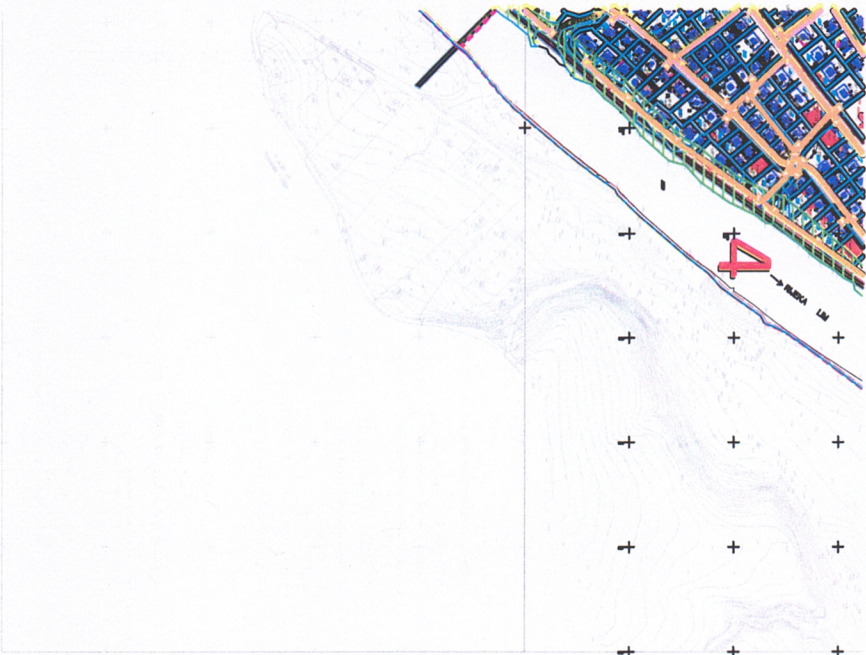
300

RIJEKA

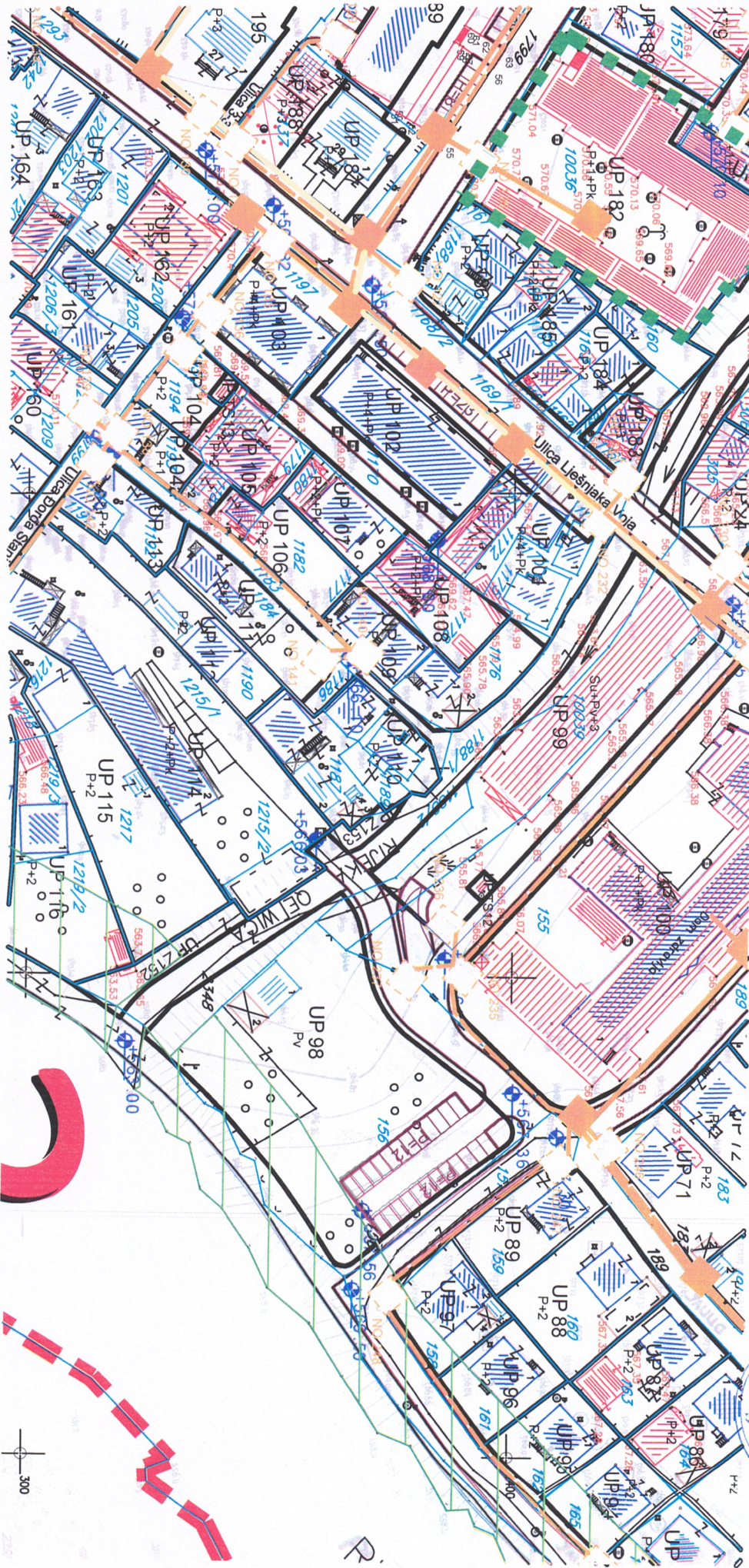


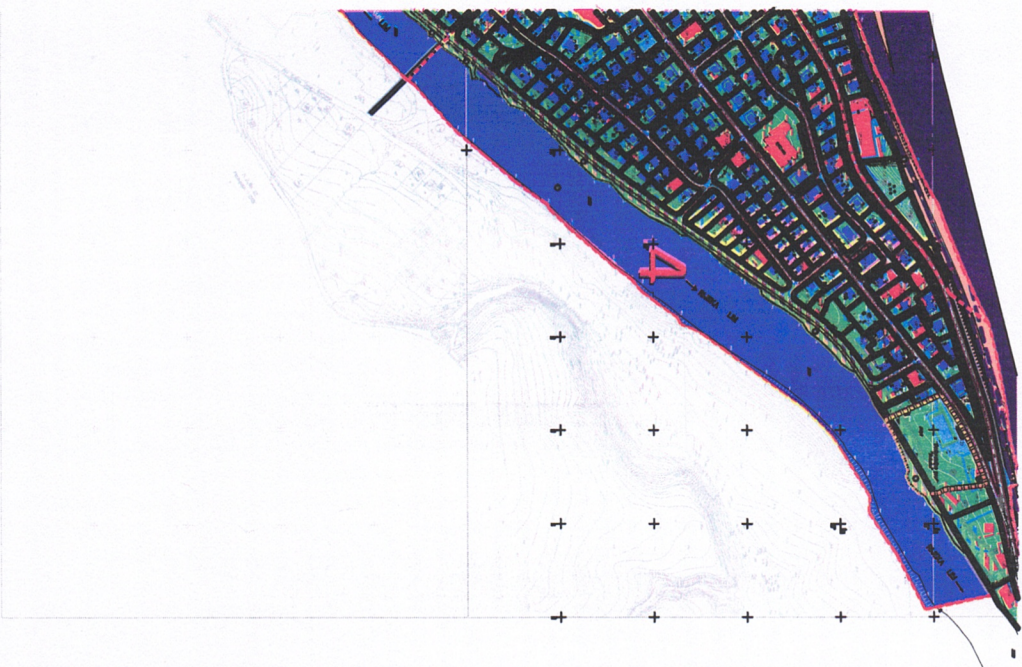






LEGENDA	
	Granica zahvatila detaljnog urbanističkog plana
	Granica zone
	Broj zone
	Granica višenitna - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rječka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razvoj javnih korisrnom
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bjelo Polje
	TK, podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa opštom kablovom
	TK, podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa lokalnom kablovom
	TK, otvoreno - postojeće kablovsko otvoreno
	Planirani TK, podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK otvoreno - planirano kablovsko otvoreno NO 1, ..., NO 405
LEGENDA - Zaštita kulturna dobra	
	Sposobni objekti
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bjelo Polje	
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura	
NACRT	
Ogledna Bjelo Polje	
M	
Značenje	
R 1:1000	
10	





LEGENDA - Zeleno kulturna dobra	
	Zeleno površine javne namjene
	Zeleno iz sadržajnice
	Park
	Trg
	Skver
	Uređeno otvako
	Park kuma
	Pjaskovica ulica
Zeleno površine ograničene namjene	
	Zeleno stambenih objekata (blokova)
	Zeleno administrativnih objekata
	Zeleno poslovnih objekata
	Zeleno vjernih objekata
	Sportsko-rekreativne površine
	Zeleno objekata prometa
	Zeleno objekata zdravstva
	Zeleno za turizam (hoteli)
	Zeleno odgojnih i obrazovnih objekata
	Specijalizirani parkovi
	Površine za kulturno
	Površine kulturna dobra
Zeleno površine specijalne namjene	
	Groblje
	Zaštitni pojasevi
	Zeleno infrastrukture
	Vrijedni objekti namjene
	Takva i površine namijenjene za parovanje i vjerske predjeli
	Ostale posebne površine
	Društveni sadržaji
Izvršene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
	Spomen obilježje
	Cijela arhitektura
	Sadržaj arhitektura
	Arhitekturna cijela
	Zeleno (kulturi) zona kulturnog dobra
Pejzažna arhitektura	
M	

