

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-66/5-30 Bijelo Polje, 03.03.2025 godine.	
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.128/24) i podnijetog zahtjeva Spahić Enisa iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom i nadogradnjom u urbanističkom bloku 3 na urbanističkoj parceli UP 30 koju čini dio katastarske parcele br.780/16 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Spahić Enis
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 3650 – prepis KO Bijelo Polje, katastarska parcela br. 780/16 evidentirana je kao dvorište površine 309 m² i porodična stambena zgrada (objekat br.1) površine 94m², za koji je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora izdao Rješenje o legalizaciji bespravno sagrađenog objekta br. 06/4-332/25-35-4/4 od 31.01.2025.god.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 30 nalaze se u urbanističkom bloku 3, u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje manje gustine (SMG), koga čine porodični objekti (individualno stanovanje gustine stanovanja do 120 stanovnika/ha); TIP1 na urbanističkim parcelama min 300-600 m² sa maksimalno 3 nadzemne etaže. U stambenim objektima je moguće i postojanje djelatnosti sa učešćem do 50% u odnosu na ukupnu BGRP. U okviru ove zone se mogu formirati, gdje se za to stvori potreba, poslovni prostori, preporučeno u prizemljima ili suteranima objekata koji imaju direktan prilaz sa	

	javne površine i u njima se mogu odvijati djelatnosti usluga, trgovine i sličnih djelatnosti koje ne zagadjuju sredinu štetnim emisijama. <u>Planirane pretežne i kompatibilne namjene:</u> Namijenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja. Pretežne namjene su naznačene u grafičkom prilogu 02 Planirana namjena površina.
7.2.	Pravila parcelacije U ovom DUP-u parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova). Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene. Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Sve postojeće objekte moguće je dograditi i nadograditi do kapaciteta definisanih Planom za pojedinačne tipove stambene izgradnje (BGP, spratnost objekta, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti parcele), uz prethodnu obaveznu provjeru statičke stabilnosti objekta. Dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije. Za dograđene objekte važe sva pravila kao i za nove objekte. Dograđeni dio objekta ne smije da predstavlja smetnju u funkcionisanju postojećeg djela objekta, kao i objekata na susjednim parcelama. Dogradnja elemenata komunikacija – stepeništa, dozvoljava se kod svih tipova objekata pod uslovom da predmetna intervencija ne ugrožava funkcionisanje i statičku stabilnost postojećeg objekta i objekata na susjednim parcelama. Sve postojeće objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za datu zonu.

	Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta, koji su sastavni dio ovih uslova. Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu - Plan regulacije. Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža. Udaljenost objekata od granica parcele: - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,5m; - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,5m. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

	Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.

	Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: - Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; - Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; - Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture; - Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika; - Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak; - Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima; - Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove

	kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima; - Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored; - Ulaze u objekat riješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem; - Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.); - Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka; - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl. Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata. <i>Pomoćni objekti</i> koji se grade kao slobodnostojeći uz postojeće stambene objekte na istoj urbanističkoj - vlasničkoj parceli, mogu da budu takvih maksimalnih horizontalnih gabarita da se zbirom svojih površina sa površinama glavnog objekta uklope u opšte parametre, prije svega koeficijent zauzetosti parcele. Njihova maksimalna spratnost može biti prizemlje, odnosno prizemlje i tavan, gdje to omogućuje kosi krov bez nadzitka. Namjena pomoćnih objekata može da bude garažni prostor, ostava, zanatska radionica, ljetna kuhinja, radni prostor za pružanje intelektualnih usluga (kancelarije). Parcele ograditi ogradom maksimalne visine 1,40m, tako da zidani dio bude visine 0.9m, računajući od kote trotoara odnosno terena, a preostali dio do visine 1,40m bude transparentan (kombinacija metalne i žive ograde). Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Snabdijevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

	Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju izvršiti shodno uslovima br. 03-041/25-294/2 od 27.02.2025 godine, izdatim od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglane, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.

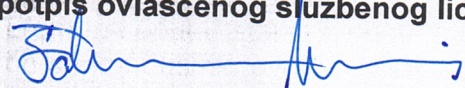
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

	Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 30 Urbanistički blok 3
	Površina urbanističke parcele	429,8 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,1
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	429,8m ²
	Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže (P+1+Pk)
	Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekta i u nju nijesu uključeni podzemni ukopani dijelovi objekata (garaže koje mogu da se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Garaže se ne mogu u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.	
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaža: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne Maksimalna visina nadzlitka potkrovnne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,6m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

		Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - čista visina garaže min. 2,3m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5m; - podužni nagib pravih rampi, maks.12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta.

	• Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.
--	--

		Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom

		vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva; - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje; - U spise predmeta.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljiljana Ojdanić	<i>Ljiljana Ojdanić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - List nepokretnosti i kopija plana; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom: Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 780/16 KO Bijelo Polje, broj 03-041/25-294/2 od 27.02.2025. godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.	





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1
- BROJ BLOKA
- 2739
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

02

NAMJENA POVRŠINA
PLAN

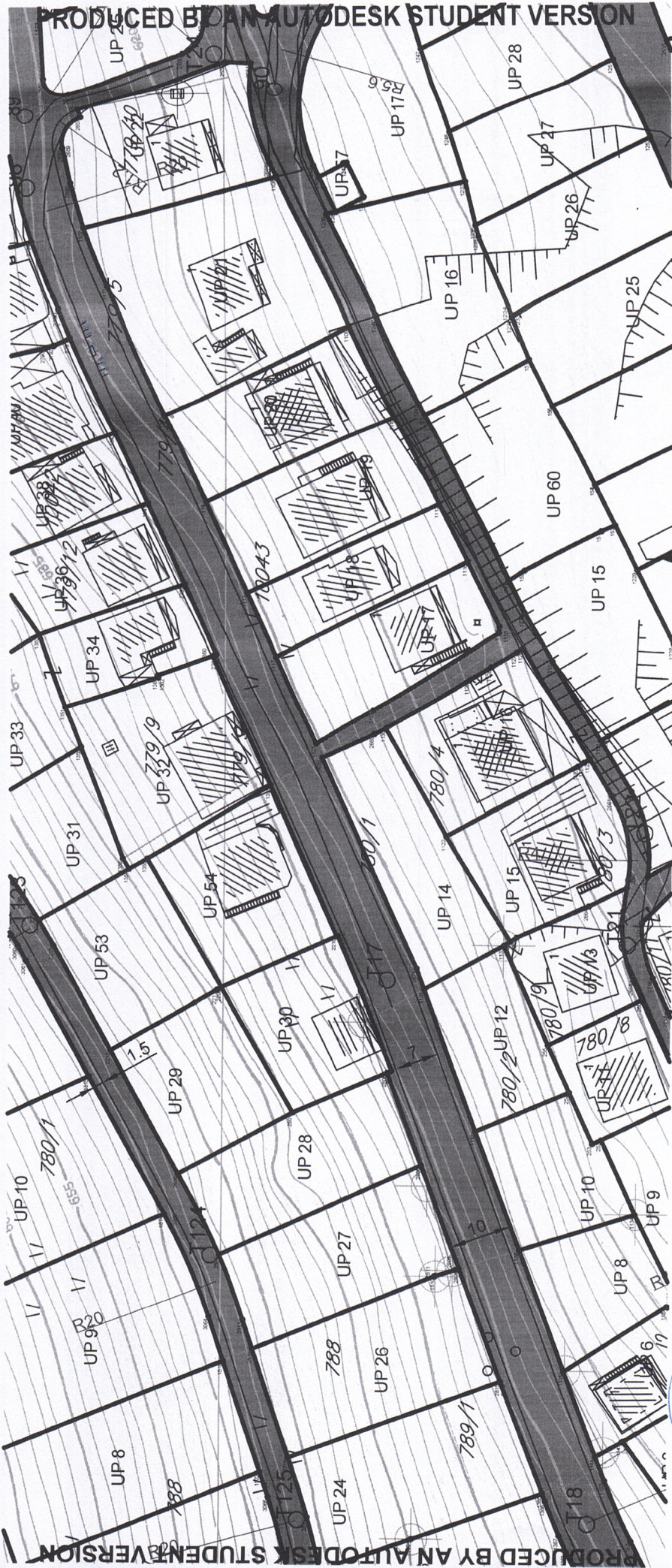
Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh
Koodinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer
sektorski specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera 1 : 1000

april 2015. godine

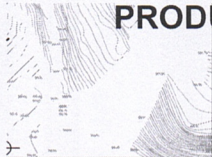


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRŽTVA JUGINUS MONT



7.574766275.76	2562	7398015.104766304.85	2798	7397675.244766501.48	3034	7397651.604766655.53	3270	7397148.274766411.03	3506	73971
7.734766276.08	2563	7398012.374766308.49	2799	7397636.564766531.97	3035	7397644.414766657.23	3271	7397148.724766413.68	3507	73979
7.9204766277.32	2564	7398004.714766317.13	2800	7397592.094766506.91	3036	7397642.274766657.45	3272	7397189.034766365.24	3508	73976
7.93074766311.26	2565	7397994.994766340.56	2801	7397602.094766488.80	3037	7397636.224766658.00	3273	7397185.164766362.62	3509	73970
7.9374766300.87	2566	7397988.584766336.40	2802	7397630.304766481.92	3038	7397625.854766645.82	3274	7397141.084766376.88	3510	73970
7.94214766290.97	2567	7397990.514766332.66	2803	7397621.484766478.16	3039	7397616.334766636.01	3275	7397140.114766377.45	3511	73971
7.94824766283.80	2568	7398000.004766322.28	2804	7397608.804766473.16	3040	7397654.194766622.08	3276	7397139.394766378.36	3512	73970
7.95204766284.47	2569	7398023.914766292.82	2805	7397608.514766473.85	3041	7397668.244766601.82	3277	7397139.094766379.47	3513	73970
7.95134766317.89	2570	7397989.064766317.35	2806	7397593.774766468.36	3042	7397641.924766607.81	3278	7397139.234766380.64	3514	73970
7.95214766282.60	2571	7397982.314766326.62	2807	7397579.094766500.27	3043	7397645.804766610.53	3279	7397447.564765863.33	3515	73970
7.95134766279.34	2572	7397980.014766330.84	2808	7397577.104766462.16	3044	7397648.194766614.74	3280	7397432.444765865.48	3516	73970
7.952674766273.02	2573	7397996.184766274.22	2809	7397576.944766462.67	3045	7397652.634766620.54	3281	7397432.434765911.34	3517	73970
7.952324766269.65	2574	7397999.584766275.87	2810	7397575.924766465.92	3046	7397640.024766582.26	3282	7397436.944765922.34	3518	73970
7.951114766633.91	2575	7397998.904766290.97	2811	7397575.854766466.14	3047	7397679.784766585.17	3283	7397438.844765926.97	3519	73970
7.95304766634.31	2576	7397991.004766290.97	2812	7397563.884766494.82	3048	7397687.134766572.38	3284	7397440.734765931.60	3520	73970
7.95484766639.98	2577	7397982.604766299.66	2813	7397568.594766496.38	3049	7397635.584766614.09	3285	7397441.874765934.38	3522	73970
7.95314766647.66	2578	7398003.624766279.77	2814	7397546.384766488.99	3050	7397635.774766611.59	3286	7397454.324765927.98	3523	73970
7.95704766640.48	2579	7397961.584766318.87	2815	7397559.004766455.42	3051	7397618.584766593.78	3287	7397416.674765914.04	3524	73970
7.95494766633.25	2580	7397961.844766318.65	2816	7397559.004766455.42	3052	7397596.154766615.42	3288	7397417.274765915.73	3525	73970
7.959014766637.41	2581	7397941.394766305.76	2817	7397536.884766485.95	3053	7397602.664766584.81	3289	7397418.504765919.09	3526	73970
7.95494766641.35	2582	7397950.124766289.39	2818	7397511.854766434.91	3054	7397611.184766590.08	3290	7397418.634765919.44	3527	73970
7.95984766647.07	2583	7397955.224766290.29	2819	7397487.624766477.65	3055	7397638.134766608.56	3291	7397419.154765920.75	3528	73970
7.95934766656.92	2584	7397959.514766290.82	2820	7397460.704766409.08	3056	7397646.124766573.85	3292	7397420.964765925.41	3529	73970
7.95334766658.47	2585	7397984.464766269.58	2821	7397444.774766440.66	3057	7397651.354766572.33	3293	7397422.784765930.07	3530	73970
7.95234766664.90	2586	7397983.414766269.20	2822	7397444.754766440.65	3058	7397662.634766555.73	3294	7397427.394765941.89	3531	73970
7.95644766665.67	2587	7397982.904766270.61	2823	7397450.774766471.61	3059	7397595.704766557.84	3295	7397439.094765935.86	3532	73970
7.95954766661.13	2588	7397924.104766294.58	2824	7397436.874766466.16	3060	7397628.444766532.75	3296	7397441.894765934.43	3533	73971
7.952147666659.05	2589	7397922.864766288.25	2825	7397412.054766460.14	3061	7397626.014766531.36	3297	7397441.894765934.43	3533	73971
7.95147666653.31	2590	7397911.064766286.13	2826	7397410.804766460.07	3062	7397655.764766547.31	3298	7397441.894765934.43	3533	73971



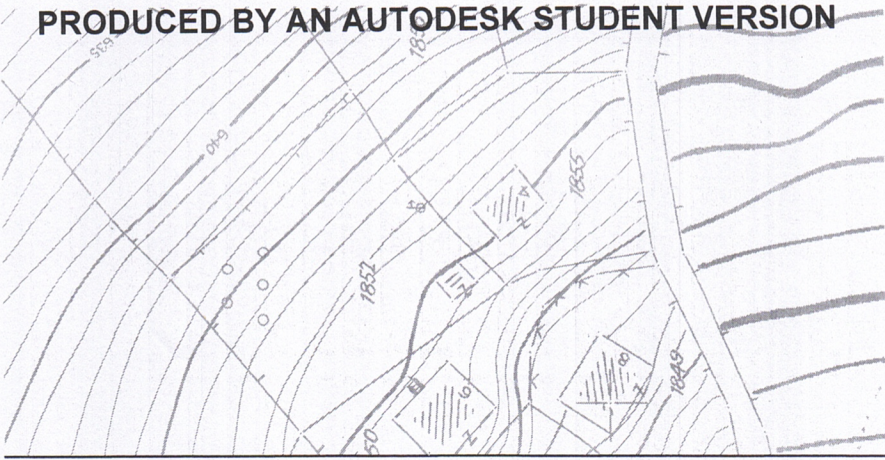


- LEGENDA
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
 - UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 - 1 BROJ BLOKA
 - 2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
 - KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BIJELO POLJE	
Naziv plana :	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "	
Odluka o izradi DUP-a: Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić	
Naručilac izrade DUP-a: Opština Bijelo Polje Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Bijelo Polje Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.	
faza:Predlog	
grafički prilog:	
03	PLAN PARCELACIJE
Odgovorni planer Radmila Ostojić, dipl. inž.arh	
Kordinator izrade Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer	
sektorski specijalista: Valentina Janković, dipl. inž. arh.	
razmjera 1 : 1000	
april 2017.godine	
	Jugoslavski Institut za urbanizam i staranje JUGINUSDOO DIO STRANOG DRŠTVA JUGINUSMONT



397593.084766505.17	963	7397821.594766397.66	1128	7397540.684766201.43
397579.894766498.43	964	7397802.154766437.25	1129	7397525.104766220.62
397569.214766494.48	965	7397798.924766438.45	1130	7397498.484766194.82
397564.514766492.92	966	7397618.164766246.00	1131	7397505.664766178.43
397542.064766485.45	967	7397628.244766253.85	1132	7397500.974766178.23
397532.824766482.85	968	7397643.004766262.66	1133	7397481.664766178.23
397528.744766481.91	969	7397643.634766262.90	1134	7397471.004766179.10
397512.814766478.23	970	7397670.964766273.25	1135	7397474.134766242.01
397496.384766475.83	971	7397673.474766274.31	1136	7397473.854766251.39
397487.574766475.65	972	7397720.964766296.24	1137	7397472.104766267.04
397476.944766475.89	973	7397705.814766329.04	1138	7397621.114766479.08
397471.004766475.95	974	7397705.164766329.29	1139	7397610.194766475.01
397457.494766472.60	975	7397622.604766293.98	1140	7397609.604766476.39
397451.634766469.80	976	7397615.344766291.72	1141	7397607.724766475.69
397437.464766464.25	977	7397494.814766269.17	1142	7397538.834766450.04
397427.804766461.73	978	7398016.994766492.61	1143	7397527.934766445.27
397412.504766458.19	979	7397940.134766446.62	1144	7397331.934766346.28
397405.134766455.65	980	7397938.094766439.18	1145	7397306.154766326.45
397396.774766452.38	981	7397947.224766414.64	1146	7397302.464766326.39
397395.774766451.52	982	7397977.444766430.25	1147	7397281.774766348.39
397396.414766430.22	983	7397999.984766440.89	1148	7397283.964766362.07
397394.004766428.28	984	7398005.734766444.11	1149	7397341.204766393.22



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 01-01 GRADEVINSKA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza:Predlog

grafički prilog:

04

PLAN REGULACIJE
GRADEVINSKE LINIJE

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

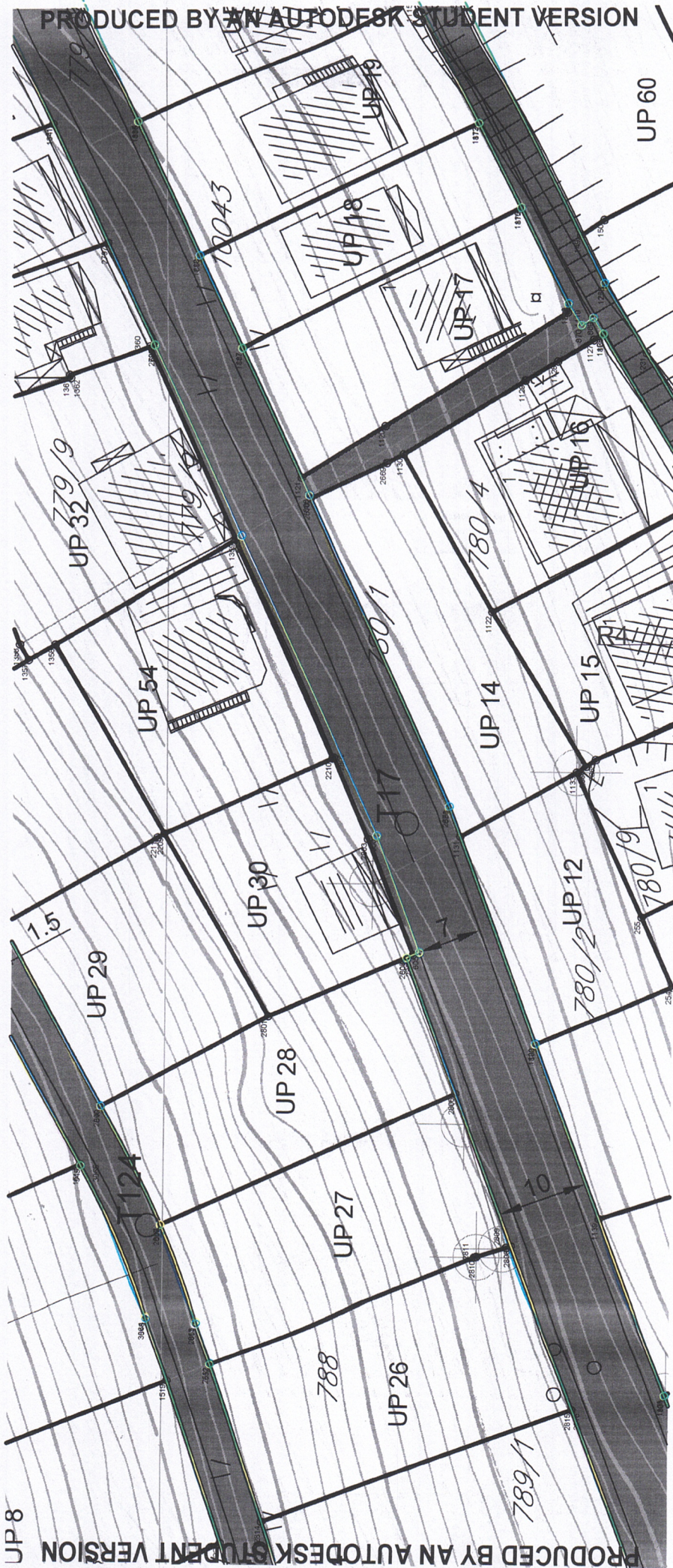
Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

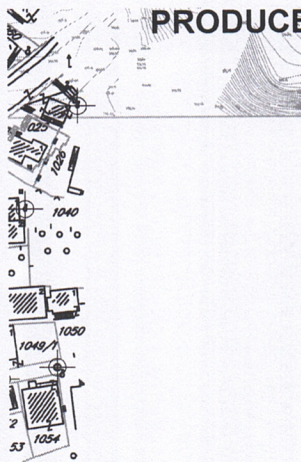
sektorski specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera 1 :1000
april 2017.godine



Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUSDOO
DIO STRANOG DRŽTVA JUGINUSMONT





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 1 BROJ BLOKA
 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
 REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
 Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
 Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
 Opština Bijelo Polje
 Nosilac pripremnih poslova:
 Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
 Opštine Bijelo Polje
 Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza:Predlog

grafički prilog:

04/1

PLAN REGULACIJE
 REGULACIONE LINIJE

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

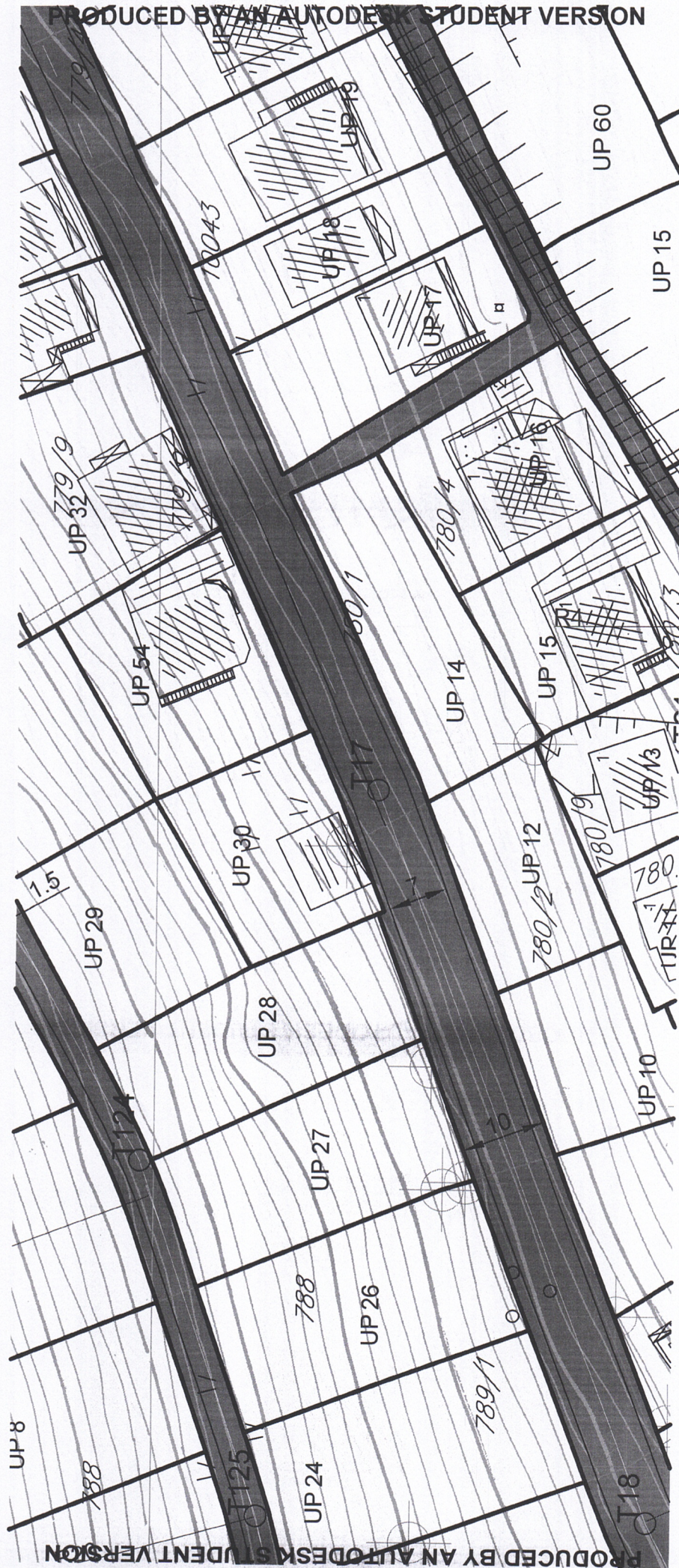
razmjera

1 :1000

april 2017.godine



Jugoslavenski Institut za urbanizam i starovanje
 JUGINUS DOO
 DIO STRANOG DRŽTVJA JUGINUSMONT



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:

Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar ŽurićNaručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

05

PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Kordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

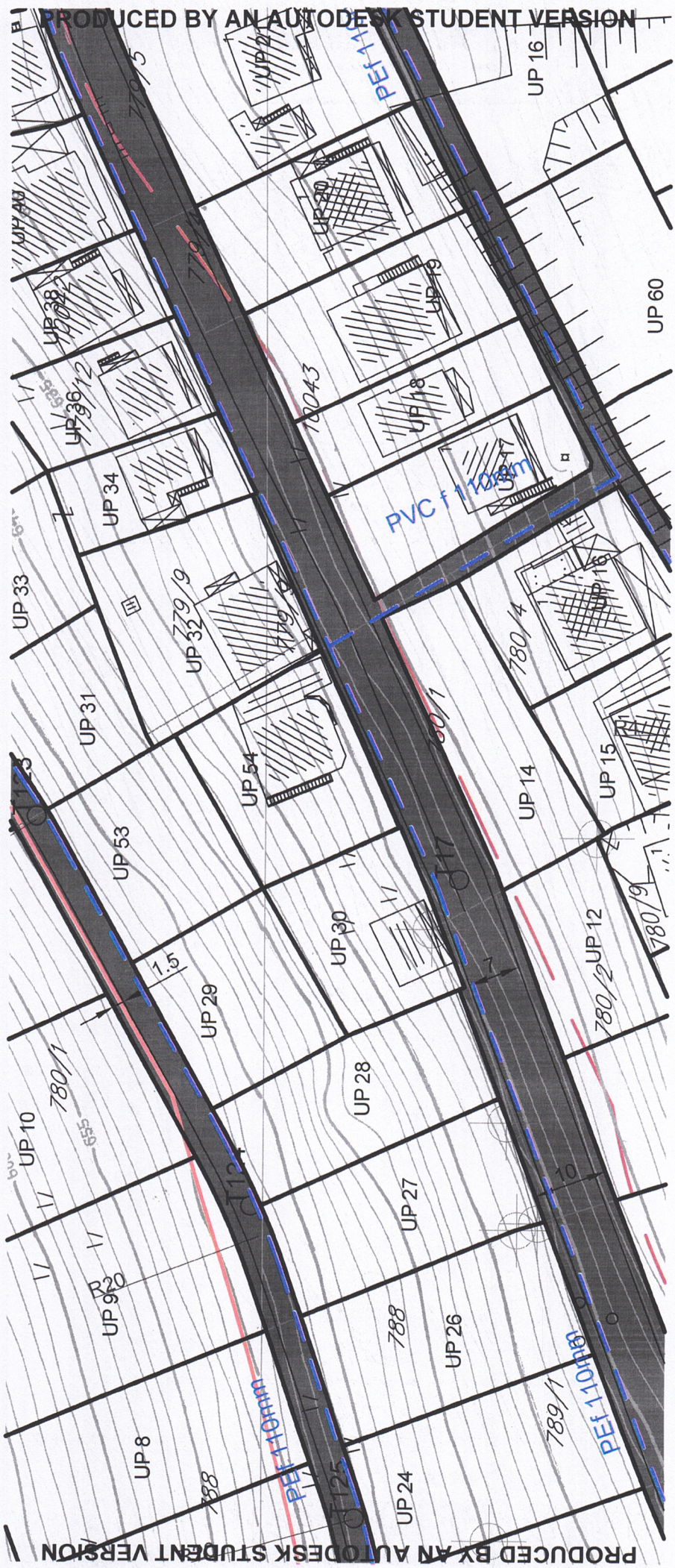
Ivana Marković, dipl. inž. gradj.

razmjera

1 : 1000

april 2017.godine

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUSDOO
DIO STRANOG DRŽTVA JUGINUSMONT



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 27.39 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE VODOVODA
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- GRANICA između zone max. uočvijenja u visoku zonu
- GRANICA između zone max. snabdijevanja gravitacijom

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prilog :

06/1

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE VODOVOD

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Vojin Marković, dipl. inž. gradj.

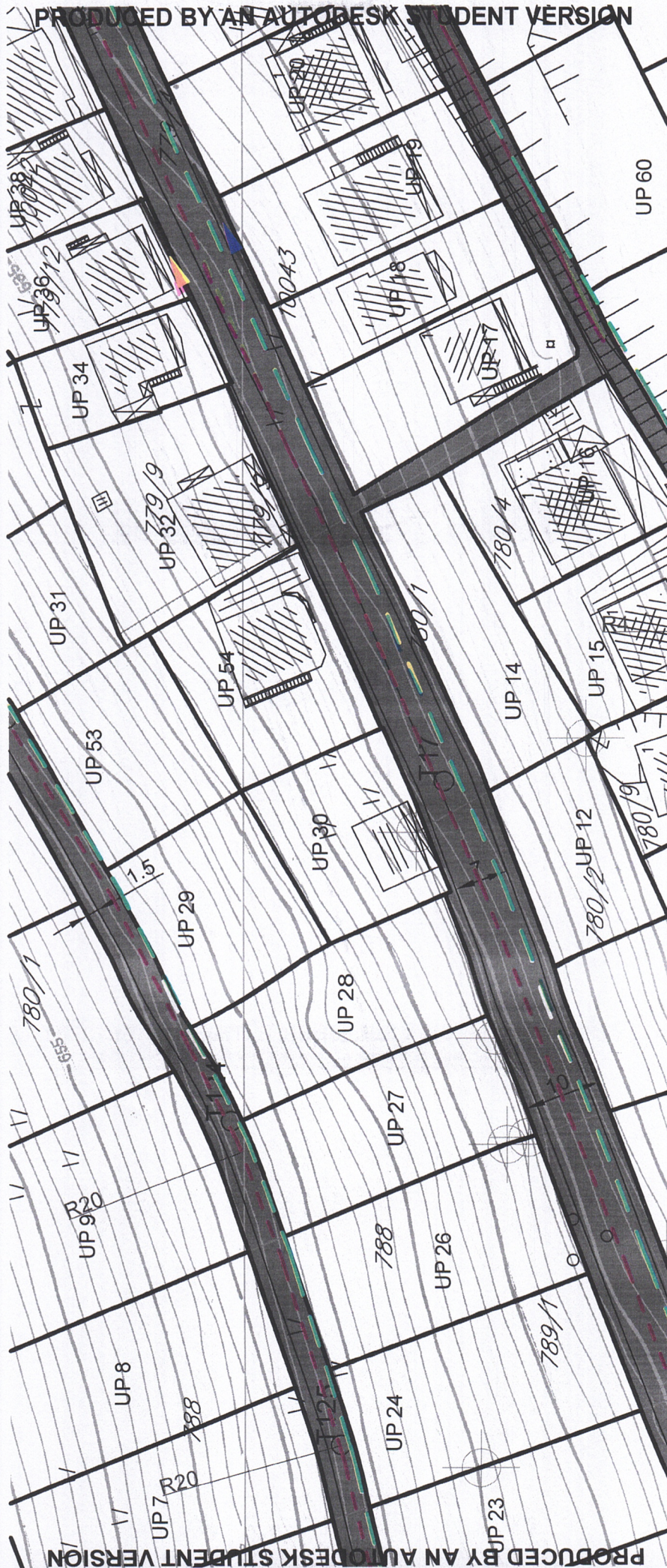
razmjera :

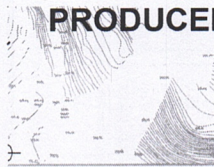
decembar 2017. godine

1:1000

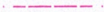
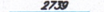


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT





LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1
BROJ BLOKA
-  2730
GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremih poslova:
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Predlog

grafički prilog:

06/2

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA**

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:
Vojin Marković, dipl. inž. arh.

razmjera

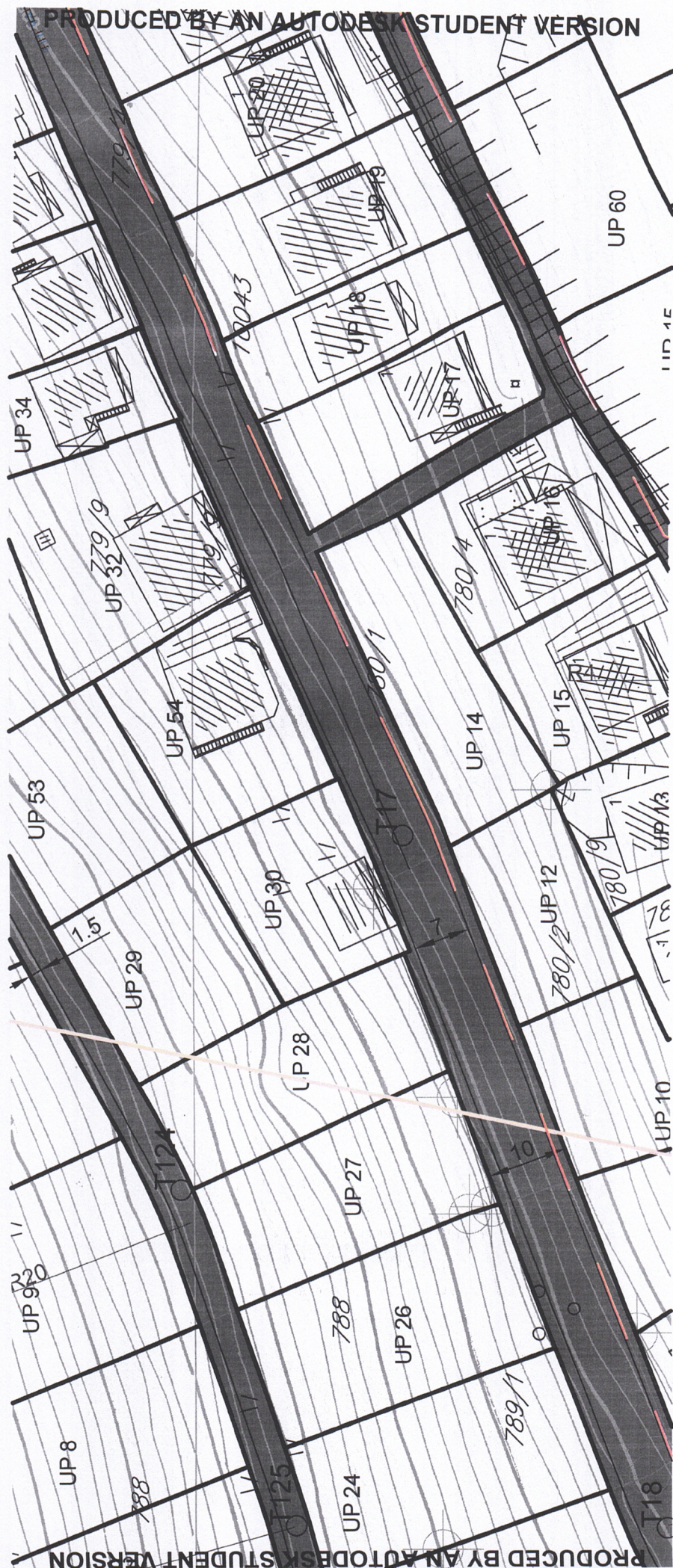
1 : 1000

april 2017 godine



Jugoslovenski Institut za urbanizam i starovanje
JUGINUS MONT
DIO STRANOG DRŠTVA JUGINUSMONT

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1 BROJ BLOKA
 2239 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
 KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
 ELEKTROVOD 220 kV
 ELEKTROVOD 35 kV
 ELEKTROVOD 35 kV planirani
 ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
 ELEKTROVOD 10 kV
 ELEKTROVOD 10 kV planirani
 ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
 PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglanja" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremni poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

fazaPredlog

grafčki prilog:

07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer
Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

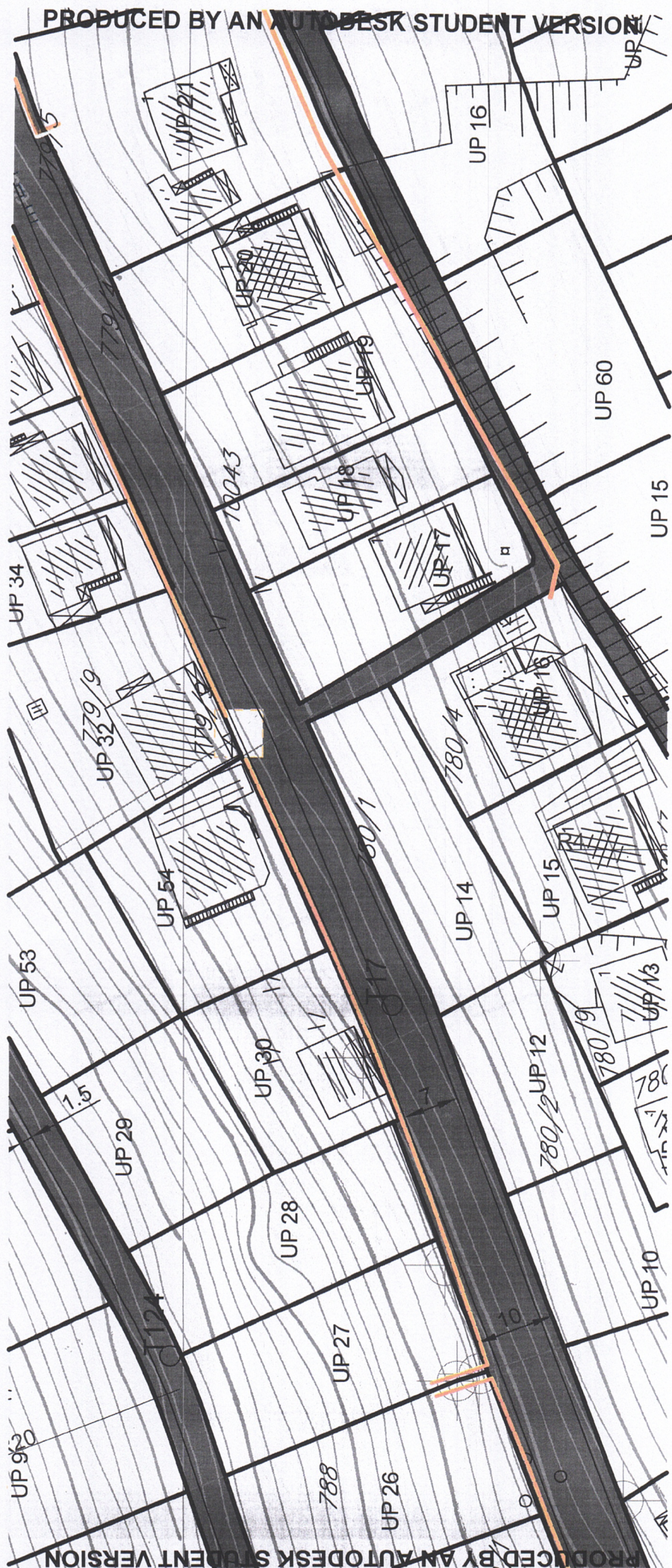
sektorski specijalista:
Gvozden Milošević, dipl. inž. el.

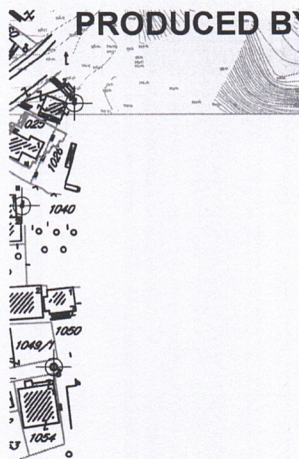
razmjera 1:1000

april 2012.godine



Jugoslavski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGNUSDOO
DIO STRANOG DRŽTVA JUGNUSMONT





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 27.39 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD planirani
- TK OKNO
- TK OKNO planirano
- TC TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglana" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Predlog

grafički prilog:

08

TK INFRASTRUKTURA PLAN

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Koordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Gvozden Milošević, dipl. inž. el.

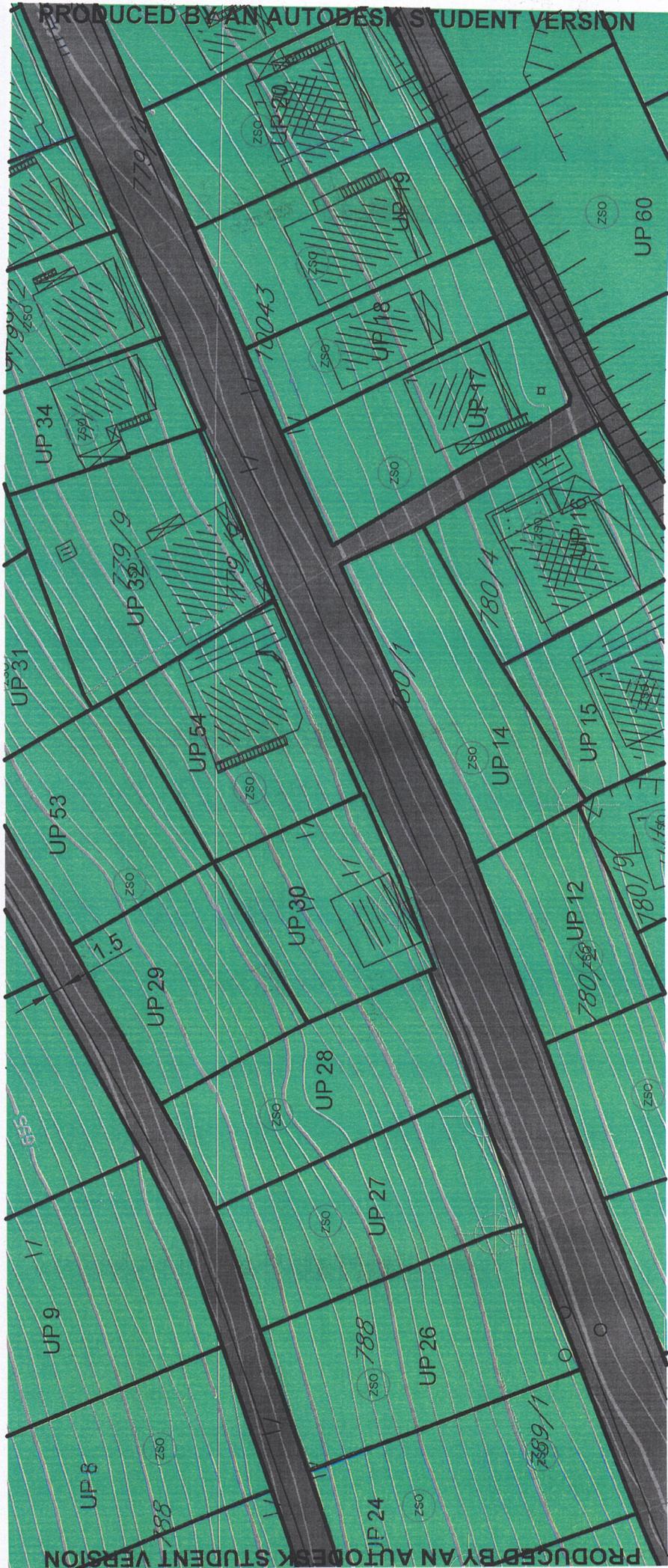
razmjera

1 :1000

april 2012.godine



Jugoslavenski Institut za urbanizam i starostanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRŽTVA JUGINUSMONT





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ZSO ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZPO ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZOP ZELENILLO OBJEKATA PROSVJETE
- ZUS ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZIK ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- IOE POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- DS POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- PD DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o izradi DUP-a:
Odluka o izradi DUP-a "Ciglane" broj 01-406 od 25.02.2015. godine
Predsjednik Opštine Aleksandar Žurić

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Predlog

grafički prilog:

09

PEJZAŽNA ARHITEKTURA
PLAN

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž.arh

Kordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:

Branka Vučković, dipl. inž. pejz. arh.

razmjera

1 :1000

april 2017.godine



Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS MONT
DIO STRANOG DRŽAVA JUGINUSMONT

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJEBroj: 105-919-650/2025
Datum: 11.02.2025
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/25-66/4-30 od 11.02.2025 god., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3650 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	ulica Potes ili broj ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
780	16		11 86	19/09/2019	KULINA	Dvorište KUPOVINA		309 0.00
780	16	1	11 86	19/09/2019	KULINA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		94 0.00
								403 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava Obim prava
	SPAHIĆ TAHIR ENIS, Bičala Dolina		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
780	16	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2008	P 94 Svojina SPAHIĆ TAHIR ENIS 1/1
780	16	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	P 55 Svojina SPAHIĆ TAHIR ENIS 1/1
780	16	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	P 23 Svojina SPAHIĆ TAHIR ENIS 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
780	16	1	1	1	Stambeni prostor 19/09/2019 12:53	Nema dozvolu Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu
780	16	1	2	1	Nestambeni prostor 19/09/2019 12:53	Nema dozvolu Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
780	16	1		1	Porodična stambena zgrada	19/09/2019 12:53	Nema dozvolu Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/46-dj

Datum: 12.02.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

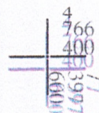
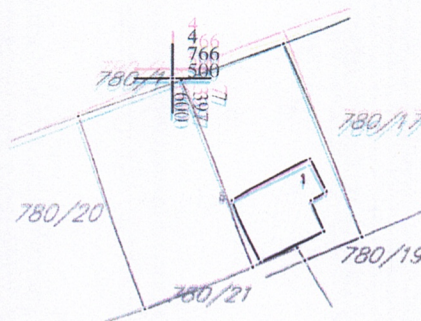
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,13

Parcele: 780/15, 780/16

KOPIJA PLANA

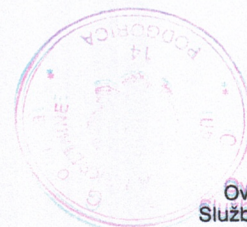
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-041/25-294/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
84000 Bijelo Polje

Pisarnica Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
27.02.2025. godine

Primljeno: 28.02.2025.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25-06/4			

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-66/3-30 od 14.02.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Spahić Enisa D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom na kat. parc. br. 780/16 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-66/3-30 od 14.02.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 780/16 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi ul. Rasadničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 780/16 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodo voda „Bistrice“.*





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel: 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti: 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Rados dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl.inž. građ.

W V
W V
7877

W.D.K. 17
Razmjera 1:1000

