

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b><br><br><b>Broj: 06/4-332/25-493/2-3</b><br><b>Bijelo Polje, 20.10.2025.god.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><br><b>OPŠTINA BIJELO POLJE</b> |
| 2    | <b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b> , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva <b>Čoković Šefka</b> iz Bijelog Polja, izdaje:                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| 4    | za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.655/47 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čoković Šefko</b>                                                                                                   |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|      | U posjedovnom listu 904 – prepis katastarska parcela br.655/47 KO Potkrajci upisana je kao voćnjak 3.klase površine 593 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
|      | Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P). Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih djelova naselja i urbanog područja. |                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke; pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja SMG - do 500m <sup>2</sup> GBP, četiri zasebne stambene jedinice. Za razvoj seoskog turizma adekvatne su prigradske zone, u okruženju urbanog tkiva grada, nastale kao novoizgrađeni kompleksi u ruralnim prostorima.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | Ukupna površina parcele iznosi 593 m <sup>2</sup> . Površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta, iznosi min 350 m <sup>2</sup> - max 500m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju 3m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 3m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG",</p> |

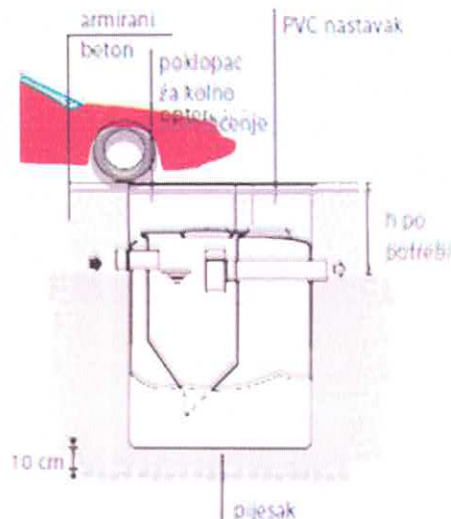
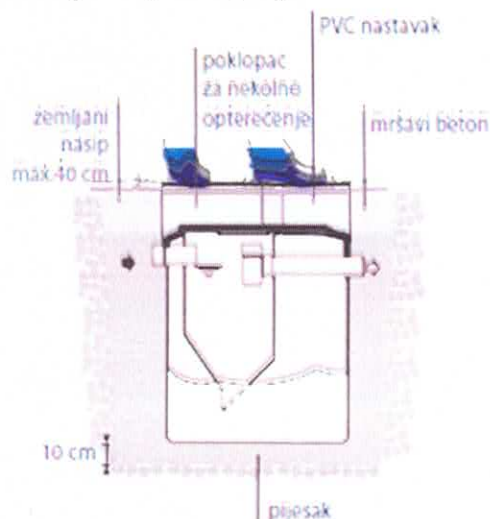
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | br.8/93).<br><b>Mjere zaštite na radu:</b><br>Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.                                                                                                                                             |
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b><br>Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b><br><b>Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO</b><br>Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- ograđivanje dvorišta živicom, naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju;</li> <li>- uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter.</li> </ul> U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice. |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b><br>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b><br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m <sup>2</sup> , kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | <p>Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.</p> <p>Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>Zaštitni pojas za elektrovodove</p> <p>Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>dalekovoda.</p> <p>Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.</p> <p>Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.</p> <p>Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;</li> <li>- situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod;</li> <li>- potreban proračun;</li> <li>- zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.</li> </ul> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</li> </ul> |
| 17.2. | <p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i akt br.03-332/25-1525/2 od 16.09.2025.godine Vodovoda „Bistrica“ doo.</p> <p><u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u></p> <p><u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u></p> <p>Ekološka osviješćenost vodi ka traženju čistijih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.</p> <p>Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom.</p> <p>Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

I/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala.

Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



### 17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Objekat se priključuje preko pristupnog puta na put označen katastarskom parcelom br.515 KO Potkrajci.Sastavni dio ovih uslova je i akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj 14-334/25-427/2/1 od 03.10.2025.godine.

### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

#### **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu:**

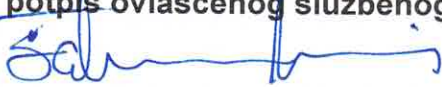
Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | <b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b><br>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| 18 | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
|    | <b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b><br>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.<br>Meteorološki podaci:<br>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.<br>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.<br>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.<br>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. |                                            |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Katastarska parcela br.655/47 KO Potkrajci |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 593 m <sup>2</sup> površina ukupne parcele<br>min 350 m <sup>2</sup> - max 500m <sup>2</sup> stambeni dio<br>parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,40 na ukupnoj parceli<br>0,30 na stambenom dijelu parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,80 na ukupnoj parceli<br>1,00 na stambenom dijelu parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bruto građevinska površina objekata<br>(max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500m <sup>2</sup> (max BGP stambenog objekta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu<br>nomenklaturu - stambeni objekat)<br>P+0 pomoćni objekti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parametri za parkiranje odnosno<br>garažiranje vozila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru<br>parcele ili u garaži u objektu. Broj parking<br>mjestâ obezbjeđiti po normativu - 1 PM /1<br>stan. Sve vrste vozila i mehanizacije<br>parkiraju se ili garažiraju samo u<br>ekonomskom dijelu dvorišta. Minimalna<br>širina kolskog prilaza sa javne<br>saobraćajnice je 3m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,<br>posebno u odnosu na ambijentalna<br>svojstva područja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina</p> |

|  |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                              | <p>pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama.</p> <p>Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                              | <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.Zato je potrebno:</p> <p>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</p> <p>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.</p> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor</li> <li>- Arhivi.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                              | <b>Haris Šahman</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                               | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> </ul>          | Akt br.03-33225-1515/2 od 16.09.2025.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                         |                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - List nepokretnosti i kopija kat.plana | Akt br.14-334/25-427/2/1 od<br>03.10.2025.godine Sekretarijata za<br>stambeno – komunalne poslove i saobraćaj<br>Opštine Bijelo Polje |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

## PODRUČNA JEDINICA

## BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8128/2025

Datum: 04.09.2025.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-493/1, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 904 - PREPIS

| Posjednici        |  |  |                         |  |  |  |                        |  |            |
|-------------------|--|--|-------------------------|--|--|--|------------------------|--|------------|
| Matični broj - ID |  |  | Naziv - adresa i mjesto |  |  |  | Stvarno pravni odnos   |  | Obim prava |
|                   |  |  | ČOKOVIĆ ILJAZ SARINA    |  |  |  | SOPSTVENIK - POSJEDNIK |  | 1/1        |

| Parcele |      |         |        |                  |       |                         |        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|------|---------|--------|------------------|-------|-------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan   | Potes            | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP               | Primjedba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |      | RB      | Skica  | Kultura          |       |                         |        | Pripis           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|         | 655  | 47      | 2<br>3 | JELAH<br>VOČNJAK | 3     | 593                     | 4.09   | 64/2018<br>904/5 | Hipoteka u korist države Crne Gore radi obezbjedenja potraživanja iz rješenja o prinudnoj naplati Poreske uprave PJ B.Polje br. 03/13-3249/1 od 17.07.2018 god. u ukupnom novčanom iznosu od 87.83 e a na osnovu izvršnog rješenja o obezbjedenju poreskog potraživanja Poreske uprave CG PJ B.Polje broj 03/13-3249/2 od 26.09.2018 godine |
| Ukupno  |      |         |        |                  |       | 593                     | 4.09   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 105-917/25-2/295-dj  
Datum: 05.09.2025.



Katastarska opština: POTKRAJCI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2  
Parcele: 655/46, 655/47, 655/48

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
771  
750  
7  
399

655/111

|        |        |
|--------|--------|
| 655/46 | 655/47 |
| 655/48 | 655/49 |
| 655/50 |        |

4  
771  
750  
7  
400  
000

4  
771  
500  
7  
399  
750

4  
771  
500  
7  
400  
000

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
KO: POTKRAJCI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/25-711-dj, od: 05.09.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj  
655/46,655/47,655/48 KO POTKRAJCE  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.09.2025 07:48

|    |            |            |      |            |
|----|------------|------------|------|------------|
| 31 | 7399822.68 | 4771674.36 | 0.00 | Odrzavanje |
| 32 | 7399851.74 | 4771681.82 | 0.00 | Odrzavanje |
| 34 | 7399875.82 | 4771708.65 | 0.00 | Odrzavanje |
| 35 | 7399846.76 | 4771701.19 | 0.00 | Odrzavanje |
| 36 | 7399817.71 | 4771693.73 | 0.00 | Odrzavanje |
| 37 | 7399813.98 | 4771708.26 | 0.00 | Odrzavanje |
| 38 | 7399814.52 | 4771712.05 | 0.00 | Odrzavanje |
| 39 | 7399817.58 | 4771714.35 | 0.00 | Odrzavanje |
| 40 | 7399841.79 | 4771720.56 | 0.00 | Odrzavanje |
| 41 | 7399866.00 | 4771726.78 | 0.00 | Odrzavanje |
| 42 | 7399869.79 | 4771726.24 | 0.00 | Odrzavanje |
| 43 | 7399872.09 | 4771723.18 | 0.00 | Odrzavanje |

Parcela: 655/47 (P=593 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

40-41 25.00

41-42 3.83

42-43 3.83

43-34 15.00

34-35 30.00

35-40 20.00

Parcela: 655/48 (P=600 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-35 29.99

35-32 20.00

32-31 30.00

31-36 20.00

Parcela: 655/46 (P=593 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

39-40 24.99

40-35 20.00  
35-36 29.99  
36-37 15.00  
37-38 3.83  
38-39 3.83

-----  
\*\*\* S L U Ž B E N A   K O N S T A T A C I J A : \*\*\*  
-----

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

|                                          |   |     |
|------------------------------------------|---|-----|
| Razlika u površine parcele 655/47 iznosi | / | mkv |
| Razlika u površine parcele 655/48 iznosi | / | mkv |
| Razlika u površine parcele 655/46 iznosi | / | mkv |

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

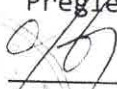
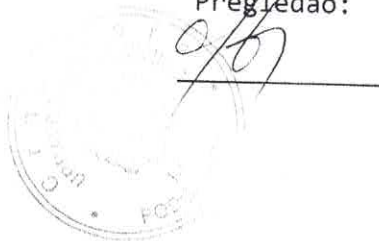
-----  
\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*  
-----

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-711-DJ

Datum: 05.09.2025.



Katastarska opština: POTKRAJCI

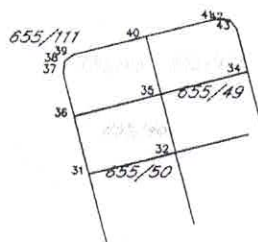
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 655/46, 655/47, 655/48

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



/, Ovjerava



#### LEGENDA:

##### Sadržaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJSKA
- LOKALNI PUT
- ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 - 60m - 25m
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturom i pruzim praskom
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLEVLJA-BIJELO POLJE VAR.1 (1:1) (5+420M)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC VAR.2 (1:1) (5+890M)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC VAR.3 (1:1) (5+50M)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (5+400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEC V2.3 V2.3 (5+400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L42.0M
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA

##### Telekomunikacije

- Elektronski komunikacioni (fior CT postaja)
- Bežna stanica mobilne telefonije postaja
- Bežna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
- Telekomunikaciona komunikacija sa magistralnom optičkom kablom postaja
- Postaja optički kabl u vlasništvu ŽOG

##### Elektroenergetika

- Elektricitet 400kV
- Elektricitet 220kV
- Elektricitet 110kV
- Elektricitet 110kV PLAN
- Elektricitet 35kV
- Elektricitet 35kV PLAN
- KV od 35kV PLAN
- Elektricitet 35kV UPODABE

#### LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generacija infrastrukture
- Površine ostalih naselja
- Izdvajanje građevinskog zemljišta
- Poljoprivredna površina
- Šumska površina
- Ostale prirodne površine
- Vodena površina
- Zaključna područja
- Površine i koridori za infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

#### MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Selekcionirani lokalni centar
- Ostala naselja

#### DPP

#### PPPN

- Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Bojaci (zone uticaja auto puta)
- Prostorni plan poslovnog namjene Bijelica-Komovi

#### SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PELJA
- STALNI GRAĐEVNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPAD
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (Borov, ulazni, građevinski, kovan, igar i mineralne vode)
- ZČARA
- TS 400/10kV
- TS 110/30kV
- TS 35/10kV
- TS 110/30kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Računsko postrojenje
- mHE PLAN

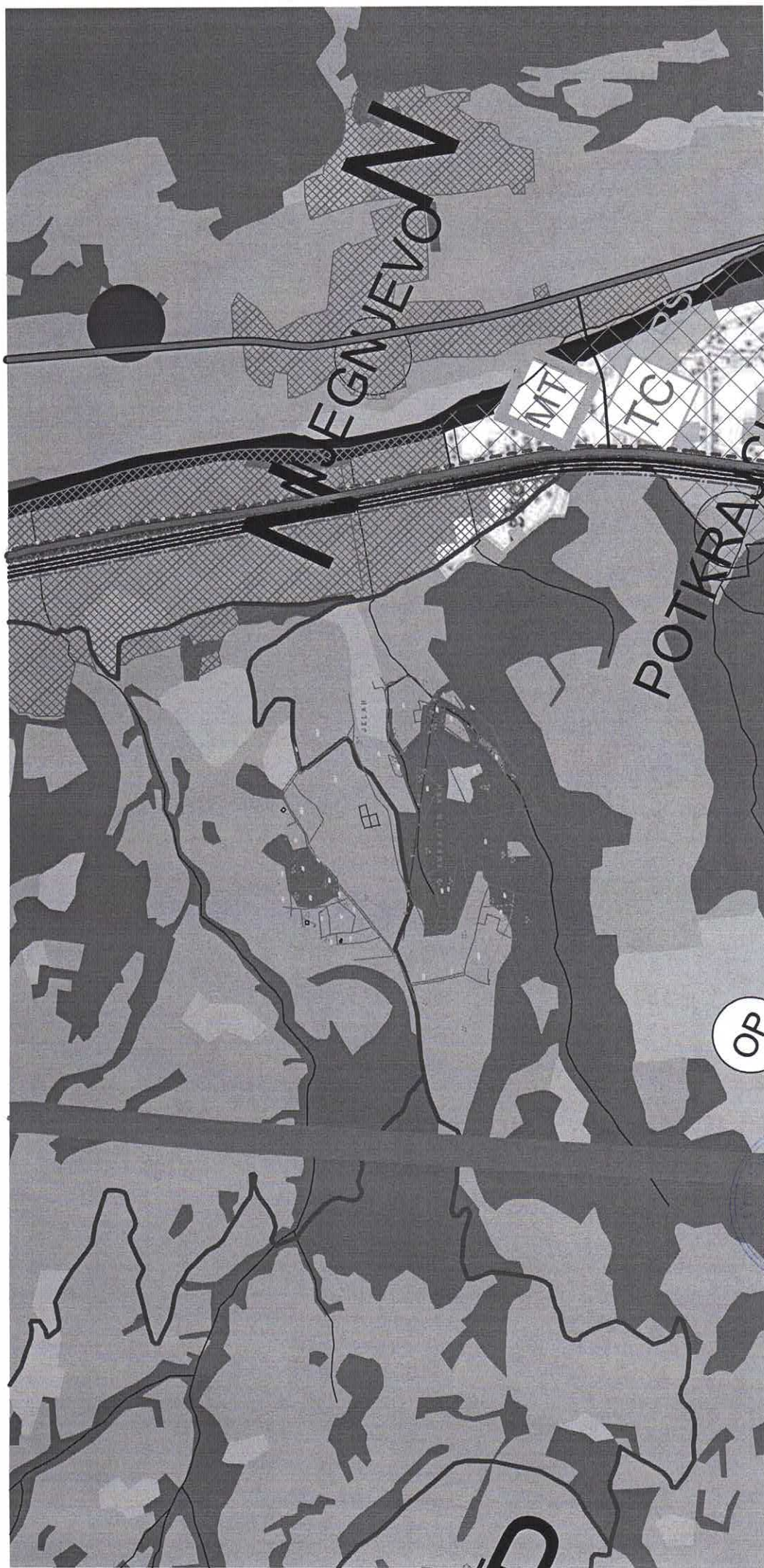
#### PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

#### Legenda

- Grenica PUP-a
- Opštinska granica
- Džeravska granica

ODLUKA O HOMODENI  
PUP-a Bijelo Polje  
BR. 01 - 128  
od 06.03.2014. godine  
PREDSJEDNIK OPŠTINE  
Bijelo Polje  
*M. Jovanović*

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| NARUČILAC             | OPŠTINA BIJELO POLJE                        |
| NOSILAC IZRADE        | MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER            |
| PRILOG                | NAMENA POVRŠINA                             |
| PRIOVODILAC           | mr. Jadranska Popović, dipl. ing. arh. urb. |
| TMA                   | Antonio Jovanović, arhitekta                |
| ODGOVORNI<br>PLANER   | Svetlana Opačić, dipl. prost. planer        |
| datum mart 2014. god. | R 1:25000 list br. 3                        |





## LEGENDA

### TELEKOMUNIKACIJE

- TC ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONJE POSTOJEĆA
- MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONJE PLANIRANA
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIG

### ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE
- mHE PLAN

## LEGENDA

### SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJA PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 (60m - 25m)  
(Član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl. list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pratećim poslom  
(Član 3 i član 101 Sl. list RCG, br. 7/2003)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE VAR 1 (L=56,42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2 (L=56,89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 3 (L=55,50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE V1.7 (S=400,0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (S=400,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2,5KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI

## LEGENDA

### HIDROTEHNIKA

- REZERVUAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEKANIS"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERIČKE VODE (U ISKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

## PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

ODREĐENJE  
KUPA, IZDAVANJE  
PR. 41. 724  
U BEOGRADU  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

|                      |                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NARUČILAC            | OPŠTINA BIJELO POLJE                                                                                                                 |
| NOSILAC IZRADE       | MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER                                                                                                     |
| PRILOG               | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura<br>(Telekomunikacije) Elektroenergetika |
| RUKOVODILAC TIMA     | mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta                                                          |
| ODGOVORNI PLANER     | Zoran Dabić, dipl.ing. grad.<br>Iveta Novović, dipl.ing. grad.<br>Zeljko Marušić, dipl.ing. arh.<br>Nada Dabić, dipl.ing. arh.       |
| datum: mart 2014 god | R 1:25000 list br. 9                                                                                                                 |





- PLANSKI DOKUMENTI I STUDIE

- 
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI**  
-Nacionalni biokoridor-

-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- |                                                                                   |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Državni značaj                        |
|  | Spomenik prirode                      |
|  | Spomenik prirode - Djalovića klisura  |
|  | Spomenik prirode - Novakovića pećina  |
|  | Spomenik prirode - Srećkovića klisura |
|  | Park prirode - Bistrica               |

- 
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE  
VAN URBANOG JEZGRA

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | Park - Šuma - Nedak |
| 2 | Park - Šuma - Obrov |

- TURIZAM

- |   |                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Planinarski turistički centar - Tonine<br>(PPPN Bjelajica-Komovi)   |
| 2 | Planinarski turistički centar - Crnijača<br>(PPPN Bjelajica-Komovi) |
| 3 | Turističko-rekreativna zona Stožer                                  |
| 4 | Turističko-rekreativna zona Kovreni                                 |
| 5 | Ušće                                                                |
| 6 | Lozna Luka                                                          |

- ☐ KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI

- ☐
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA

- 10** Azil za pse

- 
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI

- 

- THE UNIVERSITY OF MICHIGAN**

- 

- Predlog lokacije za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponija građevinskog otpada i otpada živinjakog porijekla
- |                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Planirana deponija "Čelinska kosa" KO Majstorovina                         |
|  | Lokacija na kat.par.252/1 KO Majstorovina                                  |
|  | Postojeće odlagalište Kumanica - kat.par.1 KO Dobrokvlo                    |
|  | Lokacija na kat.par.534 KO Zaton                                           |
|  | Lokacija Ramlina dio kat.par.1726 KO Feniče Krič                           |
|  | Lokacija "Golci" dio kat.par.2/2 KO Metanjac-deponija za građevinski otpad |

## LEGENDA

- MREŽA NASELJA:**
-  CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
  -  OPŠTINSKI CENTAR
  -  LOKALNI CENTAR
  -  SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
  -  CENTALA NASELJA
  -  IZDVOJENOG GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTE
  -  GRANIČA PUP-A
  -  OPŠTINSKA GRANIČA
  -  DRŽAVNA GRANIČA

|                       |                                                                          |                |                                                                                       |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NARUČILAC             | OPŠTINA BIJELO POLJE                                                     |                |                                                                                       |
| NOSILAC IZRADE        | MONTENEGROPROJEKT                                                        | PLANET CLUSTER |  |
| PRILOG                | REŽIM UREDJENJA                                                          |                |                                                                                       |
| UKOVOĐILAC<br>TIMA    | mr Jadrnka Popović, dipl.inž.arh.urb.<br>Antonio Jansens Vega, arhitekta |                |                                                                                       |
| ODGOVORNI<br>PLANNER  | Ojkančić Svetlana, dipl. prost. planer                                   |                |                                                                                       |
| datum: mart 2014.god. |                                                                          | R 1:25000      | list br. 4                                                                            |



## SAOBRAĆAJ

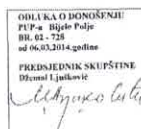
|  |                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA                                                                                             |
|  | LOKALNI PUT                                                                                                           |
|  | VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI                                                                                        |
|  | ULICE U NASELJIMA                                                                                                     |
|  | ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m, --- 25m;<br>(član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04) |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom<br>(Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)  |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE VAR 1.7 (L=56.42KM)                                                   |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ VAR 2.2 (L=56.89KM)                                                |
|  | IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ VAR 2.3 (L=55.50LM)                                                |
|  | KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)                                                              |
|  | KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)                                                    |
|  | KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM                                                                                             |
|  | ZONA UTICAJA AUTOPUTA                                                                                                 |
|  | AUTOBUSKA STANICA                                                                                                     |
|  | ŽELJEZNIČKA STANICA                                                                                                   |
|  | ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE                                                                                                |
|  | BENZINSKA STANICA                                                                                                     |
|  | PETLJA                                                                                                                |
|  | STALNI GRANIČNI PRELAZI                                                                                               |
|  | OSTALI PRELAZI                                                                                                        |
|  | HELIODROM                                                                                                             |
|  | ŽIČARA                                                                                                                |

## PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



### LEGENDA

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA PUP-a |
|  | OPŠTINSKA GRANICA     |
|  | DRŽAVNA GRANICA       |



|                       |                                                                            |                |            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| NARUČILAC             | OPŠTINA BIJELO POLJE                                                       |                |            |
| NOSILAC IZRADE        | MONTENEGROPROJEKT                                                          | PLANET CLUSTER |            |
| PRILOG                | TEHNIČKA INFRASTRUKTURA<br>Saobraćaj                                       |                |            |
| RUKOVODILAC<br>TIMA   | mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.<br>Antonio Jansana Vega, arhitekta |                |            |
| ODGOVORNI<br>PLANER   | Zoran Dašić, dipl.inž.grad.                                                |                |            |
| datum: mart 2014.god. |                                                                            | R 1:25000      | list br. 8 |





Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484 811  
E-mail: [saobraćaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobraćaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-334/25-427/2/1

03.10.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: obavještenje-dopuna podataka

Poštovani,

obraziliste se ovom organu zahtjevom br. 14-332/25-427/2 od 05.09.2025.godine radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parceli br. 655/47 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.7/14, "Sl.list CG", broj 96/22).

Uz zahtjev je potrebno priložiti dokaz o pravu svakodobnog vlasnika stvarne službenosti prolaza preko kat.parcele br.655/111 upisane u pl.617 KO Potkrajci - o zasnivanju stvarne službenosti prolaza. Shodno tome vaš zahtjev je nepotpun, pa je neophodno da isti dopunite u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i ovom organu dostavite tražene podatke. Rok za postupanje po ovom obavještenju je 10 (deset) dana od prijema ovog akta.

Ukoliko u datom roku ne postupite po ovom obavještenju a razloge propuštanja ne opravdate, vaš zahtjev biće odbijen u smislu člana 60 stav 2 i 3 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.056/14, 20/15, 40/16, 37/17) kojim je propisano "Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku smatraće se da je podnesak uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak."

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

S. poštovanjem,

Duško Ružić  
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj, tel: 067/276-495  
Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1525/2

Za: Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
Ul. Slobode bb  
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje  
16.09.2025. godine  
18.09.2025  
06 332/25-493/2

| Prilog | Opis         | Prilog | Opis |
|--------|--------------|--------|------|
| 06     | 332/25-493/2 |        |      |

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/25-493/3-3 od 05.09.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Čoković Šefka D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 655/47 KO Potkrajci.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/4-332/25-493/3-3 od 05.09.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 655/47 KO Potkrajci.

**Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području.**

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.