

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-520/2 Bijelo Polje, 29.09.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Mahmutović Jasmina iz Bijelog Polja izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta u urbanističkom bloku 3 na urbanističkoj parceli UP 28 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 780/15, 780/20 i 780/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mahmutović Jasmin
6	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 4669 - prepis, na katastarskoj parceli br.780/15 KO Bijelo Polje upisana je livada 7.klase površine 400 m ² . Katastarska parcela 780/20 KO Bijelo Polje evidentirana je u listu nepokretnosti 4653 – prepis kao livada 7.klase površine 386 m ² , a katastarska parcela br.780/1 KO Bijelo Polje u listu nepokretnosti 866 – prepis kao njiva 7.klase površine 4725 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP28 nalazi se u urbanističkom bloku 3 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje malih gustina (SMG) sa sljedećim karakteristikama i parametrima: - porodično stanovanje – slobodnostojeći objekti na ograđenim parcelama; - minimalna površina parcele - 300m ² - indeks izgrađenosti na parceli (ii) do 1,0;	

	- indeks zauzetosti urbanističke parcele (iz) do 0,3, - spratnost objekata do najviše 3 nadzemne etaže; Površine stanovanja manje gustine namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja. Nisu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada. dozvoljeni sadržaji: porodično stanovanje manje gustine i sve djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje: poslovanje, turizam (smještajni), ugostiteljstvo, trgovina, mali proizvodni pogoni, djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, tako da ne ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom itd. (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje, turizam); Objekte graditi kao slobodnostojeće, jednostrano ili dvostrano uzidane sa djelatnostima.
7.2.	Pravila parcelacije Oblik i veličina parcele određen je tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim prilogima. Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) U slučaju neslaganja podataka iz Plana o katastarskim parcelama, njenim granicama i površinama, mjerodavni su zvanični, ažurni katastarski i vlasnički podaci. Sve urbanističke parcele su geodetski definisane, a analitičko-geodetski elementi za obilježavanje, za svaku pojedinačnu parcelu, dati su na grafičkom prilogu 06-PLAN PARCELACIJE. Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više parcela u jednu urbanističku parcelu, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele za odgovarajuću namjenu, pri čemu se mora voditi računa da se ne dobije substandardna urbanistička parcela, a parametri se proračunavaju u odnosu na zakonom propisane maksimalne vrednosti, kao i da novoformirane urbanističke parcele imaju obezbjeđen pristup i planiranu namjenu. Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi. Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 300m² (planom dozvoljene), nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

	Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1 ; Plan regulacije Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu : Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erкера ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Udaljenost objekata od granica parcele 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 2,50m 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 1,50 Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35 kV i 10 kV, odnosno u zoni od min. pet metara lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju Uslovi za nivelaciju Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote date su orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning,

	planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o

	životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: – Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; – Najmanje 35-40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 35-40% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; – Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. – Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. – Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. – Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. – Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). – Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane

	vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. – Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. – Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. – Ulaze u objekat riješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. – Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) – Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapacitetima i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; Pomoćni objekti koji se grade kao slobodnostojeći uz postojeće stambene objekte na istoj urbanističkoj - vlasničkoj parceli, mogu da budu takvih maksimalnih horizontalnih gabarita da se zbirom svojih površina sa površinama glavnog objekta uklope u opšte parametre, prije svega koeficijent zauzetosti parcele. Njihova maksimalna spratnost može biti prizemlje, odnosno prizemlje i tavan, gdje to omogućuje kosi krov bez nadzitka. Namjena pomoćnih objekata može da bude garažni prostor, ostava, zanatska radionica, ljetna kuhinja, radni prostor za pružanje intelektualnih usluga(kancelarije). Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,5m. Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove; parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4m od kote terena. Urbanistička parcela se može ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih postrojenja, nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, a koji govore o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35 kV i 10 kV, odnosno u zoni od min. pet metara lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom DUP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

	-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Dio postojećeg 35kV vazdušnog dalekovoda se zbog potrebe izgradnje planiranih objekata izmješta iznad planskog područja.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm. Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje. Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda riješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame. Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Sastavni dio ovih uslova su uslovi br.03-332/25-1580/2 od 24.09.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu,

	a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Evakuacija otpada Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja

	godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 28; Urbanistički blok 3
	Površina urbanističke parcele	559,70 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,9
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
	Maksimalna spratnost objekata	- 3 nadzemne etaže -- -dozvoljena je izgradnja podrumске etaže Ukoliko se u objektu planira podzemna garaža, ona se može graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.Podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije (ostave, garaže, radionice, podstanice za grijanje).

Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta je 12m. Visinska regulacija definisana je okvirno - 3 nadzemne etaže, a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta. Visina nadzidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.60m računajući od kote potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova. Nije dozvoljeno, nadziđivanjem postojećeg ili izgradnjom novog krova, formiranje potkrovlja u više nivoa. Nije dozvoljena izgradnja mansardnog krova sa prepustima, niti krova koji na bilo koji način izlazi iz gabarita objekta. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 4,5 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: ○ stanovanje (na 1.000 m²) ----- - 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); ○ proizvodnja (na 1.000 m²) ----- - 20 pm (6-25 pm); ○ fakulteti (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (10-37 pm); ○ poslovanje (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (10-40 pm); ○ trgovina (na 1.000 m²) ----- - 60 pm (40-80 pm); ○ hoteli (na 1.000 m²) ----- - 30 pm (20-40 pm); ○ restorani (na 1.000 m²) -----

		120 pm (40-200 pm); Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje i materijalizacija • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

		Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crijepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crijep. Oblikovanje i materijalizacija: objekti individualnog stanovanja treba da nose obilježje ambijenta u kojem su nastali. Oblikovno je neophodno zadržati izvorni, kosi krov, između ostalog i zbog klimatskih uslova. U materijalizaciji je poželjno dati prednost prirodnim materijalima kao što je drvo, kamen, opeka. Fasadni otvori mogu biti i veće zastakljene površine i klasični otvori, u zavisnosti od arhitektonskog izraza. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Kod gradnje objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetska efikasan sistem

	grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe,
--	---

		nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.03-332/25-1580/2 od 24.09.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/313-DJ

Datum: 30.09.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

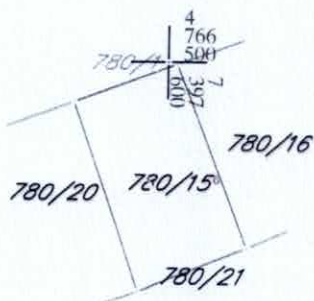
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcela: 780/15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



28000000021



105-919-8591/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8591/2025

Datum: 18.09.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-520/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4669 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
780	15		11 86	03/10/2024	KULINA	Livada 7. klase KUPOVINA		400	0.72
								400	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SPAHIĆ TAHIR ENIS	Susvojina	1/2
	MAHMUTOVIĆ RAFET JASMIN	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: o

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-3196-48, Hipotekarna banka: 520-13831-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1580/2

24.09.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primljeno	Redni broj	Prijava	Vrijednost
25.09.2025	06-332/25-1580/2		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-322/25-520/3 od 18.09.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Mahmutović Jasmin D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 780/15, 780/12 i 780/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-520/3 od 18.09.2025.godine,** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 780/15, 780/12 i 780/1 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi ul Rasadničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 780/15, 780/12 i 780/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **2,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



KLASIFIKACIJA
NA GRADBU VODOTOKA



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2729 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljusković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar Aleksandra Bošković dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog:

02

NAMJENA POVRŠINA
PLAN

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera

1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Plan

grafički prilog:

03

PLAN PARCELACIJE

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera:

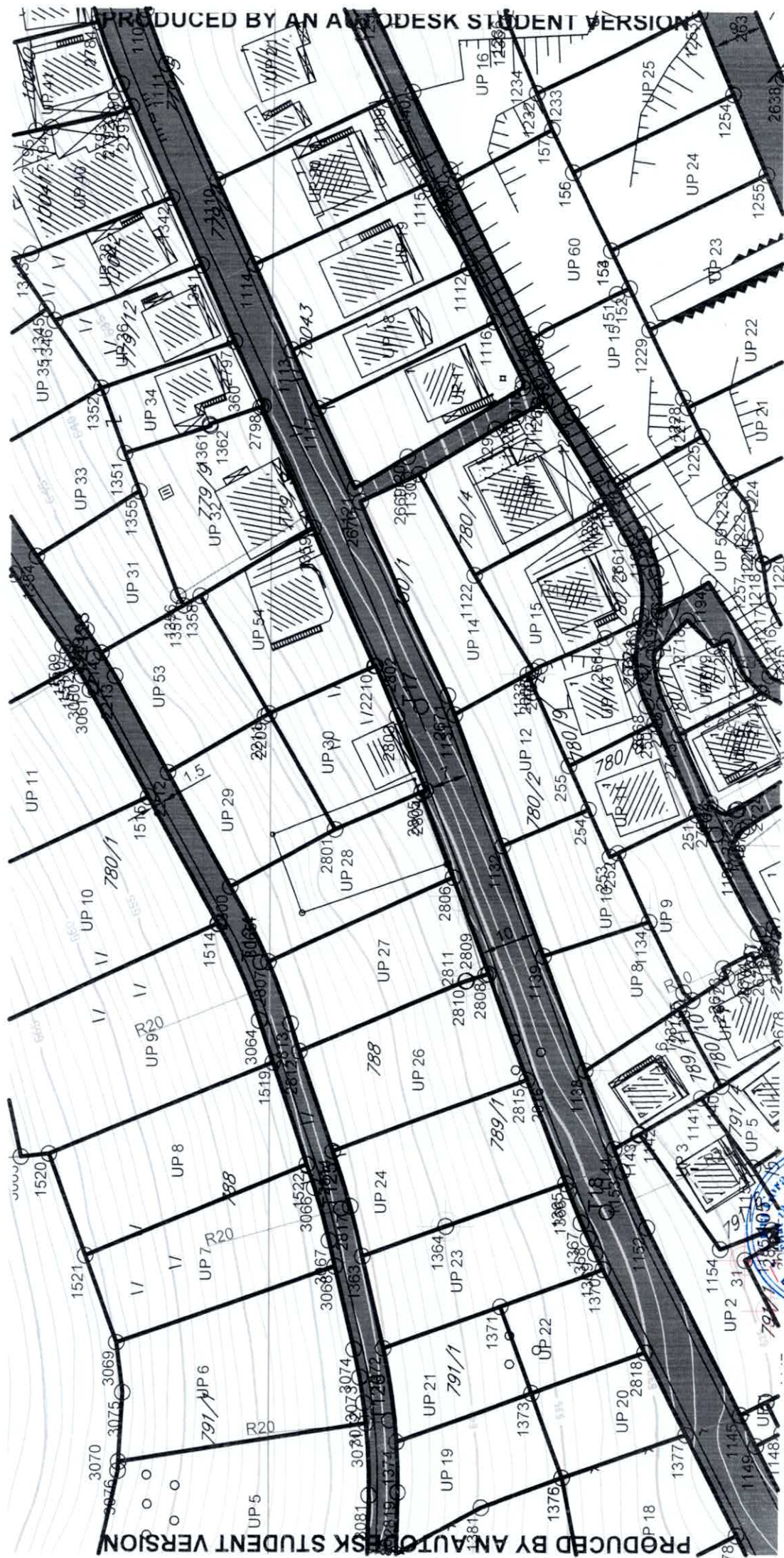
decembar 2017. godine

1:1000



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

PRODUCED BY AN AUTOGRAPH STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



KOORDINATE UP

97274.784766275.10	25537398040.784766314.19	27897397718.794766557.89	30257397638.484766616.40	32617397146.874766443.63	34977397171
97275.054766274.96	25547398035.494766323.18	27907397730.294766526.50	30267397638.324766615.42	32627397139.294766473.06	34987397132
97275.414766274.85	25557398021.754766335.59	27917397726.364766524.71	30277397643.524766613.61	32637397136.024766485.79	34997397133
97275.774766274.79	25567398011.944766346.83	27927397725.214766527.24	30287397645.144766616.47	32647397191.074766388.31	35007397142
97276.134766274.81	25577398008.654766350.55	27937397724.844766528.59	30297397650.174766623.03	32657397144.304766396.15	35017397143
97276.484766274.89	25587398040.704766308.72	27947397722.754766538.63	30307397667.804766640.45	32667397145.454766399.67	35027397144
97276.804766275.03	25597398026.074766294.60	27957397722.224766541.20	30317397667.824766646.12	32677397146.224766402.00	35037397145
97277.104766275.23	25607398024.354766298.12	27967397712.214766583.38	30327397666.404766647.54	32687397146.874766404.62	35047397146
97277.364766275.47	25617398017.534766306.84	27977397686.324766506.52	30337397660.314766651.70	32697397147.714766408.06	35057397147
97277.574766275.76	25627398015.104766304.85	27987397675.244766501.48	30347397651.604766655.53	32707397148.274766411.03	35067397148
97277.734766276.08	25637398012.374766308.49	27997397636.564766531.97	30357397644.414766657.23	32717397148.724766413.68	35077397149
97278.204766277.32	25647398004.714766317.13	28007397592.094766506.91	30367397642.274766657.45	32727397189.034766365.24	35087397150
97278.574766311.26	25657397994.994766340.56	28017397602.094766488.80	30377397636.224766658.00	32737397185.164766362.62	35097397151
97279.374766300.87	25667397988.584766336.40	28027397630.304766481.92	30387397625.854766645.82	32747397141.084766376.88	35107397152
97279.824766290.97	25677397990.514766332.66	28037397621.484766478.16	30397397616.334766636.01	32757397140.114766377.45	35117397153
97280.284766283.80	25687398000.004766322.28	28047397608.804766473.16	30407397654.194766622.08	32767397139.394766378.36	35127397154
97280.734766284.47	25697398023.914766292.82	28057397608.514766473.85	30417397668.244766601.82	32777397139.094766379.47	35137397155
97281.134766317.89	25707397989.064766317.35	28067397593.774766468.36	30427397641.924766607.81	32787397139.234766380.64	35147397156
97281.574766282.60	25717397982.314766326.62	28077397579.094766500.27	30437397645.804766610.53	32797397447.564765863.33	35157397157
97282.134766279.34	25727397980.014766330.84	28087397577.104766462.16	30447397648.194766614.74	32807397432.444765865.48	35167397158
97282.574766273.02	25737397996.184766274.22	28097397576.944766462.67	30457397652.634766620.54	32817397432.434765911.34	35177397159
97283.324766269.65	25747397999.584766275.87	28107397575.924766465.92	30467397640.024766582.26	32827397434.124765915.45	35187397160
97283.734766333.91	25757397998.904766277.21	28117397575.854766466.14	30477397679.784766585.17	32837397436.944765922.34	35197397161
97284.304766334.31	25767397991.004766290.97	28127397563.884766494.82	30487397687.134766572.38	32847397438.844765926.97	35207397162
97284.734766339.98	25777397982.604766299.66	28137397568.594766496.38	30497397635.584766614.09	32857397440.734765931.60	35217397163
97285.584766347.66	25787398003.624766279.77	28147397546.384766488.99	30507397635.774766611.59	32867397441.874765934.38	35227397164
97286.090.704766640.48	25797397961.584766318.87	28157397559.004766455.42	30517397618.584766593.78	32877397454.324765927.98	35237397165
97286.494766633.25	25807397961.844766318.65	28167397559.004766455.42	30527397596.154766615.42	32887397416.674765914.04	35247397166
97286.909.014766637.41	25817397941.394766305.76	28177397536.884766485.95	30537397602.664766584.81	32897397417.274765915.73	35257397167
97287.105.494766641.35	25827397950.124766289.39	28187397511.854766434.91	30547397611.184766590.08	32907397418.504765919.09	35267397168
97287.5103.984766647.07	25837397955.224766290.29	28197397487.624766477.65	30557397638.134766608.56	32917397418.634765919.44	35277397169
97288.0904.934766656.92	25847397959.514766290.82	28207397460.704766409.08	30567397646.124766573.85	32927397419.154765920.75	35287397170
97288.534766658.47	25857397984.464766269.58	28217397444.774766440.66	30577397651.354766572.33	32937397420.964765925.41	35297397171
97289.073.234766664.90	25867397983.414766269.20	28227397444.754766440.65	30587397662.634766555.73	32947397422.784765930.07	35307397172
97289.62.644766665.67	25877397982.904766270.61	28237397450.774766471.61	30597397595.704766557.84	32957397427.394765941.89	35317397173
97290.195476666.13	25887397924.104766294.58	28247397436.874766466.16	30607397628.444766532.75	32967397439.094765935.86	35327397174



LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA SA TAČKOM
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog

04

PLAN REGULACIJE
GRAĐEVINSKE LINIJE

Odgovorni planer

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Kordinatorator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT



KOORDINATE GL

766544.12	622	7397373.47	4766051.48	787	7397708.90	4766636.62	952	7397616.46	4766308.21	1117	7397534.24	4766432.78
766552.57	623	7397373.22	4766053.62	788	7397707.72	4766637.73	953	7397699.50	4766343.73	1118	7397543.71	4766436.92
766553.81	624	7397372.11	4766055.67	789	7397705.62	4766639.42	954	7397700.78	4766347.07	1119	7397625.77	4766467.47
766554.36	625	7397369.75	4766057.36	790	7397697.86	4766642.44	955	7397682.75	4766386.13	1120	7397759.72	4766524.29
766555.28	626	7397368.60	4766057.27	791	7397748.83	4766590.78	956	7397679.49	4766387.38	1121	7397734.59	4766516.92
766555.86	627	7397366.31	4766056.48	792	7397748.09	4766590.83	957	7397629.97	4766366.19	1122	7397626.00	4766467.57
766559.67	628	7397352.81	4766090.04	793	7397736.99	4766590.17	958	7397695.59	4766394.26	1123	7397494.84	4766269.17
766565.37	629	7397355.32	4766091.42	794	7397727.63	4766588.32	959	7397694.30	4766390.91	1124	7397546.58	4766268.66
766566.85	630	7397356.24	4766094.90	795	7397713.34	4766581.73	960	7397712.34	4766351.86	1125	7397576.85	4766268.33
766572.12	631	7397355.61	4766096.44	796	7397690.76	4766566.38	961	7397715.59	4766350.61	1126	7397561.93	4766241.42
766575.34	632	7397315.22	4766006.31	797	7397633.53	4766527.64	962	7397820.79	4766395.61	1127	7397550.94	4766209.76
766582.17	633	7397316.76	4766005.72	798	7397593.08	4766505.17	963	7397821.59	4766397.66	1128	7397540.68	4766201.43
766589.28	634	7397382.15	4765973.03	799	7397579.89	4766498.43	964	7397802.15	4766437.25	1129	7397525.10	4766220.62
766596.90	635	7397387.74	4765975.30	800	7397569.21	4766494.48	965	7397798.92	4766438.45	1130	7397498.48	4766194.82
766602.58	636	7397390.36	4765982.97	801	7397564.51	4766492.92	966	7397618.16	4766246.00	1131	7397505.66	4766178.43
766607.09	637	7397392.10	4765988.60	802	7397542.06	4766485.45	967	7397628.24	4766253.85	1132	7397500.97	4766178.23
766611.59	638	7397393.58	4765994.79	803	7397532.82	4766482.85	968	7397643.00	4766262.66	1133	7397481.66	4766178.23
766610.25	639	7397394.83	4766000.77	804	7397528.74	4766481.91	969	7397643.63	4766262.90	1134	7397471.00	4766179.10
766602.44	640	7397398.73	4766019.92	805	7397512.81	4766478.23	970	7397670.96	4766273.25	1135	7397474.13	4766242.01
766598.06	641	7397400.75	4766029.77	806	7397496.38	4766475.83	971	7397673.47	4766274.31	1136	7397473.85	4766251.39
766590.59	642	7397394.21	4766039.27	807	7397487.57	4766475.65	972	7397720.96	4766296.24	1137	7397472.10	4766267.04
766582.70	643	7397378.69	4766046.85	808	7397476.94	4766475.89	973	7397705.81	4766329.04	1138	7397621.11	4766479.08
766572.55	644	7397511.43	4765999.93	809	7397471.00	4766475.95	974	7397705.16	4766329.29	1139	7397610.19	4766475.01
766563.13	645	7397506.04	4766001.14	810	7397457.49	4766472.60	975	7397622.60	4766293.98	1140	7397609.60	4766476.39
766549.83	646	7397502.52	4765999.11	811	7397451.63	4766469.80	976	7397615.34	4766291.72	1141	7397607.72	4766475.69
766546.60	647	7397501.93	4765997.23	812	7397437.46	4766464.25	977	7397494.81	4766269.17	1142	7397538.83	4766450.04
766542.46	648	7397499.84	4765991.53	813	7397427.80	4766461.73	978	7398016.99	4766492.61	1143	7397527.93	4766445.27
766534.59	649	7397499.53	4765990.81	814	7397412.50	4766458.19	979	7397940.13	4766446.62	1144	7397331.93	4766346.28
766527.43	650	7397497.25	4765986.10	815	7397405.13	4766455.65	980	7397938.09	4766439.18	1145	7397306.15	4766326.45
766547.59	651	7397485.59	4765964.41	816	7397396.77	4766452.38	981	7397947.22	4766414.64	1146	7397302.46	4766326.39
766544.66	652	7397480.22	4765967.15	817	7397395.77	4766451.52	982	7397977.44	4766430.25	1147	7397281.77	4766348.39
766517.87	653	7397475.95	4765965.22	818	7397396.41	4766430.22	983	7397999.98	4766440.89	1148	7397283.96	4766362.07
766517.23	654	7397467.68	4765932.63	819	7397394.00	4766428.28	984	7398005.73	4766444.11	1149	7397341.20	4766393.22
766545.60	655	7397453.40	4765926.20	820	7397393.75	4766428.12	985	7398036.26	4766464.11			
766548.75	656	7397440.95	4765932.60	821	7397341.46	4766393.38	986	7397277.23	4766034.63			





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prilog:

04/1

PLAN REGULACIJE
REGULACIONE LINIJE

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera:

1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1
- BROJ BLOKA
- 2720
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- UKIDANJE VODOVOĐA
- PLANIRANI REZERVOAR
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- GRANICA između zone max. učešćenja u visoku zonu
- GRANICA između zone max. snabdijevanja gravitacijom

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVOĐA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigiana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog

06/1

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE VODOVOD

Odgovorni planer:
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

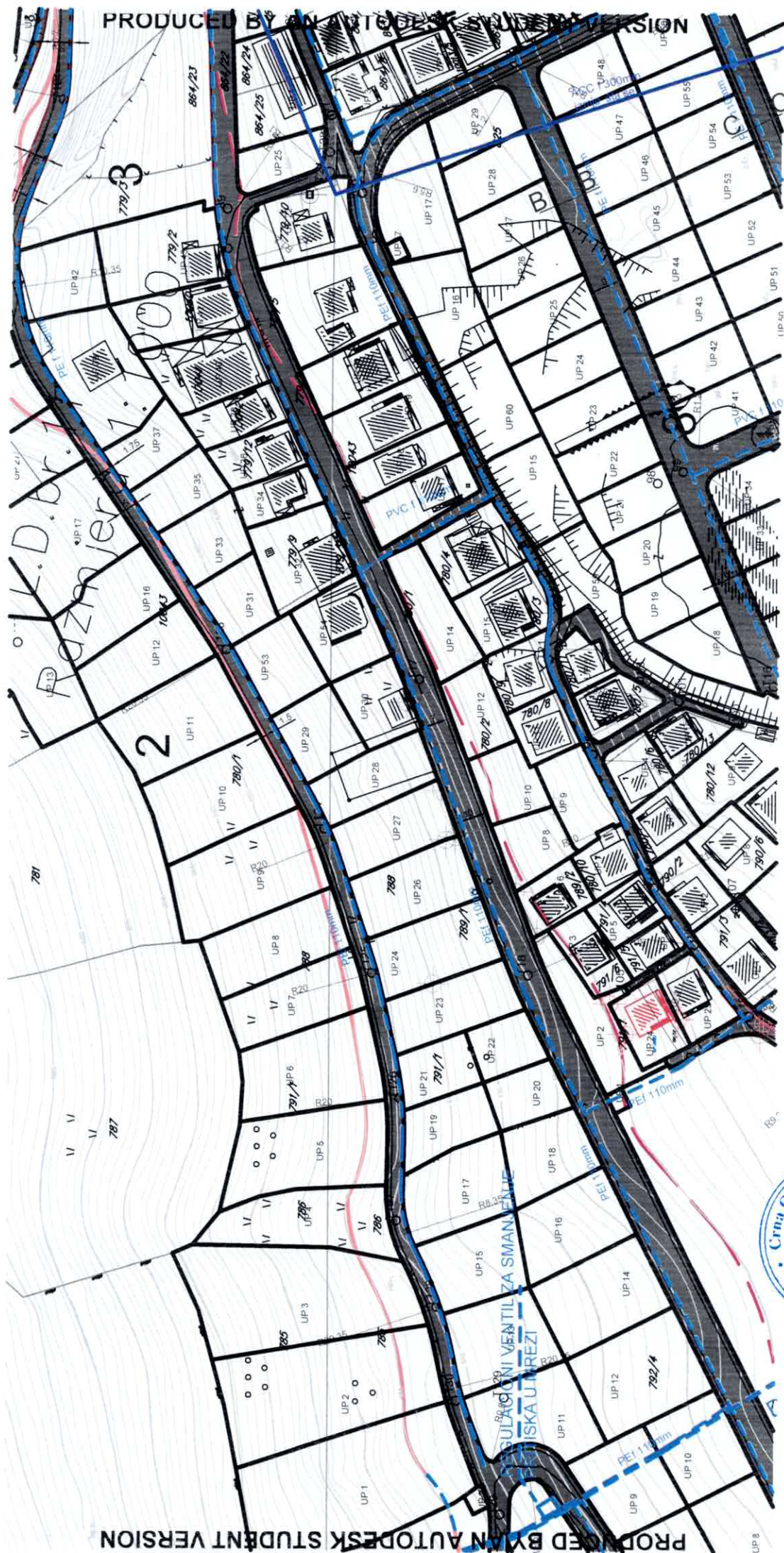
Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

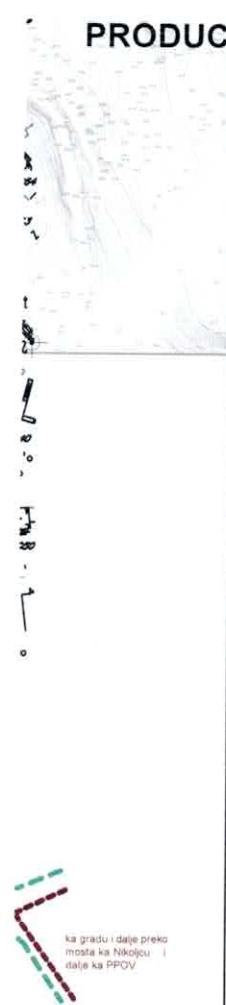
sektorski specijalista:
Vojin Marković, dipl. inž. građ.

razmjera: 1:1000
decembar 2017. godine



Inženjerski veštak za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog :

06/2

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Vojin Marković, dipl. inž. građ.

razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine



JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I KARTOVANJE
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





LEGENDA

- GRANICA PLANA
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
--- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1 BROJ BLOKA
--- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
KOLIKO PJEŠAČKE POVRŠINE
ELEKTROVOD 220 kV
ELEKTROVOD 35 kV
ELEKTROVOD 35 kV planirani
ELEKTROVOD 35 kV ukidanje
ELEKTROVOD 10 kV
ELEKTROVOD 10 kV planirani
ELEKTROVOD 10 kV ukidanje
TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE PUNOM DEKUPACIJOM

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

Opštine Bijelo Polje

Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog:

07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade :

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Gvozden Milošević, dipl. inž. el.

razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i planiranje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2700 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- ██ KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD planirani
- TK OKNO
- TK OKNO planirano
- TC TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigiana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremljenih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje

Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog:

08

TK INFRASTRUKTURA PLAN

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Kordinatorator izrade:

Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Gvozden Milošević, dipl. inž. ei

razmjera

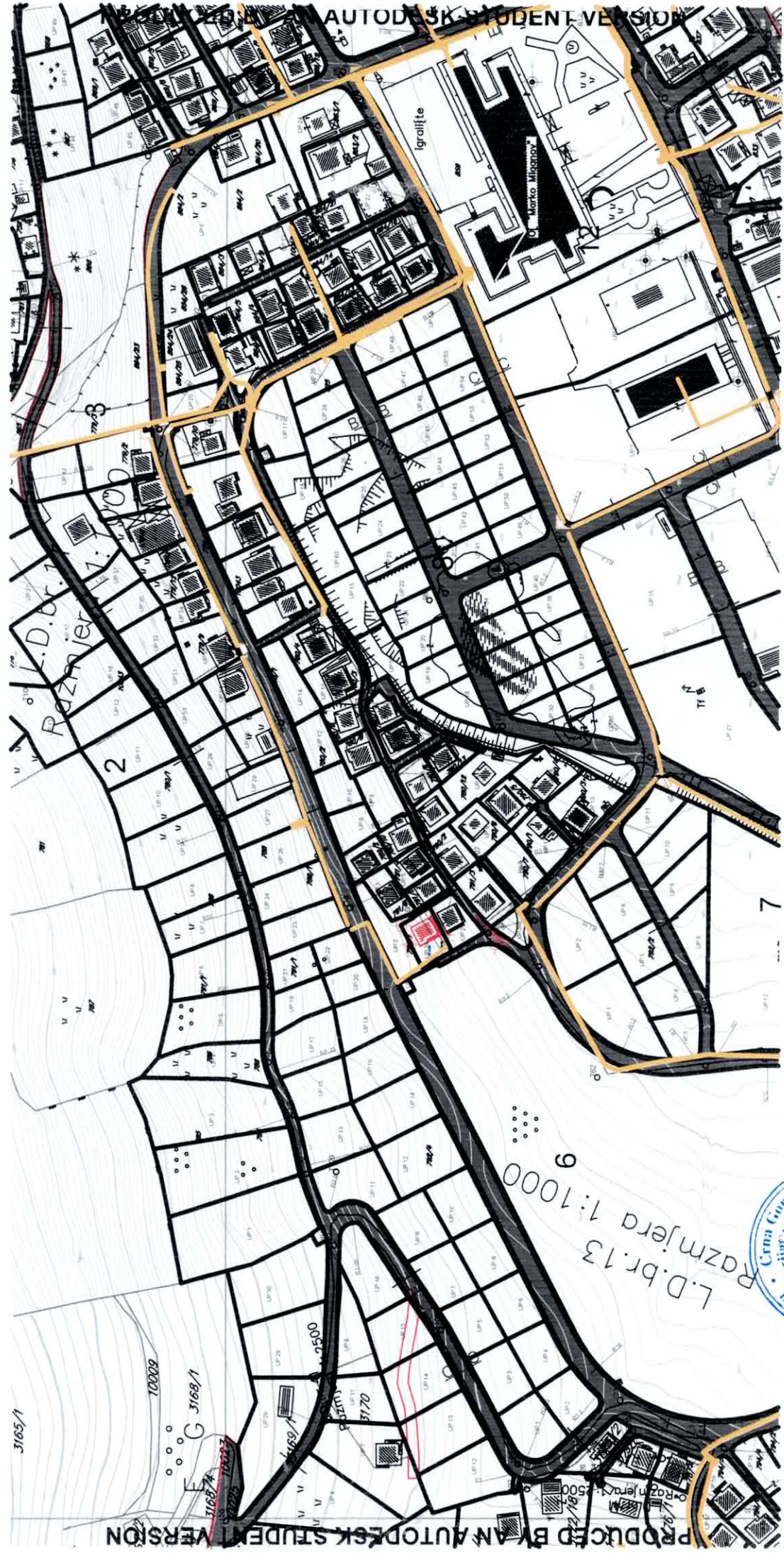
decembar 2017. godine

1:1000



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	BROJ BLOKA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVJETA
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
	DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"
 Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
 ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
 Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:

Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremljenih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

Opštine Bijelo Polje

Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Plan

grafički prilog:

09

PEJZAŽNA ARHITEKTURA
PLAN

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Kordinator izrade:

Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Branka Vučković, dipl. inž. pejz. arh.

razmjera:

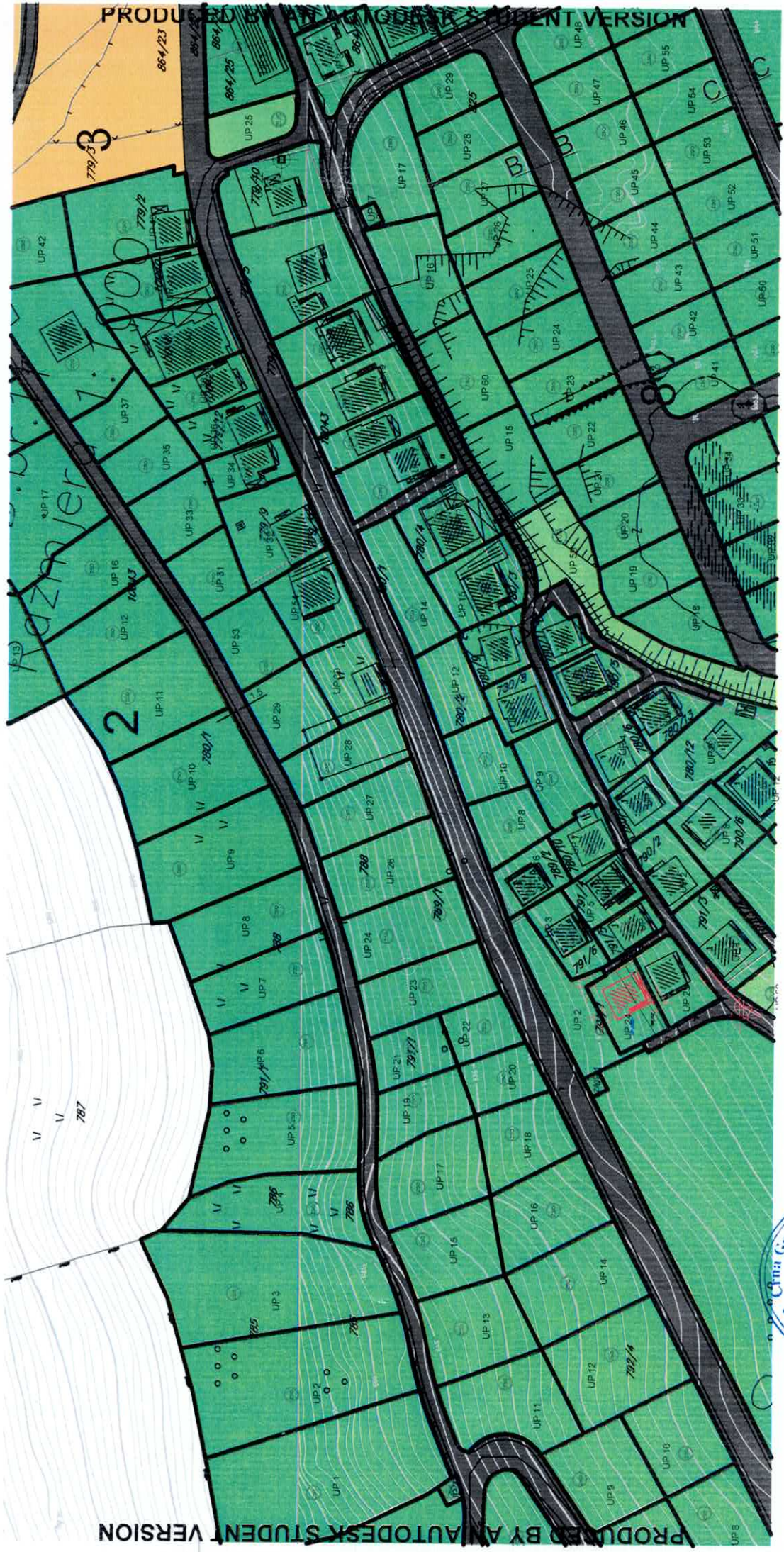
1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavenska mreža za urbanizam i planiranje
 JUGINUS DOO
 DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

