

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/25-700/4-201 Bijelo Polje, 12. 12. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br.19/25), i podnijetog zahtjeva Jeremić Neđeljka iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 131 (Zona B, blok 2) koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 197 i 198 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Jeremić Neđeljko
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 402 – prepis KO Ravna Rijeka katastarska parcela br. 197 evidentirana je kao pašnjak 2. klase površine 293 m ² ; katastarska parcela br. 198 evidentirana je kao livada 2. klase površine 2358 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 131, zona B blok 2, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN). Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom čl.51), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da	

	ispune uslove Plana, izuzev stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpna stanica). To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni –stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture. Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.
7.2.	Pravila parcelacije Površina urbanističke parcele UP 131 koju čine dijelovi katastarskih parcele br. 197 i 198 KO Ravna Rijeka iznosi 2395 m². Članom 15 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG, br.053/25), elaborat po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra odnosno, za objekte infrastrukture, grafički prilaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema putu Ribarevine Bijelo Polje. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m; - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. <u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima o zaštiti na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO</u> Površine ispred i u okviru <i>poslovnih objekata</i> najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. <u>UTU za Zelenilo poslovnih objekata</u> - površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom, - izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put, - karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m,

- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m,
- za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m,
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu.
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama,
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar,
- formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla,
- ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – ZSS - Za poslovne objekta servisno - skladišnog tipa, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Uređenje površina bazira se najprije na formiranju tampon zone (zaštitni pojas), obodom parcele za površine za skladištenje nafte i gasa sačuvati već formirani zaštitni pojas. Za formiranje novih, širina pojasa zavisi od namjene i od prostorne organizacije.

Osnovni uslov je:

- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.

UTU za Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa

- učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone),
- uz Magistralni put obavezni su dvostrani drvoredi. Ove površine se rešavaju tamponom zelenila - masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom – jednolinijskim ili dvorednim drvoredom, živicom i td.za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta.
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- za sadnju drvoreda mora se poštovati uslov:
 - rastojanje između dvorednih sadica od 6-12 m,
 - min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m
- za sadnju na pločnicima:
 - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m,
 - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu,
- na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.
- izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.041/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list“ CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

	Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je pri početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1767/2 od 11. 12. 2025. godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova. Za većinu objekata je obezbijeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priključkom na Magistralu uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39,80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;

Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisen od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i drugih klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjeveroistoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

UP 131 , Zona B, blok 2

Površina urbanističke parcele

2395 m²

Maksimalni indeks zauzetosti		0,4				
Maksimalni indeks izgrađenosti		2,0				
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)		4790 m ²				
Maksimalna spratnost objekata		četiri nadzemne etaže				
Maksimalna visinska kota objekta		/				
Broj UP	Površina UP (m ²)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
UP 131	2395	Površina mješovite namjene	0,40	2,00	958	4790

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele bili oni u službenoj evidenciji ili ne.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

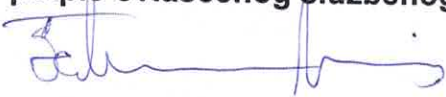
Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim

- stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ;
- min.1,1 pm/stambenu jedinicu
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ;
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm .

	Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za
--	---

		podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom

		planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetske potrošnje i energetskega sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata Težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Za to je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
--	--	--

		- Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1767/2 od 12. 12. 2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-10912/2025

Datum: 02.12.2025

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-700/1-201, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 402 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
197			7 10	04/12/2023	SUTJESKA	Pašnjak 2. klase RAZMJENA		293	0.50
198			7 10	04/12/2023	SUTJESKA	Livada 2. klase RAZMJENA		2358	14.86
								2651	15.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JEREMIĆ MILIĆ NEDIĆ IKO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko; dipl pravnik

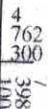
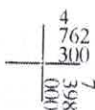
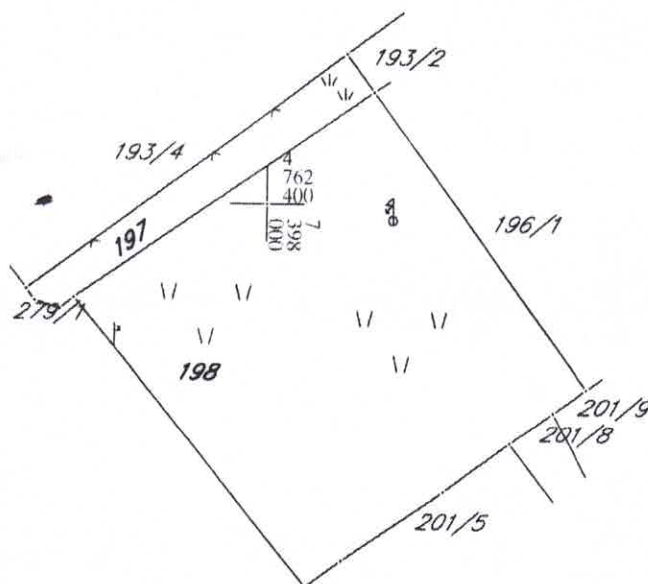
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/403-DJ
Datum: 03.12.2025.



Broj plana: 7,8
Parcele: 197, 198

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

Broj: 03-332/25-1767/2

11.12.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Primljeno		11.12.2025	
UP	06	332/25	700/4

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-700/3-201 od 01.12.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Jeremić Nedeljka D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje** izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 197 i 198 KO Ravna Rijeka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/25-700/3-201 od 01.12.2025.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 197 i 198 KO Ravna Rijeka.

Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi lijevom stranom magistralnog puta Mojkovac - Ribarevine - Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 197 i 198 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. **Glavna distributivna mreža ACC Ø500mm prolazi kroz predmetne parcele, minimalna udaljenost planiranog objekta od ovog cjevovoda iznosi 3,0m.** Kako ne posjedujemo katastar podzemnih instalacija za potrebe projektovanja potrebno je snimiti tačan položaj ovog cjevovoda i isti ucrtati na situaciji planiranog objekta. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija **100*100*100cm** sa lakim metalnim poklopcem minimalnih dimenzija **60*60cm**. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača **INSA** ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko **50mm** predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



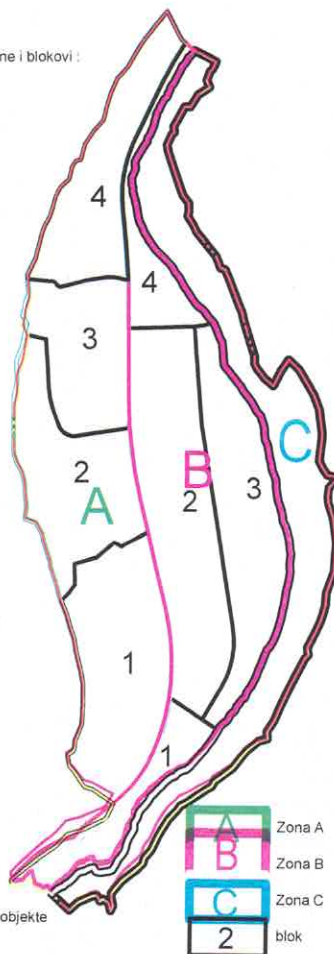
D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Zone i blokovi :

Simboli :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površine vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

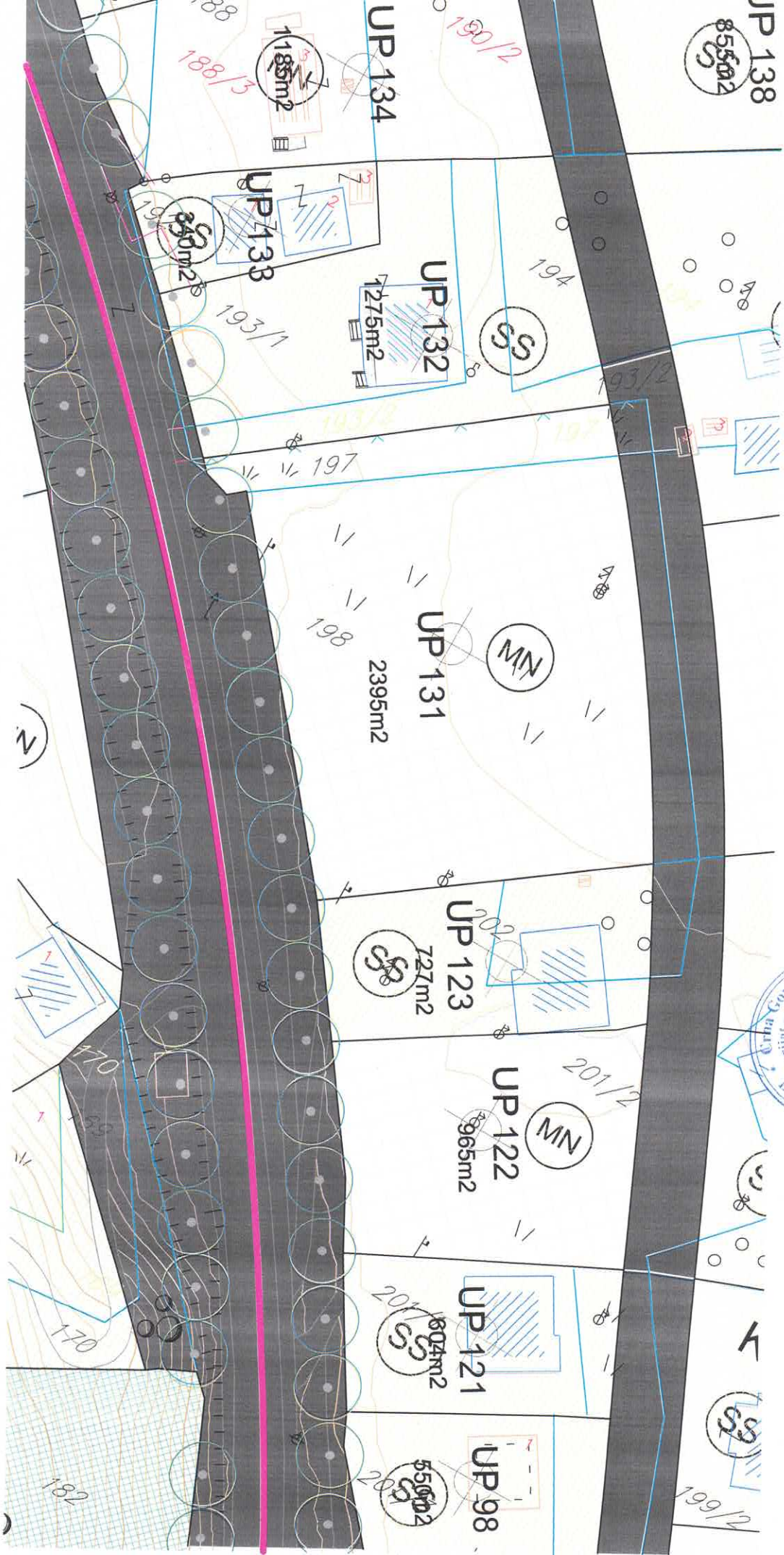


ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

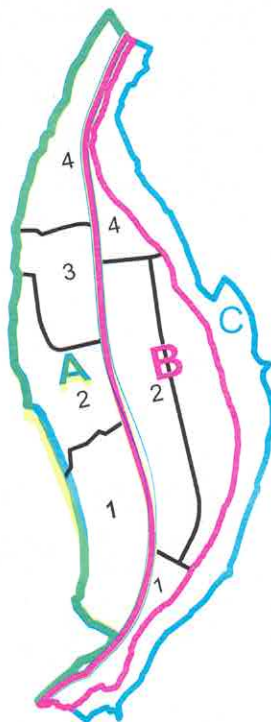
SEKRE TAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.
mart 2015.	list br. 6



Zone i blokovi :



Simboli :



železničko stajalište



parking



autobusko stajalište



tunel



most



benzinska pumpa



preporuka za dvojne objekte



kolosko pešačke površine



Zona A

Zona B

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



građevinska linija GL1



regulaciona linija RL1



površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.	

mart 2015.

list br.7



Kruševac

TAČKE RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397924.88	4762500.42	52	7397998.69	4762547.26
2	7397929.15	4762499.80	53	7398015.79	4762529.78
3	7397934.58	4762495.13	54	7398028.92	4762516.36
4	7397943.65	4762486.67	55	7398044.98	4762499.96
5	7397954.13	4762475.98	56	7398061.58	4762483.00
6	7397956.44	4762473.47	57	7398071.79	4762472.56
7	7397967.70	4762461.10	58	7398083.84	4762459.05
8	7397986.76	4762440.16	59	7398103.08	4762430.58
9	7398000.78	4762424.76	60	7398120.10	4762389.47
<u>10</u>	7398007.05	4762417.65	61	7398124.57	4762370.22
<u>11</u>	7398038.73	4762372.63	62	7398126.80	4762353.84
<u>12</u>	7398045.19	4762360.72	63	7398127.05	4762351.18
13	7398047.76	4762355.60	64	7398128.90	4762331.32
14	7398050.39	4762350.09	65	7398128.91	4762331.29
15	7398060.48	4762328.32	66	7398130.73	4762311.74
16	7398068.08	4762311.94	67	7398131.88	4762299.45
17	7398075.80	4762295.30	68	7398134.36	4762272.86
18	7398080.94	4762269.95	69	7398130.08	4762267.94
19	7398076.64	4762265.61	70	7398113.06	4762267.20
20	7398065.69	4762265.18	71	7398094.16	4762266.38
21	7398051.35	4762282.22	72	7398089.47	4762270.94
22	7398042.12	4762293.13	73	7398088.55	4762282.69
23	7398040.33	4762296.90	74	7398083.51	4762298.87
24	7398033.88	4762307.51	75	7398081.06	4762304.16
25	7398032.21	4762310.26	76	7398068.32	4762331.63
26	7398030.34	4762313.34	77	7398062.15	4762344.93
27	7398025.96	4762321.47	78	7398058.10	4762353.67
28	7398016.36	4762334.61	79	7398055.38	4762359.38
29	7398006.08	4762348.74	80	7398045.65	4762377.65
<u>30</u>	7397974.32	4762387.23	81	7398023.84	4762410.38
<u>31</u>	7397972.46	4762385.70	82	7398023.85	4762410.39
<u>32</u>	7397969.16	4762386.77	83	7398022.35	4762412.39
<u>33</u>	7397967.84	4762388.19	84	7398007.07	4762430.48
34	7397953.71	4762402.81	85	7397994.21	4762444.61
35	7397944.27	4762412.01	86	7397981.71	4762458.34
36	7397945.48	4762413.74	87	7397966.87	4762474.63
37	7397934.86	4762421.50	88	7397962.72	4762479.19
38	7397929.65	4762426.47	89	7397950.49	4762491.88
39	7397914.86	4762440.23	90	7397950.47	4762491.90
40	7397896.53	4762455.74	91	7397939.34	4762502.25
41	7397892.54	4762459.15	92	7397937.99	4762504.37
42	7397879.98	4762472.82	93	7397939.68	4762509.27
43	7397877.80	4762474.66	94	7397949.82	4762516.61
44	7397876.76	4762475.54	95	7397962.78	4762525.99
45	7397875.73	4762476.36	96	7397979.28	4762537.95
46	7397875.57	4762476.60	97	7397863.87	4762486.46
47	7397877.50	4762482.53	98	7397912.96	4762505.00
48	7397878.88	4762483.05	99	7397914.31	4762512.62
49	7397889.38	4762487.01	100	7397913.34	4762513.46
50	7397901.94	4762491.76	101	7397905.72	4762520.02
51	7397992.83	4762547.75	102	7397889.37	4762534.10



TAČKE GL1

103	7398088.04	4762300.98	155	7397504.29	4762628.36
104	7398094.47	4762271.39	156	7397474.30	4762628.61
105	7398129.34	4762272.92	157	7397449.99	4762644.52
106	7398121.82	4762353.38	158	7397436.45	4762654.24
107	7398068.22	4762469.06	159	7397244.54	4762925.97
108	7397793.11	4762750.15	160	7397229.17	4762963.02
109	7397783.93	4762740.57	161	7397224.22	4762980.49
110	7397769.00	4762724.97	162	7397217.53	4763004.04
111	7397753.17	4762708.60	163	7397211.52	4763037.34
112	7397745.71	4762700.80	164	7397793.61	4762870.09
113	7397870.85	4762569.70	165	7397792.14	4762870.05
114	7397891.42	4762550.15	166	7397749.37	4762821.29
115	7397928.74	4762518.01	167	7397796.18	4762773.46
116	7397982.33	4762556.82	168	7397806.67	4762784.32
117	7398091.40	4762612.95	169	7397821.54	4762799.80
118	7398073.97	4762600.33	170	7397832.14	4762810.83
119	7398060.84	4762613.67	171	7397841.82	4762820.83
120	7397997.48	4762567.79	172	7397592.93	4762981.28
121	7397956.00	4762610.17	173	7397551.65	4762950.04
122	7398031.24	4762672.45	174	7397551.44	4762948.65
123	7397903.02	4762465.85	175	7397674.71	4762781.22
124	7397888.72	4762481.42	176	7397724.71	4762821.23
125	7397926.36	4762495.64	177	7397616.86	4763002.81
126	7397952.74	4762470.10	178	7397607.19	4762993.06
127	7397997.09	4762421.39	179	7397739.01	4762832.97
128	7398045.85	4762347.99	180	7397781.37	4762881.27
129	7398071.26	4762293.19	181	7397781.33	4762882.63
130	7398075.96	4762270.59	182	7397773.62	4762890.51
131	7398066.71	4762270.18	183	7397340.37	4762846.03
132	7397934.44	4762438.52	184	7397308.02	4762898.69
133	7398011.70	4762286.33	185	7397308.13	4762899.95
134	7397996.92	4762308.77	186	7397325.42	4762920.57
135	7397849.23	4762330.75	187	7397333.46	4762929.23
136	7397801.39	4762345.71	188	7397363.16	4762959.04
137	7397795.16	4762349.87	189	7397387.79	4762974.77
138	7397772.53	4762377.03	190	7397391.73	4762976.20
139	7397801.48	4762409.92	191	7397406.62	4762956.03
140	7397809.51	4762418.68	192	7397457.67	4762885.44
141	7397848.88	4762459.93	193	7397447.71	4762880.43
142	7397908.16	4762408.37	194	7397431.37	4762871.20
143	7397990.19	4762318.26	195	7397416.06	4762862.56
144	7397773.56	4762525.44	196	7397395.51	4762851.65
145	7397837.55	4762469.79	197	7397381.87	4762844.31
146	7397798.59	4762428.96	198	7397374.00	4762840.33
147	7397790.28	4762419.90	199	7397341.95	4762843.47
148	7397762.62	4762388.47	200	7397377.43	4762785.73
149	7397742.28	4762412.42	201	7397392.35	4762766.48
150	7397722.34	4762435.27	202	7397499.26	4762655.87
151	7397283.03	4762878.36	203	7397505.24	4762660.25
152	7397296.48	4762887.86	204	7397521.23	4762677.18
153	7397364.22	4762777.61	205	7397535.60	4762690.15
154	7397381.21	4762755.71	206	7397552.56	4762688.50

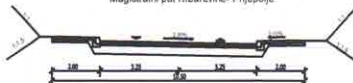


TACKE UP

2183	7398011.35	4762715.84	2235	7397970.22	4762688.88
2184	7397962.12	4762708.06	2236	7397945.62	4762719.78
2185	7397996.40	4762738.74	2237	7397918.88	4762744.82
2186	7397980.32	4762752.20	2238	7397923.12	4762744.88
2187	7397958.51	4762730.36	2239	7398051.35	4762282.22
2188	7397949.87	4762723.27	2240	7398065.69	4762265.18
2189	7397977.85	4762753.87	2241	7398076.64	4762265.61
2190	7397970.77	4762758.76	2242	7398080.94	4762269.95
2191	7397963.03	4762765.81	2243	7398075.80	4762295.30
2192	7397951.81	4762777.82	2244	7398068.08	4762311.94
2193	7397926.96	4762748.82	2245	7398065.55	4762310.67
2194	7397926.90	4762753.06	2246	7398061.99	4762308.89
2195	7397925.63	4762754.29	2247	7398040.33	4762296.90
2196	7397898.12	4762782.25	2248	7398071.18	4762292.99
2197	7397894.70	4762779.07	2249	7398060.48	4762328.32
2198	7397920.74	4762751.03	2250	7398033.88	4762307.51
2199	7397917.06	4762746.59	2251	7398032.21	4762310.26
2200	7397916.73	4762746.91	2252	7398030.34	4762313.34
2201	7397865.74	4762753.12	2253	7398047.76	4762355.60
2202	7397892.55	4762724.56	2254	7398045.16	4762353.13
2203	7397923.33	4762805.67	2255	7398024.20	4762339.65
2204	7397859.92	4762821.70	2256	7398016.36	4762334.61
2205	7397857.78	4762823.81	2257	7398050.39	4762350.09
2206	7397866.69	4762832.88	2258	7398055.06	4762325.67
2207	7397875.64	4762841.98	2259	7398031.67	4762314.01
2208	7397838.91	4762804.58	2260	7398025.96	4762321.47
2209	7397850.40	4762794.40	2261	7398038.73	4762372.63
2210	7397853.05	4762791.64	2262	7398045.19	4762360.72
2211	7397849.73	4762815.60	2263	7398007.05	4762417.65
2212	7397851.87	4762813.50	2264	7398024.31	4762362.00
2213	7397813.11	4762778.28	2265	7398006.08	4762348.74
2214	7397798.95	4762763.49	2266	7397967.84	4762388.19
2215	7397812.62	4762749.51	2267	7397969.16	4762386.77
2216	7397881.54	4762766.85	2268	7397972.46	4762385.70
2217	7397865.10	4762779.06	2269	7397974.32	4762387.23
2218	7397868.84	4762755.98	2270	7397981.86	4762398.72
2219	7397863.00	4762698.04	2271	7397953.71	4762402.81
2220	7397835.94	4762725.69	2272	7397973.79	4762420.89
2221	7397870.54	4762704.78	2273	7397955.36	4762404.42
2222	7397918.19	4762697.26	2274	7397944.27	4762412.01
2223	7397917.69	4762642.17	2275	7397945.48	4762413.74
2224	7397945.31	4762668.38	2276	7397947.58	4762415.36
2225	7397889.08	4762671.39	2277	7397952.09	4762418.65
2226	7397936.99	4762622.45	2278	7397954.13	4762475.98
2227	7397940.95	4762626.62	2279	7397933.62	4762457.31
2228	7397937.90	4762633.14	2280	7397940.96	4762484.37
2229	7397960.04	4762652.70	2281	7397935.10	4762479.38
2230	7397983.70	4762671.75	2282	7397914.86	4762440.23
2231	7397967.88	4762659.63	2283	7397929.65	4762426.47
2232	7397990.19	4762663.50	2284	7397936.57	4762432.76
2233	7397988.86	4762651.00	2285	7397955.09	4762449.62
2234	7397973.54	4762638.32	2286	7397956.44	4762473.47



presjek A-A
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



presjek B-B
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



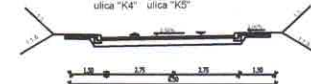
presjek C-C
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



presjek D-D
ulica "K3"



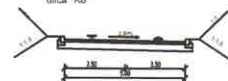
presjek E-E
ulica "K1" ulica "K2"
ulica "K4" ulica "K5"



presjek F-F
ulica "K2"



presjek G-G
ulica "K8"



ulica "K6" ulica "K9" prilaz "K1"
ulica "K10" prilaz "K3"



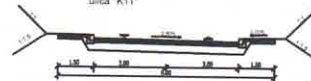
presjek I-I
ulica "K7" prilaz "K2"
prilaz "K5"



presjek J-J
ulica "K7"



presjek K-K
ulica "K11"



	granica plana
	granica urbanizacijske parцеле
	oznaka urbanizacijske parцеле
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica
	državna granica

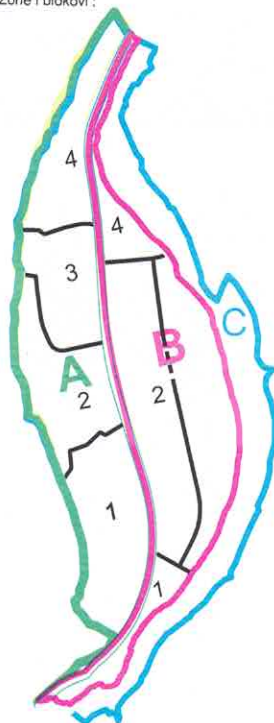
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

Plan	R 1:1000	
naručilac:	Opština Bjelo Polje	
izradio:	Vasilje Džokanović inženjering	
direktor:	Vasilje Džokanović dipl.inž.	
odgovorni planer:	mr. Jadranska Popović dipl.inž. arh.	
odgovorni planer faze:	Đasić Zoran dipl.inž. grad.	
marti 2015,		list br. 8

list br. 8



Zone i blokovi :



Simboli :



železničko stajalište



autobusko stajalište



tunel



most



benzinska pumpa



preporuka za dvojne objekte



parking



kolsko pešačke površine



Zona A

Zona B

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 10/0.4kV postojeća



TS 10/0.4kV plan



Elektrovod 10kV postojeći



Elektrovod 10kV plan



Zaštitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od (5+5m)



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković**

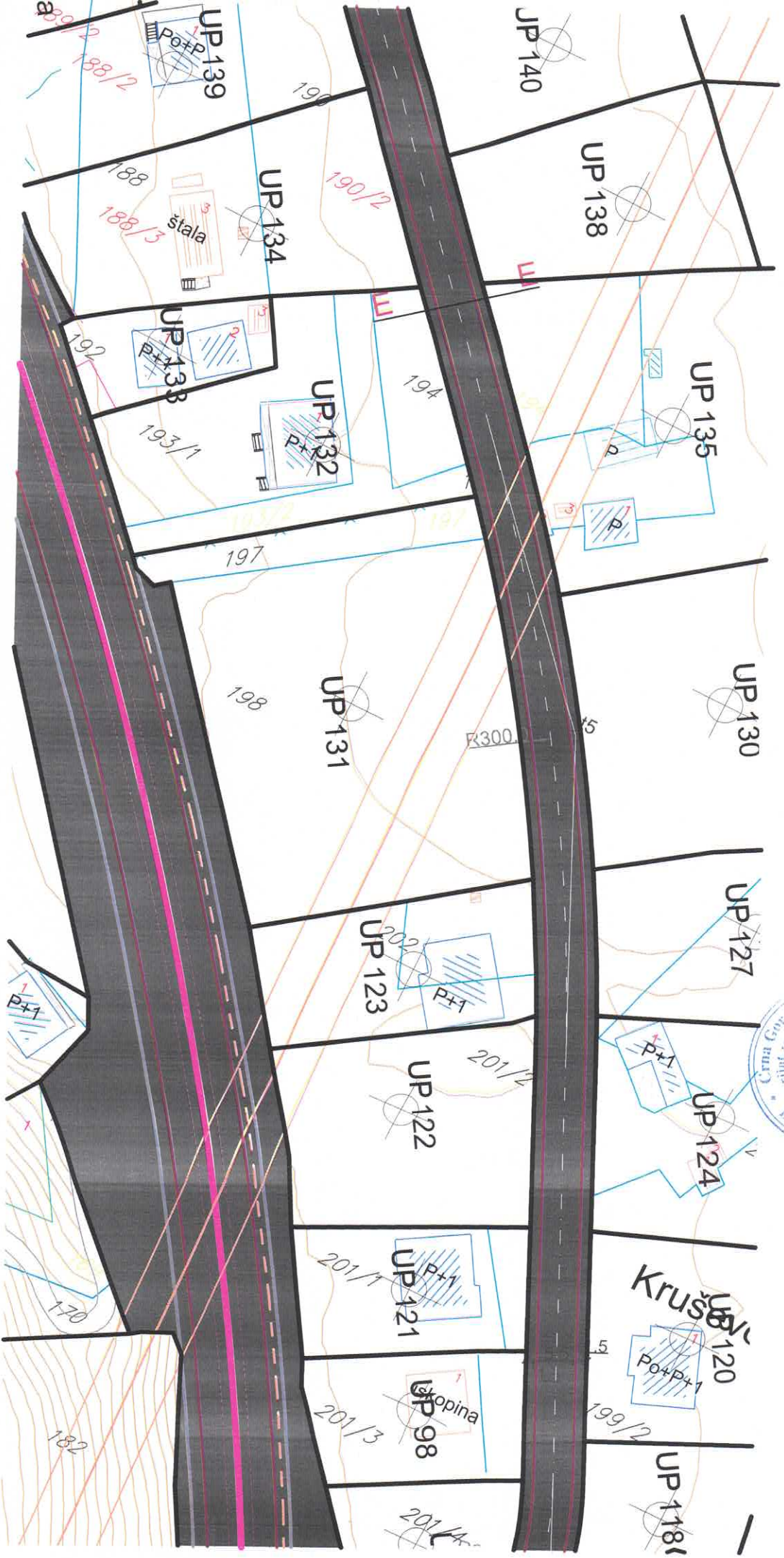
**SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	dr. Batrić Milanović, dipl. el. ing.	

mart 2015.

list br.9



Kruševci

- Željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Pec var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50,00m
(Zakon o željeznici Sl. list RCG, br. 27/2013)
- ivčnjak
- koliko-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice
- pješačke površine
- parking
- Željezničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18
oznaka urbanističke parcele
- Hidrotehnika
- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MOJEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik GL	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. grad.	

mart 2015.

list br.10

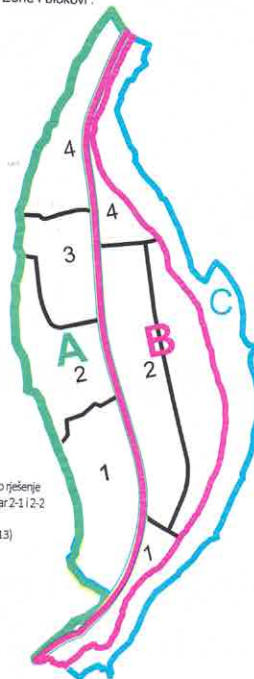
Zone i blokovi :

železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje
trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pecvar Z-11/2-2
sa zaštitnim pojasom 50,00m
(Zakon o željeznici SL. list RCG, br. 27/2013)
željezničko stajalište

ivčnjak
kolosko-pješačke površine
sa osnovnom saobraćajnicom
pješačke površine
tunel
most
benzinska pumpa
autobusko stajalište
parking



preporuka za dvojne objekte



Zona A
Zona B
Zona C
blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

granica plana
postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura -
telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom
u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2),
ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj. prugu)
postojeci elektronski komunikacioni cvor
rsc kruisevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
planirano okno elektronske
komunikacione infrastrukture NO1, ..., NO150
planirana elektronska komunikaciona infrastruktura
sa 4 pvc cijevi precnika 110mm

granica urbanističke parcele
oznaka urbanističke parcele

UP 18

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

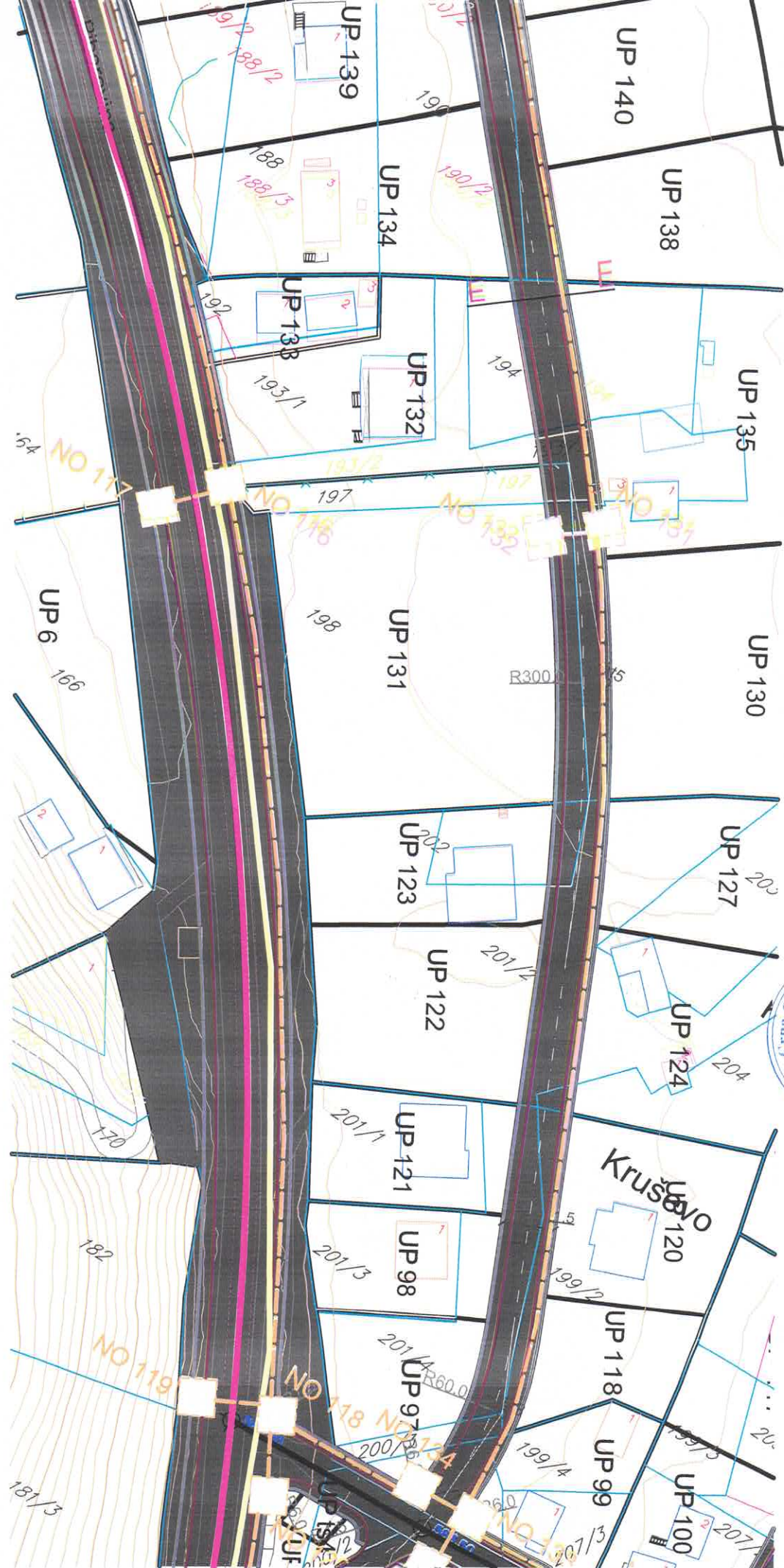
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

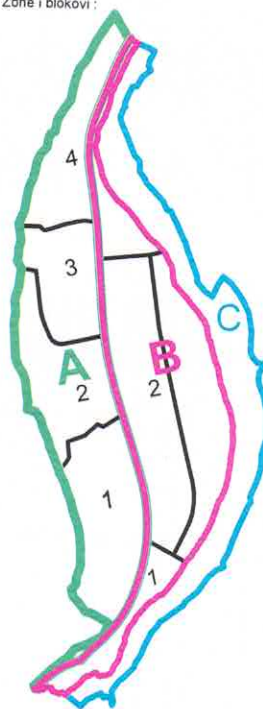
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEINGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el.

mart 2015.

list br.11



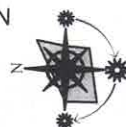
Zone i blokovi :



Simboli :



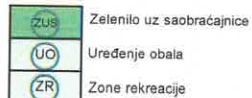
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

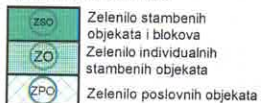
Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ



Drvo-red

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO



Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRE TAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

mart 2015.

list br. 12

