

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-2/2 30.01.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24, 73/24, 128/24) i podnijetog zahtjeva Reković Adnana iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.240/1 KO Bijelo Polje na urbanističkoj parceli UP 107 (zona 4) koju čini katastarska parcela br.240/1 i dio katastarske parcele br.238 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Reković Adnan
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 4513 -prepis KO Bijelo Polje, upisana je katastarska parcela br.240/1 na kojoj je evidentirano: dvorište 171m² i prizemna porodična stambena zgrada sa podrumom ili suterenom, bruto površine u osnovi 93m², ukupne korisne površine u podrumskoj etaži 42m² i korisne površine u prizemlju 70 m² . Na katastarskoj parceli br.238 KO Bijelo Polje u listu nepokretnosti 3074 – prepis upisana je jednospratna porodična stambena zgrada, bruto površine u osnovi 60 m², korisne površine u prizemlju 48m² i na prvom spratu 48 m² i dvorište 203m².	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 107 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje male gustine (SMG) - Tip 1. Min. veličina urb.parcele 300m² / max 600m² , max. BGRP do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtijevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata. Zbir svih objekata (<i>zauzetost, izgrađenost, max.br. stambenih jedinica i ostali urb.indikatori</i>) mora biti do zadatah max.urb.indikatora. <u>Uslovi za rekonstrukciju / nadziđivanje objekata</u> Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatah urbanističkih indikatora. Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu kači zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rekonstrukcija/nadgradnja objekta.
7.2.	Pravila parcelacije
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozima su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije.

	Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18,43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija i predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Minimalno rastojanje prema susjednim urbanističkim parcelama iznosi 1.5m. Kada su dva objekta na parceli, međusobna udaljenost je minimum 4 metra. Postojeći – zatečeni objekti koje kači građevinska linija se zadržavaju do privođenja urb.parcele namjeni, tj.do početka građenja novog objekta. Na postojećim objektima na dijelu urb.parcele na kome je dozvoljena gradnja (iza zadate građevinske linije) moguća je nadgradnja / rekonstrukcija do max.zadatih urbanističkih indikatora. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen.

	Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova: – Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. – U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. – Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. – Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22,04/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/25-3/2 od 30.01.2025.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

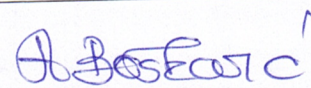
	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE

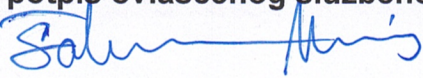
PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	UP 107 – zona 4 -
Površina urbanističke parcele	393,60m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	393,62m ²
Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže (P+2/Su+P+1/P+1+Pk)
Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: <i>magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)</i>	
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (<i>prizemlja hotela, tržnica i sl.</i>) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procijeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podrum (Po) je podzemna etaža čiji

	vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena $\pm 0,00$ m. Sprat (1 do N) je nadzemna etaža iznad prizemlja. Suteren (Su) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (Pk) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: Na individualnim parcelama potrebno je obezbijedeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može

	biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1000 m²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

		Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučaju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

		Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman

24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.03-332/25-3/2 od 30.01.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Broj: 03-332/25-3/2

Za: Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
84000 Bijelo Polje

Primljeno:	30. 01. 2025.	30.01.2025. godine
Organizaciona jedinica	06-332/25	2/4
Redni broj		
Prilog		
Vrijednost		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/25-2/3 od 13.01.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Reković Adnana D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 240/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-2/3 od 13.01.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 240/1 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø200mm prolaze ulicom Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 240/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjerni šaht smjestiti na **mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil + nepovratni ventil**. Vodomjerna šahta mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija **100*100*100 cm**. Poklopac šahta mora biti metalni minimalnog prečnika **Ø600mm** ili **600*600 mm** za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega se vodomjerni šaht ne smije nalaziti na parkingu ili kolovozu. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

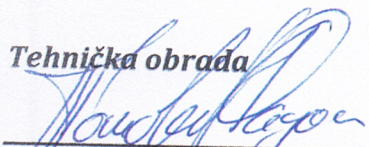
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija prolazi ul Voja Lješnjaka, gdje se može planirati priključenje objekta na kat. parc. br. 240/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se renovira na kat. parc. br. 240/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

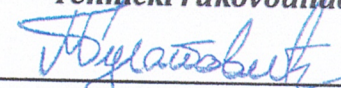
Tehnička obrada


Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MIJESTO PRIKLJUČENJA NA
KANALIZACIJU IZ OBLASTI
KANALIZACIJSKOG PARNETU
240



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/6-dj

Datum: 13.01.2025.



KOPIJA PLANA

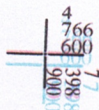
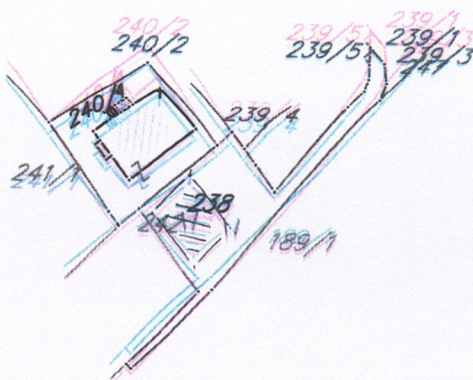
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 240/1, 238



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-59/2025
Datum: 13.01.2025
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za laniranje i uređenje prostora br.06/4-332/25-2/1, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4513 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potės ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
240	1		9 20	15/08/2022	TRINAEŠTOJULSKA	Dvorište NASLJEDE		171	0.00
240	1	1	9 20	15/08/2022	TRINAEŠTOJULSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		93	0.00
								264	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	REKOVIĆ RUŽDIJA ADNAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
240	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	961	1P 93	Svojina REKOVIĆ RUŽDIJA ADNAN
240	1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	1P 21	Svojina REKOVIĆ RUŽDIJA ADNAN
240	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	2	1P 21	Svojina REKOVIĆ RUŽDIJA ADNAN
240	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	P 70	Svojina REKOVIĆ RUŽDIJA ADNAN

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000016



105-919-60/2025

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
UPRAVA ZA NEKRETNOSTICRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-60/2025

Datum: 13.01.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za laniranje i uređenje prostora br.06/4-332/25-2/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3074 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
238			9 20	18/09/2019	SLOBODE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		203	0.00
238	1		9 20	18/09/2019	SLOBODE	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		60	0.00
								263	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	REDŽIĆ ILIJA ANICA	Korišćenje Korišćenje	1/1
0000002002800 0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa i mjesto
238		1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	989	P1 60	Svojina REDŽIĆ ILIJA ANICA
238		1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jednosoban stan	1	P 48	Svojina REDŽIĆ ILIJA ANICA
238		1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jednosoban stan	2	P1 48	Svojina REDŽIĆ ILIJA ANICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
238				1	Dvorište	15/11/2019 8:59	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Redžić Biljane, koju zastupaju punomoćnici adv.Brajković Luka, Drobnyak Petar i Sestović Marko protiv tuženih Redžić Anice i Redžić Suja pred Osnovnim sudom u Bijelom Polju, predate dana 20.09.2019. godine u Bijelom Polju, predate dana 20.09.2019. godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
238				2	Dvorište	15/11/2019 9:8	Zabilježba žalbe Zalba Redžić Anice od 22.10.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1245/1-19 od 24.09.2019 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
238	1	1	1	1	Stambeni prostor	15/11/2019 8:59	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Redžić Biljane,koju zastupaju punomoćnici adv.Brajković Luka,Drobnjak Petar i Sestović Marko protiv tuženih Redžić Anice i Redžić Suja pred Osnovnim sudom u Bijelom Polju,predate dana 20.09.2019 godine
238	1	1	1	2	Stambeni prostor	15/11/2019 9:8	Zabilježba žalbe Zalba Redžić Anice od 22.10.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1245/1-19 od 24.09.2019 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
238	1	2	2	1	Stambeni prostor	15/11/2019 8:59	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Redžić Biljane,koju zastupaju punomoćnici adv.Brajković Luka,Drobnjak Petar i Sestović Marko protiv tuženih Redžić Anice i Redžić Suja pred Osnovnim sudom u Bijelom Polju,predate dana 20.09.2019 godine
238	1	2	2	2	Stambeni prostor	15/11/2019 9:8	Zabilježba žalbe Zalba Redžić Anice od 22.10.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1245/1-19 od 24.09.2019 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
238	1			0	Porodična stambena zgrada	25/10/2000	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju
238	1			1	Porodična stambena zgrada	15/11/2019 8:59	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Redžić Biljane,koju zastupaju punomoćnici adv.Brajković Luka,Drobnjak Petar i Sestović Marko protiv tuženih Redžić Anice i Redžić Suja pred Osnovnim sudom u Bijelom Polju,predate dana 20.09.2019 godine
238	1			1	Porodična stambena zgrada	15/11/2019 8:59	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Redžić Biljane,koju zastupaju punomoćnici adv.Brajković Luka,Drobnjak Petar i Sestović Marko protiv tuženih Redžić Anice i Redžić Suja pred Osnovnim sudom u Bijelom Polju,predate dana 20.09.2019 godine
238	1			2	Porodična stambena zgrada	15/11/2019 9:8	Zabilježba žalbe Zalba Redžić Anice od 22.10.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1245/1-19 od 24.09.2019 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica
238	1			2	Porodična stambena zgrada	15/11/2019 9:8	Zabilježba žalbe Zalba Redžić Anice od 22.10.2019 godine na rješenje ovog organa br.954-105-1245/1-19 od 24.09.2019 god. kod Ministarstva finansija Crne Gore-Podgorica

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za turizam - hoteli
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Pojedinačna kulturna dobra
	Površine za vjerske objekte
	Površine za groblja
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Drumski saobraćaj
	Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
republikni zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benzinska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	06

991.824	7398972.85	4766870.41
997.2	7398969.74	4766874.64
004.232	7398967.81	4766877.15
007.325	7398963.66	4766882.21
011.474	7398961.65	4766884.68
015.414	7398951.94	4766896.13
015.922	7398961.65	4766884.68
017.22	7398963.66	4766882.21
023.9	7398967.81	4766877.15
034.9	7398969.74	4766874.64
039.94	7398972.85	4766870.41
060.36	7398972.85	4766870.41
067.28	7398972.85	4766870.41
079.08	7398972.85	4766870.41
085.081	7398972.85	4766870.41
100	7398972.85	4766870.41
120.35	7398972.85	4766870.41
997.2	7398972.85	4766870.41
001.02	7398972.85	4766870.41
002.835	7398972.85	4766870.41
003.63	7398972.85	4766870.41
005.89	7398972.85	4766870.41
008.17	7398972.85	4766870.41
010.257	7398972.85	4766870.41
018.432	7398972.85	4766870.41
020.793	7398972.85	4766870.41
026.495	7398972.85	4766870.41
032.059	7398972.85	4766870.41
020.624	7398972.85	4766870.41
017.9	7398972.85	4766870.41
017.22	7398972.85	4766870.41
015.414	7398972.85	4766870.41
011.474	7398972.85	4766870.41
004.232	7398972.85	4766870.41
967.365	7398972.85	4766870.41
962.828	7398972.85	4766870.41
958.843	7398972.85	4766870.41
960.374	7398972.85	4766870.41
962.667	7398972.85	4766870.41
965.004	7398972.85	4766870.41
966.356	7398972.85	4766870.41
961.17	7398972.85	4766870.41
958.17	7398972.85	4766870.41
969.06	7398972.85	4766870.41
979.94	7398972.85	4766870.41

5333	7398972.85	4766870.41
5334	7398969.74	4766874.64
5335	7398967.81	4766877.15
5336	7398963.66	4766882.21
5337	7398961.65	4766884.68
5061	7398951.94	4766896.13
5337	7398961.65	4766884.68
5336	7398963.66	4766882.21
5335	7398967.81	4766877.15
5334	7398969.74	4766874.64
5333	7398972.85	4766870.41
5332	7398972.85	4766870.41
5338	7398972.85	4766870.41
5339	7398972.85	4766870.41
5340	7398972.85	4766870.41
5066	7398975.69	4766898.9
5065	7398971.29	4766899.39
5064	7398968.4	4766898.57
5063	7398963.5	4766893.85
5062	7398959.09	4766891.23
5339	7398991.123	4766875.081
5341	7398999.793	4766877.364
5090	7399010.257	4766883.4
5089	7399008.17	4766881.22
5088	7399005.89	4766887.27
5087	7399003.63	4766892.493
5086	7399002.835	4766895.4
5085	7399001.02	4766897.93
5084	7398999.79	4766899.39
5083	7398991.824	4766901.068
5082	7398985.542	4766900.224
5081	7398975.69	4766898.9
5340	7398978.94	4766893.85
5342	7399000.687	4766893.85
5343	7399008.643	4766885.733
5344	7399006.54	4766885.733
5346	7398999.414	4766880.44
5264	7398843.24	4766801.34
5347	7398855.704	4766810.733
5348	7398839.403	4766831.68
5349	7398836.078	4766833.827
5350	7398832.139	4766833.827
5265	7398821.55	4766826.21
5351	7398826.627	4766815.691
5352	7398836.689	4766838.968
5353	7398938.469	4766841.278
5354	7398940.087	4766843.678

5098	7398967.365	4766680.71
5563	7398970.807	4766684.632
5564	7398974.299	4766688.509
5565	7398975.475	4766691.519
5566	7398974.33	4766694.541
5567	7398975.47	4766695.516
5568	7398975.448	4766695.541
5569	7398962.543	4766709.975
5570	7398946.042	4766696.367
5571	7398947.399	4766694.629
5572	7398957.11	4766682.2
5100	7398958.843	4766680.005
5099	7398962.828	4766684.64
5573	7398938.14	4766706.48
5570	7398946.042	4766696.367
5569	7398962.543	4766709.975
5562	7398954.378	4766710.109
5561	7398943.01	4766710.73
5574	7398945.47	4766692.81
5575	7398932.67	4766682.71
5576	7398941.11	4766670.21
5577	7398942.3	4766670.21
5578	7398942.49	4766670.21
5579	7398945.11	4766672.15
5580	7398960.859	4766663.358
5581	7398955.19	4766680.39
5582	7398923.47	4766694.51
5575	7398932.67	4766706.48
5574	7398945.47	4766692.81
5571	7398943.01	4766721.809
5555	7398917.61	4766736.32
5584	7398900.65	4766722.72
5585	7398914.49	4766705.611
5583	7398923.47	4766694.51
5586	7398901.605	4766694.921
5585	7398914.49	4766705.611
5584	7398900.65	4766722.72
5587	7398887.855	4766712.25
5588	7398888.246	4766711.204
5589	7398888.859	4766710.27
5590	7398900.274	4766696.532
5583	7398923.47	4766694.51

5774	7399023.338	4766767.285
5775	7399027.603	4766764.726
5776	7399029.029	4766765.692
5777	7399032.642	4766765.561
5778	7399035.185	4766768.13
5779	7399038.301	4766773.818
5780	7399042.813	4766778.477
5781	7399049.46	4766783.714
5782	7399036.53	4766796.68
5783	7399031.91	4766789.77
5784	7399010.34	4766779.34
5785	7399023.79	4766789.77
5786	7399008.77	4766809.089
5787	7398993.157	4766796.774
5788	7398993.553	4766794.685
5789	7398994.781	4766792.951
5772	7399009.974	4766779.056
5785	7399010.34	4766779.34
5786	7399008.77	4766809.089
5783	7399031.91	4766796.68
5782	7399036.53	4766802.34
5791	7399021.533	4766819.01
5792	7399036.53	4766800.38
5793	7399049.28	4766810.6
5794	7399034.86	4766829.32
5795	7399034.694	4766829.536
5796	7399021.65	4766819.01
5790	7399034.96	4766802.34
5796	7399062.53	4766820.73
5797	7399047.548	4766839.675
5795	7399034.694	4766829.536
5794	7399034.86	4766829.32
5793	7399049.28	4766810.6
5800	7399459.135	4767080.809
5801	7399467.732	4767084.018
5802	7399466.57	4767063.3
5803	7399468.097	4767059.885
5804	7399482.735	4767067.138
5805	7399487.993	4767070.082
5806	7399495.101	4767076.701
5807	7399525.714	4767099.506

5985	7399221.258	4766935.3
5989	7399215.527	4766948.6
6001	7399232.878	4766960.3
6002	7399225.149	4766973.9
6003	7399222.439	4766975.8
6004	7399219.196	4766975.0
5990	7399204.221	4766963.2
6005	7399239.595	4766966.7
6006	7399248.456	4766951.1
6007	7399257.243	4766935.7
6008	7399258.502	4766934.7
6009	7399260.06	4766935.0
6010	7399274.765	4766944.4
6011	7399274.41	4766945.0
6012	7399266.555	4766961.4
6013	7399266.36	4766961.8
6014	7399266.58	4766961.9
6015	7399266.88	4766962.0
6016	7399264.85	4766965.9
6017	7399263.12	4766969.4
6018	7399258.27	4766978.8
6005	7399239.595	4766966.7
6018	7399258.27	4766978.8
6019	7399256.26	4766982.3
6020	7399247.385	4766997.6
6021	7399234.234	4766987.3
6022	7399231.879	4766983.4
6023	7399232.611	4766978.9
5119	7399262.399	4766975.4
5124	7399274.228	4766981.3
6024	7399262.66	4767006.7
6025	7399261.764	4767008.5
6026	7399257.217	4767005.3
6027	7399249.63	4766999.4
6028	7399260.19	4766979.8
6029	7399261.741	4766976.7
5121	7399287.362	4766952.5
6030	7399297.481	4766959.0
6031	7399315.562	4766970.2
6032	7399333.937	4766981.0
6033	7399367.642	4767000.1
6034	7399367.384	4767006.4
6035	7399366.536	4767008.4
6036	7399364.198	4767010.5
6037	7399363.279	4767013.9
6038	7399361.22	4767034.6
6039	7399359.2	4767050.8
6040	7399352.271	4767047.9



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - <i>katastarska parcela</i>
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL0
	Građevinska linija GL1
	Građevinska linija GL2
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
	Ivičnjak
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Autobusko stajalište
	Benziska pumpa
	Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
	Željezničko stajalište

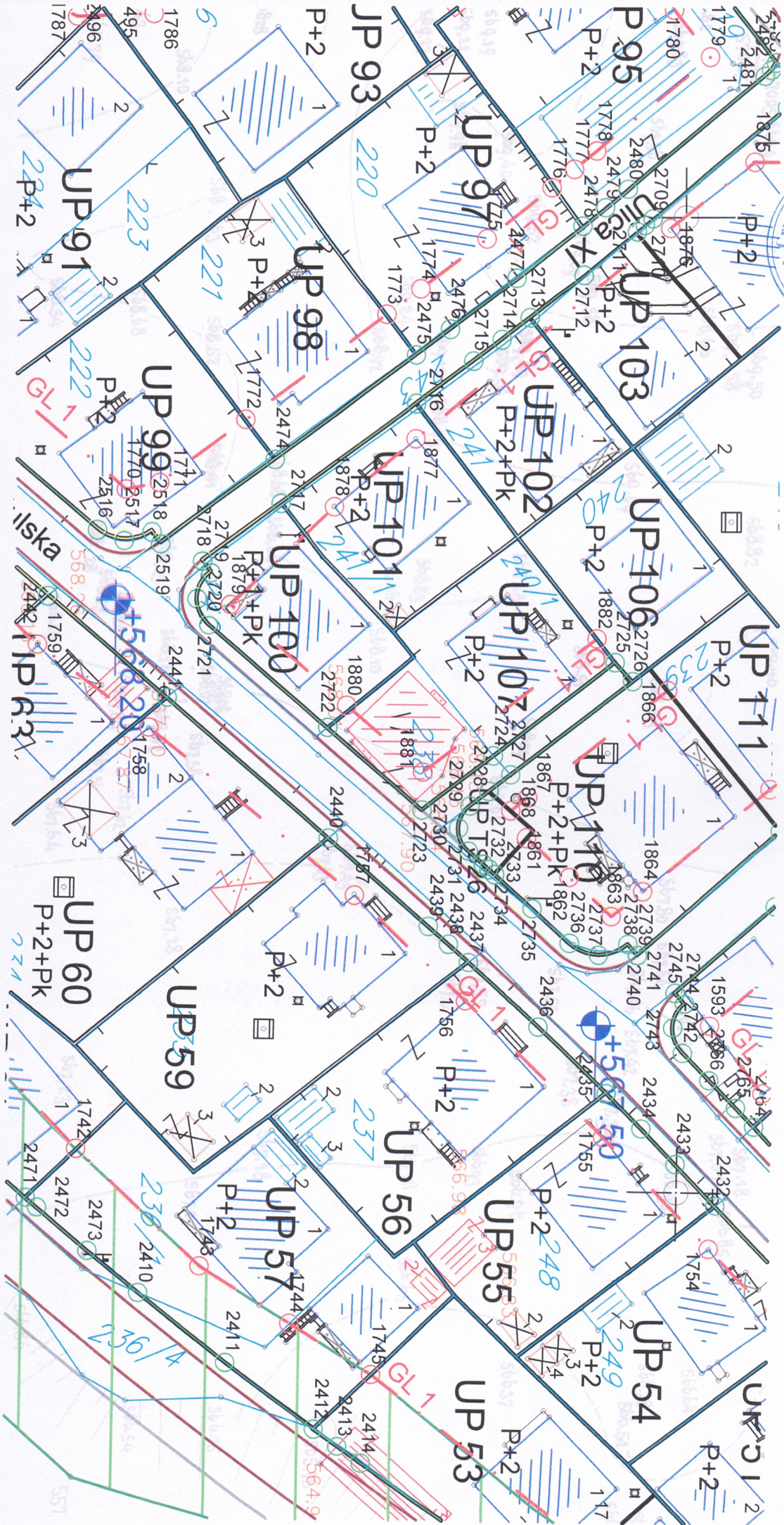
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	06b



010.37
015.261
034.917
033.05
049.023
055.775
050.43
040.212
179.797
131.644
200.907
235.342
241.583
274.122
184.789
183.667
171.547
157.521
138.058
120.708
109.935
107.333
116.938
165.689
175.459
152.364
239.518
239.123
221.405
201.4
189.368
174.75
167.801
149.436
138.548
127.753
110.598
063.970
088.848
069.826
060.32
048.207
023.165
304.044
302.282
269.4
266.401
248.089
248.529
345.205
347.515
341.015
332.669
322.774
310.711
315.783
363.75
341.11
350.368
358.976
699.697
680.735
690.406
700.273
711.895
725.718
740.43
751.38
764.079
769.884
793.55
774.72
762.305
749.888
738.3
727.901
717.195
703.69
703.845
703.617
694.77
702.667
946.527
955.485
952.508
968.311
980.501
993.307
995.081
995.376
854.514
850.123
871.41
844.175
852.655
809.147
801.337
814.834
832.499
820.957
818.620
817.516
913.850
908.734
927.126
942.696
837.977

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06e

9.219
2.92
8.788
9.875
6.603
7.377
8.155
8.168
0.95
0.57
8.535
1.352
1.661
6.42
1.18
3.99
3.158
5.882
7.017

1873	7398891.28	4766811.673
1874	7398538.921	4767039.057
1875	7398536.946	4767038.506
1876	7398535.37	4767045.674
1877	7398537.051	4767059.463
1878	7398550.64	4767088.08
1879	7398853.745	4766835.232
1880	7398496.236	4767170.674
1881	7398506.881	4767179.786
1882	7399294.364	4767049.023
1883	7399247.56	4767016.224
1884	7399245.293	4767014.483
1885	7399243.042	4767012.723
1886	7398623.669	4767089.712
1887	7398626.578	4767104.849
1888	7398629.387	4767119.522
1889	7398632.232	4767134.381
1890	7399232.155	4767004.135
1891	7399223.417	4767014.768

2055	7398638.751	4767109.935
2056	7398644.821	4767107.333
2057	7398653.054	4767116.938
2058	7398632.062	4767165.689
2059	7398623.322	4767175.459
2060	7398637.959	4767152.364
2061	7398580.294	4767239.518
2062	7398562.157	4767239.123
2063	7398560.244	4767221.405
2064	7398558.084	4767201.4
2065	7398556.785	4767189.368
2066	7398555.207	4767174.75
2067	7398555.701	4767167.901
2068	7398554.525	4767149.436
2069	7398555.291	4767138.548
2070	7398556.909	4767127.753
2071	7398561.044	4767110.598
2072	7398566.976	4767093.979
2073	7398569.739	4767086.846



LEGENDA

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  granice zone
- 

 broj zone
-  granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 

 oznaka katastarske parcele
-  postojeći objekti
-  pomoćni objekti
-  Kategorija zaštite prirodne baštine
-  Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- 

 Oznaka urbanističke parcele
- 

 Oznaka urbanističke parcele
- 

 Spratnost objekata
- 

 Visinske kote (*apsolutne*)
-  Mostovi, nadvoznjaci
-  Tuneli, podvoznjaci
-  Kategorija zaštite prirodne baštine
- 

 Postojeći 10kV elektrovod
-  Planirani 10kV elektrovod
- 

 10kV elektrovod za ukidanje
- 

 Postojeća trafostanica TS
- 

 Planirana trafostanica TS
- 

 naziv trafostanice

pH 484-3 X 150 mm2 oznaka presjeka elektrovodova

-  granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  granice zone
- 

 Oznaka urbanističke parcele
- 

 Oznaka urbanističke parcele
- 

 Spratnost objekata
- 

 Visinske kote (*apsolutne*)
-  Mostovi, nadvoznjaci
-  Tuneli, podvoznjaci
-  Kategorija zaštite prirodne baštine
- 

 Postojeći 10kV elektrovod
-  Planirani 10kV elektrovod
- 

 10kV elektrovod za ukidanje
- 

 Postojeća trafostanica TS
- 

 Planirana trafostanica TS
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice
- 

 naziv trafostanice

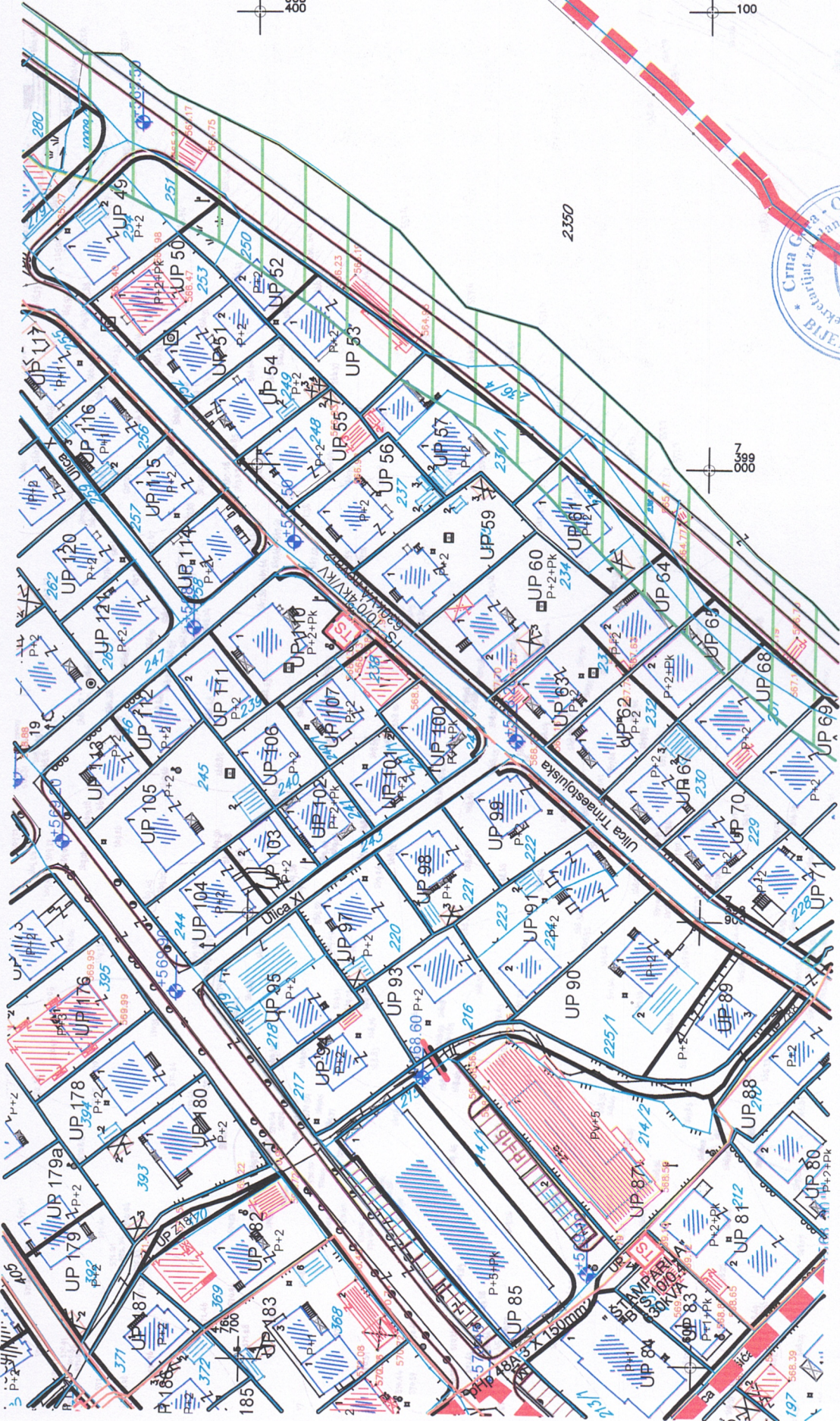
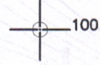
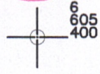
pH 484-3 X 150 mm2 oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	09a

4



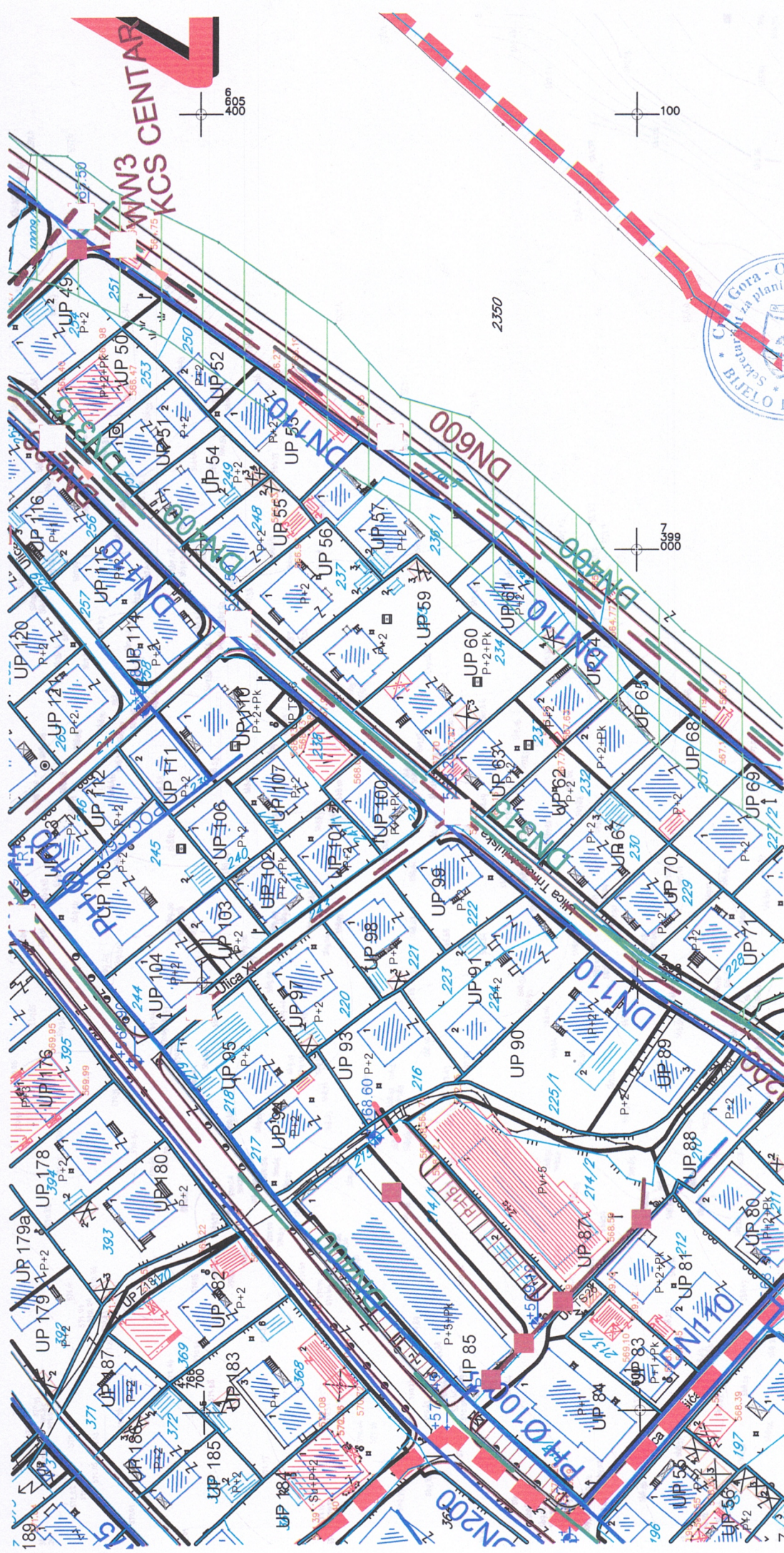
LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanisticke parcele
	Granica urbanisticke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeci vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodjenja fekalne kan.
	postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	08a



WN3 CENTAR
KCS

6
605
400

100



2350

7
998
998

DN600

DN400

DN400

DN400

DN400

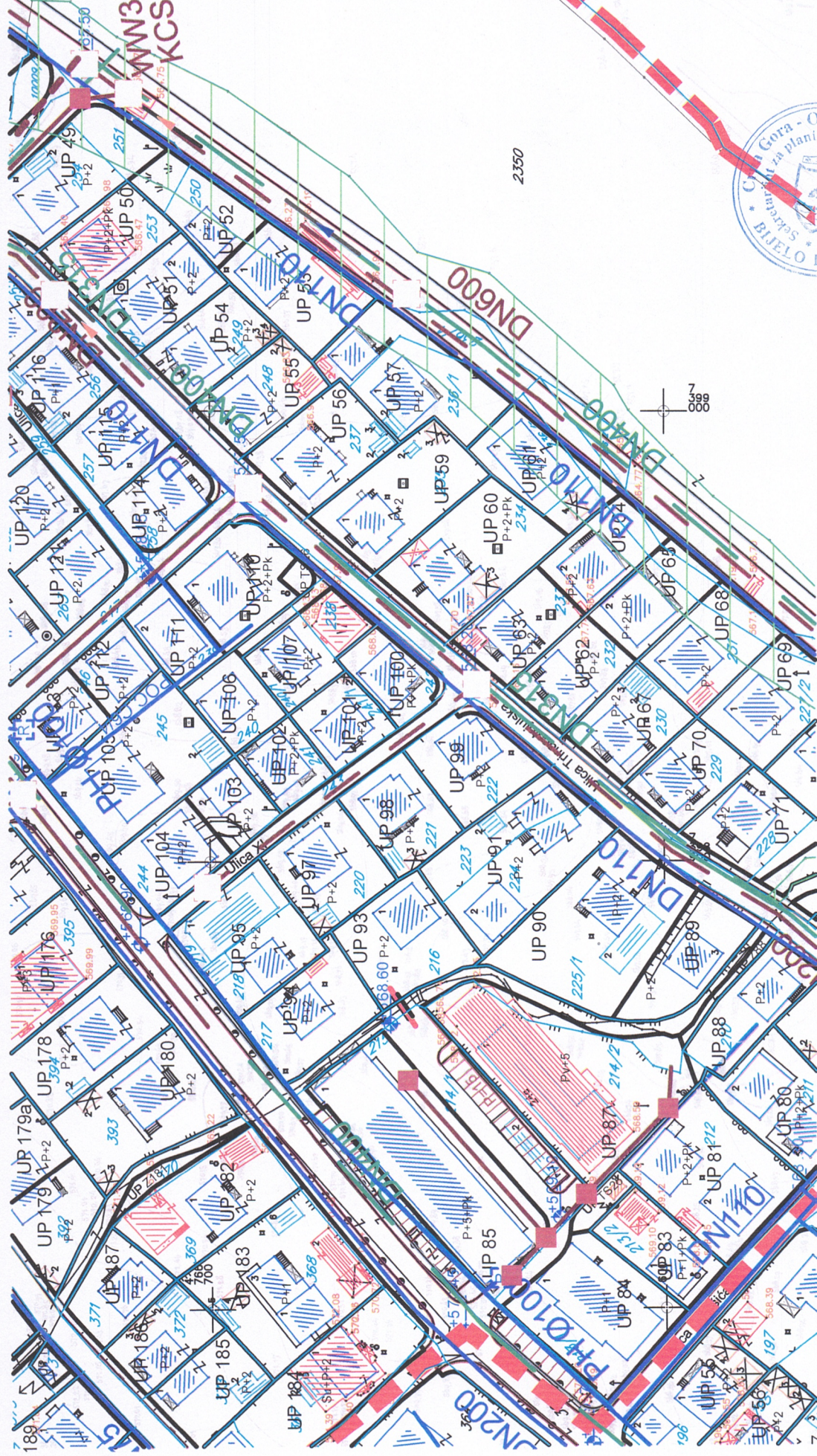
DN400

DN400

DN400

DN400

DN400



LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica , rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	II kategorija zaštite - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeće kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

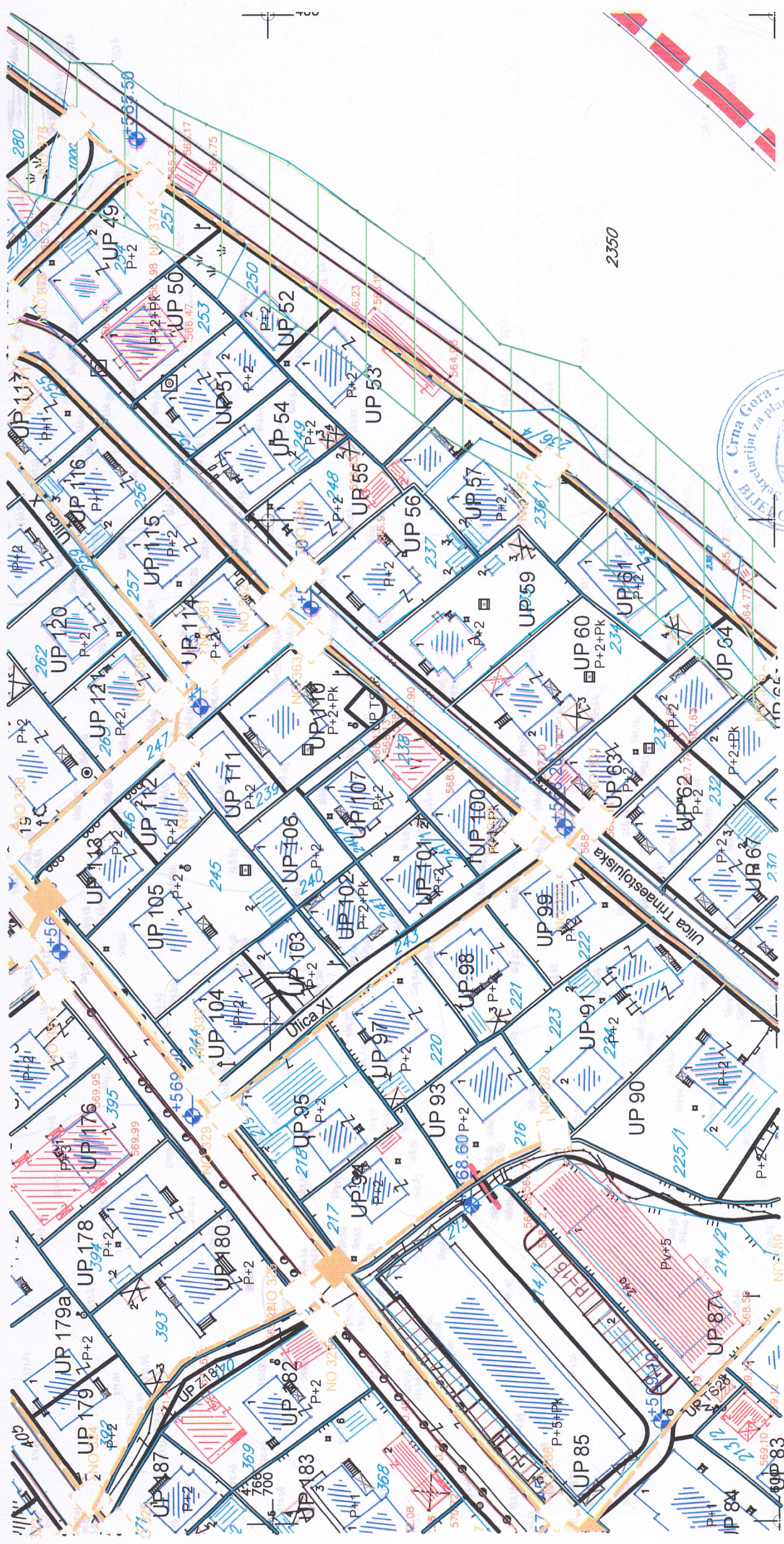
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1500
	Broj lista
	10



70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		trotoari
	granice i broj zone		oznake tangenti saobr.
	granica vlasništva - katastarska parcela		kote saobraćajnice
	oznaka katastarske parcele		nivelacija saobraćajnica
	oznaka urbanističke parcele		tunel
	kategorija zaštite prirodne baštine		most / podzemni prolaz
	planirane saobraćajnice		autobusko stajalište
	nazivi objekata, ulica , rijeka		benzinska pumpa
	Oznaka presjeka saobraćajnice		željeznička pruga
	osovine saobraćajnica		željezničko stajalište
			javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA					
T1	7397897.72	4766214.54	T64	7398499.01	4766583.71
T2	7397927.61	4766185.73	T65	7398683.45	4766703.16
T3	7397900.76	4766161.19	T66	7398761.23	4766796.52
T4	7397924.21	4766137.51	T67	7398734.13	4766795.48
T5	7397926.71	4766119.71	T68	7398713.88	4766805.19
			T69	7398733.15	4766842.76
			T127	7399127.81	4767005.22
			T128	7399281.81	4767056.22
			T129	7399414.67	4767083.07
			T130	7399484.18	4767097.06
			T131	7399288.81	4767036.09
			T132	7399084.03	4766924.98

LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

--Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Trg
	Skver
	Uređenje obala
	Park šuma
	Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo administrativnih objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko-rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo za turizam (Hoteli)
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Specijalizovani parkovi
	Površine za kulturu
	Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

	Groblje
	Zaštitni pojasevi
	Zelenilo infrastrukture
	Vrijedni djelovi naselja
	Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
	Ostale prirodne površine
	Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

	Spomen obilježje
	Civilna arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna cjelina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1500
	Broj lista
	11

1:10000

