

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA		
	OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 06/5-332/25-43/4-25 Bijelo Polje, 13. 2. 2025 godine.		
2	Sekretarijat za planirenje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore“, br.012/24, 073/24, 128/24) i podnijetog zahtjeva Lukač Mirsada iz Bijelog Polja, izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
4	za građenje novog objekta na UP 221 (Zona B blok 2) koju čini dio kat. parc. br. 106/3 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Lukač Mirsad	
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 528 – prepis KO Ravna Rijeka, broj: 105-919-337/2025 od 29. 1. 2025 godine, katastarska parcela br. 106/3 ukupne površine 1191 m ² evidentirana je kao livada 3. klase.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 221 (zona B blok 2), nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN) TIP 4. Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ broj 24/10), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da		

	ispune uslove Plana. <u>U okviru mješovite namjene se ne mogu graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</u> To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni-stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastructure. Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene u kontaktu sa namjenom stanovanje, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene.
7.2.	Pravila parcelacije Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele. U grafičkom prilogu br 7.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Površina dijela UP 221, a koji čini dio katastarske parcele br. 106/3 KO Ravna Rijeka u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.7 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije i na prilogu br.13 Uslovi za sprovođenje plana. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.7 „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m ; - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m.

	Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije,

seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO</u> Površine ispred i u okviru <i>poslovnih objekata</i> najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja. <u>UTU za Zelenilo poslovnih objekata</u> - površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom, - izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put, - karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m, - o za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m, - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu. - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama, - predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar, - formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla, - ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

	Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – ZSS - Za poslovne objekta servisno - skladišnog tipa, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Uređenje površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas), obodom parcele za površine za skladištenje nafte i gasa sačuvati već formirani zaštitni pojas. Za formiranje novih, širina pojasa zavisi od namjene i od prostorne organizacije. Osnovni uslov je: • stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova • zelenilo je dobra protivpožarna prepreka; • zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. <u>UTU za Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa</u> – učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone), – uz Magistralni put obavezni su dvostrani drvoredi. Ove površine se rešavaju tamponom zelenila - masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom – jednolinijskim ili dvorednim drvoredom, živicom i td.za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. – karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. – za sadnju drvoreda mora se poštovati uslov: - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m – za sadnju na pločnicima: - o otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m, - o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu, – na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. – izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“,br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.

	Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju izvršiti shodno uslovima br. 03-332/25-111/2 od 6. 2. 2025 godine, izdatim od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu br. 8 Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova. Za urbanističke parcele mješovite namjene pristup parceli može se ostvariti privremenim priljučkom na magistralni put M21, uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za većinu objekata je obezbijeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priljučkom na Magistralu, uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39,80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv. Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
 Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
 Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
 Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
 Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
 Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
 Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
 Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
 Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;
 U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

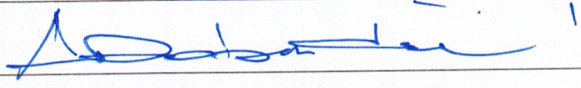
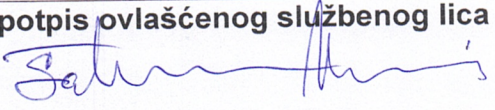
Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

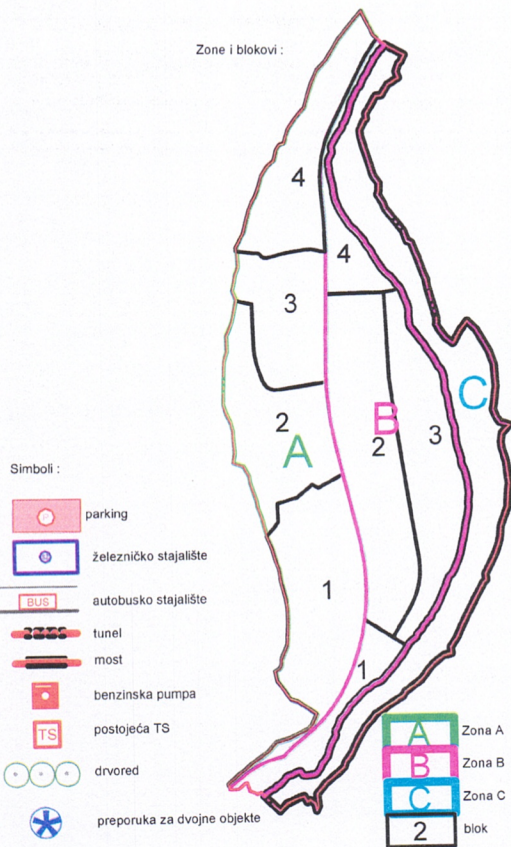
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 221 (Zona B, blok 2)
	Površina urbanističke parcele	Površina UP 221 je 1309m ² . Površina dijela UP 221, a koji čini dio katastarske parcele br. 106/3 KO Ravna Rijeka u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri odrediće se Elabortom parcelacije
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	četiri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do četiri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SI.list CG 24/10, 33/14) Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu - poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; - trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m;
--	---	---

		- uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.

		Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

		Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva; - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje; - U spise predmeta.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Abdulah Dobardžić	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Kopija plana, list nepokretnosti i skica plana sa koordinatama detaljnih tačaka; - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom: 1. Uslovi za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat.parc.br. 800/1 KO Resnik, broj 03-332/25-111/2 od 6. 1. 2025 godine, izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.	

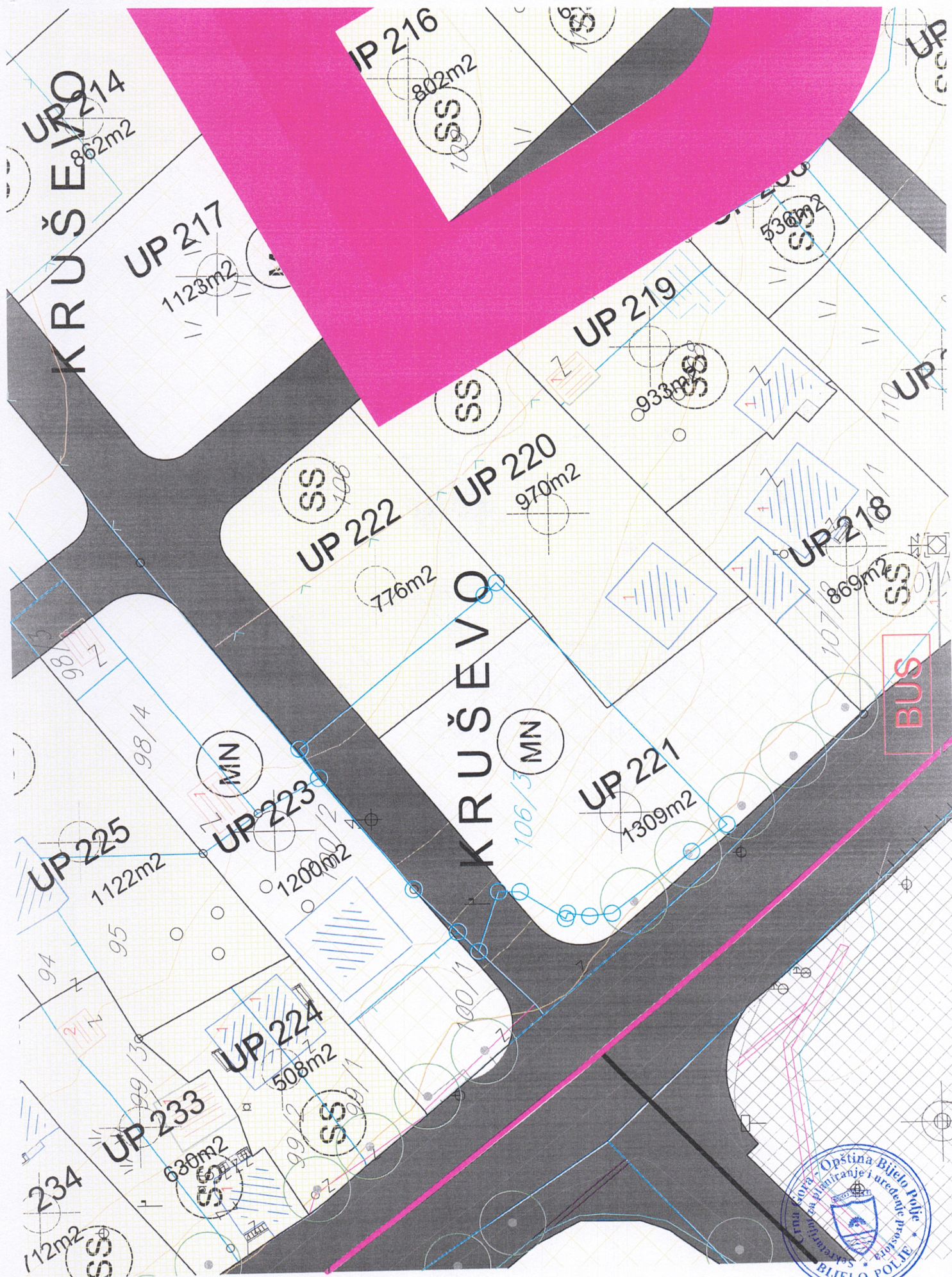


Legenda :

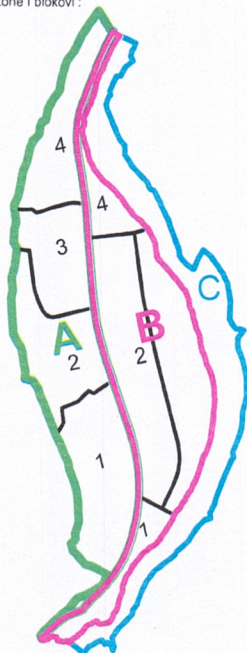
- | <div> <div></div> <div>granica plana</div> </div> | |
|---|--|
| | površine mješovite namjene |
| | površine stanovanja srednje gustine |
| | površine stanovanja male gustine |
| | površinske vode |
| | ostale prirodne površine |
| | rezervne površine |
| | površine javne namjene |
| | površine specijalne namjene |
| | površine groblja |
| | površine objekata koji služe za površne naftne gasa i naftnih derivata |
| | površine elektroenergetске infrastrukture |
| | površine drumskog saobraćaja |
| | površine željezničkog saobraćaja |



NAMJENA POVRŠINA		R 1:1000
Plan		
aručilac:	Opština Bijelo Polje	
obradivač:	projekat	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojcanić, dipl. prost. pl.	
mart 2015.		list br 6

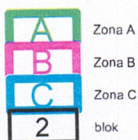


Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- kolsko pešačke površine



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- građevinska linija GL1
- regulaciona linija RL1
- površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

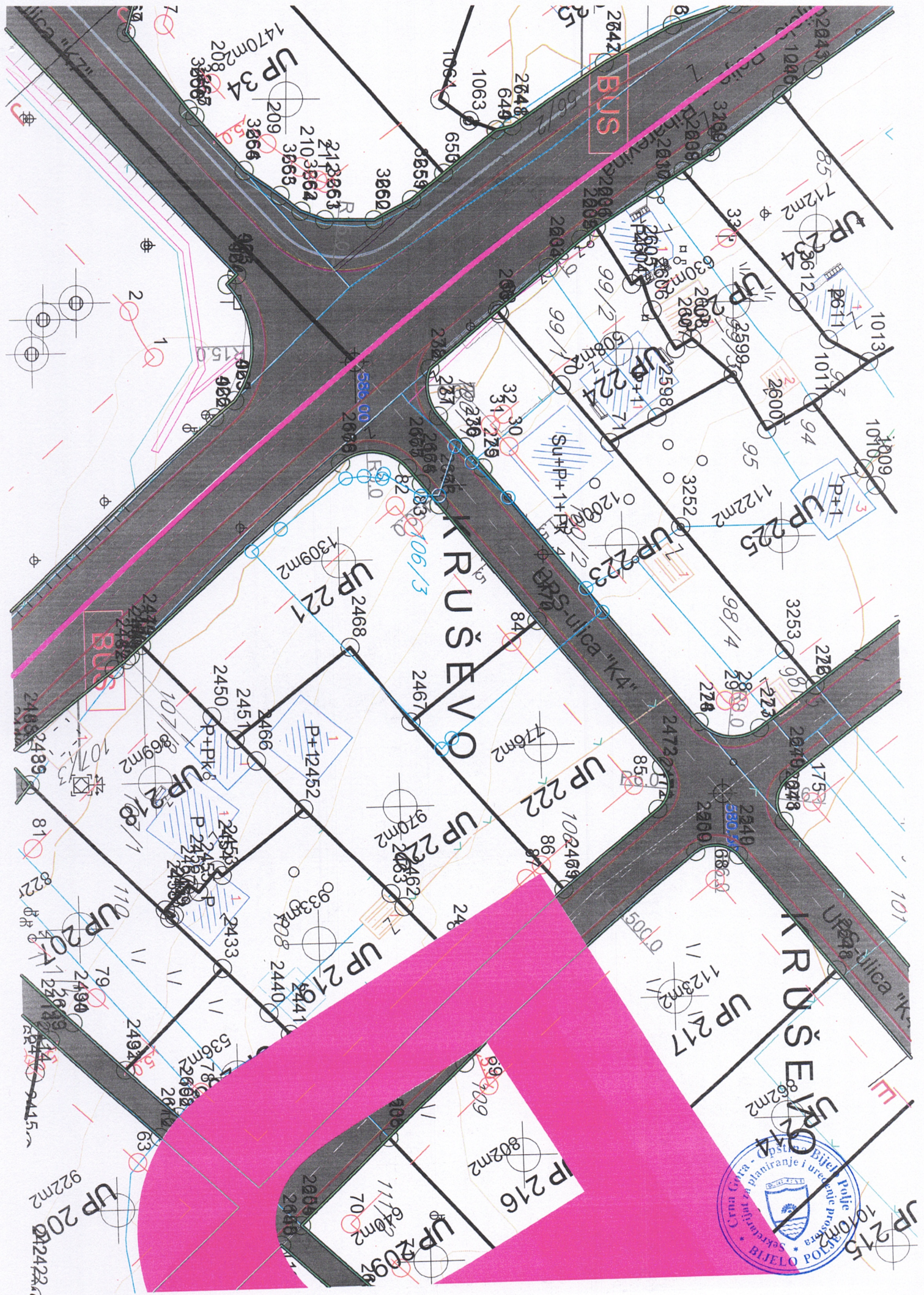
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.

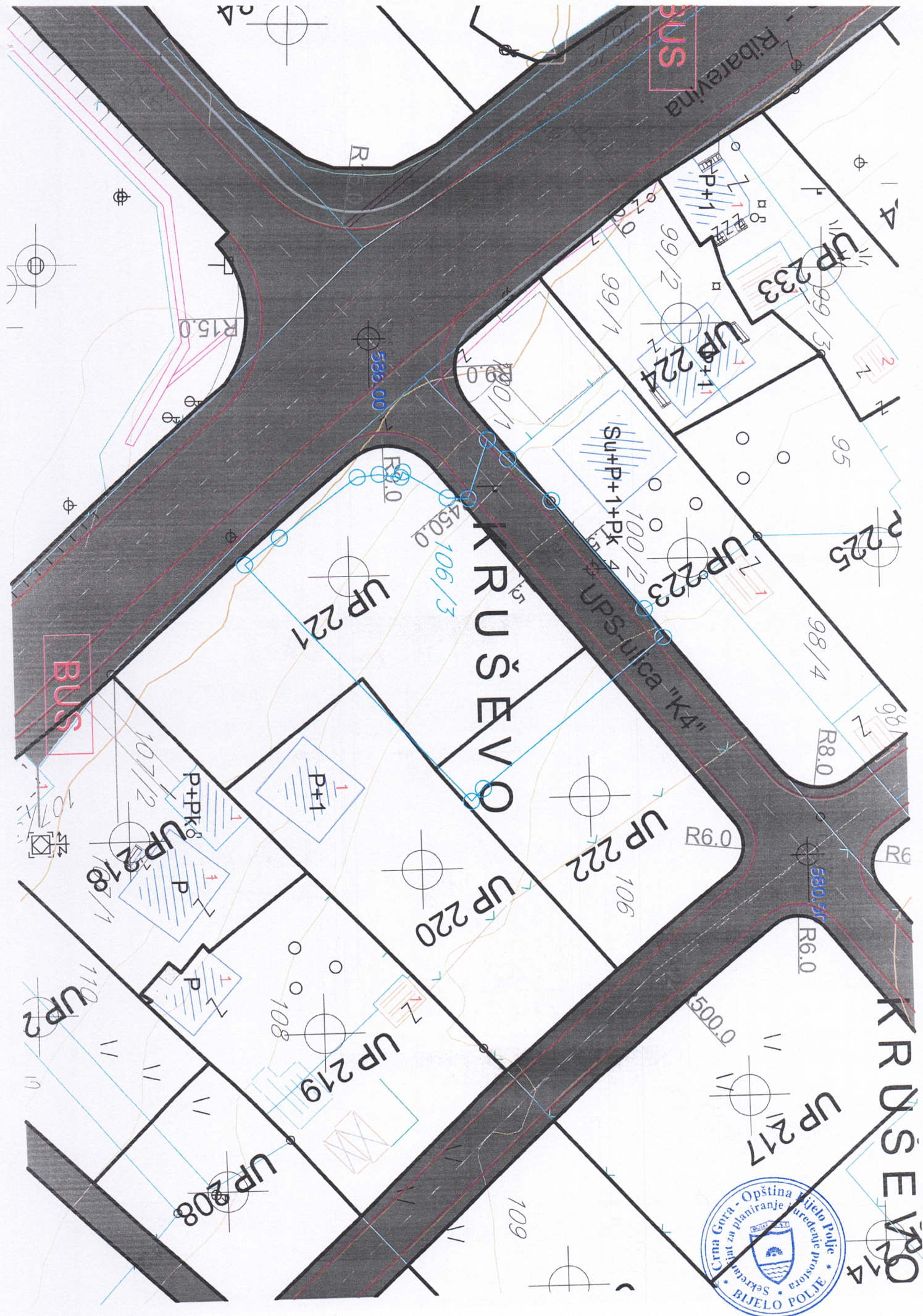
mart 2015.

list br.7

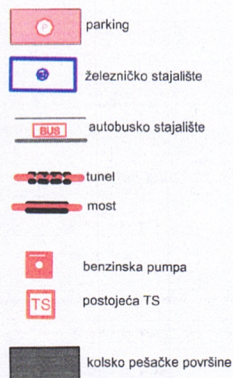


Koordinate tjemena tangenata

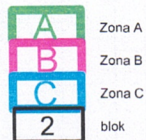
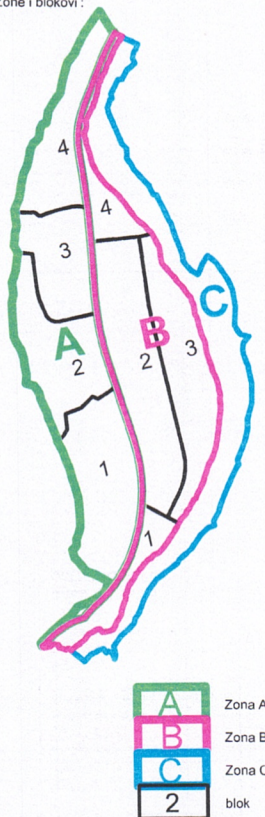
A17 7291010.69 4703007.27
A18 7291017.01 4703145.91
A19 7291014.28 4703252.11
A20 7291017.92 4703363.90
A21 7291024.89 4703481.81
A22 7291032.44 4703593.85
A23 7291040.11 4703705.91
A24 7291047.88 4703817.97
A25 7291055.65 4703929.03
A26 7291063.42 4704041.09
A27 7291071.19 4704153.15
A28 7291078.96 4704265.21
A29 7291086.73 4704377.27
A30 7291094.50 4704489.33
A31 7291102.27 4704601.39
A32 7291110.04 4704713.45
A33 7291117.81 4704825.51
A34 7291125.58 4704937.57
A35 7291133.35 4705049.63
A36 7291141.12 4705161.69
A37 7291148.89 4705273.75
A38 7291156.66 4705385.81
A39 7291164.43 4705497.87
A40 7291172.20 4705609.93
A41 7291179.97 4705721.99
A42 7291187.74 4705834.05
A43 7291195.51 4705946.11
A44 7291203.28 4706058.17
A45 7291211.05 4706170.23
A46 7291218.82 4706282.29
A47 7291226.59 4706394.35
A48 7291234.36 4706506.41
A49 7291242.13 4706618.47
A50 7291249.90 4706730.53
A51 7291257.67 4706842.59
A52 7291265.44 4706954.65
A53 7291273.21 4707066.71
A54 7291280.98 4707178.77
A55 7291288.75 4707290.83
A56 7291296.52 4707402.89
A57 7291304.29 4707514.95
A58 7291312.06 4707627.01
A59 7291319.83 4707739.07
A60 7291327.60 4707851.13
A61 7291335.37 4707963.19
A62 7291343.14 4708075.25
A63 7291350.91 4708187.31
A64 7291358.68 4708299.37
A65 7291366.45 4708411.43
A66 7291374.22 4708523.49
A67 7291381.99 4708635.55
A68 7291389.76 4708747.61
A69 7291397.53 4708859.67
A70 7291405.30 4708971.73
A71 7291413.07 4709083.79
A72 7291420.84 4709195.85
A73 7291428.61 4709307.91
A74 7291436.38 4709419.97
A75 7291444.15 4709532.03
A76 7291451.92 4709644.09
A77 7291459.69 4709756.15
A78 7291467.46 4709868.21
A79 7291475.23 4709980.27
A80 7291483.00 4710092.33
A81 7291490.77 4710204.39
A82 7291498.54 4710316.45
A83 7291506.31 4710428.51
A84 7291514.08 4710540.57
A85 7291521.85 4710652.63
A86 7291529.62 4710764.69
A87 7291537.39 4710876.75
A88 7291545.16 4710988.81
A89 7291552.93 4711100.87
A90 7291560.70 4711212.93
A91 7291568.47 4711325.00
A92 7291576.24 4711437.06
A93 7291584.01 4711549.12
A94 7291591.78 4711661.18
A95 7291599.55 4711773.24
A96 7291607.32 4711885.30
A97 7291615.09 4711997.36
A98 7291622.86 4712109.42
A99 7291630.63 4712221.48
A100 7291638.40 4712333.54
A101 7291646.17 4712445.60
A102 7291653.94 4712557.66
A103 7291661.71 4712669.72
A104 7291669.48 4712781.78
A105 7291677.25 4712893.84
A106 7291685.02 4713005.90
A107 7291692.79 4713117.96
A108 7291700.56 4713230.02
A109 7291708.33 4713342.08
A110 7291716.10 4713454.14
A111 7291723.87 4713566.20
A112 7291731.64 4713678.26
A113 7291739.41 4713790.32
A114 7291747.18 4713902.38
A115 7291754.95 4714014.44
A116 7291762.72 4714126.50
A117 7291770.49 4714238.56
A118 7291778.26 4714350.62
A119 7291786.03 4714462.68
A120 7291793.80 4714574.74
A121 7291801.57 4714686.80
A122 7291809.34 4714798.86
A123 7291817.11 4714910.92
A124 7291824.88 4715022.98
A125 7291832.65 4715135.04
A126 7291840.42 4715247.10
A127 7291848.19 4715359.16
A128 7291855.96 4715471.22
A129 7291863.73 4715583.28
A130 7291871.50 4715695.34
A131 7291879.27 4715807.40
A132 7291887.04 4715919.46
A133 7291894.81 4716031.52
A134 7291902.58 4716143.58
A135 7291910.35 4716255.64
A136 7291918.12 4716367.70
A137 7291925.89 4716479.76
A138 7291933.66 4716591.82
A139 7291941.43 4716703.88
A140 7291949.20 4716815.94
A141 7291956.97 4716928.00
A142 7291964.74 4717040.06
A143 7291972.51 4717152.12
A144 7291980.28 4717264.18
A145 7291988.05 4717376.24
A146 7291995.82 4717488.30
A147 7292003.59 4717600.36
A148 7292011.36 4717712.42
A149 7292019.13 4717824.48
A150 7292026.90 4717936.54
A151 7292034.67 4718048.60
A152 7292042.44 4718160.66
A153 7292050.21 4718272.72
A154 7292057.98 4718384.78
A155 7292065.75 4718496.84
A156 7292073.52 4718608.90
A157 7292081.29 4718720.96
A158 7292089.06 4718833.02
A159 7292096.83 4718945.08
A160 7292104.60 4719057.14
A161 7292112.37 4719169.20
A162 7292120.14 4719281.26
A163 7292127.91 4719393.32
A164 7292135.68 4719505.38
A165 7292143.45 4719617.44
A166 7292151.22 4719729.50
A167 7292158.99 4719841.56
A168 7292166.76 4719953.62
A169 7292174.53 4720065.68
A170 7292182.30 4720177.74
A171 7292189.07 4720289.80
A172 7292196.84 4720401.86
A173 7292204.61 4720513.92
A174 7292212.38 4720626.00
A175 7292220.15 4720738.06
A176 7292227.92 4720850.12
A177 7292235.69 4720962.18
A178 7292243.46 4721074.24
A179 7292251.23 4721186.30
A180 7292258.00 4721298.36
A181 7292255.77 4721410.42
A182 7292253.54 4721522.48
A183 7292251.31 4721634.54
A184 7292249.08 4721746.60
A185 7292246.85 4721858.66
A186 7292244.62 4721970.72
A187 7292242.39 4722082.78
A188 7292240.16 4722194.84
A189 7292237.93 4722306.90
A190 7292235.70 4722418.96
A191 7292233.47 4722531.02
A192 7292231.24 4722643.08
A193 7292229.01 4722755.14
A194 7292226.78 4722867.20
A195 7292224.55 4722979.26
A196 7292222.32 4723091.32
A197 7292220.09 4723203.38
A198 7292217.86 4723315.44
A199 7292215.63 4723427.50
A200 7292213.40 4723539.56
A201 7292211.17 4723651.62
A202 7292208.94 4723763.68
A203 7292206.71 4723875.74
A204 7292204.48 4723987.80
A205 7292202.25 4724099.86
A206 7292199.02 4724211.92
A207 7292196.79 4724323.98
A208 7292194.56 4724436.04
A209 7292192.33 4724548.10
A210 7292190.10 4724660.16
A211 7292187.87 4724772.22
A212 7292185.64 4724884.28
A213 7292183.41 4724996.34
A214 7292181.18 4725108.40
A215 7292178.95 4725220.46
A216 7292176.72 4725332.52
A217 7292174.49 4725444.58
A218 7292172.26 4725556.64
A219 7292170.03 4725668.70
A220 7292167.80 4725780.76
A221 7292165.57 4725892.82
A222 7292163.34 4726004.88
A223 7292161.11 4726116.94
A224 7292158.88 4726229.00
A225 7292156.65 4726341.06
A226 7292154.42 4726453.12
A227 7292152.19 4726565.18
A228 7292149.96 4726677.24
A229 7292147.73 4726789.30
A230 7292145.50 4726901.36
A231 7292143.27 4727013.42
A232 7292141.04 4727125.48
A233 7292138.81 4727237.54
A234 7292136.58 4727349.60
A235 7292134.35 4727461.66
A236 7292132.12 4727573.72
A237 7292129.89 4727685.78
A238 7292127.66 4727797.84
A239 7292125.43 4727909.90
A240 7292123.20 4728021.96
A241 7292120.97 4728134.02
A242 7292118.74 4728246.08
A243 7292116.51 4728358.14
A244 7292114.28 4728470.20
A245 7292112.05 4728582.26
A246 7292109.82 4728694.32
A247 7292107.59 4728806.38
A248 7292105.36 4728918.44
A249 7292103.13 4729030.50
A250 7292099.90 4729142.56
A251 7292097.67 4729254.62
A252 7292095.44 4729366.68
A253 7292093.21 4729478.74
A254 7292089.98 4729590.80
A255 7292087.75 4729702.86
A256 7292085.52 4729814.92
A257 7292083.29 4729926.98
A258 7292081.06 4730039.04
A259 7292078.83 4730151.10
A260 7292076.60 4730263.16
A261 7292074.37 4730375.22
A262 7292072.14 4730487.28
A263 7292069.91 4730599.34
A264 7292067.68 4730711.40
A265 7292065.45 4730823.46
A266 7292063.22 4730935.52
A267 7292060.99 4731047.58
A268 7292058.76 4731159.64
A269 7292056.53 4731271.70
A270 7292054.30 4731383.76
A271 7292052.07 4731495.82
A272 7292049.84 4731607.88
A273 7292047.61 4731719.94
A274 7292045.38 4731832.00
A275 7292043.15 4731944.06
A276 7292040.92 4732056.12
A277 7292038.69 4732168.18
A278 7292036.46 4732280.24
A279 7292034.23 4732392.30
A280 7292032.00 4732504.36
A281 7292029.77 4732616.42
A282 7292027.54 4732728.48
A283 7292025.31 4732840.54
A284 7292023.08 4732952.60
A285 7292020.85 4733064.66
A286 7292018.62 4733176.72
A287 7292016.39 4733288.78
A288 7292014.16 4733400.84
A289 7292011.93 4733512.90
A290 7292009.70 4733624.96
A291 7292007.47 4733737.02
A292 7292005.24 4733849.08
A293 7292003.01 4733961.14
A294 7292000.78 4734073.20
A295 7291998.55 4734185.26
A296 7291996.32 4734297.32
A297 7291994.09 4734409.38
A298 7291991.86 4734521.44
A299 7291989.63 4734633.50
A300 7291987.40 4734745.56
A301 7291985.17 4734857.62
A302 7291982.94 4734969.68
A303 7291980.71 4735081.74
A304 7291978.48 4735193.80
A305 7291976.25 4735305.86
A306 7291974.02 4735417.92
A307 7291971.79 4735530.00
A308 7291969.56 4735642.06
A309 7291967.33 4735754.12
A310 7291965.10 4735866.18
A311 7291962.87 4735978.24
A312 7291960.64 4736090.30
A313 7291958.41 4736202.36
A314 7291956.18 4736314.42
A315 7291953.95 4736426.48
A316 7291951.72 4736538.54
A317 7291949.49 4736650.60
A318 7291947.26 4736762.66
A319 7291945.03 4736874.72
A320 7291942.80 4736986.78
A321 7291940.57 4737098.84
A322 7291938.34 4737210.90
A323 7291936.11 4737322.96
A324 7291933.88 4737435.02
A325 7291931.65 4737547.08
A326 7291929.42 4737659.14
A327 7291927.19 4737771.20
A328 7291924.96 4737883.26
A329 7291922.73 4737995.32
A330 7291920.50 4738107.38
A331 7291918.27 4738219.44
A332 7291916.04 4738331.50
A333 7291913.81 4738443.56
A334 7291911.58 4738555.62
A335 7291909.35 4738667.68
A336 7291907.12 4738779.74
A337 7291904.89 4738891.80
A338 7291902.66 4739003.86
A339 7291900.43 4739115.92
A340 7291898.20 4739227.98
A341 7291895.97 4739340.04
A342 7291893.74 4739452.10
A343 7291891.51 4739564.16
A344 7291889.28 4739676.22
A345 7291887.05 4739788.28
A346 7291884.82 4739900.34
A347 7291882.59 4740012.40
A348 7291880.36 4740124.46
A349 7291878.13 4740236.52
A350 7291875.90 4740348.58
A351 7291873.67 4740460.64
A352 7291871.44 4740572.70
A353 7291869.21 4740684.76
A354 7291866.98 4740796.82
A355 7291864.75 4740908.88
A356 7291862.52 4741020.94
A357 7291860.29 4741133.00
A358 7291858.06 4741245.06
A359 7291855.83 4741357.12
A360 7291853.60 4741469.18
A361 7291851.37 4741581.24
A362 7291849.14 4741693.30
A363 7291846.91 4741805.36
A364 7291844.68 4741917.42
A365 7291842.45 4742029.48
A366 7291840.22 4742141.54
A367 7291837.99 4742253.60
A368 7291835.76 4742365.66
A369 7291833.53 4742477.72
A370 7291831.30 4742589.78
A371 7291829.07 4742701.84
A372 7291826.84 4742813.90
A373 7291824.61 4742925.96
A374 7291822.38 4743038.02
A375 7291820.15 4743150.08
A376 7291817.92 4743262.14
A377 7291815.69 4743374.20
A378 7291813.46 4743486.26
A379 7291811.23 4743598.32
A380 7291809.00 4743710.38
A381 7291806.77 4743822.44
A382 7291804.54 4743934.50
A383 7291802.31 4744046.56
A384 7291800.08 4744158.62
A385 7291797.85 4744270.68
A386 7291795.62 4744382.74
A387 7291793.39 4744494.80
A388 7291791.16 4744606.86
A389 7291788.93 4744718.92
A390 7291786.70 4744830.98
A391 7291784.47 4744943.04
A392 7291782.24 4745055.10
A393 7291780.01 4745167.16
A394 7291777.78 4745279.22
A395 7291775.55 4745391.28
A396 7291773.32 4745503.34
A397 7291771.09 4745615.40
A398 7291768.86 4745727.46
A399 7291766.63 4745839.52
A400 7291764.40 4745951.58
A401 7291762.17 4746063.64
A402 7291759.94 4746175.70
A403 7291757.71 4746287.76
A404 7291755.48 4746399.82
A405 7291753.25 4746511.88
A406 7291751.02 4746623.94
A407 7291748.79 4746736.00
A408 7291746.56 4746848.06
A409 7291744.33 4746960.12
A410 7291742.10 4747072.18
A411 7291739.87 4747184.24
A412 7291737.64 4747296.30
A413 7291735.41 4747408.36
A414 7291733.18 4747520.42
A415 7291730.95 4747632.48
A416 7291728.72 4747744.54
A417 7291726.49 4747856.60
A418 7291724.26 4747968.66
A419 7291722.03 4748080.72
A420 7291719.80 4748192.78
A421 7291717.57 4748304.84
A422 7291715.34 4748416.90
A423 7291713.11 4748528.96
A424 7291710.88 4748641.02
A425 7291708.65 4748753.08
A426 7291706.42 4748865.14
A427 7291704.19 4748977.20
A428 7291701.96 4749089.26
A429 7291699.73 4749201.32
A430 7291697.50 4749313.38
A431 7291695.27 4749425.44
A432 7291693.04 4749537.50
A433 7291690.81 4749649.56
A434 7291688.58 4749761.62
A435 7291686.35 4749873.68
A436 7291684.12 4749985.74
A437 7291681.89 4750097.80
A438 7291679.66 4750209.86
A439 7291677.43 4750321.92
A440 7291675.20 4750433.98
A441 7291672.97 4750546.04
A442 7291670.74 4750658.10
A443 7291668.51 4750770.16
A444 7291666.28 4750882.22
A445 7291664.05 4750994.28
A446 7291661.82 4751106.34
A447 7291659.59 4751218.40
A448 7291657.36 4751330.46
A449 7291655.13 4751442.52
A450 7291652.90 4751554.58
A451 7291650.67 4751666.64
A452 7291648.44 4751778.70
A453 7291646.21 4751890.76
A454 7291643.98 4752002.82
A455 7291641.75 4752114.88
A456 7291639.52 4752226.94
A457 7291637.29 4752339.00
A458 7291635.06 4752451.06
A459 7291632.83 4



Simboli :



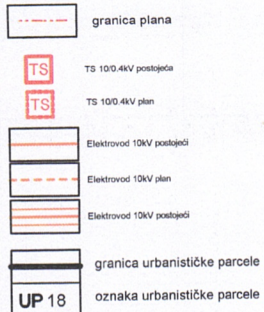
Zone i blokovi :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

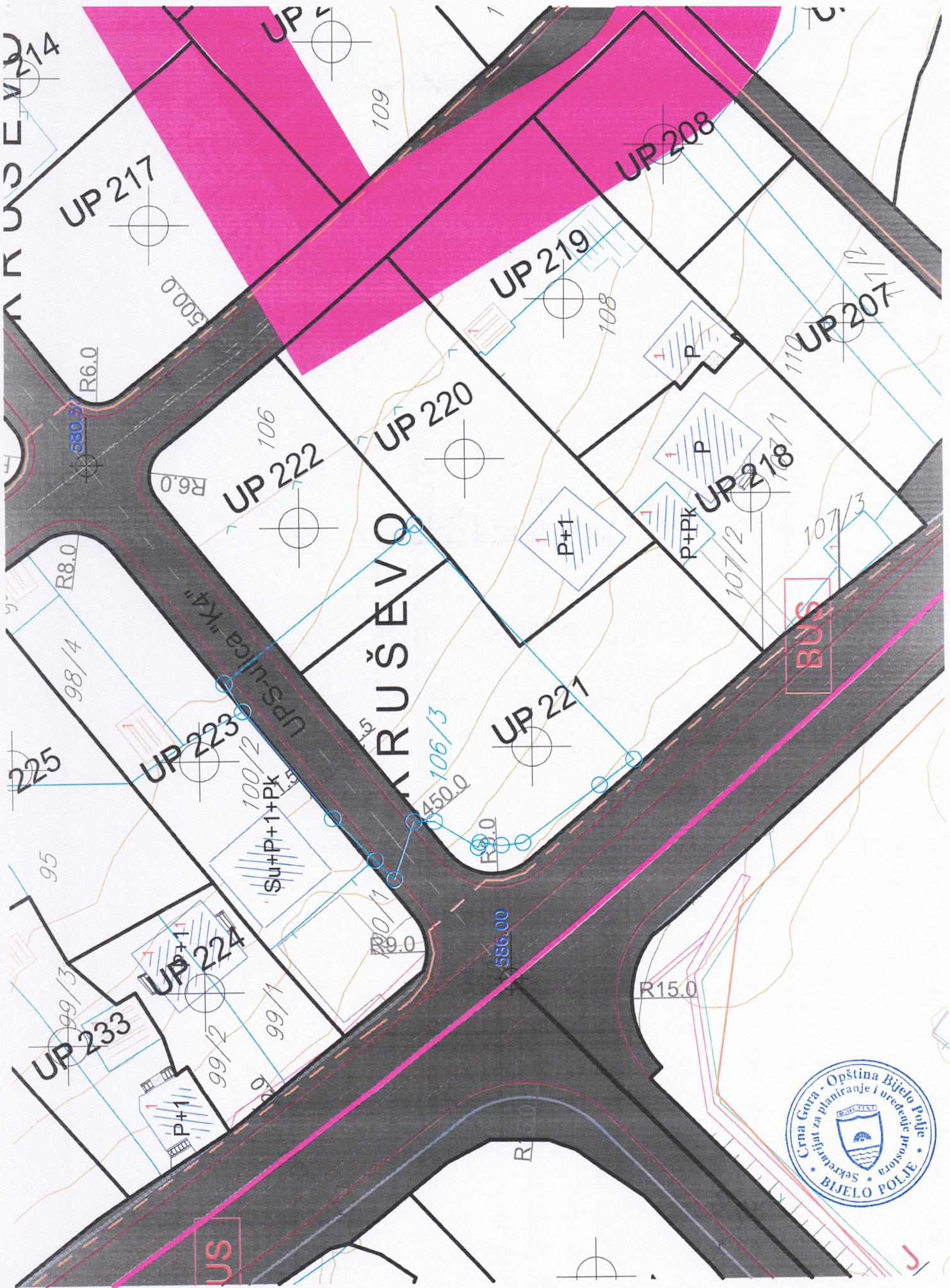
SEKRE TAR SEKRE TARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	

mart 2015.

list br. 9



Legenda :



železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50,00m
(Zakon o železnici SLUstRG, br.27/2013)



ivčnjak



kolско-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice



pješačke površine



parking



železničko stajalište



autobusko stajalište



tunel



most



benzinska pumpa



preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :



granica plana



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

Hidrotehnika



postojeća vodovodna mreža



planirana kanalizacioni vod



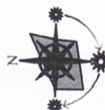
planirani kanalizacioni vod višeg reda



planirani atmosferski kanalizacioni vod



postojeći rezervoar



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

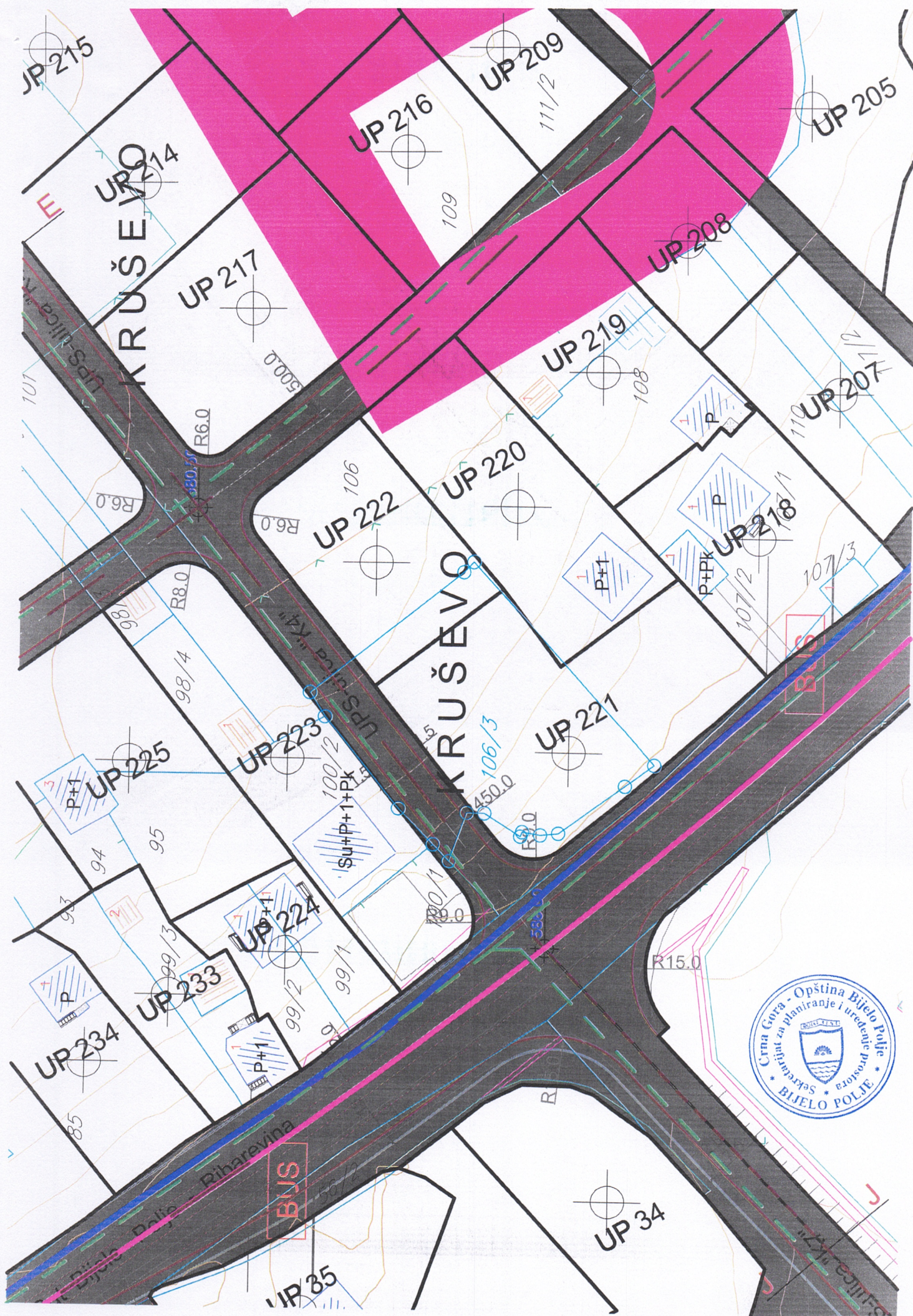
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilje Đukanović dipl.pravnik	GL
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.inž.građ.	

mart 2015.

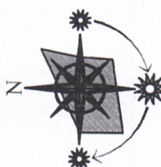
list br. 10



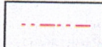
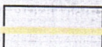
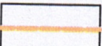
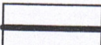
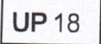
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković**

**SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**



Legenda :

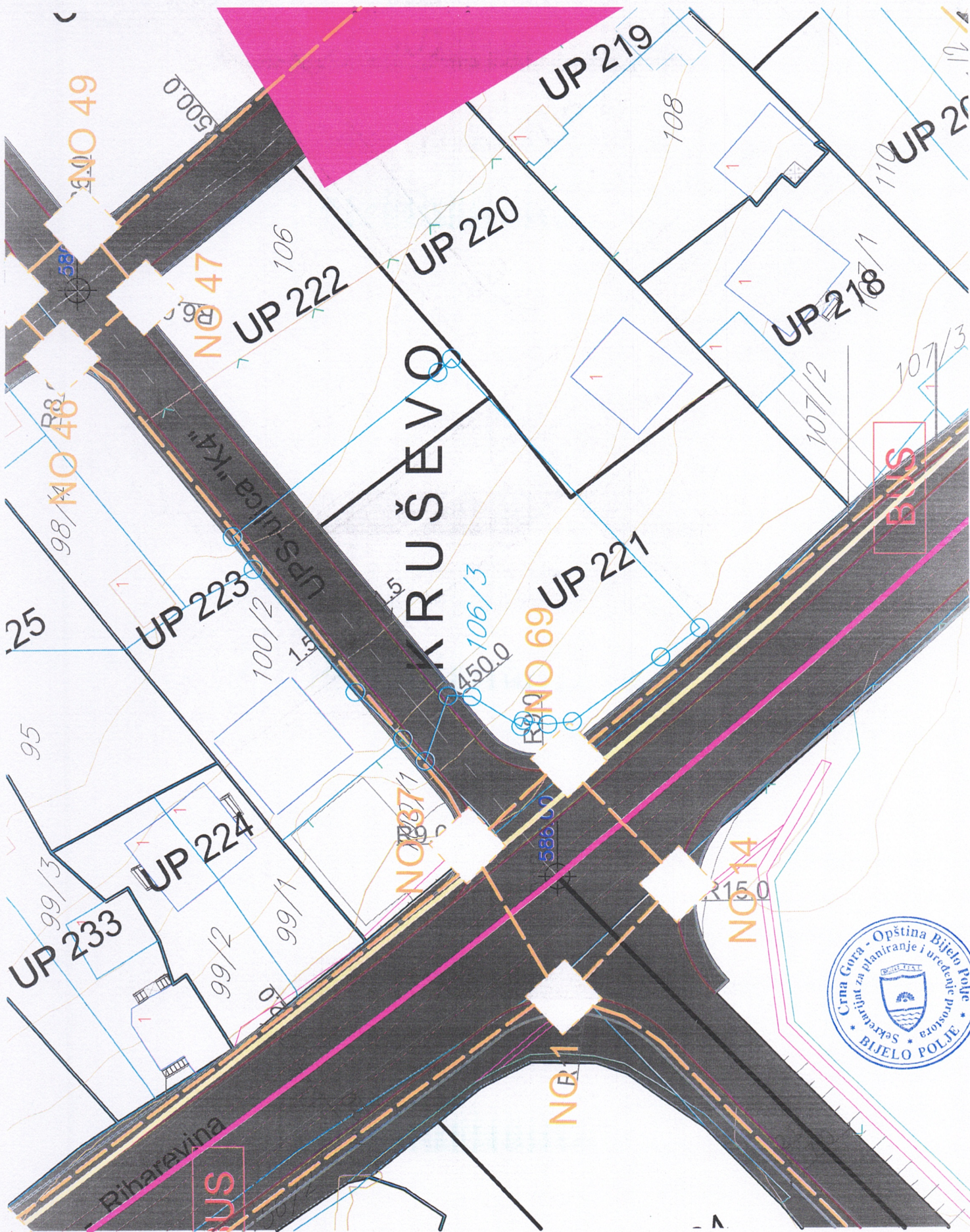
-  granica plana
-  postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj.prugu)
-  postojeci elektronski komunikacioni cvor rss krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
-  planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture
-  planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precnika 110mm
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele

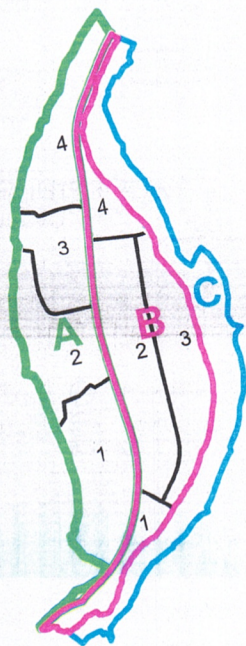
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000	
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:		
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.et.	

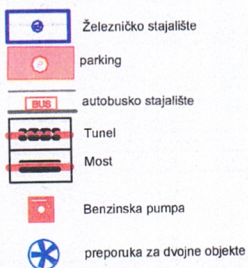
mart 2015.

list br. 11

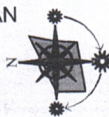




Simboli :

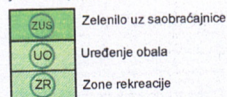


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

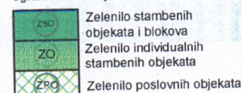


Površine za pejzažno uređenje-PU

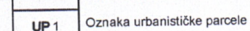
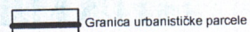
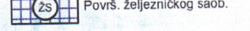
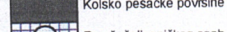
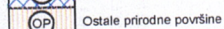
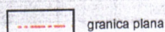
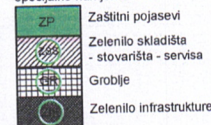
Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ



Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO



Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

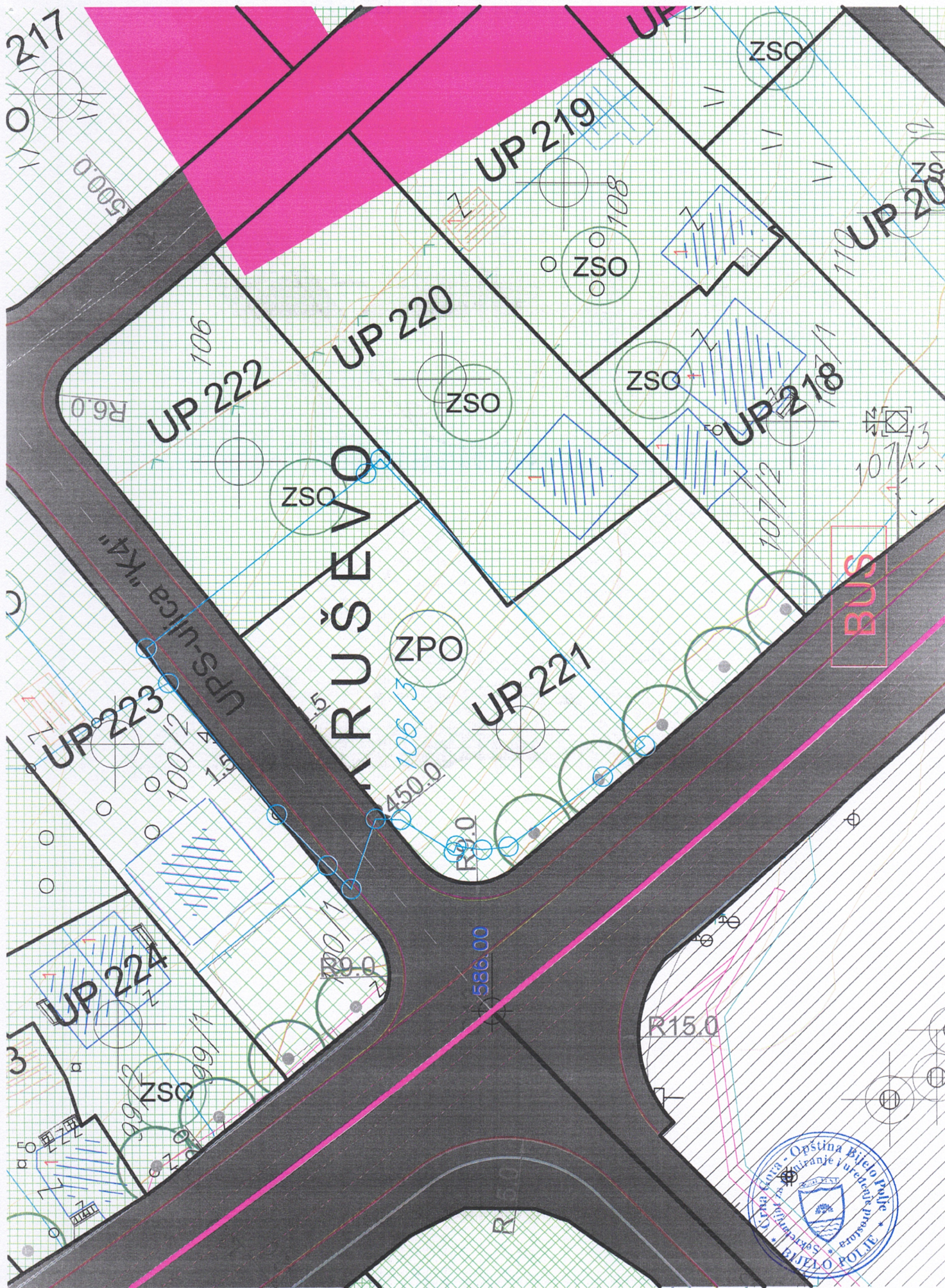
Plan

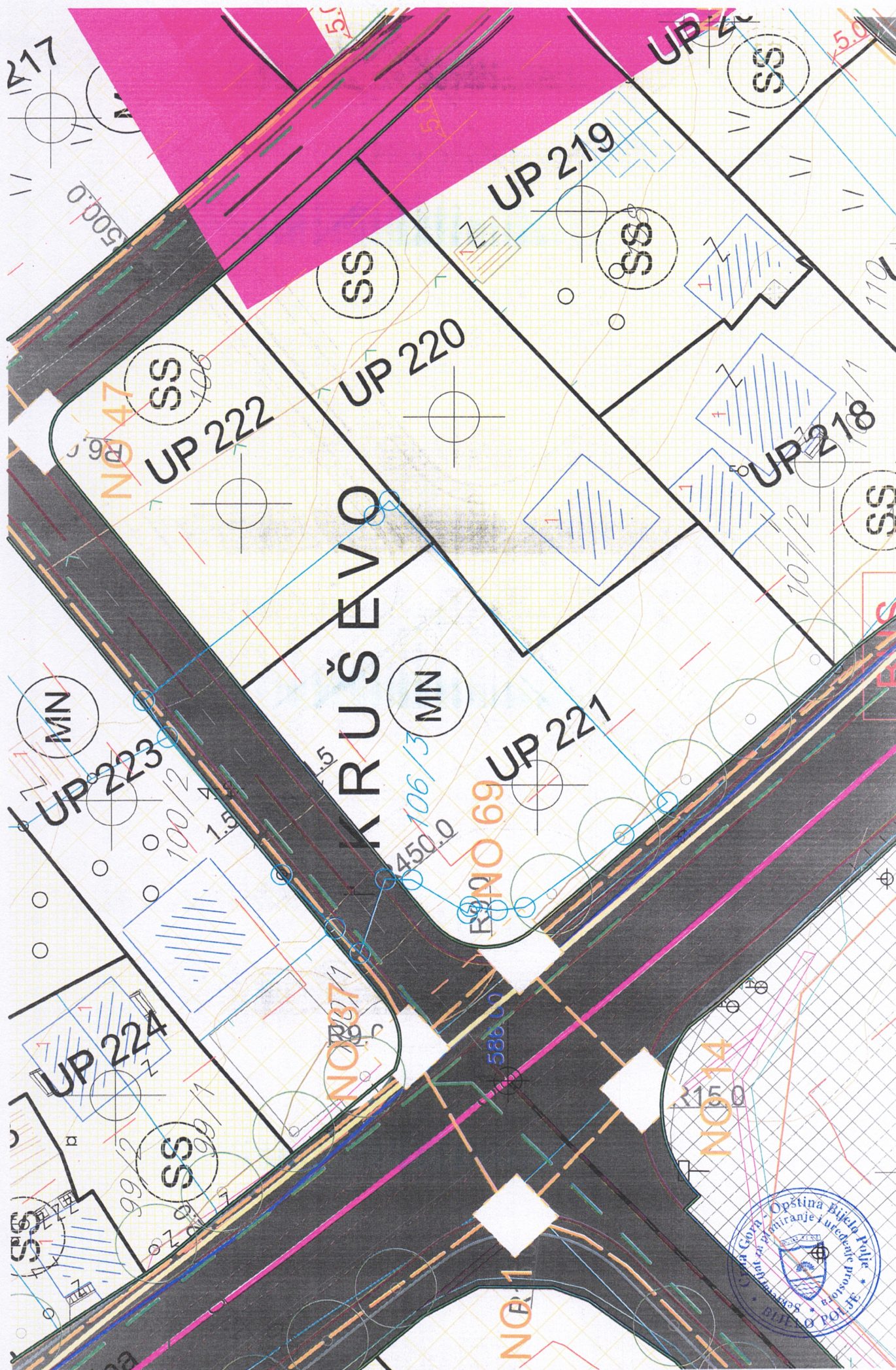
R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilje Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.	

mart 2015.

list br.12







D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-111/2

06.02.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Pisarnica: 11. 02. 2025				
Primljeno:	11. 02. 2025			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4 - 06-332/25-111/3				

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-43/2-25 od 30.01.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Lukač Mirsada D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 106/3 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/25-43/2-25 od 30.01.2025. godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 106/3 KO Ravna Rijeka.

Vodovodna mreža HDPE Ø300mm prolazi magistralnim putem Ribarevine – Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 106/3 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

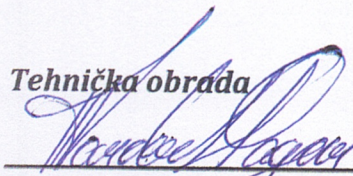
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

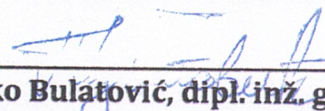

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl.inž. građ.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-337/2025

Datum: 29.01.2025

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/25-43/1-25, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 528 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
106	3		5 11	29/11/2024	POLJE	Livada 3. klase KUPOVINA		1191	7.27
								1191	7.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LUKAČ RAMO MIRSAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

* Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/38-DJ

Datum: 30.01.2025.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

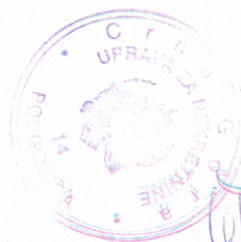
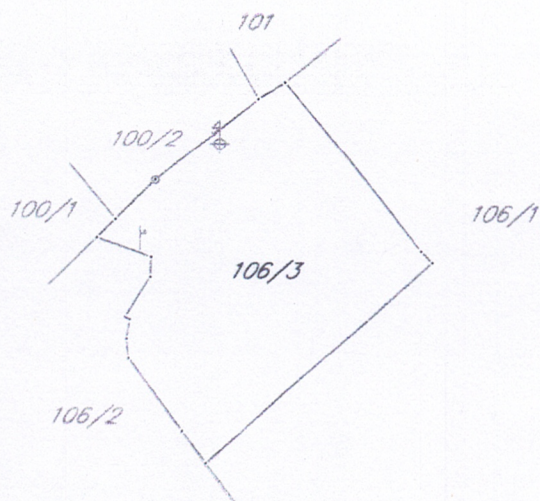
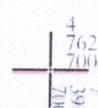
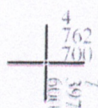
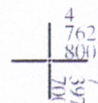
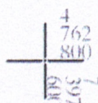
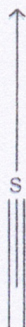
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 106/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-65-DJ

Datum: 30.01.2025.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA

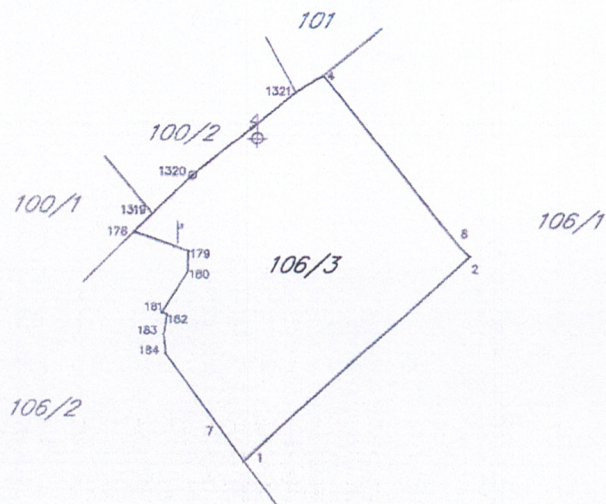
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 106/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RAVNA RIJEKA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/25-65-DJ, od: 30.01.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.01.2025 12:45

1	7397635.29	4762699.34	0.00	Odrzavanje
2	7397665.32	4762726.66	0.00	Odrzavanje
4	7397645.50	4762750.92	0.00	Odrzavanje
7	7397632.06	4762703.67	0.00	Odrzavanje
8	7397663.80	4762728.15	0.00	Odrzavanje
178	7397620.39	4762729.77	0.00	Ostalo
179	7397627.69	4762727.24	0.00	Ostalo
180	7397627.62	4762724.54	0.00	Ostalo
181	7397624.23	4762719.11	0.00	Ostalo
182	7397624.91	4762718.86	0.00	Ostalo
183	7397624.49	4762716.16	0.00	Ostalo
184	7397624.79	4762713.45	0.00	Ostalo
1319	7397622.84	4762732.22	0.00	
1320	7397628.17	4762737.44	0.00	
1321	7397641.87	4762748.62	0.00	

Parcela: 106/3 (P=1197 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:24 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1320-1321 17.68

1321-4 4.30

4-8 29.21

8-2 2.13

2-1 40.60

1-7 5.40

7-184 12.19

184-183 2.73

183-182 2.73

182-181 0.72

181-180 6.40

180-179 2.70

179-178 7.73

178-1319 3.46

1319-1320 7.46

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 106/3 iznosi 6 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: RAZLIKA IZMEDJU GRAFIKE I NUMERIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA



Obradiila:

[Handwritten signature]