

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/25-39/5-21 Bijelo Polje, 13.02.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24, 073/24, 128/24) i podnijetog zahtjeva Pućurica Admir iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 663 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.481/3 i 481/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pućurica Admir
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1608 -izvod KO Resnik, katastarska parcela br.481/3 evidentirana je kao livada 2. klase površine 389 m². U posjedovnom listu 1608 – izvod katastarska parcela br.481/4 evidentirana je kao livada 2 klase, površine 465 m².	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 663 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za mješovite namjene (MN).	

	U okviru ovog prostora pored objekata u funkciji stanovanja, koje i egzistira na pojedinačnim lokacijama, mogu se graditi poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu. Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. $Su(Po)+P+1$ a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susjedne parcele min. 1.5m.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od $P+1+Pk$ moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

	Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu:

	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od epidemije Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

	U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrote površine (staze, stepenice, plateau, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 03-332/25-129/2 od 12.02.2025. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 53). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema

	Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

	2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 663
	Površina urbanističke parcele	1389 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk

Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
Površina dijela UP 663 u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri odrediće se Elaboratom parcelacije Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaži). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Normativi za parkiranje stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjeđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mjesto na 70m² korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smještena u garažama. Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju

		biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

		-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od
--	--	--

		maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa <i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-129/2 od 12.02.2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-414/2025

Datum: 03.02.2025.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-332/25-39/2-21, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1608 - IZVOD

Posjednici		Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		
	PUČURICA NAZIF ADMIR	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele		Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica					
	481 4	7 11	VEČALICE LIVADA	2	465	2.93	98/2024 1608/1
Ukupno				465	2.93		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-313/2025
Datum: 28.01.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/25-39/1-21, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1608 - IZVOD

Posjednici		Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
Matični broj - ID				
		PUČURICA NAZIF ADMIR	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele								Primjedba
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	
	481	3	7 11	VEČALICE LIVADA	2	389	2.45	98/2024 1608/1
Ukupno								*Pravo stvarne službenost prolaza u korist svakodobnog vlasnika kat.par.br.494/3,495,494/2,494/4,494/5 i 490 KO Resnik trasom puta u površini.položaju,širini i kordinatama po elaboratu br.01-111/23 od 11.12.2023 godine-Pravo stvarne službenost prolaza svakodobnog vlasnika preko kat.par.br.494/1 KO Resnik trasom puta u površini.položaju,širini i kordinatama po elaboratu br.01-111/23 od 11.12.2023 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bijelo Polje
KO Resnik
Br. 105-917/25-2/32-DJ KOPILA PLANA 1:1000



OBRAĐIO





D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muša Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Primljeno	13. 02. 2025
Organizaciona jedinica	06-332/25-39/5

Broj: 03-332/25-129/2

12.02.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-39/4-21 od 31.01.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Pućurica Admira D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 481/4, 481/3, 481/2 i 481/1 KO Resnik.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/5-332/25-39/4-21 od 31.01.2025. godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 481/4, 481/3, 481/2 i 481/1 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø320mm prolazi ul. Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 481/4, 481/3, 481/2 i 481/1 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

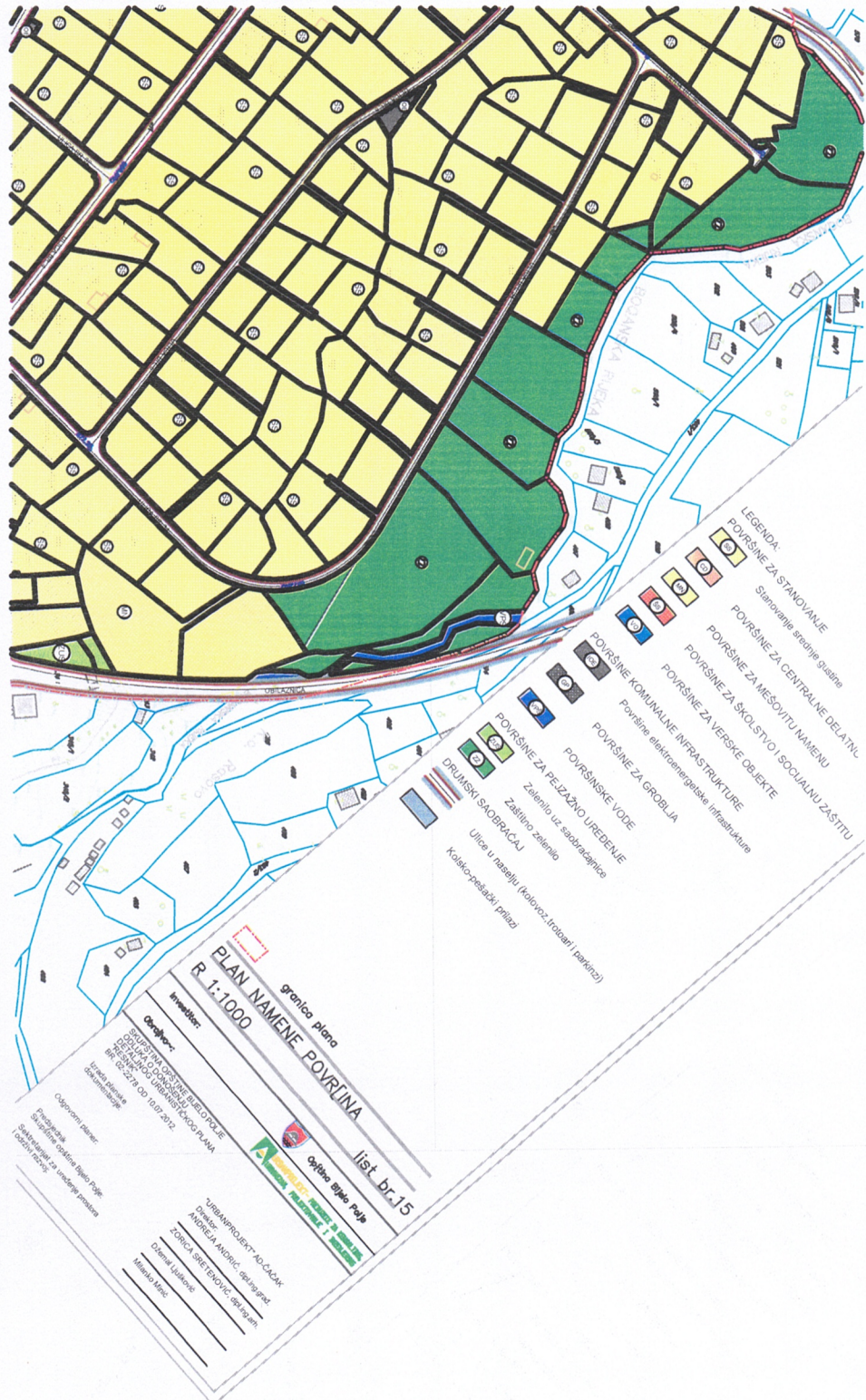
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



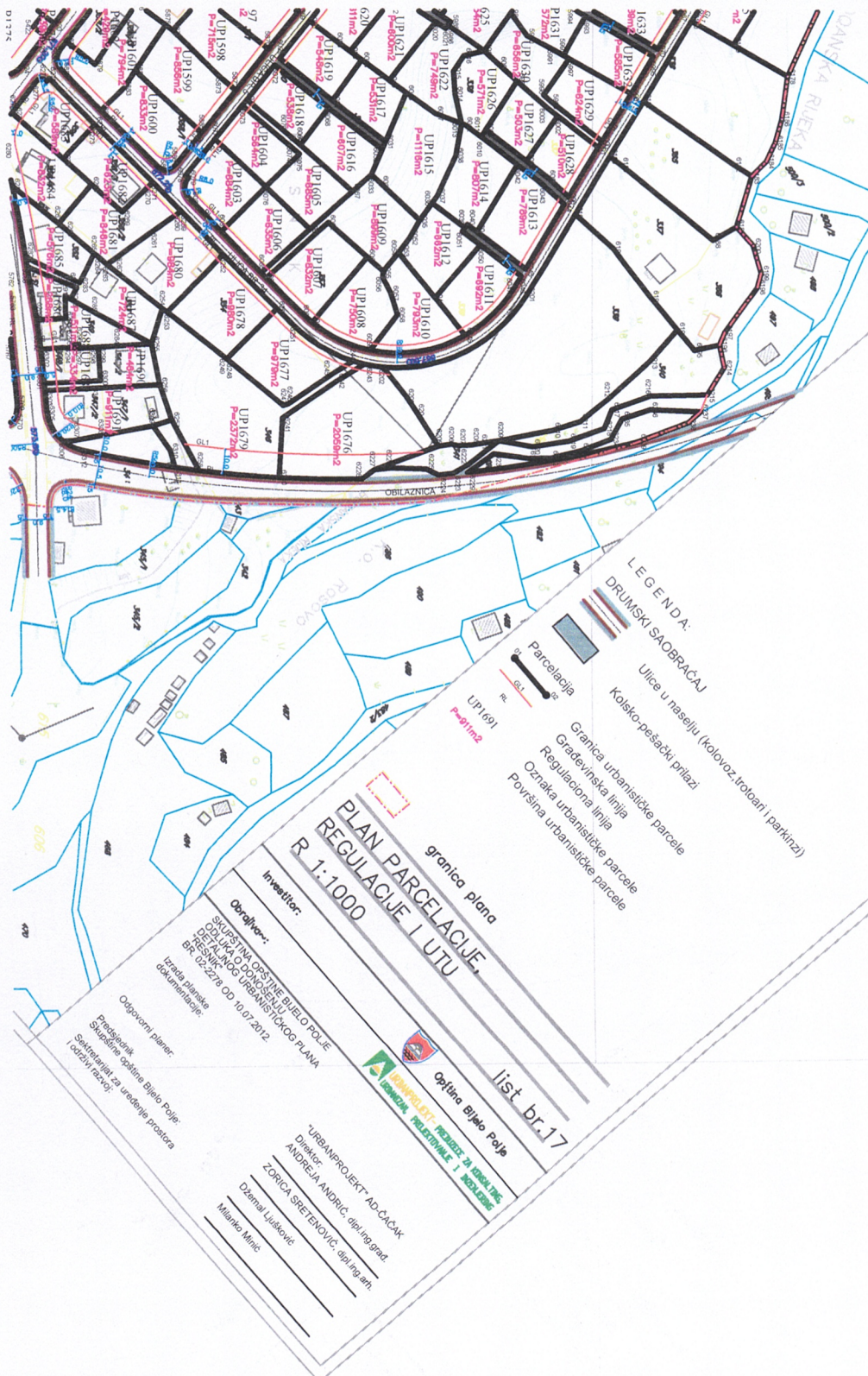
MIESTO PRÍKLÁČENIA
V GRADSKÝ VODVOD

ESNIK
514











705.41	1351	420505.4	36.749.33
705.42	1352	420505.5	36.749.34
705.43	1353	420505.6	36.749.35
705.44	1354	420505.7	36.749.36
705.45	1355	420505.8	36.749.37
705.46	1356	420505.9	36.749.38
705.47	1357	420506.0	36.749.39
705.48	1358	420506.1	36.749.40
705.49	1359	420506.2	36.749.41
705.50	1360	420506.3	36.749.42

705.51	1361	420506.4	36.749.43
705.52	1362	420506.5	36.749.44
705.53	1363	420506.6	36.749.45
705.54	1364	420506.7	36.749.46
705.55	1365	420506.8	36.749.47
705.56	1366	420506.9	36.749.48
705.57	1367	420507.0	36.749.49
705.58	1368	420507.1	36.749.50
705.59	1369	420507.2	36.749.51
705.60	1370	420507.3	36.749.52

705.61	1371	420507.4	36.749.53
705.62	1372	420507.5	36.749.54
705.63	1373	420507.6	36.749.55
705.64	1374	420507.7	36.749.56
705.65	1375	420507.8	36.749.57
705.66	1376	420507.9	36.749.58
705.67	1377	420508.0	36.749.59
705.68	1378	420508.1	36.749.60
705.69	1379	420508.2	36.749.61
705.70	1380	420508.3	36.749.62

705.71	1381	420508.4	36.749.63
705.72	1382	420508.5	36.749.64
705.73	1383	420508.6	36.749.65
705.74	1384	420508.7	36.749.66
705.75	1385	420508.8	36.749.67
705.76	1386	420508.9	36.749.68
705.77	1387	420509.0	36.749.69
705.78	1388	420509.1	36.749.70
705.79	1389	420509.2	36.749.71
705.80	1390	420509.3	36.749.72

705.81	1391	420509.4	36.749.73
705.82	1392	420509.5	36.749.74
705.83	1393	420509.6	36.749.75
705.84	1394	420509.7	36.749.76
705.85	1395	420509.8	36.749.77
705.86	1396	420509.9	36.749.78
705.87	1397	420510.0	36.749.79
705.88	1398	420510.1	36.749.80
705.89	1399	420510.2	36.749.81
705.90	1400	420510.3	36.749.82

705.91	1401	420510.4	36.749.83
705.92	1402	420510.5	36.749.84
705.93	1403	420510.6	36.749.85
705.94	1404	420510.7	36.749.86
705.95	1405	420510.8	36.749.87
705.96	1406	420510.9	36.749.88
705.97	1407	420511.0	36.749.89
705.98	1408	420511.1	36.749.90
705.99	1409	420511.2	36.749.91
706.00	1410	420511.3	36.749.92

706.01	1411	420511.4	36.749.93
706.02	1412	420511.5	36.749.94
706.03	1413	420511.6	36.749.95
706.04	1414	420511.7	36.749.96
706.05	1415	420511.8	36.749.97
706.06	1416	420511.9	36.749.98
706.07	1417	420512.0	36.749.99
706.08	1418	420512.1	36.750.00
706.09	1419	420512.2	36.750.01
706.10	1420	420512.3	36.750.02

706.11	1421	420512.4	36.750.03
706.12	1422	420512.5	36.750.04
706.13	1423	420512.6	36.750.05
706.14	1424	420512.7	36.750.06
706.15	1425	420512.8	36.750.07
706.16	1426	420512.9	36.750.08
706.17	1427	420513.0	36.750.09
706.18	1428	420513.1	36.750.10
706.19	1429	420513.2	36.750.11
706.20	1430	420513.3	36.750.12

706.21	1431	420513.4	36.750.13
706.22	1432	420513.5	36.750.14
706.23	1433	420513.6	36.750.15
706.24	1434	420513.7	36.750.16
706.25	1435	420513.8	36.750.17
706.26	1436	420513.9	36.750.18
706.27	1437	420514.0	36.750.19
706.28	1438	420514.1	36.750.20
706.29	1439	420514.2	36.750.21
706.30	1440	420514.3	36.750.22

706.31	1441	420514.4	36.750.23
706.32	1442	420514.5	36.750.24
706.33	1443	420514.6	36.750.25
706.34	1444	420514.7	36.750.26
706.35	1445	420514.8	36.750.27
706.36	1446	420514.9	36.750.28
706.37	1447	420515.0	36.750.29
706.38	1448	420515.1	36.750.30
706.39	1449	420515.2	36.750.31
706.40	1450	420515.3	36.750.32

706.41	1451	420515.4	36.750.33
706.42	1452	420515.5	36.750.34
706.43	1453	420515.6	36.750.35
706.44	1454	420515.7	36.750.36
706.45	1455	420515.8	36.750.37
706.46	1456	420515.9	36.750.38
706.47	1457	420516.0	36.750.39
706.48	1458	420516.1	36.750.40
706.49	1459	420516.2	36.750.41
706.50	1460	420516.3	36.750.42

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br. 17a



Opština Brijuni



SKUPŠTINA OPŠTINE BIELO POLJE
 ODLUKA O DONOŠENJU
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

"URBANPROJEKT AD-ČAČAK
 Direktor:
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grd.

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Džemal Ljušković

Miroslav Minić

Izrada planske
 dokumentacije:

Odgovorni planer:

Predsjednik
 Skupštine opštine Brijuni

Sekretarjat za uređenje prostora
 i održivi razvoj

2205	7400369.35	4767582.91
2206	7400366.40	4767603.57
2207	7400373.33	4767602.67
2208	7400414.36	4767536.19
2209	7400383.03	4767517.70
2210	7400421.67	4767524.35
2211	7400423.76	4767520.97
2212	7400420.90	4767516.92
2213	7400393.97	4767500.90
2214	7400378.00	4767491.45
2215	7400376.28	4767494.42
2216	7400372.83	4767500.71
2217	7400368.56	4767509.23
2218	7400365.74	4767512.64
2219	7400358.45	4767486.68
2220	7400366.58	4767484.70
2221	7400380.26	4767487.56
2222	7400369.24	4767481.04
2223	7400367.21	4767472.70
2224	7400365.31	4767443.80
2225	7400400.54	4767452.59
2226	7400387.61	4767491.91
2227	7400395.70	4767490.01
2228	7400396.85	4767488.23
2229	7400406.46	4767472.79
2230	7400413.80	4767460.52
2231	7400432.42	4767429.37
2232	7400418.86	4767421.26
2233	7400401.28	4767451.31
2234	7400394.71	4767428.78
2235	7400403.70	4767413.72
2236	7400404.15	4767412.92
2237	7400420.64	4767383.85
2238	7400435.40	4767392.22
2239	7400429.78	4767402.59
2240	7400449.57	4767400.69
2241	7400461.88	4767380.08
2242	7400458.96	4767369.02
2243	7400450.87	4767364.43
2244	7400444.66	4767375.14
2245	7400433.37	4767361.48

2505	7400671.36	4767147.75
2506	7400673.29	4767144.91
2507	7400676.25	4767139.74
2508	7400678.59	4767135.77
2509	7400698.26	4767147.35
2510	7400676.45	4767134.35
2511	7400663.70	4767126.22
2512	7400674.82	4767109.70
2513	7400709.29	4767131.29
2514	7400700.05	4767144.75
2515	7400717.69	4767119.08
2516	7400683.06	4767097.23
2517	7400726.43	4767106.36
2518	7400710.57	4767095.51
2519	7400692.55	4767082.56
2520	7400675.12	4767070.94
2521	7400714.33	4767012.32
2522	7400711.71	4767009.94
2523	7400697.04	4767031.94
2524	7400680.54	4767056.75
2525	7400675.02	4767084.81
2526	7400672.17	4767068.98
2527	7400671.63	4767069.76
2528	7400664.30	4767080.47
2529	7400644.83	4767109.33
2530	7400635.00	4767123.59
2531	7400652.33	4767064.11
2532	7400656.19	4767058.33
2533	7400661.48	4767050.38
2534	7400693.46	4767002.40
2535	7400700.22	4767001.56
2536	7400701.23	4767000.45
2537	7400730.20	4767026.70
2538	7400718.36	4767044.83
2539	7400705.17	4767064.18
2540	7400739.40	4767087.48
2541	7400752.47	4767068.45
2542	7400732.93	4767054.83
2543	7400744.64	4767039.64
2544	7400741.40	4767036.58
2545	7400759.26	4767048.72

2580	7400769.73	4767034.66
2581	7400766.07	4767031.49
2582	7400777.89	4767017.93
2583	7400791.99	4767031.69
2584	7400775.49	4767044.96
2585	7400771.89	4767049.30
2586	7400771.27	4767049.03
2587	7400793.51	4767064.91
2588	7400795.41	4767067.01
2589	7400809.32	4767055.78
2590	7400816.69	4767049.56
2591	7400794.75	4767029.88
2592	7400837.68	4767068.58
2593	7400814.30	4767087.91
2594	7400825.68	4767100.51
2595	7400847.80	4767080.17
2596	7400849.13	4767078.95
2597	7400857.34	4767094.06
2598	7400837.56	4767113.66
2599	7400846.85	4767123.94
2600	7400865.57	4767105.87
2601	7400874.32	4767119.04
2602	7400857.42	4767135.64
2603	7400858.97	4767137.36
2604	7400867.33	4767149.01
2605	7400880.68	4767135.66
2606	7400880.22	4767135.03
2607	7400882.43	4767132.77
2608	7400883.02	4767132.06
2609	7400887.75	4767127.87
2610	7400888.25	4767128.46
2611	7400895.70	4767121.16
2612	7400902.41	4767127.24
2613	7400881.30	4767147.82
2614	7400878.23	4767149.80
2615	7400870.62	4767155.82
2616	7400873.76	4767165.66
2617	7400874.89	4767170.49
2618	7400917.96	4767141.33
2619	7400940.78	4767162.00
2620	7400878.52	4767186.13

2655	7400424.52	4767535.92
2656	7400440.69	4767544.36
2657	7400459.17	4767554.18
2658	7400465.61	4767544.05
2659	7400431.14	4767525.18
2660	7400437.26	4767515.27
2661	7400472.04	4767534.14
2662	7400468.72	4767539.25
2663	7400491.69	4767555.10
2664	7400504.19	4767536.99
2665	7400480.82	4767520.87
2666	7400475.75	4767528.53
2667	7400482.08	4767518.97
2668	7400445.91	4767501.25
2669	7400452.39	4767490.77
2670	7400488.73	4767508.97
2671	7400491.92	4767504.23
2672	7400492.96	4767502.51
2673	7400516.69	4767515.89
2674	7400495.26	4767498.70
2675	7400458.78	4767480.40
2676	7400465.00	4767470.33
2677	7400501.77	4767488.93
2678	7400504.93	4767484.05
2679	7400529.18	4767500.78
2680	7400542.28	4767481.81
2681	7400517.62	4767464.79
2682	7400510.38	4767475.64
2683	7400473.65	4767456.32
2684	7400480.49	4767445.24
2685	7400488.73	4767431.87
2686	7400506.40	4767441.37
2687	7400526.23	4767451.29
2688	7400511.51	4767433.07
2689	7400493.74	4767423.76
2690	7400495.06	4767421.62
2691	7400512.82	4767430.94
2692	7400533.05	4767440.62
2693	7400559.98	4767456.16
2694	7400569.92	4767441.76
2695	7400569.92	4767443.74

2955	7400452.57	4767699.25
2956	7400446.67	4767681.24
2957	7400448.12	4767676.10
2958	7400452.46	4767672.82
2959	7400453.68	4767672.98
2960	7400475.40	4767670.47
2961	7400469.37	4767668.58
2962	7400460.05	4767665.95
2963	7400457.57	4767659.06
2964	7400456.34	4767658.20
2965	7400475.75	4767630.16
2966	7400493.45	4767645.01
2967	7400492.18	4767646.84
2968	7400486.63	4767675.14
2969	7400502.80	4767652.68
2970	7400503.85	4767653.43
2971	7400509.83	4767650.44
2972	7400520.75	4767636.22
2973	7400521.80	4767633.41
2974	7400507.76	4767625.04
2975	7400505.43	4767628.29
2976	7400486.26	4767614.99
2977	7400499.69	4767595.60
2978	7400518.38	4767609.87
2979	7400521.98	4767605.12
2980	7400539.11	4767614.71
2981	7400524.86	4767635.35
2982	7400526.98	4767637.16
2983	7400546.35	4767618.73
2984	7400553.33	4767622.80
2985	7400539.97	4767641.05
2986	7400537.24	4767644.76
2987	7400519.35	4767648.60
2988	7400514.09	4767654.34
2989	7400502.71	4767661.96
2990	7400502.42	4767661.77
2991	7400492.21	4767678.06
2992	7400499.21	4767682.37
2993	7400504.80	4767686.12
2994	7400512.29	4767674.18
2995	7400515.11	4767670.17













LEGENDA:
Planirana TK kanalizacija
Planirano TK otklo

gratko plan
PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.21

Opis projekta:
Projektiranje i izvođenje radova na
izgradnji i opremanju objekata
za potrebe komunalne uprave
Općine Dubrovnik
Projektirao:
Izradio:
Provodio:
Nacrtao:
Dokumentirao:
Sveobuhvatnost:
Datum:
Mjesto:
Stranica:
Ukupno:
Sveobuhvatnost:
Datum:
Mjesto:
Stranica:
Ukupno:



