



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-143/25-20/1
Bijelo Polje, 08.04.2025. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", - opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23, 11/23), člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izdavanje upotrebne dozvole po zahtjevu Grbović Halila iz Bijelog Polja, donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Grbović Halilu iz Bijelog Polja, za porodičnu stambenu zgradu gabarita u osnovi (10,70 x 8,60) $P=92,00 \text{ m}^2$, spratnosti suterena, prizemlje i sprat (Su + Pr + 1), bruto površine suterena (u kojem se nalazi garažni prostor) $P=18,00 \text{ m}^2$, bruto površine prizemlja $P=92,00 \text{ m}^2$, bruto površine sprata $P=92,00 \text{ m}^2$ i bruto površine (natkrivene) terase na prednjoj strani fasade $P=12,38 \text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $214,38 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli br. 2182/1 nastaloj od katastarske parcele br. 2182/2 KO Bijelo Polje, u naselju Rakonje, za koju je Sekretarijat za uređenje prostora, građevinarstvo, stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up.br. 032-361-06/6-8/1 od 02.03.2007. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Grbović Halil iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-332/25-143 od 20.03.2025. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na urbanističkoj parceli br. 2182/1 nastaloj od katastarske parcele br. 2182/2 KO Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

-Građevinsku dozvolu Up.br. 032-361-06/6-8/1 od 02.03.2007. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora, građevinarstvo, stambeno - komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bijelo Polje,

-Izjavu revidenta Nedžada Mekića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "Arch and soul" iz Bijelog Polja), br. 172/25 od 20.03.2025. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-8/1 od 02.03.2007. godine i glavnim izvođačkim projektom br. 36/06 urađenim od strane D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na koji je data urbanistička saglasnost br. 032-351-04/2-115/5-06 od 29.12.2006. godine.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz sljedećih razloga:

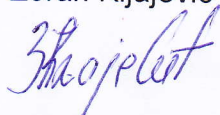
Članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona".

Međutim, u stavu 2 navedenog člana propisan je izuzetak u pribavljanju upotrebne dozvole za porodične stambene zgrade pa tako stoji da "izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Rješavajući po navedenom zahtjevu a na osnovu uvida u Izjavu revidenta br. 172/25 od 20.03.2025. godine, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Grbović Halilu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- u spise predmeta

SEKRETAR

Haris Šahman

