



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-101/25-12/2
Bijelo Polje, 31.03.2025. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", - opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23, 11/23), člana 227 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izdavanje upotrebne dozvole po zahtjevu Radivojević Milenka iz Bijelog Polja, donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Radivojević Milenku iz Bijelog Polja, za porodični stambeni objekat spratnosti suteran i prizemlje (Su + Pr), bruto površine osnove suterena 36,00 m², bruto površine osnove prizemlja 103,00 m², ukupne bruto građevinske površine 139,00 m² na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1308/1 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-30 od 01.04.2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Radivojević Milenko iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-332/25-101 od 26.02.2025. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 1308/1 KO Njegnjevo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-30 od 01.04.2015. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja), br. I-IZ/25A/03/25 od 22.02.2025. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06/6-30 od 01.04.2015. godine i glavnim projektom br. 12-03/15 urađenim od strane D.O.O. "INTESA GROUP" iz Bijelog Polja, kao i propisima



i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,

-Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka (ucrtavanje i etažna razrada objekta), br. 16/12/24 od 26.12.2024. godine, izrađen od strane "Geodeting" D.O.O. iz Bijelog Polja (licenca br. 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona".

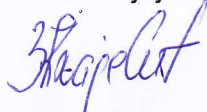
Međutim, u stavu 2 navedenog člana propisan je izuzetak u pribavljanju upotrebne dozvole za porodične stambene zgrade pa tako stoji da izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu a na osnovu uvida u dostavljenu Izjavu izvođača radova br. I-IZ/25A/03/25 od 22.02.2025. godine i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 227 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio

Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Radivojević Milenku
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- u spise predmeta

SEKRETAR

Haris Šahman

