



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-10/25-2/1
Bijelo Polje, 10.02.2025. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", - opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23, 11/23), člana 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu za izdavanje upotrebne dozvole po zahtjevu Gurešić Dejana iz Bijelog Polja, donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Gurešić Dejanu iz Bijelog Polja, za porodični stambeni objekat spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto građevinske površine 107,06 m² na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br. 1251/2 KO Zaton, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, za koji je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-102 od 08.08.2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Gurešić Dejan iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-332/25-10 od 13.01.2025. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 1251/2 KO Zaton, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, stranka je priložila sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu UP. br. 06/6-102 od 08.08.2014. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje,
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. (D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja) od 27.12.2024. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06/6-102 od 08.08.2014. godine i glavnim projektom urađenim od strane D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, kao i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, te da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka,
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka (ucrtavanje i etažna razrada objekta), br. 6/9/23 od 06.09.2023. godine, izrađen od strane "Geodeting" D.O.O. iz Bijelog Polja (licenca br. 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. godine).

Ovaj Sekretarijat razmotrio je predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: "Za objekat koji se gradi



odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona", dok je u stavu 2 istog člana propisan izuzetak koji se tiče porodičnih stambenih zgrada pa tako stoji da izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

U smislu naprijed navedenih zakonskih odredbi, građevinska dozvola UP. br. 06/6-102 od 08.08.2014. godine izdata je u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i radi se o porodičnoj stambenoj zgradi koja je izgrađena poslije 29. avgusta 2008. godine.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisana je dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole pa tako stoji da je investitor dužan da priloži sljedeće: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

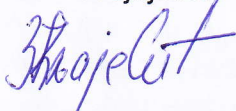
Međutim, kada se radi o porodičnim stambenim zgradama upotrebna dozvola se shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izdaje na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

U skladu sa članom 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Sa naprijed izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Gurešić Dejanu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



SEKRETAR
Haris Sahman

