

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/24-176/2 Bijelo Polje, 16.04.2024.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva Bulatović Milisava izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.2144/1 KO Bijelo Polje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bulatović Milisav
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 309 – prepis na katastarskoj parceli br.2144/1 KO Bijelo Polje upisano je: porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) bruto površine osnove 80 m ² , spratnosti prizemlje i sprat (P+1); porodična stambena zgrada (broj zgrade 2) bruto površine osnove 100 m ² , spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk); dvorište površine 500m ² i šume 3.klase površine 666m ² . U listu nepokretnosti za zgradu br.2 upisana je zabilježba izvršnog rješenja br.032-360-2391-06/4-96 od 03.12.2018.godine o legalizaciji izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora. Za rušenje objekta, zgrade br.1, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23).	
7	PLANIRANO STANJE	

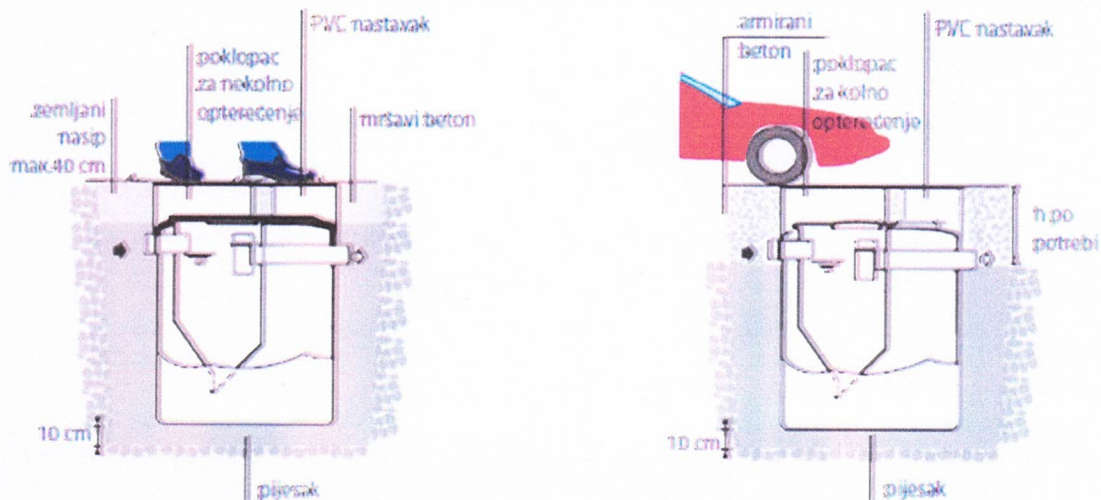
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Katastarska parcela br.2144/1 KO Bijelo Polje u zahvatu je Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje, koje je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u zoni na kojoj je planirana pretežna namjena stanovanje malih gustina (SMG). U okviru stanovanja malih gustina kao pretežne namjene mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. Na predmetni prostor, koji se nalazi između DUP-a Kruševo do granice DUP-a Rakonje shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, s obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja, a izvan definisanih granica DUP – ova (postojećih i planiranih)
7.2.	Pravila parcelacije
	Veličina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri je minimum 300 m ² a maksimum 600 m ² . Tamo gdje su veće parcele, katastarske ili već formirane urbanističke, a ne mogu se formirati dvije UP, može i drugi objekat u skladu sa ukupnim parametrima (1 objekat max. 500 m ² GBP).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija prema magistralnom putu M-2, dionica Ribarevine – Barski most, je 15m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele. Kada su dva objekta na parceli, međusobna udaljenost objekata je min. četiri metra.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

	U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

	Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetске objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviještenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.

Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spolnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.



Priključenje predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati prema tehničkim uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 642 od 04.04.2024.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Objekat se priključuje na magistralni put M-2 , dionica Ribarevine – Barski most, prema saobraćajno - tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije br.04-4669/2 od 11.04.2024.godine izdatim od strane Uprave za saobraćaj – Podgorica, koji su sastavni dio urbanističko –tehničkih uslova.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

	-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br.2144/1 KO Bijelo Polje
Površina urbanističke parcele	Površina parcele u odnosu na koju se računaju parametri iznosi minimum 300 m ² a maksimum 600 m ² .
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm

		(40-200 pm);
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 642 od 04.04.2024.godine, Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj – Podgorica br.04-4669/2 od 11.04.2024. godine;

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/102-DJ

Datum: 16.04.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

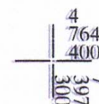
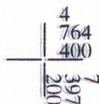
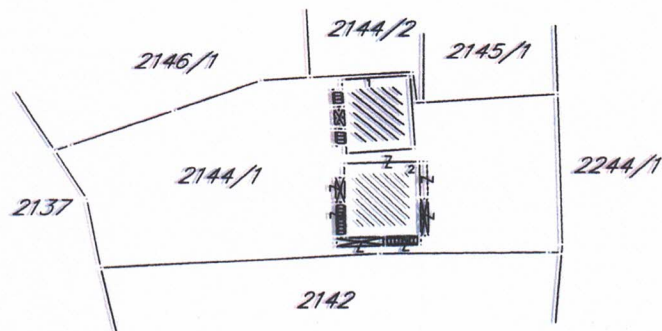
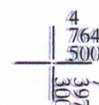
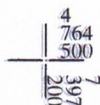
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24,25

Parcela: 2144/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



28000000021



105-919-1662/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1662/2024

Datum: 22.03.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-176/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 309 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2144	1		24 60	05/11/2018	RAKONJE	Sume 3. klase -		666	4.20
2144	1		24 60	01/07/2014	RAKONJE	Dvorište -		500	0.00
2144	1	1	24 60	01/07/2014	RAKONJE	Porodična stambena zgrada -		80	0.00
2144	1	2	24 60	05/11/2018	RAKONJE	Porodična stambena zgrada -		100	0.00
								1346	4.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BULATOVIĆ RADULE MILISAV KRUŠEVO Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2144	1	1	Porodična stambena zgrada -	950	P1 80	/
2144	1	1	Nestambeni prostor - Jedna soba	1	P 64	Držalac BULATOVIĆ RADULE MILISAV
2144	1	1	Stambeni prostor - Troiposoban stan	2	P1 64	Držalac BULATOVIĆ RADULE MILISAV
2144	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2014	P1PN 100	Svojina BULATOVIĆ RADULE MILISAV
2144	1	2	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 91	Svojina BULATOVIĆ RADULE MILISAV
2144	1	2	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 98	Svojina BULATOVIĆ RADULE MILISAV
2144	1	2	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	3	PN 96	Svojina BULATOVIĆ RADULE MILISAV

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2144	1			1	Šume 3. klase	12/11/2018 8:46	
2144	1			1	Dvorište	12/11/2018 8:46	
2144	1	1	1	1	Nestambeni prostor	12/11/2018 8:47	
2144	1	1	2	1	Stambeni prostor	12/11/2018 8:47	
2144	1	1		1	Porodična stambena zgrada	24/05/1999	
2144	1	1		2	Porodična stambena zgrada	12/11/2018 8:47	
2144	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/11/2018 8:48	
2144	1	2	1	1	Poslovni prostor	05/11/2018 8:36	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2144	1	2	1	2	Poslovni prostor	12/11/2018 8:49	
2144	1	2	1	3	Poslovni prostor	24/04/2019 13:55	
2144	1	2	2	1	Stambeni prostor	05/11/2018 8:36	
2144	1	2	2	2	Stambeni prostor	12/11/2018 8:49	
2144	1	2	2	3	Stambeni prostor	24/04/2019 13:55	
2144	1	2	3	1	Stambeni prostor	05/11/2018 8:36	
2144	1	2	3	2	Stambeni prostor	12/11/2018 8:49	
2144	1	2	3	3	Stambeni prostor	24/04/2019 13:55	
2144	1	2		1	Porodična stambena zgrada	05/11/2018 8:36	
2144	1	2		2	Porodična stambena zgrada	12/11/2018 8:49	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

2144	1	2		3	Porodična stambena zgrada	24/04/2019 13:55
------	---	---	--	---	---------------------------	---------------------

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2144/1		105-2-465-1830/1-2017	18.12.2017 14:40	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK.IZ LN/BR. 309 K.O.BIJELO POLJE
2144/1	1	105-2-465-1830/1-2017	18.12.2017 14:40	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK.IZ LN/BR. 309 K.O.BIJELO POLJE
2144/1	2	105-2-465-1830/1-2017	18.12.2017 14:40	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK.IZ LN/BR. 309 K.O.BIJELO POLJE
2144/1	1	105-2-465-1830/1-2017	18.12.2017 14:40	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOK.IZ LN/BR. 309 K.O.BIJELO POLJE

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/24-248-DJ, od: 16.04.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 16.04.2024 10:49

1	7397270.89	4764468.18	0.00	Odrzavanje
2	7397252.19	4764466.92	0.00	Odrzavanje
3	7397251.65	4764471.10	0.00	Odrzavanje
4	7397231.38	4764469.91	0.00	Odrzavanje
5	7397219.98	4764465.78	0.00	Odrzavanje
6	7397206.21	4764460.98	0.00	Odrzavanje
7	7397204.16	4764460.26	0.00	Odrzavanje
32	7397271.66	4764447.60	0.00	Odrzavanje
52993	7397208.45	4764453.76	0.00	
52994	7397210.38	4764444.44	0.00	
53017	7397247.50	4764446.47	0.00	
54201	7397269.90	4764446.78	0.00	
2"	7397253.06	4764466.98	0.00	Odrzavanje
32,	7397271.60	4764446.80	0.00	Odrzavanje
4"	7397238.01	4764470.30	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2144/1 (P=1391)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-4" 6.64

4"-3 13.66

3-2 4.21

2-2" 0.87

2"-1 17.87

1-32 20.59

32-32, 0.80

32, -54201 1.70

54201-53017 22.40

53017-52994 37.18

52994-52993 9.52

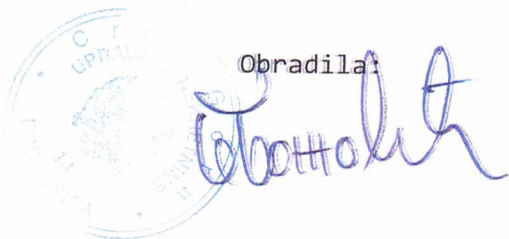
52993-7 7.79

7-6 2.17

6-5 14.58

5-4 12.13

Obradila:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-246/DJ

Datum: 16.04.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

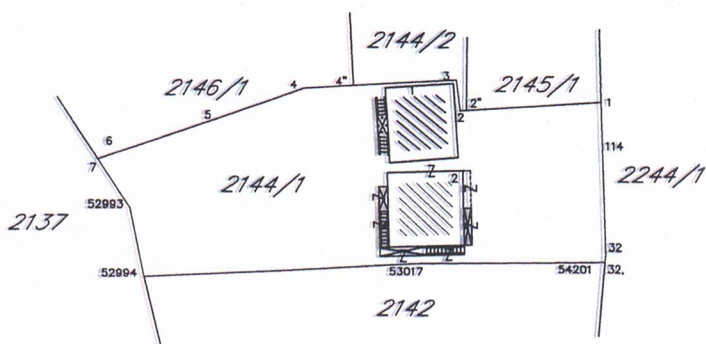
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24,25

Parcela: 2144/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-4669/2
Podgorica, 11.04.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 15.04.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OP 06	332/24	46/6		

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

PREDMET: Bulatović Milisav, izgradnja objekta na kat. parc. broj 2144/1 KO Bijelo Polje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine Bijelo Polje - Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora** br.06/4-332/24-176/3 od 26.03.2024.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj pod br. 04-4669/1 od 29.03.2024. godine a za potrebe investitora **Bulatović Milisava iz Bijelog Polja**, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2144/1 KO Bijelo Polje u zahvatu GURa - PUPa Bijelo Polje, shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Katastarska parcela broj 2144/1 KO Bijelo Polje, povezanost sa magistralnim putem M-2 ostvaruje preko postojećeg izgrađenog priključka koji je potrebno koristiti i za budući objekat.

Nikakvi radovi na Magistralnom putu M-2 nijesu dmogući.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Ljubica Božović, dipl. Ing. geod.

Lj. Božović

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR
Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

**UL. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE
CRNA GORA**

Primijeno	05.04.2024
Upravitelj	UP
Opis	OG
Broj	332/24
Prilog	176/5
Vrijednost	

Datum: 04.04.2024.god.

Djelovodni broj: 642

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Bulatović Milisava iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 2144/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/24-176/4 od 26.03.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2144/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža **ACC Ø300mm** prolazi kroz parcele 2215/4 i 2215/2, gdje treba predvidjeti priključenje planiranog objekta na kat. parc. br. 2144/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Priključenje predvidjeti u postojećoj šahti. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Predvidjeti vodomjernu šahtu na dostupnom mjestu na udaljenosti do 2,0m od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za priključke promjera preko Ø50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijaviti tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



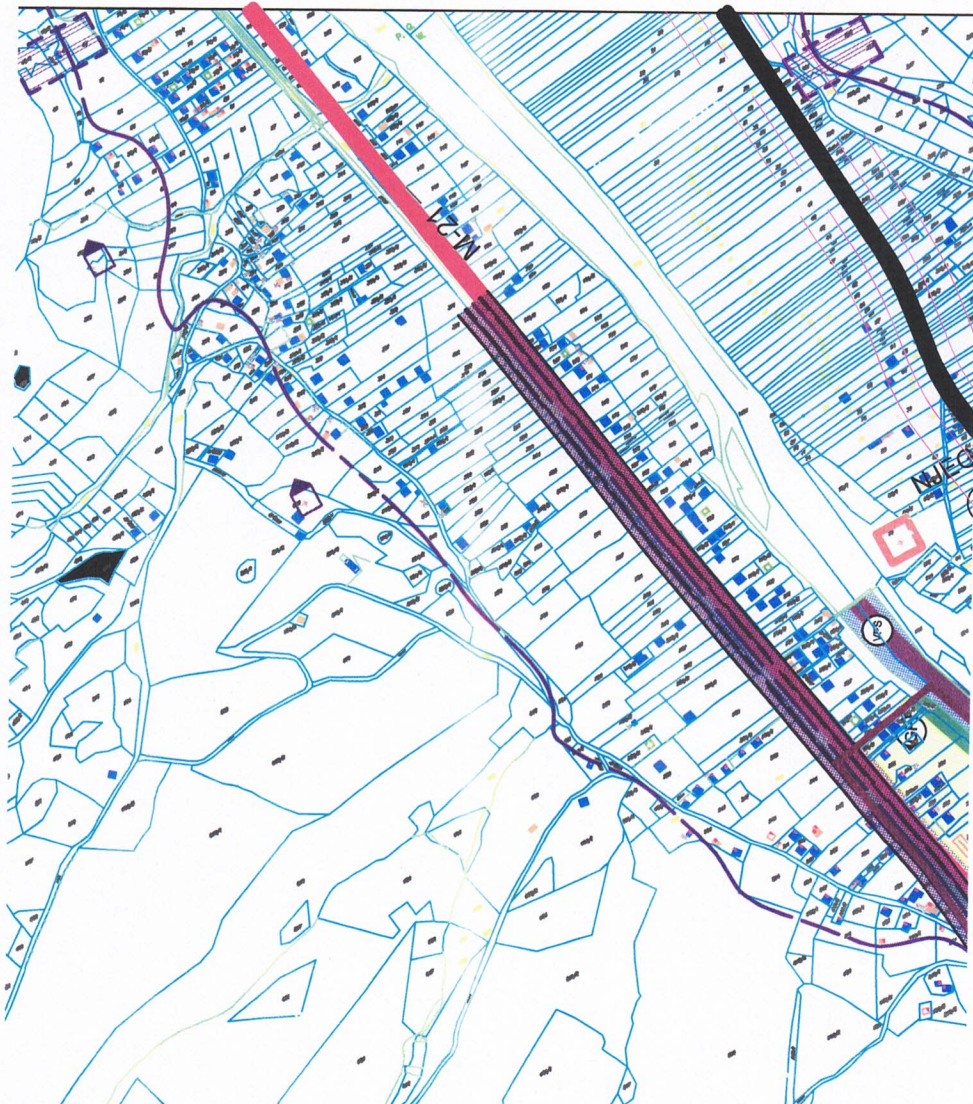
[illegible]

ODD U.A. 10 DOUNSINCH
PL 7th Floor - Dublin 7
IRL 68 - 72N
od.u.a.10@dounsinch.ie

PRIESTER DAVID NAUGHTINE
Division 1, quarters 10
Anthony Lally

NARUČILAC	OPŠTINA BIELO POLJE		
POSILJAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT 	PLANET CLUSTER	
PRILOG	NAMENA POVRŠINA		
UKLOVOĐILAC	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.urb.		
TIMA	Antonio Janisara Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdicnik dipl. prost. planer		
datum: mart 2014. god.		R. 15000 list br. 5	





LEGENDA:



MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI

LOKALNI PUT

GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA

GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA

GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA

GLAVNA GRADSKA ULICA

SABIRNA ULICA

PRISTUPNE ULICE

PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ZASTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m;
(član 41 član 70 Zakon o putevima Služ. RCG, br. 42/04)

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM
(Zakon o Željezničoj Služ. RCG, br. 27/2013)

IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56,42KM

IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=56,89KM

IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=55,50KM

KORIDOR TRASE PRUGE PLEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 Š=400M

KORIDOR TRASE BUELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 Š=400M

AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO

BENZINSKA PUMPA

JAVNA PARKING GARAŽA

HELIODROM



LEGENDA:

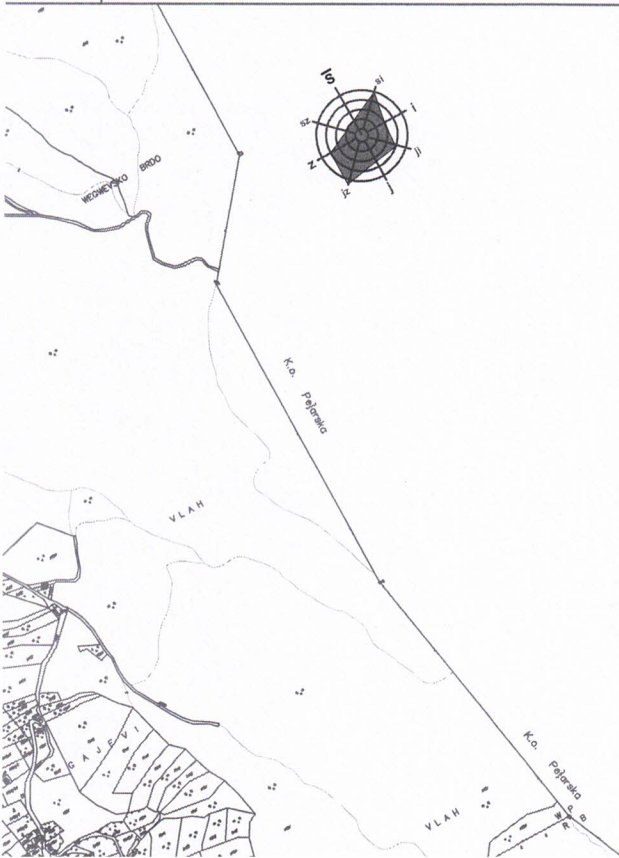
	Stanovanje male gustine
	Stanovanje srednje gustine
	Stanovanje veće gustine
	Površine mješovite namjene
	Površine za turizam
	Površine za školstvo i socijalno stanovanje
	Površine za zdravstvo
	Površine za kulturu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za industriju i proizvodnju
	Poljoprivredne površine
	Površine za vjerske objekte
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine za groblja
	Ostale prirodne površine
	Površine kopnenih voda
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
	Površine saobraćajne infrastrukture
	Granica poplavnog područja - maksimalni inivo vodostaja
	Granice pejzažnog uređenja - Park šume
	1 Park šuma - Nedakusi
	2 Park šuma - Obrov
	Gradjevinjska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)

JAVNE FUNKCIJE

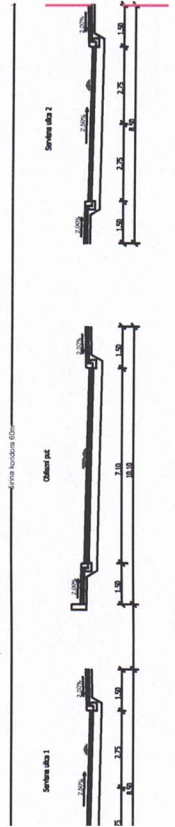
	ŠKOLA
	POŠTA
	BOLNICA
	SUD
	POLICIJA
	VATROGASCI
	REZERVOAR
	PILANA
	Sakralni objekat
	Civilna arhitektura
	Kulturna baština-Lokalnog značaja
	Kulturna baština-Nacionalnog značaja
	Konkisiona posručja
	Mineralne sirovine
	Izvor vode od 100-1000l/s
	Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

	Centar regionalnog značaja
	Opštinski centar
	Ostala naselja



presjek F-F



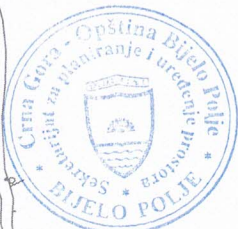
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

OPĆINA Brijuni
PU Psa - Bijelo Polje
Ulica: 10000
tel: 065/2014-00000
PREDSTAVNIK NAJVIŠINE
Dimitar I. Jeković

NARUČILAC	OPĆINA BIELO POLJE	
POSILJAC	MONTENEGROPROJEKT	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
RIKOVODILAC	Sadržaj	
TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dadić, dipl. ing. grad.	
datum: mart 2014. god.	R 1:5000	list br. 7

OBROV

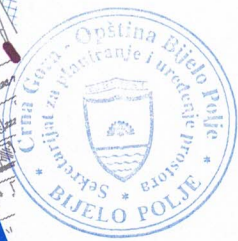
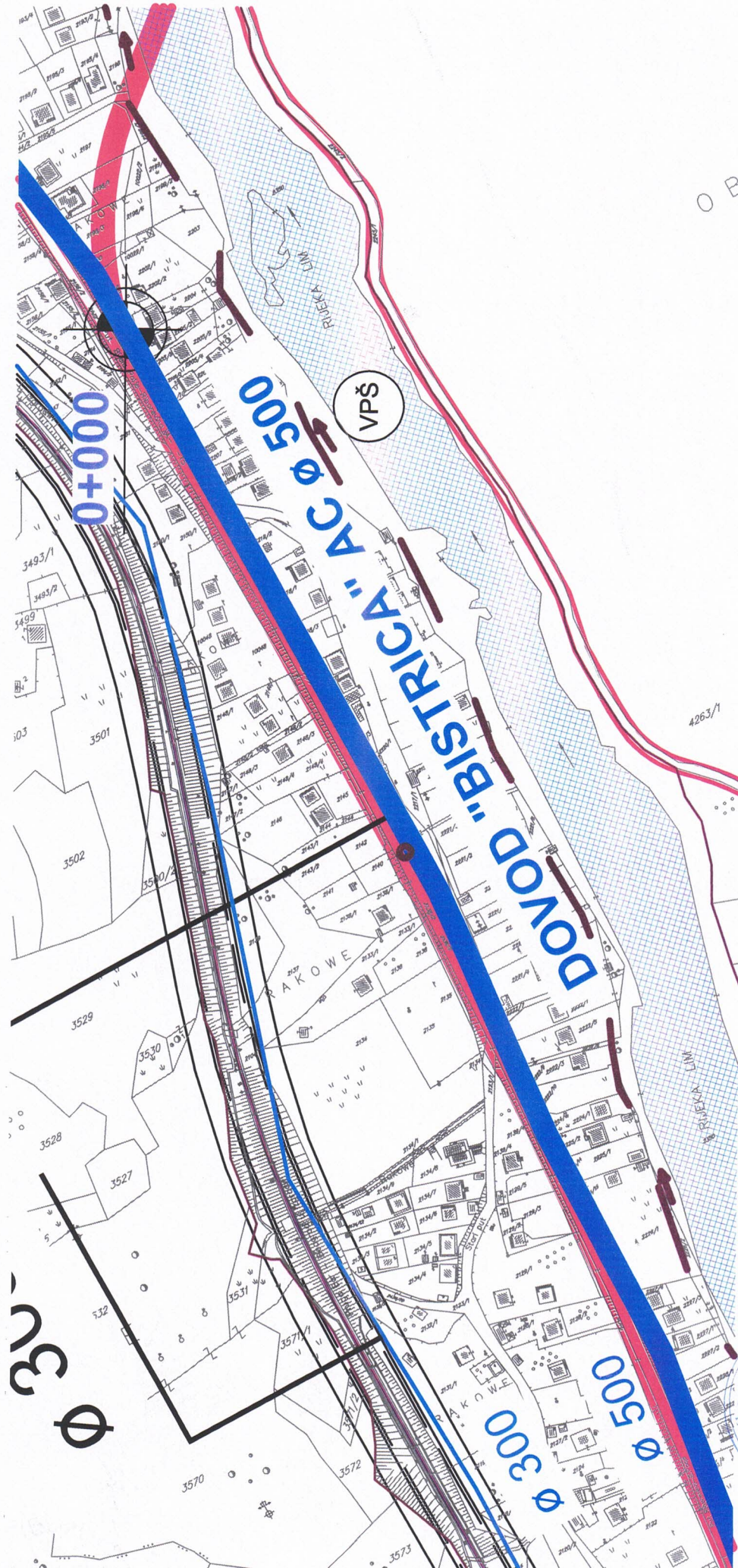




LEGENDA:

	MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
	LOKALNI PUT
	GRADSKA OBLAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
	GRADSKA OBLAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
	GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
	GLAVNA GRADSKA ULICA
	SABIRNA ULICA
	PRISTUPNE ULICE
	PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
	PIEŠAČKE POVRŠINE
	ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 (dan 4 i dan 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM (Zakon o ŽELJEZNICI Sl list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO RIJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1:7 L=56 42KM
	IDEJNO RIJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2:2 L=56 89KM
	IDEJNO RIJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2:3 L=55 50KM
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1:7 Š=400M
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2:2 I V2:3 Š=400M
	AUTORUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
	BENZINSKA PUMPA
	JAVNA PARKING GARAŽA
	HELIODROM

MARIČIČAC	OPŠTINA BIELO POLJE	
NOŠILAC IZRADE	MONTEGROPROJEKT	 PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Hidroelektrična infrastruktura	
UKLOVODILAC	mr. Jadranka Pogovc, dipl. ing. arh.urb.	
TIMA	Antonio Jaisana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Nataša Novović, dipl. inž. grad.	
datum: mart 2014. god.		list br. 8





PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI

- GRANICA IZMEĐU ZONE - max. snabdjevanje gravitacijom
- GRANICA IZMEĐU ZONE - max. usvjetljenje u visoku zonu

KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPAĐNE VODE
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPAĐNE VODE - sklopi sa
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPAĐNE VODE
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPAĐNE VODE (vanjski) - ORIJENTACIONE TRASE
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPAĐNE VODE (vanjski) - ORIJENTACIONE TRASE
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPAĐNE VODE (vanjski) - ORIJENTACIONE TRASE
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPAĐNE VODE (vanjski) - ORIJENTACIONE TRASE
- POSTROJEVANJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPAĐNIH VODA
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERNE VODE
- REDUKOVAN VODOTOK
- PLANIRANI OČIŠĆIVAČI KANALI ZA ATMOSFERNE VODE U OKOLICI OBLAZNE JABOVIČANICE
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERNE VODE
- POVRŠNE ZA OČIŠĆAVANJE U OKOLICI OBLAZNE JABOVIČANICE
- POVRŠNE ZA OČIŠĆAVANJE U OKOLICI OBLAZNE JABOVIČANICE



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN



ODLUKA O DODVOSNENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

10

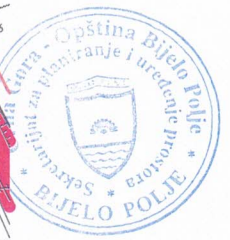
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

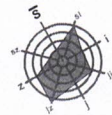
NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE	
NOŠILAC IZRADE	MONTENGROPROJEKT	 PLANET CLUSTER 
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
RIUKOVODILAC	Elektroenergetika	
TIMA	mr. Jastrinka Pogošić, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jarsana Vega, arhitekt	
ODGOVORNI PLANER	Nada Dasić, dipl. inž. el.	
datum: mart 2014.god.	R. 15000	list br. 9

datum: mart 2014.god.

R 1:5000

list br. 9





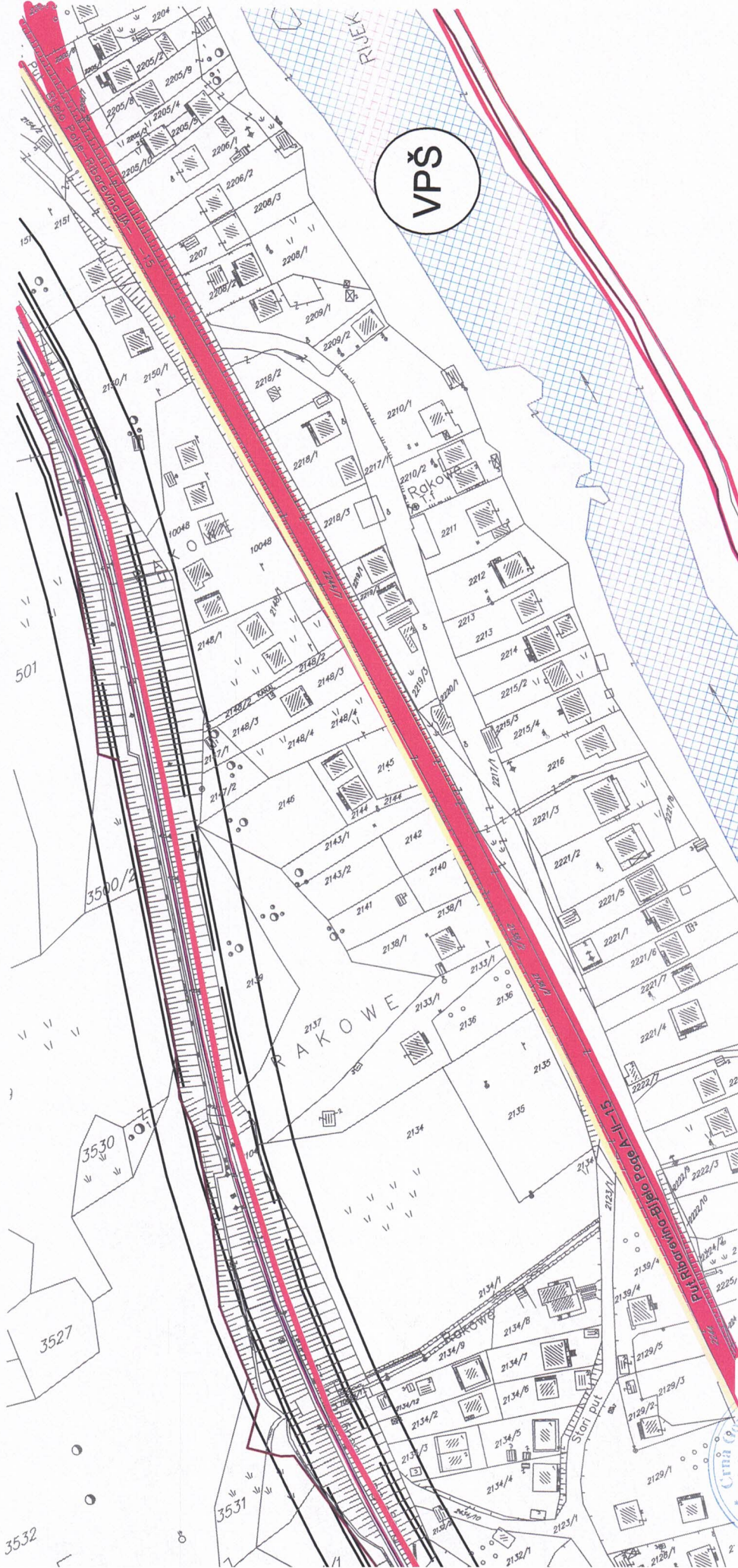
CHIEF, LIAISON OFFICER
PCT-9, Biopsy Polio
HR, 02 - 728
cell 96.03.2011.godine

PREMIER, LIAISON OFFICER
Dermatol. Agence
02-728

11

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA
MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM U VLASNIŠTVU CT

datum: mart 2014.god.





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN



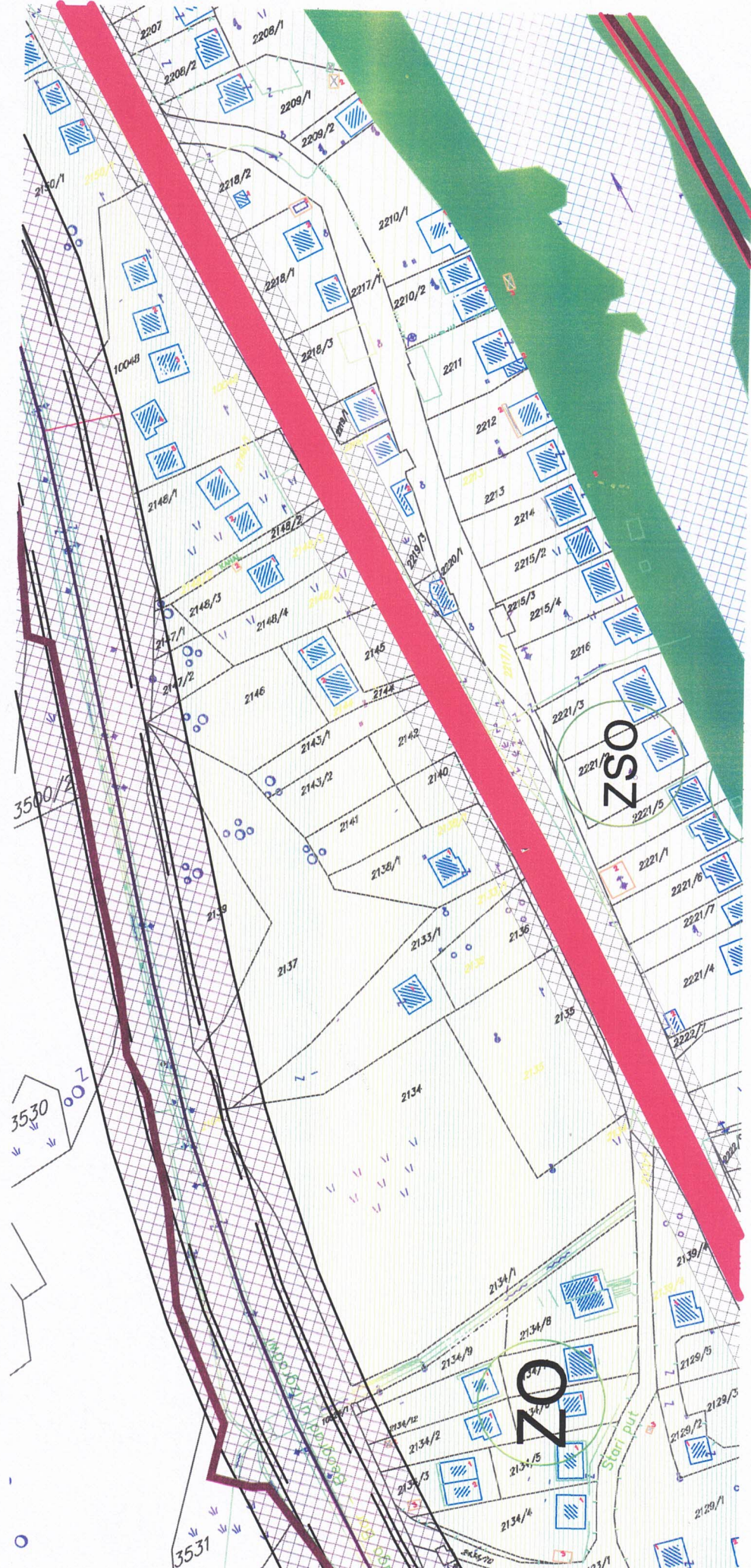
LEGENDA:

- Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1150ha)
- Granica i broj katastarske parcelne
- Granica detaljnih urbanističkih planova

OPŠTINA OTOČANIN
PUP-a, Biele Polje
BR. 42-728
od 08.03.2014. godine
PREPRIJEDBA NA PISME
Dimitar Ljuskov st.

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVII	
1	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
2	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
3	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
4	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
5	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
6	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
7	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
8	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
9	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
10	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
11	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
12	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
13	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
14	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
15	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
16	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
17	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
18	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
19	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
20	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
21	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
22	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
23	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
24	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
25	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
26	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
27	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
28	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
29	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
30	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
31	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
32	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
33	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
34	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
35	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
36	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
37	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
38	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
39	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
40	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
41	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
42	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
43	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
44	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
45	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
46	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
47	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
48	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
49	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
50	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
51	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
52	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
53	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
54	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
55	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
56	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
57	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
58	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
59	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
60	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
61	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
62	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
63	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
64	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
65	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
66	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
67	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
68	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
69	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
70	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
71	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
72	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
73	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
74	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
75	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
76	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
77	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
78	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
79	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
80	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
81	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
82	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
83	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
84	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
85	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
86	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
87	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
88	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
89	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
90	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
91	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
92	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
93	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
94	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
95	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
96	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
97	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
98	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
99	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)
100	OPŠTINA OTOČANIN (cca 1150ha)

OPŠTINA BIJELO POLJE	
NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
POSILJAC	MONTENEGROPROJEKT
IZRADE	PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RIKOVODILAC	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.urb.
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.
datum: mart 2014.god.	
R. 1:5000	
list br. 6	





- LEGENDA:**
- Površine za pejzažno uređenje-PU
Oblikovno vrijedno područje gradskih ili seoskih cjelina
Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela
- Objekt pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ
- Park
Stiver
Zelenilo uz saobraćajnicu
Zona rekreacije
Linearno zelenilo
- Objekt pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
Zelenilo stambenih objekata i blokova
Zelenilo poslovnih objekata
Zelenilo vjerskih objekata
Zelenilo objekata prosvjete
Zelenilo objekata zdravstva
Zelenilo za turizam
Sport i rekreacija
- Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PIUS
- Zaštićeni pojasevi
Groblje-postojeća
Groblje-novoplanirano proširenje
Zelenilo industrijskih zona
Zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
Zelenilo infrastrukture
- Površine za pejzažno uređenje-PU
Ostale prirodne površine
Površine koprenih voda
Površine željezničkog saobraćaja
Površine drumskog saobraćaja
Granica poplavnog područja - maksimalni nivo vodašaja
- Granice pejzažnog uređenja - Park šume
Park šuma - Nedakusi
Park šuma - Obrov

JAVNE FUNKCIE

- SKOLA
POSTA
BOLNICA
POLICIJA
VATROGASCI
REZERVOAR
PILANA
Sakralni objekat
Civilna arhitektura
Kultura baština-Lokalnog značaja
Kultura baština-Nacionalnog značaja
Koncisona posrućja
Mineralne sirovine
Izvor vode od 100-1000L/s
Visele vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
Opštinski centar
Ostala naselja