

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/24-198/1 Bijelo Polje, 10.05.2024.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva Pilica Esada izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.550/4 KO Rasovo u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pilica Esad
6	POSTOJEĆE STANJE U posjedovnom listu 274 – prepis, katastarska parcela br.550/4 KO Rasovo, upisana je kao njiva površine 600m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Katastarska parcela br. 550/4 KO Rasovo u zahvatu je Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje, koje je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u zoni na kojoj je planirana pretežna namjena stanovanje malih gustina (SMG). U okviru stanovanja malih gustina kao pretežne namjene mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:	

	- trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.
7.2.	Pravila parcelacije
	Veličina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri je minimum 300 m ² a maksimum 600 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju od 3,0m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

	Objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod;

	- potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je i akt broj 702-D/24-1041/2 od 16.04.2024.godine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Priključenje predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati prema tehničkim uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 856 od 09.05.2024.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Parcela se priključuje preko pristupnog puta na lokalni put Bijelo Polje – Bistrica.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br.550/4 KO Rasovo
	Površina urbanističke parcele	600m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ²
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način,

	prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbjediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: 	Haris Šahman
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 856 od 09.05.04.2024.godine, Akt broj 702-D/24-1041/2 od 16.04.2024.godine Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica.



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Ul. Slobode bb 84000 BIJELO POLJE		Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove		Datum: 09.05.2024.god.	
Pisarnica	Organizacijska jedinica	Jedinstveni klas. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
	06	532/m	198/y		856

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Pilica Esada iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na kat. parc. br. 550/4 KO Rasovo.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/24-198/3 od 22.04.2024.godine** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 550/4 KO Rasovo.

Vodovodna mreža PVC Ø250mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Loznice – Rasovo – Gubavač, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 550/4 KO Rasovo (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za priključke promjera preko Ø50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

Fekqalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rasovo. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



ESTO PRIKLJUCENJA
GRADSKI VODOVOD
KAT. PAR. 550/4



OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
n/r VD Sekretara
Šahman Haris
Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Broj: 702-D/24-1041/2

Podgorica, 16.04.2024. godine

Predmet: Mišljenje o mogućnosti izgradnje objekata na katastarskoj parceli 550/4 KO Rasovo

Poštovani,

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, se obratio Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica dopisom zavedenim pod brojem 1670/2024 od 04.04.2024.godine (Vaš broj 06/4-332/24-198/2 od 29.03.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 550/4 KO Rasovo i izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije. Predhodno se Opštini Bijelo Polje za izdavanje uslova obratio Pilica Esad iz Bijelog Polja.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a, obavještavamo Vas sledeće:

- ✓ Planirana parcela za izgradnju objekta (parcela br.5450/4 KO Rasovo) je površine 599,87m²
- ✓ U grafičkom dijelu dokumentacije koji je dobijen u prilogu zahtjeva navedeno je da preko parcele prolazi planirani dalekovod 35(110)kV Nedakusi - Bistrica
- ✓ Prostorno planskim dokumentacijom Opštine Bijelo Polje (PUP Opštine Bijelo Polje) je navedeno sljedeće: za dalekovode 110kV širina koridora je minimum 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda (strana 157),

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice obavještavamo Vas sledeće:

- Razvojnim planovima CGES-a koji su usklađeni sa Stregijom razvoja energetike nije planirana izgradnja dalekovoda 35(110)kV Nedakusi -Bistrica
- Postojeći dalekovodi koji su vlasništvo i osnovno sredstvo CGES-a su od predmetne lokacije udaljeni više od 500 metara

U skladu sa naprijed navedenim CGES Vam ne izdaje dodatne uslove za izradu projektne dokumentacije. Kako na lokaciji nema objekata koji su osnovno sredstvo CGES-a mišljenja smo da nije potrebno bilo kakvo izjašnjavanje o mogućnosti izgradnje objekta na planiranoj lokaciji.

Kontakt osoba za slučaj potrebe je Minić Bogdan, tel.067 288 134 i e-mail: bogdan.minic@cges.me

S poštovanjem,

CO: 10; 600; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.

Asanović Ivan



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-2/118-DJ
Datum: 29.03.2024.



Katastarska opština: RASOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 550/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
768
500
7
401
250

4
768
500
7
401
500

550/4 550/4

4
768
250
7
401
250

4
768
250
7
401
500



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1810/2024

Datum: 28.03.2024.

KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-198/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 274 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto		Obim prava
	MURADBAŠIĆ MUSTAFA BEDRIJA		SOPSTVENIK - POSJEDNIK
			1/1

Parcele							
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod
	550	4	3 15	KILAVICE NJIVA	1	600	9.00
Ukupno						600	9.00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: RASOVO, R 1:2500

Po zahjebu broj: 105-917/24-242-dj, od: 29.03.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela BROJ 550/4 KO Rasovo

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.03.2024 08:54

1	7401349.55	4768364.97	0.00	Odrzavanje
2	7401355.24	4768385.56	0.00	Odrzavanje
3	7401368.83	4768384.59	0.00	Odrzavanje
4	7401380.35	4768383.61	0.00	Odrzavanje
5	7401382.13	4768382.41	0.00	Odrzavanje
6	7401382.16	4768364.03	0.00	Odrzavanje

Parcela: 550/4 (P=600 DOZVOLJENO Odstupanje površine:43 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 11.56

4-5 2.15

5-6 18.38

6-1 32.62

1-2 21.36

2-3 13.62

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 553/1 iznosi mkv

Razlika u površine parcele 550/4 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-242-DJ

Datum: 29.03.2024.



Katastarska opština: RASOVO

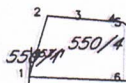
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 550/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

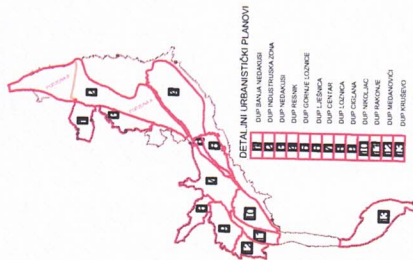


Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

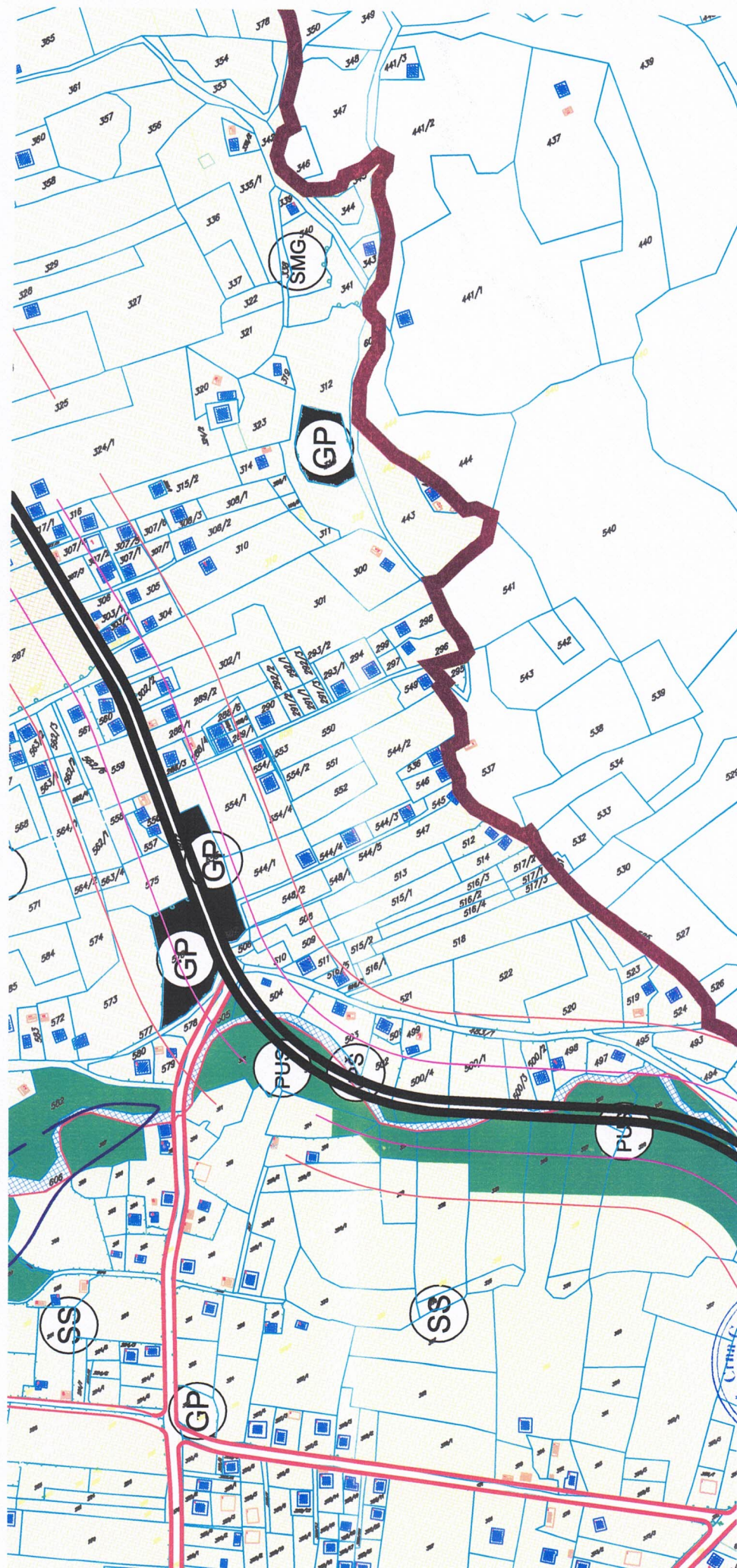
Granica generalnog urbanističkog rješenja
Granica i broj katastarske parcele
Granica detaljnih urbanističkih planova

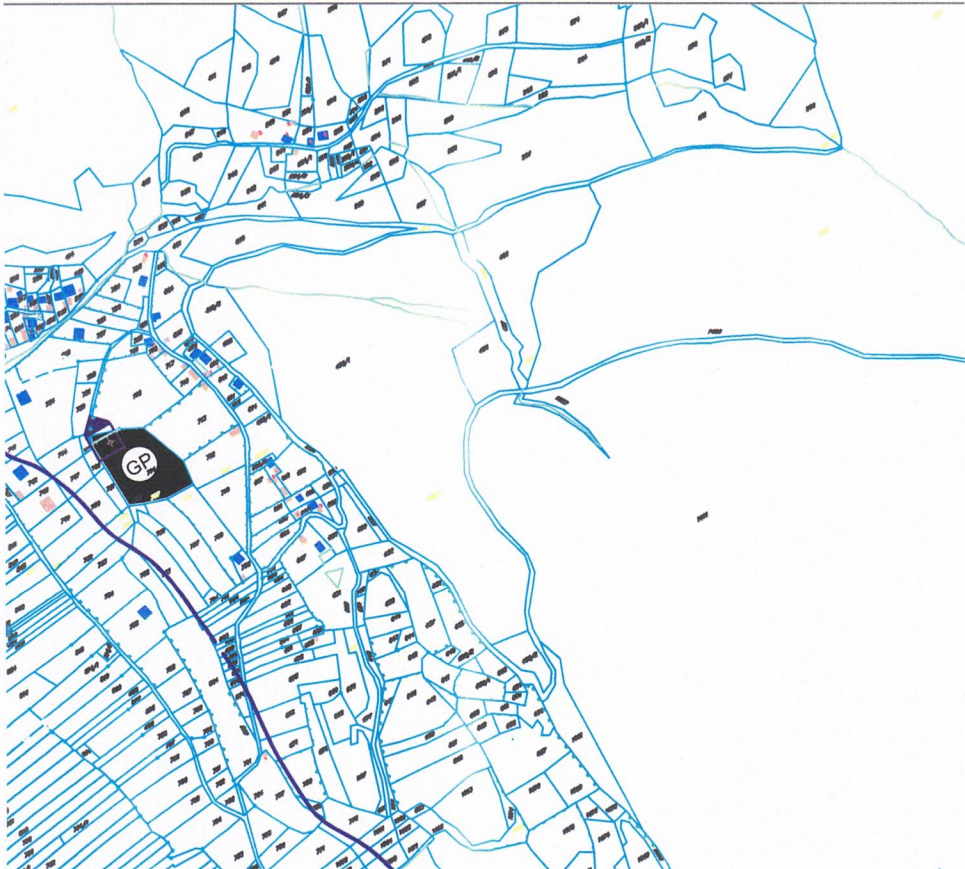


ODLUKA O DODJELU
PUP-a Bjelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

DUP SANJA MEDANOVI
 DUP INDUSTRIZIRANA ZONA
 DUP MEDANOVI
 DUP RESNIK
 DUP GORNJE LOZNICE
 DUP LJETNICA
 DUP CENTAR
 DUP LOZNICA
 DUP OGLJANA
 DUP NIKOLJAC
 DUP RAKONJE
 DUP MEDANOVI

NARUČILAC	OPŠTINA BIELO POLE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMIJENA POVRŠINA	
RIUKOVODILAC	mr Jadranka Popović dipl.ing. arh.urb.	
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdenić, dipl. prost. planer	
datum: mart 2014. god.		R 15000 list br. 5





LEGENDA:

SS	Stanovanje male gustine
SV	Stanovanje srednje gustine
MN	Stanovanje veće gustine
T	Površine mješovite namjene
SS	Površine za turizam
Z	Površine za školstvo i socijalno staranje
K	Površine za zdravstvo
SR	Površine za kulturu
IP	Površine za sport i rekreaciju
P	Površine za industriju i proizvodnju
VO	Poljoprivredne površine
PLU	Površine za vjerske objekte
PLU	Površine javne namjene
PLU	Površine specijalne namjene
GP	Površine za groblja
OP	Ostale prirodne površine
OP	Površine kopnenih voda
OK	Površine komunalne infrastrukture
ZS	Površine željezničkog saobraćaja
DS	Površine drumskog saobraćaja
DS	Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
IS	Površine saobraćajne infrastrukture
IS	Granica poplavnog područja - maksimalni inivo vodostaja

PS	Granice pejzažnog uređenja - Park šume
----	--

1	Park šuma - Nedakusi
2	Park šuma - Obrov

	Gradijevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)
--	---

JAVNE FUNKCIJE

ŠKOLA	Škola
POŠTA	Pošta
BOLNICA	Bolnica
SUD	Sud
POLICIJA	Policijska postaja
VATROGASCI	Vatrogasna postaja
REZERVOAR	Rezerovuar
PILANA	Pilana
Sakralni objekat	Sakralni objekat
Civilna arhitektura	Civilna arhitektura
Kulturna baština-Lokalnog značaja	Kulturna baština-Lokalnog značaja
Kulturna baština-Nacionalnog značaja	Kulturna baština-Nacionalnog značaja
Koncisiona postrojenja	Koncisiona postrojenja
Mineralne sirovine	Mineralne sirovine
Izvor vode od 100-1000L/s	Izvor vode od 100-1000L/s
Visoke vode Lima	Visoke vode Lima

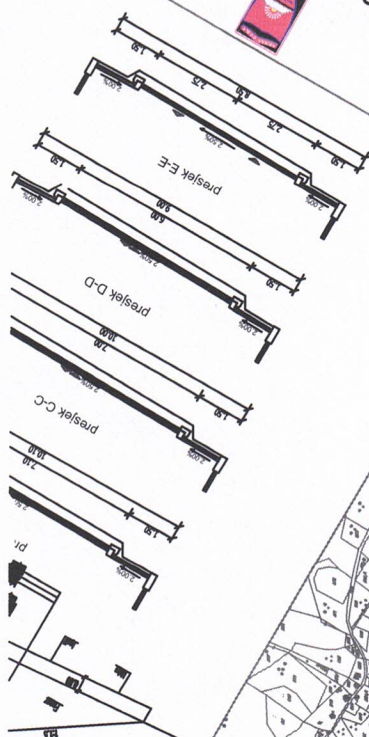
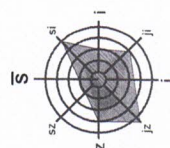
MREŽA NASELJA

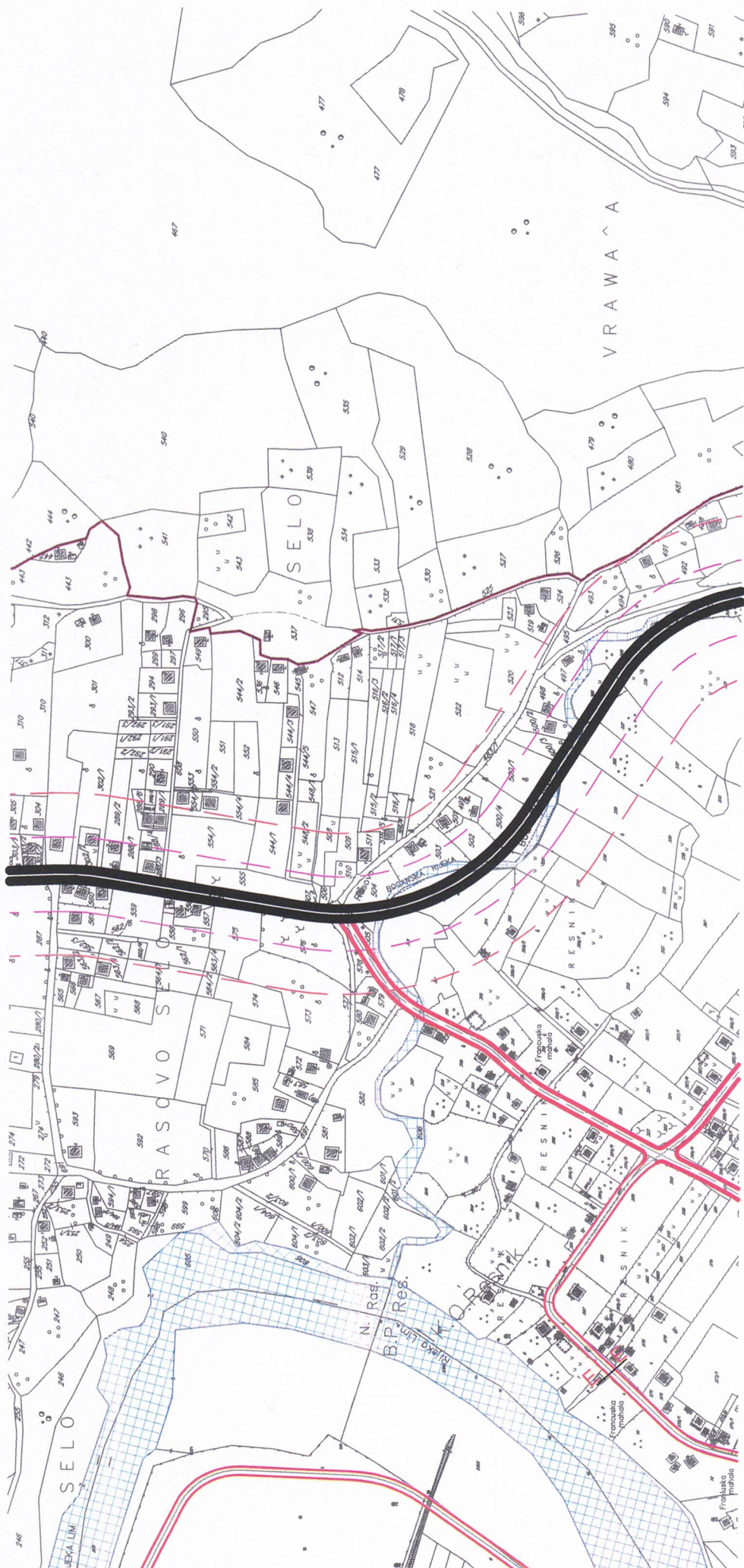
Centar regionalnog značaja	Centar regionalnog značaja
Opštinski centar	Opštinski centar
Ostala naselja	Ostala naselja

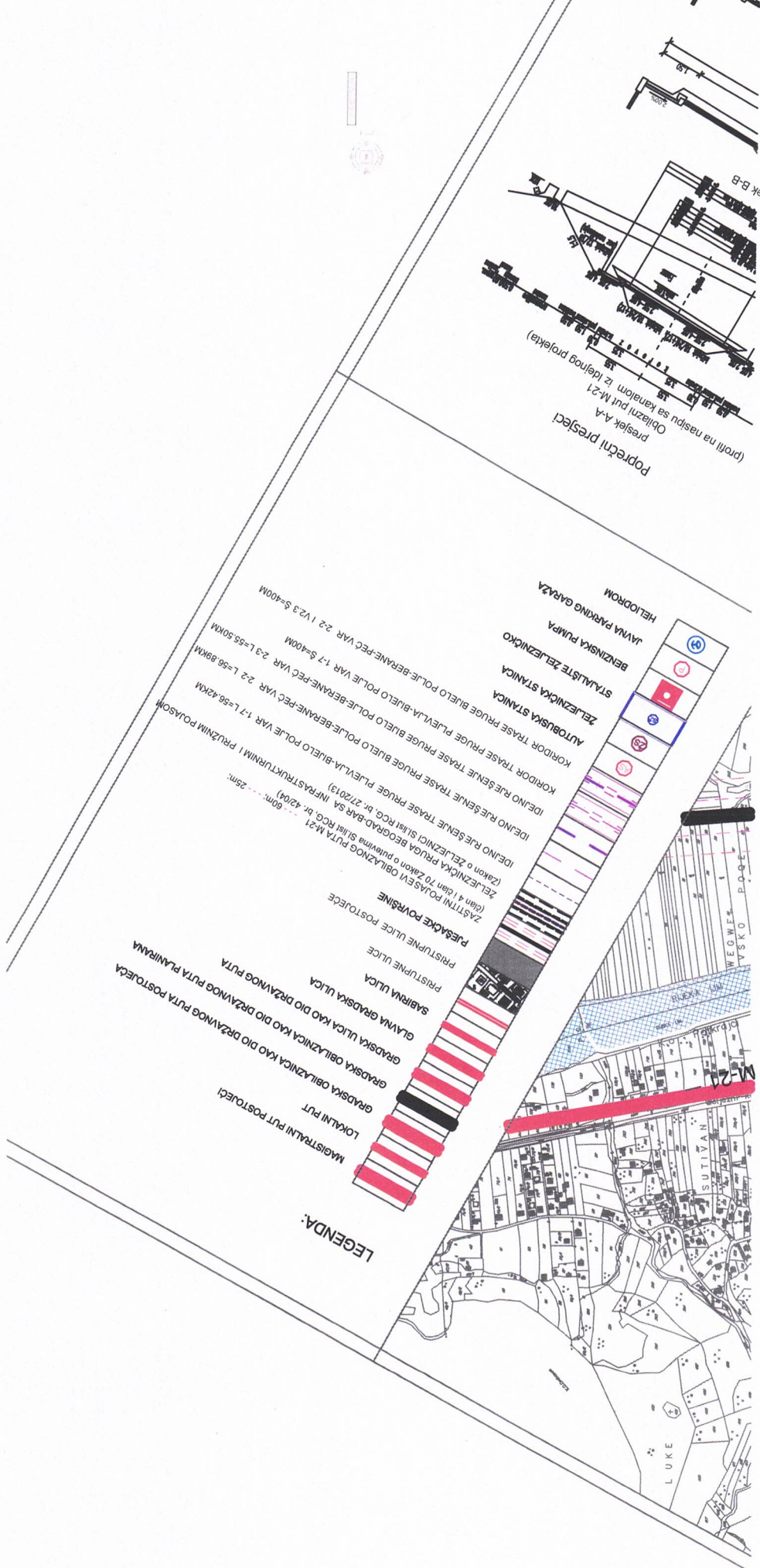
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
PLAN
BIJELOG POLJA









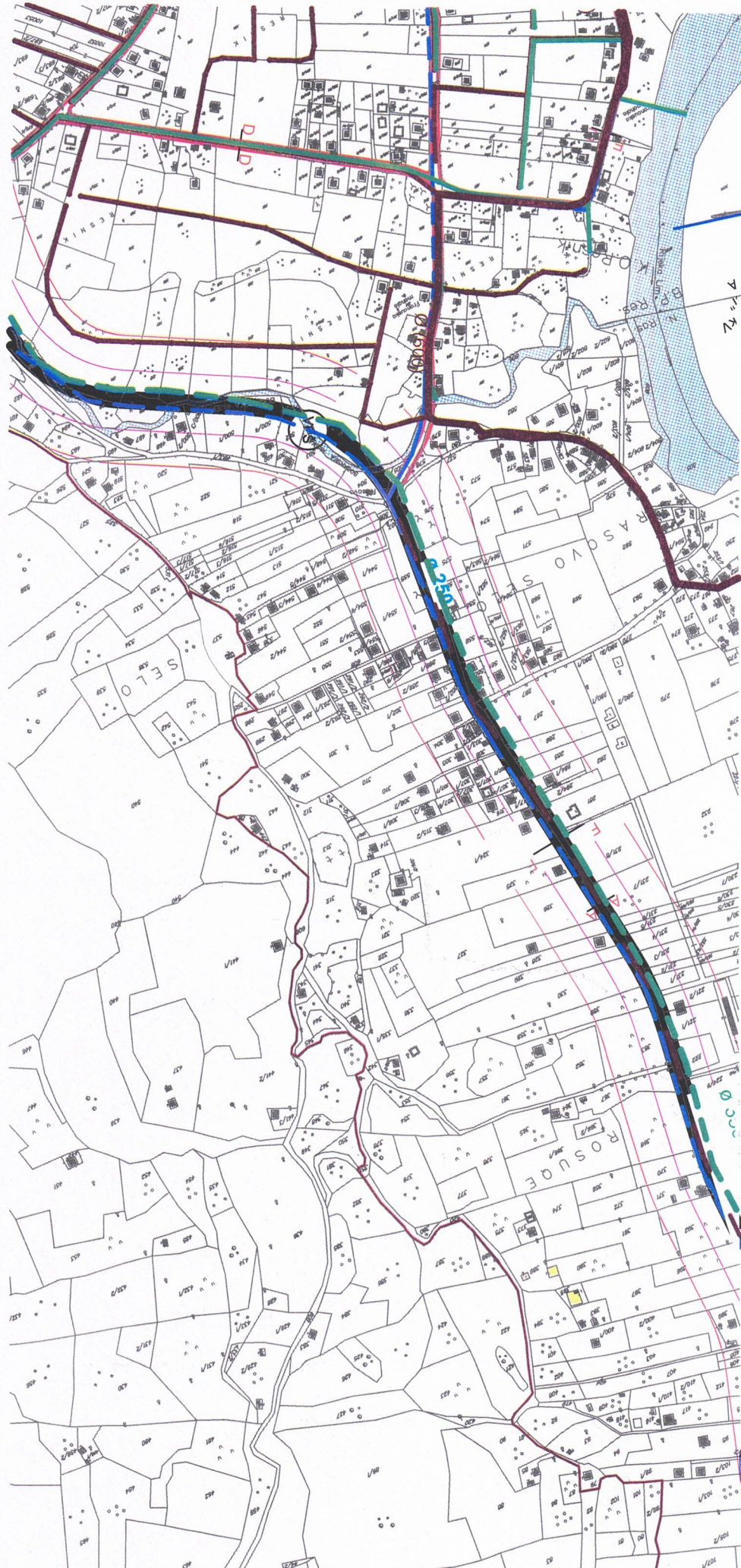
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BUJELOG POLJA PLAN

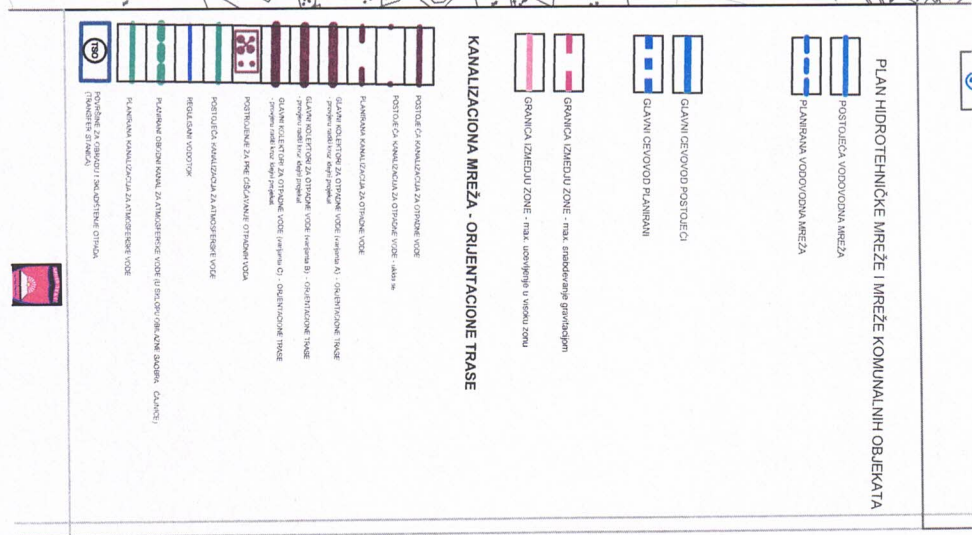


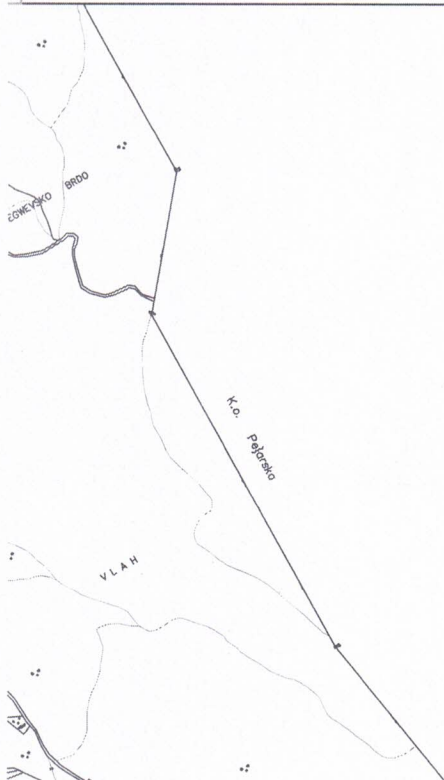
ODLUKA O DONOŠENJU
PLANA Bujelo Polje
od 06.03.2014. godine
PREDSJEDNIK SAOPŠTINE
Biserka Janković
Biserka Janković

OPŠTINA BUELO POLJE

NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Hidrobitička infrastruktura
RIKOTVODILAC	Mr. Jasenka Pročić, dipl. ing. arh. urb.
TIMA	Antonio Janković, dipl. inž. grad.
ODGOVORNI PLANER	Natasa Novović, dipl. inž. grad.
datum: mart 2014. god.	R 1:5000 list br. 8







GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN

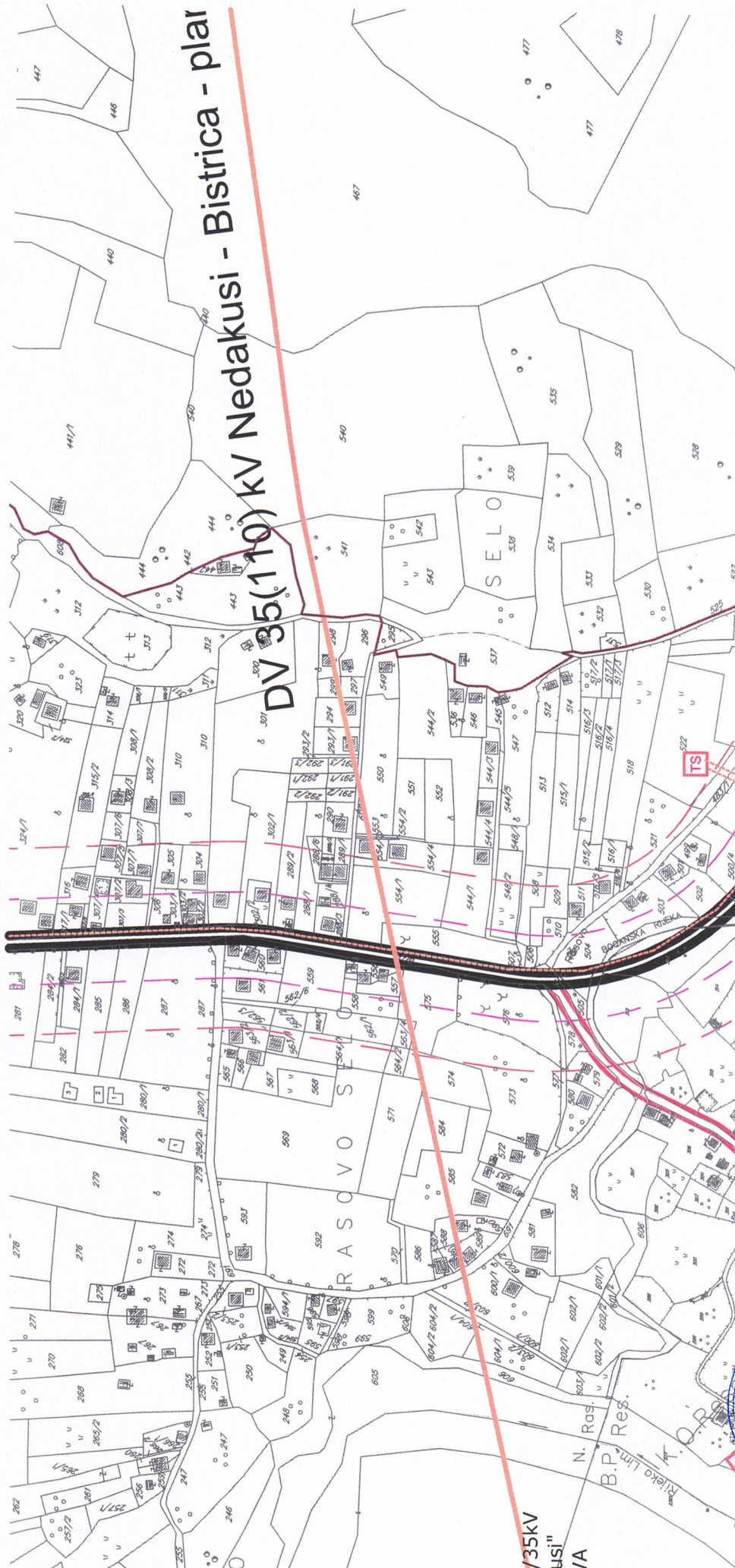


ODLUKA O DONOŠENJU
OPŠTINA Bielo Polje
od 06.03.2014. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljusković



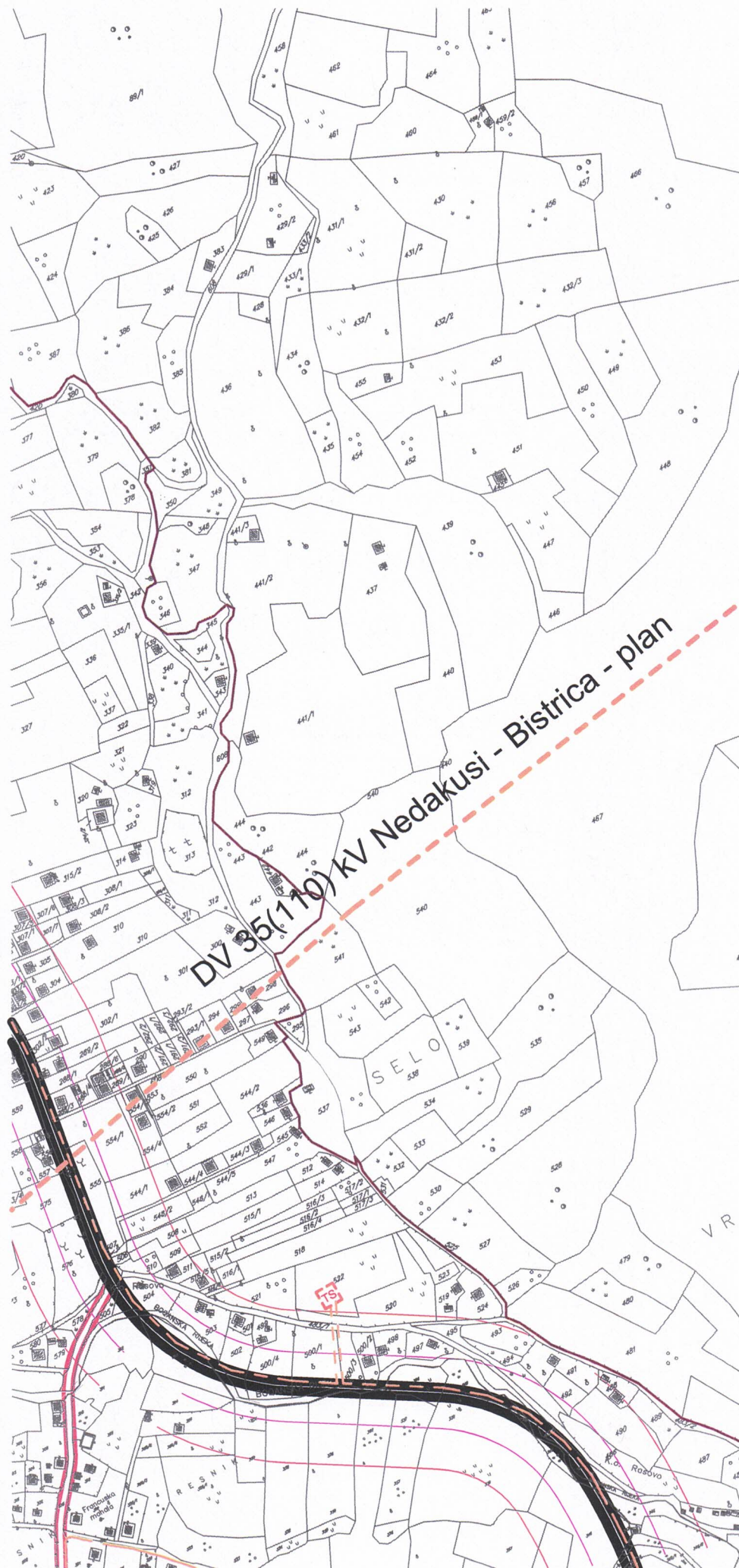
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT  PLANET CLUSTER 
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektroenergetika
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansena Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Nada Dasić, dipl.inž.el.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000 list br. 9



35(110) kV Nedakusi - Bistrica - plan

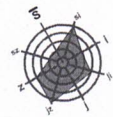






LEGENDA:

	Elektrovod 220kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Postojeći
	Elektrovod 110kV Plan
	Elektrovod 35kV Postojeći
	Elektrovod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV Ukidanje
	Elektrovod 10kV Postojeći
	Elektrovod 10kV Plan
	Elektrovod 10kV Ukidanje
	TS 110/35 Plan
	TS 35/10kV Postojeća
	TS 35/10kV Plan
	TS 10/0.4 kV Postojeća
	TS 10/0.4 kV Plan
	Rasklopno postrojenje 10 kV Plan



ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI
CVOR CT POSTOJEĆI

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA
MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNIŠTVU CT

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
SA MAGISTRALNIM OPTICKIM KABLOM U VLASNIŠTVU ZIGG

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN



LEGENDA:

OBIKATA DONOSTINI
Pl. Psa. Bpča Polje
HR-62 - 728
-od 06.01.2014 g.-danas

PRAVO I DOKUMENTINE
Dokumentinjakovic

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA



NARUČILAC		OPŠTINA BIELOPOLE	
POSILJAK		MONTENEGRO PROJEKT	PLANET CLUSTER
UZRAĐE		TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektronika komunikacione infrastrukture (telekomunikacije)	
PRILOG		mi - Javna agencija Republike Srbije za informacione tehnologije i telekomunikacije	
RUKOVODILAC		Antonić Jasmina Voga, umetnik	
TIMA			
COPOSLOVNICI		Zeljko Maras, dpt ingar	
PLANIRER			

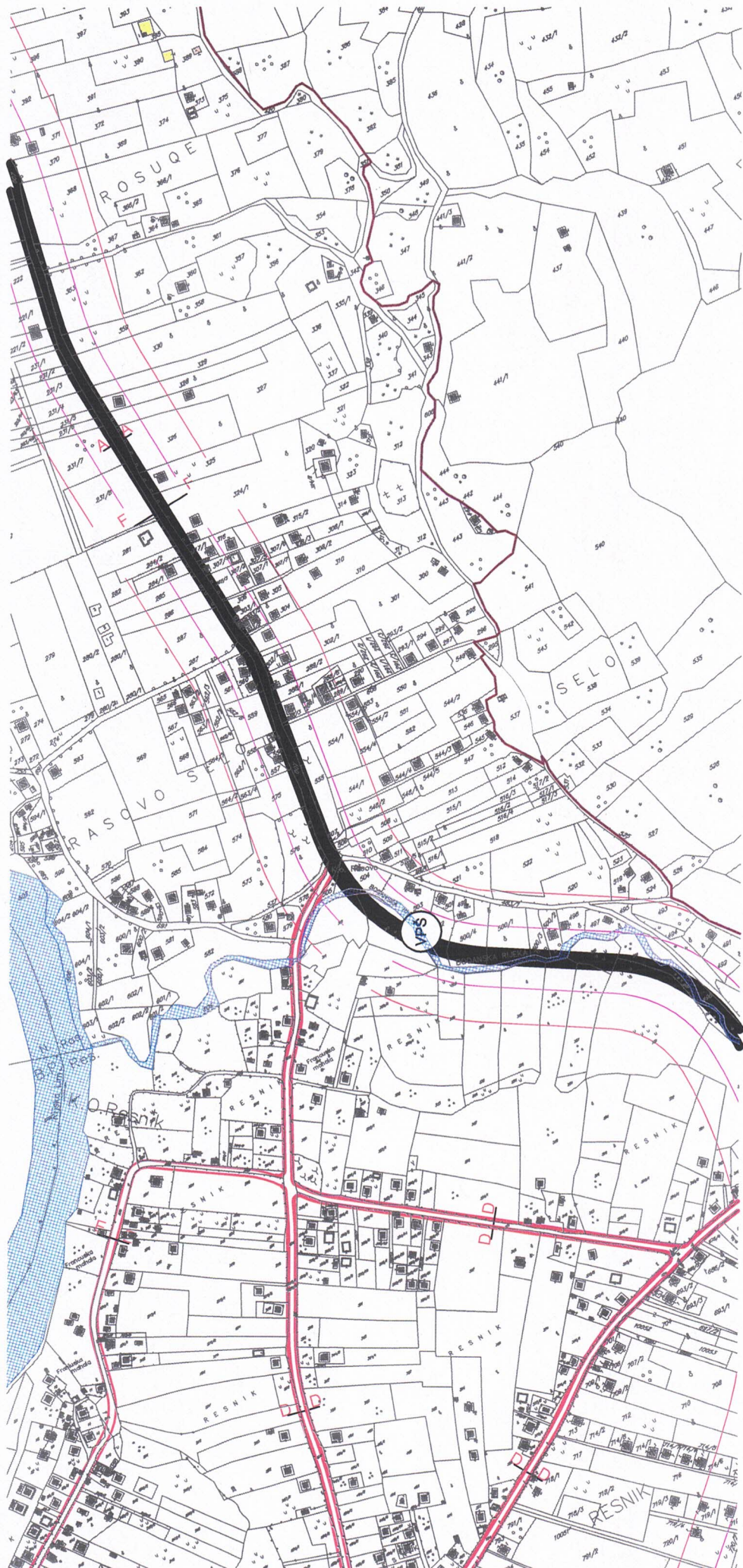
datum: mart 2014.god

R 1 5000 ltr 10

datum: mart 2014 god.

R 15000

List 10



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

LEGENDA:



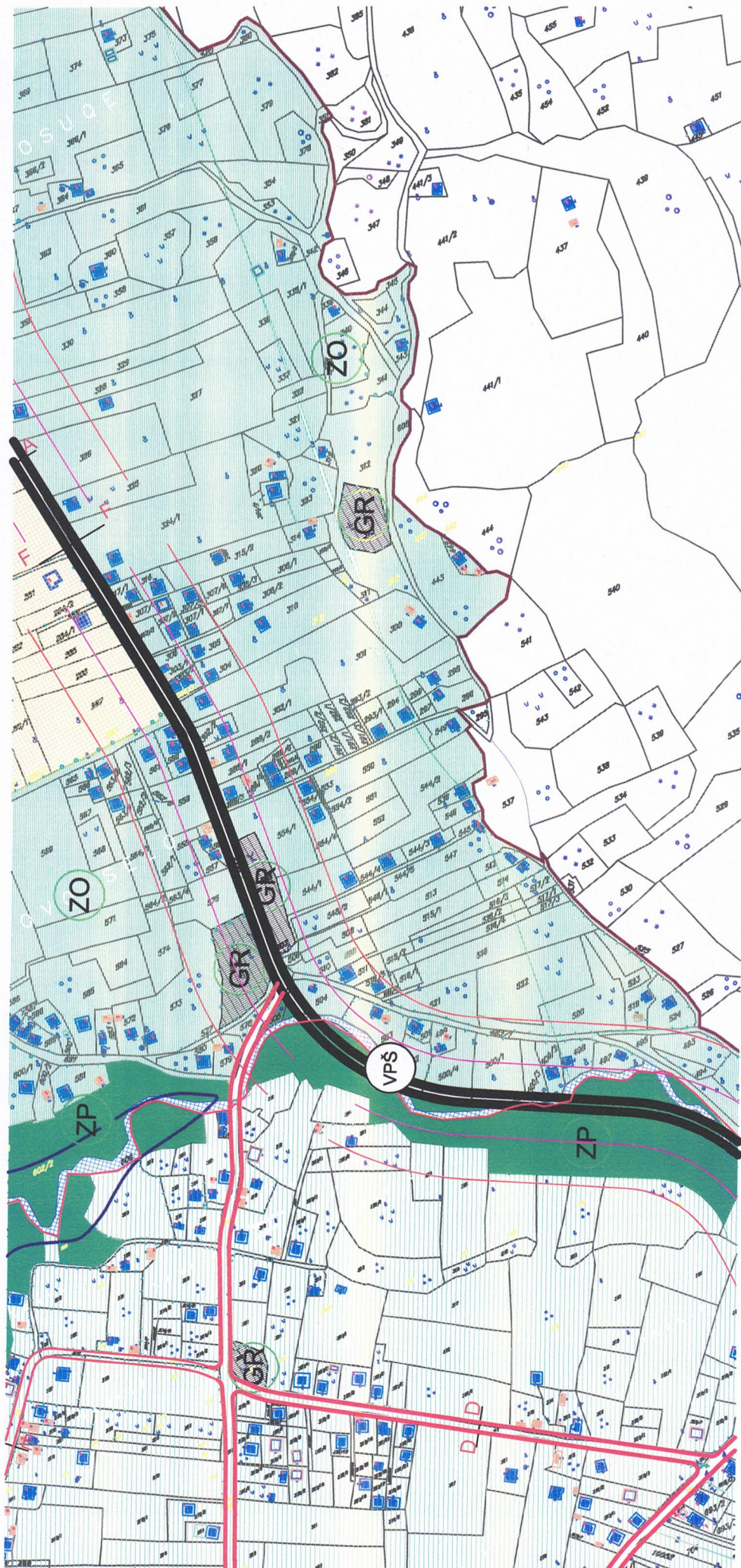
Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1:5500)
Granica i broj katastarske parcelne
Granica detaljnih urbanističkih planova

ODLUKA O DOKONČANJU
PLP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljubićević

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVİ

1	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
2	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
3	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
4	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
5	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
6	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
7	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
8	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
9	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
10	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
11	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
12	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
13	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
14	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
15	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
16	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
17	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
18	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
19	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
20	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
21	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
22	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
23	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
24	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
25	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
26	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
27	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
28	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
29	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
30	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
31	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
32	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
33	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
34	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
35	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
36	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
37	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
38	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
39	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
40	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
41	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
42	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
43	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
44	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
45	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
46	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
47	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
48	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
49	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
50	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
51	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
52	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
53	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
54	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
55	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
56	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
57	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
58	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
59	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
60	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
61	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
62	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
63	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
64	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
65	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
66	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
67	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
68	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
69	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
70	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
71	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
72	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
73	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
74	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
75	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
76	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
77	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
78	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
79	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
80	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
81	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
82	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
83	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
84	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
85	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
86	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
87	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
88	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
89	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
90	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
91	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
92	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
93	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
94	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
95	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
96	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
97	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
98	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
99	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)
100	DJP BUKVA (1:5000) (sa 1:5000)

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RUKOVODILAC	mir Jadranka Popovic, dipl.ing. arh.urb.
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban, dipl.ing. pejz. arh.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000
	list br. 6





LEGENDA:

- Površina za pejzažno uređenje-PU
 Površina općina
 Odlukovno vrijedno područje gradskih ili općinskih
 Tablica i potezi značajni za panoramske vrijednosti
 predjela
 Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ
 Park
 Stiver
 Zelenilo uz saobraćajnice
 Zona rekreacije
 Liniarno zelenilo
 Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO
 Zelenilo individualnih stambenih objekata
 Zelenilo stambenih objekata i blokova
 Zelenilo poslovnih objekata
 Zelenilo vjerskih objekata
 Zelenilo objekata prostorne
 Zelenilo objekata zdravstva
 Zelenilo za turizam
 Sport i rekreacija
 Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS
 Zaštićeni pojasevi
 Geobilje-postojeće
 Geobilje-novoplanirano proširenje
 Zelenilo industrijskih zona
 Zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
 Zelenilo infrastrukture
 Poljoprivredne površine
 Ostale prirodne površine
 Površine kopnenih voda
 Površine željezničkog saobraćaja
 Površine drumskog saobraćaja
 Granica poplavnog područja
 -maksimalni nivo vodostaja
 Granice pejzažnog uređenja - Park kuma
 1 Park šuma - Nedakui
 2 Park šuma - Otrav

JAVNE FUNKCIJE

- SKOLA
 POŠTA
 BOLNICA
 SUD
 KULTURNA
 VATROGASCI
 REZERVUAR
 PILANA
 Sakralni objekti
 Civilna arhitektura
 Kulturna baština-Lokalnog značaja
 Kulturna baština-Nacionalnog značaja
 Koncisona postrojenja
 Mineralne sirovine
 Izvor vode od 100-1000L/s
 Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
 Općinski centar
 Ostala naselja