

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/24-88/1 Bijelo Polje, 04.03.2024.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva Mrdak Miljana izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Generalne urbanističke razrade Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG“, 96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mrdak Miljan
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 1823 – prepis katastarska parcela br.2209/2 KO Bijelo Polje upisana je porodična stambena zgrada bruto površine osnove 75 m ² , spratnosti prizemlje sprat i potkrovlje (P+1+Pk) i livada 2.klase površine 231m ² , a katastarska parcela br.2210 /3 upisana je kao livada 2.klase površine 191m ² . Za rušenje postojećeg objekta potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu u skladu sa članom 112 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23).	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Katastarske parcele br. 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje u zahvatu su Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje u zoni planiranoj za izgradnju objekata mješovite namjene (MN).	

	Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se graditi: stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovine, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa posebnim propisom, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca), objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Od magistrale do Lima, mješovite namjene MN, moguće je kombinovati poslovanje i stanovanje. Na predmetni prostor, koji se nalazi između DUP-a Kruševo do granice DUP-a Rakonje shodno Prostorno urbanističkom planu primjenjuju se direktne smjernice, s obzirom da je isti u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja, a izvan definisanih granica DUP – ova (postojećih i planiranih)
7.2.	Pravila parcelacije Ukupna površina lokacije iznosi 497m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju 5m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 5m od granice susjedne parcele. Za višeporodično stanovanje, odnosno za objekte veće spratnosti, minimalna udaljenost od susjedne parcele je pet metara (ne može bliže bez obzira na saglasnost susjeda). Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Građevinska linija prema Limu definisana je zelenim zaštitnim koridorom širine 25m. Na dijelu parcele koji ulazi u ovaj pojas nije dozvoljena izgradnja.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U

	tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO</u> Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i niša za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja, njihova širina se dimenzioniše od 1,5 do 3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. U okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti min. 25-30% zelenih površina, u zavisnosti od gustine stanovanja, zone izgradnje (staro i uže gradsko jezgro). <u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljjanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina.

	Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. Za popravljavanje slike Bijelog Polja predviđaju se prirodni resursi, vodotoci i vegetacija. <i>Zaštitni pojas uz vodotoke</i> - postojeći vodotok Lima treba da postane centralna osa, kičma budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na riječno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije (šetalište duž Lima) kao okosnicu zeleno-plavog sistema grada (zelenilo i voda).
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskeg objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG

	10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem, br.30-20-06-425 od 25.02.2024.godine su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Priključenje predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati prema tehničkim uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 339 od 26.02.2024.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na put označen kao katastarska parcela br.2217/1 KO Bijelo Polje shodno saobraćajno – tehničkim uslovima br.14-332/24-103/1 od 22.02.2024.godine izdatim od Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj .
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br.2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje
Površina urbanističke parcele	497m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	Četiri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/

Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m, a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu

- Energetsku efikasnost zgrada

- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije

		kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Saobraćajno - tehnički uslovi br.14-332/24-103/1 od 22.02.2024.godine. Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj, Uslovi DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 339 od 26.02.2024.godine Tehnički uslovi priključenja na distributivni sistem, br.30-20-06-425 od 25.02.2024.godine su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova – CEDIS Sektor za pristup mreži, Služba za pristup mreži Regina 6

Broj: 30-20-06- 425
Od: 25. 2. 2023. godine

Obrazac broj 1

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
ulica Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 30-20-06-399 od 27.02.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat mješovite namjene, čija je izgradnja planirana na KP 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje u Bijelom Polju, investitora Mrdak Miljana izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 21,05 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći NN „AB“ stub udaljen cca 50m od TS
- b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: SS PMO, postavljen na granici vlasništva (prema javnoj površini)
- c) Vrsta voda: kablovski vod tipa XP00-A 4X35 mm²
- d) Trafo reon: MBTS „Rakonje“-„080149A“-630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za uređenje prostora u Bijelom Polju.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing. el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Mušović Bilcen, Iva Andrića br.17, Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520 13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
UL. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE

Primljeno:	27-02-2024
Organizovana jedinica:	06
Jedinični kod:	32124-8816
Prilog:	
Vrednost:	

Datum: 26.02.2024.god.
Djelovodni broj: 339

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Mrdak Miljan-a iz Bijelog polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova br. **06/4-332/24-88/3 od 16.02.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi kroz predmetne parcele gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje. Ovaj cjevovod prolazi u neposrednoj blizini postojećeg objekta, na ovoj parceli se takođe nalazi i šaht sa muljnim ispustom ka rijeci Lim. **Minimalna udaljenost planiranog objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 3,0m.** Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **120cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere čiji promjer je veći od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

2208/1

26206

26207

26208

26293

226019

2209/1

26211

2209/2

26214
26213

26020

26212

26215

26236

2210/1

26021

26216

2217

2210/2

Rakowe





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/24-103/1

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

22.02.2024. godine

25.02.2024

opi

OG

352/24

88/4

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/24-103 od 19.02.2024.godine veza akt broj 06/4-332/24-88/2 od 16.02.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Mrdak Miljanu iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine kat. parcele broj 2209/2 i 2210/3 KO Bijelo Polje u naselju Rakonje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14 i "Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/24-88/1 od 16.02.2024.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 2217/1 KO Bijelo Polje-Durmitorska ulica.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen..

Dostavljeno: - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise



Duško Ružić

Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/17-DJ

Datum: 19.02.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 22

Parcelle: 2209/2, 2210/3

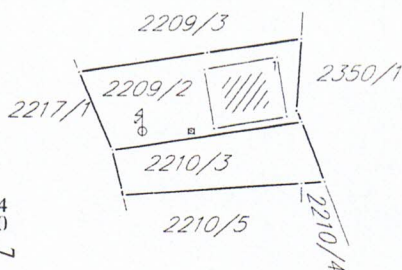
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
764
700
7
397
300

4
764
700
7
397
400



4
764
600
7
397
300

4
764
600
7
397
400

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/24-98-DJ, od: 20.02.2024. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.02.2024 08:46

3	7397321.53	4764605.25	0.00	Odrzavanje
4	7397345.34	4764606.87	0.00	Odrzavanje
5	7397348.42	4764607.15	0.00	Odrzavanje
7	7397321.46	4764605.75	0.00	Odrzavanje
51695	7397345.34	4764615.21	0.00	
51696	7397345.21	4764626.39	0.00	
51697	7397332.73	4764624.55	0.00	
51795	7397315.65	4764621.98	0.00	
51796	7397320.10	4764611.39	0.00	
51863	7397344.67	4764616.82	0.00	

Parcela: 2209/2 (P=304 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:12 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

51795-51697 17.27

51697-51696 12.61

51696-51863 9.59

51863-51695 1.74

51695-51796 25.53

51796-51795 11.49

Parcela: 2210/3 (P=191 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:10 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

51796-51695 25.53

51695-5 8.63

5-4 3.09

7-51796 5.80

*** S L U Ź B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2209/2 iznosi 2 mkv

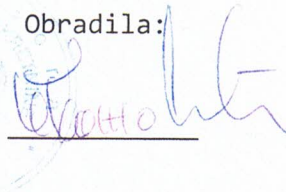
Razlika u površine parcele 2210/3 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: RAZLIKA U GRANICAMA DOZVOLJENOG ODSUPANJA

Obradila:



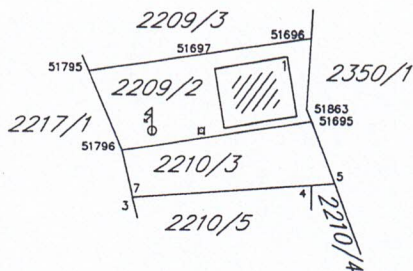
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-98-DJ
Datum: 21.02.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22
Parcele: 2209/2, 2210/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



28000000021



105-919-808/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-808/2024

Datum: 19.02.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-88/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1823 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2209	2		22	28/05/1999	VIDOJEVINA	Livada 2. klase		231	1.46
2209	2	1	22	28/05/1999	VIDOJEVINA	Porodična stambena zgrada		75	0.00
2210	3		22	28/05/1999	RAKONJE	Livada 2. klase		191	1.20
								497	2.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MRDAK MILORAD MILJAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2209	2	1	Porodična stambena zgrada	0	P 75	/
2209	2	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 60	Držalac MRDAK MILORAD MILJAN
2209	2	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P1 60	Držalac MRDAK MILORAD MILJAN
2209	2	1	Nestambeni prostor Dvije sobe	3	PN 40	Držalac MRDAK MILORAD MILJAN

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2209	2	1		0	Porodična stambena zgrada	28/05/1999	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



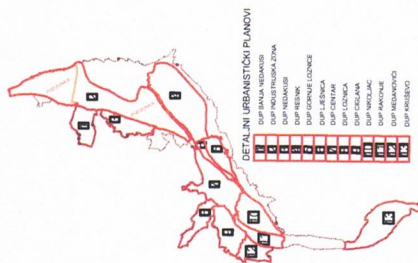
Načelnik: *Štupić*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

PLAN



Granica generalnog urbanističkog rješenja
Granica i broj katastarske parcele
Granica detaljnih urbanističkih planova



ODLUKA O DOVOŠENJU
PLP-a: Brijuni Podje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014. godine

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Drazen Ljaskovic

Drazen Ljaskovic

NARUČILAC	OPŠTINA BUELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMIJENA POVRŠINA	
UKLOVODILAC	mr. Jadrantka Popović dipl.ing. arh. urb.	
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Sveltiana Ojčanić dipl. prost. planer	
datum: mart 2014. god.		R. 1:5000 list br. 5



LEGENDA:

SS	Stanovanje male gustine
SS	Stanovanje srednje gustine
SV	Stanovanje veće gustine
MN	Površine mješovite namjene
T	Površine za turizam
SS	Površine za školstvo i socijalno staranje
Z	Površine za zdravstvo
K	Površine za kulturu
SR	Površine za sport i rekreaciju
IP	Površine za industriju i proizvodnju
P	Poljoprivredne površine
VO	Površine za vjerske objekte
Pu	Površine javne namjene
PS	Površine specijalne namjene
GP	Površine za groblja
OP	Ostale prirodne površine
VP	Površine kopnenih voda
OK	Površine komunalne infrastrukture
Zs	Površine željezničkog saobraćaja
DS	Površine drumskog saobraćaja
TSO	Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
IS	Površine saobraćajne infrastrukture
IS	Granica poplavnog područja - maksimalni inivo vodostaja

PS	Granice pejzažnog uređenja - Park šume
----	--

1	Park šuma - Nedakusi
2	Park šuma - Obrov

	Gradjevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)
--	--

JAVNE FUNKCIJE

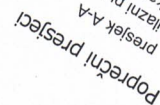
ŠKOLA	Škola
POSTA	Pošta
BOLNICA	Bolnica
SUD	Sud
POLICIJA	Policijska postaja
VATROGASCI	Vatrogasna postaja
REZERVOAR	Vodovod
PILANA	Pilana
	Sakralni objekat
	Civilna arhitektura
	Kulturna baština-Lokalnog značaja
	Kulturna baština-Nacionalnog značaja
KP	Kondiciona posruća
MS	Mineralne sirovine
	Izvor vode od 100-1000L/s
	Visoke vode Lima

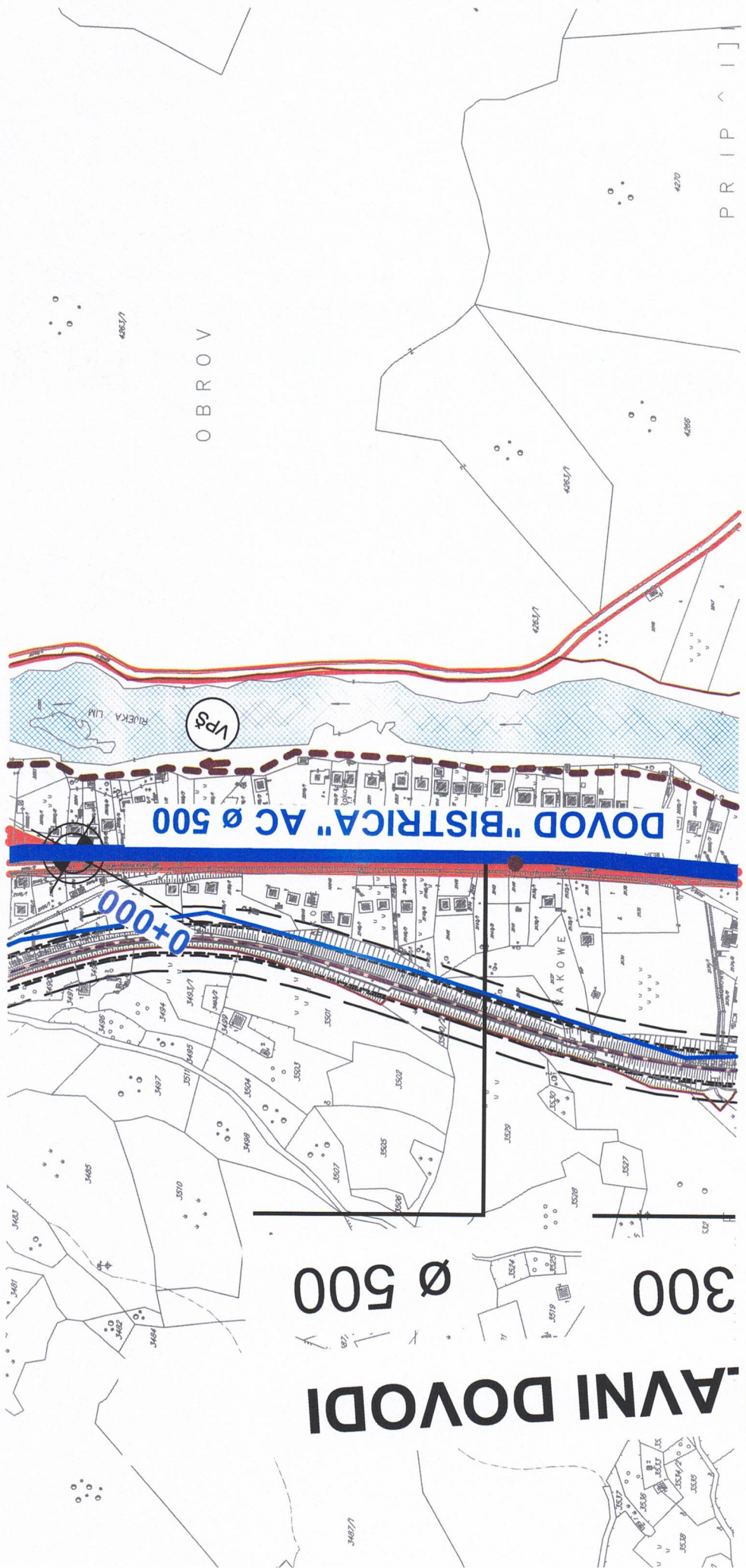
MREŽA NASELJA

	Centar regionalnog značaja
	Opštinski centar
	Ostala naselja

O B R O V

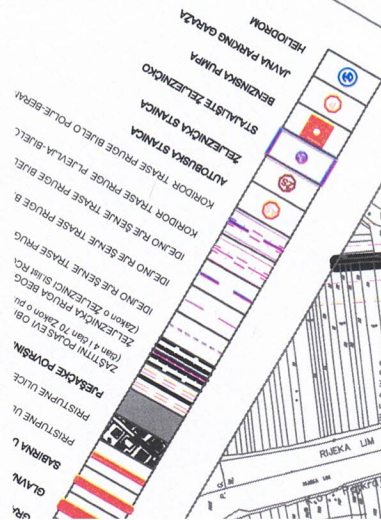






AVNI DOVODI
300 Ø 500





GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA PLAN

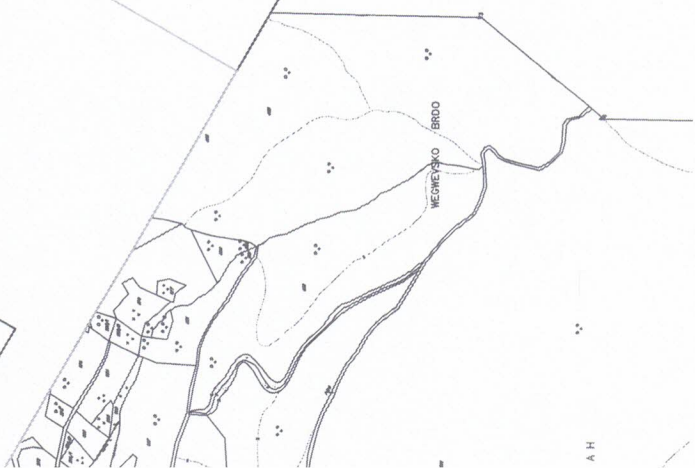


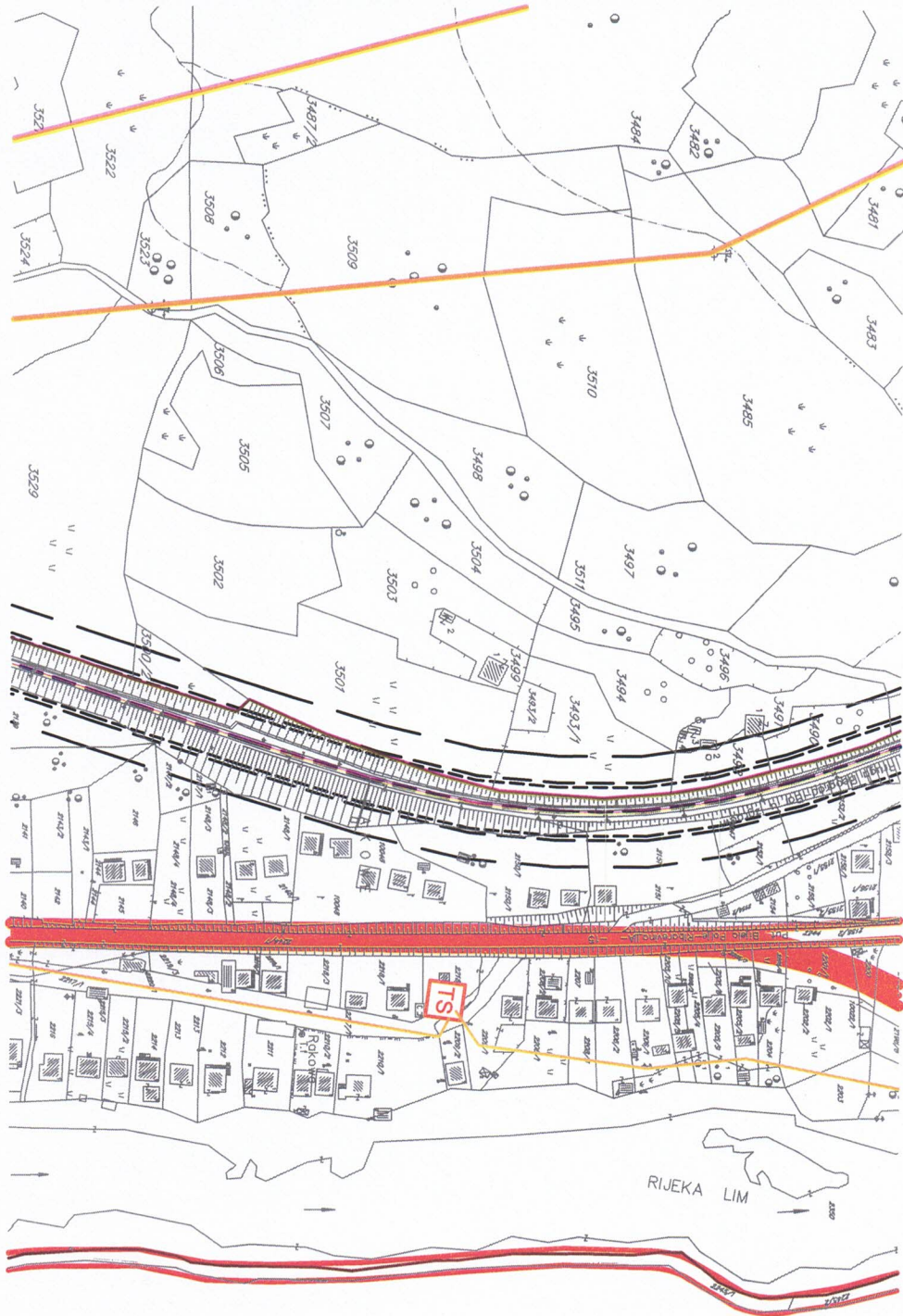
ODLUKA O DONOŠENJU
BR. 02-258
Bijelo Polje
od 06.03.2014. godine
PREDSJEDNIK SADRŽAJNE
Dokumenti i prilozi

OPŠTINA BIJELO POLJE	PLANET CLUSTER	list br. 9
MONTENEGROPROJEKT	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	R 1:5000
PRLOG	ODGOVORNI	datum: mart 2014. god.
IZRADE	TMA	PLANER
NOSILAC	RUKOVOĐILAC	Nada Dabić, dipl. inž. el.
	mir. Jadranska Popović, dipl. inž. arh. i urb.	
	Antonio Jansens Vega, arhitekta	

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

TS 110/35 Plan	TS 35/10KV Postaja	TS 10/0.4 KV Postaja	TS 10/0.4 KV Plan
TS 35/10KV Postaja	TS 10/0.4 KV Postaja	TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan
TS 10/0.4 KV Postaja	TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan
TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan	TS 10/0.4 KV Plan





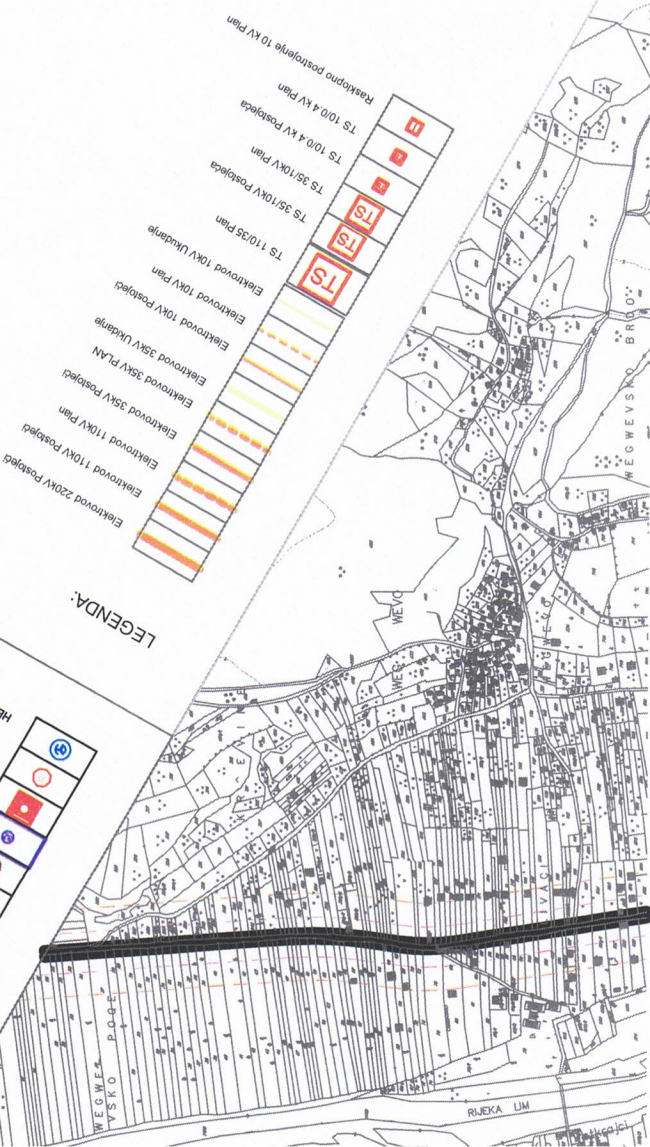
OBROV

4283/1

ODLUKA O DONOŠENJU
 PR. P. 02 - 738
 01.06.2014. godine
 Predsjednik Skupštine
 Općine Ljubuški
[Signature]



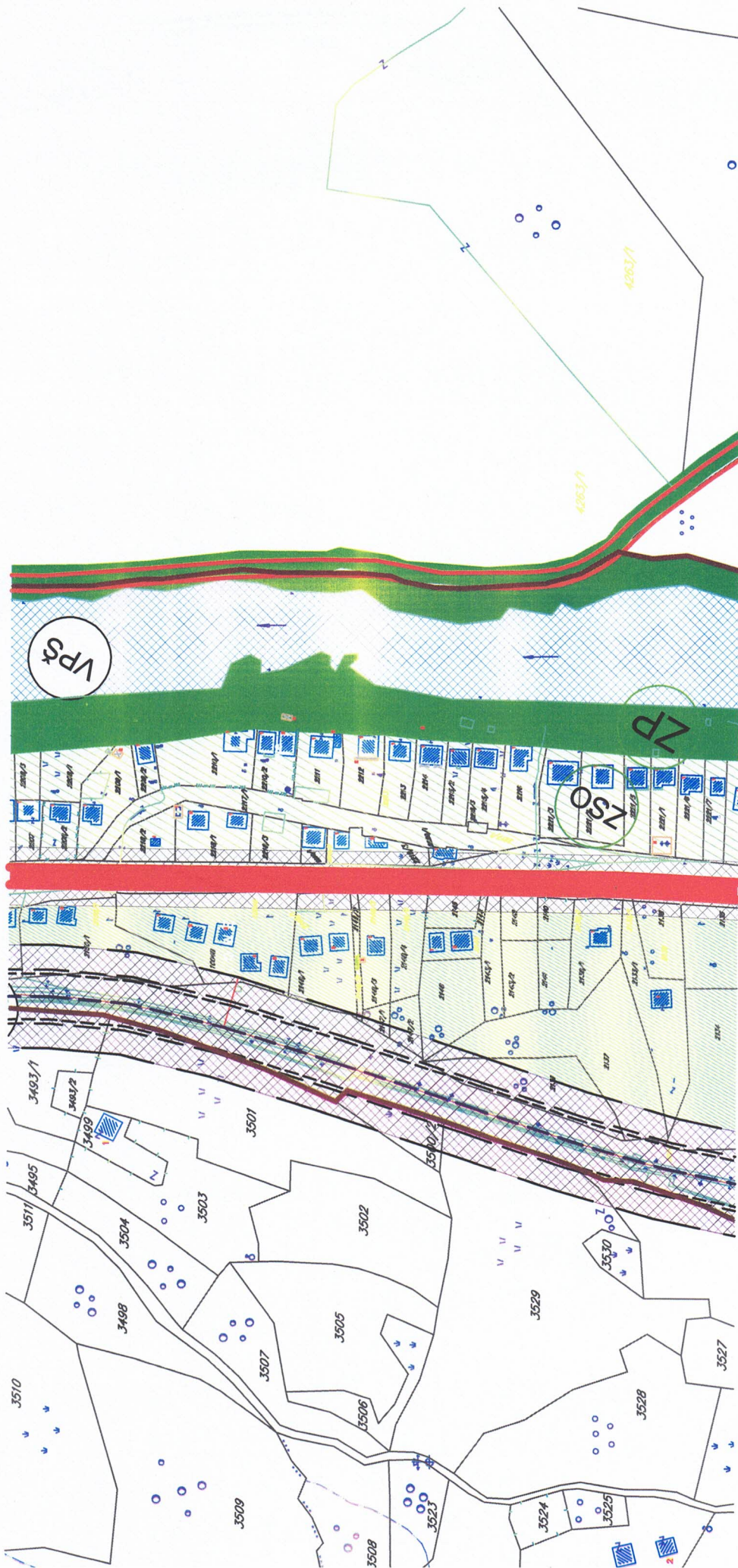
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BUJLOG POLJA PLAN



LEGENDA:

- STUPNE U
- PRISTUPNE ULC.
- PEŠAKOJE POUKRA
- ZASTITNI POLJEŠEV OB
- ZELJEZNIČKA PRUGA BEOL
- (Zakon o ZELJEZNICI SI 1991 R.)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE F
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BUE.
- KORIDOR TRASE PRUGE BUELO POLJE-BUE.
- AUTOMATSKA STANICA
- STAJALIŠTE ZELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAZA
- HELIODROM

- Elektrovod 220kV Postojba
- Elektrovod 110kV Plan
- Elektrovod 35kV Postojba
- Elektrovod 35kV PLAN
- Elektrovod 10kV Uklapanje
- Elektrovod 10kV Postojba
- Elektrovod 10kV Uklapanje
- TS 110/35 Plan
- TS 35/10kV Postojba
- TS 35/10kV Plan
- TS 10/0.4 kV Postojba
- TS 10/0.4 kV Plan
- Raslojano postojanje 10 kV Plan



LEGENDA:

- Oblikovno uređenje PU
- Tačke i poljezi značajni za panoramske vrijednosti
- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PU
- Park
- Siver
- Zona rekreacije
- Linearno zelenilo
- Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PU
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zelenilo za tuzam
- Sport i rekreacija
- Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PU
- Grobje-postojeći
- Zelenilo novoplanirano proširenje
- Zelenilo industrijskih zona
- Zelenilo infrastrukture
- Poljoprivredne površine
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Površine željeznickog saobraćaja
- Površine drinskog saobraćaja
- Granica poplavnog područja
- Granice pejzažnog uređenja - Park šuma - Nedakusi
- Park šuma - Obrov
- Park šuma - Nedakusi
- Granice pejzažnog uređenja - Park šuma

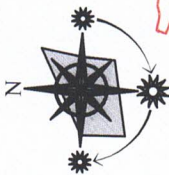
JAVNE FUNKCIJE

- SKOLA
- POSTA
- BOLNICA
- SUD
- VATROGASCI
- POLICIJA
- PILANA
- REZERVOAR
- Sakralni objekti
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Koncijsna posruđa
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Ostala naselja
- Opštinski centar
- Centar regionalnog značaja

PLAN
RAZNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BIJELOG POLJA



3 (cca 1159ha)