URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/23-533/1** **Bijelo Polje, 02.02.2024.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta infrastrukture – trotoara duž dijela magistralnog puta M-5 (dionica Ribarevine – Berane) u naselju Zaton u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja sekundarnog opštinskog centra Zaton, Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14, „Sl.list CG", br.96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Zonom zahvata prolazi magistralni put M-5. Magistralni put M-5, dionica Mojkovac – Ribarevine – Berane, pruža se u pravcu zapad-istok. Teritorijom opštine pruža se u dužini od 26,8 km. Prosječna širina kolovoza iznosi 7 m. Put je u cjelosti sa savremenim kolovozom (asfalt). Nivo usluge na magistralnom putu je na zadovoljavajućem nivou. Pješački tokovi u Zatonu su skromni s obzirom na mali broj stanovnika, a veliku površinu naselja koje se pruža longitudinalno duž magistralnog puta. U zoni zahvata ne postoje odgovarajuće površine namijenjene za kretanje pješaka, što ugrožava njihovu bezbjednost. Ovo je posebno izraženo u zoni škole. Javni autobuski saobraćaj se odvija magistralnim putem. Zaustavljanje autobusa se vrši na kolovozu ili na proširenjima pored puta.	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	U planskom periodu najvažnija saobraćajnica u zoni zahvata je magistralni put M - 5 dionica Mojkovac – Ribarevine – Berane. U cilju prostorno-funkcionalnog i ekonomskog razvoja, predviđeno je podizanje stanja saobraćajne infrastrukture na viši nivo, što podrazumijeva razvoj ulične mreže do nivoa kvaliteta koji zadovoljava osnovne potrebe stanovnika Zatona, kao i posjetilaca koji tranzitiraju kroz naselje. Planira se obnavljanje i rekonstrukcija postojeće ulične mreže kroz poboljšanje u poprečnom profilu i kroz poboljšanje stanja kolovoza i asfaltiranje dionica ulica koje su bez asfalta, a sve u cilju poboljšanja nivoa usluge i bezbjednosti ulica. Na dionicama državnog puta kroz naseljena područja potrebno je izgraditi trotoare ukoliko su izostali (obaveza lokalne zajednice u saradnji sa upravljačem puta). Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture moraju se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova moraju se objedinjavati. Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode od nadležnih institucija. Planirana je izgradnja javne rasvjete u sekundarnim opštinskim centrima i ostalim naseljima.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima: - na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika; - minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 (6,5) m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,5 (6,0)m. Minimalma širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m; - put I, II i III reda (magistralni i regionalni pravci, kao i lokalni putevi) koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, može se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i

	sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja; - Poprečni profil, tj. regulaciona širina gradskih ulice kao dio državnog puta treba da bude min. 10 m - dvije vozne trake širine po 3,5 m i obostrano vođenih trotoara širine min. 1,5 m. - na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu, - izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu; - pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; - u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektrovodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta; - radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem", tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; - ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja; - duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda; Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standarnih presjeka provodnika.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16, 18/19). Mišljenje br.09/4-332/24-6/2 od 18.01.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	<u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je: - uz riječne tokove (uz rijeku Lim i pritoke); - uz željezničku prugu i magistralne saobraćajnice; - kod funkcionalnog razdvajanja i u okviru drugih namjena (industrijski objekti, uz infrastrukturne i komunalne objekte). Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. *Zaštitni pojas uz važne saobraćajnice* - uz magistralne putne pravce, obilaznicu i željezničku prugu je neophodan radi smanjenja aerozagađenja, uticaja buke i drugih štetnih materija. Širina zaštitnog pojasa kao i izbor zelenila zavisi od karaktera proizvodne vrste i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivpožarnih zahtjeva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu. Poželjno je da ti pojasevi budu hortikulturno zelenilo sačinjeno od visokog drveća u min. dva reda sa spratom šiblja. Naročito je potrebno njihovo formiranje uz objekte stanovanja i turizma.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG'',br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Uslovi br.88 od 17.01.2024.godine DOO Vodovod „Bistrica" Bijelo Polje
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, br.04-502/2 od 26.01.2024.godine – Uprava za saobraćaj, Podgorica;
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.//
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta; Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Aleksandra Bošković

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Saobraćajno tehnički uslovi br.04-502/2 od 26.01.2024.godine – Uprave za saobraćaj Podgorica; Mišljenje br. 09/4-332/24-6/2 od 18.01.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje; Uslovi br.88 od 17.01.2024.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje;

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-502/2
Podgorica, 26.01.2024.godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica
Primljeno: 01.02.2024

Organizacionaa jedinica	Upravni broj znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/24	533/4		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Veza: Vaš zahtjev br. 06/4-332/23-533/2 od 16.01.2024.godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje - **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora**, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju trotoara uz magistralni put M-5 dionica Ribarevina – Berane – lokacija kroz Zaton, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno tehničke uslove

Radi se o opštinskom centru gdje je opravdana potreba za pješačkom komunikacijom a da ista bila bezbjedna potrebno je obezbijediti trotoare sa tačno definisanim prelaskom magistralnog puta. Trotoari moraju fizički biti odvojeni od kolovoznih traka magistralnog puta.
Širinu trotoara treba planirati i projektovati adekvatne širine na način da omogućavaju nesmetano kretanje pješaka.
Stubove javne rasvjete ako se planiraju, definsati tako da slobodan prostor na trotoaru u kontinitetu bude minimum 0,9m kako bi trotoar imao funkciju za koju je i namijenjen a ne da korisnik trotoara prilikom prolaska pored stuba mora da koristi kolovoz rmagistralnog puta.
Voditi računa o kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađiavnje visinske razlike za lica sa posebnim potrebe predvijeti izgradnju rampi nagiba do 5% (1:20) izuzetno 8% (1: 12) i širine najmanje 0,9m.
Mora se voditi računa o atmosferskim vodama, ako se ne radi atmosferska kanalizacija, atmosferske vode sa trotoara usmjeriti da ne dolaze na kolovoz (definisati pad kontra kolovoza).
Neophodno je definisati fizičku odvojenost od kolovoznih traka magistralnog puta, što može da se uradi na više načina (odbojna ograda, razdjelno ostrvo, itd).
Jedna od varijanti je da se spoljašnjom ivicom kolovoza postave ivičnjaci. Oivičenje kolovoza prema trotoarima prokjektovati ivičnjacima 20/24 od bijelog betona koji je otporan na vremenske uslove sa MB 50, a na mjestima privremenih prilaza raditi sa oborenim ivčnjacima.
Projektna dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima i standardima, gore propisanim saobraćajno tehničkim uslovima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saglasnsosti.

OBRADILI:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
Marko Spahić, građ.teh.

Crna Gora
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ
Podgorica

DIREKTOR;
Radomir Vuksanović

DOSTAVLJENO;
-Naslovu x2

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-332/24- 6/2
Datum: 18.01.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Veza: akt br. 06/4-332/24- 533/3

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi pokretanja postupka procjene uticaja na životnu sredinu **za IZGRADNJU TROTOARA duž dijela magistralnog puta M-5 (dionica Ribarevine- Berane) u sekundarnom opštinskom centru Zaton, u zahvatuProstorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje,** a u predmetu Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i odrzivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat **NIJE potrebno pokrenuti postupak odlučivanja izrade elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

VD Sekretara
Armin Sijarić

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj - BIJELO POLJE

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Primljeno: 18 - 01 - 2024
Prilog | Vrijednost

UP - 06 332/24-533/1

Datum: 17.01.2024.god.
Djelovodni broj: 88

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara duž dijela magistralnog puta M-5 (dionica Ribarevine – Berane) u sekundarnom opštinskom centru Zaton.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, ***br. 06/4-332/23-533/4 od 16.01.2024.godine***, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta.

Primarna vodovodna mreža **HDPE Ø200mm** kao i sekundarna vodovodna mreža **HDPE Ø110mm** prolaze kroz ovo naselje. Odlukom o vodosnadbijevanju na području opštine Bijelo Polje članom 62 definisana je zaštitna zona cjevovoda 2,0m lijevo i desno od osovine istog, gdje se ne dozvoljava bilo kakva gradnja. Uslijed rekonstrukcije magistralnog puta a zbog izmjene tase ili gabirata istog u odnosu na postojeće stanje mogu se pojaviti dionice na kojima je neophodno izvršiti izmještanje ovih cjevovoda kao i šahti sa pripadajućom vodovodnom armaturom. Stoga u sklopu planiranog projekta izgradnje trotoara neophodno je i uraditi projekat izmještanja cjevovoda a u skladu sa projektom rekonstrukcije puta, kao i planiranim projektom javne rasvjete.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

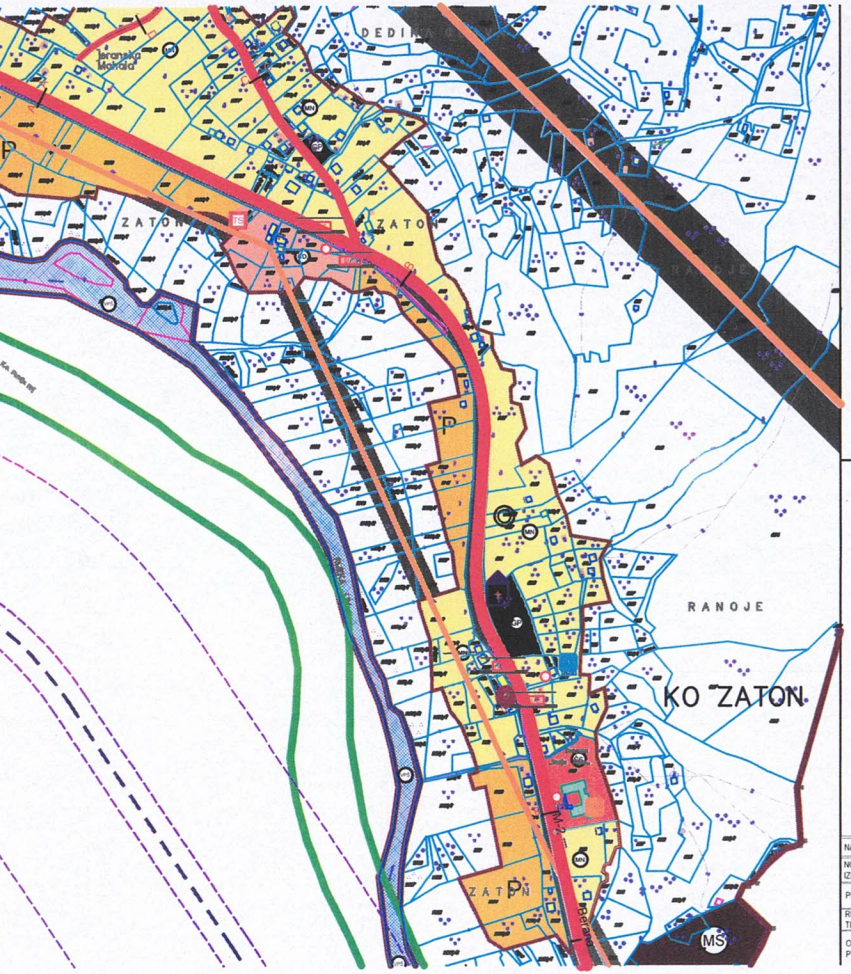
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



- Površine centralnih djelatnosti
- Površine mješovite namjene
- Stanovanje manje gustine
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine školstva i socijalne zaštite
- Površine za sport i rekreaciju
- Poljoprivredne površine
- Površine groblja
- Površine šuma
- Površine specijalne namjene
- Površine kopnenih voda
- Površine drumskog saobraćaja-benzinska pumpa
- Magistralni put
- Sabirna ulica
- Pristupna ulica
- Autobusko stajalište
- Vitijanie V2.2 i V2.3 pruge Bijelo Polje-Berane-Peć sa koridorom 50m i 400m
- M-2 Oznaka puta
- Koridor elektrovoda 35kV
- Koridor elektrovoda 400kV
- Regulacija rijeke Lim (prema projektu)

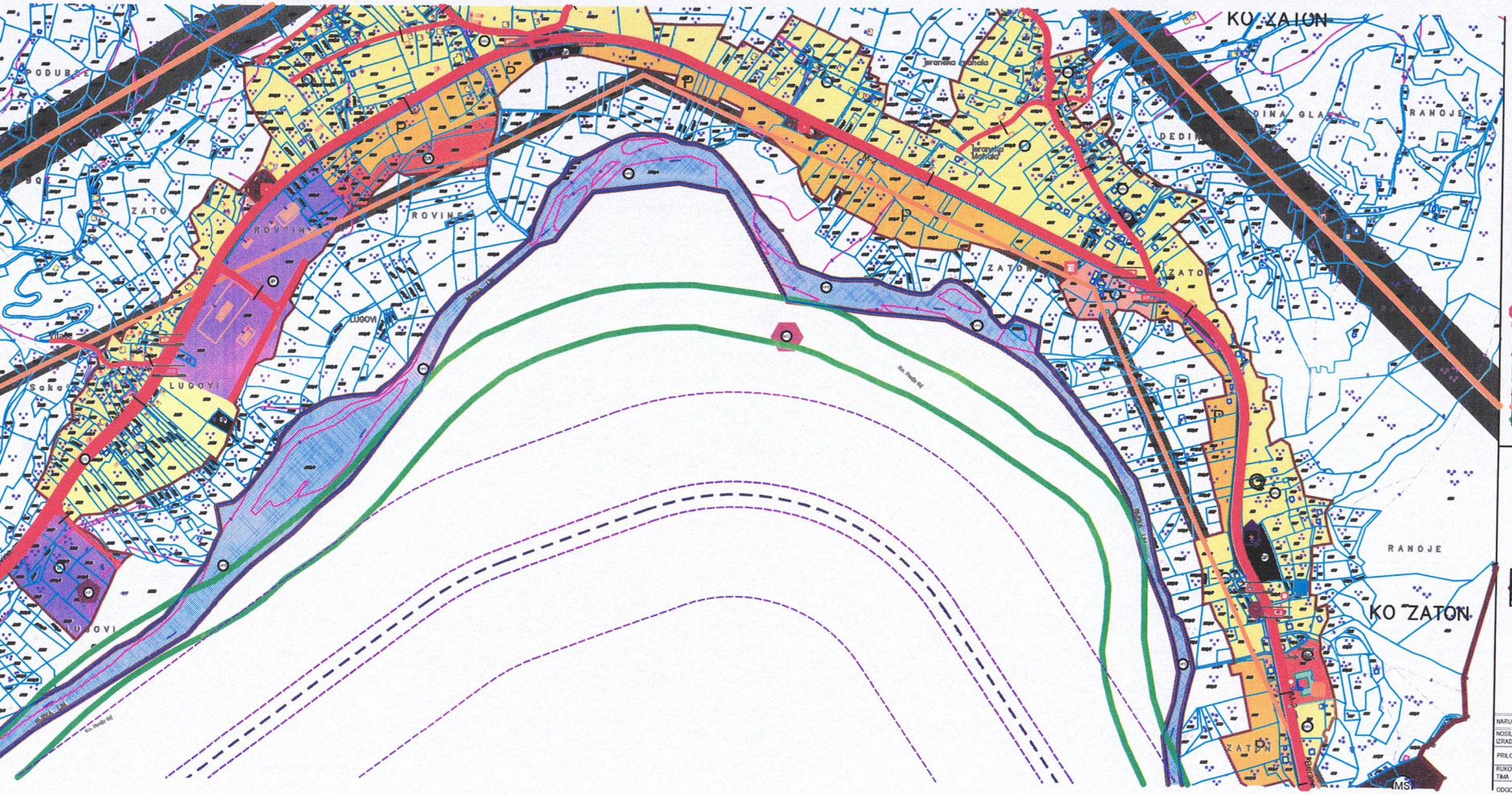
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA
- ZATON -

PLAN

N

- Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 94ha)
- Granica i naziv katastarske opštine
- Granica i broj katastarske parcele

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer



Koncesiona područja
Tržio stanica
Benzinska pumpa
Javni parking

LEGENDA:

Površine centralnih djelatnosti
Površine ribljačke namjene
Stanovanje manje gustine
Površina za industriju i proizvodnju
Površine školstva i socijalne zaštite
Površina za sport i rekreaciju
Poljoprivredne površine
Površina groblja
Površina šume
Površina specijalne namjene
Površina kopnenih voda
Površina drumskog saobraćaja-benzinska pu

Magistralni put
Sabirna ulica
Pristupna ulica
Autobusko stajalište
Vrijanta V2.2 i V2.3 pruge Bijelo Polje-Berane-Peć sa koridorom 50m i 4
M-2 Oznaka puta

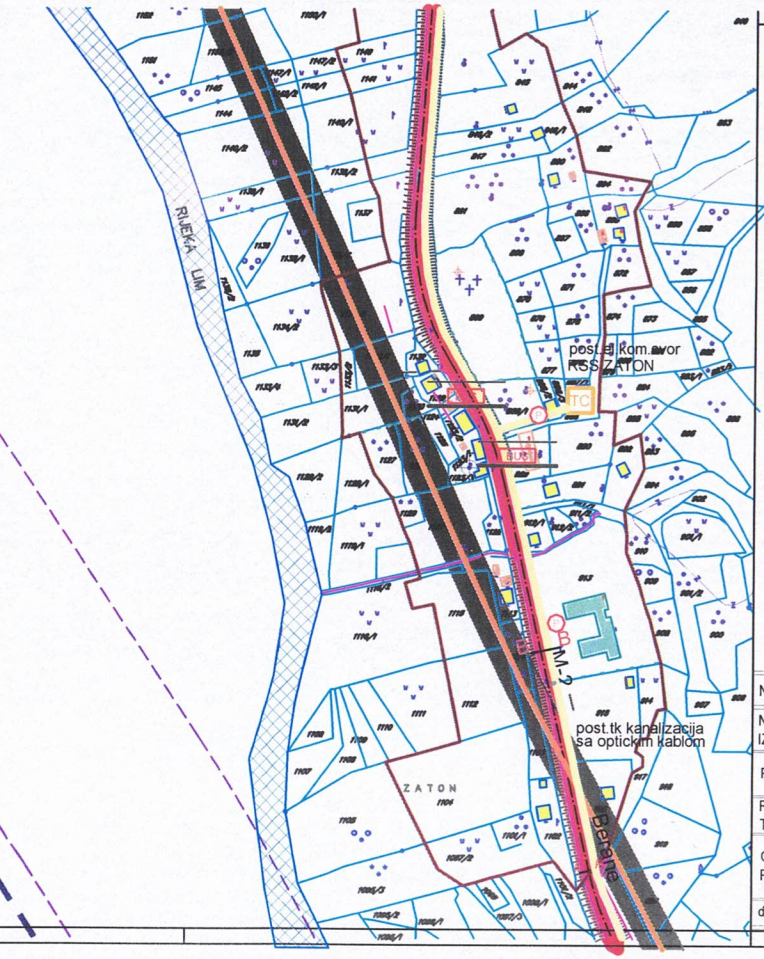
Koridor elektrovoda 35kV
Koridor elektrovoda 400kV
Regulacija rijeka Lim (prema projektu)

GENERALNO URBANISTIČKO I SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG - ZATON -

PLAN

Granica generalnog urbanističkog rješenja (c
Granica i nazv katastarske opštine
Granica i broj katastarske parcele

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SEKUNDARNOG OPŠTINSKOG CENTRA ZATON

PLAN

LEGENDA:

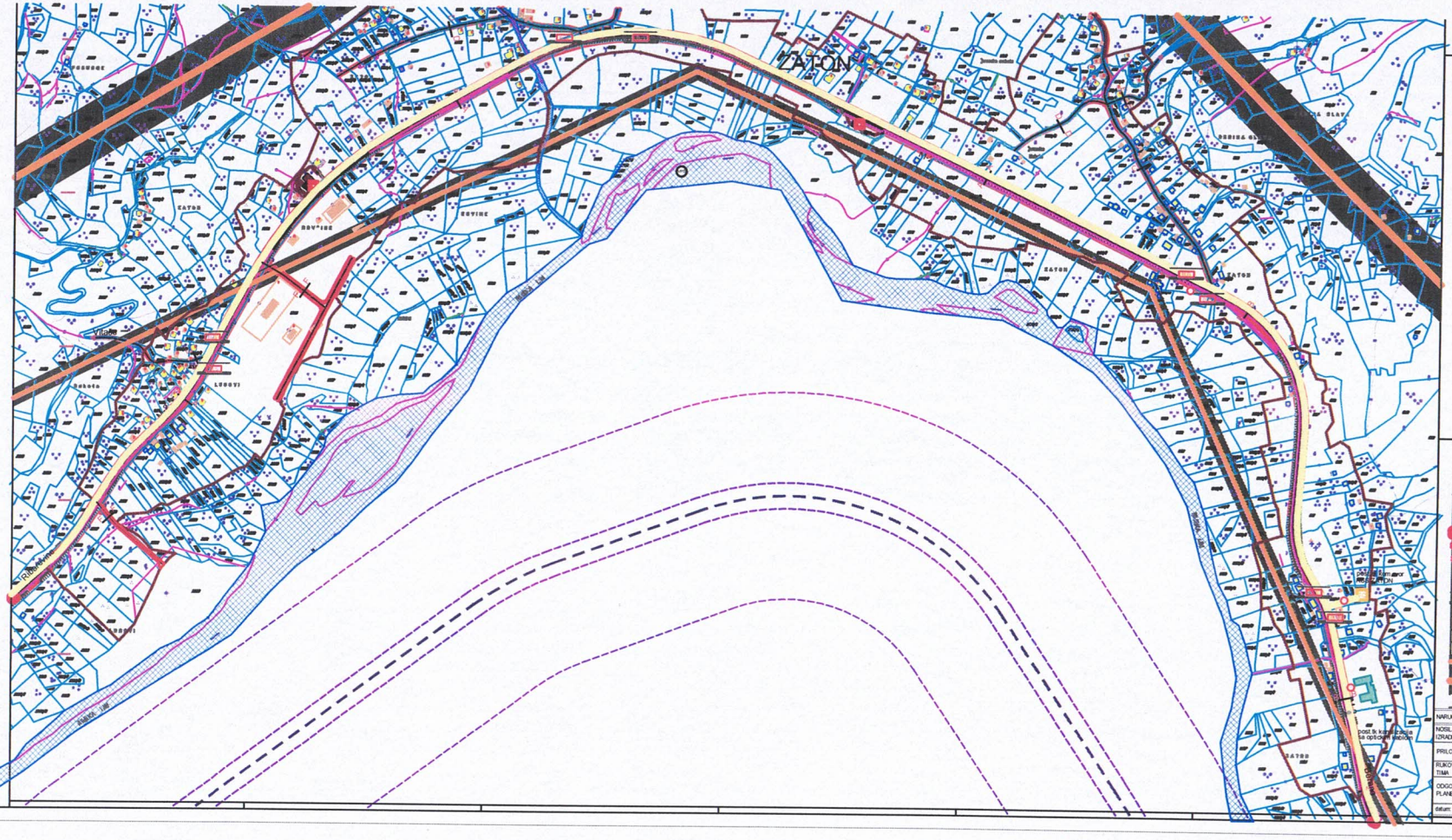
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- VPŠ — POVRŠINE KOPNENIH VODA
- MAGISTRALNI PUT
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNA ULICA
- VARIJANTE V2.2 I V2.3 PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PEĆ SA KORIDOROM 50m I 400m
- BENZINSKA PUMPA
- BUS — AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- JAVNI PARKING
- M-2 — OZNAKA PUTA
- TC — ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR POSTOJEĆI
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA POSTOJEĆA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM
- KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 35kV
- KORIDORI POSTOJEĆEG ELEKTROVODA 400kV

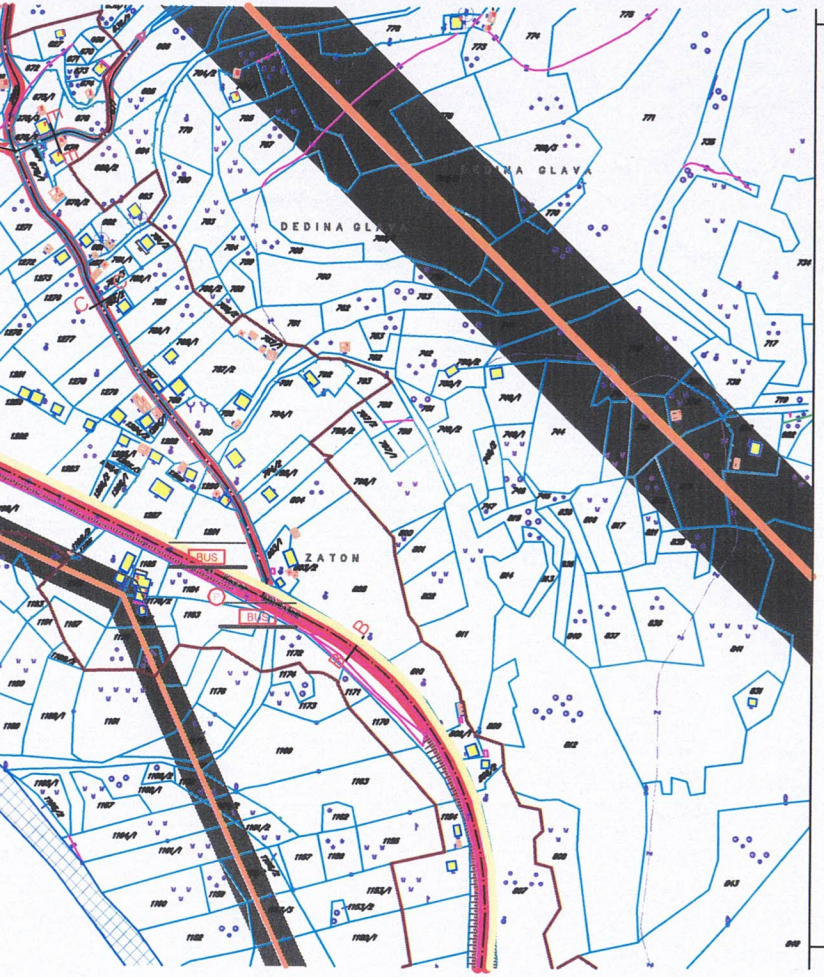
N

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženal Ljuškavić

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić,dipl.ing.grad. Željko Maraš,dipl.ing.el.

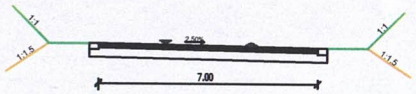
datum: mart 2014.god. | R 1:2500 | list br. 4


ZATON
ZATON
ZATON

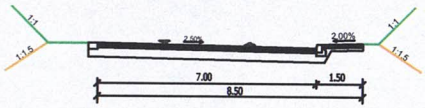


Poprečni presjeci

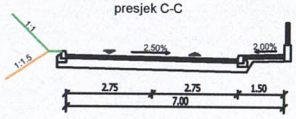
presjek A-A



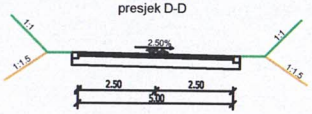
presjek B-B



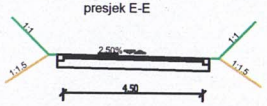
presjek C-C



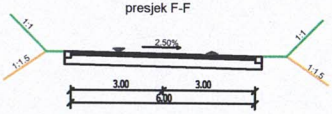
presjek D-D



presjek E-E



presjek F-F



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE