

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/24-754/2 BijeloPolje, 29.11.2024.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.12/24, 73/24) i podnijetog zahtjeva „HD INVEST“ DOO Bijelo Polje izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju podzemnog NN elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela br.1127/1, 1127/2, 1130/1, 1131/4, 1131/1, 1134/1, 1132/3, 1138/1 KO Bijelo Polje do BTS 10/0,4 kV „Pošta“, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 205 koji čine katastarske parcele br.1126/1, 1127/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1193/2 i 1128/5 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„HD INVEST“ DOO Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE Unutar granica zahvata plana evidentirana je kao postojeća trafostanica BTS 10/0.4kV "POŠTA" koja je aktom br.30-20-06-312 od 07.11.2024.godine (kojim je izdato pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu UP 205) definisana kao mjesto priključenja.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše nadležno elektrodistributivno preduzeće.	
7.2.	Pravila parcelacije	

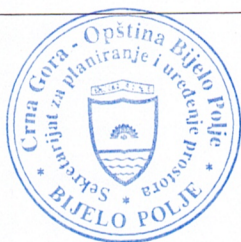
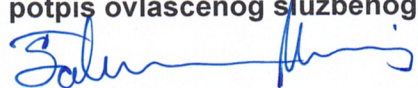
	Tačna pozicija, tip kablovskog voda, trasa i mjesto priključenja određuje se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi. Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije- Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0,4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4mm. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije – Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gde je radi polaganje kablova, izvršiti isijecanje regulisanih površina iste dovesti u prvobitno stanje. Od novih trafostanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. U trotoaru ili u zemlji predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0,8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3, a za veće kablove 0,5m.

	Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturuom (cevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše nadležno preduzeće. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte, a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11,54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19). Mišljenje br.09/4-332/24-194-269 od 19.11.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.30-20-06-3250 od 26.11.2024.godine izdati od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o Podgorica -Sektor za pristup mreži- Služba za pristup mreži Regiona 6.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslovi br.2054 od 20.11.2024.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt br.14-332/24-745 od 19.11.2024.godine – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

	Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandra Bošković
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-20-06-3250 od 26.11.2024.godine izdati od strane „CEDIS“ doo Podgorica Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6. Akt br.14-332/24-745/1 od 19.11.2024.godine – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje Mišljenje br.09/4-332/24-194-269 od 19.11.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje. Uslovi br.2054 od 20.11.2024.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje



28000000021



105-919-9351/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-9351/2024

Datum: 25.11.2024

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 487 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1127	1		14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		308	0,00
1127	1	1	14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		64	0,00
1127	1	2	14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		41	0,00
1127	1	3	14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		39	0,00
1127	1	4	14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		24	0,00
1127	2		14 36	14/08/2020	TRŠOVA	Dvorište KUPOVINA		55	0,00
								531	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003358143 0	„ HD INVEST “ NEDELJKA MERDOVIĆA 17 Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1127	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	856	P1 64	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 1/1 30059822800,39 0
1127	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 51	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 1/1 30059822800,39 0
1127	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	P1 51	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 1/1 30059822800,39 0
1127	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	856	P 41	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 1/1 30059822800,39 0
1127	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	986	P 39	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 1/1 30059822800,39 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1127 1	4	Poslovne zgrade u vanprivredni KUPOVINA	976	p 24	Svojina HODŽIĆ AMIR ELMEDIN 1/1 3005982280039 NEDELJKA MERDOVIĆA B.B. Bijelo 0

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1127	1			1	Dvorište	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine
1127	1			2	Dvorište	04/03/2022 9:26	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100706.7 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO HD Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 812.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.40/22 od 02.03.2022 god.
1127	1			3	Dvorište	04/03/2022 9:38	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100707.5 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO DS Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 688.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.39/22 od 02.03.2022 god.
1127	1			4	Dvorište	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex I ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine
1127	1			5	Dvorište	28/12/2023 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 56542800000002464 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita HD Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 270.650.00 e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% sa rokom otplate 30 mjeseci, grej period 6 mjeseci i ugovora o kreditu br.56542800000002743 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita DS Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 229.350.00e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%, sa rokom otplate 30 mjeseci, grejs perio 6 mjeseci, a koja hipoteka se odnosi i na objekat u izgradnji, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, neposrednim prinudnim izvršenjem i ekstezivnošću hipoteke, na osnovu založne izjave Uzz br.406/23 od 08.12.2023 godine
1127	1			6	Dvorište	24/01/2024 9:1	Zabilježba gradnje Stambeno-poslovni objekat u izgradnji, prijava gradjenja br. 12-4666/1 od 31.12.2021 godine i br. 12-4666/2 od 19.6.2023 godine, investitori HD Invest doo Bijelo Polje i DS Invest doo Bijelo Polje
1127	1	1		1	Porodična stambena zgrada	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE							
1127	1	1		2	Porodična stambena zgrada	04/03/2022 9:26	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100706.7 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO HD Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 812.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.40/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	1		3	Porodična stambena zgrada	04/03/2022 9:38	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100707.5 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO DS Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 688.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.39/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	1		4	Porodična stambena zgrada	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex I ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine
1127	1	1		5	Porodična stambena zgrada	28/12/2023 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 56542800000002464 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita HD Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 270.650.00 e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% sa rokom otplate 30 mjeseci, grej period 6 mjeseci i ugovora o kreditu br.56542800000002743 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita DS Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 229.350.00e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%, sa rokom otplate 30 mjeseci, grejs perio 6 mjeseci, a koja hipoteka se odnosi i na objekat u izgradnji, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, neposrednim prinudnim izvršenjem i ekstezivnošću hipoteke, na osnovu založne izjave Uzz br.406/23 od 08.12.2023 godine
1127	1	1		6	Porodična stambena zgrada	24/01/2024 9:1	Zabilježba gradnje Stambeno-poslovni objekat u izgradnji, prijava gradjenja br. 12-4666/1 od 31.12.2021 godine i br. 12-4666/2 od 19.6.2023 godine, investitori HD Invest doo Bijelo Polje i DS Invest doo Bijelo Polje
1127	1	2		1	Pomoćna zgrada	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine
1127	1	2		2	Pomoćna zgrada	04/03/2022 9:26	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100706.7 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO HD Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 812.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.40/22 od 02.03.2022 god.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE							
1127	1	2		3	Pomoćna zgrada	04/03/2022 9:38	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100707.5 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO DS Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 688.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.39/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	2		4	Pomoćna zgrada	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex 1 ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine
1127	1	2		5	Pomoćna zgrada	28/12/2023 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 56542800000002464 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita HD Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 270.650.00 e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% sa rokom otplate 30 mjeseci, grej period 6 mjeseci i ugovora o kreditu br.56542800000002743 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita DS Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 229.350.00e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%, sa rokom otplate 30 mjeseci, grejs perio 6 mjeseci, a koja hipoteka se odnosi i na objekat u izgradnji, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, neposrednim prinudnim izvršenjem i ekstezivnošću hipoteke, na osnovu založne izjave Uzz br.406/23 od 08.12.2023 godine
1127	1	2		6	Pomoćna zgrada	24/01/2024 9:1	Zabilježba gradnje Stambeno-poslovni objekat u izgradnji, prijava gradjenja br 12-4666/1 od 31.12.2021 godine i br. 12-4666/2 od 19.6.2023 godine, investitori HD Invest doo Bijelo Polje i DS Invest doo Bijelo Polje
1127	1	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/06/2000	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju
1127	1	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine
1127	1	3		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/03/2022 9:26	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100706.7 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO HD Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 812.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.40/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/03/2022 9:38	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100707.5 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO DS Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 688.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta,retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti



Podaci o teretima i ograničenjima



Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

založnog povjerioca, zabilježa ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.39/22 od 02.03.2022 god.

1127	1	3		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex I ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine
1127	1	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/12/2023 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 56542800000002464 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita HD Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 270.650.00 e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% sa rokom otplate 30 mjeseci, grej period 6 mjeseci i ugovora o kreditu br.56542800000002743 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita DS Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 229.350.00e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%, sa rokom otplate 30 mjeseci, grejs perio 6 mjeseci, a koja hipoteka se odnosi i na objekat u izgradnji, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, neposrednim prinudnim izvršenjem i ekstezivnošću hipoteke, na osnovu založne izjave Uzz br.406/23 od 08.12.2023 godine
1127	1	3		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/01/2024 9:2	Zabilježba gradnje Stambeno-poslovni objekat u izgradnji, prijava gradjenja br. 12-4666/1 od 31.12.2021 godine i br. 12-4666/2 od 19.6.2023 godine, investitori HD Invest doo Bijelo Polje i DS Invest doo Bijelo Polje
1127	1	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine
1127	1	4		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/03/2022 9:26	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100706.7 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO HD Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 812.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta.retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.40/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	4		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/03/2022 9:38	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 00-410-5100707.5 od 28.02.2022 godine, zaključen između Lovćen banke AD Podgorica i DOO DS Invest B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 688.000.00 eura.Kamatna stopa iznosi 4.90% godišnje fiksno sa Grace periodom od 18 mjeseci u kojima se kamata obračunava i plaća, sa zateznom kamatnom stopom koja je 1.5 puta veća od redovne kamatne stope.Zatezna kamatna stopa će se obračunavati i naplaćivati počev od 6-og dana kašnjenja u plaćanju anuiteta.retroaktivno.Rok vraćanja kredita 36 mjeseci od dana puštanja prve tranše kredita u tečaj. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.39/22 od 02.03.2022 god.
1127	1	4		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex I ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine
1127	1	4		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/12/2023 12:35	Hipoteka Hipoteka u korist Lovćen banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 56542800000002464 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita HD Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 270.650.00 e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

uvećane za 50% sa rokom otplate 30 mjeseci, grej period 6 mjeseci i ugovora o kreditu br.56542800000002743 od 28.11.2023 godine, korisnik kredita DS Invest doo Bijelo Polje, u iznosu od 229.350.00e, sa nominalnom kamatnom stopom 5.95% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 6.12%, zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50%, sa rokom otplate 30 mjeseci, grejs perio 6 mjeseci, a koja hipoteka se odnosi i na objekat u izgradnji, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca, neposrednim prinudnim izvršenjem i ekstezivnošću hipoteke, na osnovu založne izjave Uzz br.406/23 od 08.12.2023 godine

1127	1	4		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	24/01/2024 9:2	Zabilježba gradnje Stambeno-poslovni objekat u izgradnji, prijava gradjenja br. 12-4666/1 od 31.12.2021 godine i br. 12-4666/2 od 19.6.2023 godine, investitori HD Invest doo Bijelo Polje i DS Invest doo Bijelo Polje
1127	2			1	Dvorište	27/07/2021 14:26	Zabilježba postupka Postojanje ugovora o zajedničkoj izgradnji zz br.179/21 od 27.07.2021 godine
1127	2			2	Dvorište	05/12/2023 9:29	Zabilježba postupka Anex I ugovora o zajedničkoj izgradnji Uzz br.380/23 od 16.11.2023 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





28000000021



105-919-9352/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9352/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1130	1		14 36	22/12/2000	SLOBODE	Park VIŠE OSNOVA		3814	0.00
1130	1	1	14 36		SLOBODE	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA		110	0.00
								3924	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
00000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0		1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1130	1	1	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA	0	P 110
			Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje		
			1/1 00000000000002 0 1/1 0000002003554		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1130	1			1	Park	01/02/2023 9:23
1130	1	1		1	Spomenik kulture	01/02/2023 9:23
						Zabilježba postupka Prethodna zaštita dijela arheološkim istraživanja otkrivenih ostataka Hadži Danušinog vakufa u trajanju od godinu dana od dana donošenja rješenja, po osnovu rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara C.Gore br.UP/1-03-219/2022-19 od 21.11.2022 godine
						Zabilježba postupka Prethodna zaštita dijela arheološkim istraživanja otkrivenih ostataka Hadži Danušinog vakufa u trajanju od godinu dana od dana donošenja rješenja, po osnovu rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara C.Gore br.UP/1-03-219/2022-19 od 21.11.2022 godine



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik: *g*

Madžgalj

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1130/1		105-2-919-797/1-2024	27.06.2024 12:46	MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.1130/1 KO BIJELO POLJE
1130/1	1	105-2-919-797/1-2024	27.06.2024 12:46	MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE BIJELO	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.1130/1 KO BIJELO POLJE





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9353/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1665 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1131	4		14 36	18/04/2022	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1	0.00

1 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0806967280148	BRČVAK BAJRAM HAJRIZ CRNOGORSKIH SERDARA BR. 5 Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1131	4			1	Neplodna zemljišta	26/12/2022 12:49	Zabilježba postupka Ugovor o zajedničkoj izgradnji i suinvestitorskim odnosima Uzz br.362/22 od 13.12.2022 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-9354/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1131	1		14 36	23/05/2019	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1586	0.00
								1586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 105-919-9355/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 393 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1134	1		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		386	0,00
								386	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0		Svojina 1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje		Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1134	1			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/07/2015 13:41	Hipoteka U korist Atlas banke AD Podgorica radi obezbjedjen ja potraživanja hipotekarnog povjerioca iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 o d 08.04.2010 godine (Osnovni ugovor) i aneksa 1 od 27.05.2014 god.ugovora o dugoročnom kreditu broj 505831000000177353/10 od 08.04.2010 godine u iznosu od 460.000.00 e da ukupan nedospio dug po osnovnom ugovoru na dan 27.05.2014 god. iznosi 348.149.87 e rok otplate 72 mjeseca prva rata sa pripadajućom kamatom dospijeva za plaćanje na dan 28.05.2014 god. s tim ukupna kredit dospijeva 22.04.2020 god. kredit će se vraćati 72 nejednake mjesečne rate shodno planu otplate kredita kamatna stopa po kreditu je 8.5% na godišnjem nivou efektivna kamatna stopa iznosi 8.68% i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke na založenim nepokretnostima zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa anexa ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.1388 od 16.04.2010 god. i anexa 1 ugovora o kreditnoj hipoteci Ov.br.2497/2010 od 19.05.2010 god. UZZ br.230/2014 od 27.05.2014 godine





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik:

Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9356/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 400 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1132	3		14 36	16/07/2015	TOMAŠA ŽIŽIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu VIŠE OSNOVA		200	0.00
								200	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002289377	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA MOSKOVSKA 29 Bistrica	Sukorišćenje	1/2
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002867940	POSTA CRNE GORE AD PODGORICA BISTRICA Bistrica	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2024. 10:51:48





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9357/2024

Datum: 25.11.2024.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-754/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3026 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1138	1		14 38	18/02/2019	III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		889	0.00
								889	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1138	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	18/02/2019 9:11	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisane u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nučelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2024. 10:52:34



2597779



Pisarnica:	Primljeno:	29. 11. 2024		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-332/24	755/3		

Broj: 30-20-06- 3250
Od: 26 . 11 . 2024. godine

Obrazac broj 1

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

ulica Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 06/4-332/24-754/2 od 15.11.2024.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6, broj.30-20-06-3200 od 19.11.2024.godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta – **podzemnog NN elektroenergetskog kabla, preko katastarskih parcela: br.1127/1, 1127/2, 1130/1,1131/4,1131/1,1134/1,1132/3 i 1138/1 KO Bijelo Polje**, od stambeno poslovnog objekta do BTS 10/0,4kV „Pošta“, investitora **DOO"HD INVEST" Bijelo Polje**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, koji će se izgraditi za potrebe priključenja stambeno - poslovnog objekta, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 210,52kVA, sve računato uz $\cos\phi=0,95$, čija je izgradnja planirana na dijelu urbanističke parcele UP 205, a u okviru katastarskih parcele o br.1126/1, 1127/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1193/2 i 1128/5 KO Bijelo Polje u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a centralne zone Bijelo Polje, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **NN blok postojeće BTS 10/0,4kV-„Pošta“ (postavljanje NKRO-ara uz TS, podzemne kablove postaviti: od TS do NKRO-ara XP00 4X300mm², a prema MRO1 i MRO2, 2 X XP00-A 4X240 mm², trasom dužine cca 100m), koja će se izgraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i DUP-om,**

Vrsta voda: **podzemni kablovi od NKRO- tipa XP00-A 4X240 mm²**

Trafo reon: **BTS 10/0,4 kV 630kVA „Pošta“, Š: 080037A**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crnogorski elektrodistributivni sistem

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ 160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.ing.el.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva : Opštini Bijelo Polje, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora, ulica Slobode bb, Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/24-745/1

19.11.2024. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Veza: veza akt broj 06/4-332/24-754/5 od 15.11.2024.godine

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/24-745 od 15.11.2024.godine, za izdavanje saobraćajnih tehničkih uslova za izgradnju podzemnog NN elektroenergetskog kabla preko kat. parcele broj 1127/1, 1127/2, 1130/1, 1131/4, 1131/1, 1134/1, 1132/3 i 1138/1 od BTS 10/04 kV "Pošta" radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 205 koji čine kat. parcele broj 1126/1, 1127/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1193/2 i 1128/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br.11/18), investitor "HD INVEST" doo iz Bijelog Polja. Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Obavještavamo vas da u skladu sa članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22), organ za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova ne izdaje saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti za lokacije koje su razrađene Detaljnim urbanističkim planom.

Pošto se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, ne postoji potreba za izdavanjem saobraćajno-tehničkih uslova i saglasnosti od ovog organa.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića
bb, 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/24-194-269
Datum: 19.11.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Veza: akt br. 06/4-332/24-754/6

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se traži mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju podzemnog NN elektroenergetskog kabla preko kat.parcela br.1127/1, 1127/2, 1130/1, 1131/4, 1131/1, 1134/1, 1132/3, 1138/1 KO Bijelo Polje do BTS 10/0,4 kV „Pošta“, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 205 koju čine kat parcele br. 1126/1, 1127/1, 1125/3, 1124/5, 1124/2, 1193/2 i 1128/5 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, a u predmetu DOO „HD Invest“ iz Bijelog Polja, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da za dati projekat NIJE potrebno pokrenuti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević



Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail: odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Bijelo Polje

Služba za zajedničke poslove

Primljeno	20. 11. 2024
Članak	11. 11. 2024
Rešenje	11. 11. 2024
Prilog	11. 11. 2024
Vrijednost	11. 11. 2024

Datum: 20.11.2024.god.

Djelovodni broj: 2084

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu „HD INVEST“ DOO iz Bijelog polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnog NN elektroenergetskog kabla preko kat. parc. br. 1127/1, 1127/2, 1130/1, 1131/4, 1131/1, 1134/1, 1132/3, 1138/1 KO Bijelo Polje do BTS 10/0,4 kV „Pošta“.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/4-332/24-754/4 od 15.11.2024.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekata infrastrukture.

Vodovodna mreža ACC Ø100mm prolazi ul. 3 januara, dok vodovodna mreža ACC Ø150mm prolazi ul. Tomaša Žižića.

Fekalna kanalizacija KC Ø300mm prolazi ul. Tomaša Žižića, dok kanalizaciona mreža Ø300mm prolazi ul. 3 januara.

DOO „Vodovod Bistrica“ ne posjeduje katastar podzemnih instalacija sa tačnim položajem ovih cjevovoda pa Vam u prilogu šaljem skicu sa približnim položajem istih. Na predmetnom području je moguće postojanje i manjih individualnih cjevovoda o kojima nemamo podatke i nisu u našoj nadležnosti.

Tehnička obrada

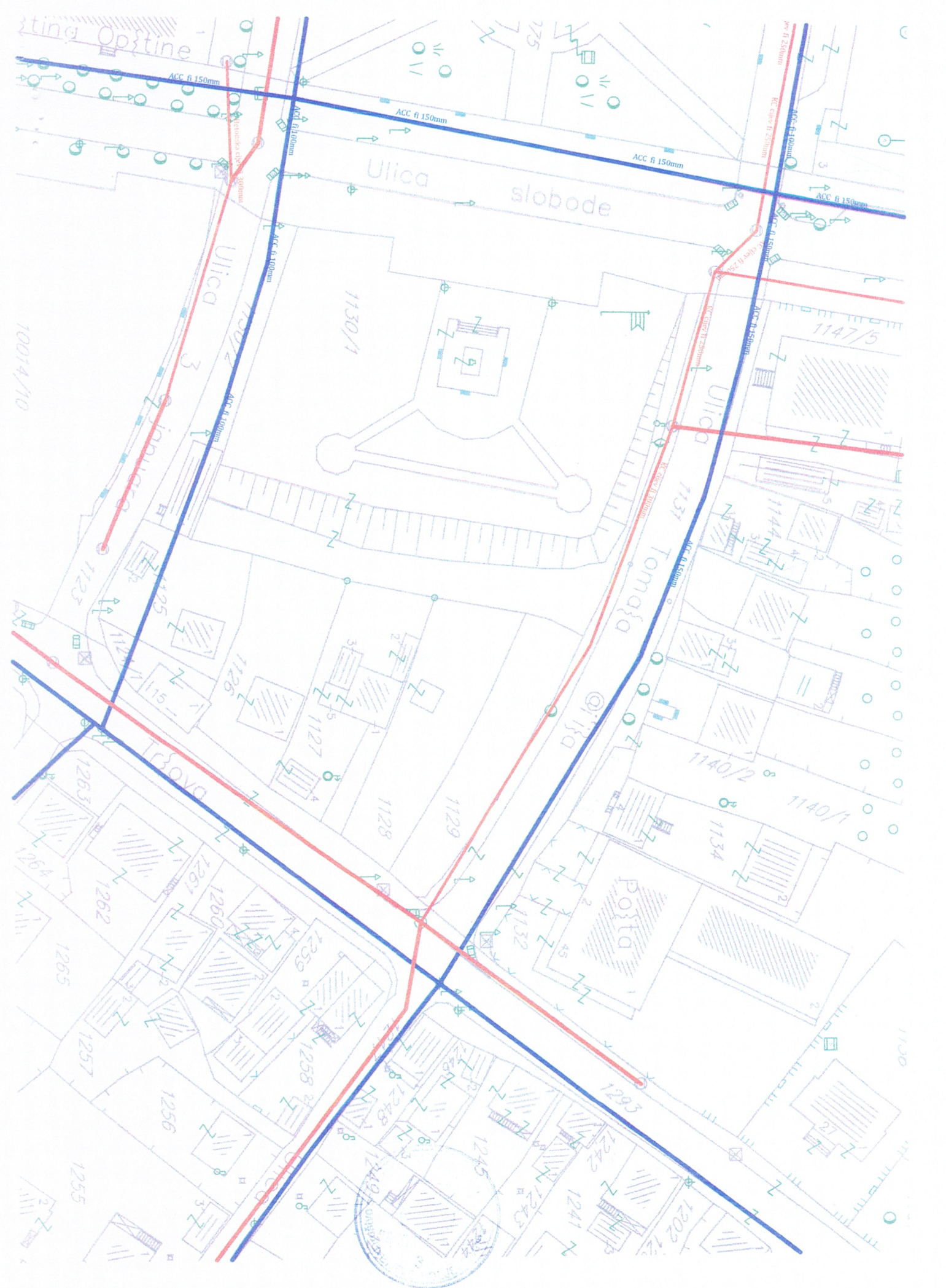
Tomović Radoš, dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	II kategorija zastile - zeleni pojas
	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakrim kablom
	TK okno - postojeće kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1.....NO 406
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra	
	Spomen obilježje
	Crkvena arhitektura
	Sakralna arhitektura
	Ambijentalna ojačina
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura	
	Oznaka zone
	Oznaka zone
	Kategorija
	R 1:1500
	10

