

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 6/2-332/24-120/5-11 Bijelo Polje, 15.04.2024.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 12/24) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama, na potezu kao u priloženoj situaciji (Ulica br.3, Ulica br.5, katastarske parcele 1976/1, 2099/21 i 2099/4 KO Bijelo Polje), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/16).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno priloženoj situaciji predmetne atmosferske kanalizacije u Ul. 3 i 5 ne postoji atmosferska kanalizacija.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom dijelu hidrotehničke infrastrukture DUP-a Rakonja prikazana je predmetna atmosferska kanalizacija.	

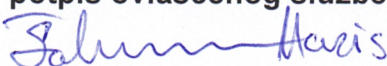
	Atmosferska kanalizacija: Recipijent za sve vode atmosferskog porijekla ovdje treba da bude rijeka Lim. Postoje dvije vrste problema: jedan su sopstvene atmosferske vode koje padaju na teritoriji samog naselja, a drugo su potoci, tj. vode koje dotiču sa viših terena. Ova mreža je predviđena za kiše sa povratnim periodom od 2 godine. Minimalni primijenjeni prečnik kanala je Ø 300 mm. Pored osnovne mreže predstavljene u grafičkom dijelu ovog DUP-a u svakoj ulici gdje je predviđeni trotoar može se (kroz izradu tehničke dokumentacije) projektovati kanalizacija za atmosferske vode. Spoljne vode Povoljna je okolnost što obodom naselja prolazi magistralni put i na taj način postoji barijera za bilo kakav stihijski tok spoljnih voda sa viših terena. Znači te vode su kontrolisane. U prethodnom DUP-u bilo je predviđeno da potoci kroz naselje ostanu kao otvoren tok. Za jedno urbanizovano naselje to ne može biti prihvatljivo iz dva razloga. a) Dužina toka kroz naselje je mala i to ne zahtijeva neke posebne velike investicije da bi se vode kontrolisale kako treba. b) Nije logično ako su te vode već jedanput kanalisane na prolazu ispod magistralnog puta i ispod železničke pruge, da ih ponovo treba ispustiti i provoditi otvorenim koritom. Pokazalo se da su otvorena korita u naseljima redovno pretvorena u smetlišta. Vodovod i kanalizaciju smjestiti u profil ulice. Obavezno obezbijediti da razmak vodovoda i kanalizacije bude minimum 1,0m. Vodovodnu i kanalizacionu mrežu opremiti objektima na uobičajen način. Radi zaštite naselja djelovi obala koji su napadnuti zaštititi odgovarajućim građevinama.
7.2.	Pravila parcelacije
	Koridori za pojedine infrastrukturne sisteme su definisani predmetnom planskom dokumentacijom.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	TRASA atmosferske kanalizacije (ide preko katastarskih parcela 1976/1, 2099/21 i 2099/4 KO Bijelo Polje) kao u priloženoj situaciji, koja čini sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita na radu:

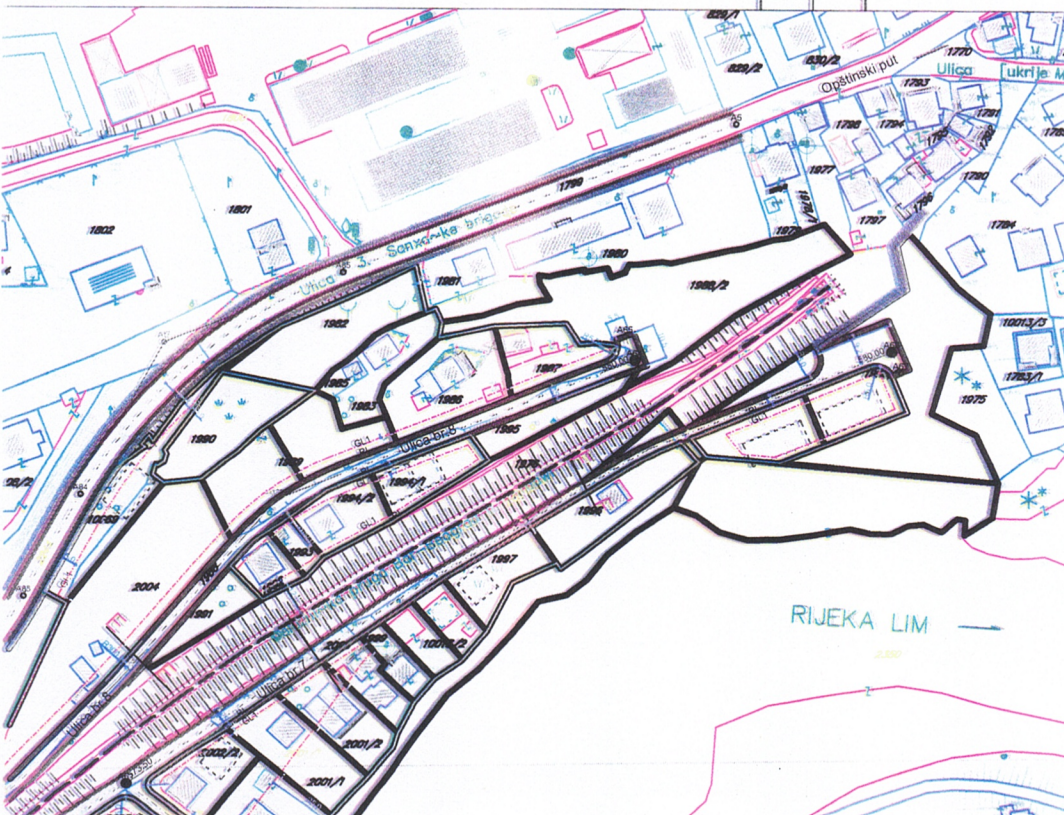
	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslovi CEDIS-a iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu broj 30-20-06-521 od 08.03.2024.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 507 od 15.03.2024.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Izgradnju predmetne atmosferske kanalizacije izvesti prema Uslovima i saglasnosti Uprave za željeznice - Podgorica broj 01-344/24-126/4 od 02.04.2024.godine. Uslovi Uprave za željeznice su sastavni dio ovih uslova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka

	elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE

PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja fekalne kanalizacije u odnosu na druge kablove, elektro, vodovodne cijevi i telekomunikacione kablove. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
DOSTAVLJENO:		
21	- Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Grafički prilog plana parcelacije iz DUP -a Rakonja



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

Oznaka mesta priključka

Oznaka preseka tangenata

Naziv saobraćajnice

Oznaka preseka saobraćajnica

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.9

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, INŽINJERING, PROJEKTOVANJE I IZVEDENJE

GRUPNA OPŠTINA BIJELO POLJE

ODLUKA O DONOŠENJU

OPŠTINSKOG DOKLADA DUP-a NASELJA RAKONJE

BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik

DŽENAL LJUŠKOVIĆ

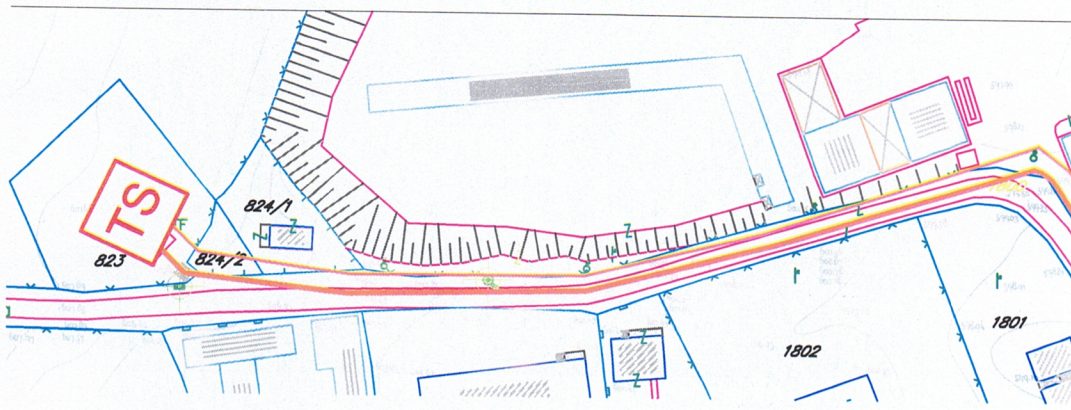
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.







LEGENDA :



Postojeća TS



Planirana TS



Postojeći elektrovod 10 kV



Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida



Planirani elektrovod 10 kV

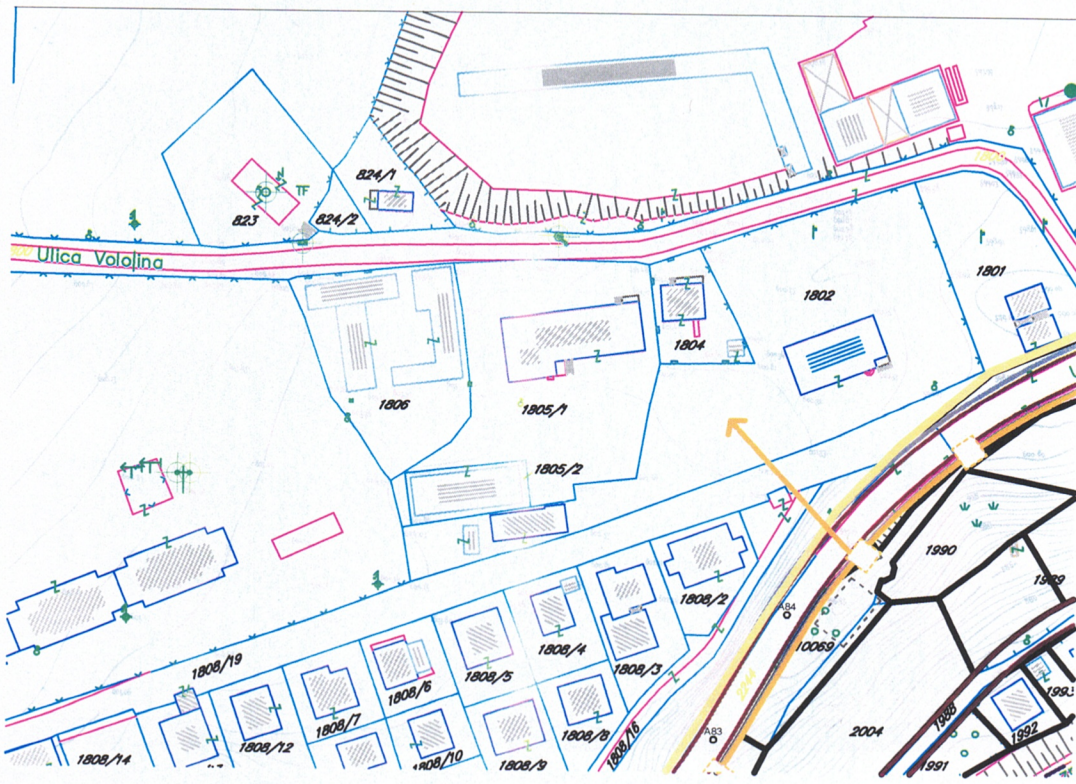


Postojeći elektrovod 0.4 kV



Planirani elektrovod 0.4 kV





LEGENDA:



Postojeća TK centrala



Postojeći TK vod nižeg reda



Planirani TK vod nižeg reda



TK podzemni vod višeg reda - optički kabal



Postojeće TK okno



Planirano TK okno







D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8., 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, IFax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Datum: 15.03.2024.god.

Djelovodni broj: 507

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 06/2-332/247-120/3-11 od 04.03.2024.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju atmosferske kanalizacije na katastarskim parcelama br.1976/1, 2099/21 i 2099/4 KO Bijelo Polje.

Vodovodne mreže ACC Ø300mm i ACC Ø500mm presijecaju planiranu trasu atmosferske kanalizacije. Kako se radi o glavnim distributivnim cjevovodima koji snadbijevaju čitav grad potrebno je obratiti posebnu pažnju da planirana atmosferska kanalizacija ne ugrozi ove cjevovode. Moguće je postojanje i cjevovoda manjeg pronjera za priključke individualnih objekata o kojima ne posjedujemo podatke.

Fekalna kanalizaciona mreža ne postoji za ovaj dio naselja.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno:	19. 03. 2024			
Kanizaciona	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-332/24-120/2		

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

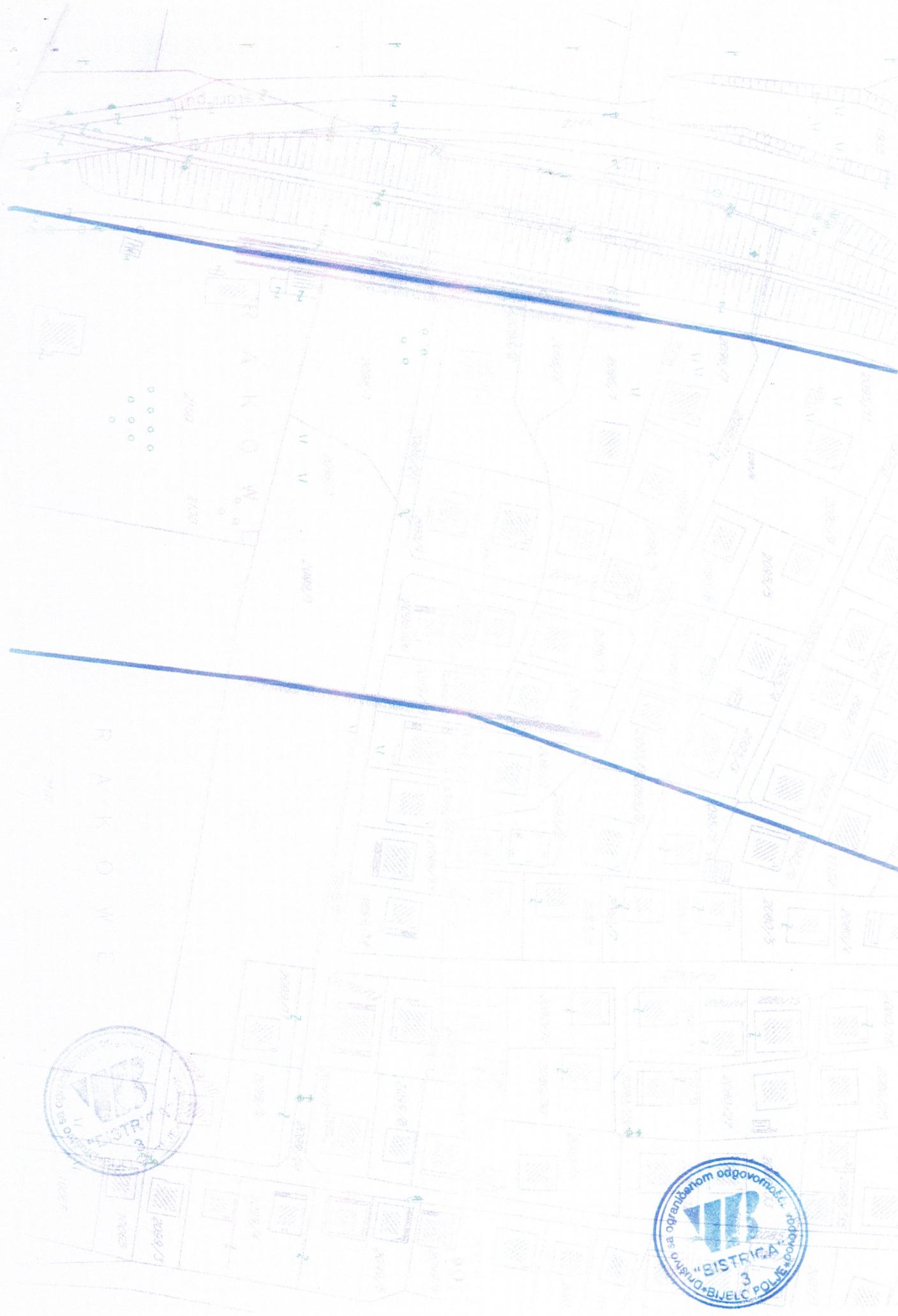


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Crna Gora

Uprava za željeznice

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove

Datum prijema		06.04.2024	
Broj	06	Služba	0624-1205

Adresa: Hercegovačka 75
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 237
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@gov.me; info@dzzcg.me

Broj: 01-344/24-126/4

Podgorica, 2. 4. 2024. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
n/r Haris Šahman, v.d. sekretar

Predmet: Mišljenje povodom Vašeg Zahtjeva vezano za izdavanje uslova za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama

Poštovani,

Zahtjevom br. 06/2-332/24-120/5-11, od 4. 3. 2024. godine, (UzŽ br. 01-344/24-126/1, od 8. 3. 2024. godine), obratili ste se Upravi za željeznice vezano za izdavanje uslova za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama, na katstarskim parcelama br. 1976/1, 2099/21 i 2099/4 KO Bijelo Polje.

Na osnovu člana 20 Zakona o željeznici, kao i Mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica br. 2493, od 27. 3. 2024. godine, (UzŽ br. 01-644/24-126/3 od 1. 4. 2024. godine) **izdaju se sledeći uslovi za izradu projektne dokumentacije za atmosfersku kanalizacije u Rakonjama**, na katstarskim parcelama br. 1976/1, 2099/21 i 2099/4 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje:

1. Radove na izvođenju atmosferske kanalizacije treba planirati tako da ne dođe do urušavanja nasipa i nožice nasipa pruge, a takođe ni do bilo kakvih oštećenja na željezničkoj infrastrukturi.
2. Iskope paralelne pruzi planirati u trupu drumske saobraćajnice (ulica br. 3), na najmanjem rastojanju min 2m od nožice nasipa.
3. Planirati detaljno čišćenje zasvedenih željezničkih propusta L=1m u km 301+505 i km 301+593, pregled propusta, kao i manje reparacione radove na zidovima i ulaznim i izlaznim glavama navedenih propusta.
4. Planirati adekvatno filtriranje voda koje ulaze u propust – desno od pruge, a sa lijeve strane pruge na izlazu propusta, iz tačke 2, planirati odgovarajuće taložnike.
5. Planirati sve potrebne mjere za tekuće održavanje ovog sistema za atmosfersku kanalizaciju.
6. Projektna dokumentacija na izradi predmetne atmosferske kanalizacije u Rakonjama, Bijelo Polje treba da se dostavi Upravi za željeznice na konačnu saglasnost, kao i da se propišu uslovi za izvođenje radova, nakon čega se pristupa radovima na terenu.

Prilog: Mišljenje ŽICG br. 2493, od 27. 3. 2024. godine, (UzŽ br. 01-344/24-126/3, od 1. 4. 2024. godine) uključujući i Izvještja ŽICG br. 2292 od 21. 3. 2024. godine

S poštovanjem,

Obradio

Mirsad Velju, samostalni savjetnik III

M.P.

DIREKTOR
MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.

Dostavljenost:

- Naslovu // ŽICG AD-Podgorica // Obradivaču // a/a

Broj: 2493
Podgorica, 21.03.2024. godine

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Direktor, Denis Lukač

Ul. Hercegovačka 75
Podgorica

PREDMET: Mišljenje o obraćanju Uprave za željeznice broj 01-344/24-126/2 od 11.03.2024 godine, ŽICG broj 1998 od 11.03.2024 godine

Poštovani,

Predmetnim dopisom obratili ste se Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore za izdavanje uslova za projektovanje atmosferske kanalizacije u Rakonjama u zahvatu izmjena i dopuna DUP naselja Rakonje. Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora obratio se Upravi za željeznice zahtjevom broj 01-344/24-126/1 od 08.03.2024 godine kojim je dostavljen nacrt urbanističko-tehničkih uslova broj 6/2-332/24-120/2-11 od 04.03.2024 godine i traže se uslovi od strane upravljača željezničke infrastrukture.

Inicijator ovog projekta je Sekretarijat za izgradnju opštine Bijelo Polje, te je njihov predstavnik na licu mjesta objasnio da je svrha predmetnog projekta kanalisanje voda koje dolaze kroz dva zasvedena željeznička propusta L=1,0 m u km 301+505 i km 301+593 prvo u jednu zajedničku cijev i nadalje prema rijeci Lim ulicom broj 5, kat.parcela 2099/21. Na ovaj način se žele riješiti problemi koje naselje trpi kada vode naiđu, s obzirom da se slobodnim padom spuštaju na niže kote gdje su kuće mještana.

ŽICG AD Podgorica formirala je stručnu komisiju rješenjem broj 2065 od 14.03.2024 godine, koja je definisala tehničke uslove, koji su dati u narednom.

Uslovi za projektovanje atmosferske kanalizacije u Rakonjama, Bijelo Polje

- Radove na izvođenju atmosferske kanalizacije treba planirati tako da ne dođe do urušavanja nasipa i možice nasipa pruge, a takođe ni do bilo kakvih oštećenja na željezničkoj infrastrukturi.
- Iskope paralelne prugli planirati u trupu drumske saobraćajnice (ulica broj 3), na najmanjem rastojanju mlađ 2 m. od nožice nasipa pruge.
- Planirati detaljno čišćenje zasvedenih željezničkih propusta L=1 m u km 301+505 i km 301+593, pregled propusta i manje reparacione radove na zidovima i ulaznim i izlaznim glavama ova dva propusta.
- Planirati adekvatno filtriranje voda koje ulaze u propuste – desno od pruge, a sa lijeve strane pruge na izlazu dva dva propusta planirati odgovarajuće taložnike.
- Planirati sve potrebne mjere za tekuće održavanje ovog sistema za atmosfersku kanalizaciju.

- Projektna dokumentacija na izradi predmetne atmosferske kanalizacije u Rakonjama, Bijelo Polje mora se dostaviti Upravi za željeznice **na konačnu saglasnost** i zatim uslove za izvođenje radova nakon čega se pristupa radovima na terenu.

U prilogu izvještaj komisije broj 2292 od 21.03.2024 godine sa svim detaljima.

S poštovanjem,

Tehnička direktorica Sektora za održ. građ. inf.

Marija Grujić-Radulović

Direktor Sektora za održ. građ. inf.

Bogdan Šušić

Pomoćnik ID za građ. i el. poslove

Vladimir Merdović

Izvršna direktorica

Marina Bošković



Dostavlja se:

- Nastava (sa prilogom)
- Potpisnična x4 (bez priloga)
- Prilozima sektoru (bez priloga)
- a/a (prilogom)

Broj: 2292
Podgorica, 21.03.2024.godine

IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem broj 2065 od 14.03.2024 godine

Komisija u sastavu:

Marija Grujić-Radulović, dipl.građ.ing., predsjednica
Marko Ivanović, dipl.ing.geod. „ član
Slaviša Popović, građ.ing. „ član
Relja Adamović, spec.str.ing.el. „ član
Dejan Bujanja, struk.el.ing. „ član

1. Zadatak Komisije:

Komisija ima zadatak da izvrši obilazak kat.parcela br.1976/1, 2099/21 i 2099/4, KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje te eventualno donese svoje uslove za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama u zavisnosti izmjena i dopuna DUP naselja Rakonje.

2. Podnosioc Zastjeva:

Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora obratio se Upravi za željeznice zastjevom broj 01-344/24-126/1 od 08.03.2024 godine koji je upućen na mišljenje ŽICG AD Podgorica dopisom broj 01-344/24-126/2 od 11.03.2024 godine (ŽICG broj 1998 od 11.03.2024 godine).

3. OBILAZAK TERENA

Dana 18.03.2024 godine, Komisija je izašla na lice mjesta. Obilasku je prisustvovao i g. Ivan Jovanović, iz Sekretarijata za izgradnju Bijelo Polje, koji je inicijator projekta. Na licu mjesta je objasnio da je svina predmetnog projekta kanisanje voda koje dolaze kroz dva zasvedena željeznička propusta L=1,0 m u km 301+505 i km 301+593 prvo u jednu zajedničku cijev i nadalje prema rijeci Lim ulicom broj 5, kat.parcela 2099/21. Na ovaj način se žele riješiti problemi koje naselje trpi kada vode naiđu, s obzirom da se slobodnim padom spuštaju na niže kote gdje su kuće mještana.

Na terenu je zajednički konstatovano sljedeće:

- Planirana predmetna atmosferska kanalizacija izgradila bi se na katastarskoj parceli broj 1976/1 KO Bijelo Polje, koja je u vlasništvu države Crne Gore, a pravo upravljanja ima ŽICG AD Podgorica (i na parcelama broj 2099/21 i 2099/4, KO Bijelo Polje kojima ne upravlja ŽICG). Na parceli broj 1976/1 KO Bijelo Polje, u infrastrukturnom pojasu, paralelno pruzi sa lijeve strane, je postojeći lokalni put (ulica broj 3), odnosno planirana predmetna atmosferska kanalizacija.
- U ovom dijelu, između zasvedenih propusta u km 301+505 i km 301+593, pruga je u vodoravnom toku (put je na visinskom rastojanju cca 5-6 m od kote GIŠ-a), dijelom u pravcu i dijelom u prelaznoj krivini.
- Rastojanje najbliže konture puta (ulica broj 3) od ose prolaznog kolosjeka u ovom dijelu između dva propusta u km 301+505 i km 301+593 iznosi 12-13 m (horizontalna projekcija).
- Sa lijeve strane pruge, ukopana je kablovska kanalizacija (pružni telekomunikacioni STK) tako da njegov polčžaj nema uticaja po ovom predmetu.

4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI –NACRT za izradu tehničke dokumentacije

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Bijelo Polje poslao je UT uslove- nacrt broj 6/2-332/24-126/1 od 04.03.2024 godine.

5. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE U RAKONJAMA

- Radove na izvođenju atmosferske kanalizacije treba planirati tako da ne dođe do uništavanja nasipa i nožice nasipa pruge, a takođe ni do bilo kakvih oštećenja na željezničkoj infrastrukturi.
- Ispisne pripreme pruge planirati u trupu drumske saobraćajnice (ulica broj 3), na najmanjem rastojanju min 2 m od nožice nasipa pruge.
- Planirati detaljno čišćenje zasvedenih željezničkih propusta L=1 m u km 301+505 i km 301+506, pregled propusta i manje reparacione radove na zidovima i ulaznim i izlaznim glavama ova dva propusta.
- Planirati adekvatno filtriranje voda koje ulaze u propuste – desno od pruge, a sa lijeve strane pruge na izlazu ova dva propusta planirati odgovarajuće taložnike.
- Planirati potrebne mjere za tekuće održavanje ovog sistema za atmosfersku kanalizaciju.
- Projektat dokumentacija na izradi predmetne atmosferske kanalizacije u Rakonjama, Bijeljini mora se dostaviti Upravi za željeznice **na konačnu saglasnost** i zatim uslovom izvođenja radova nakon čega se pristupa radovima na terenu.

ZAKON O ŽELJEZNICI - relevantni članovi

Član 4

4) **infrastruktura** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih objekata;

17) **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od pruge osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od pruge šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

25) **zaštitni pojas** je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

Član 8

Infrastruktura uključuje donji i gornji stroj pruge: objekte na pruzi (mostove, vijadukte, tunele, propuste i slična postrojenja), stanične kolosjeka, telekomunikaciona, signalno-sigurnosna, elektroenergetska i ostala postrojenja i uređaje na pruzi, opremu pruge, zgrade željezničkih službenih mjesta i ostale objekte na željezničkim službenim mjestima, koji su u funkciji organiziranja i regulisanja željezničkog saobraćaja, sa zemljištem koje služi tim zgradama, objektima i vazdušni prostor iznad pruge u visini od 12 m, odnosno 14 m kod dalekovoda iznad preko 220 kV, računajući iznad gornje ivice šine.

Član 20

U infrastrukturi, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja nadležne institucije infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

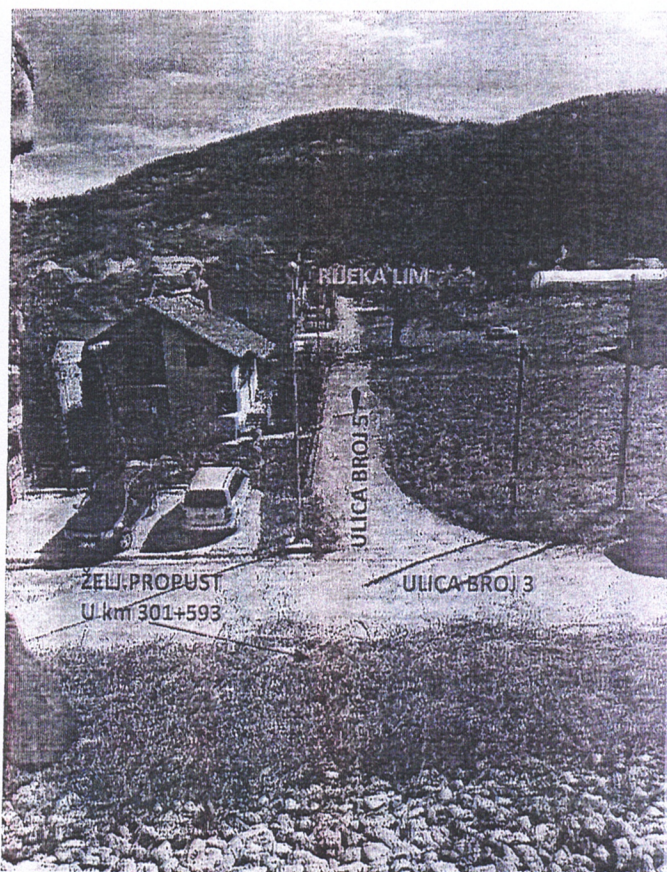
U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvijetljavanje, električne i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom pružnom pojasu se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od pruge, odnosno nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se postavljati objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice

građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača saobraćaja.

U zaštitnom pojasku, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekata koji se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijske objekte za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.

Sadržaj ovog dokumenta je saglasnost Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana na osnovu dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo.



Stručna Komisija:

Marija Grujić-Radulović, dipl.građ.ing., predsjednica

Dostavi:

- Izvi.
- Pom.
- Vlas.
- Član.
- Sekt.
- Sekt.
- Upr.

Marko Ivanović, dipl.ing.geod.

, član

Slaviša Popović, građ.ing.

, član

Relja Adamović

, član

Dejan Bujanja

, član

PRIKAZ SITUACIJE SA GEOPORTALA



Broj: 30-20-06-521
Od: 08.03.2024. godine

**Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)**

**Ulica Slobode bb, Bijelo Polje
(Adresa)**

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 30-20-06-498 od 06.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju atmosferske kanalizacije u Rakonjama, čija je izgradnja planirana na potezu Ulice br.3 i Ulice br.5 u Kolašinu, investitora **Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od / kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: nema
- b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: nema
- c) Vrsta voda: nema
- d) Trafo reon: nema

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

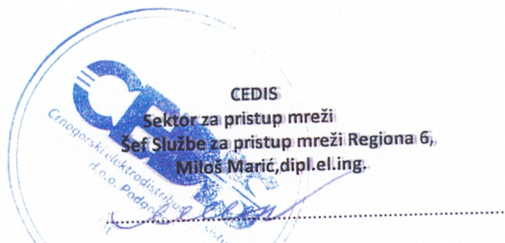
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradila,

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: **Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Ulica Slobode bb, Bijelo Polje**
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

