

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:06/5-332/24-667/5-225<br/>Bijelo Polje, 23.10.2024.godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> |
| 2    | <p><b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.073/24) i podnijetog zahtjeva <b>Mešić Emira iz Bijelog Polja</b>, izdaje:</p> |                                                                                                                 |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |
| 4    | <p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 880 koju čini dio katastarske parcele br.29/2 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).</p>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |
| 5    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Mešić Emir,</b></p>                                                                                       |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarska evidencija:<br/>U posjedovnom listu 627 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 29/2 evidentirana je kao kuća i zgrada površine 76 m<sup>2</sup> i livada 4. klase površine 432 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 880 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).</p>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.</p> <p>Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p> |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8    | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:**

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijezanje tla.

**Zaštita od požara:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

**Mjere zaštite na radu:**

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ( "Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).</p> <p><b>Mjere zaštite od epidemije</b></p> <p>Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovedenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.</p> <p><b>Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane</b></p> <p>Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).</p> |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo stambenih objekata/ ZO</b></p> <p>U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.</p> <p>U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl.</p> <p>Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji.</p> <p>Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom,</li> <li>-ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije,</li> <li>-fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama,</li> <li>-zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta,</li> <li>-u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo.</li> <li>-sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>-kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.</li> </ul> |
| 11 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG“ 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p>Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 1906 od 22.10.2024. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica".</p> <p>Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | <p>Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 5).</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Takođe koristiti sledeće sajtove:</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b><br/> Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p> |
| 18 | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b><br/> Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a</p>                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p> <p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.</li> <li>2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</li> </ol> |                                                                               |                    |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                  |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | /                                                                             |                    |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b> |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oznaka urbanističke parcele                                                   | UP 880             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Površina urbanističke parcele                                                 | 469 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksimalni indeks zauzetosti                                                  | 0,4                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                | 1,6                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                 | /                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | P+2+Pk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. <math>Su(Po)+P+1</math> a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5.</p> <p>Novi objekti i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4m.</p> <p>Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.</p> <p>U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Minimalna širina fronta parecele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12m. Ukoliko je širina fronta manja objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.</p> <p>Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.</p> <p>Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p> |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

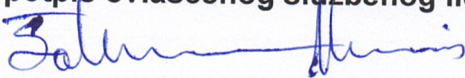


|  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                     | <p>susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> | <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</li> </ul> |

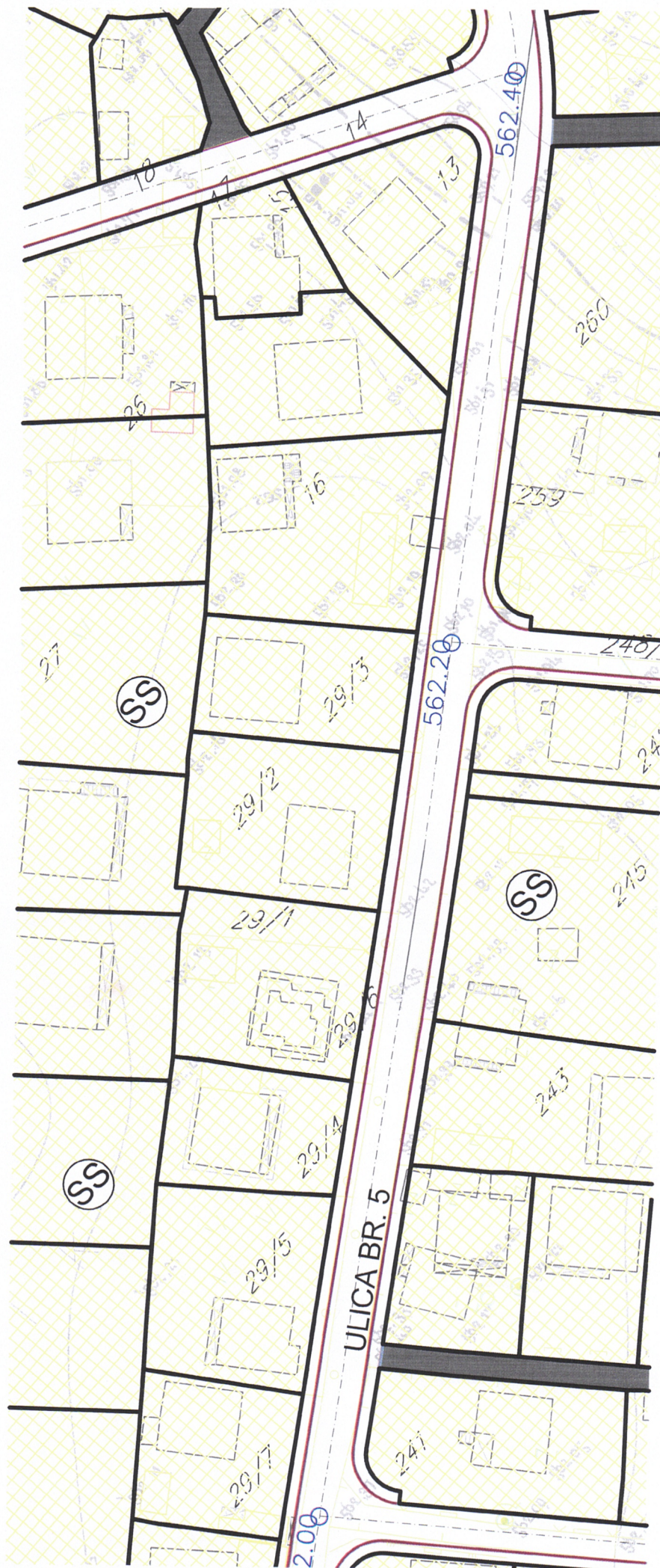


|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće</li> <li>-Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</li> <li>-Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima</li> <li>-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije</li> <li>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                            | <p>-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće</p> <p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- Arhivi</li> </ul>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                            | Ljiljana Ojdanić<br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                            | Haris Šahman<br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- Posjedovni list i kopija katastarskog plana</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 1906 od 22.10.2024. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |









#### LEGENDA:

##### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU



POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

##### POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



Površine elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINE ZA GROBLJA



POVRŠINSKE VODE

##### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Zelenilo uz saobraćajnice



Zaštitno zelenilo

##### DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

 granica plana

## PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

list br.15

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva:



SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

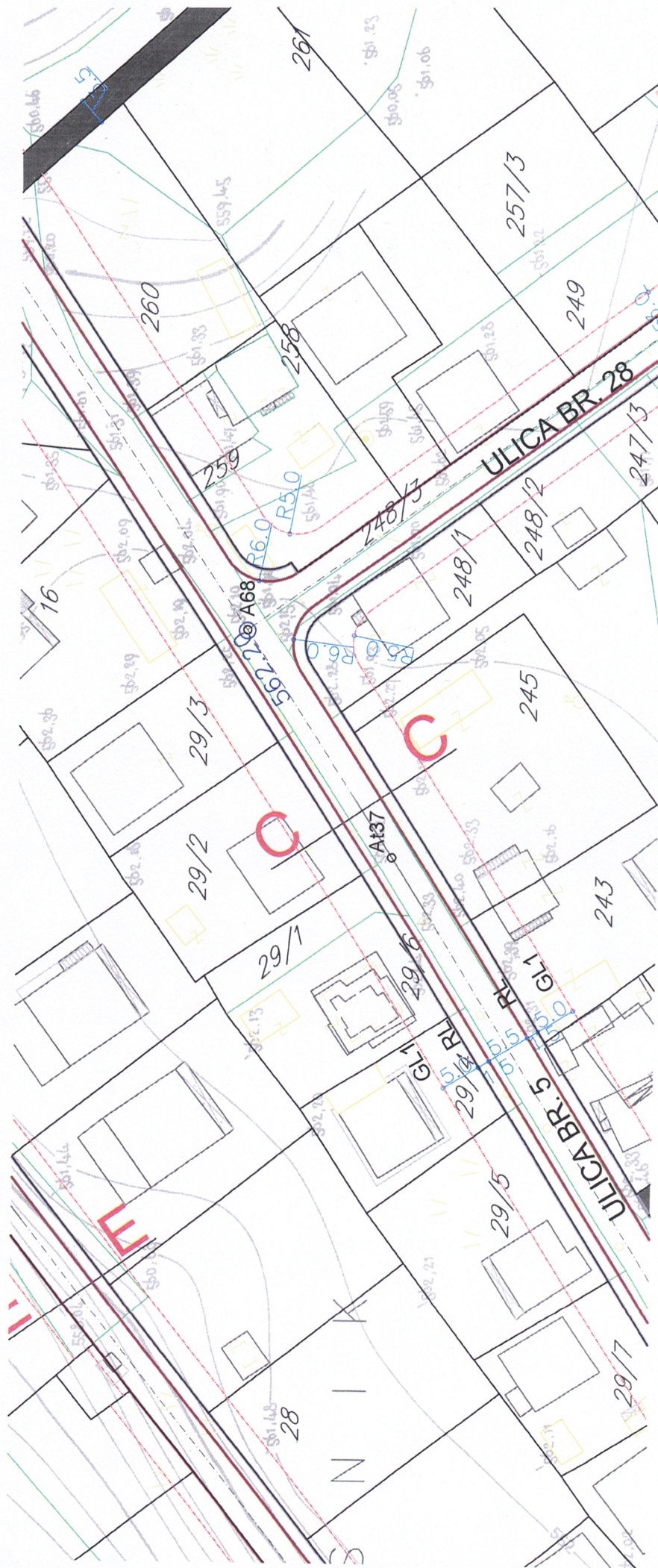
Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić











DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
 U "REŠNIK" BJELOM POLJU



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100





| KATE<br>SAOBRAĆAJNICA |            |
|-----------------------|------------|
| Y                     | X          |
| 811.71                | 4766846.55 |
| 579.86                | 4766828.15 |
| 613.02                | 4767764.32 |
| 344.01                | 4766896.97 |
| 482.47                | 4766830.48 |
| 165.81                | 4767378.56 |
| 401.39                | 4767761.07 |
| 240.22                | 4767714.26 |
| 172.90                | 4767663.48 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| At36 | 7400590.58 | 4767748.84 |
| At37 | 7400701.72 | 4767818.47 |
| At38 | 7400796.64 | 4767880.14 |
| At39 | 7400820.74 | 4767974.14 |
| At40 | 7400965.04 | 4768154.15 |
| At41 | 7401008.36 | 4768123.87 |
| At42 | 7401042.71 | 4768133.73 |
| At43 | 7401092.93 | 4768101.00 |
| At44 | 7401187.39 | 4768019.92 |

| KOORDINATE<br>TEMENA SAOBRAĆAJNICA |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| br.                                | Y          | X          |
| At71                               | 7400811.37 | 4767722.97 |
| At72                               | 7400718.02 | 4767917.60 |
| At73                               | 7400439.29 | 4767693.63 |
| At74                               | 7400648.67 | 4767625.22 |
| At75                               | 7400683.67 | 4767571.59 |
| At76                               | 7400667.16 | 4767435.42 |
| At77                               | 7400689.30 | 4767417.19 |
| At78                               | 7400777.67 | 4767408.90 |
| At79                               | 7400846.66 | 4767211.84 |





# KOORDINATE TAČAKA

## I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br.16a

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investitor: | Opština Bijelo Polje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Obradiva~:  | <br>SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE<br>ODLUKA O DONOŠENJU<br>DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA<br>"RESNIK"<br>BR. 02-2278 OD 10.07.2012.<br><br>Izrada planske<br>dokumentacije:<br><br>Odgovorni planer:<br><br>Predsjednik<br>Skupštine opštine Bijelo Polje:<br><br>Sektetarijat za uređenje prostora<br>i održivi razvoj: |
|             | "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK<br>Direktor:<br>ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.<br><br>ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.<br><br>Džemal Ljušković<br><br>Milanko Minić                                                                                                                                                                                                                                                |







LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija

UP1691

Oznaka urbanističke parcele

P=911m<sup>2</sup>

Površina urbanističke parcele



granica plana

PLAN PARCELACIJE,  
REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić



|               |      |            |            |
|---------------|------|------------|------------|
| 31/4/6/403.29 | 2786 | 7400596.80 | 4767837.80 |
| 77/4767409.94 | 2787 | 7400581.64 | 4767855.35 |
| 62/4767416.07 | 2788 | 7400570.27 | 4767870.97 |
| 71/4767651.37 | 2789 | 7400595.60 | 4767879.01 |
| 94/4767652.22 | 2790 | 7400624.91 | 4767841.49 |
| 40/4767657.41 | 2791 | 7400635.07 | 4767849.43 |
| 61/4767660.63 | 2792 | 7400631.37 | 4767854.16 |
| 06/4767668.17 | 2793 | 7400636.90 | 4767858.47 |
| 39/4767646.73 | 2794 | 7400640.87 | 4767853.96 |
| 60/4767635.70 | 2795 | 7400629.61 | 4767866.74 |
| 96/4767613.35 | 2796 | 7400631.94 | 4767868.63 |
| 15/4767624.83 | 2797 | 7400651.66 | 4767884.59 |
| 90/4767602.07 | 2798 | 7400654.41 | 4767886.75 |
| 69/4767590.55 | 2799 | 7400665.48 | 4767873.45 |
| 00/4767568.36 | 2800 | 7400654.67 | 4767864.74 |
| 00/4767580.27 | 2801 | 7400684.34 | 4767889.83 |
| 32/4767563.93 | 2802 | 7400689.28 | 4767894.35 |
| 58/4767553.04 | 2803 | 7400678.26 | 4767906.90 |
| 98/4767535.07 | 2804 | 7400676.56 | 4767905.40 |
| 23/4767546.72 | 2805 | 7400682.85 | 4767893.36 |
| 22/4767522.18 | 2806 | 7400702.80 | 4767928.50 |
| 43/4767511.25 | 2807 | 7400715.49 | 4767914.09 |
| 30/4767486.80 | 2808 | 7400704.83 | 4767908.58 |
| 72/4767487.11 | 2809 | 7400739.75 | 4767961.04 |
| 72/4767498.35 | 2810 | 7400721.16 | 4767954.65 |
| 30/4767475.85 | 2811 | 7400689.81 | 4767939.72 |
| 44/4767464.87 | 2812 | 7400637.80 | 4767908.46 |
| 33/4767450.54 | 2813 | 7400612.58 | 4767884.40 |
| 98/4767447.09 | 2814 | 7400750.62 | 4767964.68 |
| 64/4767452.67 | 2815 | 7400761.82 | 4767969.53 |
| 15/4767461.62 | 2816 | 7400772.75 | 4767979.50 |
| 60/4767613.56 | 2817 | 7400774.95 | 4767965.86 |
| 36/4767614.97 | 2818 | 7400777.82 | 4767948.08 |
| 56/4767624.39 | 2819 | 7400779.23 | 4767932.91 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 2820 | 7400749.49 | 4767875.66 |
| 2861 | 7400749.49 | 4767877.34 |
| 2862 | 7400748.03 | 4767883.63 |
| 2863 | 7400728.38 | 4767873.68 |
| 2864 | 7400731.14 | 4767876.26 |
| 2865 | 7400707.11 | 4767902.53 |
| 2866 | 7400708.88 | 4767904.15 |
| 2867 | 7400720.36 | 4767908.61 |
| 2868 | 7400729.41 | 4767906.00 |
| 2869 | 7400692.35 | 4767889.03 |
| 2870 | 7400715.94 | 4767863.24 |
| 2871 | 7400723.25 | 4767888.90 |
| 2872 | 7400712.90 | 4767860.89 |
| 2873 | 7400727.57 | 4767840.34 |
| 2874 | 7400715.69 | 4767832.61 |
| 2875 | 7400701.28 | 4767853.10 |
| 2876 | 7400698.60 | 4767851.38 |
| 2877 | 7400696.97 | 4767850.04 |
| 2878 | 7400679.17 | 4767874.43 |
| 2879 | 7400678.15 | 4767875.61 |
| 2880 | 7400677.81 | 4767876.00 |
| 2881 | 7400683.94 | 4767864.43 |
| 2882 | 7400683.94 | 4767839.54 |
| 2883 | 7400686.75 | 4767841.20 |
| 2884 | 7400685.89 | 4767842.27 |
| 2885 | 7400699.48 | 4767822.12 |
| 2886 | 7400701.36 | 4767823.32 |
| 2887 | 7400706.35 | 4767826.55 |
| 2888 | 7400692.45 | 4767817.68 |
| 2889 | 7400682.06 | 4767811.17 |
| 2890 | 7400676.23 | 4767820.05 |
| 2891 | 7400672.38 | 4767826.18 |
| 2892 | 7400670.34 | 4767829.15 |
| 2893 | 7400682.05 | 4767838.43 |
| 2894 | 7400658.54 | 4767860.15 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 3160 | 7400682.86 | 4767368.48 |
| 3161 | 7400664.99 | 4767412.06 |
| 3162 | 7400659.36 | 4767408.06 |
| 3163 | 7400650.44 | 4767401.58 |
| 3164 | 7400638.48 | 4767392.40 |
| 3165 | 7400628.65 | 4767384.58 |
| 3166 | 7400635.28 | 4767374.27 |
| 3167 | 7400641.73 | 4767365.56 |
| 3168 | 7400645.59 | 4767361.30 |
| 3169 | 7400616.43 | 4767374.85 |
| 3170 | 7400625.59 | 4767362.58 |
| 3171 | 7400631.87 | 4767354.01 |
| 3172 | 7400634.52 | 4767350.39 |
| 3173 | 7400652.38 | 4767325.98 |
| 3174 | 7400657.00 | 4767329.69 |
| 3175 | 7400633.69 | 4767311.00 |
| 3176 | 7400624.85 | 4767325.65 |
| 3177 | 7400618.94 | 4767334.51 |
| 3178 | 7400618.32 | 4767335.52 |
| 3179 | 7400614.85 | 4767340.44 |
| 3180 | 7400617.74 | 4767342.66 |
| 3181 | 7400610.94 | 4767346.15 |
| 3182 | 7400600.67 | 4767362.01 |
| 3183 | 7400573.50 | 4767340.68 |
| 3184 | 7400570.87 | 4767338.60 |
| 3185 | 7400570.05 | 4767332.37 |
| 3186 | 7400568.85 | 4767331.47 |
| 3187 | 7400581.15 | 4767315.03 |
| 3188 | 7400600.00 | 4767327.40 |
| 3189 | 7400602.45 | 4767323.45 |
| 3190 | 7400614.70 | 4767304.40 |
| 3191 | 7400597.92 | 4767292.61 |
| 3192 | 7400598.68 | 4767291.60 |
| 3193 | 7400599.88 | 4767292.49 |
| 3194 | 7400609.15 | 4767291.32 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 3233 | 7400709.92 | 4767225.25 |
| 3237 | 7400712.43 | 4767227.10 |
| 3238 | 7400721.86 | 4767233.79 |
| 3239 | 7400705.72 | 4767255.71 |
| 3240 | 7400717.09 | 4767265.09 |
| 3241 | 7400733.84 | 4767242.14 |
| 3242 | 7400736.43 | 4767244.12 |
| 3243 | 7400740.17 | 4767246.91 |
| 3244 | 7400743.48 | 4767249.50 |
| 3245 | 7400733.21 | 4767263.80 |
| 3246 | 7400733.94 | 4767264.27 |
| 3247 | 7400730.95 | 4767268.26 |
| 3248 | 7400730.20 | 4767267.90 |
| 3249 | 7400728.97 | 4767272.47 |
| 3250 | 7400697.26 | 4767293.43 |
| 3251 | 7400707.68 | 4767295.49 |
| 3252 | 7400718.70 | 4767303.60 |
| 3253 | 7400736.81 | 4767279.97 |
| 3254 | 7400740.88 | 4767283.06 |
| 3255 | 7400757.45 | 4767260.42 |
| 3256 | 7400772.55 | 4767272.23 |
| 3257 | 7400756.13 | 4767294.68 |
| 3258 | 7400753.52 | 4767292.70 |
| 3259 | 7400735.62 | 4767316.05 |
| 3260 | 7400747.43 | 4767324.73 |
| 3261 | 7400748.32 | 4767323.53 |
| 3262 | 7400757.33 | 4767322.24 |
| 3263 | 7400770.49 | 4767305.08 |
| 3264 | 7400759.47 | 4767297.23 |
| 3265 | 7400783.38 | 4767288.25 |
| 3266 | 7400782.58 | 4767281.97 |
| 3267 | 7400783.50 | 4767280.79 |
| 3268 | 7400679.70 | 4767193.04 |
| 3269 | 7400678.93 | 4767186.85 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 3310 | 7400751.47 | 4767255.71 |
| 3311 | 7400793.41 | 4767225.25 |
| 3312 | 7400807.20 | 4767227.10 |
| 3313 | 7400817.37 | 4767233.79 |
| 3314 | 7400812.67 | 4767255.71 |
| 3315 | 7400794.55 | 4767265.09 |
| 3316 | 7400822.35 | 4767242.14 |
| 3317 | 7400821.49 | 4767244.12 |
| 3318 | 7400822.39 | 4767246.91 |
| 3319 | 7400716.21 | 4767249.50 |
| 3320 | 7400715.21 | 4767263.80 |
| 3322 | 7400723.81 | 4767264.27 |
| 3323 | 7400745.36 | 4767268.26 |
| 3324 | 7400740.15 | 4767267.90 |
| 3325 | 7400731.48 | 4767272.47 |
| 3326 | 7400751.62 | 4767293.43 |
| 3327 | 7400754.61 | 4767295.49 |
| 3328 | 7400764.94 | 4767279.97 |
| 3329 | 7400776.07 | 4767283.06 |
| 3330 | 7400772.19 | 4767260.42 |
| 3331 | 7400759.99 | 4767272.23 |
| 3332 | 7400757.99 | 4767294.68 |
| 3333 | 7400735.49 | 4767292.70 |
| 3334 | 7400740.57 | 4767316.05 |
| 3335 | 7400753.51 | 4767324.73 |
| 3336 | 7400770.36 | 4767323.53 |
| 3337 | 7400755.39 | 4767322.24 |
| 3338 | 7400765.24 | 4767305.08 |
| 3339 | 7400775.95 | 4767297.23 |
| 3340 | 7400789.06 | 4767288.25 |
| 3341 | 7400799.17 | 4767281.97 |
| 3342 | 7400778.46 | 4767280.79 |
| 3343 | 7400786.55 | 4767193.04 |
| 3344 | 7400792.40 | 4767186.85 |





| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |
|----------------------------------|
| 3301 7400741.95 4767239.31       |
| 3302 7400740.05 4767239.31       |
| 3303 7400743.75 4767242.09       |
| 3304 7400755.68 4767251.57       |
| 3305 7400766.73 4767237.00       |
| 3306 7400771.06 4767230.16       |
| 3307 7400766.91 4767226.36       |
| 3308 7400788.74 4767243.73       |
| 3309 7400772.91 4767264.89       |
| 3310 7400787.07 4767275.96       |
| 3311 7400793.41 4767275.16       |
| 3312 7400807.25 4767291.17       |
| 3313 7400817.37 4767243.90       |
| 3314 7400812.61 4767240.23       |
| 3315 7400794.56 4767225.21       |
| 3316 7400822.35 4767237.40       |
| 3317 7400821.46 4767231.07       |
| 3318 7400822.36 4767229.87       |
| 3319 7400716.57 4767142.07       |
| 3320 7400715.21 4767135.93       |
| 3321 7400713.97 4767135.08       |
| 3322 7400723.81 4767120.76       |
| 3323 7400745.36 4767138.23       |
| 3324 7400740.15 4767144.07       |
| 3325 7400731.48 4767153.62       |
| 3326 7400751.42 4767169.84       |
| 3327 7400754.61 4767168.48       |
| 3328 7400784.94 4767154.31       |
| 3329 7400776.07 4767136.03       |
| 3330 7400772.19 4767135.95       |
| 3331 7400759.99 4767126.25       |
| 3332 7400757.99 4767124.41       |
| 3333 7400735.49 4767103.76       |
| 3334 7400740.57 4767099.37       |
| 3335 7400753.51 4767111.46       |
| 3336 7400770.36 4767090.38       |
| 3337 7400765.29 4767074.80       |
| 3338 7400765.24 4767060.47       |
| 3339 7400775.95 4767058.14       |
| 3340 7400769.06 4767068.63       |
| 3341 7400799.17 4767080.12       |
| 3342 7400778.46 4767098.83       |
| 3343 7400786.55 4767107.26       |
| 3344 7400792.42 4767112.55       |
| 3345 7400802.02 4767121.25       |
| 3346 7400820.92 4767104.20       |
| 3347 7400846.32 4767132.32       |
| 3348 7400830.19 4767146.90       |
| 3349 7400818.93 4767136.57       |
| 3350 7400812.13 4767130.33       |
| 3351 7400799.76 4767157.44       |
| 3352 7400795.70 4767154.68       |
| 3353 7400785.82 4767169.31       |
| 3354 7400784.99 4767170.66       |
| 3355 7400774.74 4767166.32       |
| 3356 7400757.79 4767173.10       |
| 3357 7400757.03 4767170.75       |
| 3358 7400793.99 4767200.76       |
| 3359 7400817.45 4767199.99       |
| 3360 7400837.61 4767183.44       |
| 3361 7400813.35 4767215.02       |
| 3362 7400826.14 4767225.19       |
| 3363 7400832.31 4767224.49       |
| 3364 7400866.76 4767203.31       |
| 3365 7400868.17 4767202.99       |
| 3366 7400849.91 4767189.63       |
| 3367 7400872.93 4767195.20       |
| 3368 7400874.36 4767194.87       |
| 3369 7400874.03 4767193.31       |
| 3370 7400872.78 4767192.46       |
| 3371 7400867.83 4767186.32       |
| 3372 7400852.85 4767187.41       |
| 3373 7400854.52 4767141.38       |
| 3374 7400867.52 4767167.02       |
| 3375 7400536.69 4767107.53       |

| KOORDINATE<br>TAČAKA PARCELACIJE |
|----------------------------------|
| 3326 7400818.58 4767731.14       |
| 3327 7400680.20 4767723.43       |
| 3328 7400915.40 4767713.47       |
| 3329 7400596.20 4767700.00       |
| 3330 7400613.08 4767677.16       |
| 3331 7400631.77 4767690.84       |
| 3332 7400629.03 4767694.69       |
| 3333 7400639.35 4767702.08       |
| 3334 7400662.82 4767699.15       |
| 3335 7400692.67 4767661.78       |
| 3336 7400646.32 4767670.63       |
| 3337 7400642.07 4767676.61       |
| 3338 7400627.94 4767697.08       |
| 3339 7400639.80 4767641.01       |
| 3340 7400659.31 4767652.35       |
| 3341 7400669.32 4767637.57       |
| 3342 7400690.59 4767626.02       |
| 3343 7400641.86 4767638.21       |
| 3344 7400658.47 4767614.31       |
| 3345 7400661.88 4767609.10       |
| 3346 7400681.68 4767622.03       |
| 3347 7400678.46 4767628.88       |
| 3348 7400682.26 4767633.20       |
| 3349 7400619.88 4767636.86       |
| 3350 7400680.28 4767637.15       |
| 3351 7400681.32 4767643.43       |
| 3352 7400694.28 4767641.54       |
| 3353 7400700.17 4767645.85       |
| 3354 7400695.14 4767652.76       |
| 3355 7400683.14 4767669.05       |
| 3356 7400675.92 4767679.42       |
| 3357 7400670.32 4767686.48       |
| 3358 7400660.81 4767679.83       |
| 3359 7400684.98 4767646.05       |
| 3360 7400691.26 4767645.01       |
| 3361 7400691.67 4767645.30       |
| 3362 7400633.76 4767717.64       |
| 3363 7400643.01 4767723.47       |
| 3364 7400646.40 4767718.50       |
| 3365 7400649.17 4767714.29       |
| 3366 7400658.95 4767701.73       |
| 3367 7400640.93 4767724.38       |
| 3368 7400637.95 4767730.52       |
| 3369 7400629.03 4767742.90       |
| 3370 7400623.19 4767749.83       |
| 3371 7400622.53 4767751.81       |
| 3372 7400617.13 4767759.13       |
| 3373 7400616.48 4767760.06       |
| 3374 7400611.84 4767751.17       |
| 3375 7400610.89 4767752.17       |
| 3376 7400609.67 4767751.29       |
| 3377 7400617.52 4767769.87       |
| 3378 7400609.39 4767750.66       |
| 3379 7400660.68 4767758.45       |
| 3380 7400641.62 4767767.45       |
| 3381 7400636.00 4767772.20       |
| 3382 7400660.03 4767745.57       |
| 3383 7400669.12 4767732.84       |
| 3384 7400665.51 4767739.42       |
| 3385 7400681.35 4767716.23       |
| 3386 7400697.72 4767693.69       |
| 3387 7400705.35 4767683.19       |
| 3388 7400716.92 4767697.25       |
| 3389 7400724.18 4767657.27       |
| 3390 7400702.26 4767642.56       |
| 3391 7400702.26 4767642.79       |
| 3392 7400710.21 4767632.31       |
| 3393 7400723.61 4767641.89       |
| 3394 7400731.32 4767647.43       |
| 3395 7400738.54 4767637.43       |
| 3396 7400725.20 4767627.14       |
| 3397 7400717.80 4767621.87       |
| 3398 7400739.35 4767613.07       |
| 3399 7400694.88 4767604.75       |
| 3400 7400690.48 4767610.48       |

# DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU PLAN

## KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađiva~:



URBANPROJEKT - PREDUZETE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušćović

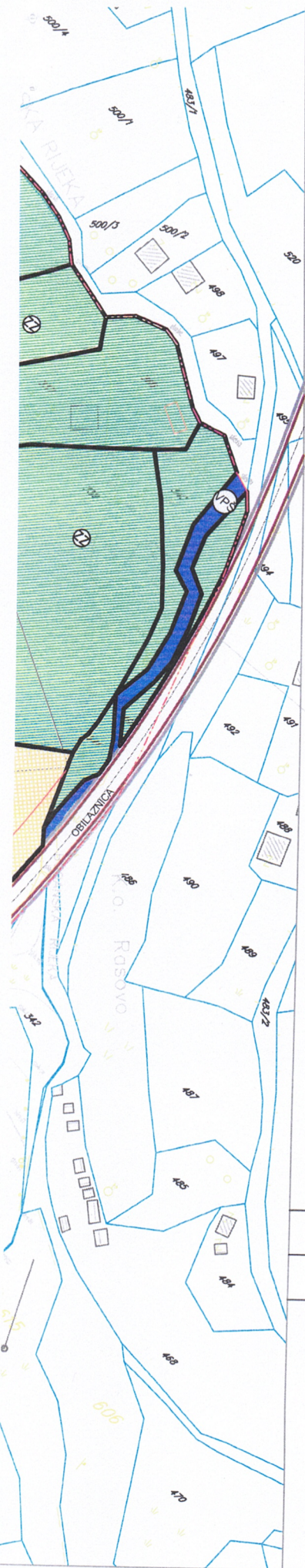
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić









# LEGENDA:

## POVRŠINE ZA STANOVANJE

-  Stanovanje srednje gustine
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

## POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  Površine elektroenergetske infrastrukture
-  POVRŠINE ZA GROBLJA
-  POVRŠINSKE VODE

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Zaštitno zelenilo

## DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Kolsko-pešački prilazi

## Parcelacija

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulaciona linija
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površina urbanističke parcele

 granica plana

## SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.18

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić







LEGENDA:

-  Planirana vodovodna mreža
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

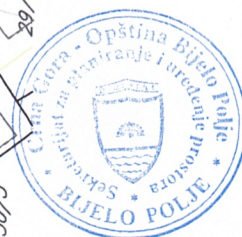
Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić







LEGENDA:



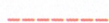
Postojeća TS 10/0.4kV



Postojeći 10kV-ni kabal



Planirana trafo stanica 10/0.4kV



Planirani 10kV-ni kabal



Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



granica plana

# PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.20

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić







# LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno

granica plana

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.21

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
"RESNIK"  
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine opštine Bijelo Polje:

Džemal Ljušković

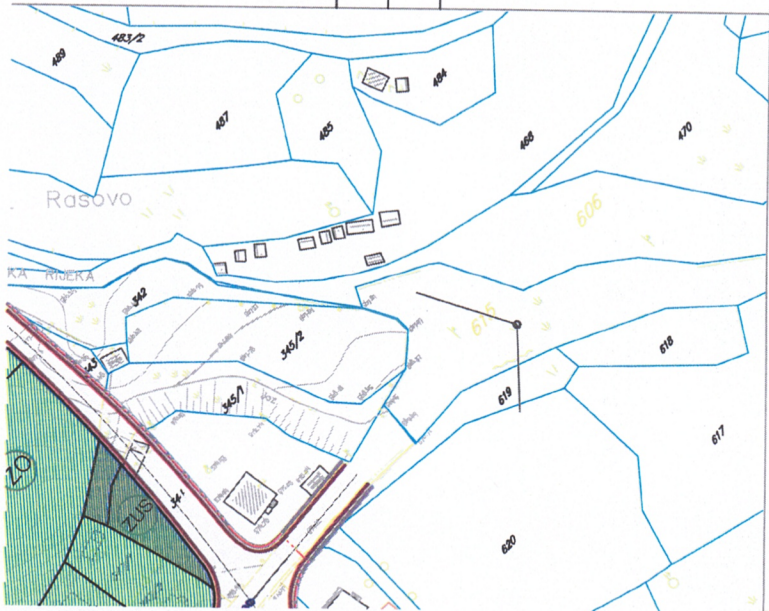
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

Milanko Minić









granica plana

PLAN ZELENIH  
I SLOBODNIH POVR[INA  
R1:1000

list br.22

|                                                                                                                                       |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Investitor:                                                                                                                           | Opština Bijelo Polje                                                   |
| Obratljiva:                                                                                                                           | URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,<br>POSREDOVANJE I INŽENJERING  |
| SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE<br>ODLUKA O DONOŠENJU<br>ODLUKE O UREĐENJU<br>POSREDOVANJE I INŽENJERING<br>BR. 02-2278 OD 10.07.2012. |                                                                        |
| Izrada planske<br>dokumentacije:                                                                                                      | "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK<br>Direktor:<br>ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ. |
| Odgovorni planer:                                                                                                                     | ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.                                       |
| Predsjednik<br>Skupštine opštine Bijelo Polje:<br>Sektretarijat za uređenje prostora<br>i održivi razvoj:                             | Džemal Ljušković<br>Milanko Mimic                                      |



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"RESNIK"  
U BIJELOM POLJU  
PLAN



LEGENDA:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILLO  
Zelene površine javnog korištenja

Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korištenja

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo vrtićkih objekata

Zelenilo objekata prosveta

Zelene površine posebne namene

Zelenilo groblja

Zelenilo infrastrukture

Zaštićeno zelenilo

Dvored







D.O.O.  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**OPŠTINA BIJELO POLJE**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Ul. Slobode bb

84000 BIJELO POLJE

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje

|                |              |            |        |            |  |
|----------------|--------------|------------|--------|------------|--|
| Prilog 10.     | 22. 10. 2024 |            |        |            |  |
| Šifra katastra | Investicija  | Razna broj | Prilog | Vrijednost |  |

Datum: 22.10.2024.god.

Djelovodni broj: 1906

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Mešić Emir iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 29/2 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/24-667/3-225 od 22.10.2024.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 29/2 KO Rasovo.

**Vodovodna mreža HDPE Ø110mm** prolazi ulicom Francuska mahala, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 29/3 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog objekta može se izvršiti na HDPE DN110mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjerni šaht smjestiti na **mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu**. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil + nepovratni ventil**. Vodomjerna šahta mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija **100\*100\*100 cm**. Poklopac šahta mora biti metalni minimalnog prečnika **Ø600mm** ili **600\*600 mm** za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega se vodomjerni šaht ne smije nalaziti na parkingu ili kolovozu. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



S N I K

MJESTO PRIKLJUČENJA  
NA GRADSKI VODOVOD  
ZA KAT. PAR. 29/2





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 105-917/24-2/362-DJ  
Datum: 07.10.2024.



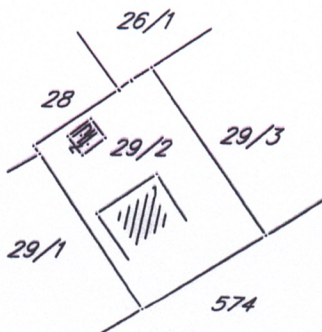
Katastarska opština: RESNIK  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcela: 29/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
767  
900  
7  
400  
700



4  
767  
800  
7  
400  
700



Ovjerava  
Službeno lice:





# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8136/2024

Datum: 08.10.2024.

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-667/1-225, , za potrebe SL. , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 627 - PREPIS

| Posjednici        |                         |                        |            |
|-------------------|-------------------------|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
|                   | MEŠIĆ ZEĆO EMIR         | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |       |               |       |                         |        |          |
|---------|------|---------|-------|---------------|-------|-------------------------|--------|----------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan  | Potes         | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP       |
|         |      | RB      | Skica | Kultura       |       |                         |        | Pripis   |
| 29      | 2    | 4       | 17    | ORAĆCE        | 4     | 432                     | 2.03   | 127/2013 |
|         |      |         |       | LIVADA        |       |                         |        | 627/1    |
| 29      | 2    | 4       | 17    | ORAĆCE        | 0     | 76                      | 0.00   | 127/2013 |
|         |      | 1       |       | KUĆA I ZGRADA |       |                         |        | 627/1    |
| Ukupno  |      |         |       |               |       | 508                     | 2.03   |          |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

