URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/4-332/24-539/4** **Bijelo Polje, 06.09.2024.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24, 73/24) i podnijetog zahtjeva Mahmutović Muja iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju poslovnog objekta (evidentiranog u posjedovnom listu 90 – izvod) u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima na lokaciji koju čini katastarska parcela 163 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG", br.96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Mujo Mahmutović**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 90 – izvod, na katastarskoj parceli br.163 KO Gubavač, evidentiran je poslovni objekat površine u osnovi 189m^2 (sa zabilježbom izvršnog rješenja o legalizaciji br.06/4-332/24-276-26/3 od 05.06.2024.godine), dvorište površine 500 m^2 i pašnjak površine 182 m^2. Napomena: Rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/4-332/24-276-26/3 od 05.06.2024.godine odobrena je legalizacija poslovnog objekta bruto površine osnove 189m^2, spratnosti P+1 i ukupne neto površine 320m^2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Bijelo Polje Predmetna parcela se nalazi u zoni „Bistrička dolina“ u okviru lokacije br.3 planirane namjene turizam (T) , a shodno Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Bijelo Polje. Na ovim lokacijama objekti se mogu graditi prema uslovima definisanim planom za namjenu turizam (direktne smjernice sa urbanističkim parametrima). Površine turizma Maksimalna spratnost objekata za smještaj turista je 2 nadzemne etaže. Ukoliko se rade zasebni objekti tipa bungalova maksimalna površina pod pojedinačnim objektom je 24m ^{2}, a maksimalna BRGP 48m^2. Rastojanje od susjednih objekata je 5,0m. Objekti su isključivo samostojeći, a max spratnost pomoćnih objekata je 1 nadzemna etaža. Udaljenost objekata od pristupnih puteva je 5 m, a udaljenost objekta od ivice parcele je 5 m. Uslovi za izgradnju **etno sela**: minimalna površina kompleksa 1,00 ha ; maksimalnu BRGP 1000 m^2 od kojih je 500m^2 za smještajne jedinice, a ostalo za druge namjene; Maksimalni indeks zauzetosti na nivou kompleksa je 0,30, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; U okviru kompleksa moguće je graditi objekte za prateće sadržaje (info punkt sa prodajnim prostorom za suvenire, uslužno ugostiteljski objekti i sl.); U okviru kompleksa mogu se graditii restoran, nadstrešnica, vodenica i slični objekti a maksimalna spratnost ovih objekata je jedna nadzemna etaža (P ili Su). Objekti turizma **(“Eko – turizma”)** mogu se graditi i duž putnih pravaca kojima se Bijelo Polje povezuje sa budućim turističkim kompleksima “Đalovića pećina” i planinskog centra “Cmiljača” -lokalne puteve Bistrica- Gubavač; Bistrica - Mojstir - Đalovića pećina (isključujući zonu zaštićenog parka prirode Đalovića klisura); Ravna Rijeka – Jasikovac – Cmiljača. Izgradnja objekata tipa **“eko hotel”, “motel”**, sa pratećim sadržajima na parcelama (koje se oslanjaju na pomenute putne pravce) do 0,50 ha ili do 30 ležaja ; sa maksimalnim indeksom (dvije nadzemne etaže) zauzetosti 0,20 ; maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,40 ; maksimalne spratnosti P+1 (dvije nadzemne etaže) ; U okviru kopleksa ostaviti mogućnost organizovanja i pratećih sadržaja kao što su trgovina, usluge, zatvoreni bazen i sl. Objekti mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Ukupna površina lokacije iznosi 871 m².
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) – kao u postojećem stanju- zadržavaju se građevinska linija izgrađenog objekta **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Zaštita na radu** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

	Za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina. Za površine planirane za turizam različitih kategorija neophodno je: - izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da imaju i pejzažno uređenje; - kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski treba uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture; u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, sportski tereni, igrališta za djecu itd.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: -uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;

	-situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; -potreban proračun; -zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečistači - septičke bio jame</u> Ekološka osviješćenost vodi ka traženju čišćih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja. Sastavni dio ovih uslova su uslovi br. 1614 od 28.08.2024. godine, izdati od strane D.O.O.Vodovod „Bistrica“.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na lokalni put (L1) Bistrica-Gubavač prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj iz Bijelog Polja broj 14-332/24-467/1 od 06.09.2024.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa**: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“ , br.28/93, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br.28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini katastarska parcela br.163 KO Gubavač
	Površina urbanističke parcele	Površina katastarske parcele 871 m².
	Maksimalni indeks zauzetosti	Kao u postojećem stanju
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Kao u postojećem stanju
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Kao u postojećem stanju
	Maksimalna spratnost objekata	Kao u postojećem stanju
	Maksimalna visinska kota objekta	Kao u postojećem stanju
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Za područje zahvata PUP-a (bez područja generalnih urbanističkih rješenja) primjenjivaće se normativi za parkiranje dati u sljedećoj tabeli: stanovanje (na 1.000 m2) ---------- 8 pm (lokalni uslovi min. 6, a max. 9 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

		U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.

21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković A. Bošković	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 1614 od 28.08.2024. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja. Saobraćajno–tehnički uslovi br. 14-332/24-467/1 od 06.09.2024.godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Sekretarijat za stambeno komunalne poslove 2

Primljeno: 06.09.2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	332/24	539/2	

Br: 14-332/24-467/1
Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova
Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

03.09.2024. godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/24-467 od 23.08.2024.godine veza akt broj 06/4-332/24-539/4 od 23.08.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Mahmutović Muju iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (evidentiranog u posjedovnom listu 90 - izvod) u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima na lokaciji koju čini kat. parcela broj 163 KO Gubavač u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrta urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/24-539/1 od 22.08.2024.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put Gubavač-Bistrica kat.parcele broj 732 KO Gubavač.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:
Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
Ul. Neđeljka Merdovića bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove

Primljeno: 28. 08. 2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	332/24-539/3			

Datum: 28.08.2024.god.
Djelovodni broj: 1614

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Mahmutović Mujo iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu projektne dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta na kat. parc. br. 163 KO Gubavač.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, *br. 06/4-332/24-539/2 od 23.08.2024.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 163 KO Gubavač

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø63mm*** prolazi sa lijeve strane puta Gubavač - Bistrica gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 163 KO Gubavač. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **1,5 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x100cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) objekata predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

Društvo sa ograničenom odgovornošću VODOVOD "BISTRICA" BIJELO POLJE
M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

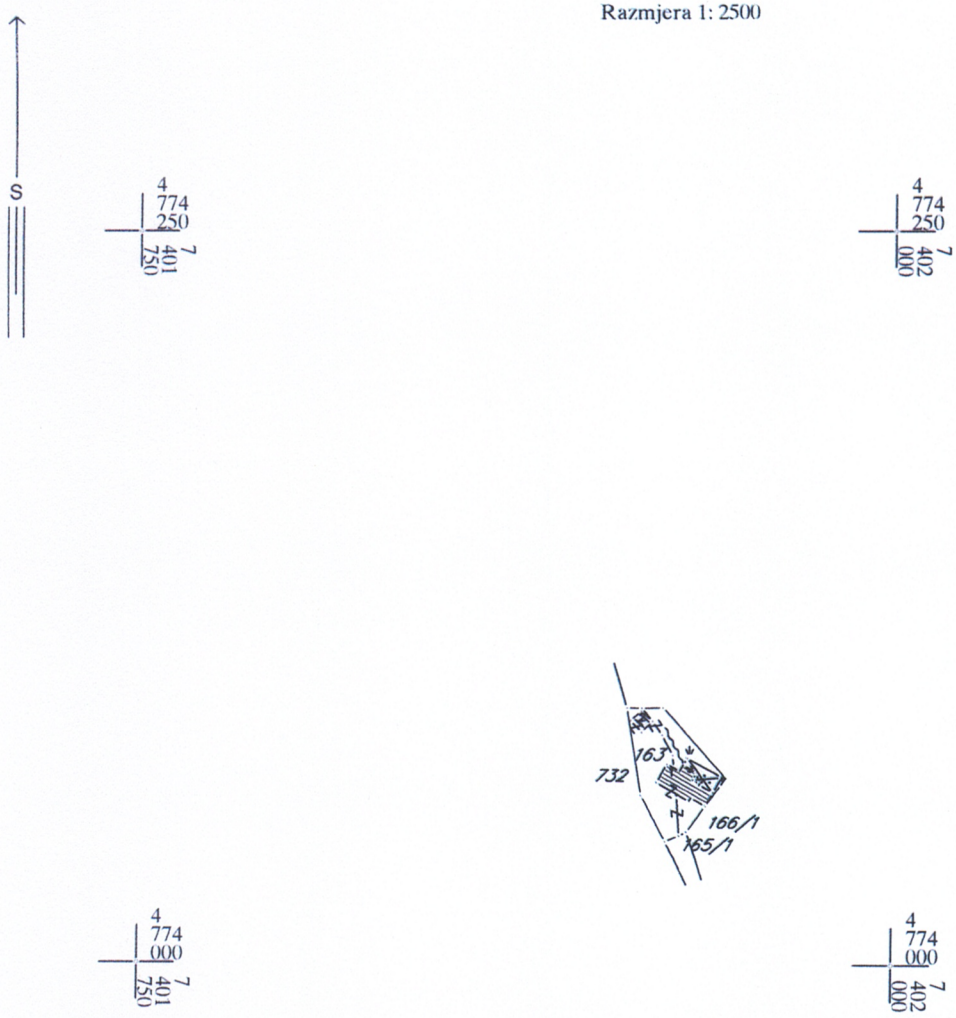
162
166
BISTRICA
172
173
171
163
MIESTO PRIKLJUČENIA
NA VODOVODNU MREŽ
ZA KAT. PARC. BR. 163
HDPE fi63
170
167
Jaz
169/1
168
K.O. Vogel

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-2/308-DJ
Datum: 20.08.2024.

Katastarska opština: GUBAVAČ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 163

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-6438/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6438/2024
Datum: 20.08.2024.
KO: GUBAVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MAHMUTOVIĆ MUJA, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 90 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	MAHMUTOVIĆ BAJRAM MUJO	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
163	2 1	JOĆE DVORIŠTE	0	500	0.00	20/2024 90/10	
163	2 1	JOĆE PAŠNJAK	3	182	0.22	20/2024 90/10	
163 1	2 1	JOĆE POSLOVNI OBJEKAT	0	189	0.00	20/2024 90/10	
Ukupno				**871**	**0.22**		

Datum i vrijeme: 20.08.2024. 09:14:57

0408773

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
163/0		105-3-919-448/1-2024	26.06.2024 10:09	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE	O ODOBRENJU LEGALIZACIJE NA KAT.PARC.BR.163 KO
163/0	1	105-3-919-448/1-2024	26.06.2024 10:09	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE	O ODOBRENJU LEGALIZACIJE NA KAT.PARC.BR.163 KO
163/0		105-3-919-448/1-2024	26.06.2024 10:09	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE	O ODOBRENJU LEGALIZACIJE NA KAT.PARC.BR.163 KO

LEGENDA

Granice lokacija u Bističkoj dolini

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

PPPN — Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

N — Površine naselja za koje je predviđena generalna urbanistička razrada

N — Površine ostalih naselja

P — Poljoprivredne površine

Š — Šumske površine

OP — Ostale prirodne površine

IGZ SR — Sport i rekreacija u zoni izdvojenog građevinskog zemljišta

T — Turizam

Vodene površine

TOI — Površine i koridori ostale infrastrukture

Ostala naselja

SIMBOLI

Most

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Željezničko stajalište

Benzinska stanica

Ostali prelazi

Stalni granični prelazi

Prekogranična saradnja

Heliodrom

Koncesiona područja

mHE PLAN

SAOBRAĆAJ:

Magistralna saobraćajnica

Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 - - - 60m; - - - 25m;

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Ulice u naseljima

Ostali putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br.27/13)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)

Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)L=2.0km

Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)

Osovina planiranog lokalnog puta(preuzeto iz Glavnog projekta)

Žičara

TELEKOMUNIKACIJE

TC — Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći

MT — Bazna stanica mobilne telefonije postojeća

MT — Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA

Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeća

Postojeći optički kabal u vlasništvo ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

Elektrovod 110kV postojeći

Elektrovod 110kV PLAN

Elektrovod 35 kV postojeći

Elektrovod 35 kV plan

Elektrovod 10kV postojeći

Elektrovod 10kV koji se ukida

TS — TS 110/35kV

TS — TS 110/35kV PLAN

TS — TS 35/10kV

TS — TS 35/10kV PLAN

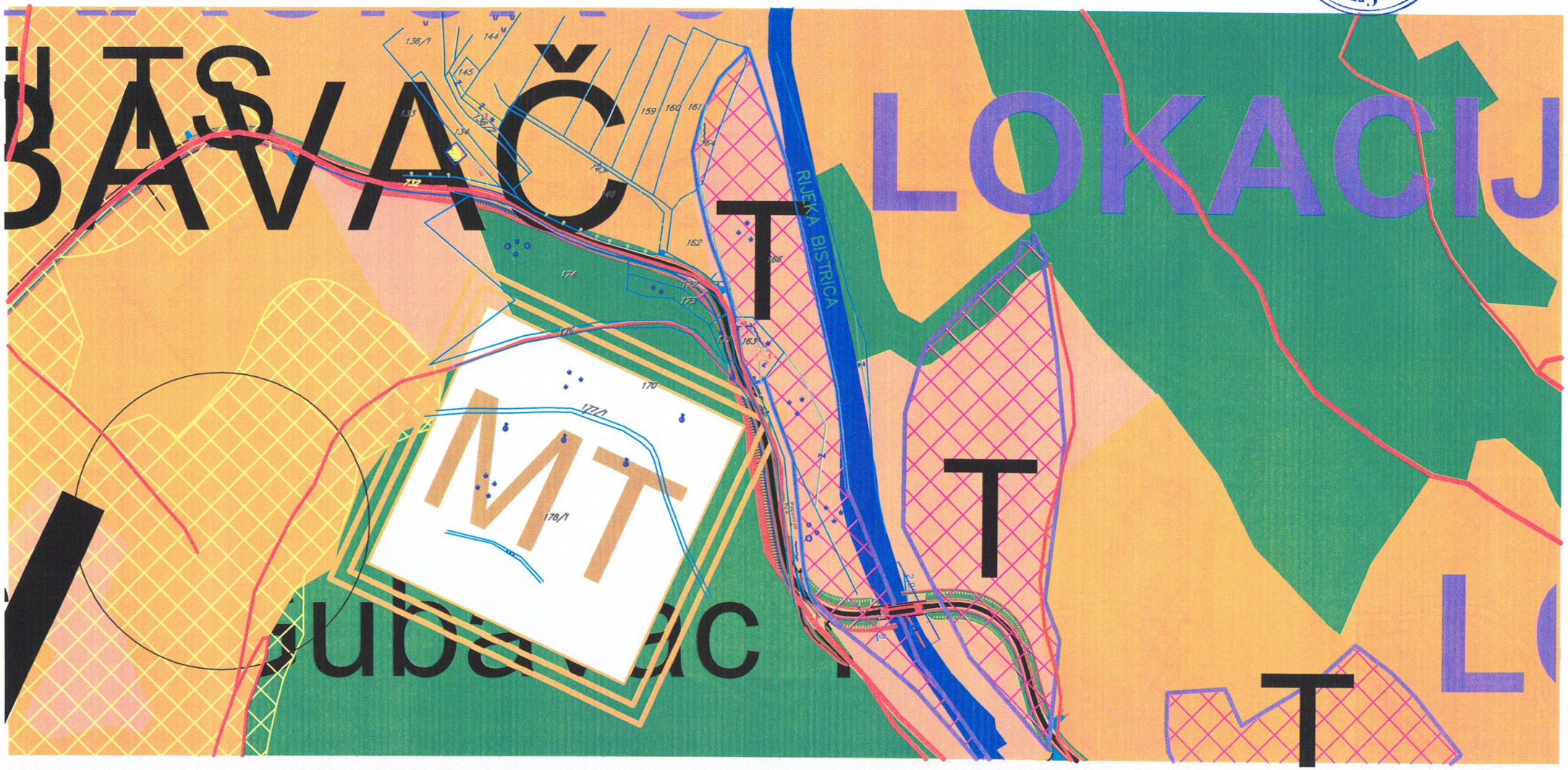
TS — TS 10/0.4kV

TS — TS 10/0.4kV PLAN

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina za lokacije u Bističkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	01.6



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

Granice lokacija u Bističkoj dolini

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
7 Bistrica

Sekundarni lokalni centar

Ostala naselja

IGZ — Izdvojeno građevinsko zemljište

SAOBRAĆAJ:

Magistralna saobraćajnica

Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 - - - 60m; - - - 25m;

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Ulice u naseljima

Ostali putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)

Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km

Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)

Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)

Žičara

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

6 — Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinski otpad

SIMBOLI:

Most

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Željezničko stajalište

Benznska stanica

Ostali prelazi

Heliodrom

Sakralna arhitektura

KP — Koncesiona područja

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

DUP — Detaljni urbanistički plan

LSL — Lokalna studija lokacije

Sportsko rekreativne površine van urbanog jezgra

2 — Park - šuma - Obrov

Turizam

5 — Ušće

6 — Lozna Luka

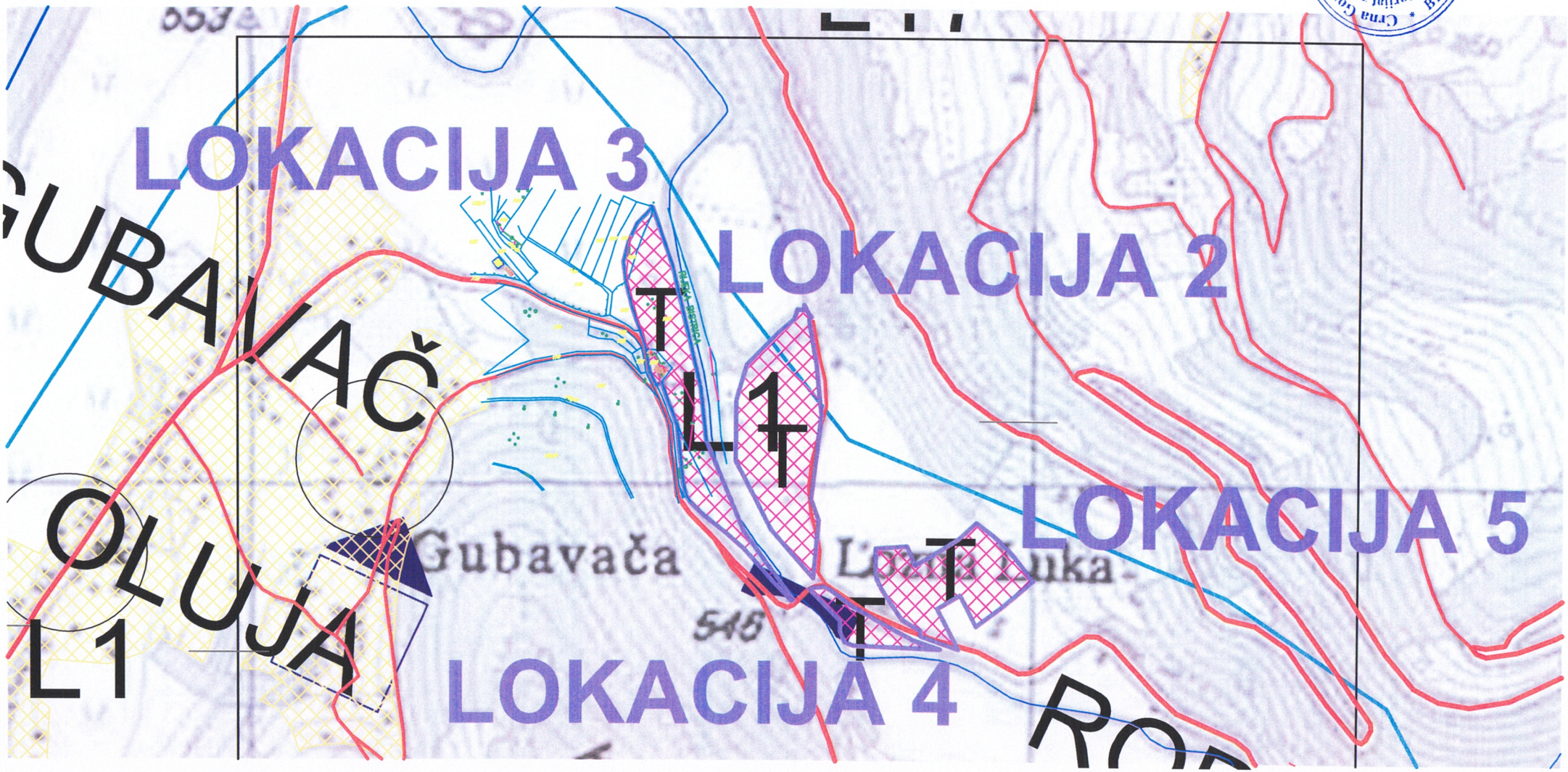
Granica stalnog rezervata divljači

Rezervat divljači

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

REŽIM UREĐENJA
za lokacije u Bističkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	02.6



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

Zona izmjena

Granice lokacija u Bističkoj dolini

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
7 Bistrica

SAOBRAĆAJ:

Magistralna saobraćajnica

Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 - - - 60m; - - - 25m;

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Ulice u naseljima

Ostali putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)

Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km

Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)

Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)

Žičara

SIMBOLI:

Most

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Željezničko stajalište

Benznska stanica

Ostali prelazi

Stalni granični prelazi

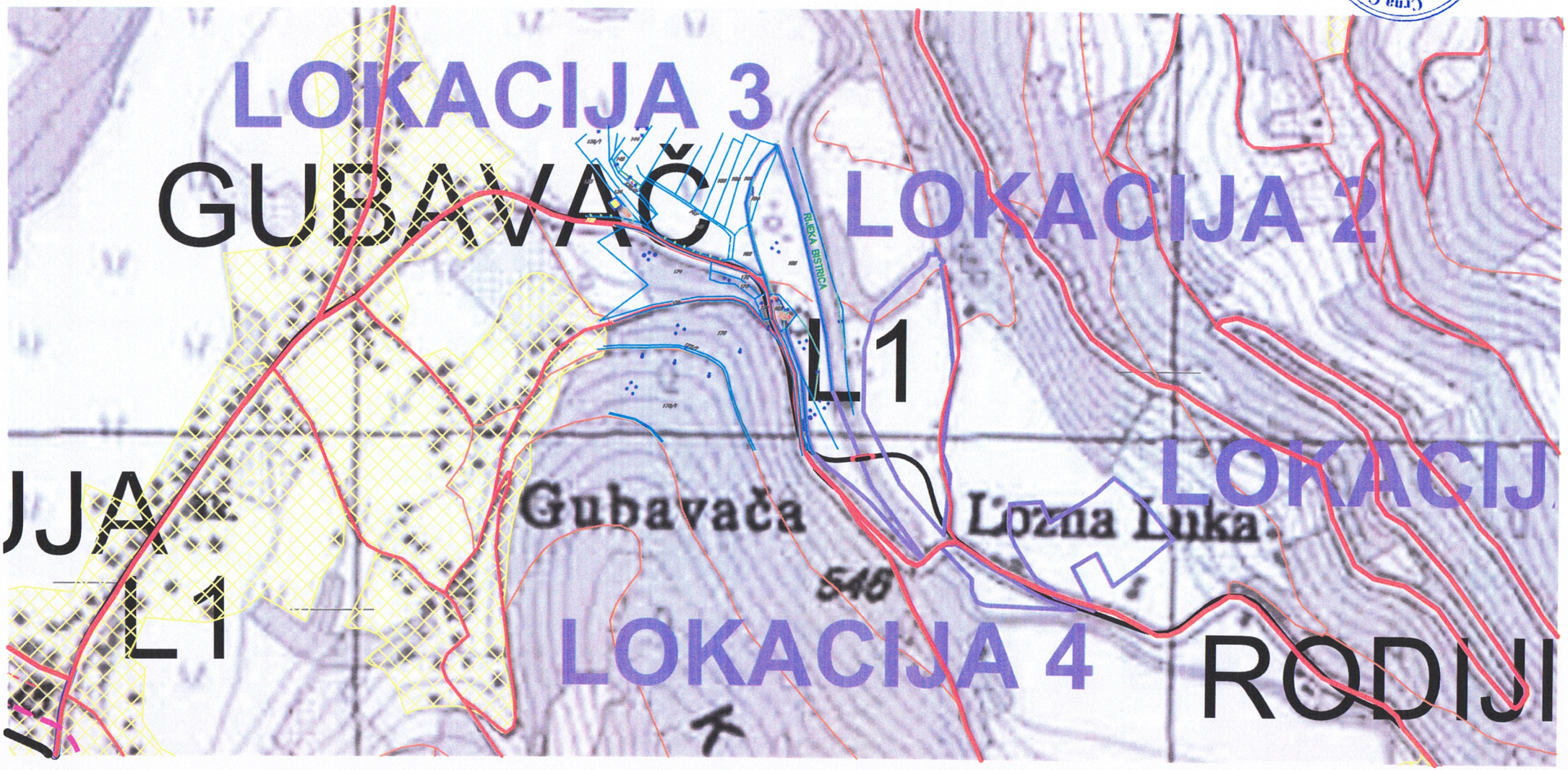
Prekogranična saradnja

Heliodrom

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Saobraćaj

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	03.6



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

Granice lokacija u Bističkoj dolini

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
7 Bistrica

Sekundarni lokalni centar

Ostala naselja

Magistralna saobraćajnica

Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 - - - 60m; - - - 25m;

Lokalni put

Važniji putevi koji nisu javni

Ulice u naseljima

Ostali putevi koji nisu javni

Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)

Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)

Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km

Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)

Osovina planiranog lokalnog puta (preuzeto iz Glavnog projekta)

Žičara

HIDROTEHNIKA

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

GLAVNI CJEVOVOD POSTOJEĆI

GLAVNI CJEVOVOD PLANIRANI

REGULISANI VODOTOK

POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE

PLANIRANI OBODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)

PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

R REZERVOAR

Izvor vode preko 1000 L/s

Izvor vode od 100-1000 L/s

Izvor vode od 10-100 L/s

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Hidrotehnička infrastruktura za lokacije u Bističkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	04.6

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

Granice lokacija u Bističkoj dolini

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

ELEKTROENERGETIKA

TS 110/35kV

TS 110/35kV PLAN

TS 35/10kV

TS 35/10kV PLAN

TS 10/0.4kV

Elektrovod 110kV postojeći

Elektrovod 110kV PLAN

Elektrovod 35 kV postojeći

Elektrovod 35 kV plan

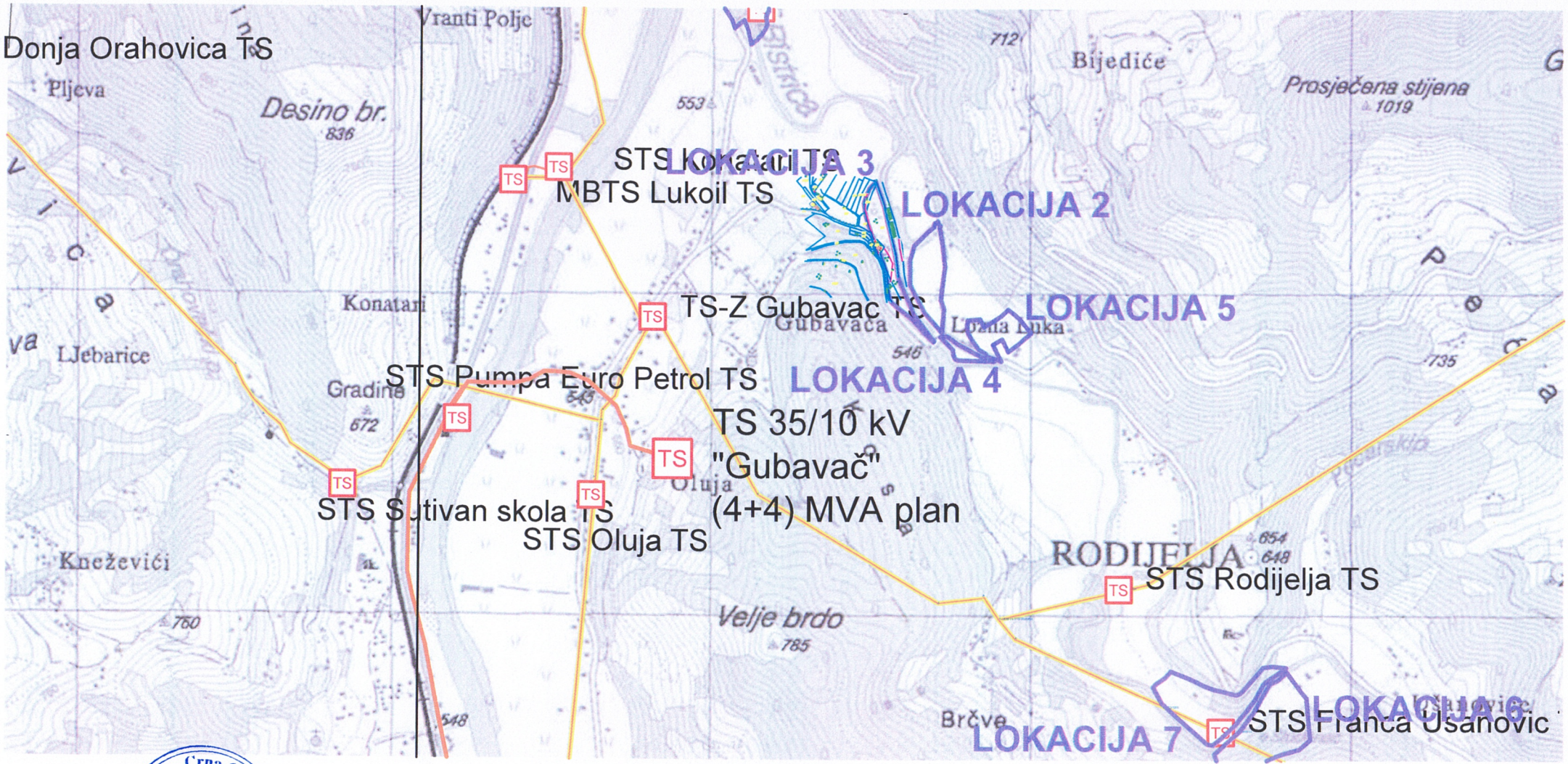
Elektrovod 10kV postojeći

Elektrovod 10kV koji se ukida

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Plan elektroenergetske infrastrukture za lokacije u Bističkoj dolini

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	05.6



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE