URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Br.06/4-332/24–407/2** **BijeloPolje, 19.07.2024.god**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 160 kVA „Zminac-Borovac" na dijelu katastarske parcele br.921 KO Boljanina, eletroenergetskog priključnog voda DV 10kV i NN mreže u KO Boljanina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.07/14, „Sl.list CG", br.96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	„Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo iz Podgorice
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Postoje lokaliteti koji energetski nijesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika Napajanje seoskih područja vrši se radijalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna.	

	Na seoskom području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnom broju TS 10/0,4 kV, što uslovljava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalisana snaga postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA (tabela). Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektrosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Gradnja novih trafo-stanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, EPCG. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	STS 10/0,4 kV 160 kVA se postavlja na dijelu katastarske parcele br. 921 KO Boljanina. DV 10kV nadzemni vod se pruža od postojeće STS 10/0,4 „Zminac“ do buduće STS 10/0,4 kV „Zminac-Borovac“ dijelovima katastarskih parcela br.921, 923, 928, 930, 931, 935, 934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 952, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893, 892, 835, 891, 841, 842, 840, 839, 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415 KO Boljanina Trase NN vodova (samonosivi kablovski snop – SKS) prikazane u situacionom planu, grade se preko dijelova katastarskih parcela: Trasa 1 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415 KO Boljanina Trasa 2: 921, 923, 928, 930, 931, 935, 934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893 KO Boljanina. Tačna pozicija i tip STS, trase elektroenergetskih vodova i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl.list Crne Gore“, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

	Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Koncepcijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima CEDIS-a. Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazdušna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm^2 Al i 240 mm^2 Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm^2 Al ili neki drugi kako odredi nadležni organ. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih djelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“, br.65/88. U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.Mrežu 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazdušnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16, 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Mišljenje br.09/4-332/24-206-127 od 11.07.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG" - 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG„ br.27/07, „Sl.list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.30-10-18607 od 10.06.2024.godine izdati od strane CEDIS-a Podgorica.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Trafo-stanicama 10/0,4 kV potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Objekat se priključuje preko pristupnog puta na put označen kao katastarska parcela br.313 KO Boljanina, a shodno saobraćajno - tehničkim uslovima br.14-332/24-360/1 od 18.07.2024.godine – Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje su sastavni dio UTU.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istaživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama

	umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

	Aleksandra Bošković	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-10-18607 od 10.06.2024.godine izdati od strane „CEDIS“ doo Podgorica Saobraćajno tehnički uslovi br.14-332/24-360/1od 18.07.2024.godine – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje Mišljenje br.09/4-332/24-206-127 od 11.07.2024.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

28000000021
105-919-4899/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4899/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 144 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
921		4 13	24/03/2010	MUHAREMOVINA	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA		1934	3.48
							1934	3.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LUKAČ BAHO ADIL	Susvojina	1/4
	LUKAČ BAHO FADIL	Susvojina	1/4
	LUKAČ BAHO RUŽDIJA	Susvojina	1/4
	LUKAČ BAHO TALE	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:21:49

0335421

28000000021
105-919-4900/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4900/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 12 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
923		4 13	24/03/2010	VLAH	Livada 7. klase KUPOVINA		3184	5.73
923	1	4 13	24/03/2010	VLAH	Pomoćna zgrada KUPOVINA		37	0.00
923	2	4 13	24/03/2010	VLAH	Pomoćna zgrada KUPOVINA		35	0.00
							3256	5.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ADŽIBULIĆ MURAT VEHBIJA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
923	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1952	P 37	Svojina 1/1 ADŽIBULIĆ MURAT VEHBIJA 2711945280019 BOLJANINA BIJELO POLJE Boljanina
923	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1953	P 35	Svojina 1/1 ADŽIBULIĆ MURAT VEHBIJA 2711945280019 BOLJANINA BIJELO POLJE Boljanina

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:23:24

0335422

28000000021
105-919-4902/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4902/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 149 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
928		4 13	24/03/2010	GORNJI VLAH	Livada 7. klase NASLJEĐE		6751	12.15
							6751	12.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJEŠNJAK VUKOMAN KOVILJKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4903/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4903/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 148 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
930		4 13	24/03/2010	CRNI VRH	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE		3956	1.98
931		4 13	24/03/2010	CRNI VRH	Šume 5. klase NASLJEĐE		4595	12.41
							8551	14.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJEŠNJAK MILOŠ VESELIN	Susvojina	1/2
	LJESNJAK MILOS ZORAN	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4904/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4904/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 295 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
772		7 32	24/03/2010	SOKOLOVAC	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		1042	2.81
894		7 24	24/03/2010	CRVIOČA	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		25193	68.02
935		4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		1138	0.57
935	1	4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		35	0.00
							27408	71.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
935	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	1986	P 35	Svojina 1/1 VREVA BEĆO ADEM 1501940280020 ZMINAC Zminac Zminac

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
935	1		1	Pomoćna zgrada	27/11/2015 :	Gradjenje na tudjem zemljištu Zabilježba gradjenje na tudjem zemljištu shodno članu 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:29:47

0335427

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:29:48

0335428

28000000021
105-919-4905/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4905/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 94 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
933		4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase ODRŽAJ,POKLON		8738	15.73
933		4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
933	1	4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		47	0.00
934		4 13	24/03/2010	CRVIOČA	Nekategorisani putevi ODRŽAJ,POKLON		1165	0.00
							10450	15.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VREVA ADEM BAJRO	Susvojina	1/3
	VREVA ADEM HASIB	Susvojina	1/3
	VREVA ADEM HUSEIN	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
933	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	1960	P 47	Svojina 1/1 VREVA BEĆO ADEM 1501940280020 ZMINAC Zminac Zminac
933	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	1	P 38	Svojina 1/1 VREVA BEĆO ADEM 1501940280020 ZMINAC Zminac Zminac

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:30:33

0335429

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4906/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4906/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 96 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
939		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		7540	13.57
							7540	13.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VREVA BEĆO ZITO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:31:19

0335431

28000000021

105-919-4907/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4907/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
940		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		4671	8.41
941		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Nekategorisani putevi NASLJEĐE		210	0.00
942		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		655	1.18
							5536	9.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VREVA REDŽO HUSNO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:32:15

0335432

28000000021
105-919-4908/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4908/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 99 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
943		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
943		4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		1806	3.25
943	1	4 24	24/03/2010	CRVIOČA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		36	0.00
							2342	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VREVA REDŽO FERID	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
943	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1950	P1 36	Svojina VREVA REDŽO FERID 1/1
943	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	P 29	Svojina VREVA REDŽO FERID 1/1
943	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	2	P1 29	Svojina VREVA REDŽO FERID 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:33:26

0335434

28000000021
105-919-4909/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4909/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
951		4 24	24/03/2010	STRANA	Livada 7. klase NASLJEĐE		3195	5.75
951	1	4 24	24/03/2010	STRANA	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEĐE		20	0.00
952		4 24	24/03/2010	STRANA	Livada 7. klase NASLJEĐE		3399	6.12
							6614	11.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VREVA DŽAFER MEDINA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
951	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEĐE	2005	P 20	Svojina 1/1 VREVA DŽAFER MEDINA
951	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	P 16	Svojina 1/1 VREVA DŽAFER MEDINA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:38:23

0335435

28000000021
105-919-4910/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4910/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 190 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
953			4 24	24/03/2010	DOLINE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2243	0.00
1402	1		7,8,11 49	21/12/2015	DEVETAČE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		21282	0.00
1415			7 40	24/03/2010	PROSIŠTE	Voćnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		349	1.08
								23874	1.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:40:17

0335436

28000000021
105-919-4911/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4911/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
957		7 24	24/03/2010	DOLINE	Pašnjak 7. klase NEMA DOKUMENTA		1017	0.51
958		4,7 24	24/03/2010	DOLINE	Dvorište NEMA DOKUMENTA		500	0.00
958		4,7 24	24/03/2010	DOLINE	Livada 7. klase NEMA DOKUMENTA		2651	4.77
958	1	4,7 24	24/03/2010	DOLINE	Porodična stambena zgrada NEMA DOKUMENTA		73	0.00
958	2	4,7 24	24/03/2010	DOLINE	Pomoćna zgrada NEMA DOKUMENTA		45	0.00
959		4 24	24/03/2010	DOLINE	Voćnjak 5. klase NEMA DOKUMENTA		3777	11.71
							8063	16.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BALIĆ ŠEFTO DŽEKO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
958	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1950	P1 73	Svojina 1/1 BALIĆ ŠEFTO DŽEKO
958	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	1	P 58	Svojina 1/1 BALIĆ ŠEFTO DŽEKO
958	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Tri sobe	2	P1 58	Svojina 1/1 BALIĆ ŠEFTO DŽEKO
958	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	1952	P 45	Svojina 1/1 BALIĆ ŠEFTO DŽEKO

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
15
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021

105-919-4912/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4912/2024

Datum: 11.07.2024

KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
964		4,7 24	24/03/2010	DOLINE	Livada 7. klase NEMA DOKUMENTA		3011	5.42
							3011	5.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BALIĆ ŠEFTO MEDO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:43:19

0335439

28000000021
105-919-4913/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4913/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 50 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
835		7 30	24/03/2010	CRVIOČA	Šume 5. klase NASLJEĐE		9775	26.39
891		7 30	24/03/2010	CRVIOČA	Pašnjak 7. klase NASLJEĐE		6517	3.26
892		7 30	24/03/2010	CRVIOČA	Šume 5. klase NASLJEĐE		5454	14.73
893		7 30	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		28744	51.74
							50490	96.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BALIĆ BAJRAM ISMET	Susvojina	1/4
	BALIC BAJRAM IZETA	Susvojina	1/4
	BALIĆ BAJRAM SAHRET	Susvojina	1/4
	BALIĆ BAJRAM ZEMIRA	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:44:32

0335440

28000000021
105-919-4915/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4915/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 218 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
841		7 30	24/03/2010	SOKOLOVAC	Šume 5. klase NASLJEĐE		7090	19.14
842		7 30	24/03/2010	SOKOLOVAC	Livada 7. klase NASLJEĐE		3630	6.53
856		7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Livada 5. klase NASLJEĐE		6648	28.59
856		7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
856	1	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		43	0.00
856	2	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		37	0.00
856	3	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		12	0.00
856	4	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Objekat u izgradnji NASLJEĐE		89	0.00
856	5	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		55	0.00
856	6	7 40,111	23/11/2016	KOVAČICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		66	0.00
							18170	54.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PUĆURICA JUSUF ĆAMIL	Susvojina	13/64
	PUĆURICA TUFO ADNAN	Susvojina	13/192
	PUĆURICA TUFO ASMIR	Susvojina	13/192
	PUĆURICA TUFO DAMIR	Susvojina	13/192
	PUĆURICA JUSUF MEDO	Susvojina	13/64
	DŽEKO JUSUF SANIJA	Susvojina	5/64
	PUĆURICA JUSUF SEMIJA	Susvojina	20/64

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
856	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1963	P1 43	Susvojina PUĆURICA JUSUF ĆAMIL
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ADNAN
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ASMIR
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO DAMIR
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF MEDO
	1				Susvojina DŽEKO JUSUF SANIJA
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF SEMIJA
856	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Garsonjera	1	P 34	Susvojina PUĆURICA JUSUF ĆAMIL
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ADNAN
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ASMIR
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO DAMIR
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF MEDO
	1				Susvojina DŽEKO JUSUF SANIJA
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF SEMIJA
856	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	2	P1 34	Susvojina PUĆURICA JUSUF ĆAMIL
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ADNAN
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO ASMIR
	1				Susvojina PUĆURICA TUFO DAMIR
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF MEDO
	1				Susvojina DŽEKO JUSUF SANIJA
	1				Susvojina PUĆURICA JUSUF SEMIJA
856	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	1986	P 37	Susvojina PUĆURICA JUSUF ĆAMIL

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				Susvojina 13 / 192 PUĆURICA TUFO ADNAN
	2				Susvojina PUĆURICA TUFO ASMIR
	2				Susvojina PUĆURICA TUFO DAMIR
	2				Susvojina PUĆURICA JUSUF MEDO
	2				Susvojina DŽEKO JUSUF SANIJA
	2				Susvojina PUĆURICA JUSUF SEMIJA
856	3	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	1986	P 12	Susvojina PUĆURICA JUSUF ĆAMIL
	3				Susvojina PUĆURICA TUFO ADNAN
	3				Susvojina PUĆURICA TUFO ASMIR
	3				Susvojina PUĆURICA TUFO DAMIR
	3				Susvojina PUĆURICA JUSUF MEDO
	3				Susvojina DŽEKO JUSUF SANIJA
	3				Susvojina PUĆURICA JUSUF SEMIJA
856	4	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	2007	P1 89	Svojina PUĆURICA TUFO ASMIR
856	4	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	1	P 71	Svojina PUĆURICA TUFO ASMIR
856	4	Stambeni prostor u izgradnji GRAĐENJE	2	P1 71	Svojina PUĆURICA TUFO ASMIR
856	5	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	2008	P1 55	Svojina PUĆURICA MEDO AMEL
856	5	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednoiposoban stan	1	P 44	Svojina PUĆURICA MEDO AMEL
856	5	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednoiposoban stan	2	P1 44	Svojina PUĆURICA MEDO AMEL
856	6	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	2008	PPN 66	Svojina PUĆURICA ĆAMIL ELVIS
856	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	1	P 53	Svojina PUĆURICA ĆAMIL ELVIS
856	6	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Tri sobe	2	PN 40	Svojina PUĆURICA ĆAMIL ELVIS

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
841/0		105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
842/0		105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0		105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	1/1	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	1/2	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	1	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	2	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	3	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	4/1	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	4/2	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	4	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	5/1	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	5/2	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	5	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	6/1	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	6/2	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA
856/0	6	105-3-919-767/1-2021	26.10.2021 11:13	NOTAR BOGAVAC SVETOZAR BIJELO POLJE	O NASLEĐIVANJU POK.PUĆURICE TUFA

28000000021
105-919-4917/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4917/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 223 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
839		7 30	24/03/2010	DO	Voćnjak 5. klase NASLJEĐE		1077	3.34
840		7 30	24/03/2010	DO	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
840		7 30	24/03/2010	DO	Livada 7. klase NASLJEĐE		15654	28.18
840	1	7 30	24/03/2010	DO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		95	0.00
840	2	7 30	24/03/2010	DO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		84	0.00
850		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Livada 7. klase NASLJEĐE		1070	1.93
852		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Livada 6. klase NASLJEĐE		2093	7.12
853		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Šume 5. klase NASLJEĐE		1476	3.99
							22049	44.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PUCURICA ABAZ DŽEMAL	Susvojina	1/3
	PUCURICA ABAZ MENSUR	Susvojina	1/3
	PUĆURICA ABAZ MIFTO	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
840	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1977	P1 95	Susvojina PUCURICA ABAZ DŽEMAL
	1				Susvojina PUĆURICA ABAZ MENSUR
	1				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO
840	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	P 76	Susvojina PUCURICA ABAZ DŽEMAL

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:50:21

0335448

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/3 PUĆURICA ABAZ MENSUR
	1				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO
840	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Četiri sobe	2	P1 76	Susvojina 1/3 PUĆURICA ABAZ DŽEMAL
	1				Susvojina PUĆURICA ABAZ MENSUR
	1				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO
840	2	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	2002	P1 84	Susvojina PUĆURICA ABAZ DŽEMAL
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MENSUR
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO
840	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE Tri sobe	1	P 67	Susvojina 1/3 PUĆURICA ABAZ DŽEMAL
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MENSUR
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO
840	2	Stambeni prostor NASLJEĐE Četiri sobe	2	P1 67	Susvojina 1/3 PUĆURICA ABAZ DŽEMAL
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MENSUR
	2				Susvojina PUĆURICA ABAZ MIFTO

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4918/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4918/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 224 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
846		7 31	24/03/2010	CRVIOČA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
846		7 31	24/03/2010	CRVIOČA	Livada 7. klase NASLJEĐE		12996	23.39
846	1	7 31	24/03/2010	CRVIOČA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		79	0.00
846	2	7 31	24/03/2010	CRVIOČA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		59	0.00
849		7 40	24/03/2010	SOKOLOVAC	Šume 5. klase NASLJEĐE		11031	29.78
							24665	53.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PUĆURICA RAMO VEZIRA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
846	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1948	P1 79	Svojina 1/1 PUĆURICA RAMO VEZIRA
846	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	P 63	Svojina PUĆURICA RAMO VEZIRA
846	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Tri sobe	2	P1 63	Svojina PUĆURICA RAMO VEZIRA
846	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	2004	P 59	Svojina PUĆURICA RAMO VEZIRA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
846			1	Livada 7. klase	02/02/2016 :	Hipoteka Hipoteka na iznos od 5.500.00 e u korist povjerioca Hipotekarne banke AD Podgorica na rok otplate 36 mjeseci I kamatna stopa 10% , a po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br.2541/07 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju dana 31.05.2007 godine.

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:51:30

0335450

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4919/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4919/2024
Datum: 11.07.2024
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 225 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
851		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Livada 7. klase NASLJEĐE		6308	11.35
851		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
851	1	7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		44	0.00
							6852	11.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KADIC ISO INDIRA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
851	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	1990	P1 44	Svojina KADIC ISO INDIRA
851	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	P 35	Svojina KADIC ISO INDIRA
851	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	2	P1 35	Svojina KADIC ISO INDIRA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:52:05

0335452

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
15
PODGORICA

Načelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:52:06

0335453

28000000021
105-919-4920/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4920/2024
Datum: 11.07.2024.
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 248 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
854		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Šume 5. klase KUPOVINA		1243	3.36
855		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
855		7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Livada 6. klase KUPOVINA		6254	21.26
855	1	7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		76	0.00
855	2	7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		33	0.00
855	3	7 40	24/03/2010	KOVAČICA	Objekat u izgradnji KUPOVINA		48	0.00
							8154	24.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	REBRONJA RAIF TAŠO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
855	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	1977	P1 76	Svojina REBRONJA RAIF TAŠO 1/1
855	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednoiposoban stan	1	P 61	Svojina REBRONJA RAIF TAŠO
855	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Tri sobe	2	P1 61	Svojina REBRONJA RAIF TAŠO
855	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	1981	P 33	Svojina REBRONJA RAIF TAŠO
855	3	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	0	P 48	Svojina REBRONJA RAIF TAŠO

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:53:17

0335454

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:53:17

0335455

28000000021

105-919-4923/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4923/2024
Datum: 11.07.2024
KO: BOLJANIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-407/5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 216 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1416		7 40	24/03/2010	PROSIŠTE	Livada 7. klase VIŠE OSNOVA		3504	6.31
							3504	6.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PUĆURICA JUSUF MEDO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 11.07.2024. 08:53:50

0335456

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 1

Primljeno					
Org. jed.	Org. jed.	Pos. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06/4	- 332/24	-	407	/5	

18.07.2024.

Br: 14-332/24-360/1
Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova
Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

18.07.2024. godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/24-360 od 10.07.2024.godine veza akt broj 06/4-332/24-407/4 od 09.07.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačke 1, 3 i 4, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru doo "CEDIS" iz Podgorice za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 160 kVA "Zminac-Borovac" na dijelu kat. parcele broj 921 KO Boljanina, elektroenergetskog priključnog voda DV 10 kV (dužina trase cca 1650m) i NN mreže (dužina trase 1 cca 420m i trase 2 cca 730m) u KO Boljanina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14 i "Sl.list CG", broj 96/22) na osnovu nacrta urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/24-407/2 od 09.07.2024.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa.

Uslovi su sledeći:

- Priključenje trafostanice izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 313/1 KO Boljanina.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.
- širina zaštitnog pojasa u kojem se nemogu graditi objekti u skladu sa članom 92 Zakona o putevima pored opštinskih puteva je 5,00 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Za elektroenergetski priključni vod DV 10 kV koji se ukopava na lokalni putu kat.parcela broj 313/1 KO Boljanina tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem kablovskog voda i puta. Minimalna dubina ukopavanja 0,80m. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja–šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova.

Za izgradnju elektroenergetskog vazdušnog voda
pored opštinskog puta na kat. parceli broj 313/1 KO Boljanina potrebno je:

- za vazdušni električni dalekovod minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 10,00m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- za stub vazdušne nisko naponske mreže minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 5,00m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb , 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 1
Primljeno: 12.07.2024

Org. jed.	Sed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/24-	407	4	

Broj: 09/4-322/24-206-127
Datum: 11.07.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

ovdje

Veza: akt br. 06/4-332/24-407/3

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se trazi mišljenje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu **za izgradnju STS 10/0,4 kV, 160 kVA „Zminac- Borovac" na dijelu kat.parcele br. 921 KO Boljanina, elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV (dužine cca 1650m) i NN mreže (dužina trase 1 cca 420m i trase 2 cca 730m) u KO Boljanina u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje,** a u predmetu DOO „Cedis" iz Podgorice, Sekretarijat za ruralni i odrzivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG",br.20/07 i „Sl.list CG", br.47/13, 27/13 i 37/18), daje

MISLJENJE

da je za dati projekat ***POTREBNO pokrenuti postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata*** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Crna Gora Opština Bijelo Polje Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj BIJELO POLJE

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805
E-mail:odrzivirazvoj@bijelopolje.co.me

Broj: 30-10-18607
Od: 10.06.2024

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
STS 10/0.4KV-160kVA „Zminac-Borovac" SA PRIKLJUČNIM DV 10KV I NN MREZOM
KO BOLJANIN –BIJELO POLJE
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI OBJEKATA")

1. OPŠTI PODACI

1.1.	Investitor:	„CEDIS" DOO Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	STS 10/0.4KV-160kVA „Zminac-Borovac" SA PRIKLJUČNIM DV 10KV I NN MREZOM
1.3.	Mjesto gradnje:	KO BOLJANIN –BIJELO POLJE
1.4.	Lokacija objekta:	STS na kat.parc. br.921 KO Boljanin, Bijelo Polje; Uzemljenje STS na kat.parc. br. 921 KO Boljanin, Bijelo Polje; DV na kat.parc. br. 921, 923, 928, 930,931, 935,934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 952, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893, 892, 835, 893, 891, 841, 842, 840, 839, 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415 KO Boljanin, Bijelo Polje; I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
1.5.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti STS 10/0.4kV-160kVA „Zminac-Borovac" sa priključnim DV 10kV.
1.6.	Napomena:	Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA BUDUĆU STS 10/0.4KV, 160kVA " Zminac-Borovac"

2.1.	Predmet dijela projektnog zadatka:	STS 10/0.4kV-160kVA „Zminac-Borovac"
2.2.	Lokacija:	STS na kat.parc. br. 921 KO Boljanin, Bijelo Polje; Uzemljenje STS na kat.parc. br. 921 KO Boljanin, Bijelo Polje; I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
2.3.	Tip trafostanice:	Stubna-STS 10/0.4kV; 160kVA

2.4.	Položaj TS u mreži:	Krajnja
2.5.	Nazivni napon transformacije:	10±2x2,5%/0,4kV
2.6.	Snaga transformatora:	160kVA
2.7.	Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV 16kA(11 MVA) na sabirnicama 0,4kV
2.8.	Stepen izolacije opreme: nazivni napon 10kV: nazivni napon 0,4kV:	 najviši napon opreme 12kV-stepen izolacije LI75 AC28 najviši napon opreme 1.1kV-stepen izolacije AC3
2.9.	Konstrukcija trafostanice:	Čelično-rešetkasti stub, fabričke proizvodnje, iz najviše tri dijela, koja se sklapaju na lice mjesta. Zaštićen od korozije vrućim cinkovanjem ili toplo cinkovanje potapanjem. Vijčani spojevi treba da su od nerđajućeg čelika kvaliteta Č4580 (prohrom) ili čelika zaštićenog vrućim cinkovanjem. Predvidjeti čelično-rešetkasti stub sa prefabrikovanim čeličnim konzolama nepohodne za nošenje: VN opreme, NN ormara i za nošenje energ.transformatora, postavljena i ugrađena (pričvršćena) da ne dođe do štetnih vibracija koje bi dovele do oštećenja građevinske konstrukcije stuba.
2.10.	Temelj STS:	Betonski (minimalni kvalitet betona MB20)-prefabrikovani ili liveni na licu mjesta. U temelju ostaviti cijevi Ø40 za provlačenje voda za uzemljenje stuba.
2.11.	Priključak STS na 10kV mrežu:	Preko VN rastavljača sa osiguračima
2.12.	Priključak STS na 0,4kV mrežu:	Preko 4 NN izvoda
2.13.	Karakteristike opreme STS: Razvod VN:	 Tropolni rastavljač(IEC129) nazivnog napona 12kV, nazivne struje 200A; Tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivnog napona 12kV, nazivne struje 20A; Tri odvodnika prenapona (metaloksidni (ZnO) odvodnici prenapona (IEC 99-4)), nazivnog napona 12kV, nazivne struje 10kA, Spojni materijal: okrugli bakar Ø 8mm ili izolovano Al/Fe uže presjeka najmanje kao provodnika napojnog visokonaponskog voda (Al-Fe 35/6mm^2), priključne stezaljke i dr. Predvidjeti prefabrikovane čelične konzole nepohodne za nošenje VN opreme Razvodni NN ormar od alumijima, ne podržava gorenje, zatvaranje u tri tačke,

stepena zaštite IP 54.

Razvod NN:

U ormaru predvidjeti sledeću opremu:
-tri strujna mjerna transformatora 250/5A, 690V, kl.0.5, Fs=5, P=10VA
-prekidač za naznačenu struju 250A, naznačni napon 400V, sa okidačima preopterećenja (termički okidač) i prekostrujni (elektromagnetnim okidačima)
-četri grupe visokoučinskih osigurača za naznačeni napon 400 V, sa osnovama (postoljima) za nazivnu struju 250 A – osiguračke letve
-četvoropolni odvodnici prenapona za unutrašnju ugradnju na DIN letvi Uc=440 V AC, Iimp(8/20)=10 kA,
-jedan visokoučinski osigurač za naznačeni napon 400 V, sa osnovom za naznačenu struju 100 A i topljivim umetkom 16 A (za rasvjetu i priključnicu)
- jednofazna utičnica sa zaštitinim kontaktom
-bakarne pljosnate sabirnice 4x(20x5mm)
-sabirnica Fe/Zn 25/4-jednopotencijalna šina
-osvetljenje prema tački 2.17.
-uvodnice sa donje strane ormara, IP 54, za niskonapon
ski priključak sa transformatora i niskonaponske izvode.
-predvidjeti prostor za mogućnost ugradnje brojila električne energije

Tri odvodnika prenapona 440V(500)V, 10kA, (projektovati što bliže priključnim stezaljkama ET-a)

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 4x95mm^2 (veza transformator-NN ormar)

Predvidjeti prefabrikovane čeličnu konzolu nepohodnu za nošenje NN ormara

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 4x95mm^2 (veza transformator-NN ormar).

Energetski transformator:

EKO DIZAJN TRANSFORMATORA ("Službeni list Crne Gore", br. 095/23 od 27.10.2023)" Faza II
trofazni, uljni(novo mineralno inhabirano transformatorsko ulje (u skladu sa IEC 60296)), sa namotajima od elektrolitskog bakra, visoke čistoće, namotaji višeg i nižeg napona su odvojeni, izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom, blok namotaji nisu prihvatljivi. Transformator je sa konzervatorom. Sledećih karakteristika:
-nazivna snaga 160kVA
-prenosni odnos 10±2x2,5%/0,420kV;
-nazivna frekvencija 50Hz;
-sprega Dyn5;
-napon kratkog spoja 4%;
-hlađenje: ONAN ;
-gubici praznog hoda Po 300W
-gubici zbog opterećenja Pcu 3102W
-nadmorska visina rada: 1000m.
Opremljen sa sledećom standardnom opremom:
-izolatori VN
-izolatori NN
-pogon petopizicione preklopke napona;
-priključak za uzemljenje;

--ispust za ulje;
-kuka za dizanje;
-natpisna ploča;
-otvor sa čepom za nalijevanje ulja;
-sigurnosni ventil.
-konzervator da odgovara svim uslovima rada i promjeni temperature u opsegu od : -20°C do +115°C
Pokretanje i transport transformatora:
-točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog suda
-kuke-ušice(dvije ili četri) za dizanje transformatora(da prilikom dizanja transformatora ne naprežu transformatorski sud).
Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima(tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043 ...).

2.14. Zaštita transformatora:

a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača
b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona 10kA,12kV
c) Od preopterećenja zaštitama na NN trafo prekidaču
d) Od kratkog spoja na NN trafo prekidaču

2.15. Zaštita NN izvoda:

Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača

2.16. Predviđenja mjerenja:

a) struja: Ne
b) napon: Ne
c) energija: U mjernom polju NN razvoda predvidjeti mjesto za ugradnju brojila za poluindirektno mjerenje utrošene električne energije

2.17. Osvetljenje NN orman:

Sijalica sa užarenom niti 230V, 40W sa prekidačem

2.18. Uzemljenje:

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
Planirana STS 10/0,4 kV će se napajati sa TS 35/10 kV "Nedakusi" (izvod Rasovo-br.10)
struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj pripadajućoj 10 kV mreži za traženu TS 35/10 kV iznosi Iz= 68,5 A.

10kV izvod br.10 "Rasovo" – TS 35/10kV Nedakusi

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite: Ip> I> I>> I>>> Zaštita od nesimetrije: I2>>	 220 A; K=0.3 (preopteretna zaštita sa strujno zavisnom karakteristikom djelovanja IEC VIT/B) 660 A; 0.25 s 1000 A; 0.05 s 1500 A; 0.00 s 308 A; 0.15 s
Usmjerena zemljospojna zaštita:	3 A; 0.5 s

3. TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNOG DV-A 10 kV

3.1.	Predmet dijela projektnog zadatka:	priključni DV 10kV za STS „ Zminac-Borovac"
3.2.	Nazivni napon:	10kV
3.3.	Vrsta voda:	Nadzemni- 10kV DV sa Al-Fe užadima
3.4.	Dužina voda:	cca 1650m
3.5.	Početna tačka:	Postojeća STS " Zminac"
3.6.	Krajnja tačka:	Buduća STS " Zminac-Borovac"
3.7.	Trasa voda:	DV na kat.parc. br. 714, 715, 719, 727, 726, 679, 680, 674, 671, 672, 678, 641, 637, 634, 636, 571, 2606, 570, 545, 548, 547/1, 569, 559, 558, 557, 568, 531, 526, 527, 521, 520, 472/1, 472/2, 473, 436, 440, 465, 447, 446, 452, 340, 337, 339, 338, 2587, 189, 547/4, 547/3,445,333 KO Boljanin, Bijelo Polje; I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
3.8.	Podaci o provodnicima:	3x Al-Fe 35/6 mm^2
3.9.	Podaci o zaštitnom užetom:	Bez zaštitnog užeta
3.10.	Naprezanje provodniks:	σ_{max} = 8 daN/mm^2
3.11.	Izlolatori:	linijski potporni sa punim jezgom ili štapni –noseće prihvatanje stakleni kapasti izolatori u izolatorskim lancima ili štapni izolatori u izolatorskim lancima-zatezno prihvatanje

3.12.	Koordinacija izolacije:	U skladu sa propisima tj. prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV I prema važećem IEC I EN standardima
3.13.	Konzole:	Prefabrikovane čelične konzole
3.14.	Podaci o stubovima	
	Zatezni:	U zavisnosti od mogućnosti montaže na terenu izabrati čelično-rešetkasti ili okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
	Nosivi:	Drveni ili okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
3.15.	Temeljenje stubova:	Fundiranjem(direktnim ukopavanjem u zemlju) ili betonski (minimalni kvalitet betona MB20) prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.
3.16.	Uzemljenje stubova:	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Za uzemljivač stubnih mjesta koristiti okruglu čeličnu pocinkovanu žicu prečnika 10 mm (Ø 10 č). Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
3.17.	Pogonski uslovi:	Naznačeni napon voda:10kV Max. Pogonski napon voda: 12kV Podnosivi udarni napon vodova:70kV Naznačeni podnosivi napon: 28kV Stepen izolacije: Si12 Maksimalno očekivana snaga kratkog spoja: 250MVA

4. TEHNIČKI PODACI ZA NN MREŽU

4.1.	Predmet dijela projektnog zadatka:	Uklapanje STS „ Zminac-Borovac" u NN mrežu
4.2.	Uvodne dio:	Planirati postavljanje NN samonosivog kablovskog snopa od postojeće STS 10/0,4kV " Zminac" do tačke A označene na situaciji i postavljanje samonosivog kablovskog snopa od planirane STS 10/0,4kV "Zminac-Borovac" do tačke B označene na situaciji.

4.3.	Lokacija	Trasa 1: NN mreža na kat.parc. br. 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415 KO Boljanin, Bijelo Polje; i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. Trasa 2: NN mreža na kat.parc. br. 921, 923, 928, 930,931, 935,934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 952, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893 i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
4.4.	Nazivni napon:	0.4kV
4.5.	Vrsta voda:	Samonosivi kablovski snop-SKS
4.6.	Podaci o tipu SKS-u:	X00/O-A 3x70+54,6mm^2
4.7.	Dužina trase 1: Dužina trase 2:	cca 420mm cca 730m
4.8.	Početna tačka trasa 1: trasa 2:	 Postojeća STS 10/0,4kV "Zminac" Planirana STS 10/0,4kV „Zminac-Borovac"
4.9.	Krajnja tačka trasa 1: trasa 2:	 stubno mjesto – tačka A stubno mjesto – tacka B
4.10.	Stubovi: Zatezni- Nosivi-	 okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje Drveni ili okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
4.11.	Temelj stuba:	betonski (minimalni kvalitet betona MB20) prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.
4.12.	Oprema za prihvatanje SKS-a:	Zatezna oprema(konzola, nosač , zatezna stezaljka...) Oprema za noseće prihvatane(konzola, nosač, nosiva stezaljka) Oprema za prelazak SKS za Golu užad(konzola, izolatori, stezaljka...)
4.13.	Zaštita od kratkih spojeva i preopterećenja:	Niskonaponski visokoučinski osigurači u napojnoj novoj STS

5. PROPISI, STANDARDI, PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

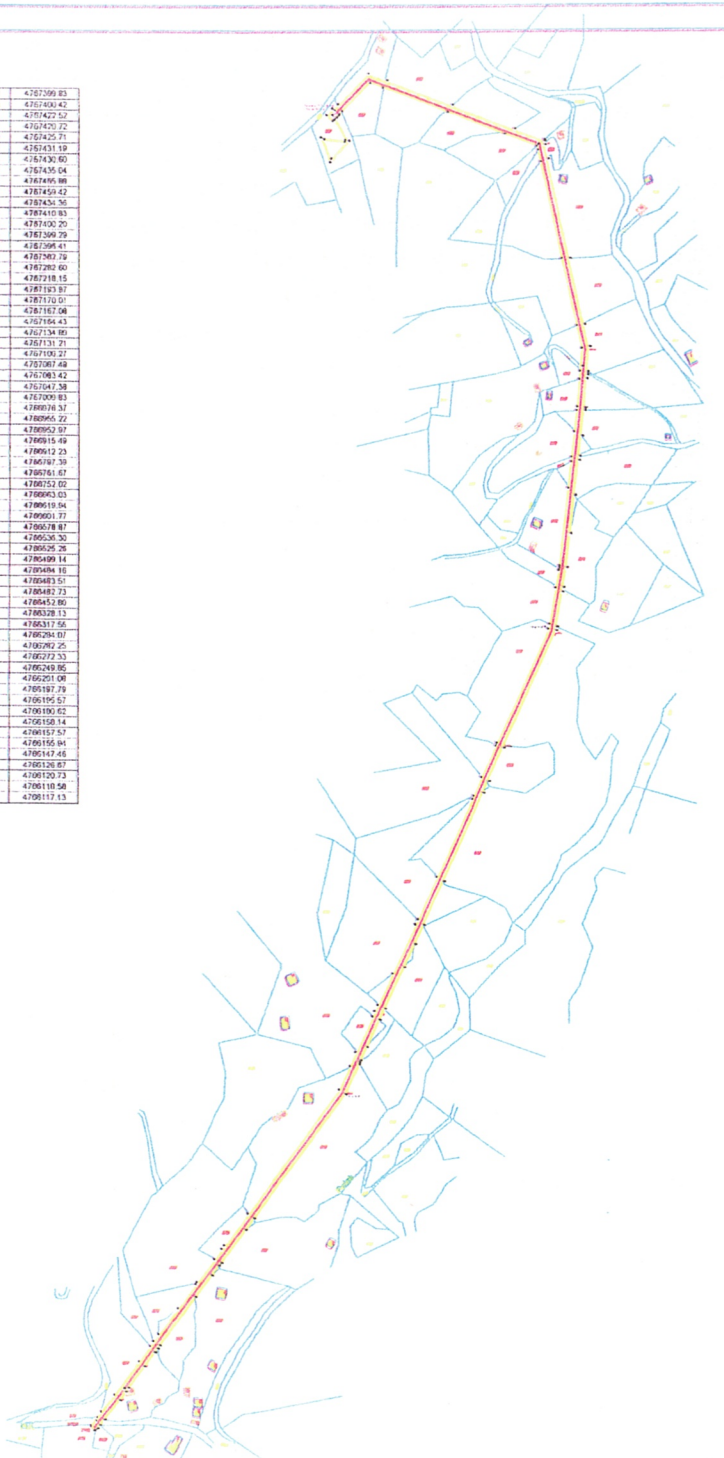
- Situacioni planovi sa ucrtanom trasom DV 10kV I lokacijom STS

Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci.en

Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.inž.el.

- Naslovu
- Služba za pripremu projekata

Broj tačke	Y [m]	X [m]
1	7404769.07	4766120.01
2	7404763.67	4766120.89
3	7404774.14	4766121.42
4	7404775.46	4766129.12
5	7404779.65	4766134.52
6	7404792.50	4766151.07
7	7404816.72	4766184.17
8	7404828.43	4766200.12
9	7404831.75	4766204.54
10	7404836.66	4766211.32
11	7404855.97	4766237.63
12	7404874.29	4766262.59
13	7404875.22	4766263.87
14	7404892.73	4766287.71
15	7404893.60	4766297.07
16	7404902.11	4766300.49
17	7404925.97	4766331.01
18	7405016.15	4766455.85
19	7405026.75	4766470.91
20	7405033.48	4766483.54
21	7405049.79	4766529.03
22	7405051.87	4766533.63
23	7405055.11	4766542.46
24	7405059.00	4766571.22
25	7405091.35	4766620.35
26	7405093.26	4766624.25
27	7405112.90	4766643.73
28	7405148.08	4766745.10
29	7405149.33	4766747.85
30	7405157.93	4766766.75
31	7405172.41	4766798.61
32	7405173.25	4766800.45
33	7405224.47	4766914.03
34	7405225.17	4766918.05
35	7405231.70	4766936.38
36	7405234.63	4766973.23
37	7405234.65	4766973.40
38	7405235.31	4766977.27
39	7405244.12	4767054.90
40	7405247.01	4767080.34
41	7405247.65	4767085.03
42	7405250.53	4767111.32
43	7405252.77	4767131.11
44	7405253.27	4767135.49
45	7405255.54	4767152.41
46	7405256.30	4767171.40
47	7405256.61	4767175.07
48	7405258.17	4767193.57
49	7405263.26	4767215.99
50	7405298.73	4767282.35
51	7405317.51	4767379.23
52	7405314.97	4767390.80
53	7405314.50	4767394.77
54	7405313.89	4767398.73
55	7405188.80	4767406.17
56	7405122.80	4767425.98
57	7405060.39	4767453.49
58	7405045.68	4767458.93
59	7405016.57	4767429.53
60	7405013.57	4767426.55
61	7405013.96	4767426.15
62	7405017.04	4767422.59
63	7405023.67	4767408.30
64	7405005.65	4767390.47
65	7404997.79	4767403.39
66	7404999.71	4767402.69
67	7405006.85	4767391.62
68	7405022.48	4767399.83
69	7405022.63	4767400.42
70	7405010.61	4767422.52
71	7405008.97	4767420.72
72	7405003.50	4767425.71
73	7405008.45	4767431.19
74	7405009.13	4767430.60
75	7405013.57	4767435.04
76	7405044.37	4767466.88
77	7405061.54	4767459.42
78	7405128.18	4767434.56
79	7405190.28	4767410.83
80	7405219.06	4767400.20
81	7405219.25	4767399.29
82	7405219.89	4767396.41
83	7405222.87	4767382.79
84	7405244.81	4767282.60
85	7405258.93	4767218.15
86	7405284.23	4767193.87
87	7405282.21	4767170.01
88	7405281.96	4767167.08
89	7405281.73	4767164.43
90	7405258.24	4767134.89
91	7405258.82	4767131.21
92	7405255.99	4767100.27
93	7405253.86	4767067.49
94	7405253.40	4767063.42
95	7405249.31	4767047.38
96	7405245.04	4767009.83
97	7405241.24	4766976.37
98	7405237.82	4766955.22
99	7405237.23	4766952.97
100	7405230.82	4766915.49
101	7405230.28	4766912.23
102	7405178.45	4766787.39
103	7405162.21	4766761.67
104	7405157.82	4766752.02
105	7405117.35	4766663.03
106	7405087.26	4766619.94
107	7405089.49	4766601.77
108	7405079.06	4766578.87
109	7405068.72	4766536.30
110	7405054.67	4766526.26
111	7405042.66	4766499.14
112	7405035.77	4766484.16
113	7405034.85	4766483.51
114	7405035.11	4766482.73
115	7405031.35	4766452.80
116	7404929.83	4766328.13
117	7404922.07	4766317.56
118	7404897.50	4766294.07
119	7404896.18	4766292.25
120	7404888.88	4766272.33
121	7404872.38	4766249.86
122	7404836.58	4766291.08
123	7404834.17	4766297.79
124	7404832.53	4766195.57
125	7404821.56	4766180.62
126	7404805.11	4766158.14
127	7404803.05	4766157.57
128	7404803.50	4766155.94
129	7404797.29	4766147.46
130	7404781.16	4766126.67
131	7404778.54	4766120.73
132	7404774.87	4766110.58
133	7404773.75	4766117.13



Spisak katastarskih parcela - KO BOLJANIN, OPŠTINA BIJELO POLJE

Za trafostanicu - 921;

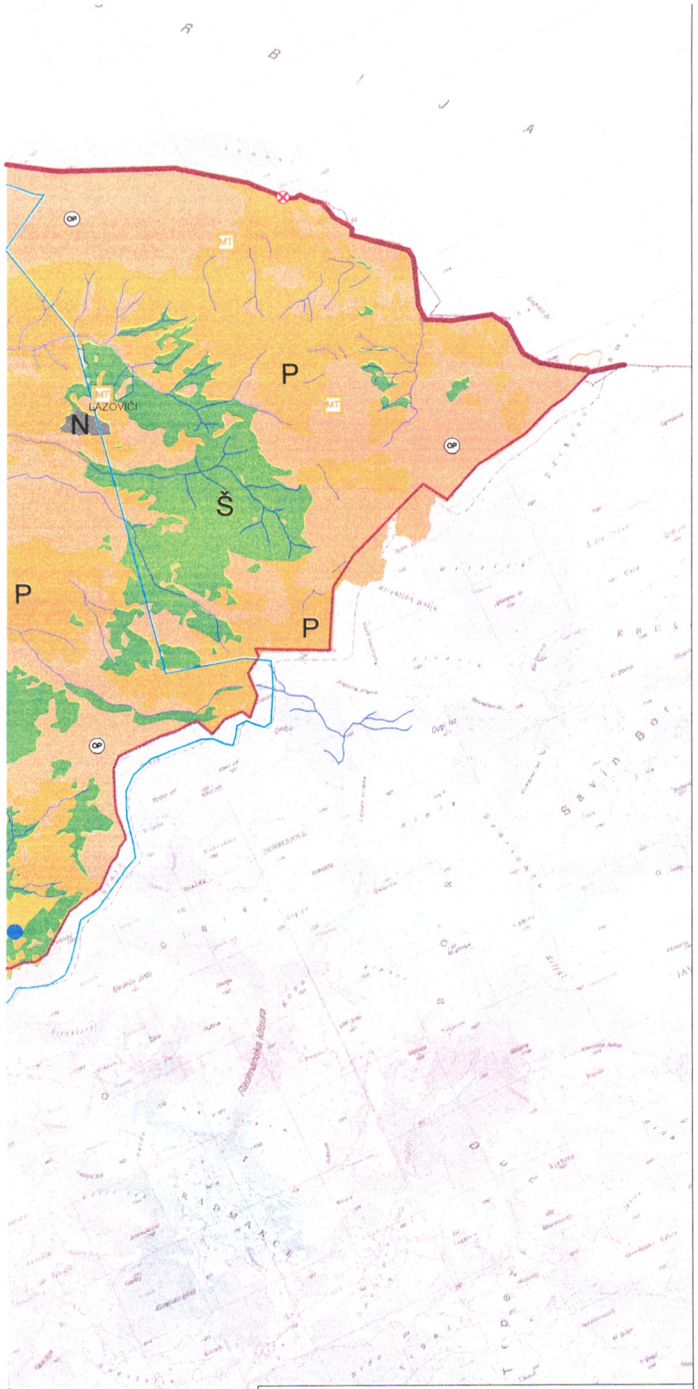
Za uzemljenje STS - 921;

Za DV 10 kV - 921, 923, 928, 930, 931, 935, 934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 952, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893, 892, 835, 893, 891, 841, 842, 840, 839, 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415.

Za NN mrežu od STS "Zminac" do tacke A: 846, 850, 851, 849, 856, 852, 853, 854, 855, 772, 1402/1, 1416, 1415.

Za NN mrežu od novoplanirane STS " Zminac-Borovac" do tacke B: 921, 923, 928, 930, 931, 935, 934, 933, 939, 940, 941, 942, 943, 951, 952, 953, 959, 958, 957, 964, 894, 893.

Investitor:	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	Izgradnja STS 10/0.4 kV "Zminac-Borovac", KO Boljanin, Bijelo Polje (REGION 6)
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -
Projektni zadatak obradio: Marko Lakušić, spec.sci.en	Potpis:
Geodeta: Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.	Potpis:
Datum: Maj 2024	Razmjera: 1:5000 / Broj priloga: 1



LEGENDA :

Saobraćaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- ZAŠTITNI POJAS EVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m, - - - 25m
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7 (L=56.42KM.)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PE Č VAR2.2 (L=56.89KM.)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PE Č VAR2.3 (L=55.50LM.)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M.)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PE Č V2.2 i V2.3 (Š=400.0M.)
- KORIDOR AUTO PUTA L =2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

- TC Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
- MT Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- MT Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeća
- Postojeći optički kabal u vlasništvo ŽICG

Elektroenergetika

- Elektrovod 400kV
- Elektrovod 220kV
- Elektrovod 110kV
- Elektrovod 110kV PLAN
- Elektrovod 35kV
- Elektrovod 35kV PLAN
- KV vod 35kV PLAN
- Elektrovod 35kV UKIDANJE

LEGENDA :

- N POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- N IGZ Površine ostalih naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodene površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

- DPP Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
- PPPN Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

SIMBOLI :

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (šljunak,pijesak,građevinski kamen,bigar i mineralne vode)
- ŽIČARA
- TS 400/100kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- mHE PLAN

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

Legenda

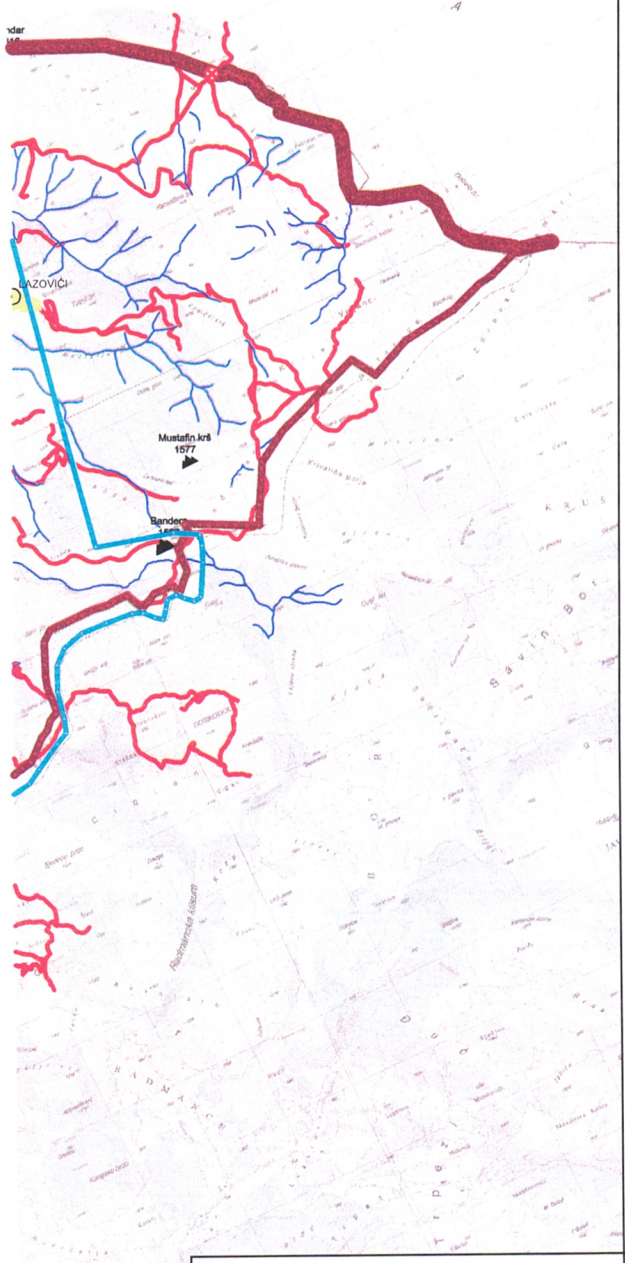
- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

ODLUKA O DONOŠENJU PUP-a - Bijelo Polje BR. 02/-728 od 0.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE Džemal Lipovović

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer		
datum mart 2014.god		R 1:25000	list br. 3

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJAS EVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (clan 4 i clan 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM.)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM.)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM.)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M.)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE -BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M.)
- KORIDOR AUTO PUTA L =2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP — DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN — PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DSL — DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP — DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL — LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP — URBANISTIČKI PROJEKAT
- ST — IZRADA STUDIJE
- ZELENI POJAS U CRNOJ GORI -Nacionalni biokoridor

LEGENDA

GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
1 Bijelo Polje
2 Pavino Polje
3 Tomašević
4 Zaton
5 Lozna
6 Kanje
7 Bistrica

ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- Državni značaj
- Spomenik prirode
- 1 Spomenik prirode - Djalovića klisura
- 2 Spomenik prirode - Novakovića pećina sa kanjonom Stožemice
- 3 Park prirode - Bistrica

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
- 1 Park - šuma - Nedakusi
- 2 Park - šuma - Obrov

TURIZAM
- 1 Planinarski turistički centar - Tonne (PPPN Bjelasica-Komovi)
- 2 Planinarski turistički centar - Crnišća (PPPN Bjelasica-Komovi)
- 3 Turističko-rekreativna zona Stožer
- 4 Turističko-rekreativna zona Kovren
- 5 Ušće
- 6 Lozna Luka

KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
- 1 Samograd

KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURAI
- IO Azil za pse

GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI

REZERVAT DIVLJAČI

ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRHOVI
- PEĆINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- KP — PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- H — HELIODROM

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

- 1 Planirana deponija "Čelinska kosa " KO Majstorovina
- 2 Lokacija na kat.par.252/1 KO Majstorovina
- 3 Postojeće odlagalište Kumanica - kat.par.1 KO Dobrakovo
- 4 Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
- 5 Lokacija Ramčina dio kat.parc.1728 KO Ferrića Krš
- 6 Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinski otpad

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

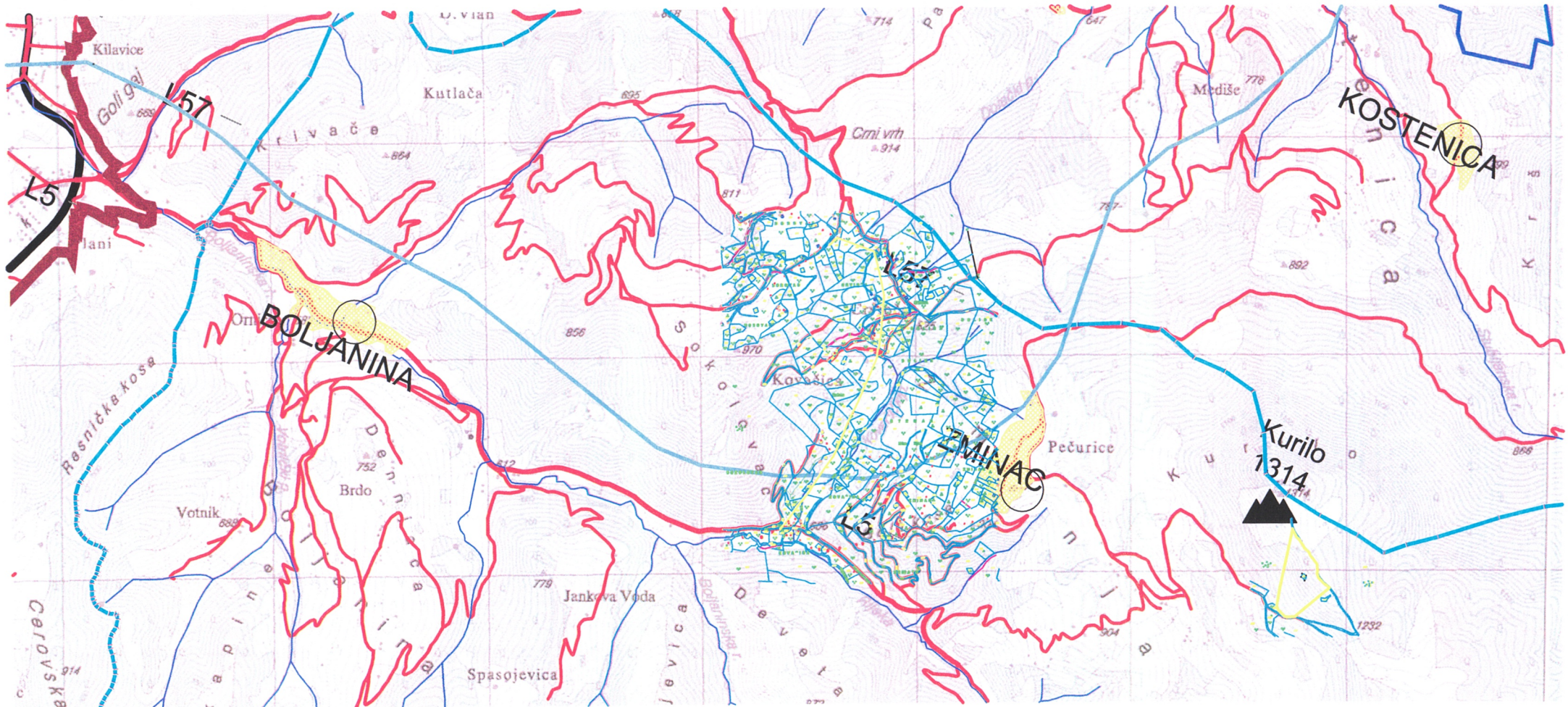
PLAN

LEGENDA

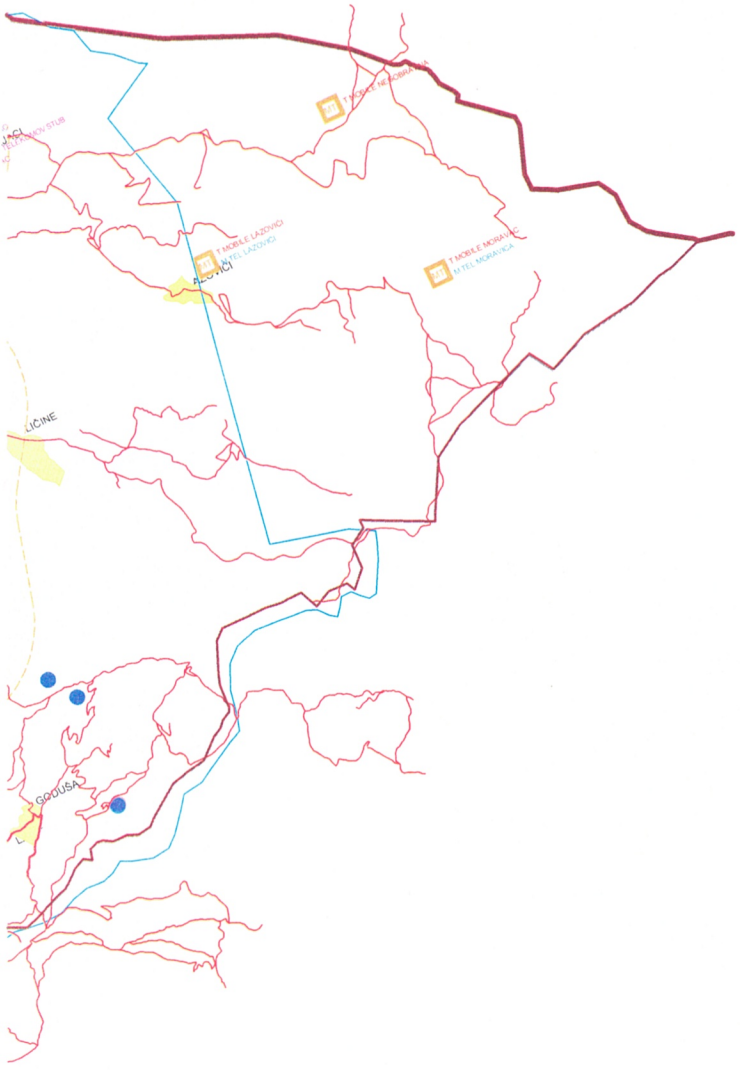
MREŽA NASELJA:

- CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
- OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
- OSTALA NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
- GRANICA PUP-A
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	REŽIM UREDJENJA		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Ojdanić Svetlana,dipl.prost.planer		
datum mart 2014.god.	R 1:25000	list br.4	



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- TC — ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
- MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
- MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE
- TS — TS 400/110 kV
- TS — TS 110/35 kV
- TS — TS 35/10 kV
- TS — TS 110/35 kV PLAN
- TS — TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE
- mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m, - - - 25m, (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o Željezници Sl list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- R — REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJE ĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- CS1 — GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
- PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MRE ŽA

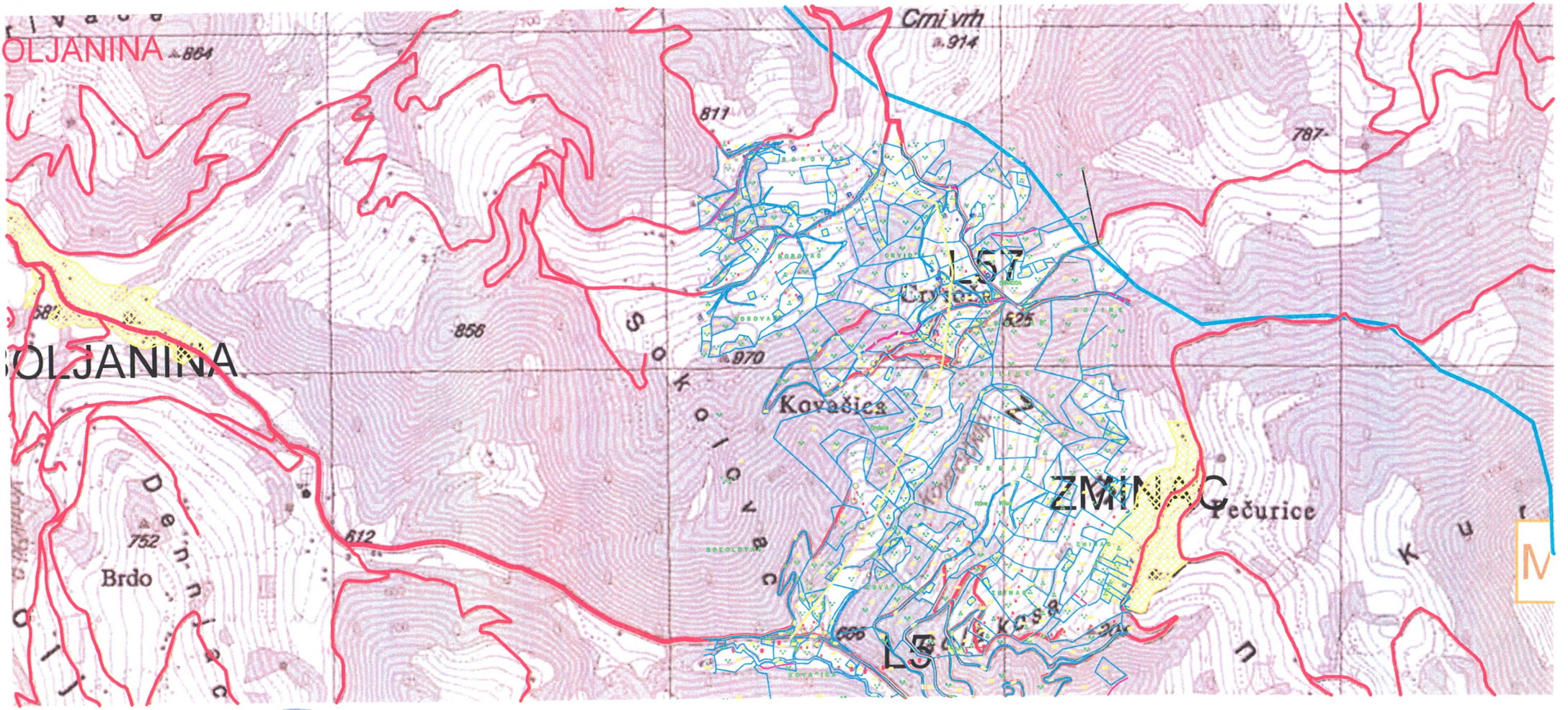
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing.građ. Nataša Novović, dipl.ing.građ. Željko Maraš, dipl.ing.el Nada Dašić, dipl.ing.el		
datum: mart 2014 god		R 1:25000	list br. 9



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE