



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Br.06/5-332/24-409/6-159

Bijelo Polje, 2.8.2024 godine.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu za izmjenu/ispravku urbanističko-tehničkih uslova, podnietog od strane Nedović Damjan, vrši izmjenu urbanističko- tehničkih uslova br. 06/4-332/24-409/4-159 od 22.7.2024 godine, propisane po zahtjevu Nedović Damjana iz Bijelog Polja, za građenje novog objekata na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1022/1 KO Zaton, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.012/24 od 15.02.2024) i z d a j e

IZMJENU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Br. 06/5-332/24-409/4-159 od 22.7.2024 godine.

U Urbanističko – tehničkim uslovima br. 06/5 -332/24-409/4-159 od 22.7.2024 godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekata na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1022/1 KO Zaton, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje(“Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 7/14) izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (“Sl. List CG“, br. 96/22) u tački 25 (PRILOZI), mijenjaju se grafički prilozi iz planskog dokumenta, te kopija plana sa koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele i to tako da se kopija plana broj 105-917/24-460 od 10.7.2024 godine mijenja kopijom plana broj 105-917/24-249-DJ od 31.7.2024 godine.

Sa pomenutim izmjenama tačka 25, sadrži:

25	PRILOZI
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta; -List nepokretnosti I kopija plana; - Saobraćajno – tehnički uslovi broj: 14-332/24-375/1 od 19.7.2024 godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Sekretar



Haris Šahman



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4878/2024

Datum: 10.07.2024.

KO: ZATON

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/24-409/1-159, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 613 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1022	1		11 1	31/05/2024	KUN	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		929	5.85
								929	5.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DANGUBIĆ VLADIMIR SLOBODANKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-249-DJ

Datum: 31.07.2024.



Katastarska opština: ZATON

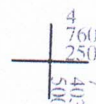
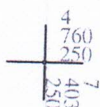
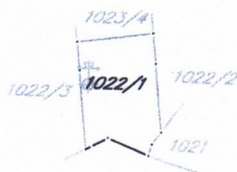
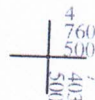
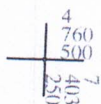
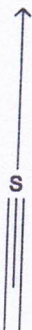
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcela: 1022/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

sekretarijat za uređenje prostora
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: ZATON, R 1:2500

Po zahjevu broj: 105-917/24-499-upi, od: 31.07.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 1022/1 Ko Zaton
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 31.07.2024 08:37

19	7403317.94	4760402.57	0.00	Odrzavanje
20	7403319.03	4760393.11	0.00	Odrzavanje
21	7403321.90	4760366.52	0.00	Odrzavanje
22	7403346.93	4760372.78	0.00	Odrzavanje
23	7403344.43	4760395.94	0.00	Odrzavanje
24	7403343.25	4760406.17	0.00	Odrzavanje
20739	7403323.22	4760367.23	0.00	Odrzavanje
20740	7403329.14	4760370.48	0.00	
20741	7403342.97	4760364.80	0.00	
20905	7403322.10	4760388.44	0.00	
21255	7403343.96	4760368.64	0.00	

Parcela: 1022/1 (P=929 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:53 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

19-24 25.56

24-23 10.30

23-22 23.29

22-21255 5.10

21255-20741 3.97

20741-20740 14.95

20740-20739 6.75

20739-21 1.50

21-20 26.74

20-19 9.52

*** S L U Ź B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1022/1 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u

digitalni oblik. sekretarijat za uređenje prostora

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



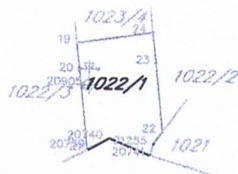
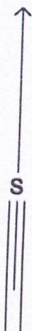
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-dj
Datum: 31.07.2024.



Katastarska opština: ZATON
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcela: 1022/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:





SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, bigar i mineralne vode)
- ŽIČARA
- TS 400/100kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- mHE PLAN
- Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
- Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA

LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- Površine ostalih naselja
- Izdvojeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

- DPP: Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
- PPPN: Prostorni plan posebne namjene Bjelasića-Komovi

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Legenda

- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina

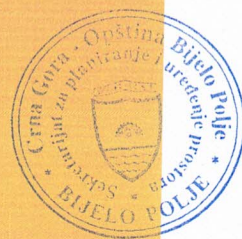
INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRAĐIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:30000
	Broj lista
	01

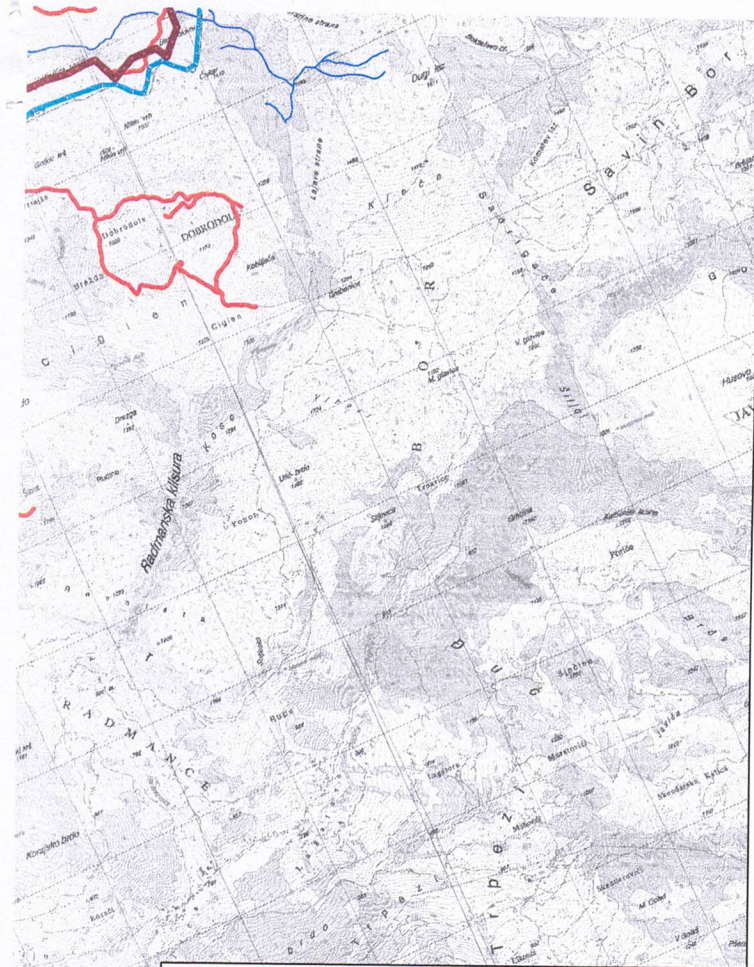
Opština

St

1

1022/1





SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRHOVI
- PEČINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽINJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada,
deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

- Planirana deponija "Čelinska kosa" KO Majstorovina
- Lokacija na kat.par.252/1 KO Majstorovina
- Postojeće odlažište Kumanica - kat.par.1 KO Dobrakovo
- Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
- Lokacija Ramčina dio kat.parc.1728 KO Femića Krš
- Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac -deponija za građevinski otpad

LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
 - 1 Bijelo Polje
 - 2 Pavino Polje
 - 3 Tomaševo
 - 4 Zaton
 - 5 Lozna
 - 6 Kanje
 - 7 Bistrica
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 - Državni značaj
 - Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Djalovića kisa
 - Spomenik prirode - Novakovića pećina sa kanyonom Stožimice
 - Park prirode - Bistrica
- SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
 - Park - šuma - Nedakusi
 - Park - šuma - Cibrov
- TURIZAM
 - Planinarski turistički centar - Torine (PPPN Bjelasica-Komovi)
 - Planinarski turistički centar - Crmljača (PPPN Bjelasica-Komovi)
 - Turističko-rekreativna zona Stožer
 - Turističko-rekreativna zona Kovren
 - Ušće
 - Lozna Luka
- KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
 - Samograd
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - Azil za pse
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI
- REZERVAT DIVLJAČI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

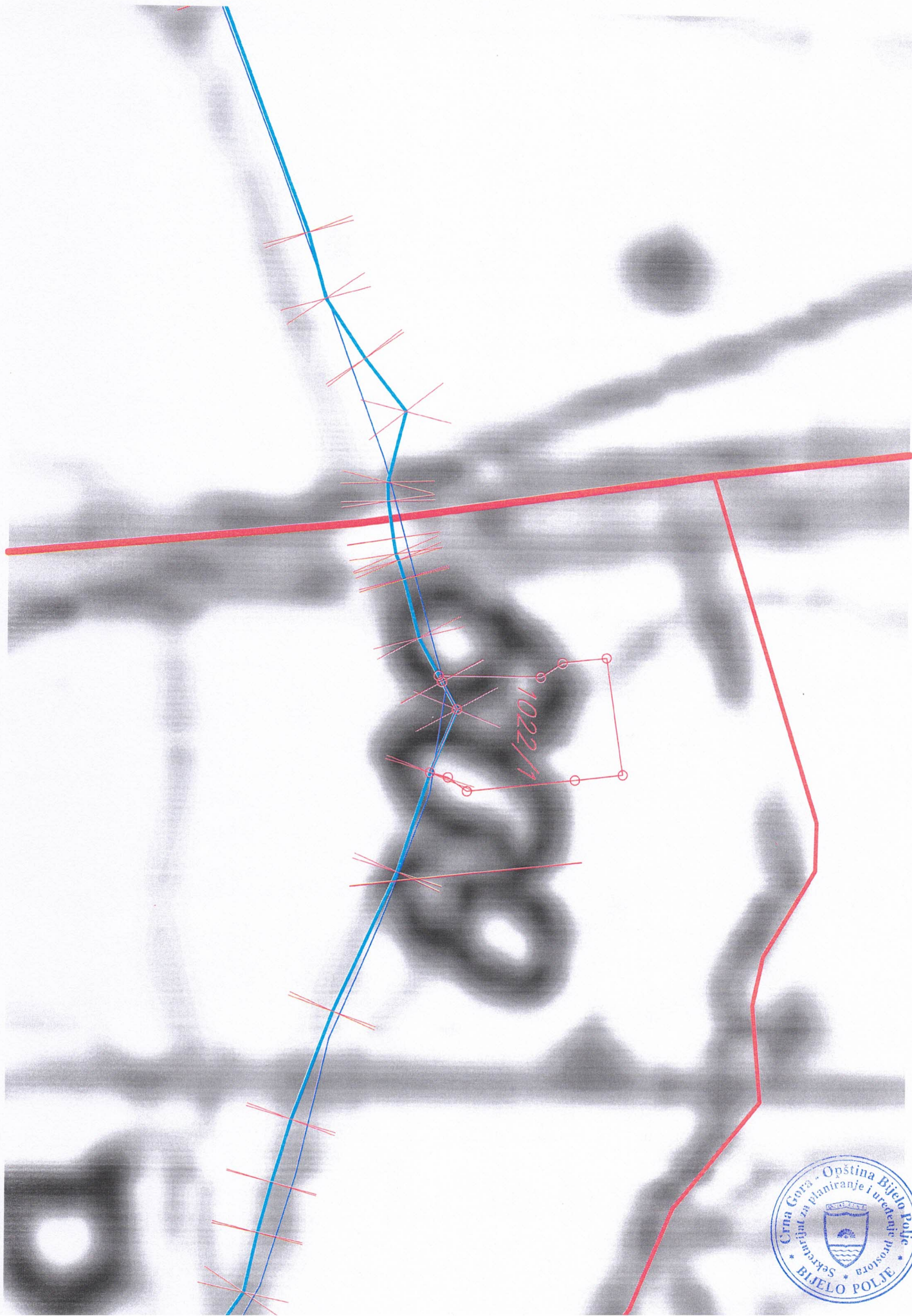
LEGENDA

- MREŽA NASELJA:
 - CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
 - OPŠTINSKI CENTAR
 - LOKALNI CENTAR
 - SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
 - OSTALA NASELJA
- IZDOJENO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
- GRANICA PUP-A
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA



GRUPA ODRŽAVANJE
PI.P. - Bijelo Polje
88. 82 - 73
+381 91 241 241
POSREDOVANJE SAPOSREDOVANJE
Hilmić Ljiljana

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	REŽIM UREDJENJA
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Ojđanić Svetlana, dipl.prost.planer
datum: mart 2014. god.	R 1:25000 list br. 4





LEGENDA

SAOBRAĆAJ

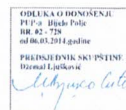
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m;
(član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
(Zakon o Željeznici Sl.list RCG, br. 2/72013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.grad.		
datum: mart 2014.god.		R 1:25000	list br. 8



40





LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- Elektronski komunikacioni čvor (T postojeći)
- Razna stanica mobilne telefonije (T postojeća)
- Bazna stanica mobilne telefonije (Planirana)
- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom (Postojeća)
- Postojeći optički kabal u vlasništvu ŽIG

ELEKTROENERGETIKA

- Elektrovod 400 kV
- Elektrovod 220 kV
- Elektrovod 110 kV
- Elektrovod 110 kV plan
- Elektrovod 35 kV
- Elektrovod 35 kV plan
- KV vod 35 kV plan
- Elektrovod 35 kV ukidanje
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV plan
- TS 35/10 kV plan
- Rasklopno postrojenje
- mHE plan

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Važniji putevi koji nisu javni
- Ulice u naseljima
- Zaštitni pojasevi obilaznog puta M-21 (od 4. dan 70. Zakon o putevima SRG, br. 42/04)
- Željeznička pruga Beograd-Bar sa infrastrukturnim i pružnim poslom (Zakon o željeznici SRG, br. 29/2013)
- Idejno rešenje trase pruge Pljevlja-Bijelo Polje Var1 7.1 (d=56.470M)
- Idejno rešenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pec Var2 2 (d=56.890M)
- Idejno rešenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pec Var2 3 (d=56.500M)
- Koridor trase pruge Pljevlja-Bijelo Polje V1.7 (d=400.0M)
- Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pec V2.2 / V2.3 (d=400.0M)
- Koridor auto puta L-2 0M
- Zona uticaja autoputa
- Žičara
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Benzinska stanica
- Petlja
- Stalni granični prelazi
- Ostali prelazi

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- Rezervoar
- Glavni cevovod postojeći
- Postojeća vodovodna mreža
- Regulisani vodotok
- Izvor vode preko 1000 L/s
- Izvor vode od 100-1000 L/s
- Izvor vode od 10-100 L/s
- Glavna crpna stanica za otpadnu vodu
- Postrojenje za otpadnu vodu "HIDRAUS"
- Planirana odvodni kanal za atmosferske vode (u sklopu obilazne saobraćajnice)
- Glavni cevovod planirani
- Planirana vodovodna mreža

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

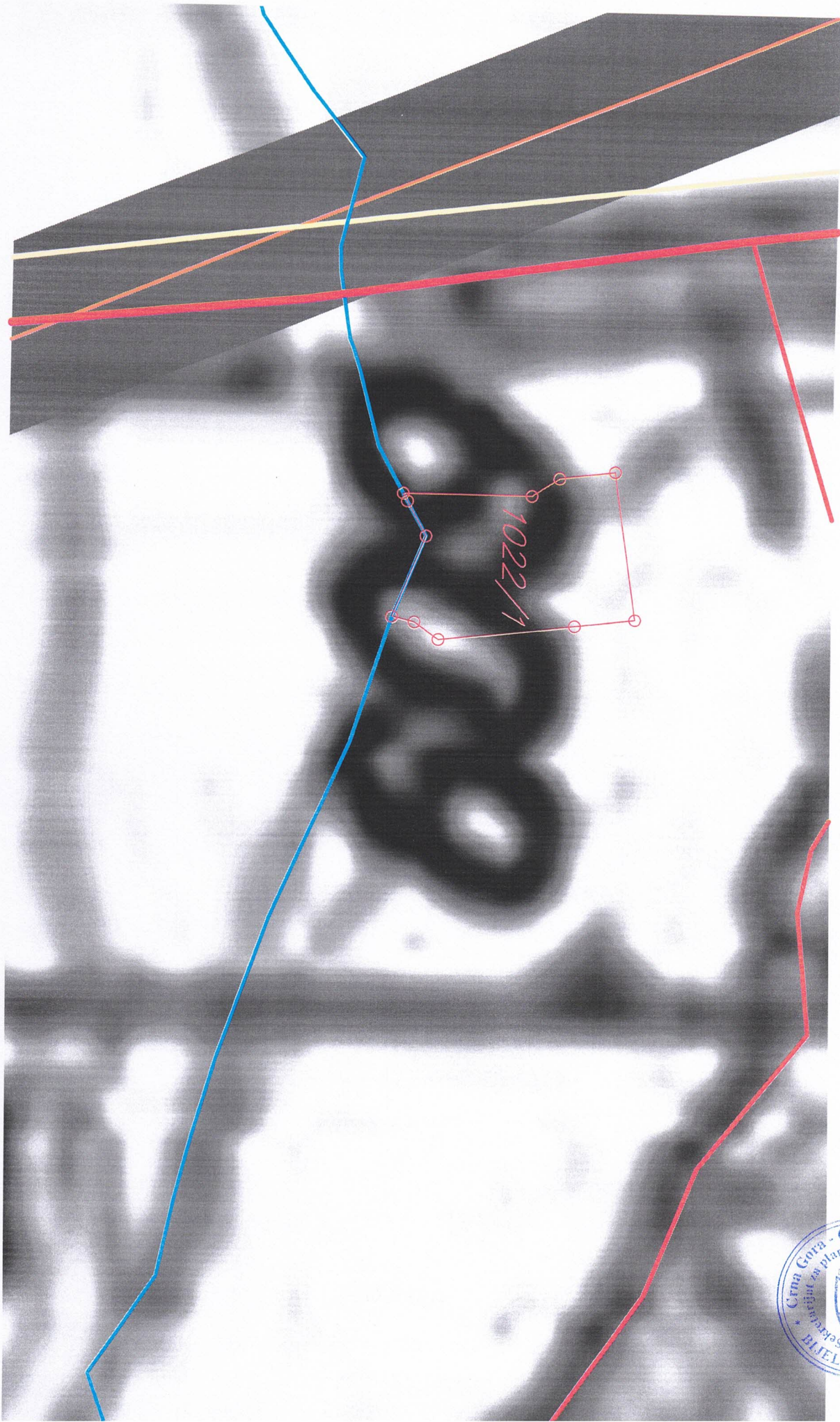


LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

OPŠTINA BIJELO POLJE
Pl. P. - Bijelo Polje
B. 01 - 724
tel. 86-612014 (4 linije)
fax 86-612014 (4 linije)
www.bijelopolje.me

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektrotehnika i komunikaciona infrastruktura (Elektrotehnika) Hidrotehnika
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansane Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dasić, dipl. ing. grad. Nataša Novović, dipl. ing. grad. Zeljko Maresi, dipl. ing. el. Nada Dasić, dipl. ing. el.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Br: 14-332/24-375/1

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE				
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 2				
16.07.2024. godine				
Prilog	Redni broj	Prilog	Vrijednost:	
06	334/24	177		

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/24-375 od 16.07.2024.godine veza akt broj 06/5-332/24-409/3-159 od 16.07.2024.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1, i stava 2 i 4 istog člana, i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju investitoru Nedović Damjanu iz Bijelog Polja za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat. parcela broj 1022/1 KO Zaton u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG", br.96/22) na osnovu nacrtu urbanističko tehničkih uslova broj 06/5-332/24-409/2-159 od 16.07.2024.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa.

Uslovi su sledeći:

- Priključenje objekta izvršiti na lokalni put kat.parcela broj 1003 KO Zaton.
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Na priključku objekta lokalnom putu neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno: - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise



Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj