URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Br.06/4-332/24-382/1** **Bijelo Polje, 05.07.2024.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva Ljuca Emira iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.99/2 KO Ravna Rijeka, u zoni B u ubanističkom bloku 2 na urbanističkoj parceli UP224 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.99/2 i 99/1 KO Ravna Rijeka i urbanističkoj parceli UP233 koju čine katastarska parcela br.99/3 i dijelovi katastarskih parcela br.93 i 94 KO Ravna Rijeka u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kruševo" („Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Ljuca Emir
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema listu nepokretnosti 155 - izvod, KO Ravna Rijeka, na katastarskoj parceli br.99/2 KO Ravna Rijeka, vlasništvo Ljuca Emira, evidentirana je porodična stambena zgrada bruto površine u osnovi 54m^2 ,spratnosti prizemlje i sprat, i dvorište površine 292m^2 , a katastarska parcela br.99/3 KO Ravna Rijeka upisana je kao pomoćna zgrada površine 9m^2. Na katastarskoj parceli br.99/1 KO Ravna Rijeka, suvlasništvo Ljuca Ersida, Ljuca Mensura, Ljuca Mersida i Ljuca Milaheta u listu nepokretnosti 162 - izvod upisana je porodična stambena zgrada bruto površine u osnovi 54m^2 , spratnosti prizemlje i sprat i dvorište 192m^2 ; Katastarska parcela br.93 evidentirana je u listu nepokretnosti 504 – prepis kao pašnjak 1.klase površine 377m^2 i voćnjak 2.klase 190m^2. Na katastarskoj parceli br.94 KO Ravna Rijeka u listu nepokretnosti 152-prepis upisano je : porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) bruto površine u osnovi 70m^2 spratnosti prizemlje i sprat; pomoćna prizemna zgrada bruto površine u osnovi 21m^2 (broj zgrade 2) , objekat u izgradnji (broj zgrade 3) bruto površine osnove 79m^2 spratnosti prizemlje i sprat i dvorište površine 278m^2	

	U listu nepokretnosti 155 – izvod upisana je godina izgradnje objekta koji je predmet rekonstrukcije 1969. sa teretom da objekat nema građevinsku dozvolu. Po službenoj dužnosti ovaj organ je utvrdio da je za izgradnju na predmetnom području bila neophodna građevinska dozvola od 1977.godine – uvjerenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, br.06/4-332/23-160/4 od 17.05.2023.godine.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanističke parcele UP 224 i UP 233 nalaze se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat maksimalne BGP 500m2, sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	U grafičkom prilogu br 7.*Parcelacija, nivelacija i regulacija,* koji je sastavni dio UTU, su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama koje su sastavni dio ovih uslova. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja

	postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. **Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda** Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.);drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na

	adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodnao je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U zadnjim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su uslovi, br.1256 od 03.07.2024.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Kruševo koji je sastavni dio ovih uslova. Za urbanističke parcele sa stambenim objektima koje se nalaze uz magistralni put M21 i vezane su pristupom na njega, a Planom im nije obezbijeđen drugi pristup treba omogućiti pristup preko oborenih ivičnjaka na isti (UP76, 77, 78, 255, 246, 233, 234, 235, 224, 218, 196, 197,188, 176, 178,166, 167,138, 87, 88). Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;

	-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG",br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduh Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.
Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija
Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Padavine
Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.
Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine;
U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.
Vjetrovitost
Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.
Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP224; zona B blok 2 UP233 zona B blok 2
	Površina urbanističke parcele	508m^2 630m^2

	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	508m^2 na UP 224 630m^2 na UP 233 Ukoliko podrumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine). Shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za utrbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.
	Maksimalna spratnost objekata	- tri nadzemne etaže – Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim

		simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visina nadzidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote podkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm ; trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: -Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagađavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

		Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković A. Bošković	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman

24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.1256 od 03.07.2024.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
UL. SLOBODE BB
84000 BIJELO POLJE
CRNA GORA

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 05. 07. 2024
Organizaciona jedinica | Judinstveni klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
UP-I 06-332/24-382/4

Datum: 03.07.2024.god.
Djelovodni broj: 1256

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Ljuca Emira iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 99/2 KO Ravna Rijeka.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, *br. 06/4-332/24-382/2 od 21.06.2024.godine,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 99/2 KO Ravna Rijeka.

Vodovodna mreža HDPE Ø315mm prolazi sa lijeve strane magistralnog puta Ribarevine – Bijelo Polje , gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 99/2 KO Ravna Rijeka. Priključenje planirati u postojećoj šahti (približan položaj dat je na skici u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postajanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere promjera većeg od DN 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

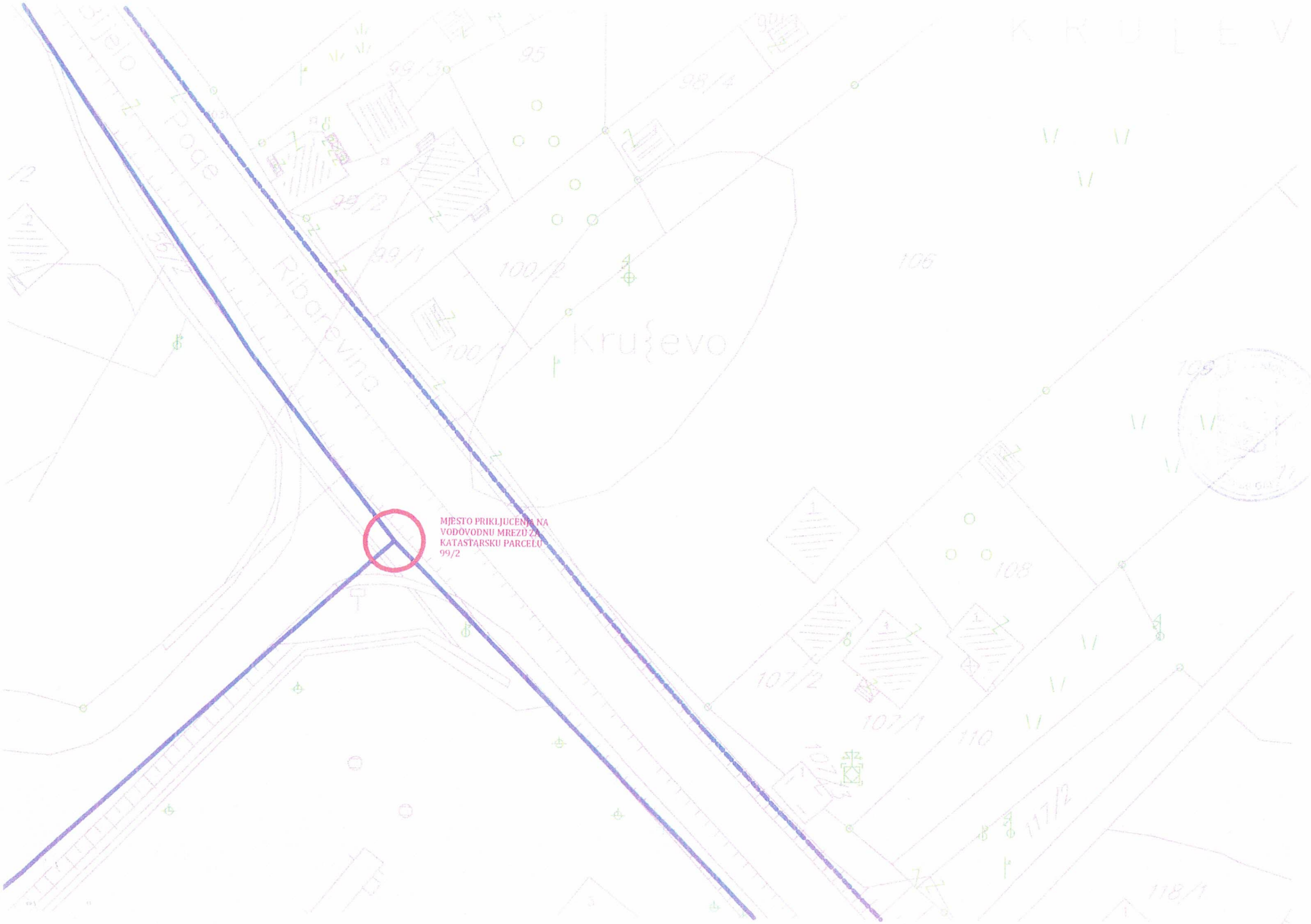
Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Tehnička obrada

M.P.


MJESTO PRIKLJUČENJA NA
VODOVODNU MREŽU ZA
KATASTARSKU PARCELU
99/2
Kruševo
Ribarevina
95
98/4
99/3
99/2
99/1
100/2
100/1
106
108
107/2
107/1
110
117/2
118/1

28000000021
105-919-4067/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4067/2024
Datum: 21.06.2024.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-382/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 162 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
99	1		5 33	03/03/2021	KUŠNI PLAC	Dvorište NASLJEĐE		192	0.00
99	1	1	5 33		KUŠNI PLAC	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		54	0.00
								246	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA SAFEDIN ERSID	Susvojina	1/4
	LJUCA SAFEDIN MENSUR	Susvojina	1/4
	LJUCA SAFEDIN MERSID	Susvojina	1/4
	LJUCA MILAHETA(UD.SAFEDINA)	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
99	1	1 1 1 1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	969	P1 54	Susvojina 1/4
99	1	1 1 1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	1	P 43	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				
99	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	2	P1 43	
		1				
		1				
		1				

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
99	1			1	Dvorište	03/03/2021 10:28	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 godine na dijelu kat.parcele br.99/1(novi br.99/5 dvorište u pov.7 m2)
99	1	1		0	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
99/1		105-2-465-476/1-2018	28.02.2018 12:37	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.162 K.O.R. RIJEKA
99/1		105-2-465-578/1-2017	18.04.2017 15:02	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.162 K.O. RAVNA RIJEKA
99/1	1/1	105-2-465-476/1-2018	28.02.2018 12:37	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.162 K.O.R. RIJEKA
99/1	1/1	105-2-465-578/1-2017	18.04.2017 15:02	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.162 K.O. RAVNA RIJEKA
99/1	1/2	105-2-465-578/1-2017	18.04.2017 15:02	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.162 K.O. RAVNA RIJEKA
99/1	1/2	105-2-465-476/1-2018	28.02.2018 12:37	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.162 K.O.R. RIJEKA
99/1	1	105-2-465-578/1-2017	18.04.2017 15:02	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.162 K.O. RAVNA RIJEKA
99/1	1	105-2-465-476/1-2018	28.02.2018 12:37	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.162 K.O.R. RIJEKA

28000000021
105-919-4068/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4068/2024
Datum: 21.06.2024.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-382/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 155 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
99	2		5 33	03/03/2021	KUŠNI PLAC	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		292	0.00
99	2	1	5 33		KUŠNI PLAC	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		54	0.00
								346	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA MURAT EMIR KRUŠEVO BB Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
99	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	969	P1 54	Svojina LJUCA MURAT EMIR
99	2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	1	P 43	Svojina LJUCA MURAT EMIR
99	2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	2	P1 43	Svojina LJUCA MURAT EMIR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
99	2.			1	Dvorište	03/03/2021 10:27	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 god. na dijelu kat.parcele novi br.99/4 dvorište pov.1 m2
99	2	1		0	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju.
99	2	1		1	Porodična stambena zgrada	01/06/2017 10:56	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 god. na dijelu kat.parcele novi br.99/4 dvorište pov.1 m2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
99/2		105-2-465-477/1-2018	28.02.2018 12:39	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO. NEPOK. LN/BR.155 K.O.RAVNA RIJEKA
99/2		105-2-465-551/1-2017	18.04.2017 13:10	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.155 K.O. RAVNA RIJEKA
99/2	1/1	105-2-465-477/1-2018	28.02.2018 12:39	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO. NEPOK. LN/BR.155 K.O.RAVNA RIJEKA
99/2	1/1	105-2-465-551/1-2017	18.04.2017 13:10	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.155 K.O. RAVNA RIJEKA
99/2	1/2	105-2-465-551/1-2017	18.04.2017 13:10	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.155 K.O. RAVNA RIJEKA
99/2	1/2	105-2-465-477/1-2018	28.02.2018 12:39	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO. NEPOK. LN/BR.155 K.O.RAVNA RIJEKA
99/2	1	105-2-465-551/1-2017	18.04.2017 13:10	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.155 K.O. RAVNA RIJEKA
99/2	1	105-2-465-477/1-2018	28.02.2018 12:39	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO. NEPOK. LN/BR.155 K.O.RAVNA RIJEKA

28000000021
105-919-4069/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4069/2024
Datum: 21.06.2024.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-382/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
94		5 33	03/03/2021	POLJE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		278	0.00
94	1	5 33	22/11/2013	POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		70	0.00
94	2	5 33	22/11/2013	POLJE	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		21	0.00
94	3	5 33	22/11/2013	POLJE	Objekat u izgradnji PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		79	0.00
							448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA AMID FERID	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
94	1	Porodična stambena zgrada -	953	P1 70	/
94	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	1	P 56	Svojina LJUCA AMID FERID
94	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	2	P1 56	LJUCA AMID FERID
94	2	Pomoćna zgrada -	959	P 21	Svojina LJUCA AMID FERID
94	3	Objekat u izgradnji -	994	P1 79	Svojina LJUCA HAMID FERID
94	3	Stambeni prostor u izgradnji - Dvosoban stan	1	P 63	Svojina LJUCA HAMID FERID
94	3	Stambeni prostor u izgradnji - Dvosoban stan	2	P1 63	Svojina LJUCA HAMID FERID

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4070/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4070/2024
Datum: 21.06.2024.
KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-382/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 504 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
93		5 11	18/12/2018	POLJE	Pašnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		377	0.90
93		5 11	18/12/2018	POLJE	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		190	1.71
							567	2.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA ĆAMIL DŽELIL	Susvojina	1/2
	LJUCA ĆAMIL DŽERMIN	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
93			1	Pašnjak 1. klase	01/06/2017 13:22	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 godine na dijelu kat.parcele br.93(novi br.93/2 pašnjak 1 kl u pov.5 m2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
93/0		105-2-919-498/1-2024	19.04.2024 09:54	LJUCA ĆAMIL IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU U LN.BR.504 KO RAVNA RIJEKA
93/0		105-2-465-577/1-2017	18.04.2017 14:58	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.157 K.O. RAVNA RIJEKA
93/0		105-2-465-475/1-2018	28.02.2018 12:32	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPROPRIJACIJU LN/BR.157 K.O.R, RIJEKA

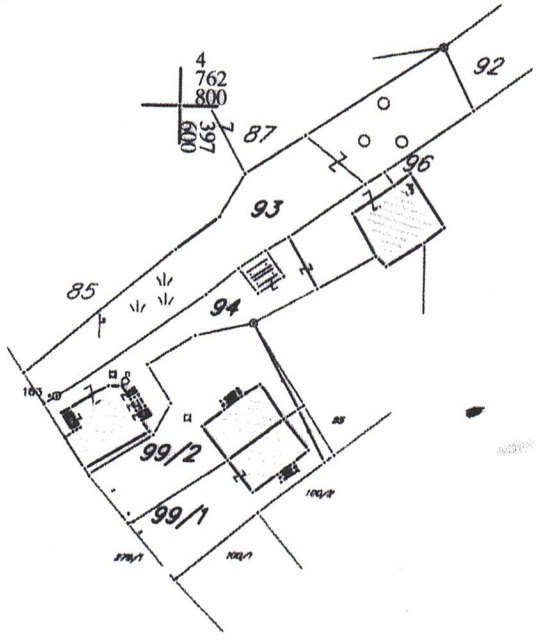
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-2/230-DJ
Datum: 21.06.2024.

Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 99/1, 99/2, 94, 93

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava

UP 67	56	objekti elektroenergetske infrastrukture			0	0
UP 210	1713	stanovanje srednje gustine	0,30		514	1000
UP 214	862	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	259	1034
UP 215	1010	stanovanje srednje gustine	0,30		303	1000
UP 217	1123	površina mješovite namjene	0,40	2,00	449	2246
UP 218	869	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	261	1043
UP 219	933	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	280	1120
UP 220	970	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	291	1164
UP 221	1309	površina mješovite namjene	0,40	2,00	524	2618
UP 222	776	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	233	931
UP 223	1200	površina mješovite namjene	0,40	2,00	480	2400
UP 224	508	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	152	508
UP 225	1122	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	337	1346
UP 226	1338	površina mješovite namjene	0,40	2,00	535	2676
UP 227	933	stanovanje srednje gustine	0,30		280	1000
UP 230	1230	stanovanje srednje gustine	0,30		369	1000
UP 231	861	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	258	1033
UP 232	801	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	240	961
UP 233	630	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	189	630
UP 234	712	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	214	854
UP 235	878	stanovanje srednje gustine	0,30	1,20	263	1054
UP 236	727	površina mješovite namjene	0,40	2,00	291	1454
UP 237	680	stanovanje srednje gustine	0,30	1,00	204	680

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO
- PLAN -

LEGENDA

Granica plana

164 Granica i broj katastarske parcele

NAMJENA

SMG Površine stanovanja manje gustine

Poslovni objekti

VPŠ Površinske vode

Š Šumske površine

PU Površine pejzažne arhitekture

OP Ostale površine

P Poljoprivreda

GP Groblje

IOG Površine objekata koji služe za transport,nafte,gasa i naftnih derivata

ŽS Površine željezničkog saobraćaja

DS Površine drumskog saobraćaja –postojeće saobraćajnice

Kanal

FIZIČKA STRUKTURA

P+1+Pk Postojećii objekti i spratnost

BONITET

Dobar

Loš

Ruševan

Simboli :

Železničko stajalište

Železnička pruga

Tunel

Most

Benzinska pumpa

TS Trafo stanica –postojeća

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKIM STRUKTURAMA		
Postojeće stanje		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

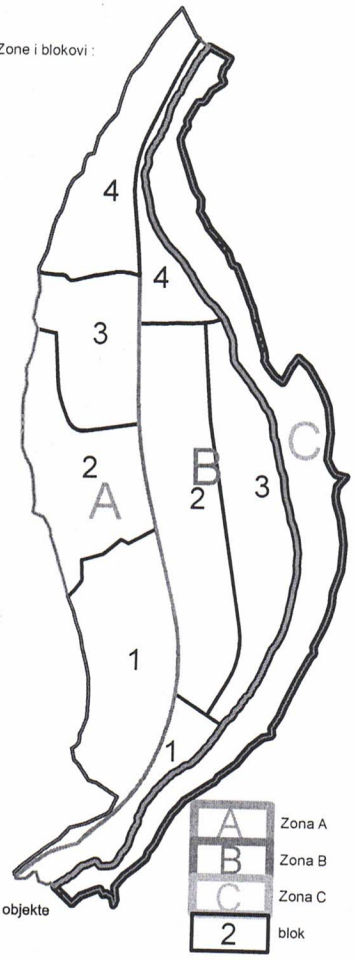
mart 2015.

list br.3

Crna Gora - Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora BIJELO POLJE

Put Bijelo Polje - Ribarevina
KRUŠEVO
SMG
DS
IOG
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Simboli :

- parking
- željezničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- postojeća TS
- drvored
- preporuka za dvojne objekte

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- MN — površine mješovite namjene
- SS — površine stanovanja srednje gustine
- SMG — površine stanovanja male gustine
- VPŠ — površinske vode
- OP — ostale prirodne površine
- RP — rezervne površine
- PUJ — površine javne namjene
- PUS — površine specijalne namjene
- GP — površine groblja
- IOG — površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE — površine elektroenergetske infrastrukture
- DS — površine drumskog saobraćaja
- ŽS — površine željezničkog saobraćaja

N

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

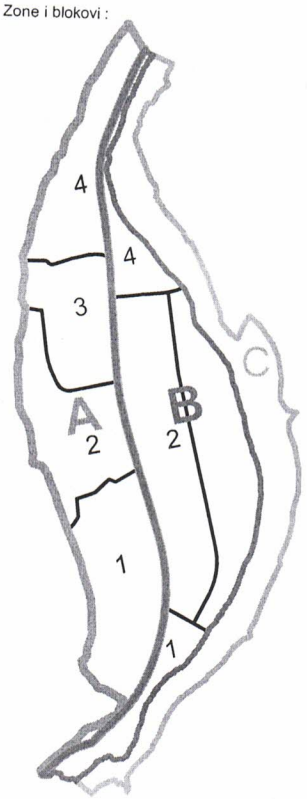
mart 2015.

list br.6

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Zone i blokovi :

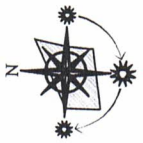


Simboli :

- železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- kolsko pešačke površine

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

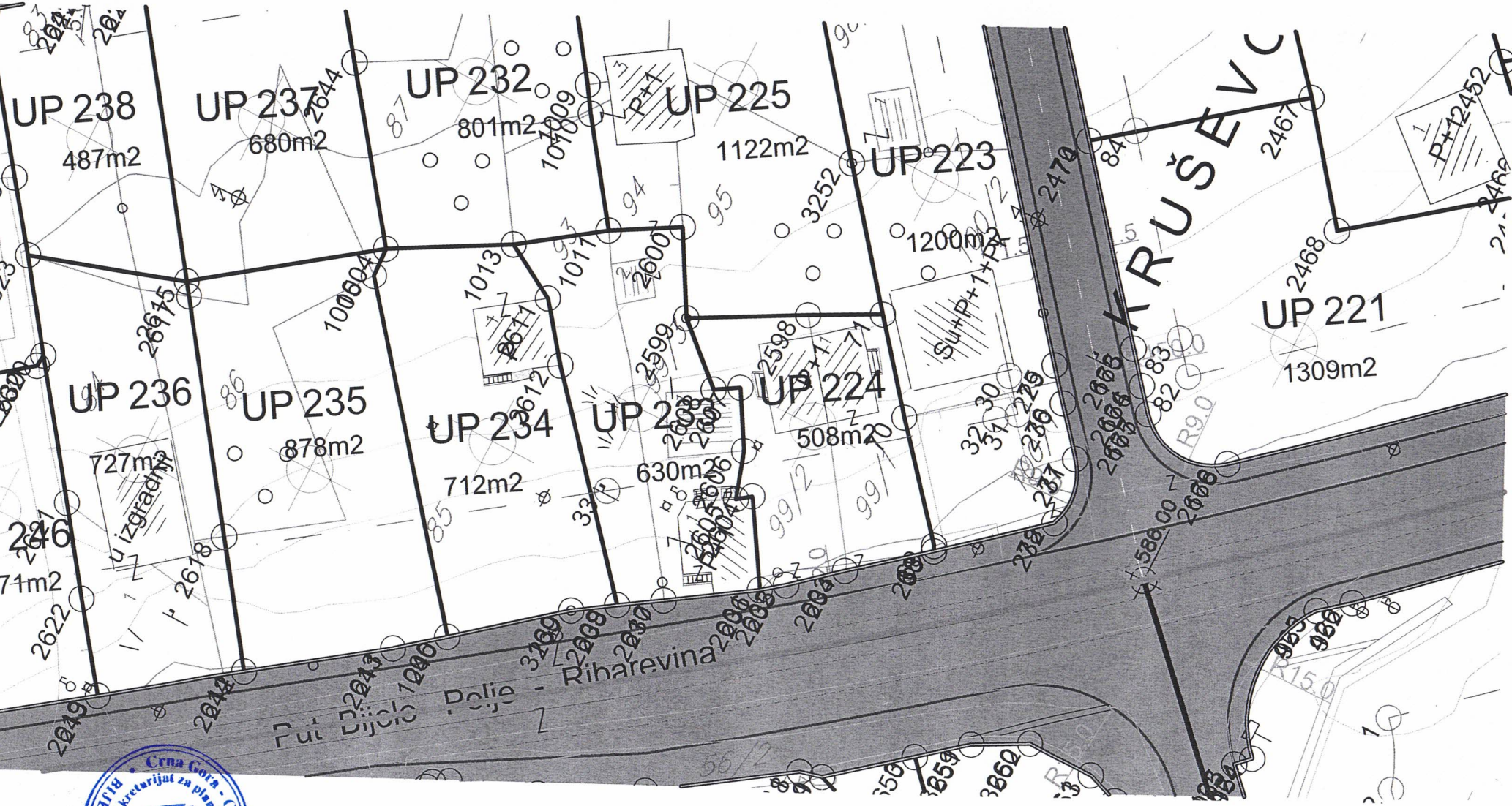
- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele (UP 18)
- građevinska linija GL1
- regulaciona linija RL1
- površina urbanističke parcele (986m2)

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO PROJEKT	
direktor:		

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

TAČKE UP

2599	7397610.43	4762771.14
2600	7397618.82	4762775.90
2601	7397588.41	4762751.04
2602	7397590.11	4762748.79
2603	7397594.29	4762743.90
2604	7397596.81	4762756.26
2605	7397595.75	4762757.69
2606	7397600.67	4762759.27
2607	7397606.48	4762762.68
2608	7397605.00	4762765.13
2609	7397580.06	4762763.84
2610	7397582.79	4762759.59
2611	7397605.53	4762785.29
2612	7397599.81	4762780.85
2613	7397565.11	4762782.96
2614	7397555.62	4762796.08
2615	7397589.44	4762820.55
2616	7397615.25	4762839.21
2617	7397588.15	4762819.61
2618	7397567.22	4762804.47
2619	7397546.20	4762809.11
2620	7397575.44	4762830.78
2621	7397562.70	4762821.37
2622	7397554.45	4762815.33
2623	7397584.15	4762837.11
2624	7397605.19	4762852.87
2625	7397590.79	4762842.14
2626	7397582.69	4762856.12
2627	7397578.70	4762863.15
2628	7397560.03	4762849.60
2629	7397537.89	4762820.59
2630	7397574.15	4762830.88
2631	7397564.93	4762843.05
2632	7397562.79	4762845.91
2633	7397514.98	4762857.14
2634	7397523.86	4762840.12
2635	7397530.44	4762830.90
2636	7397550.60	4762831.54
2637	7397540.98	4762823.19
2638	7397554.04	4762908.77
2639	7397536.25	4762896.04
2640	7397495.70	4762888.15
2641	7397494.94	4762887.33
2642	7397498.81	4762883.28
2643	7397611.62	4762844.14
2644	7397618.20	4762815.13
2645	7397653.61	4762915.45
2646	7397666.40	4762899.91
2647	7397698.62	4762860.79
2648	7397677.42	4762776.99
2649	7397670.99	4762777.84
2650	7397728.90	4762824.01
2651	7397728.23	4762817.64
2652	7397740.32	4762811.24
2653	7397734.29	4762811.60
2654	7397735.91	4762703.83
2655	7397780.32	4762744.03
2656	7397793.07	4762757.34
2657	7397749.57	4762712.07
2658	7397738.80	4762700.81
2659	7397878.56	4762670.00
2660	7397867.23	4762566.25
2661	7397931.35	4762513.73
2662	7397925.77	4762513.97
2663	7397629.06	4762727.25
2664	7397625.91	4762724.69
2665	7397623.52	4762722.74
2666	7397622.59	4762712.83
2667	7397730.03	4762697.68
2668	7397719.07	4762686.20
2669	7397707.00	4762667.70
2670	7397722.15	4762683.39
2671	7397732.92	4762694.65
2672	7397814.29	4762583.28
2673	7397882.61	4762539.92
2674	7397998.69	4762547.26
2675	7397992.83	4762547.75
2676	7398071.79	4762472.56
2677	7398090.45	4762285.01
2678	7398099.33	4762295.83
2679	7398104.31	4762296.60
2680	7397943.80	4762466.58
2681	7398000.78	4762424.76
2682	7398042.12	4762293.13
2683	7397955.08	4762708.13
2684	7397947.86	4762617.06
2685	7397943.59	4762615.70
2686	7397847.72	4762736.51
2687	7397880.49	4762837.52
2688	7397884.32	4762841.29
2689	7397885.03	4762840.54
2690	7397889.35	4762836.07
2691	7397896.28	4762829.34
2692	7397902.67	4762824.12
2693	7397912.68	4762813.96
2694	7397919.83	4762807.85
2695	7397924.75	4762755.15
2696	7397959.40	4762711.53
2697	7397950.32	4762608.82
2698	7397952.49	4762613.76
2699	7398114.65	4762584.59
2700	7398050.77	4762504.05
2701	7398133.77	4762354.49
2702	7397796.20	4762766.29

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

TAČKE GL1

BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56
2	7397599.67	4762681.90
3	7397532.71	4762617.52
4	7397503.96	4762594.15
5	7397498.15	4762563.76
6	7397511.11	4762543.60
7	7397524.51	4762527.36
8	7397541.81	4762508.54
9	7397570.80	4762483.58
10	7397593.95	4762464.54
11	7397624.46	4762439.68
12	7397677.58	4762396.28
13	7397706.14	4762432.65
14	7397706.47	4762433.62
15	7397711.77	4762454.94
16	7397720.48	4762490.01
17	7397741.16	4762492.69
18	7397751.72	4762514.69
19	7397761.83	4762535.65
20	7397712.22	4762578.80
21	7398078.27	4762130.29
22	7398073.57	4762147.60
23	7397528.38	4762855.93
24	7397513.61	4762881.35
25	7397495.02	4762907.18
26	7397535.30	4762937.67
27	7397536.71	4762937.46
28	7397659.43	4762770.77
29	7397659.18	4762768.77
30	7397620.56	4762737.74
31	7397617.29	4762735.06
32	7397615.76	4762736.97
33	7397590.28	4762770.33
34	7397172.04	4763521.99
35	7397173.05	4763498.17
36	7398078.09	4762626.15
37	7398063.27	4762615.43
38	7397715.56	4762344.53
39	7397716.52	4762343.94
40	7397768.62	4762311.63
41	7397776.78	4762306.46
42	7397872.26	4762851.85
43	7397852.64	4762831.93
44	7397784.65	4762901.40
45	7397915.69	4762745.36
46	7397951.15	4762705.03
47	7397986.26	4762660.41
48	7397985.67	4762654.86
49	7397945.12	4762621.29
50	7397805.91	4762763.52
51	7397816.70	4762774.80

BROJ	Position X	Position Y
52	7397842.49	4762801.07
53	7397853.30	4762812.10
54	7397861.34	4762820.31
55	7397879.20	4762838.47
56	7397695.64	4762648.54
57	7397738.47	4762608.98
58	7397870.36	4762494.26
59	7397910.41	4762509.39
60	7397879.35	4762536.13
61	7397857.47	4762556.93
62	7397732.92	4762687.42
63	7397725.76	4762679.93
64	7397710.64	4762664.27
65	7397709.20	4762662.71
66	7397698.33	4762651.24
67	7397737.06	4762807.41
68	7397685.92	4762766.50
69	7397715.74	4762732.21
70	7397735.91	4762711.07
71	7397742.85	4762718.33
72	7397758.89	4762734.90
73	7397773.89	4762750.40
74	7397781.42	4762758.20
75	7397783.32	4762760.15
76	7397702.34	4762719.45
77	7397723.12	4762697.68
78	7397715.46	4762689.66
79	7397700.92	4762674.55
80	7397685.53	4762658.59
81	7397678.37	4762665.89
82	7397628.99	4762720.76
83	7397632.20	4762723.36
84	7397649.70	4762737.43
85	7397671.48	4762754.93
86	7397683.01	4762740.89
87	7397684.99	4762738.58
88	7397695.63	4762726.62
89	7398055.84	4762506.01
90	7398080.37	4762480.95
91	7398138.75	4762354.96
92	7398146.39	4762273.11
93	7398147.43	4762272.21
94	7398164.65	4762272.34
95	7398053.40	4762508.51
96	7398009.34	4762553.53
97	7398070.97	4762598.16
98	7397995.41	4762543.45
99	7397943.12	4762505.58
100	7397966.42	4762482.56
101	7398010.77	4762433.84
102	7398062.63	4762355.77

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)

željezničko stajalište

ivičnjak

kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

O1 — oznaka mjesta priključenja

A11 — oznaka presjeka tangenata

BUS — autobusko stajalište

tunel

most

benzinska pumpa

parking

elektrovod 10kV - postojeći

elektrovod 10kV - plan

zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)

TS — TS 10/0.4kV -postojeća

TS — TS 10/0.4kV -plan

postojeća vodovodna mreža

planirana kanalizacioni vod

planirani kanalizacioni vod višeg reda

planirani atmosferski kanalizacioni vod

R — postojeći rezervoar

postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura- telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu željezničke infrastrukture CG (uz željezničku prugu)

TC — postojeći elektronski komunikacioni čvor rss kruševo u vlasništvu crnogorskog telekoma

planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4pvc cijevi prečnika 110mm

planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO151

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

N

Legenda :

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 18 — oznaka urbanističke parcele

GL1 — građevinska linija GL1

RL — regulaciona linija RL

preporuka za dvojne objekte

Namjena :

- MN — površine mješovite namjene
- SS — površine stanovanja srednje gustine
- SMG — površine stanovanja male gustine
- VPŠ — površinske vode
- OP — ostale prirodne površine
- RP — rezervne površine
- PUJ — površine javne namjene
- PUS — površine specijalne namjene
- GP — površine groblja
- IOG — površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE — površine elektroenergetske infrastrukture
- DS — površine drumskog saobraćaja
- ŽS — površine željezničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

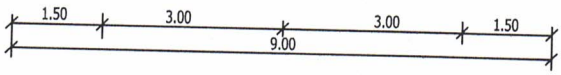
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl.prost.planer	

mart 2015.

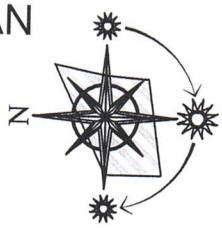
list br. 13

Crna Gora - Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora BIJELO POLJE

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)
- SŽ — željezničko stajalište
- P — parking
- ivičnjak
- kolsko-pješačke površine
- pješačke površine
- osovina saobraćajnice
- O1 — oznaka mjesta priključenja
- At1 — oznaka presjeka tangenata
- BUS — autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.inž.građ.	

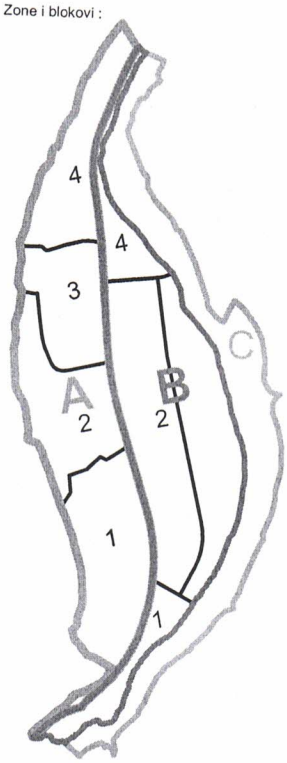
mart 2015.

list br. 8

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje prostora i uređenje prostora

Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- parking
- kolsko pešačke površine

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- TS 10/0.4kV postojeća
- TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan — R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO PROJEKT
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	dr Batrić Milanović,dipl.el.ing.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)

ivičnjak

kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

parking

železničko stajalište

BUS autobusko stajalište

tunel

most

benzinska pumpa

preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

N

Legenda :

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 18 oznaka urbanističke parcele

Hidrotehnika

postojeća vodovodna mreža

planirana kanalizacioni vod

planirani kanalizacioni vod višeg reda

planirani atmosferski kanalizacioni vod

R postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

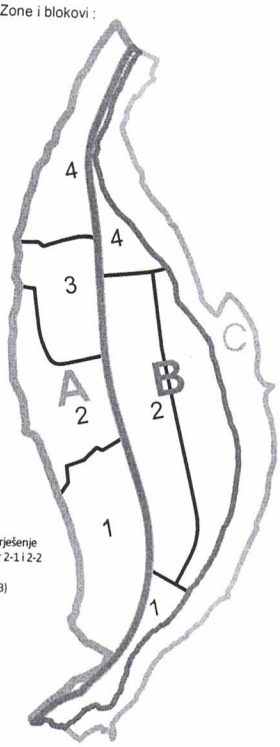
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik GL
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer	

Crna Gora - Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora BIJELO POLJE

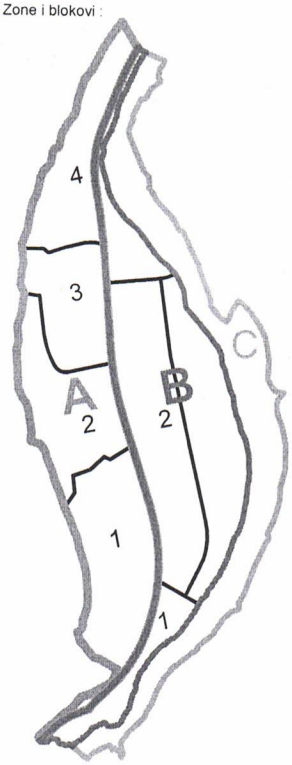
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Simboli :

- željezničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- UO Uređenje obala
- ZR Zone rekreacije
- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP Zaštitni pojasevi
- ZSS Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR Groblje
- ZIK Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- VPŠ Površinske vode
- OP Ostale prirodne površine
- RP Rezevne površine
- Kolsko pešačke površine
- ŽS Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE