URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 6/2-332/23-213/5-38** **Bijelo Polje, 11.09.2023.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku, na potezu kao u priloženoj situaciji (Ulica br.4) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Na predmetnom potezu shodno planskoj dokumentaciji ne postoji fekalna kanalizacija.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Shodno grafičkom dijelu hidrotehničke infrastrukture DUP-a Resnik i Generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Polja prikazana je predmetna fekalna kanalizacija.	

Opšte smjernice planiranja hidrotehničke infrastrukture iz DUP-a Resnik

Fekalna kanalizacija
Pored rijeke Lim je planiran kolektor Ø1000mm koji je trasiran prema uređaju za prečišćavanje.Planirano je nekoliko kolektora Ø300mm odnosno Ø400mm. Kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. Kanalizacione cijevi su od PVC materijala. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø200mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem.
Qmax. = 0.8 x 4625 x 200 x 1.3 x 1.6 / 86400 = 17 82l/sec.

Atmosferka kanalizacija
Pored rijeke Lim je planiran kolektor promjenljivog prečnika. Na njega se priključuje nekoliko kolektora. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø300mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Računati sa kišom trajanja 15 minuta i povratnog perioda od 2 godine. Duž granice plana planiran je otvoreni kanal koji utiče u rijeku Lim.
Predloženi prečnici vodovdne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni a tačni će se dobiti prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata.

Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, poglavlje Hidrotehnička infrastruktura (kanalizacija) - koncept izmjena postojeće i planirane infrastrukture i namjene prostora i obrazloženje odabranih rješenja stoji:

a) kod kanalizacije za otpadne vode treba prikupiti sve otpadne vode i transportovati ih do lokacije budućeg postrojenja za prečišćavanje, koje se nalazi nizvodno od grada na lijevoj obali Lima;
b) kod kanalizacije za atmosferske vode treba preko odgovarajuće mreže te vode prikupiti i odvesti do rijeke Lim, koji je recipijent za atmosferske vode. GUP-om je predviđeno više ispusta u Lim i ispusti su predviđeni i prilagođeni za kanalizaciju za pojedine lokalitete i delove grada, u zavisnosti od topografije.

U periodu od 1992. godine do danas nije bilo značajnije realizacije kanalizacione mreže. Sve što je u međuvremenu urađeno u pogledu kanalizacije za atmosferske vode ne narušava koncept koji je predviđen GUP-om iz 1992. godine. Sitne izmjene i lokalna prilagođavanja su stvar projektovanja, tj. ti problemi će se rješavati kroz projekte. Ne postoji potreba da se preko predviđenih mostova na Limu vrši bilo kakvo povezivanje kanalizacije za atmosferske vode sa lijeve na desnu obalu.

Obzirom da je osnovna koncepcija i generalna pozicija trase gradskog kolektora i lokacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda planirana i izmjenama i dopunama GUP-a iz 2009, postojeće i planirane vodovodne, elektroenergetske, telekomunikacione i toplifikacione mreže i objekti nijesu ugroženi planiranom trasom kolektora.

Eventualne korekcije se odnose na kanalizaciju za otpadne i atmosferske vode i

njeno usklađivanje i povezivanje sa planiranim gradskim kolektorom. Ove izmjene i dopune ugrađene su u grafički prilog 11b: Plan hidrotehničkih instalacija i zahvata – kanalizaciona mreža.

U fazi izrade tehničke dokumentacije za kanalizacionu mrežu moguća su odstupanja od GUP-om datih rješenja za primarnu i sekundarnu mrežu kanalizacije za otpadne i atmosferske vode, a izvođenje istih i priključci na kolektor će se vršiti prema tehničkoj dokumentaciji – glavnom projektu.

Za odvođenje atmosferskih voda na području Generalne urbanističke razrade definisane PUP – om opštine Bijelo Polje predviđa se izgradnja atmosferske kanalizacije - separatni sistem kanalizacije. Atmosfersku kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0m, od ivičnjaka. Za odvođenje atmosferskih voda sa površina ulica i trgova, postavljaju se slivnici sa taložnicima. Minimalno rastojanje slivnika je 5-10,0 m, za male padove saobraćajnica, odnosno oko 30m, za saobraćajnice sa velikim nagibom.

Minimalni prečnik atmosferske ulične kanalizacije je Ø 250 mm, a dubine i padovi prema propisima iz ove oblasti.

Ukoliko su površine asfalta zauljene (u okviru benzinskih stanica, industrijskih lokacija i sl.), obavezno je predvidjeti izgradnju separatora ulja i masti prije ispuštanja atmosferskih voda ili voda od pranja platoa u atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije separatora zavise od zauljene površine lokacije i utvrđuju se u skladu sa propisima iz ove oblasti.

Ispuštanje atmosferske kanalizacije u recipijent vrši se obavezno ugradnjom ustave (žabljeg poklopca) na ispustu.

Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,6m od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. Ukoliko nije moguća trasa u okviru regulacije saobraćajnice, kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.

Horizontalno rastojanje između kanalizacionih cijevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne smije biti manje od 2,5m.

Minimalna dubina ukopavanja cijevi kanalizacije je 1,6m od vrha cijevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cijevi.

Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.

Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cijevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cijevi. Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija, a eventualne šteta na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Koridori za pojedine infrastrukturne sisteme su definisani predmetnom planskom dokumentacijom.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	TRASA fekalne kanalizacije data je u izvodu iz grafičkog priloga DUP-a naselja Resnik i GUR-a Bijelog Polja u planovima hidrotehničke infrastrukture, koji čine sastavni dio ovih uslova. Tačna dužina trase definisaće se glavnim projektom.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“,

	br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Uslovi CEDIS-a iz njihove nadležnosti za izgradnju predmetne kanalizacije u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu. Shodno članu 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/2-332/23-213/4-38 od 16.06.2023.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-1429 od 04.07.2023.godine.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 893 od 23.06.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom

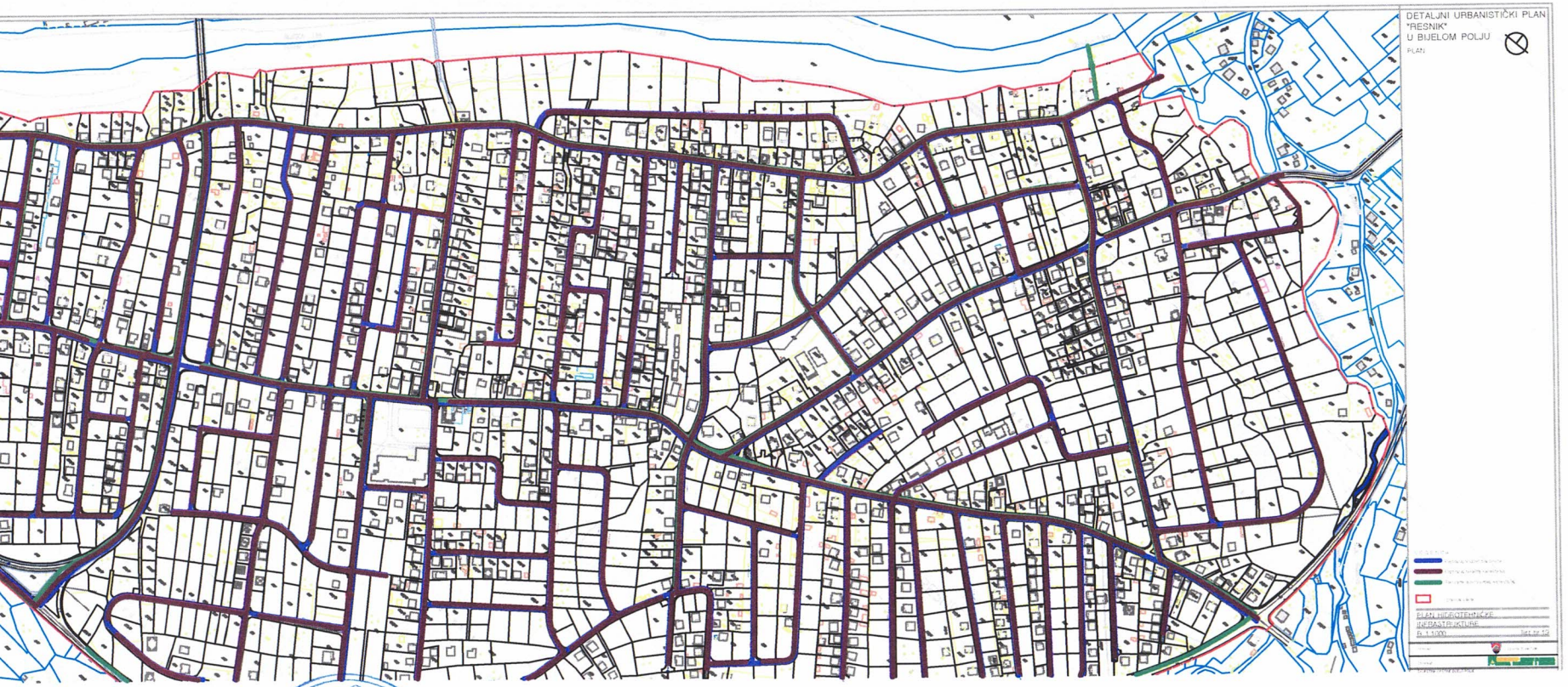
	19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja fekalne kanalizacije u odnosu na druge kablove, elektro, vodovodne cijevi i telekomunikacione kablove. Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i	

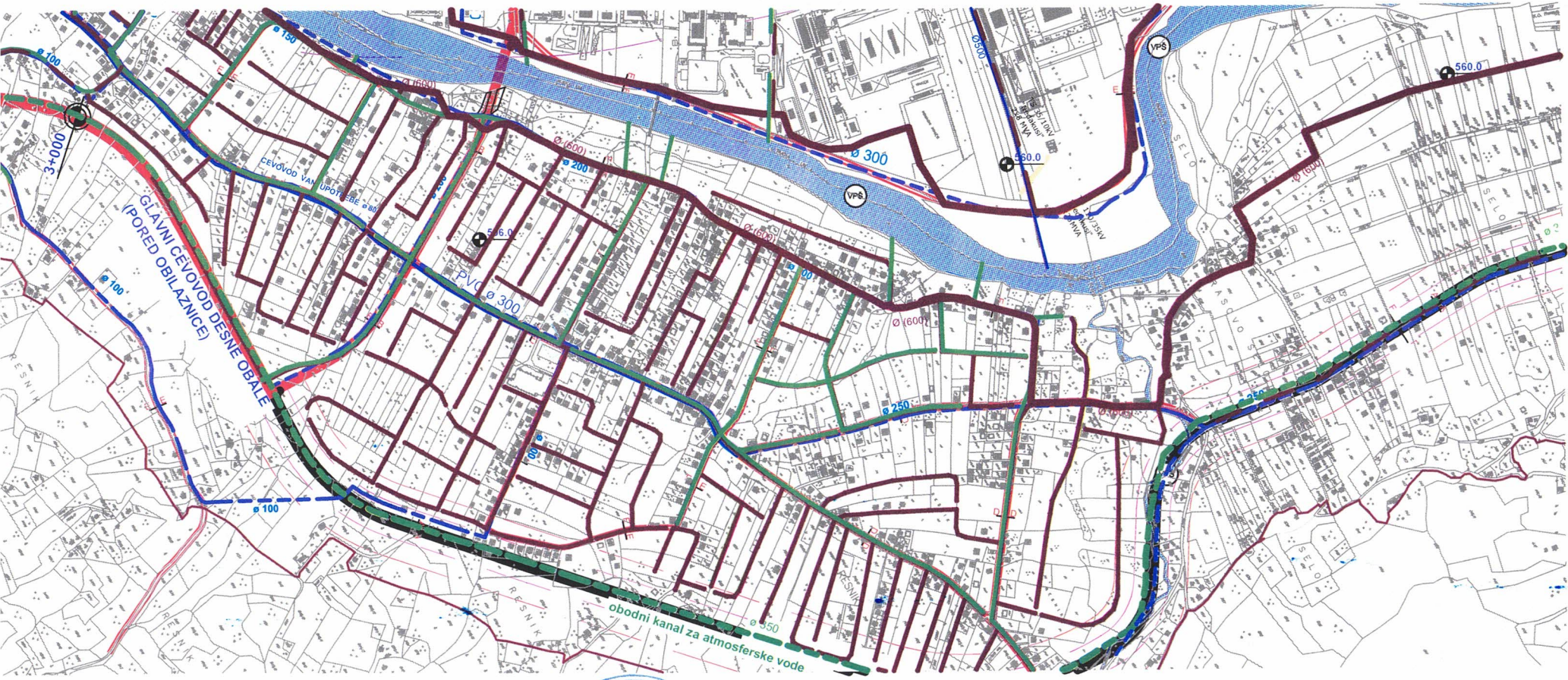
	standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prije početka projektovanja neophodno je pribaviti podatke od javnih preduzeća o razmještanju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Projektovanju pristupiti nakon sveobuhvatnih istražnih radova trase, te snimljenog postojećeg stanja. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje se radi polaganje cjevovoda i kablova izvršiti isijecanje regulisanih površina i iste dovesti u prvobitno stanje. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Dobrila Bugarin**
		DBugarin
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** Opština Bijelo Polje – Crna Gora – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora – BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	**1.** Grafički prilog plana parcelacije iz DUP -a Resnik u digitalnoj formi. **2.** Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.1490 od 16.11.2022.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

		3. Akt br.30-20-06-1429 od 04.07.2023.godine izdat od strane CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6.

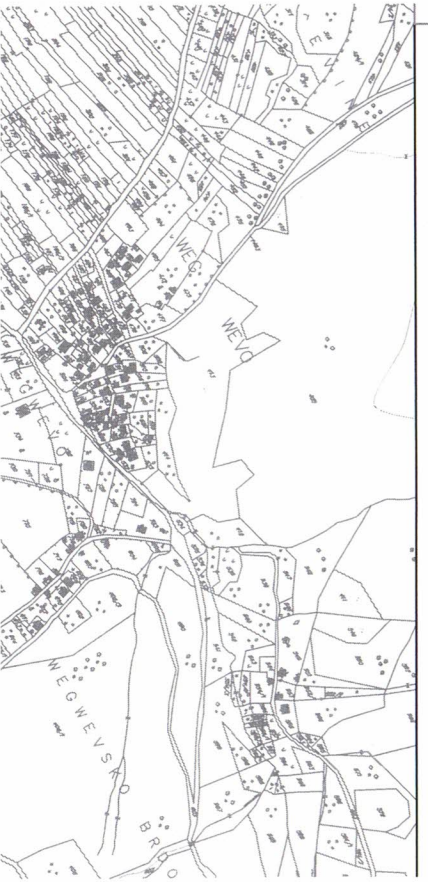
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI

GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI

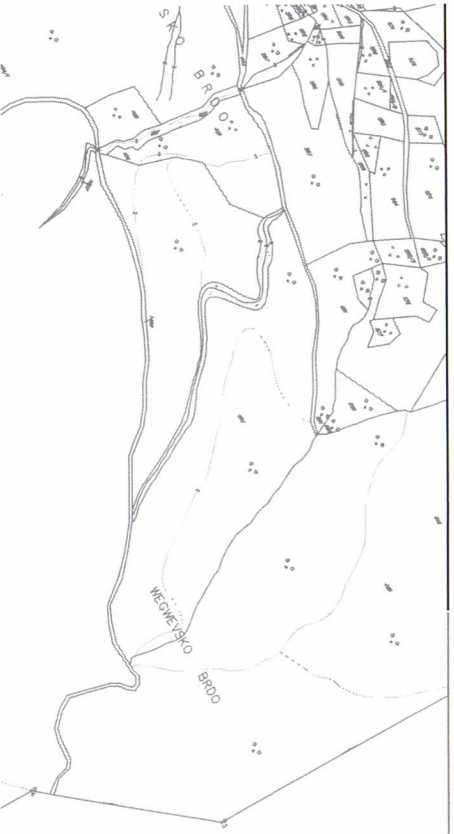
GRANICA IZMEDJU ZONE - max. snabdevanje gravitacijom

GRANICA IZMEDJU ZONE - max. ucevljenje u visoku zonu

KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



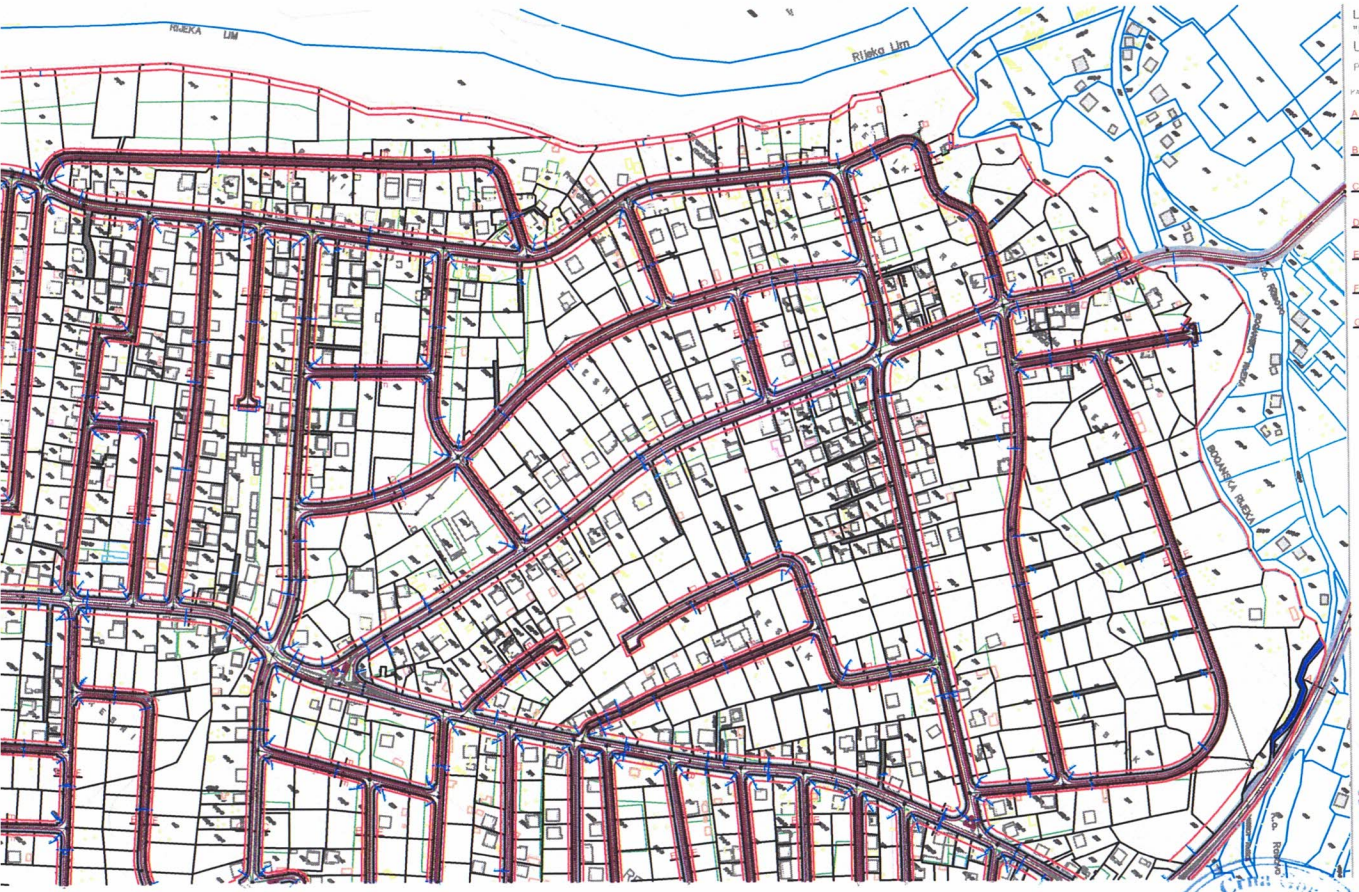
KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - ukida se
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPADNE VODE (varijanta A) - ORJENTACIONE TRASE - provjeru raditi kroz idejni projekat
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPADNE VODE (varijanta B) - ORJENTACIONE TRASE - provjeru raditi kroz idejni projekat
- GLAVNI KOLEKTORI ZA OTPADNE VODE (varijanta C) - ORJENTACIONE TRASE - provjeru raditi kroz idejni projekat
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- REGULISANI VODOTOK
- PLANIRANI OBODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- TSO — POVRŠINE ZA OBRADU I SKLADIŠTENJE OTPADA (TRANSFER STANICA)

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

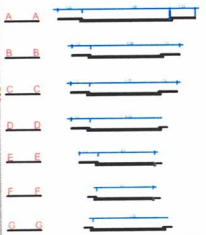
Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA

POVRŠINSKE VODE

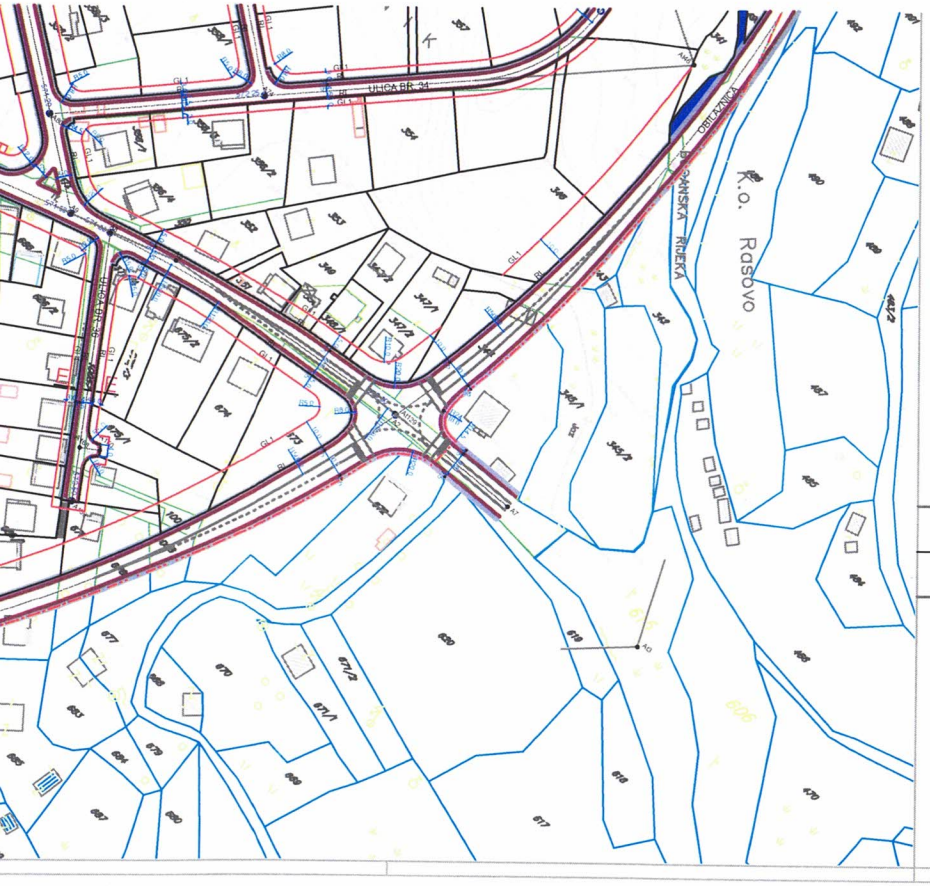
Ulice u naselju (kolnik iz frizbani pakiranja)

Katastarski plan

Građevinska linija

Regulaciona linija

Crna Gora
Sekretarijat za planiranje prostora i urbanizam Bijelo Polje
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- GL1 Građevinska linija
- RL Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor: Opština Bijelo Polje

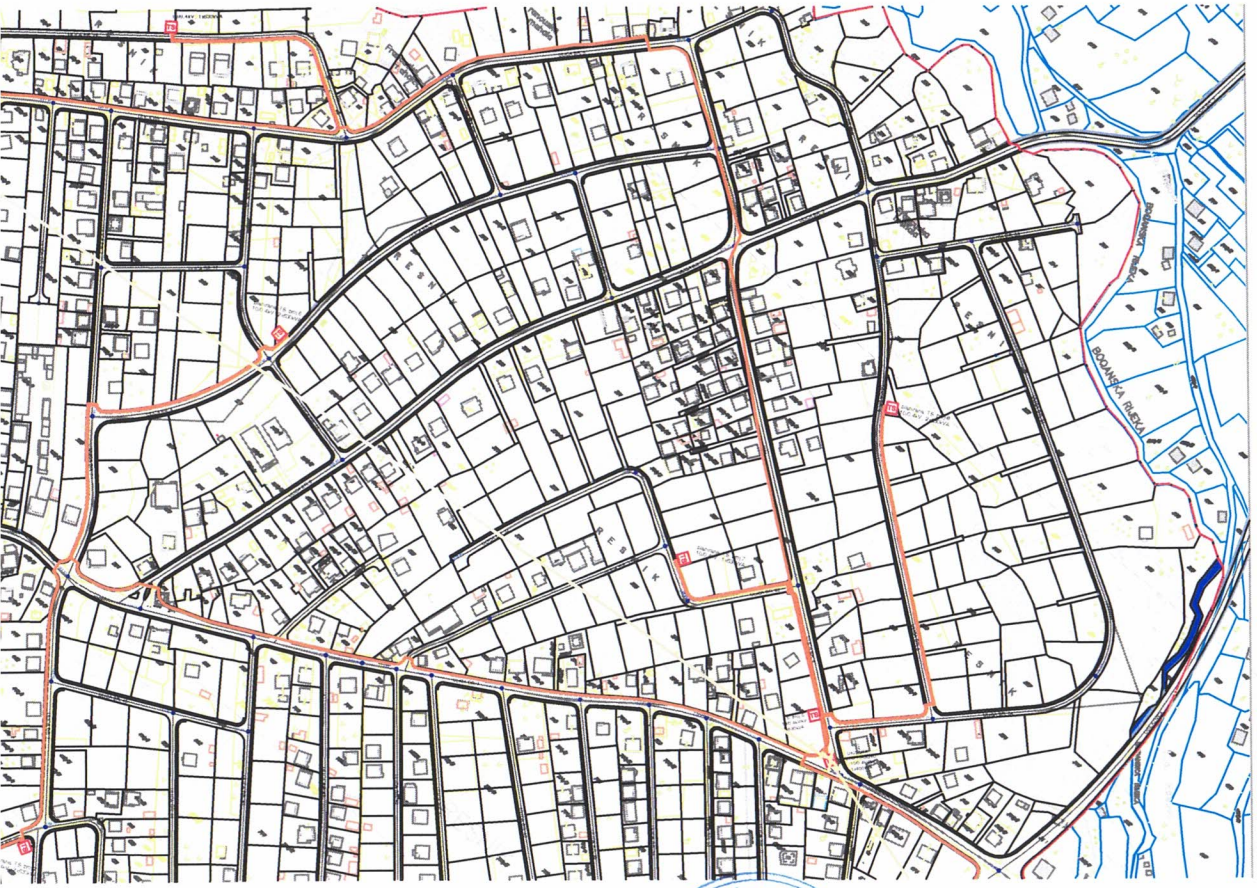
Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

LEGENDA:

- Planirana TK kanalizacija
- Planirano TK okno
- granica parcele

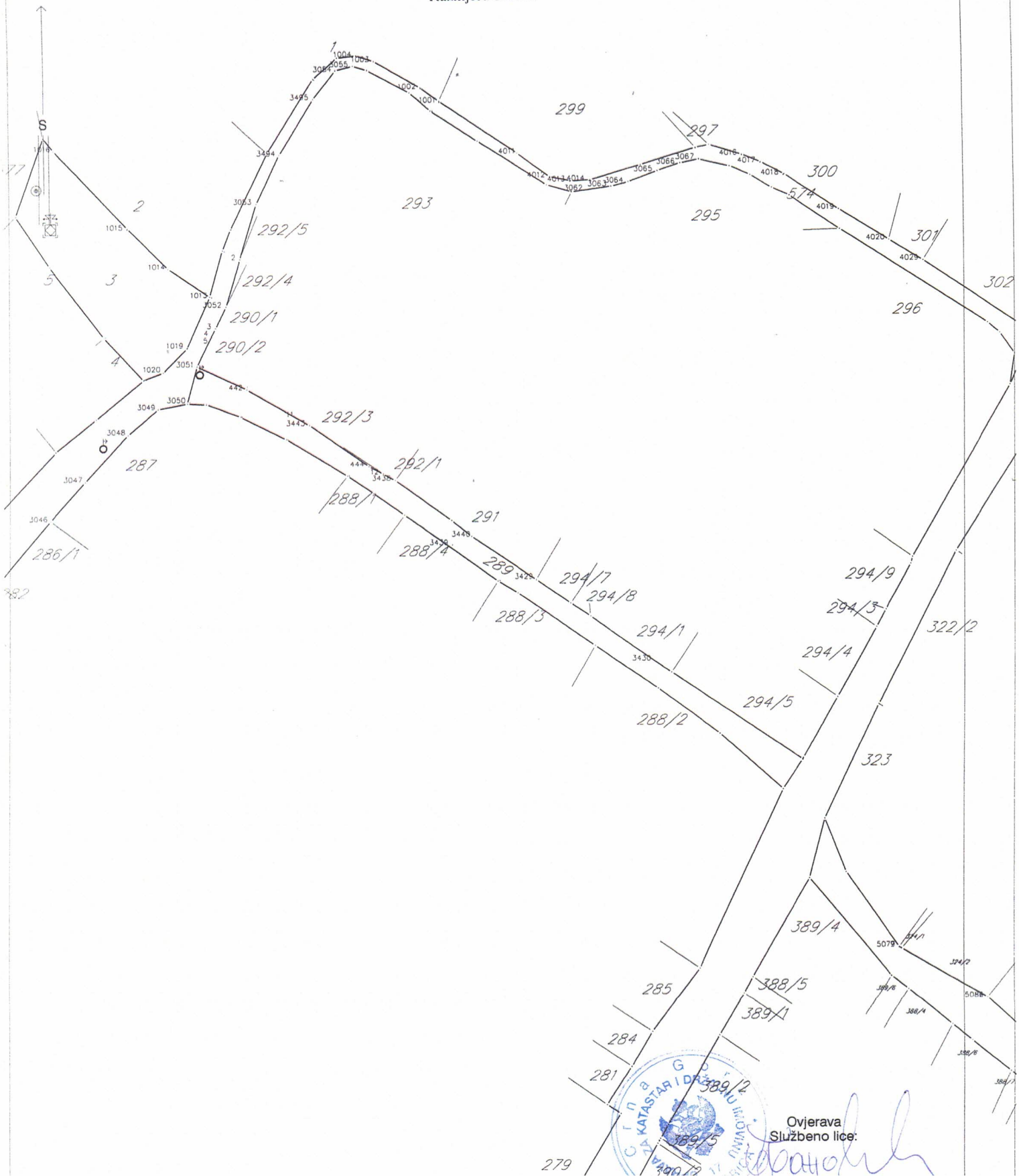
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-148-DJ
Datum: 22.08.2023.

Katastarska opštiina: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,5,6,7
Parcele: 3, 574, 289, 575, 371

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

RESNIK
RESNIK
RESNIK
Francuska
mahala
RESNIK
RESNIK
RESNIK
RESNIK
ESNIK

28000000010
105-919-3676/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3676/2023
Datum: 14.06.2023.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BIJELO POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-332/23-213/1-38, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 751 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	ČELEBIĆ SULEJMAN ŠAHZA,RODJ.ČOLOVIĆ	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
3	1 25	KUŠIĆTE NJIVA	2	797	10.04	46/2012 751/10	
Ukupno				797	10.04		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

0215223

28000000010
105-919-3675/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3675/2023
Datum: 14.06.2023.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BIJELO POLJE, SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR. 06/2-332/23-213/1-38, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 373 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
289	1 25	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	678	0.00	52/2014 373/7	
371	3 7	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	2105	0.00	52/2014 373/7	
574	1 2	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	7581	0.00	52/2014 373/7	
575 1	2 2	RESNIK PUT BEZ OZNAKE	0	6394	0.00	15/2022 373/7	
Ukupno				**16758**	**0.00**		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Djelovodni br.: 893
Datum: 23.06.2023.godine

Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 23. 06. 2023

Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost

up - 06 332/23-213/4

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Sekretaijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/2-332/23-213/3-38*** *od* ***16.06.2023.god.,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku.

U ovom naselju još uvijek nije izgrađen glavni gradski kolektor stoga **ne postoji mogućnost priključenja planirane kanalizacione meže na gradsku kanalizacionu mrežu**. Izgradnjom glavnog kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda stekli bi se uslovi za izgradnju i stavljanje u funkciju planirane kanalizacione mreže.

Kanalizacionu mrežu predvidjeti minimalnog promjera Ø300mm dok je prema DUP-u Resnik na jednom dijelu planirane trase predviđen glavni kolektor minimalnog prečnika Ø600mm. Kanalizacionu mrežu predvidjeti sredinom saobraćajnice sa minimalnom dubinom ukopavanja od 1,0m.

Na planiranoj trasi cjevovoda se nalazi postojeća vodovodna cijev HDPE Ø110mm koja prolazi lijevom stranom (gledano iz pravca postojeće trafo-stanice ka rijeci Lim), kao i glavna vodovodna distributivna cijev PVC Ø250mm koja presijeca planiranu trasu fekalne kanalizacije. Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže voditi računa da kanalizaciona mreža prolazi ispod vodovodne mreže.

Tehnička obrada

Tomović Radoš,dipl. inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 06.07.2023
Organizacijska jedinica | 06 | 1332/23 | 213/5

Broj: 30-20-06- 1429
Od: 04.7.2023.godine

Obrazac broj 2

Sekretarijat za uređenje prostora
ulica Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/6 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 30-20-06-1331 od 22.06.2023.godine,podnijet od strane ***Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora*** *iz* ***Bijelog Polja*** *u ime* ***Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja****, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi*

Z A H T J E V
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br. 30-20-06-1331 od 22.06.2023.godine,utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju fekalne kanalizacije u Resniku, na zahvatu DUP Resnik u Bijelom Polju.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

1) **potrebe u snazi (podatak o jednovremenoj vršnoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat);**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.
.....

Dostaviti:
- *Podnosiocu zahtjeva :* ***Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, ulica Slobode bb, Bijelo Polje***
- *Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6*
- *a/a*