URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Br.06/4-332/23-274/4** **Bijelo Polje, 31.08.2023.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Softić Belme iz Bijelog Polja,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 179 (zona 3) koju čine katastarske parcele br.1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio katastarske parcele br.1156/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Softić Belma**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U listu nepokretnosti 4584 – prepis na katastarskoj parceli br.1156/3 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u vanprivredi bruto površine osnove prizemlja 119m2, spratnosti prizemlje i potkrovlje-mansarda, korisne površine prizemlja 106m2 i potkrovlja 106m2. U listu nepokretnosti 4587 – prepis na katastarskoj parceli br.1156/4 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u privredi bruto površine osnove prizemlja 35m2, spratnosti prizemlje i potkrovlje-mansarda, korisne površine prizemlja 29m2 i potkrovlja 31m2. U listu nepokretnosti 4586 – prepis na katastarskoj parceli br.1156/5 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u privredi bruto površine osnove prizemlja 24m2, spratnosti prizemlje i potkrovlje-mansarda, korisne površine prizemlja 20m2 i potkrovlja 20m2. U listu nepokretnosti 4585 – prepis na katastarskoj parceli br.1156/6 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u privredi bruto površine osnove prizemlja 25m2, spratnosti prizemlje i potkrovlje-mansarda, korisne površine prizemlja 25m2 i potkrovlja 25m2. U listu nepokretnosti 4588– prepis na katastarskoj parceli br.1156/7 KO Bijelo Polje upisana je poslovna zgrada u privredi bruto površine osnove prizemlja 27m2, spratnosti prizemlje, korisne površine prizemlja 20m2 .	

	U grafičkom prilogu plana Analiza postojećeg stanja – na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentirani su objekti spratnosti od P do P+Pk.
7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 179 – zona 3 - nalazi se u dijelu koji je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planiran za centralne djelatnosti (CD). Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Mogu se graditi i: - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista - hoteli; - trgovacki (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta; - poslovne zgrade i objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, vjerski objekti, objekti za sport, rekreaciju i sl.; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; - komunalno-servisni objekti javnih preduzeca i privrednih društava koji služe potrebama podrucja. Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno njoj mogu se graditi: - stambeni objekti i poslovni apartmani; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca; - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehnickim propisima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i građenja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista – hotela, potrebno se voditi važećim "Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata".
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 3,0m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulaciona linija: Odstojanja novoplaniranih objekata od regulacione linije RL definisana su građevinskim linija (*GL0, GL1 i GL 2 – ispod, na i iznad zemlje*) za koje su date tačne pozicije i koordinate u grafičkim prilozima koji su sastavni dio UTU.

	Uslovi za rekonstrukciju / nadziđivanje objekata Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajućl način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanisitčkih indikatora.Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta

u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.
Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)
Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama važeće Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu .

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za pejzažno uređenje:

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu

pažnju.

- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu,a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu - predvidjeti osvetljenje zelene površine.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40711, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/

16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23). Takođe, radovi na kolektivnim stambenim objektima, objektima centralnih djelatnosti kao i poslovnog centra u nastavku glavnog gradskog trga, preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata. Prije izrade Glavnog projekta za izgradnju dijela objekta, uraditi Idejno rješenje cjelokupnog objekta na urbanističkoj parceli u kome je prikazana mogućnost fazne izgradnje , sa kojom treba da su saglasni svi suvlasnici formirane urbanističke parcele.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio ovih uslova su uslovi br.1250 od 09.08.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica".
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu

	55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 179 – zona 3 -
	Površina urbanističke parcele	318,60m^2;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,75
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,30
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	732,78m^2
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica I sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija

		se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za poslovne objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 0,20 m, iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%. Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

		Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U rekonstrukciji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u

		objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković	A. Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.1250 od 09.08.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.

ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за непокретнине

B 0000759

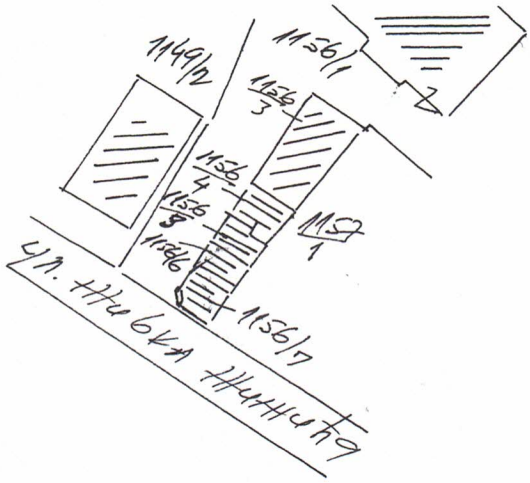
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ОТОЉЕ

Кат. општине ОТОЉЕ

Власник - корисник



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез или мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m²	Еуро	ц.

Да је ова копија вјерни оригиналу према последњем стању у катастру:

30-08-2023 год.

Тврди и овјерава

28000000021

105-919-4698/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4698/2023
Datum: 31.07.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-275/1-61, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4585 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1156	6	1	10 29	05/07/2023	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		25	0.00
								25	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SOFTIĆ RAGIP BELMA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	6	1	Poslovne zgrade u privredi -	0	P1 25	/
1156	6	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 25	Svojina SOFTIĆ RAGIP BELMA
1156	6	1	Poslovni prostor Jedna soba	2	PN 25	Svojina SOFTIĆ RAGIP BELMA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021

105-919-4695/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4695/2023
Datum: 31.07.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-274/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4584 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1156	3	1	10 29	05/07/2023	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u vanprivredi -		119	0.00
								119	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	3	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P1 119	/
1156	3	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 48	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN
1156	3	1	Poslovni prostor Jedna soba	2	P 58	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN
1156	3	1	Poslovni prostor Jedna soba	3	PN 48	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN
1156	3	1	Poslovni prostor Jedna soba	4	PN 58	Svojina KADIĆ IDRIZ FAHRUDIN

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021

105-919-4697/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4697/2023

Datum: 31.07.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-275/1-61, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4586 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1156	5	1	10 29	05/07/2023	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		24	0.00
								24	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002348772	ATLAS BANKA AD PODGORICA VAKA DJUROVIĆA B.B. PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	5	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	0	P1 24	/
1156	5	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 20	Svojina 1/1 ATLAS BANKA AD PODGORICA 0000002348772 VAKA DJUROVIĆA B.B. PODGORICA
1156	5	1	Poslovni prostor Jedna soba	2	PN 20	Svojina 1/1 ATLAS BANKA AD PODGORICA 0000002348772 VAKA DJUROVIĆA B.B. PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1156	5	1		1	Poslovne zgrade u privredi	31/08/2000	Za objekat izdata privremena dozvola privremeni objekat

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021

105-919-4699/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4699/2023

Datum: 31.07.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-275/1-61, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4588 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1156	7	1	10 29	05/07/2023	III SANDŽACKE BRIGADE	Poslovne zgrade u privredi -		27	0.00
								27	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DIZDAREVIĆ AVDULAH MUSTAFA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1156	7	1	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	0	P 27	/
1156	7	1	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 20	Svojina DIZDAREVIĆ AVDULAH MUSTAFA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-4700/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4700/2023
Datum: 31.07.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-275/1-61, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3029 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1156	1		10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -		2816	0.00
1156	1	1	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		711	0.00
1156	1	2	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		609	0.00
1156	1	3	10 29		III SANDŽACKE BRIGADE	Stambene zgrade -		711	0.00
								4847	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1156/1		105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	1	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	2	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	3	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	4	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	5	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	6	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	7	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE
1156/1	8	105-2-919-587/1-2023	26.05.2023 12:54	KADIĆ FAHRUDIN IZ BIJELOG POLJA	ZA FIZIČKU DIOBU U LN.BR.3029 KO BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Primljeno: 10. 08. 2023
Organizacijona jedinica | Indikativni klasifikaci | Redni broj | Prilog | Vrijednost
UP - 06 332/23- 274/3

Djelovodni br.: 1250
Datum: 09.08.2023.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Softić Belme iz Bijelog Polja,*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju objekta na kat. parc. br. 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio kat. parc. 1156/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/4-332/23-274/3*** *od* ***28.07.2023.god.,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio kat. parc. 1156/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø100mm*** prolazi ul. Živka Žižića u blizini parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju objekta na kat. parc. br. 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dijelu kat. parc. 1156/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***regulator pritiska + prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". Za hidrantsku mrežu predvidjeti nezavisan vodomjer kao i za unutrašnju sanitarnu mrežu promjera prema hidrauličkom proračunu. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica predvidjeti vodomjere za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu. U slučaju postojanja vodomjera promjera većeg od Ø50mm predvidjeti vodomjer „kombinovanog tipa". Kod objekata namijenjenih za kolektivno stanovanje predvidjeti vodomjere u hidrotehničkim ormarima za smještaj vodomjera i to po spratovima za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

Društvo sa ograničenom odgovornošću vodovod "BISTRICA" BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija od PVC Ø300mm prolazi sredinom ul. Rifata Burdžovića Trša, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio kat. parc. 1156/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na reviziono okno Ø1000mm, koje se nalazi na raskrsnici ul. Rifata Burdžovića Trša i ul. Živka Žižića. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7 i dio kat. parc. 1156/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø300mm u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

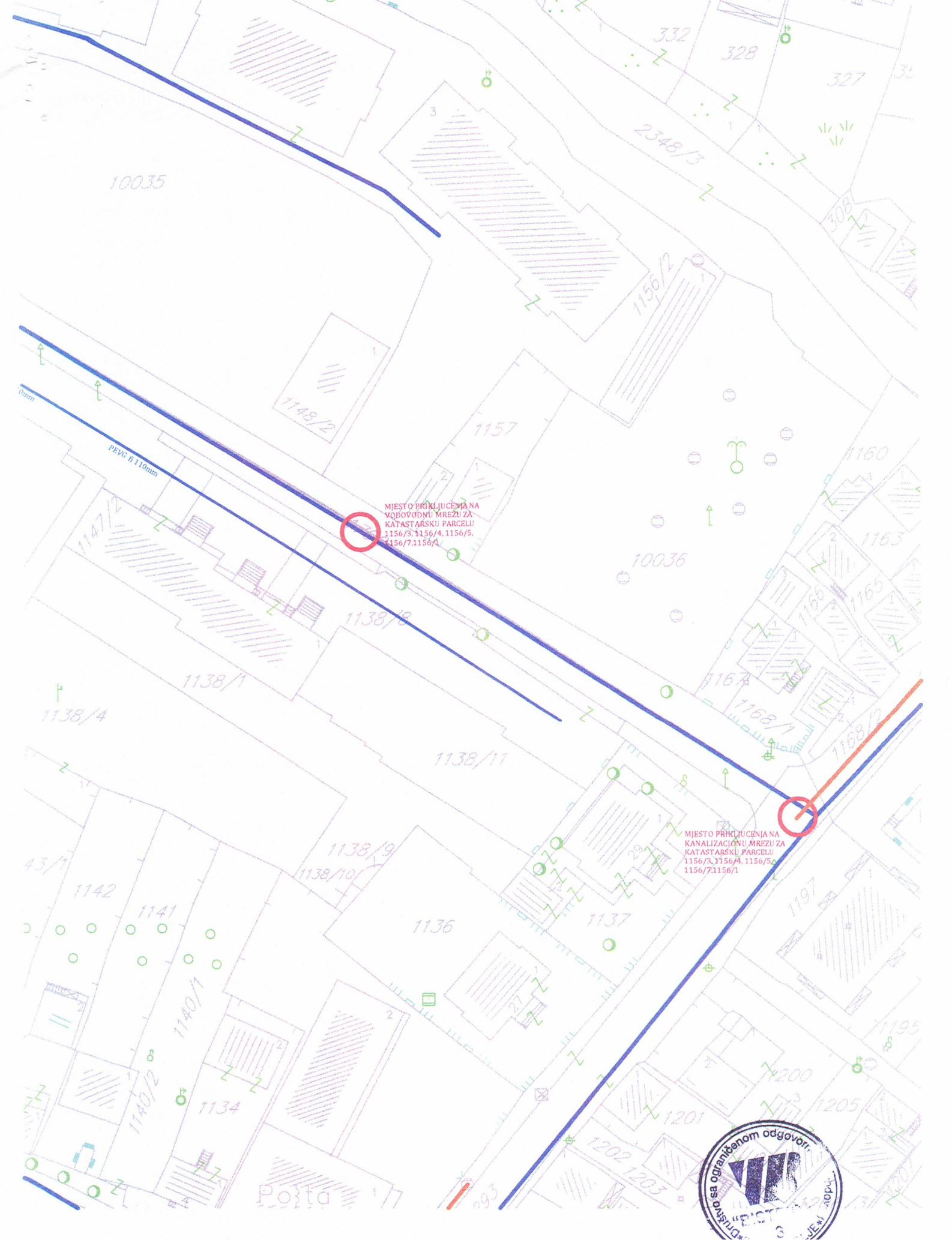
Tomović Radoš, dipl.inž. građ.

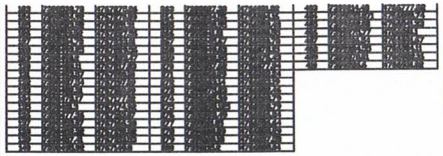
Društvo sa ograničenom odgovornošću "Vodovod" "BISTRICA" BIJELO POLJE

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


PEVG ñ 110mm
MJESTO PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU MREŽU ZA KATASTARSKU PARCELU 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/7, 1156/1
MJESTO PRIKLJUČENJA NA KANALIZACIONU MREŽU ZA KATASTARSKU PARCELU 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/7, 1156/1
10035
10036
2348/3
332
328
327
308
1156/2
1148/2
1157
1160
1163
1165
1166
1167
1168/1
1168/2
1147/2
1138/8
1138/1
1138/4
1138/11
1138/9
1138/10
1136
1137
1197
1195
1200
1205
1201
1202
1203
1142
1141
1140/1
1140/2
1134
43/1
Pošta



LEGENDA

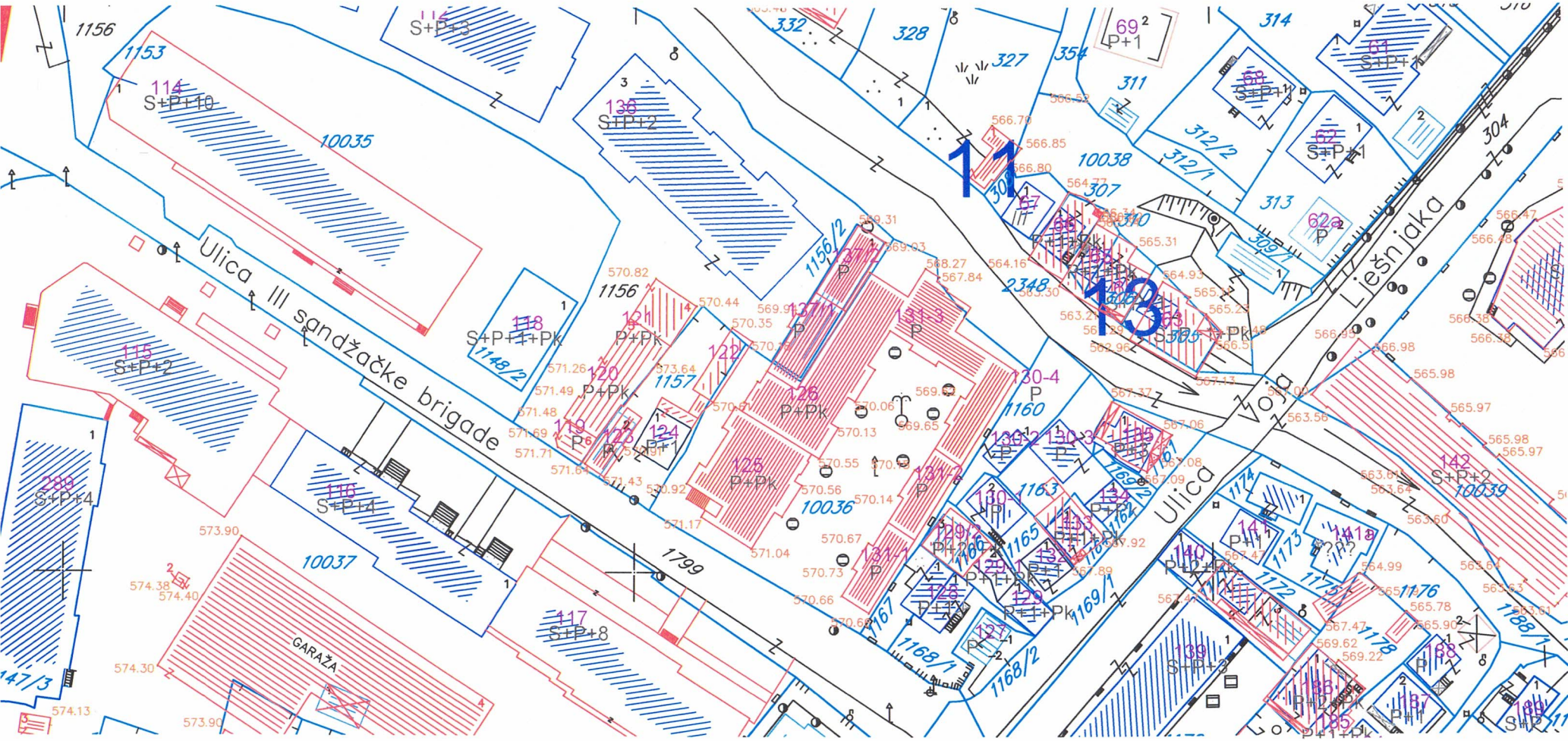
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Su+P+1+Pk — Postojeća spratnost
- Pomoćni objekti
- 1,2,3... — Redni broj postojećeg objekta
- 2 — Granica i broj planirane zone

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

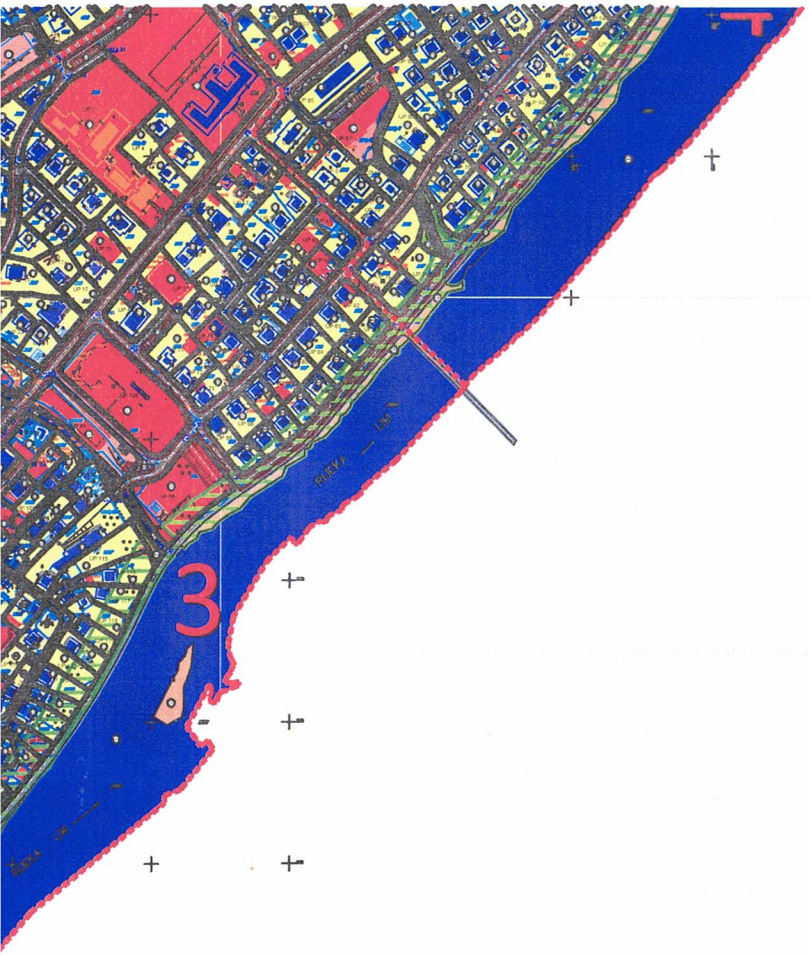
Površina zahvata plana 86.2 ha

Analiza postojećeg stanja

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	02



Ulica III sandžačke brigade
Ulica Voja Liešnjaka
GARAŽA
11
13



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za stanovanje veće gustine
- Površine za centralne djelatnosti
- Površine za mješovite namjene
- Površine za turizam - hoteli
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za kulturu
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Površine za sport i rekreaciju
- Pojedinačna kulturna dobra
- Površine za vjerske objekte
- Površine za groblja
- Površine javne namjene
- Površine ograničene namjene
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

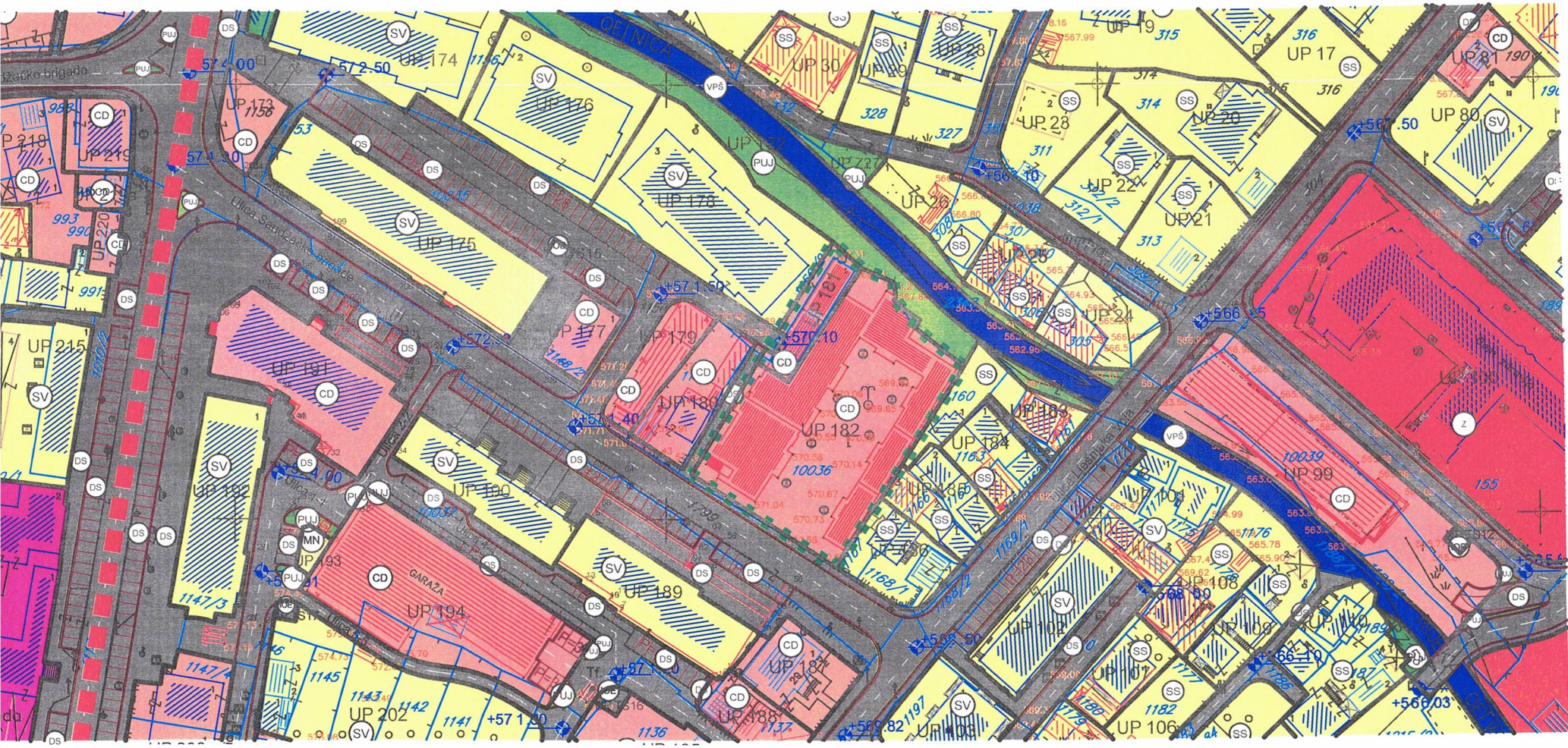
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Urbanističar | Oznaka sjevera

N


UP 174
UP 176
UP 175
UP 178
UP 177
UP 179
UP 180
UP 182
UP 181
UP 191
UP 192
UP 193
UP 194
UP 190
UP 189
UP 187
UP 188
UP 186
UP 185
UP 184
UP 183
UP 202
UP 215
UP 219
UP 220
UP 30
UP 29
UP 28
UP 26
UP 24
UP 22
UP 21
UP 20
UP 19
UP 17
UP 81
UP 80
UP 99
UP 104
UP 108
UP 109
UP 110
UP 107
UP 106
UP 105
UP 103
UP 102
GARAŽA
Ulica Saudzaļā josla
Ulica 27
Ulica 4
Ulica 1
Ulica 2
Ulica 3
Ulica 5
Ulica 6
Ulica 7
Ulica 8
Ulica 9
Ulica 10
Ulica 11
Ulica 12
Ulica 13
Ulica 14
Ulica 15
Ulica 16
Ulica 17
Ulica 18
Ulica 19
Ulica 20
Ulica 21
Ulica 22
Ulica 23
Ulica 24
Ulica

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Naziv objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštita prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

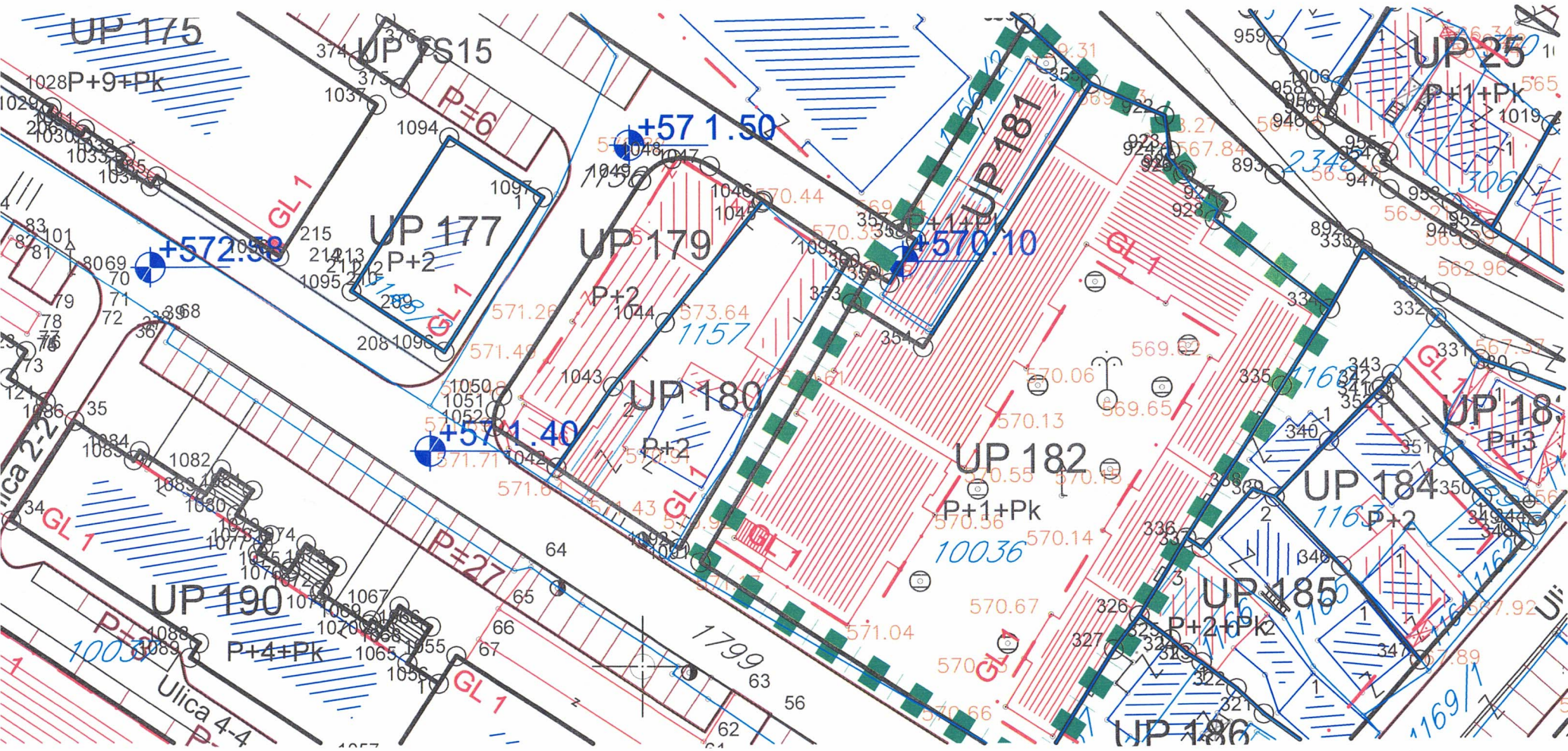
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

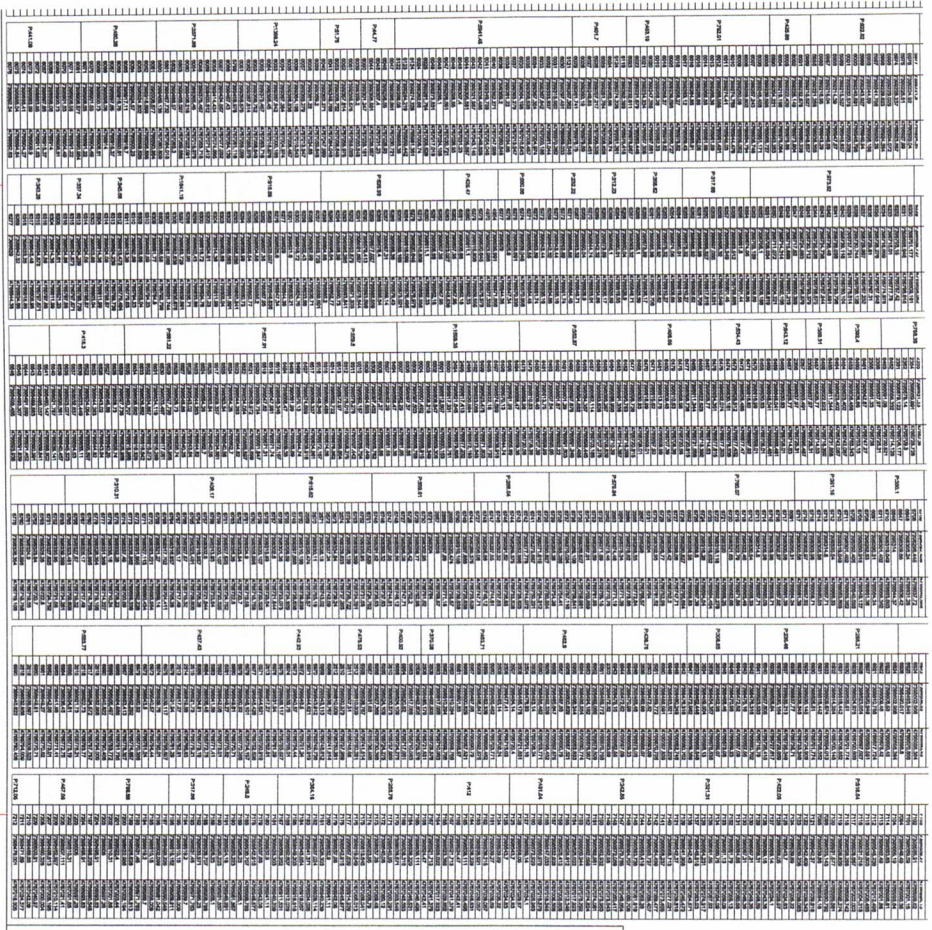
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama urbanističkih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista 06


UP 175
P+9+Pk
UP 177
P+2
UP 179
P+2
UP 180
P+2
UP 181
UP 182
P+1+Pk
UP 184
P+2
UP 185
P+2+Pk
UP 190
P+4+Pk
UP 25
P+1+Pk
P=6
P=27
GL 1
+571.40
+570.10
Ulica 4-4
1157
10036
1799



Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

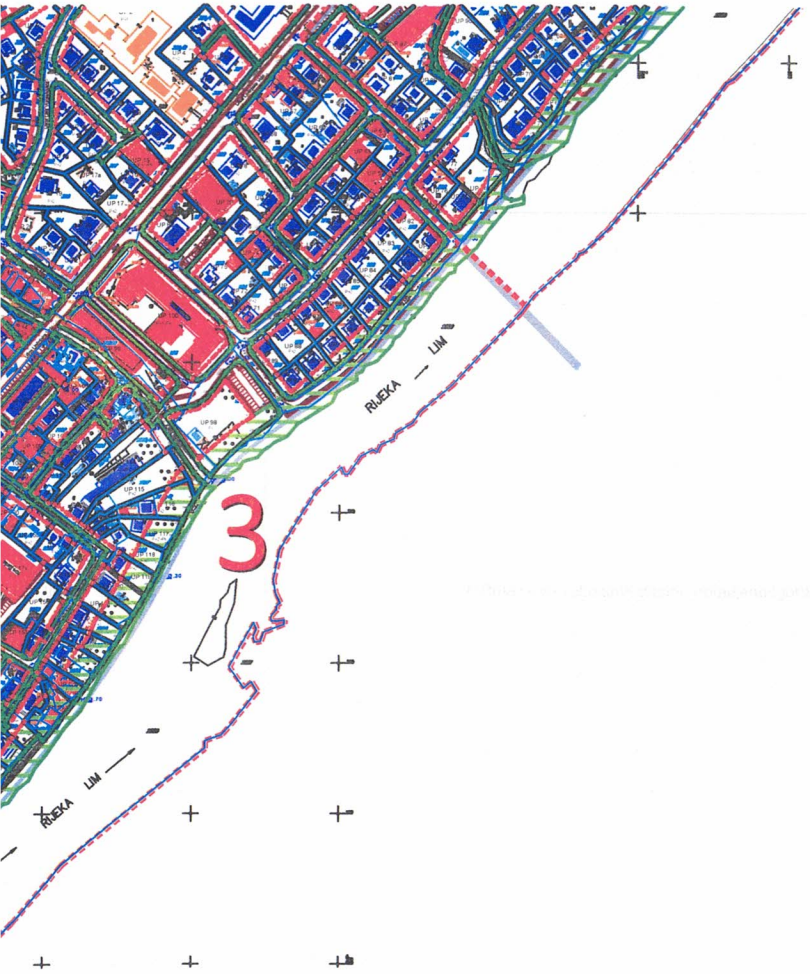
Koordinate tacaka urbanistickih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06d

7398732.26	4766500.89		1038	7398422.319	4766503.934
7398719.41	4766485.77		1039	7398422.671	4766504.475
7398730.19	4766473.02		1040	7398439.442	4766493.578
7398747.366	4766489.447		1041	7398442.166	4766497.771
7398737.28	4766465.24		984	7398451.725	4766491.561
7398740.86	4766461.27	P:1284.88	911	7398463.258	4766516.1
7398757.634	4766479.115		910	7398459.19	4766518.16
7398747.71	4766489.087		909	7398444.15	4766523.95
7398747.366	4766489.447		908	7398424.51	4766528.05
7398730.19	4766473.02		907	7398413.22	4766531.06
7398752.76	4766448.09		906	7398412.51	4766525.99
7398769.964	4766466.726		1042	7398491.335	4766419.783
7398757.634	4766479.115		1043	7398497	4766427.88
7398740.86	4766461.27		1044	7398502.28	4766434.25
7398747.934	4766453.435		1045	7398511.9	4766446.19
7398760.041	4766439.038		1046	7398512.064	4766446.394
7398764.541	4766442.921		1047	7398506.751	4766449.846
7398771.951	4766449.749	P:318.43	1048	7398502.988	4766450.544
7398775.935	4766453.662		1049	7398499.834	4766448.377
7398776.97	4766456.131		1050	7398485.878	4766426.897
7398775.935	4766458.6		1051	7398485.23	4766425.426
7398776.998	4766459.658		1052	7398485.083	4766423.826
7398769.964	4766466.726		356	7398538.45	4766463.926
7398752.76	4766448.09		921	7398538.37	4766464
7398760.041	4766439.038		920	7398520.53	4766476.94
7398752.76	4766448.09		919	7398518.2	4766481.39
7398747.934	4766453.435		918	7398509.14	4766490.61
7398747.217	4766452.783	P:1434.04	917	7398504.17	4766495.64
7398743.13	4766448.98		916	7398498.678	4766498.296
7398734.39	4766440.4		985	7398481.997	4766471.892
7398725.939	4766431.797		357	7398525.667	4766443.518

	1343	7398422.689	4766262.615		1530	7
	1344	7398422.124	4766259.518		1529	7
	1345	7398421.309	4766256.476		1561	7
	1346	7398414.316	4766229.917		1562	7
	1347	7398414.527	4766226.744		1563	7
P:2337.29	1348	7398416.608	4766224.34		1564	7
	1349	7398422.742	4766220.715		1565	7
	1350	7398429.062	4766219.634		1566	7
	1351	7398434.498	4766223.035		1567	7
	1352	7398469.027	4766268.686		1568	7
	1353	7398469.98	4766272.47		1569	7
	1354	7398467.924	4766275.786		1570	7
	1355	7398451.992	4766286.202		1571	7
	1334	7398354.213	4766221.528		1572	7
	1342	7398354.389	4766222.531		1573	7
	1341	7398376.415	4766218.609	P:2674.1	1574	7
	1340	7398375.714	4766214.425		1575	7
	1356	7398391.961	4766211.596		1576	7
	1357	7398391.297	4766208.17		1577	7
	1313	7398391.527	4766208.129		1578	7
	1312	7398408.577	4766205.101		1579	7
	1311	7398409.858	4766212.296		1580	7
P:711.95	1358	7398410.514	4766215.976		1581	7
	1359	7398393.801	4766218.952		1582	7
	1360	7398394.176	4766222.832		1583	7
	1361	7398377.572	4766225.789		20	7
	1362	7398378.257	4766229.757		19	7
	1363	7398362.266	4766232.558		18	7
	1364	7398362.854	4766236.447		39	7
	1365	7398353.871	4766238.047		38	7
	1366	7398351.03	4766222.095		1555	7

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

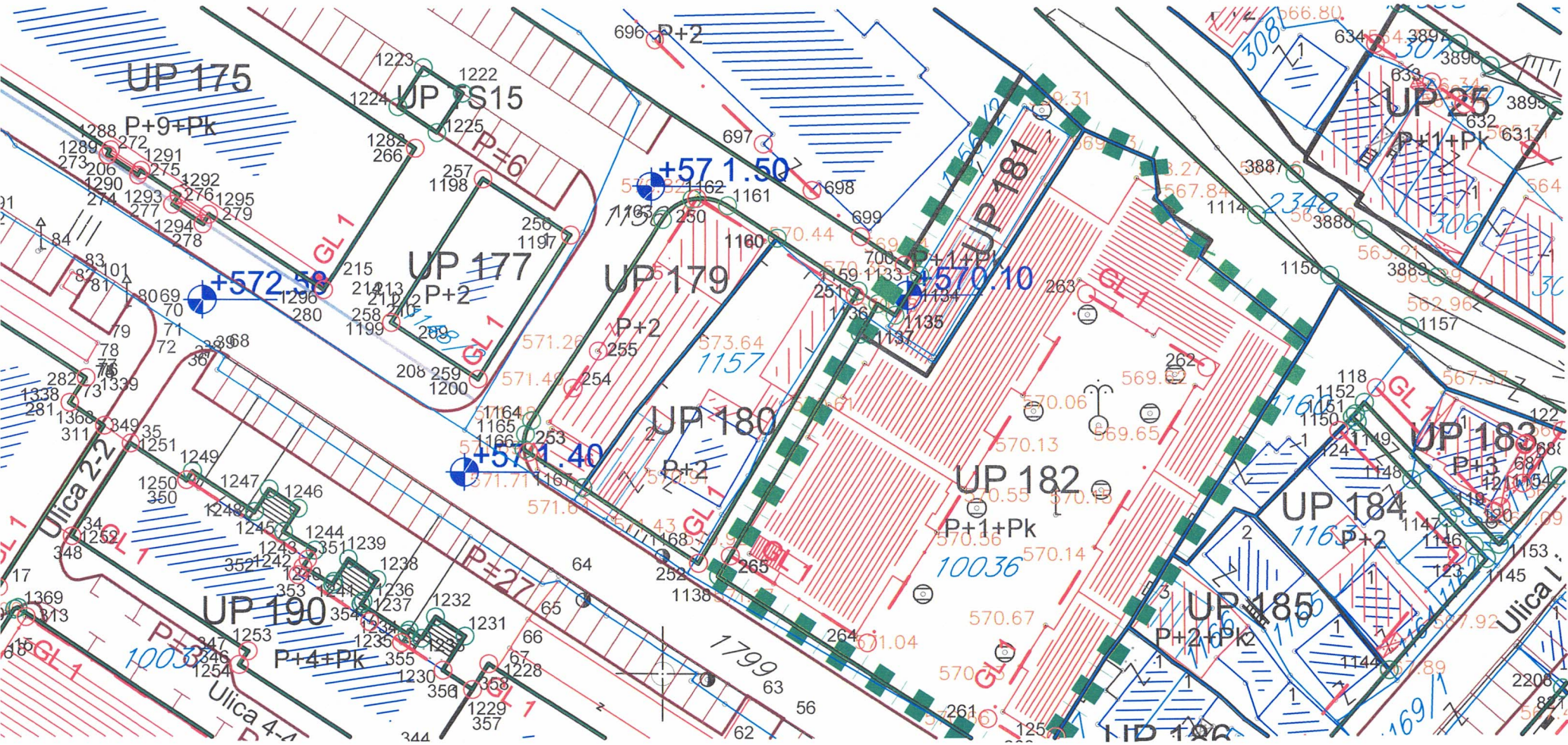
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

535.31	4767217.18	
553.04	4767205.48	
552.15	4767192.3	
529.36	4767181.66	
527.62	4767172.52	
526.944	4767166.338	
528.608	4767158.388	
538.52	4767152.338	
543.11	4767137.04	
543.08	4767131.4	
560.303	4767121.166	
544.17	4767121.31	
543.44	4767121	
538.006	4767116.86	
537.433	4767112.79	
536.564	4767102.609	
545.945	4767121.41	
548.38	4767128.702	
548.61	4767133.79	
548.12	4767140.84	
550.79	4767148.68	
613.862	4767043.202	
611.61	4767032.09	
608.97	4767016.604	
608.17	4767104.61	
608.54	4767118.68	
607.847	4767138.602	
615.611	4767834.604	
615.098	4767851.564	
605.898	4767032.147	
596.9	4767833.008	
600.783	4767830.243	
539.662	4767842.062	
593.429	4767853.582	
588.792	4767830.315	
581.093	4767828.842	
589.912	4767845.027	
596.895	4767867.78	
593.012	4767859.818	
528.806	4767850.187	
528.98	4767867.263	
530.511	4767846.482	
537.36	4767842.943	
537.75	4767846.96	
538.794	4767859.049	
406.636	4767858.818	
404.009	4767854.867	
373.849	4767731.898	
392.32	4767732.878	
356.344	4767715.041	
354.749	4767735.368	
343.373	4767693.231	
330.664	4767680.363	
331.548	4767692.851	
353.250	4767699.304	
356.529	4767666.085	
308.629	4767735.539	
313.923	4767733.632	
304.861	4767723.828	
319.437	4767706.921	
328.048	4767684.868	
329.353	4767685.963	
336.568	4767701.588	
341.85	4767705.422	
345.975	4767717.139	
341.197	4767727.572	
336.92	4767732.369	
356.68	4767748.12	
360.123	4767748.981	
368.204	4767730.428	
378.998	4767760.673	
382.26	4767742.89	
381.064	4767737	
369.749	4767728.82	
370.017	4767703.627	
368.373	4767697.78	
397.4	4767730.339	
633.317	4767769.83	
621.864	4767790.908	
610.945	4767801.278	
600.677	4767772.037	
593.738	4767753.764	
587.597	4767765.179	
604.349	4767663.813	
468.119	4767669.397	
467.418	4767681.833	
476.931	4767662.674	
466.538	4767664.983	
509.041	4767673.939	
509.417	4767685.278	
483.233	4767669.944	
483.91	4767648.44	
470.847	4767639.843	
573.715	4767647.211	
573.348	4767643.489	
571.197	4767628.846	
568.327	4767629.441	
561.898	4767612.987	
557.205	4767601.677	
550.606	4767596.602	
548.175	4767771.883	
540.57	4767754.44	
531.68	4767743.22	

1537	7399358.407	4767756.38
1538	7399358.07	4767761.868
1539	7399348.09	4767806.072
1540	7399351.873	4767835.334
1541	7399357.785	4767827.949
1542	7399359.919	4767834.811
1543	7399358.536	4767821.372
1544	7399357.837	4767837.083
1545	7399355.023	4767842.754
1546	7399351.195	4767824.581
1547	7399349.439	4767839.432
1548	7399324.025	4767841.839
1549	7399320.554	4767849.588
1550	7399312.43	4767860.185
1551	7399306.397	4767866.599
1552	7399305.415	4767855.432
1553	7399305.009	4767862.489
1554	7399300.35	4767866.887
1555	7399274.38	4767863.071
1556	7399246.354	4767869.798
1557	7399232.655	4767901.778
1558	7399237.871	4767883.079
1559	7399242.814	4767868.466
1560	7399246.093	4767850.793
1561	7399266.13	4767842.193
1562	7399271.789	4767837.844
1563	7399282.479	4767838.815
1564	7399312.38	4767846.609
1565	7399325.598	4767861.993
1566	7399341.853	4767879.18
1567	7399357.82	4767884.04
1568	7399384.89	4767901.37
1569	7399371.27	4767907.96
1570	7399375.83	4767915.1
1571	7399350.888	4767919.852
1572	7399358.431	4767925.069
1573	7399364.588	4767938.662
1574	7399315.505	4767948.048
1575	7399327.543	4767956.202
1576	7399314.305	4767975.803
1577	7399303.520	4767958.42
1578	7399306.557	4767948.44
1579	7399402.94	4767952.88
1580	7399426.943	4767952.706
1581	7399430.54	4767950.86
1582	7399570.049	4767790.591
1583	7399606.065	4767816.271
1584	7399631.030	4767873.933
1585	7399577.711	4767874.021
1586	7399552.903	4767836.75
1587	7399545.985	4767824.784
1588	7399541.005	4767807.892
1589	7399531.894	4767800.01
1590	7399515.339	4767808.108
1591	7399507.266	4767862.51
1592	7399509.189	4767873.021
1593	7399506.065	4767876.271
1594	7399503.436	4767873.933
1595	7399501.351	4767874.021
1596	7399502.908	4767887.602
1597	7399518.805	4767874.232
1598	7399531.351	4767862.136
1599	7399541.036	4767873.275
1600	7399530.967	4767894.543
1601	7399522.015	4767878.944
1602	7399534.08	4767874.306
1603	7399544.376	4767872.717
1604	7399544.372	4767879.374
1605	7399564.804	4767890.352
1606	7399582.056	4767881.538
1607	7399583.122	4767921.697
1608	7399579.894	4767932.323
1609	7399550.301	4767942.981
1610	7399552.915	4767950.141
1611	7399537.793	4767956.173
1612	7399528.945	4767945.199
1613	7399565.575	4767978.814
1614	7399574.969	4767979.808
1615	7399727.599	4767972.166
1616	7399734.377	4767970.3
1617	7399728.474	4767959.907
1618	7399711.27	4767936.152
1619	7399701.7	4767905.82
1620	7399636.592	4767920.846
1621	7399661.579	4767930.677
1622	7399641.469	4767907.488
1623	7399625.898	4767935.387
1624	7399590.938	4767953.063
1625	7399604.744	4767933.361
1626	7399591.997	4767918.847
1627	7399552.083	4767918.06
1628	7399563.141	4767919.47
1629	7399563.413	4767907.184
1630	7399567.012	4767933.564
1631	7399577.147	4767943.389
1632	7399590.24	4767936.07
1633	7399601.668	4767926.961
1634	7399603.209	4767931.179
1635	7399615.133	4767944.614
1636	7399635.791	4767954.979
1637	7399643.257	4767931.267
1638	7399648.548	4767936.365
1639	7399664.83	4767906.023

1719	7399754.49	4767738.589
1720	7399755.189	4767732.092
1721	7399751.869	4767731.732
1722	7399735.01	4767723.21
1723	7399738.007	4767703.37
1724	7399780.047	4767701.922
1725	7399771.211	4767775.276
1726	7399771.791	4767783.534
1727	7399795.402	4767785.564
1728	7399796.053	4767742.189
1729	7399807.08	4767742.92
1730	7399829.737	4767795.914
1731	7399845.291	4767777.94
1732	7399855.943	4767792.046
1733	7399853.848	4767806.131
1734	7399853.633	4767825.379
1735	7399837.622	4767826.027
1736	7399834.179	4767816.923
1737	7399813.095	4767795.094
1738	7399860.634	4767742.446
1739	7399874.985	4767723.436
1740	7399891.309	4767736.114
1741	7399918.564	4767742.11
1742	7399930.443	4767743.738
1743	7399932.308	4767745.267
1744	7399935.662	4767758.206
1745	7399958.075	4767767.395
1746	7399974.742	4767777.946
1747	7399987.297	4767789.893
1748	7399987.292	4767795.636
1749	7399781.899	4767855.054
1750	7399832.098	4767868.671
1751	7399819.236	4767912.391
1752	7399834.968	4767883.866
1753	7399836.707	4767884.341
1754	7399835.09	4767870.92
1755	7399819.243	4767877.818
1756	7399816.938	4767879.303
1757	7399832.806	4767727.826
1758	7399784.576	4767750.354
1759	7399794.311	4767770.901
1760	7399771.723	4767780.306
1761	7399784.59	4767802.758
1762	7399775.868	4767878.183
1763	7399775.148	4767875.263
1764	7399768.81	4767864.59
1765	7399768.37	4767866.76
1766	7399768.19	4767870.5
1767	7399768.51	4767875.52
1768	7399784.26	4767877.42
1769	7399784.53	4767875.18
1770	7399768.04	4767842.12
1771	7399768.33	4767839.81
1772	7399768.47	4767836.15
1773	7399811.2	4767832.97
1774	7399814.45	4767829.17
1775	7399812.11	4767821.46
1776	7399795.511	4767820.241
1777	7399795.622	4767823.266
1778	7399813.086	4767825.984
1779	7399812.488	4767828.423
1780	7399771.474	4767832.92
1781	7399768.54	4767796.01
1782	7399768.35	4767798.91
1783	7399748.357	4767799.276
1784	7399748.488	4767804.003
1785	7399768.830	4767802.322
1786	7399768.4	4767812.39
1787	7399844.07	4767877.15
1788	7399829.429	4767879.514
1789	7399820.799	4767879.433
1790	7399823.797	4767916.696
1791	7399845.526	4767911.355
1792	7399854.5	4767907.03
1793	7399907.28	4767898.36
1794	7399922.65	4767872.22
1795	7399928.56	4767865.39
1796	7399928.836	4767855.293
1797	7399865.171	4767866.313
1798	7399852.88	4767873.336
1799	7399843.115	4767890.992
1800	7399840.448	4767918.858
1801	7399840.03	4767939.08
1802	7399866.11	4767921.4
1803	7399877.86	4767931.63
1804	7399866.33	4767977.88
1805	7399866.02	4767948.82
1806	7399804.18	4767935.02
1807	7399010.92	4767958.43
1808	7399012.736	4767936.662
1809	7399011.39	4767921.67
1810	7399006.57	4767912.88
1811	7399987.203	4767936.507
1812	7399974.394	4767976.098
1813	7399985.127	4767981.224
1814	7399013.348	4767932.746
1815	7399027.049	4767975.217
1816	7399059.801	4767946.409
1817	7399011.888	4767906.183
1818	7399024.63	4767915.25
1819	7399037.78	4767925.81
1820	7399050.844	4767935.742
1821	7399063.448	4767945.846

1901	7399131.06	4767973.967
1902	7399115.29	4767954.988
1903	7399025.379	4767794.8
1904	7399064.028	4767777.067
1905	7399061.491	4767790.991
1906	7399079.575	4767805.978
1907	7399095.324	4767842.661
1908	7399097.856	4767851.628
1909	7399095.023	4767855.415
1910	7399095.939	4767866.353
1911	7399095.795	4767880.577
1912	7399095.533	4767947.372
1913	7399091.552	4767936.518
1914	7399091.426	4767915.47
1915	7399093.15	4767911.06
1916	7399094.24	4767901.44
1917	7399099.479	4767789.398
1918	7399095.87	4767789.21
1919	7399173.995	4767790.274
1920	7399192.776	4767803.611
1921	7399195.282	4767805.735
1922	7399136.587	4767875.498
1923	7399152.301	4767888.178
1924	7399158.079	4767895.808
1925	7399161.975	4767870.769
1926	7399161.897	4767875.443
1927	7399136.591	4767875.443
1928	7399135.798	4767882.88
1929	7399125.298	4767894.624
1930	7399143.795	4767909.325
1931	7399159.828	4767921.669
1932	7399187.74	4767943.864
1933	7399198.865	4767961.063
1934	7399207.318	4767959.527
1935	7399223.898	4767957.484
1936	7399231.492	4767959.381
1937	7399239.125	4767945.929
1938	7399241.941	4767945.998
1939	7399214.996	4767923.479
1940	7399224.174	4767905.311
1941	7399236.293	4767919.231
1942	7399213.499	4767923.075
1943	7399214.089	4767925.475
1944	7399130.523	4767928.009
1945	7399118.5	4767942.98
1946	7399118.75	4767915.902
1947	7399104.989	4767915.555
1948	7399392.74	4767917.662
1949	7399375.501	4767917.914
1950	7399376.864	4767916.137
1951	7399379.184	4767907.905
1952	7399383.383	4767905.917
1953	7399363.334	4767904.298
1954	7399346.665	4767905.495
1955	7399312.202	4767941.996
1956	7399322.78	4767937.097
1957	7399338.662	4767935.144
1958	7399364.8	4767925.208
1959	7399383.354	4767922.242
1960	7399313.564	4767893.185
1961	7399318.706	4767884.868
1962	7399317.779	4767871.898
1963	7399315.923	4767857.541
1964	7399306.474	4767845.602
1965	7399267.7	4767813.42
1966	7399303.24	4767808.06
1967	7399309.02	4767806.15
1968	7399306.93	4767803.29
1969	7399304.36	4767801.49
1970	7399299.77	4767801.06
1971	7399284.367	4767802.978
1972	7399271.37	4767804.993
1973	7399256.14	4767807.09
1974	7399328.44	4767801.694
1975	7399314.101	4767811.477
1976	7399295.795	4767816.225
1977	7399303.661	4767816.872
1978	7399306.628	4767820.759
1979	7399274.07	4767825.67
1980	7399241.294	4767834.852
1981	7399333.625	4767894.591
1982	7399371.828	4767847.179
1983	7399411.865	4767844.058
1984	7399404.43	4767877.024
1985	7399395.092	4767881.69
1986	7399373.334	4767873.363
1987	7399389.239	4767872.475
1988	7399391.494	4767881.006
1989	7399373.73	4767849.14
1990	7399395.8	4767836.13
1991	7399397.98	4767828.98
1992	7399373	4767812.678
1993	7399719.94	4767900.28
1994	7399725.358	4767904.06
1995	7399736.945	4767909.776
1996	7399738.791	4767923.902
1997	7399744.381	4767171.902
1998	7399310.58	4767170.898
1999	7399307.184	4767169.020
2000	7399307.717	4767161.936
2001	7399301.062	4767153.006
2002	7399302.984	4767144.550
2003	7399304.996	4767135.982

2063	7399591.196	4767348.529
2064	7399576.594	4767345.326
2065	7399566.663	4767347.016
2066	7399553.352	4767341.013
2067	7399538.448	4767332.888
2068	7399541.139	4767322.774
2069	7399545.793	4767310.711
2090	7399552.093	4767315.783
2091	7399558.067	4767363.79
2092	7399534.146	4767341.11
2093	7399550.8	4767350.398
2094	7399558.442	4767368.876
2095	7399613.048	4767669.497
2096	7399628.976	4767692.736
2097	7399644.993	4767690.408
2098	7399660.138	4767708.273
2099	7399679.744	4767711.865
2100	7399688.905	4767725.718
2101	7399701.159	4767740.43
2102	7399710.282	4767761.36
2103	7399720.862	4767784.576
2104	7399715.466	4767789.584
2105	7399698.73	4767815.80
2106	7399668.48	4767774.72
2107	7399664.608	4767782.309
2108	7399649.108	4767749.898
2109	7399628.888	4767735.3
2110	7399614.808	4767727.851
2111	7399602.194	4767717.195
2112	7399587.102	4767703.66
2113	7399567.263	4767703.845
2114	7399587.114	4767703.617
2115	7399600.338	4767694.77
2116	7399612.333	4767702.667
2117	7399629.03	4767694.637
2118	7399639.428	4767695.495
2119	7399649.624	4767692.708
2120	7399649.622	4767699.311
2121	7399633.676	4767690.021
2122	7399649.914	4767683.337
2123	7399650.999	4767695.061
2124	7399632.696	4767699.378
2125	7399631.127	4767684.414
2126	7399668.702	4767690.122
2127	7399798.813	4767821.41
2128	7399814.119	4767844.175
2129	7399828.583	4767863.366
2130	7399798.947	4767806.147
2131	7399746.708	4767801.337
2132	7399743.98	4767814.894
2133	7399741.725	4767832.499
2134	7399762.801	4767828.867
2135	7399787.168	4767818.829
2136	7399770.343	4767817.616
2137	7399842.857	4767813.858
2138	7399833.995	4767808.734
2139	7399837.438	4767807.128
2140	7399832.213	4767842.696
2141	7399804.349	4767837.377

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	Razmjera
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06e

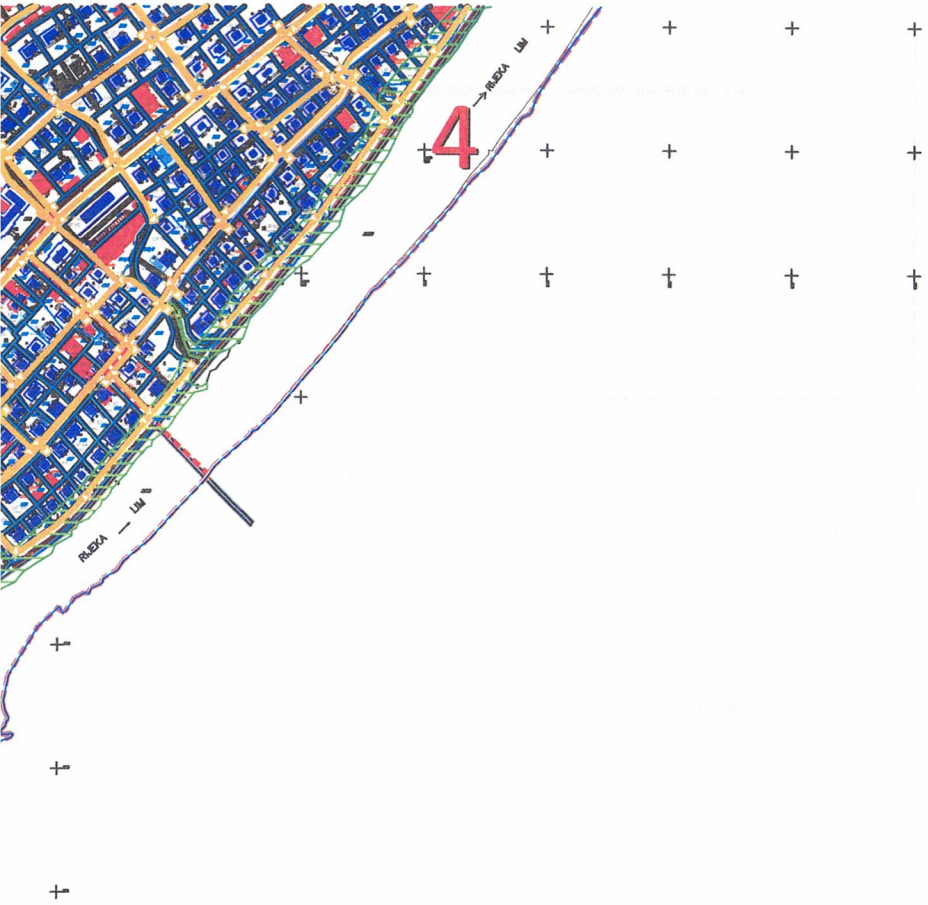
59	7398447.32	4766449.8
60	7398450.55	4766447.71
61	7398451.173	4766448.732
62	7398463.484	4766440.739
63	7398436.19	4766428.7
64	7398437.992	4766431.358
65	7398420.265	4766442.851
66	7398421.81	4766445.18
67	7398418.567	4766447.407
68	7398416.964	4766444.99
69	7398404.3	4766453.2
70	7398403.7	4766453.22
71	7398396.64	4766448.41
72	7398396.27	4766447.94
73	7398395.904	4766445.77
74	7398393.839	4766446.152
75	7398393.156	4766442.099
76	7398395.221	4766441.717
77	7398393.86	4766433.634
78	7398394.316	4766433.041
79	7398405.38	4766430.996
80	7398408.96	4766428.45
81	7398409.7	4766429.45
82	7398412.481	4766427.765
83	7398411.787	4766426.725
84	7398413.563	4766425.477
85	7398412.528	4766424.004
86	7398413.305	4766423.458
87	7398412.73	4766422.64

241	7398393.801	4766218.952
242	7398394.176	4766222.832
243	7398377.572	4766225.789
244	7398378.257	4766229.757
245	7398362.266	4766232.558
246	7398362.854	4766236.447
247	7398353.871	4766238.047
248	7398351.03	4766222.095
249	7398354.213	4766221.528
250	7398353.35	4766216.616
251	7398349.848	4766217.181
252	7398347.897	4766205.087
253	7398351.216	4766204.551
254	7398350.432	4766200.118
255	7398344.85	4766166.6
256	7398350.2	4766165.82
257	7398349.92	4766164.51
258	7398349.68	4766163.05
259	7398353.1	4766162.56
260	7398353.22	4766163.95
261	7398355.55	4766163.53
262	7398356.48	4766169.74
263	7398358.23	4766169.53
264	7398358.48	4766171.73
265	7398356.9	4766171.93
266	7398357.61	4766176.85
267	7398358.93	4766176.79
268	7398359.97	4766184.22
269	7398358.83	4766184.33

423	7398605.934	4766204.579
424	7398603.993	4766201.406
425	7398599.001	4766193.164
426	7398628.171	4766291.596
427	7398633.017	4766287.982
428	7398637.534	4766284.614
429	7398648.354	4766276.546
430	7398608.379	4766306.459
431	7398626.34	4766293.066
432	7398641.588	4766354.018
433	7398635.576	4766359.908
434	7398616.25	4766340.79
435	7398611.35	4766335.74
436	7398595.469	4766313.641
437	7398604.15	4766307.168
438	7398664.27	4766372.468
439	7398655.568	4766382.27
440	7398650.011	4766378.331
441	7398649.37	4766377.48
442	7398646.271	4766372.699
443	7398642.114	4766367.549
444	7398644.079	4766365.576
445	7398652.86	4766256.642
446	7398668.33	4766286.76
447	7398684.48	4766315.952
448	7398689.759	4766325.906
449	7398693.363	4766329.441
450	7398600.665	4766434.491
451	7398608.836	4766443.699

605	73984
606	73984
607	73984
608	73983
609	73983
610	73983
611	73983
612	73983
613	73983
614	73984
615	73984
616	73984
617	73984
618	73984
619	73984
620	73984
621	73984
622	73984
623	73984
624	73984
625	73984
626	73986
627	73986
628	73985
629	73985
630	73985
631	73985
632	73985
633	73985

Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE



LEGENDA

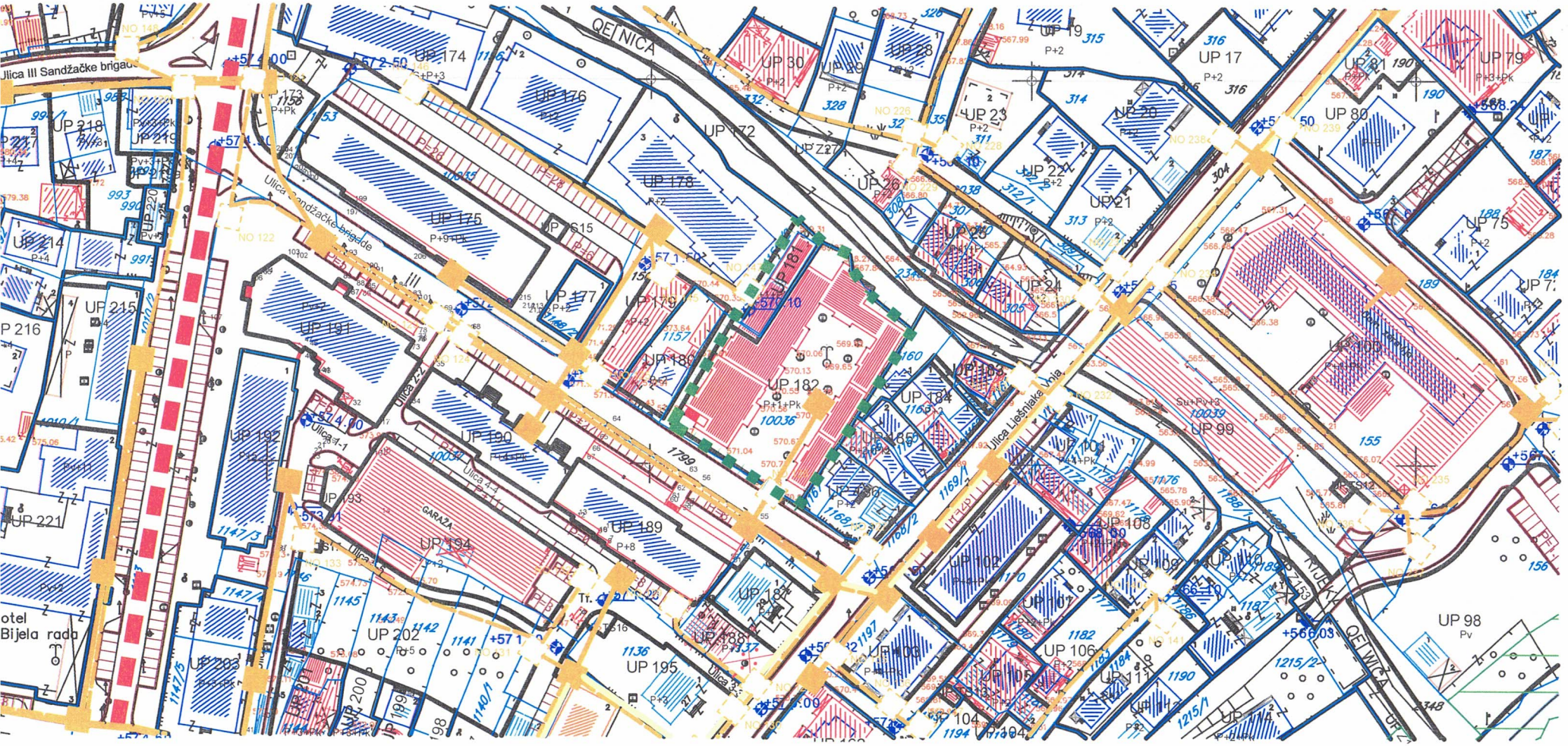
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zidića — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- TC — Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

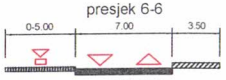
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona



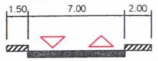
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

presjek 6-6

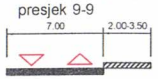


presjek 7-7

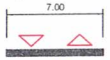
presjek 8-8



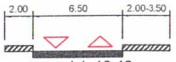
presjek 9-9



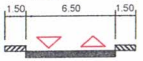
presjek 10-10



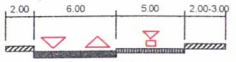
presjek 11-11



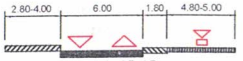
presjek 12-12



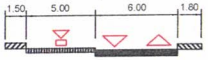
presjek 13-13



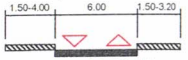
presjek 14-14



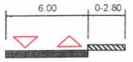
presjek 15-15



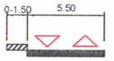
presjek 16-16



presjek 17-17

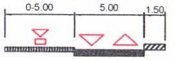


presjek 23-23

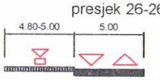


presjek 24-24

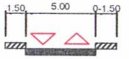
presjek 25-25



presjek 26-26



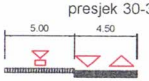
presjek 27-27



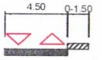
presjek 28-28

presjek 29-29

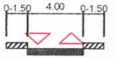
presjek 30-30



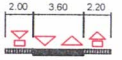
presjek 31-31



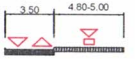
presjek 32-32



presjek 33-33



presjek 34-34



presjek 35-35

presjek 36-36

62	7398214.05	4766536.41	137	7398424.10	4766306.87	214	7398703.53	4766814.16
63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766294.48			
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766362.36			
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97			
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28			
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27			
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59			
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32			
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09			
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23			
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69			
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32			

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- 3 granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1144/2 oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- II KATEGORIJA kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- Tomasa Zirica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- 10.00 kote saobracajnice
- 566.66 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera

N

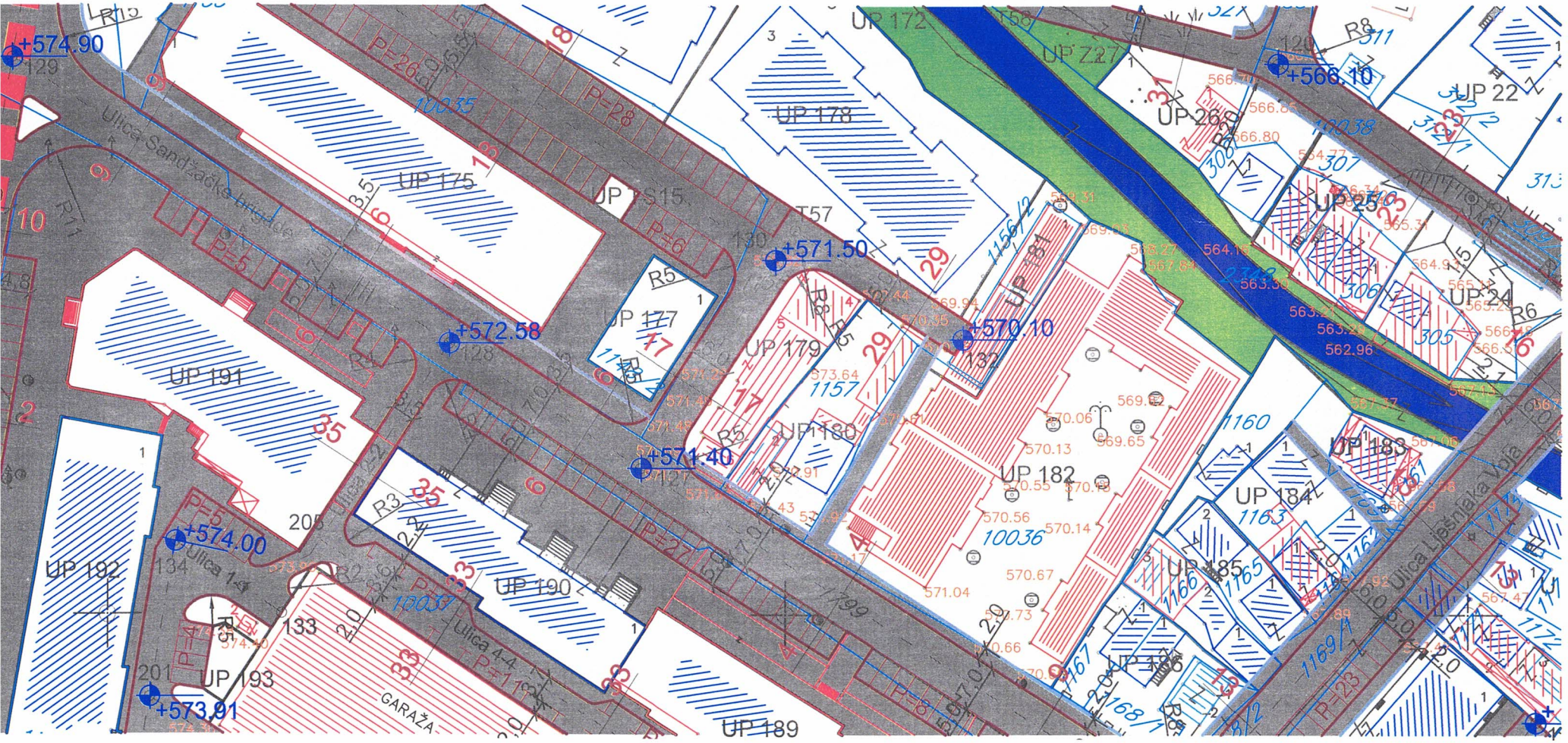
Obrađivač

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista



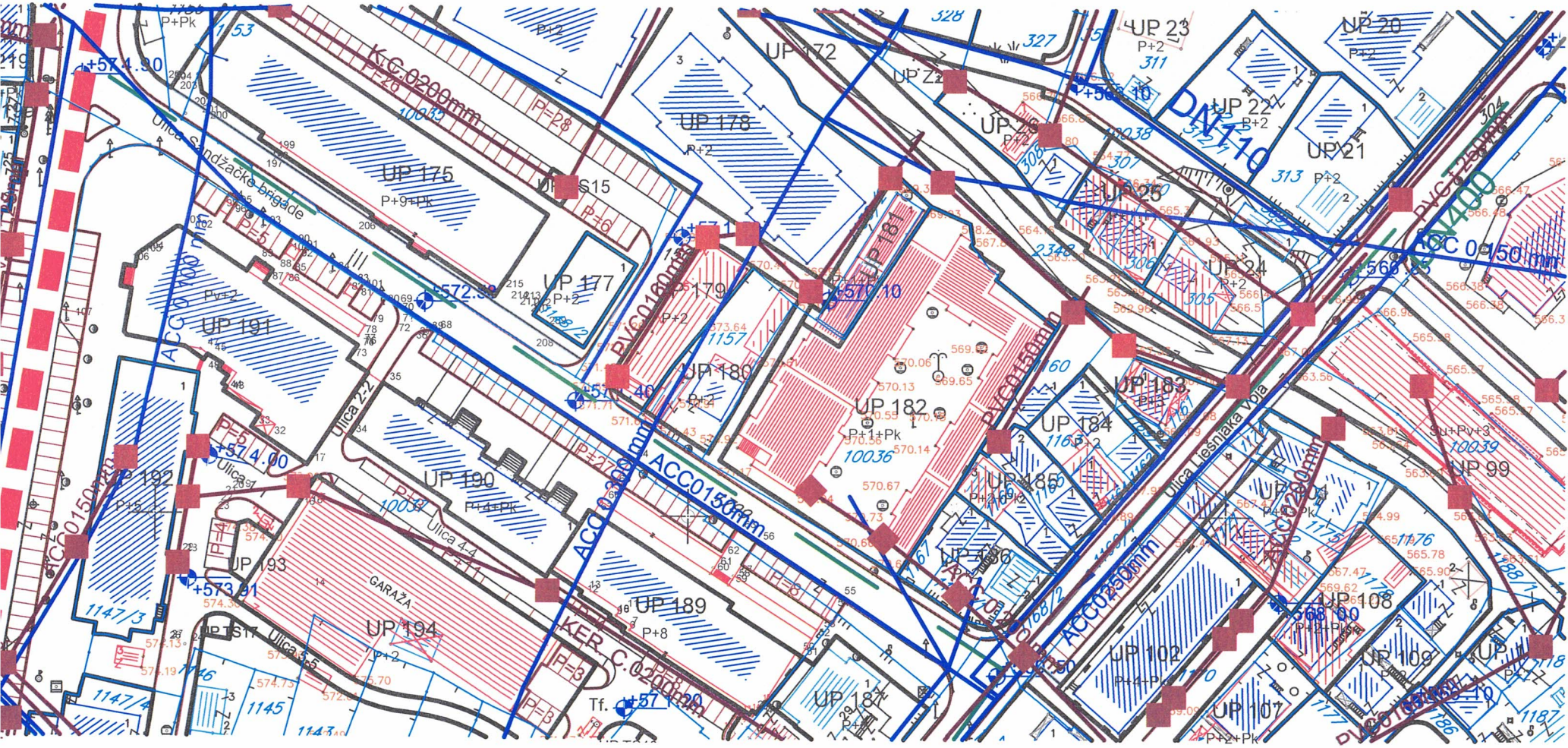
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Ulica Ljubojska Vuja — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- vrk — površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

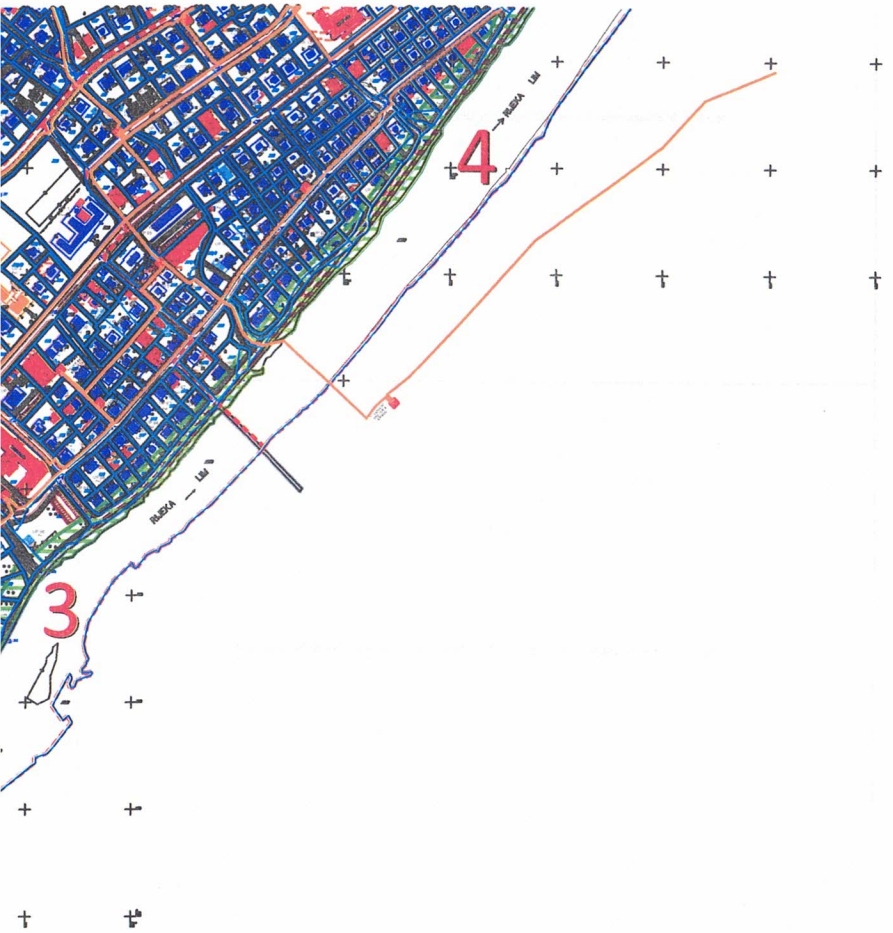
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obradivač	Razmjera



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Broj zone urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

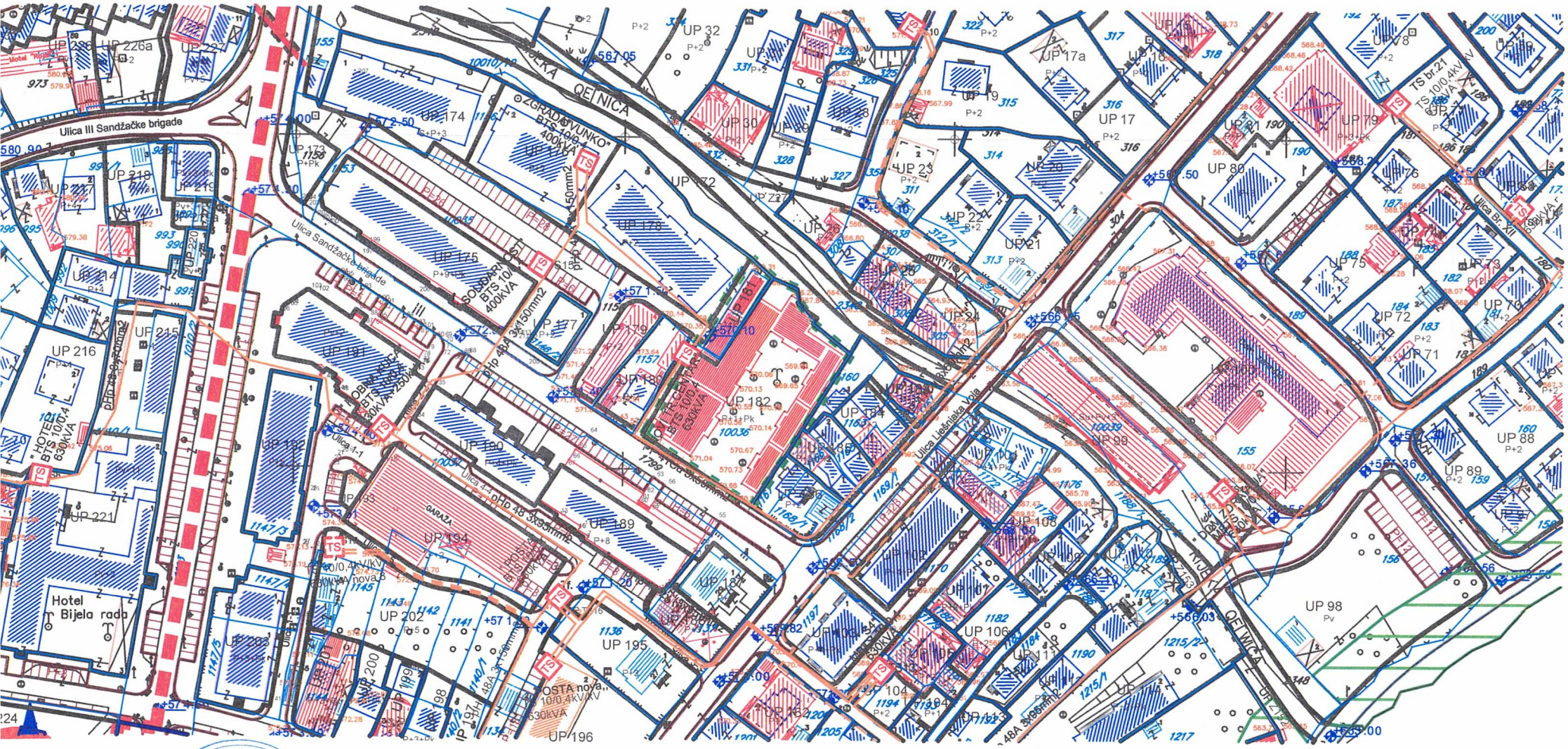
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

- Zaštićena kulturna dobra
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Općina Bijelo Polje	N


Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
QEINICA
Ulica Lešnjeka Voja
Hotel Bijela rada
UP 174
UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 182
UP 184
UP 185
UP 186
UP 187
UP 188
UP 189
UP 190
UP 191
UP 192
UP 193
UP 194
UP 195
UP 196
UP 197
UP 198
UP 199
UP 200
UP 202
UP 203
UP 204
UP 205
UP 206
UP 207
UP 208
UP 209
UP 210
UP 211
UP 212
UP 213
UP 214
UP 215
UP 216
UP 217
UP 218
UP 219
UP 220
UP 221
UP 222
UP 223
UP 224
UP 225
UP 226
UP 226a
UP 227
UP 32
UP 30
UP 28
UP 17a
UP 17
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 25
UP 26
UP 27
UP 80
UP 81
UP 79
UP 76
UP 75
UP 73
UP 72
UP 71
UP 70
UP 88
UP 89
UP 98
UP 99
UP 100
UP 101
UP 102
UP 103
UP 104
UP 105
UP 106
UP 107
UP 108
UP 109
UP 110
UP 111
UP 112
UP 113
UP 114
UP 115
UP 116
UP 117
UP 118
UP 119
UP 120
UP 121
UP 122
UP 123
UP 124
UP 125
UP 126
UP 127
UP 128
UP 129
UP 130
UP 131
UP 132
UP 133
UP 134
UP 135
UP 136
UP 137
UP 138
UP 139
UP 140
UP 141
UP 142
UP 143
UP 144
UP 145
UP 146
UP 147
UP 148
UP 149
UP 150
UP 151
UP 152
UP 153
UP 154
UP 155
UP 156
UP 157
UP 158
UP 159
UP 160
UP 161
UP 162
UP 163
UP 164
UP 165
UP 166
UP 167
UP 168
UP 169
UP 170
UP 171
UP 172
UP 173
UP 174
UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 182
UP 183
UP 184
UP 185
UP 186
UP 187
UP 188
UP 189
UP 190
UP 191
UP 192
UP 193
UP 194
UP 195
UP 196
UP 197
UP 198
UP 199
UP 200
UP 202
UP 203
UP 204
UP 205
UP 206
UP 207
UP 208
UP 209
UP 210
UP 211
UP 212
UP 213
UP 214
UP 215
UP 216
UP 217
UP 218
UP 219
UP 220
UP 221
UP 222
UP 223
UP 224
UP 225
UP 226
UP 226a
UP 227
TS br.21 10/0.4kV 630kVA
TS br.22 10/0.4kV 630kVA
TS br.23 10/0.4kV 630kVA
TS br.24 10/0.4kV 630kVA
TS br.25 10/0.4kV 630kVA
TS br.26 10/0.4kV 630kVA
TS br.27 10/0.4kV 630kVA
TS br.28 10/0.4kV 630kVA
TS br.29 10/0.4kV 630kVA
TS br.30 10/0.4kV 630kVA
TS

DUP "CENTRALNA ZONA", BIJELO POLJE, ZONA 3

		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	MAX BRGP POVRŠINA (m²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA
177	202,10	202,10	606,30	1,00	3,00	P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
178	1.433,80	731,24	2.193,71	0,51	1,53	P+2	Tip 5	**SV** - stanovanje vece gustine
179	318,60	238,95	732,78	0,75	2,30	P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
180	428,90	321,68	986,47	0,75	2,30	P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
181	262,60	249,47	787,80	0,95	3,00	P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
182	2.100,00	1.100,00	5.460,00	0,52	2,60	P+2	/	**CD** - centralne djeltnosti
183	416,00	124,80	500,00	0,30	1,20	P+3	Tip 3	**SS** - stanovanje srednjih gustina
184	317,20	95,16	380,64	0,30	1,20	P+2	Tip 3	**SS** - stanovanje srednjih gustina
185	380,20	250,93	703,37	0,66	1,85	P+2+Pk	Tip 2	**SS** - stanovanje srednjih gustina
186	399,00	119,70	478,80	0,30	1,20	P+2	Tip 3	**SS** - stanovanje srednjih gustina
187	409,75	184,39	737,55	0,45	1,80	P+3	/	**CD** - centralne djeltnosti
188	302,70	181,62	726,48	0,60	2,40	P+3	/	**CD** - centralne djeltnosti

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

19.	Hasan Lukač	od 18.10.2017.g.	995/2 KO Bijelo Polje	PREGLED	Daje se prigovor na predmetno riješenje i da ista postane urbani dio ovog plana.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA** UP 217, zona 2 formirana je u cjelosti od k.p 995 i djelova k.p. 994/1 i 993, namjene SS tip 4 koja je površine 995,5m2 sa max. urb.indikatorima: Iz=0.4 (398,2m2) i Ii=2.00 (1 991m2), max.spratnosti P+4. Formiranje urb.parcele samo u okvirima vašeg vlasništva nije moguće, jer za datu namjenu propisana min.površina urb.parcele od 1000m2, a što je propisano smjernicama plana višeg reda. Ovim planiranim rješenjem omogućava se gradnja višeporodičnog objekta na kat. parcelama koje formiraju urb.parcelu, do zadatih max.urb.parametara. Na vašoj parceli možete graditi dio objekta, stim što ste u obavezi da prije izrade Glavnog projekta za izgradnju dijela objekta, uradite Idejno rješenje cjelokupnog objekta na urb.parceli u kome je prikazana mogućnost fazne izgradnje, sa kojim treba da su saglasni svi suvlasnici formirane urbanističke parcele.
20.	Omerhodžić Rafet	od 18.10.2017.g.	171 KO Bijelo Polje	PREGLED	Protivim se predloženom predlogu ulice zbog toga što mi ugrožavate korišćenje kuće za stanovanje. Ivičnjak je toliko blizu ulazu tj. stepenicama i praktično izlazim direktno na cestu. Što nije ni ekološki ni zdravstveno. Zbog toga se proitivim što će da se povećava saobraćaj i preusmjerava kroz ulicu 13. jula.	**PRIMJEDBA SE PRIHVATA** Ukida se trotoar širine 1.5m ispred UP 83, zona 3 i to duž cijelog urbanističkog bloka, i prostor se ustupa urbanističkim parcelama orjentisanim uz ulicu 13.jula, jer smo dodatnom analizom došli do zaključka da je dovoljna ulica sa jednostranim trotoarom dok prethodno rješenje jeste narušavalo nesmetano funkcionisanje korisnika tog prostora.
21.	Mulalić Mirsad	od 18.10.2017.g.	1778/2 KO Bijelo Polje	PREGLED	Da se granica između UP 29 i UP 26 pomjeri unutar UP 29 kako bi UP 26 imala površinu od najmanje 300m². Vlasnik kat. parcele 1778/1 je saglasan sa ovim predlogom i isti će podnijeti primjedbu u tom pravcu.	**PRIMJEDBA SE PRIHVATA**
22.	Dizdarević Muzafer	od 18.10.2017.g.	1778/1 KO Bijelo Polje	PREGLED	Da se granica između UP 29 i UP 26 pomjeri unutar UP 29 kako bi UP 26 imala površinu od najmanje 300 m².	**PRIMJEDBA SE PRIHVATA**
23.	Ragip Softić	od 18.10.2017.g.	1156/1 KO Bijelo Polje	PREGLED	Da se na poslovnom objektu čiji sam vlasnik predvidi dogradnja prema geod. eaboratu, a u sklopu urb. parcele. Tačne površine biće definisane geod. skicom koju ću naknadno priložiti.	**PRIMJEDBA SE PRIHVATA** Od dijela predmetne k.p već je formirana UP 179, zona 3 površine 318,6m2, namjene CD sa urb.indikatorima Iz=0.75 (238,95m2) i Ii=2.3 (732,78m2) gdje je moguća gradnja, dogradnja i nadgradnja do max.urbanističkih indikatora. Prije izrade Glavnog projekta za izgradnju dijela objekta, uraditi Idejno rješenje cjelokupnog objekta na urb.parceli u kome je prikazana mogućnost fazne izgradnje, sa kojim treba da su saglasni svi suvlasnici formirane urbanističke parcele.

OP Ostale prirodne površine

DS Drumski saobraćaj

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

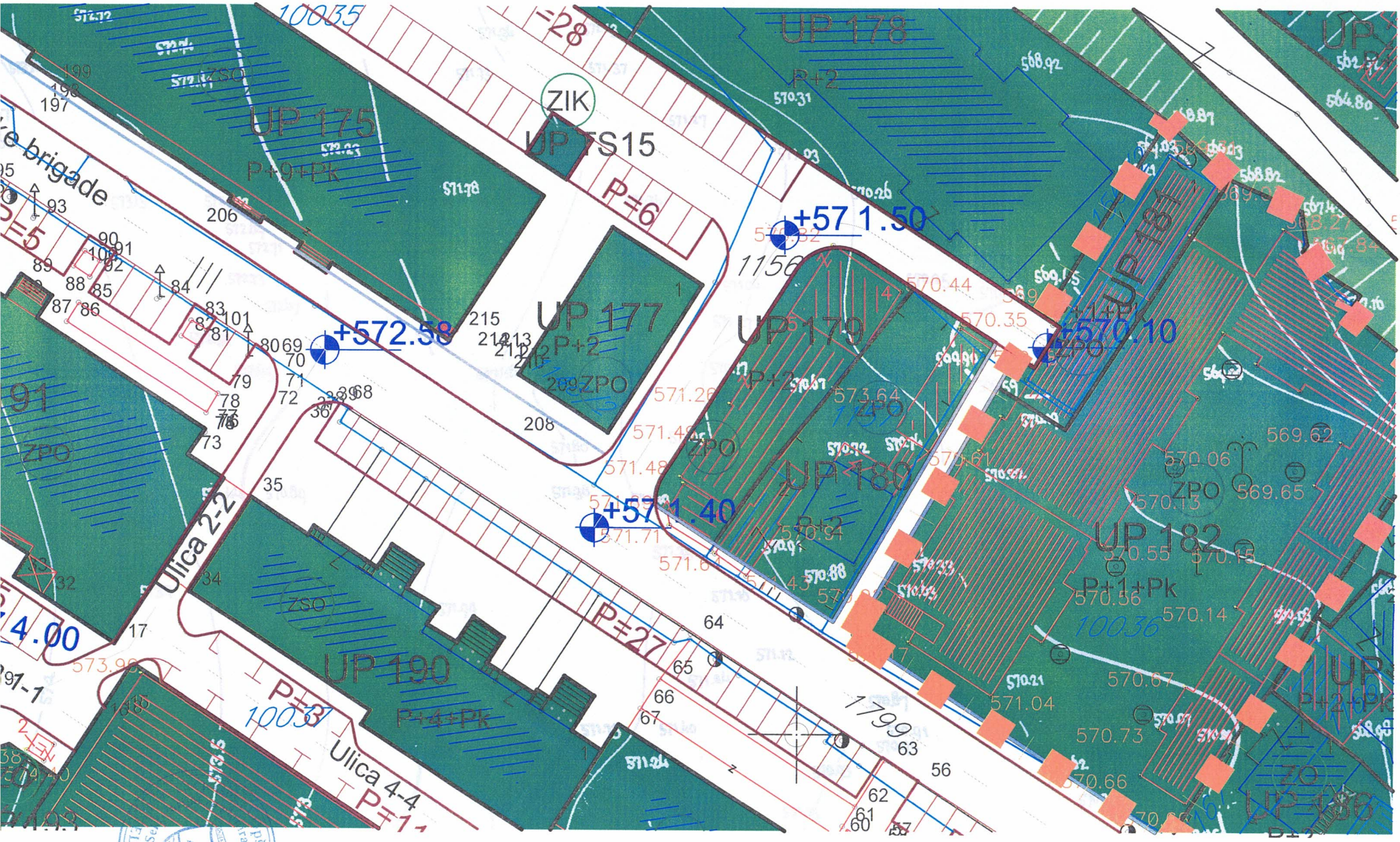
Ambijentalna cjelina

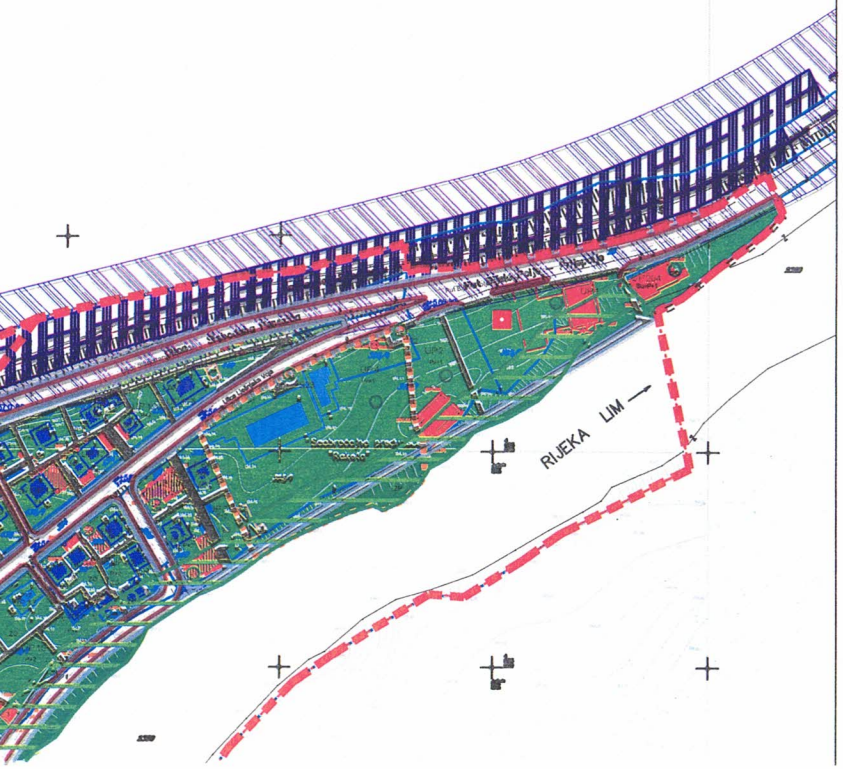
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1500
	Broj lista
	11


UP 175
P+9+Pk
ZIK
UP TS15
P=6
UP 178
P+2
UP 177
P+2
ZPO
UP 179
P+2
UP 180
P+2
UP 181
P+1+Pk
UP 182
P+1+Pk
UP 190
P+4+Pk
P=27
P=3
Ulica 2-2
Ulica 4-4
+572.58
+571.50
+571.40
+570.10
10035
10036
1156
1799
ZPO
ZSO



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom

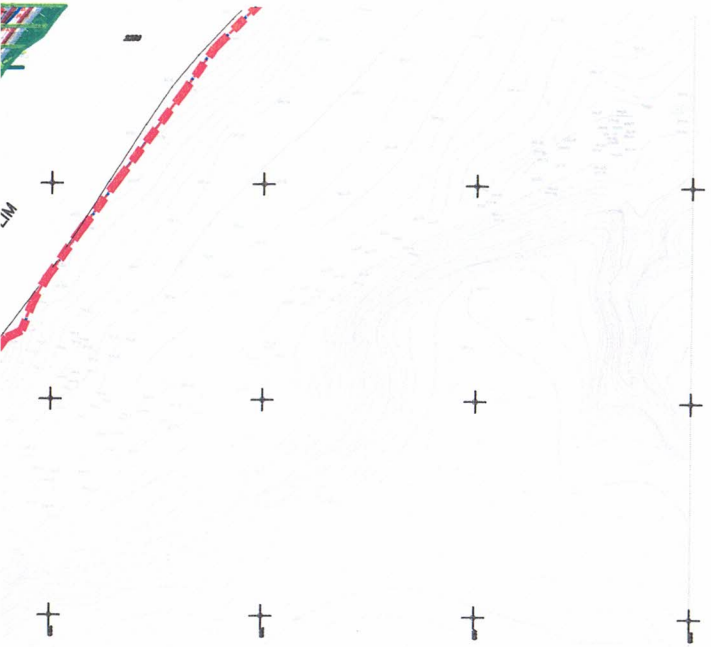
LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- P Park
- T Trg
- S Skver
- UO Uređenje obala
- PŠ Park šuma
- PU Pješačka ulica



PU Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

ZUO Zelenilo stambenih objekata i blokova

ZA Zelenilo administrativnih objekata

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

ZVO Zelenilo vjerskih objekata

SRP Sportsko-rekreativne površine

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZOZ Zelenilo objekata zdravstva

ZTH Zelenilo za turizam (Hoteli)

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SP Specijalizovani parkovi

K Površine za kulturu

ZKP Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

ZIK Zelenilo infrastrukture

Vrijedni djelovi naselja

Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

OP **Ostale prirodne površine**