URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Br.06/5-332/23-268/4** **09.08.2023.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Perović Borisa iz Bijelog Polja,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 70 (zona 4) koju čini dio katastarske parcele br.229 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Perović Boris**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 719-prepis KO Bijelo Polje, upisana je katastarska parcela br.229 na kojoj je evidentirano: dvorište 281m^2 i prizemna porodična stambena zgrada sa podrumom ili suterenom, bruto površine u osnovi 107m^2, korisne površine u podrumskoj etaži 83m^2 i korisne površine u prizemlju 83m^2 .Postojeći objekat sa parcele neophodno ukloniti kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 70 – zona 4 - nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama DUP-a Centralne zone Bijelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za stalno i povremeno stanovanje.	

	Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i podrucja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika podrucja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata. TIP 3 podrazumjeva izgradnju objekata porodičnog stanovanja do 500m² bgrp / max.4 stambene jedinice. Broj objekata na parceli nije ograničen, a zbir svih objekata (*zauzetost, izgrađenost,max.br. stambenih jedinica i ostali urb.indikatori*) mora biti do zadatih max.urb.indikatora zadatih ovim planom.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Grafički prilozi su sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova. **Napomena:** U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18,43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1.5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GLO, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje i tehničke prostore, može biti maksimalno približena na 1,0 m granici susjedne urbanističke parcele ukoliko površina podzemne etaže ne prelazi 80% površine urb.parcele. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Zaštita na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.).
Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

		U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. **Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:** – Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. – U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje – Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. – Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. – Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. – Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. – Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. – Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. – Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. – Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. – Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. – Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**	
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.	
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**	

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22,04/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 1220 od 04.08.2023.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja – Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:
Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 70 – zona 4 -
Površina urbanističke parcele	356,70m^2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	356,70m^2
Maksimalna spratnost objekata	tri nadzemne etaže (P+2/Su+P+1/P+1+Pk)

Ukoliko podzemne etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: *magacini, ostave, poslovni prostori (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)*

	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (*prizemlja hotela, tržnica I sl.)* od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podrum (**Po**) je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena +-0,00 m. Sprat (**1 do N**)je nadzemna etaža iznad prizemlja. Suteren (**Su**) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Prizemlje (**P**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama.

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu/podrumu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu/podrumu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max . nagiba do 12%.Parkiranje na sopstvenoj parceli može biti riješeno kao površinsko ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata.Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.

		Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	**1.**Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.1220 od 04.08.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

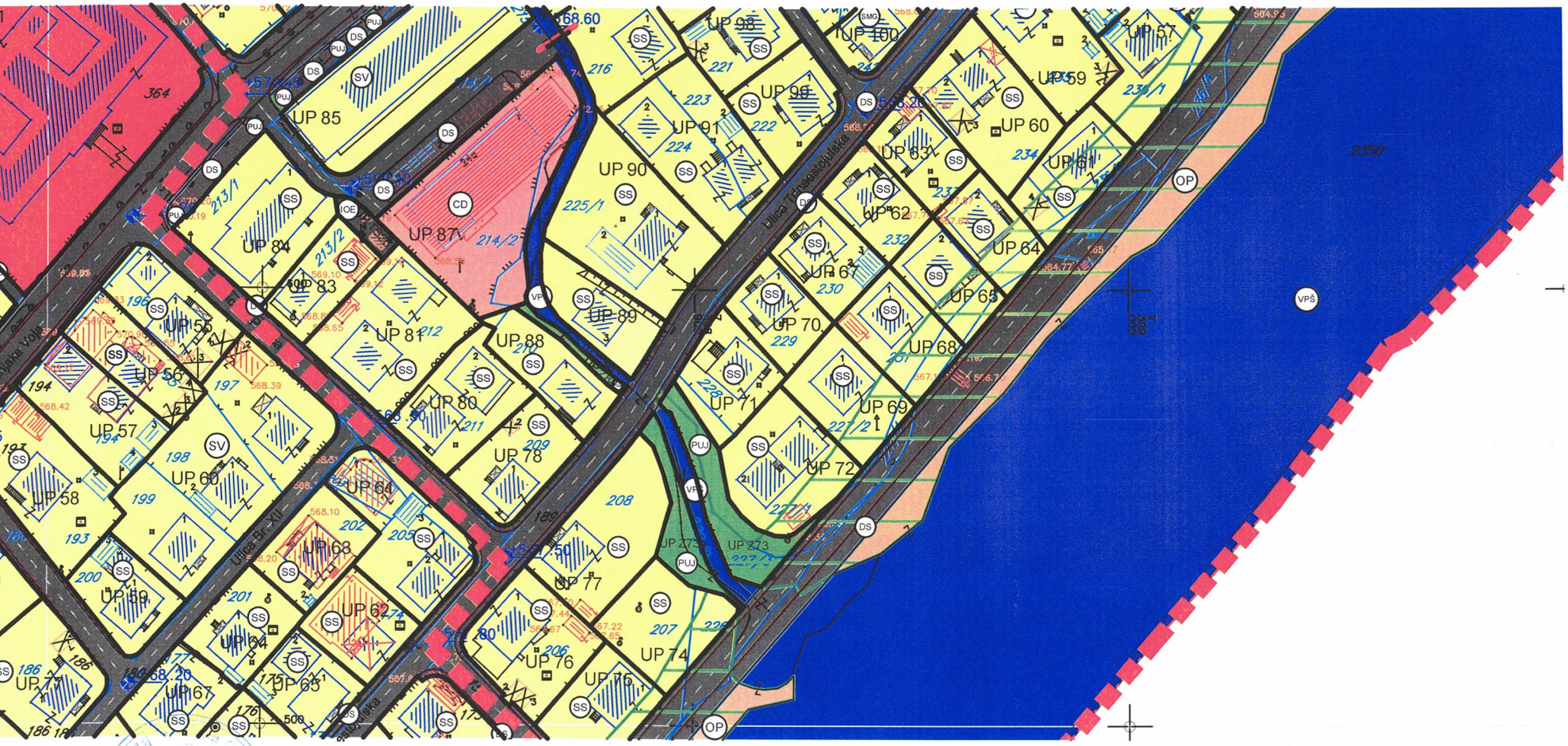
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05



Opština Bijeto Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Površina zahvata plana 66 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Žitića — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- SMS — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- MN — Površine za mješovite namjene
- T1 — Površine za turizam - hoteli
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu
- SR — Površine za sport i rekreaciju
- KD — Pojedinačna kulturna dobra
- VO — Površine za vjerske objekte
- GP — Površine za groblja
- JN — Površine javne namjene
- ON — Površine ograničene namjene
- OP — Ostale prirodne površine
- VK — Površine kopnenih voda
- IE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- DS — Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

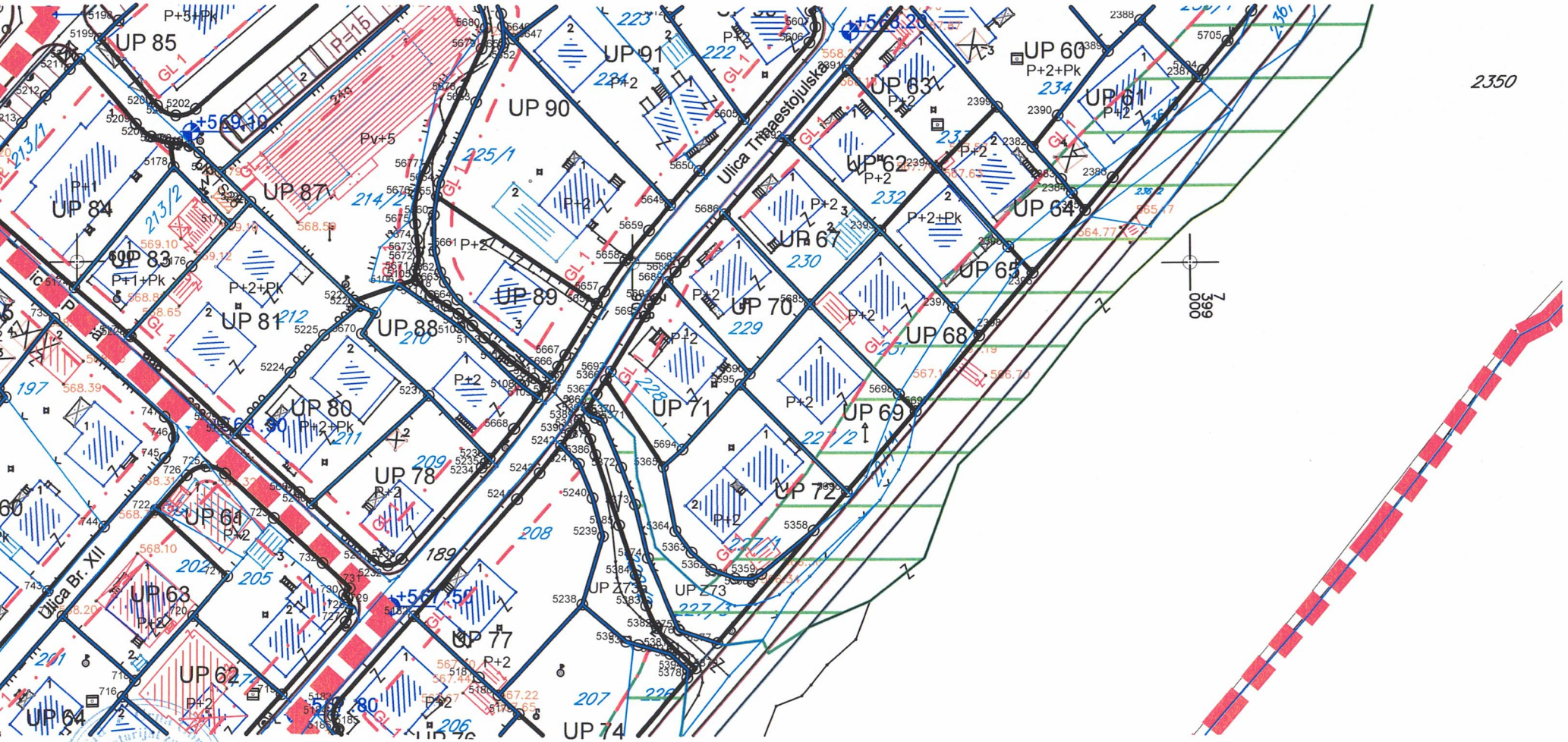
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija
sa tackama urbanističkih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE


UP 85
UP 84
UP 83
UP 81
UP 87
UP 88
UP 89
UP 90
UP 91
UP 80
UP 78
UP 64
UP 63
UP 62
UP 77
UP 74
UP 71
UP 70
UP 67
UP 62
UP 63
UP 60
UP 61
UP 64
UP 65
UP 68
UP 69
UP 72
Ulica Tmaestojulska
Ulica Br. XII
2350

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarske parcele*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačka površine
- Osovine saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Benzinska pumpa
- Željeznička pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

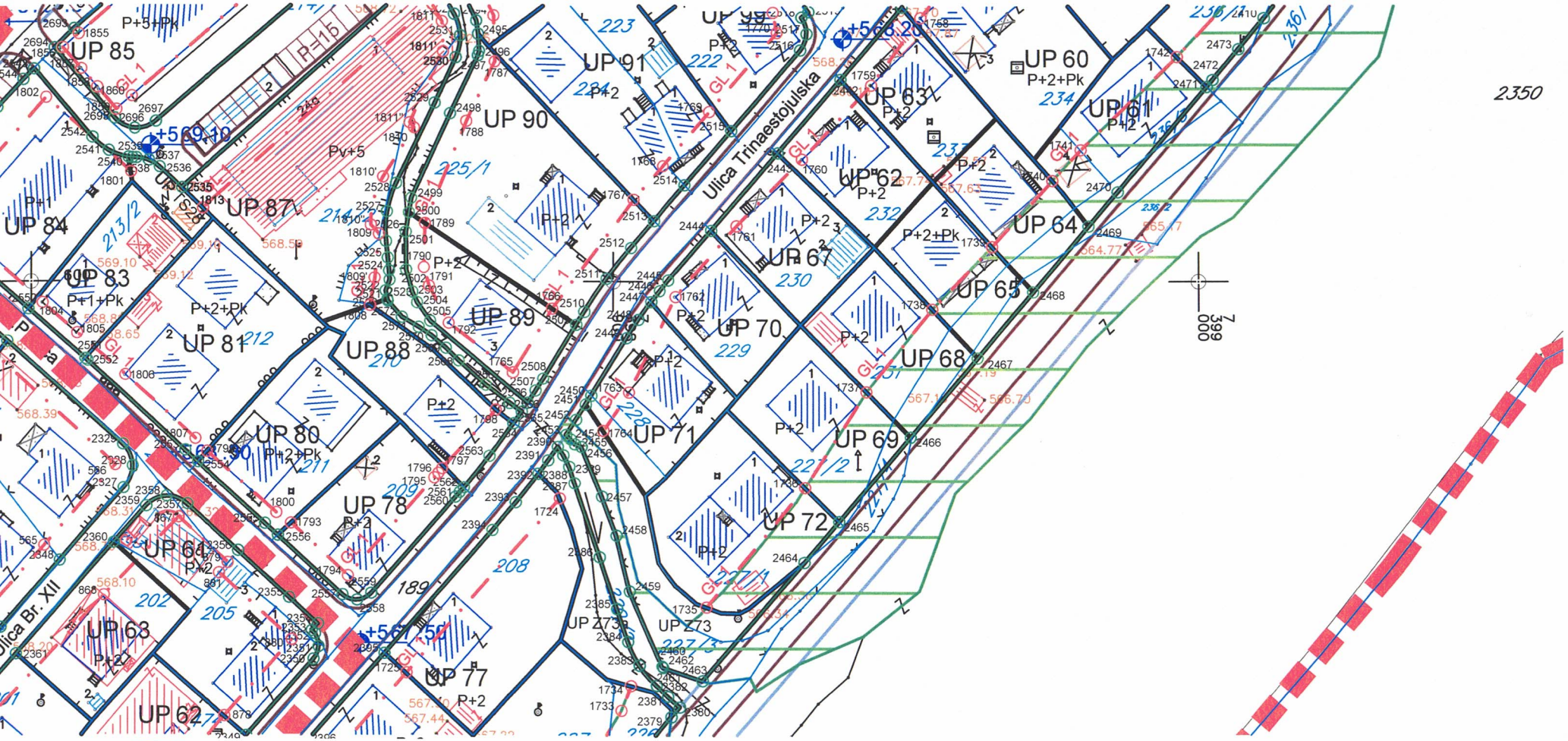
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka urbanistickih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obradivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06d

P:2886.49	5441	7398948.307	4766840.741
	5440	7398951.44	4766836.63
	5439	7398961.97	4766823.66
	5446	7398965.01	4766825.76
	5445	7398982.88	4766801.98
	5452	7398986.4	4766804.79
	5453	7398988.54	4766806.48
	5454	7398992.91	4766809.87
P:615.13	5343	7399008.643	4766865.733
	5447	7399029.25	4766838.62
	5455	7399035.76	4766843.75
	5456	7399043.872	4766850.173
	5457	7399043.789	4766851.488
	5458	7399043.198	4766852.666
	5459	7399026.742	4766873.611
	5460	7399025.025	4766874.792
	5461	7399022.94	4766874.787
	5462	7399021.199	4766874.271
	5463	7399019.456	4766873.758
	5464	7399020.731	4766868.915
P:546.49	5465	7398914.148	4766820.857
	5466	7398922.795	4766826.6
	5467	7398923.308	4766825.946
	5468	7398924.814	4766827.004
	5469	7398924.328	4766827.619
	5470	7398930.938	4766832.826
	5352	7398936.689	4766838.968
	5351	7398926.627	4766851.691
	5471	7398916.625	4766847.951
	5472	7398912.575	4766845.913
	5473	7398911.32	4766843.02
	5474	7398909.65	4766839.17
	5475	7398904.22	4766833.47
P:602.35	5476	7398894.437	4766807.767
	5465	7398914.148	4766820.857
	5475	7398904.22	4766833.47
	5477	7398900.2	4766832.4
	5478	7398897.96	4766833.88
	5479	7398895.71	4766835.31
	5480	7398893.91	4766838.84

	5681	7398872.471	4766845.545
	5682	7398867.742	4766653.681
	5683	7398867.39	4766652.85
	5217	7398825.88	4766615.87
P:577.92	5223	7398828.795	4766569.207
	5684	7398840.342	4766558.746
	5230	7398842.574	4766556.724
	5237	7398863.46	4766576.1
	5670	7398851.4	4766587.13
	5669	7398853.82	4766590.88
	5226	7398851.01	4766592.07
	5225	7398844.61	4766586.86
	5224	7398838.594	4766580.145
P:356.67	5685	7398931.99	4766592.69
	5686	7398916.72	4766608.755
	5687	7398909.411	4766600.253
	5688	7398907.896	4766598.433
	5689	7398906.438	4766596.567
	5690	7398921.2	4766580.23
P:435.14	5690	7398921.2	4766580.23
	5689	7398906.438	4766596.567
	5691	7398904.274	4766593.555
	5692	7398902.26	4766590.44
	5693	7398896.228	4766580.593
	5366	7398895.3	4766579.077
	5365	7398905.69	4766563.53
	5694	7398909.2	4766566.7
	5695	7398919.5	4766578.27
P:403.56	5685	7398931.99	4766592.69
	2393	7398944.64	4766605.9
	2392	7398928.101	4766621.996
	5686	7398916.72	4766608.755
P:552	5249	7398894.015	4766506.881
	5378	7398910.199	4766525.88
	5394	7398910.35	4766527.25
	5393	7398907.09	4766530.13
	5392	7398901.32	4766531.69
	5391	7398899.14	4766532.3
	5238	7398891.3	4766538.92
	5180	7398876.33	4766522.63

	5897	7399100.431	4766813.049
P:479.97	5899	7399118.543	4766827.319
	5898	7399132.092	4766812.831
	5900	7399148.021	4766835.174
	5901	7399149.226	4766839.117
	5902	7399147.817	4766842.991
	5903	7399146.994	4766844.028
	5904	7399143.991	4766845.698
	5905	7399140.686	4766844.763
P:349.31	5793	7399049.28	4766810.6
	5782	7399036.53	4766800.38
	5781	7399049.46	4766783.714
	5906	7399062.557	4766794.032
P:348.5	5907	7399075.393	4766804.145
	5796	7399062.53	4766820.73
	5793	7399049.28	4766810.6
	5906	7399062.557	4766794.032
P:353.25	5908	7399075.34	4766831.33
	5796	7399062.53	4766820.73
	5907	7399075.393	4766804.145
	5909	7399088.531	4766814.495
P:354.56	5910	7399101.401	4766824.635
	5911	7399087.89	4766841.87
	5908	7399075.34	4766831.33
	5909	7399088.531	4766814.495
P:357.38	5911	7399087.89	4766841.87
	5910	7399101.401	4766824.635
	5912	7399114.438	4766834.906
	5913	7399101.09	4766851.64
P:357.49	5914	7399127.584	4766845.262
	5915	7399113.95	4766862.01
	5913	7399101.09	4766851.64
	5912	7399114.438	4766834.906
P:311.59	5916	7399125.334	4766871.286
	5915	7399113.95	4766862.01
	5914	7399127.584	4766845.262
	5917	7399135.368	4766851.395
	5918	7399137.053	4766854.409
	5919	7399136.106	4766857.73
	5908	7399075.34	4766831.33

	6073	7398883.99	4766
P:375.48	6072	7398883.58	4766
	6134	7398870.39	4766
	6135	7398871.33	4766
	6136	7398873.66	4766
	6137	7398882.97	4766
	6138	7398883.254	4766
P:502.31	6138	7398883.254	4766
	6137	7398882.97	4766
	6136	7398873.66	4766
	6135	7398871.33	4766
	6134	7398870.39	4766
	6139	7398858.76	4766
	6140	7398856.89	4766
	6141	7398857.25	4766
	6142	7398861.32	4766
	6143	7398870.2	4766
	6144	7398870.928	4766
P:1217.69	6145	7398847.373	4766
	6144	7398870.928	4766
	6143	7398870.2	4766
	6142	7398861.32	4766
	6141	7398857.25	4766
	6140	7398856.89	4766
	6146	7398828.24	4766
	6147	7398827.03	4766
	6148	7398828.74	4766
	6149	7398835.53	4766
	6150	7398837.148	4766
	6151	7398838.01	4766
	6152	7398846.79	4766
P:633.68	6153	7398835.069	4766
	6154	7398823.385	4766
	6150	7398837.148	4766
	6149	7398835.53	4766
	6148	7398828.74	4766
	6147	7398827.03	4766
	6155	7398805.94	4766
	6156	7398814.77	4766
	6157	7398831.87	4766

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

79	7398506.17	4767104.81
80	7398505.54	4767116.66
81	7398507.847	4767135.602
82	7398418.511	4766834.964
83	7398415.098	4766631.354
84	7398400.896	4766632.147
85	7398365.9	4766632.006
86	7398400.783	4766630.245
87	7398339.852	4766642.002
88	7398362.426	4766633.582
89	7398366.792	4766630.916
90	7398381.093	4766628.642
91	7398389.012	4766649.527
92	7398368.865	4766657.69
93	7398353.012	4766659.818
94	7398329.586	4766660.167
95	7398328.86	4766657.663
96	7398330.511	4766648.482
97	7398337.35	4766642.943
98	7398397.75	4766645.96
99	7398396.754	4766659.049
00	7398405.535	4766658.518
01	7398404.099	4766646.887
02	7398378.849	4766731.488
03	7398352.32	4766732.978
04	7398358.344	4766718.041
05	7398354.749	4766705.368
06	7398343.373	4766693.231
07	7398330.884	4766680.353
08	7398331.548	4766669.651
09	7398353.255	4766659.304
10	7398358.529	4766658.083
11	7398308.929	4766738.539
12	7398313.923	4766733.632
13	7398304.561	4766723.626
14	7398319.437	4766706.921
15	7398326.046	4766694.693
16	7398329.353	4766693.963
17	7398336.998	4766701.588
18	7398341.63	4766708.422
19	7398346.875	4766717.138
20	7398341.197	4766727.672
21	7398338.89	4766732.389
22	7398295.98	4766748.12
23	7398290.103	4766748.981
24	7398286.204	4766750.428
25	7398278.358	4766750.073
26	7398282.25	4766742.99
27	7398291.094	4766738
28	7398269.749	4766728.82
29	7398270.017	4766762.527
30	7398286.373	4766757.26
31	7398297.4	4766760.259
32	7398332.317	4766799.63
33	7398821.894	4766790.508
34	7398610.945	4766781.278
35	7398600.577	4766772.037
36	7398593.738	4766763.764
37	7398587.597	4766755.179
38	7398504.249	4766683.613
39	7398495.118	4766689.397
40	7398487.416	4766661.633
41	7398476.331	4766652.874
42	7398466.036	4766648.993
43	7398509.041	4766678.829
44	7398500.417	4766665.278
45	7398493.233	4766655.944
46	7398481.91	4766645.44
47	7398470.847	4766638.843
48	7398573.715	4766847.211
49	7398573.248	4766843.489
50	7398571.197	4766836.845
51	7398566.327	4766829.441
52	7398581.598	4766812.567
53	7398557.255	4766801.677
54	7398550.805	4766795.502
55	7398546.175	4766771.863
56	7398540.57	4766754.44
57	7398531.56	4766743.22

561	7398555.13	4766942.193
562	7398561.768	4766931.844
563	7398582.479	4766888.815
564	7398612.38	4766848.606
565	7398628.586	4766661.693
566	7398641.853	4766679.18
567	7398657.62	4766694.54
568	7398564.89	4766701.97
569	7398571.27	4766707.96
570	7398578.85	4766715.1
571	7398582.668	4766718.862
572	7398589.431	4766725.069
573	7398604.885	4766738.862
574	7398616.926	4766749.046
575	7398627.543	4766758.202
576	7398614.865	4766770.603
577	7398602.825	4766758.42
578	7398595.687	4766748.44
579	7398402.94	4766602.88
580	7398408.943	4766592.705
581	7398430.04	4766590.66
582	7398570.049	4766790.581
583	7398566.063	4766780.571
584	7398563.535	4766773.933
585	7398557.711	4766754.621
586	7398552.903	4766739.75
587	7398546.968	4766724.784
588	7398540.005	4766707.692
589	7398531.694	4766690.01
590	7398518.329	4766669.108
591	7398507.296	4766652.61
592	7398568.169	4766873.021
593	7398590.705	4766859.314
594	7398588.495	4766838.157
595	7398622.361	4766849.229
596	7398632.806	4766867.632
597	7398618.855	4766874.232
598	7398651.351	4766902.136
599	7398641.935	4766793.276
600	7398630.867	4766784.545
601	7398622.015	4766776.944
602	7398634.58	4766764.356
603	7398644.375	4766772.717
604	7398654.372	4766781.338
605	7398664.824	4766790.352
606	7398662.555	4766813.835
607	7398663.122	4766821.567
608	7398670.694	4766832.323
609	7398660.301	4766842.981
610	7398662.818	4766850.141
611	7398637.783	4766865.173
612	7398628.945	4766848.169
613	7398693.575	4766798.814
614	7398704.966	4766786.809
615	7398727.699	4766772.166
616	7398734.377	4766780.3
617	7398728.474	4766788.807
618	7398711.27	4766798.102
619	7398701.7	4766805.62
620	7398638.592	4766820.848
621	7398661.978	4766809.677
622	7398641.466	4766807.468
623	7398623.666	4766820.397
624	7398690.938	4766863.093
625	7398684.744	4766533.361
626	7398851.957	4766518.847
627	7398852.053	4766518.68
628	7398852.141	4766518.47
629	7398863.413	4766507.164
630	7398867.012	4766503.564
631	7398877.147	4766493.389
632	7398880.24	4766506.67
633	7398901.558	4766526.961
634	7398903.209	4766531.179
635	7398918.123	4766544.614
636	7398932.791	4766564.979
637	7398943.237	4766581.287
638	7398954.548	4766595.366
639	7398964.83	4766606.023

743	7398902.308	4766748.267
744	7398892.808	4766758.209
745	7398886.073	4766767.365
746	7398874.742	4766781.945
747	7398857.297	4766789.693
748	7398837.282	4766755.636
749	7398793.665	4766658.054
750	7398802.098	4766665.671
751	7398810.236	4766672.381
752	7398824.566	4766683.965
753	7398836.707	4766693.241
754	7398825.09	4766710.92
755	7398818.243	4766717.618
756	7398816.938	4766719.503
757	7398802.806	4766727.839
758	7398794.576	4766720.284
759	7398784.311	4766710.861
760	7398771.722	4766699.305
761	7398764.59	4766692.758
762	7398775.668	4766678.183
763	7398778.146	4766675.382
764	7398855.81	4766664.59
765	7398858.37	4766666.78
766	7398855.18	4766670.6
767	7398852.51	4766673.52
768	7398849.26	4766677.42
769	7398848.63	4766675.18
770	7398838.04	4766642.12
771	7398806.33	4766639.81
772	7398808.47	4766636.15
773	7398811.2	4766632.97
774	7398814.45	4766629.17
775	7398817.11	4766631.45
776	7398865.411	4766620.241
777	7398876.622	4766603.266
778	7398893.586	4766603.984
779	7398997.486	4766688.423
780	7398971.434	4766692.82
781	7398958.84	4766696.01
782	7398958.36	4766708.91
783	7398948.357	4766699.276
784	7398939.489	4766684.053
785	7398930.835	4766692.322
786	7398952.4	4766716.33
787	7398944.57	4766727.15
788	7398929.429	4766739.514
789	7398926.755	4766732.433
790	7398903.797	4766718.835
791	7398894.539	4766711.258
792	7398894.5	4766707.03
793	7398901.26	4766698.38
794	7398922.65	4766672.22
795	7398929.65	4766663.69
796	7398939.839	4766653.293
797	7398950.171	4766665.313
798	7398958.98	4766673.235
799	7398943.115	4766690.952
800	7398940.445	4766748.835
801	7398949.03	4766738.08
802	7398955.11	4766721.4
803	7398977.89	4766731.63
804	7398986.33	4766737.98
805	7398999.02	4766748.82
806	7399004.18	4766753.02
807	7399010.92	4766758.43
808	7399012.738	4766759.862
809	7399011.39	4766761.57
810	7399006.57	4766767.58
811	7398987.203	4766765.507
812	7398974.964	4766778.056
813	7398956.127	4766761.234
814	7399013.348	4766782.746
815	7399027.049	4766770.217
816	7398999.501	4766795.409
817	7399011.868	4766805.163
818	7399024.63	4766815.23
819	7399037.79	4766825.51
820	7399050.644	4766835.749
821	7399063.446	4766845.848

925	7399181.975	4766870.769
926	7399125.682	4766891.677
927	7399138.561	4766875.443
928	7399135.766	4766902.89
929	7399125.296	4766894.624
930	7399143.795	4766909.223
931	7399159.825	4766921.889
932	7399187.74	4766943.884
933	7399198.865	4766951.083
934	7399207.318	4766959.327
935	7399223.996	4766972.484
936	7399231.462	4766999.381
937	7399239.125	4766945.929
938	7399241.941	4766940.988
939	7399214.096	4766923.479
940	7399224.174	4766930.311
941	7399236.293	4766938.231
942	7399213.499	4766923.075
943	7399214.089	4766923.475
944	7399130.323	4766926.006
945	7399116.5	4766942.95
946	7399118.79	4766916.602
947	7399104.969	4766933.555
948	7398362.74	4766617.652
949	7398375.501	4766617.914
950	7398378.654	4766616.137
951	7398379.164	4766607.905
952	7398383.383	4766606.917
953	7398383.324	4766604.236
954	7398340.855	4766600.495
955	7398312.202	4766641.965
956	7398322.78	4766637.007
957	7398338.692	4766629.144
958	7398354.8	4766625.206
959	7398363.284	4766622.242
960	7398313.564	4766592.195
961	7398316.706	4766581.686
962	7398317.779	4766571.691
963	7398315.503	4766557.541
964	7398268.874	4766618.632
965	7398287.2	4766613.42
966	7398303.94	4766608.56
967	7398309.62	4766606.15
968	7398308.53	4766602.23
969	7398304.36	4766601.46
970	7398296.77	4766601.06
971	7398284.387	4766602.978
972	7398271.37	4766604.955
973	7398255.38	4766607.08
974	7398325.44	4766601.894
975	7398314.101	4766611.477
976	7398305.796	4766615.226
977	7398303.991	4766618.872
978	7398286.506	4766622.789
979	7398274.07	4766625.57
980	7398341.284	4766595.862
981	7398333.625	4766594.831
982	7398721.528	4766847.178
983	7398711.955	4766864.069
984	7398704.43	4766877.024
985	7398665.032	4766861.53
986	7398673.334	4766873.383
987	7398659.239	4766872.475
988	7398661.454	4766861.008
989	7398675.73	4766849.14
990	7398690.8	4766838.15
991	7398697.89	4766828.86
992	7398717.3	4766812.678
993	7398719.94	4766809.28
994	7398725.358	4766804.08
995	7398730.945	4766809.775
996	7398728.791	4766823.962
997	7398614.281	4767171.922
998	7398610.58	4767170.856
999	7398507.184	4767166.026
000	7398501.717	4767161.936
001	7398501.082	4767153.908
002	7398602.994	4767144.535
003	7398604.996	4767136.962

2107	7398654.508	4766782.309
2108	7398640.105	4766749.558
2109	7398626.668	4766738.3
2110	7398614.609	4766727.901
2111	7398602.194	4766717.195
2112	7398587.102	4766703.68
2113	7398587.063	4766703.645
2114	7398587.114	4766703.617
2115	7398600.238	4766694.77
2116	7398612.333	4766702.667
2117	7398253.03	4766948.527
2118	7398269.428	4766955.465
2119	7398249.624	4766952.508
2120	7398240.622	4766993.311
2121	7398233.678	4766993.501
2122	7398249.914	4766993.307
2123	7398903.969	4766998.081
2124	7398922.598	4766906.378
2125	7398831.127	4766884.514
2126	7398869.702	4766890.122
2127	7398799.919	4766871.41
2128	7398814.119	4766844.175
2129	7398828.563	4766852.955
2130	7398768.947	4766909.147
2131	7398745.705	4766861.337
2132	7398743.06	4766814.534
2133	7398741.725	4766832.499
2134	7398782.801	4766826.957
2135	7398767.168	4766818.629
2136	7398770.243	4766817.516
2137	7398942.837	4766913.859
2138	7398933.088	4766908.734
2139	7398997.436	4766997.126
2140	7399032.213	4766942.696
2141	7398804.349	4766837.977

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	**Broj lista**
	06e

567	7398557.62	4766694.54
568	7398564.89	4766701.97
569	7398571.27	4766707.95
570	7398578.85	4766715.1
571	7398582.668	4766718.852
572	7398589.431	4766725.059
573	7398604.885	4766738.662
574	7398616.926	4766749.046
575	7398627.543	4766758.202
576	7398614.865	4766770.803
577	7398602.825	4766758.42
578	7398595.687	4766748.44
579	7398402.94	4766602.88
580	7398408.943	4766592.705
581	7398430.04	4766590.66
582	7398570.049	4766790.581
583	7398566.063	4766780.571
584	7398563.535	4766773.933
585	7398557.711	4766754.621
586	7398552.903	4766739.75
587	7398546.966	4766724.764
588	7398540.005	4766707.692
589	7398531.694	4766690.01
590	7398518.329	4766669.108
591	7398507.295	4766652.51
592	7398589.169	4766873.021
593	7398590.705	4766859.314
594	7398588.495	4766838.157
595	7398622.351	4766849.229

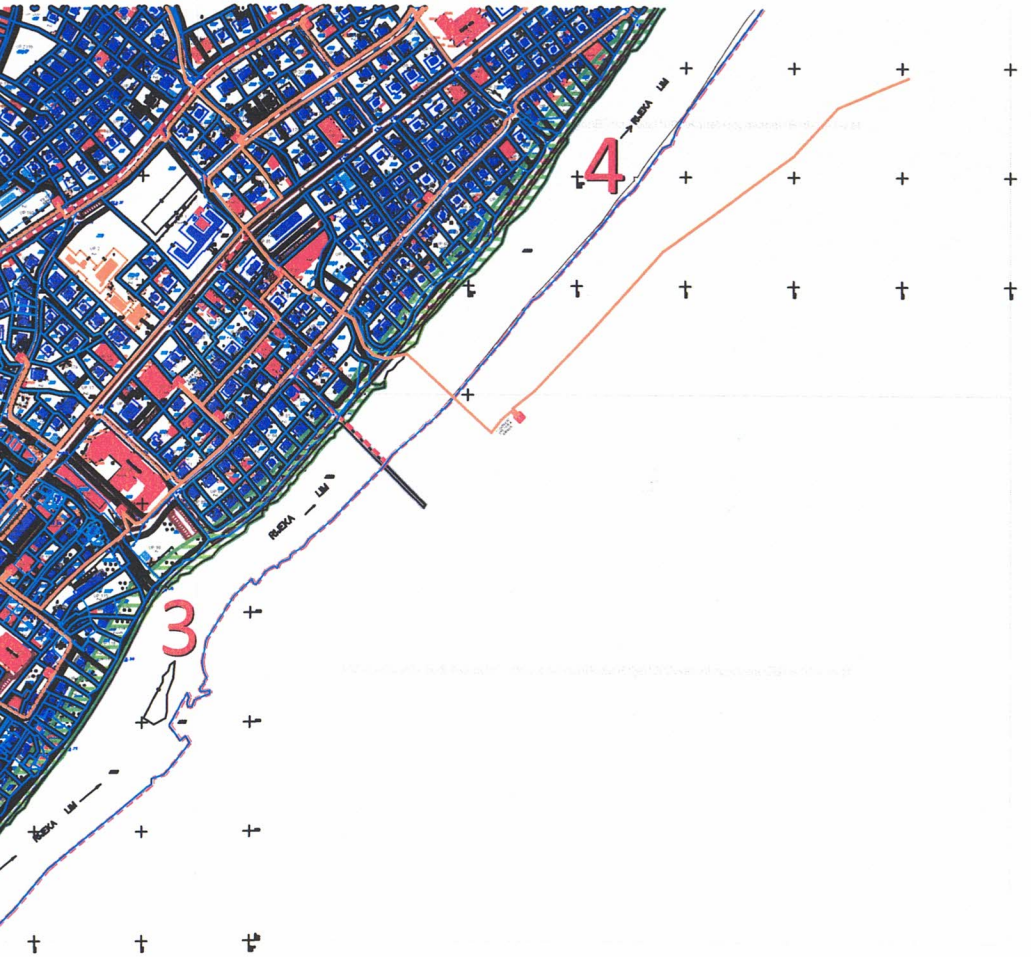
1749	7398793.665	4766658.054
1750	7398802.098	4766665.671
1751	7398810.236	4766672.361
1752	7398824.566	4766683.665
1753	7398836.707	4766693.241
1754	7398825.09	4766710.92
1755	7398819.243	4766717.616
1756	7398816.938	4766719.503
1757	7398802.806	4766727.839
1758	7398794.576	4766720.284
1759	7398784.311	4766710.861
1760	7398771.722	4766699.305
1761	7398764.59	4766692.758
1762	7398775.668	4766678.183
1763	7398778.146	4766675.282
1764	7398855.81	4766664.59
1765	7398858.37	4766666.78
1766	7398855.18	4766670.5
1767	7398852.51	4766673.62
1768	7398849.26	4766677.42
1769	7398846.63	4766675.18
1770	7398808.04	4766642.12
1771	7398805.33	4766639.81
1772	7398808.47	4766636.15
1773	7398811.2	4766632.97
1774	7398814.45	4766629.17
1775	7398817.11	4766631.45
1776	7398865.411	4766820.241
1777	7398878.622	4766803.266

1931	7399159.828	4766921.869
1932	7399187.74	4766943.884
1933	7399196.865	4766951.083
1934	7399207.318	4766959.327
1935	7399223.998	4766972.484
1936	7399231.462	4766959.381
1937	7399239.125	4766945.929
1938	7399241.941	4766940.986
1939	7399214.096	4766923.479
1940	7399224.174	4766930.311
1941	7399236.293	4766938.231
1942	7399213.499	4766923.075
1943	7399214.089	4766923.475
1944	7399130.323	4766926.006
1945	7399116.5	4766942.95
1946	7399118.78	4766916.602
1947	7399104.969	4766933.555
1948	7398362.74	4766617.652
1949	7398375.501	4766617.914
1950	7398378.654	4766616.137
1951	7398379.164	4766607.905
1952	7398363.383	4766606.917
1953	7398353.324	4766604.235
1954	7398340.855	4766600.495
1955	7398312.202	4766641.965
1956	7398322.78	4766637.007
1957	7398338.692	4766629.144
1958	7398354.8	4766625.206
1959	7398363.264	4766622.242

2113	7398587.093	4
2114	7398587.114	4
2115	7398600.238	4
2116	7398612.333	4
2117	7399253.03	4
2118	7399269.428	4
2119	7399249.624	4
2120	7399240.622	4
2121	7399233.678	4
2122	7399249.914	4
2123	7398903.969	4
2124	7398922.598	4
2125	7398831.127	4
2126	7398889.702	4
2127	7398799.919	4
2128	7398814.119	4
2129	7398828.563	4
2130	7398756.947	4
2131	7398745.705	4
2132	7398743.06	4
2133	7398741.725	4
2134	7398782.801	4
2135	7398767.168	4
2136	7398770.243	4
2137	7398942.837	4
2138	7398933.088	4
2139	7399097.436	4
2140	7399032.213	4
2141	7398804.349	4

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

DUP "CENTRALNE ZONE", BIJELO POLJE, ZONA 4								
		Planirano stanje						
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m²)	MAX BRGP POVRŠINA (m²)	MAX indeks zauzetosti	MAX indeks izgrađenosti	MAX spratnost	Tip	NAMJENA POVRŠINA
70	356,7	107,01	356,70	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina
71	435,3	130,58	435,25	0,30	1,00	P+2	Tip 3	SS - stanovanje srednjih gustina



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tunell, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- oznaka presjeka elektrovodova
- Sakralna kulturna dobra
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

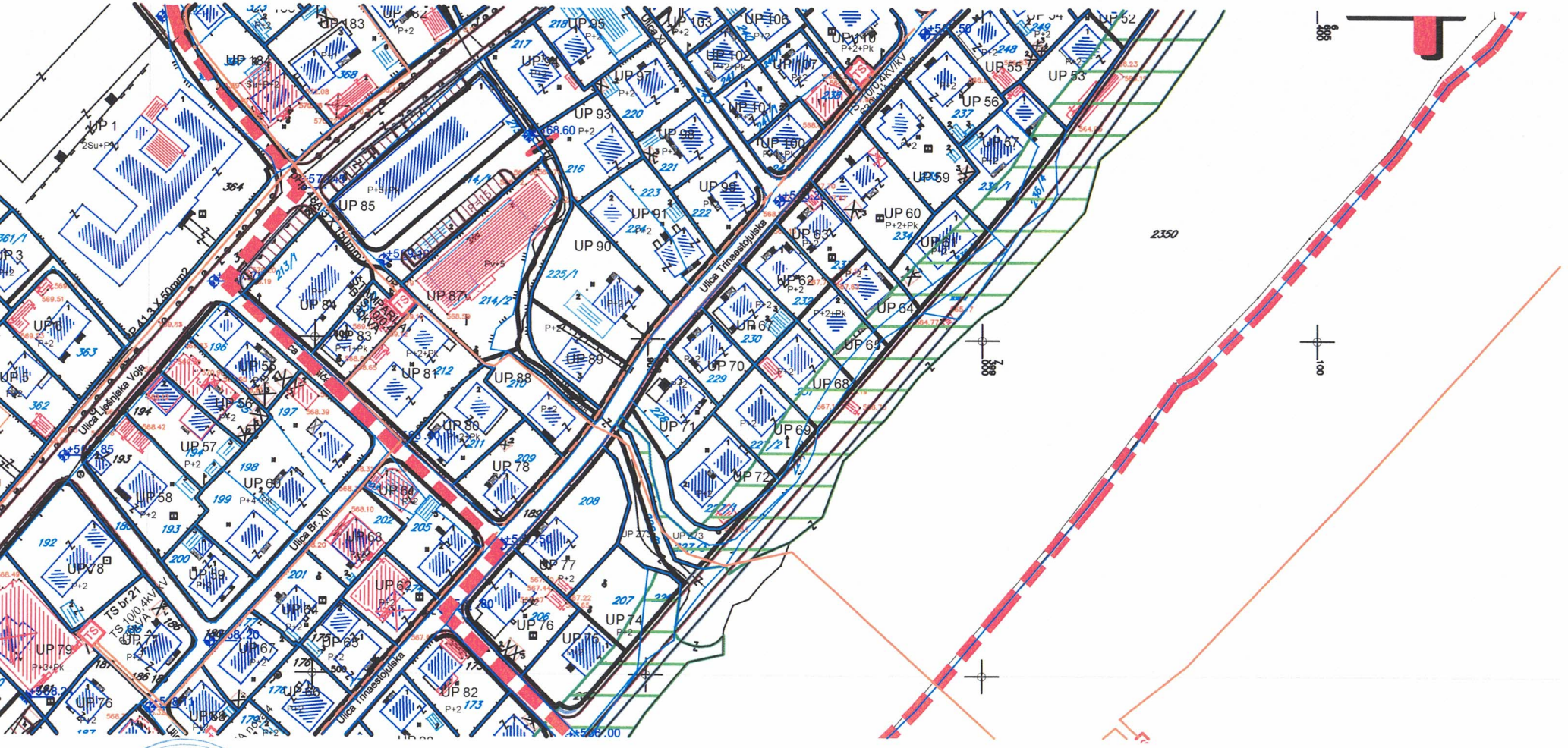
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor

Oznaka sjevera

N


Ulica Ljubljanska Vojja
Ulica Trinaestojulska
Ulica Br. XII
TS br.21
TS 10/0,4kV
UP 1
UP 3
UP 8
UP 13
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 25
UP 26
UP 27
UP 28
UP 29
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP

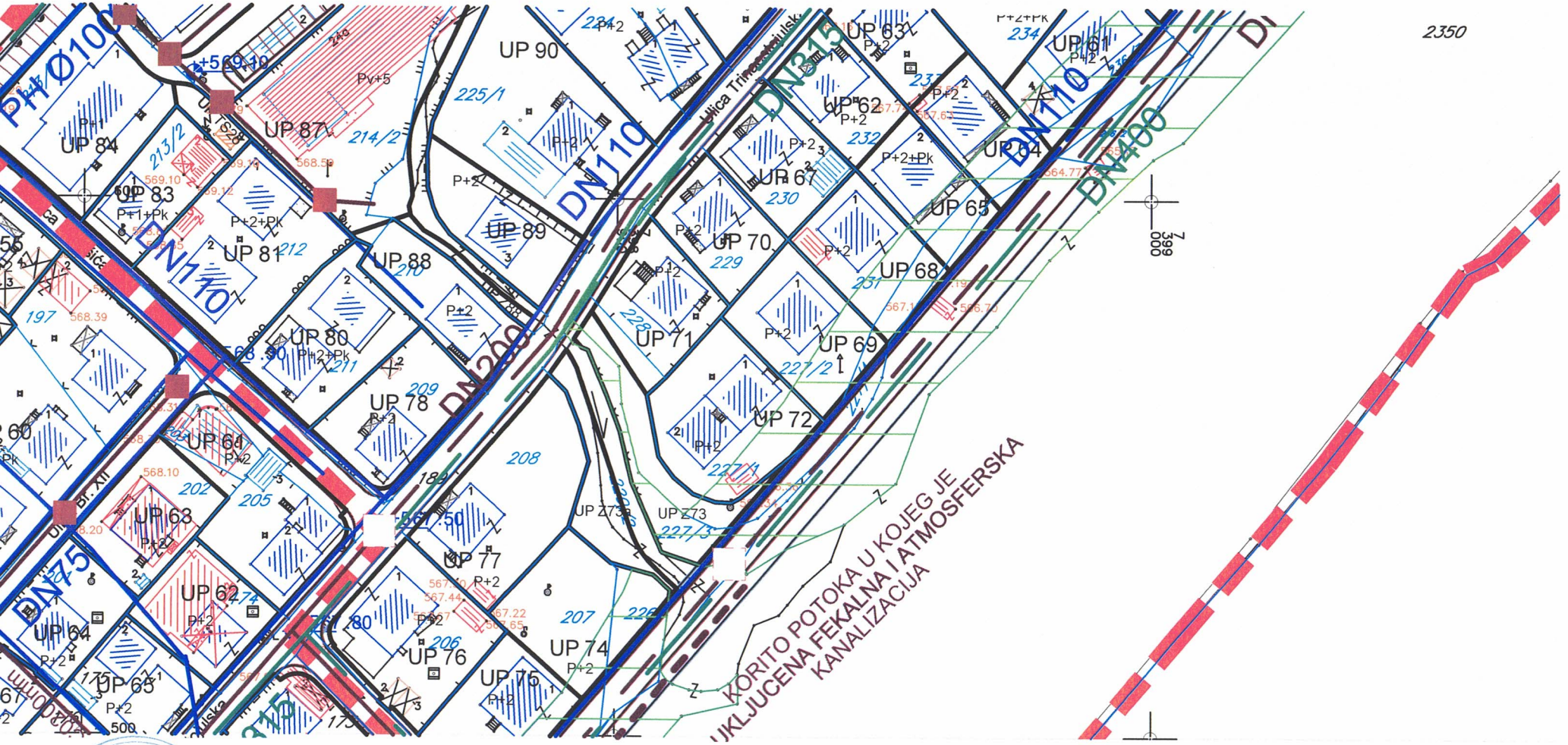
LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N



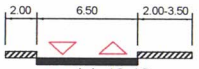
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

presjek 8-8

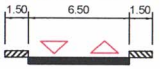
presjek 9-9

presjek 10-10

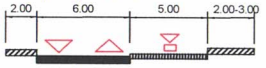
presjek 11-11



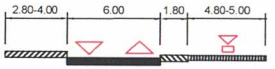
presjek 12-12



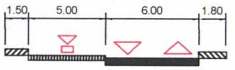
presjek 13-13



presjek 14-14



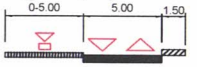
presjek 15-15



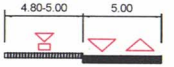
presjek 16-16

presjek 17-17

presjek 25-25



presjek 26-26

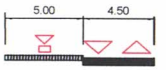


presjek 27-27

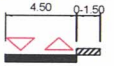
presjek 28-28

presjek 29-29

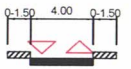
presjek 30-30



presjek 31-31

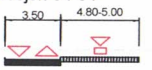


presjek 32-32



presjek 33-33

presjek 34-34



presjek 35-35

presjek 36-36

73 7399093.76 4766933.07 | 148 7398593.64 4766198.32

LEGENDA

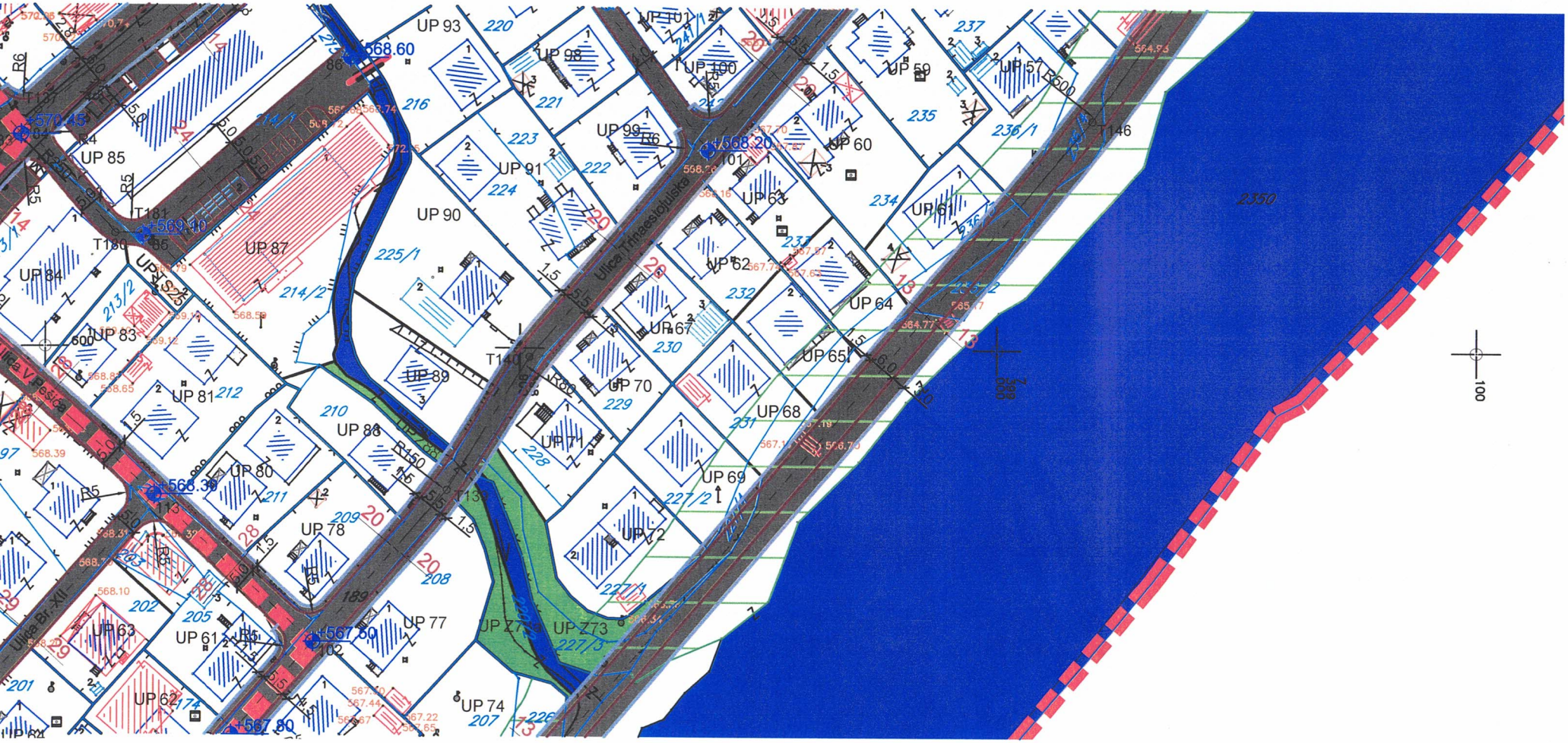
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- Tomasa Zizica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- kote saobracajnice
- 566.65 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

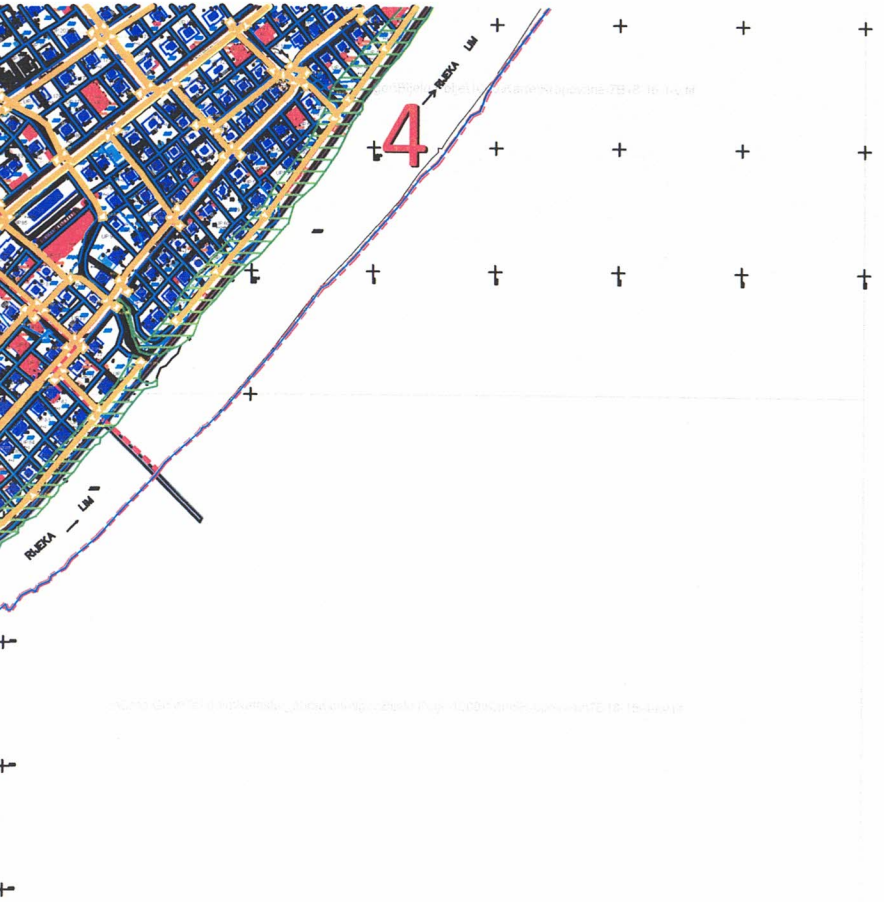
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	07



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

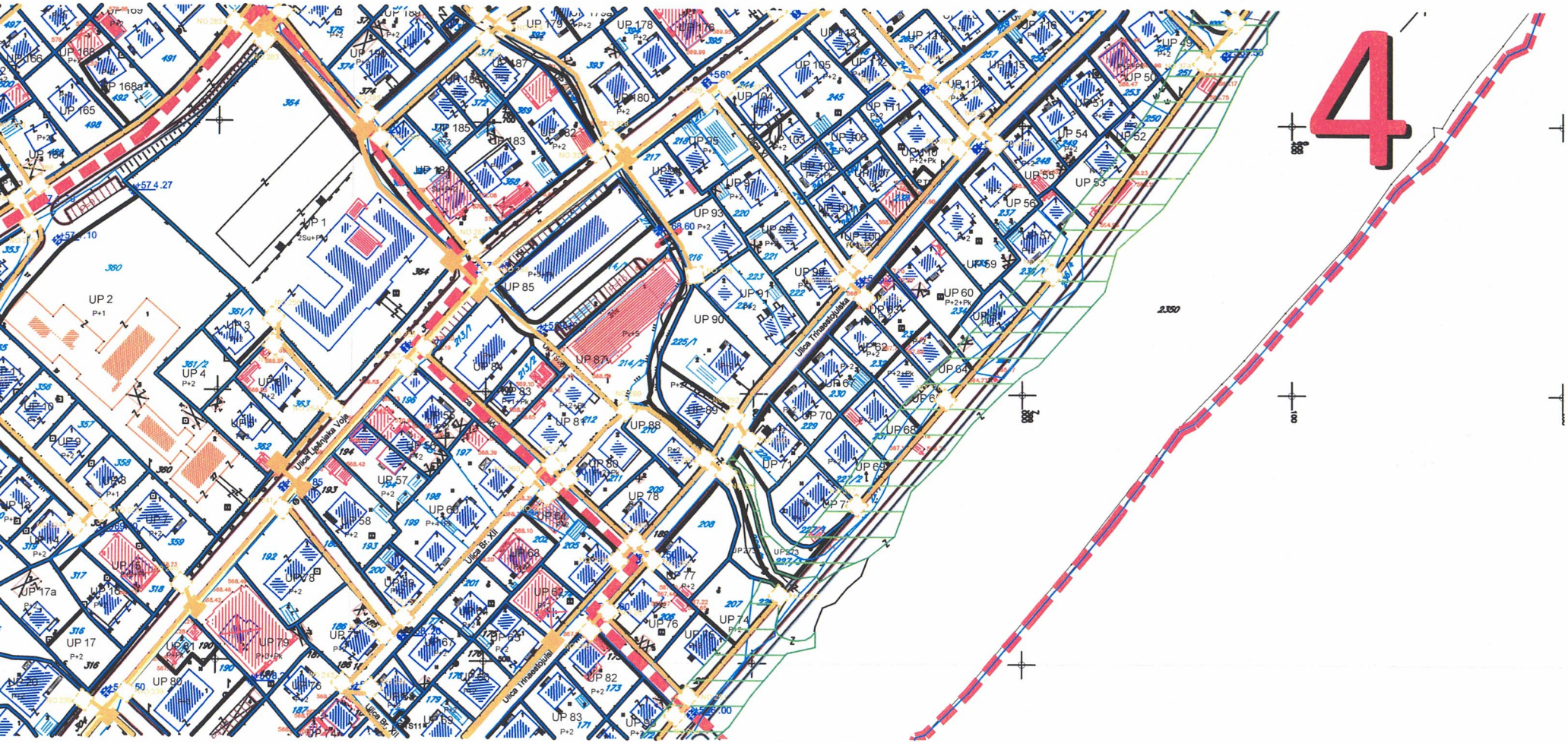
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- TC Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona


4
Ulica Ljubljanska Vija
Ulica Br. XII
Ulica Trinaestojulska
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 85
UP 87
UP 90
UP 91
UP 93
UP 95
UP 96
UP 97
UP 98
UP 100
UP 101
UP 102
UP 103
UP 104
UP 105
UP 106
UP 107
UP 108
UP 109
UP 110
UP 111
UP 112
UP 113
UP 114
UP 115
UP 116
UP 117
UP 118
UP 119
UP 120
UP 121
UP 122
UP 123
UP 124
UP 125
UP 126
UP 127
UP 128
UP 129
UP 130
UP 131
UP 132
UP 133
UP 134
UP 135
UP 136
UP 137
UP 138
UP 139
UP 140
UP 141
UP 142
UP 143
UP 144
UP 145
UP 146
UP 147
UP 148
UP 149
UP 150
UP 151
UP 152
UP 153
UP 154
UP 155
UP 156
UP 157
UP 158
UP 159
UP 160
UP 161
UP 162
UP 163
UP 164
UP 165
UP 166
UP 167
UP 168
UP 168a
UP 169
UP 170
UP 171
UP 172
UP 173
UP 174
UP 175
UP 176
UP 177
UP 178
UP 179
UP 180
UP 181
UP 182
UP 183
UP 184
UP 185
UP 186
UP 187
UP 188
UP

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Trg
- Skver
- Uređenje obala
- Park šuma
- Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Sportsko-rekreativne površine
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam (Hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture
- Vrijedni djelovi naselja
- Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

- **Ostale prirodne površine**
- **Drumski saobraćaj**

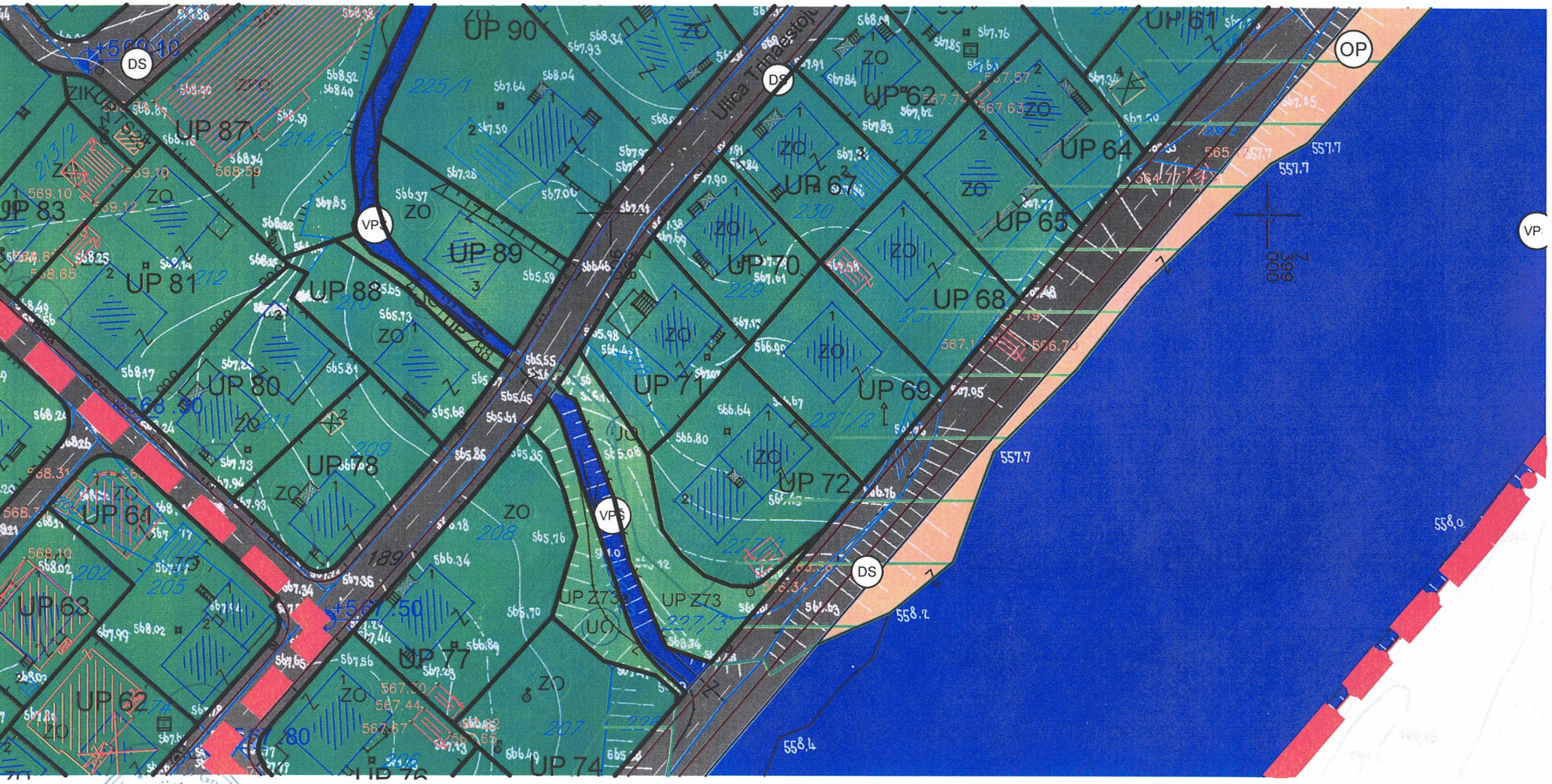
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- **Spomen obilježje**
- **Civilna arhitektura**
- **Sakralna arhitektura**
- **Ambijentalna cjelina**
- **Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra**

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Donaša planera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	Numera



Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Uprava za zajedničke poslove
Primljeno: 04. 08. 2023

Organizaciona jedinica	Identifikacioni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	UP-06	332/23-268/3		

Djelovodni br.: 1220
Datum: 04.08.2023.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Perović Borisa*** *iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 229 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/23-268/3*** *od* ***21.07.2023.god.,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 229 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi ul. Voja Lješnjaka, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu izgradnju objekta na kat. parc. br. 229 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Za vodomjere promjera preko Ø50mm predvidjeti „kombinovane" vodomjere. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija **PVC Ø250mm** prolazi od zgrade „60 stanova" pored štamparije „Merkator" uz obalu Lipničkog potoka ka rijeci Lim , na ovoj kanalizacionoj mreži treba planirati priključenje budućeg objekta. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno. U slučaju potrebe predvidjeti novo reviziono okno na ovoj kanalizacionoj mreži. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 229 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

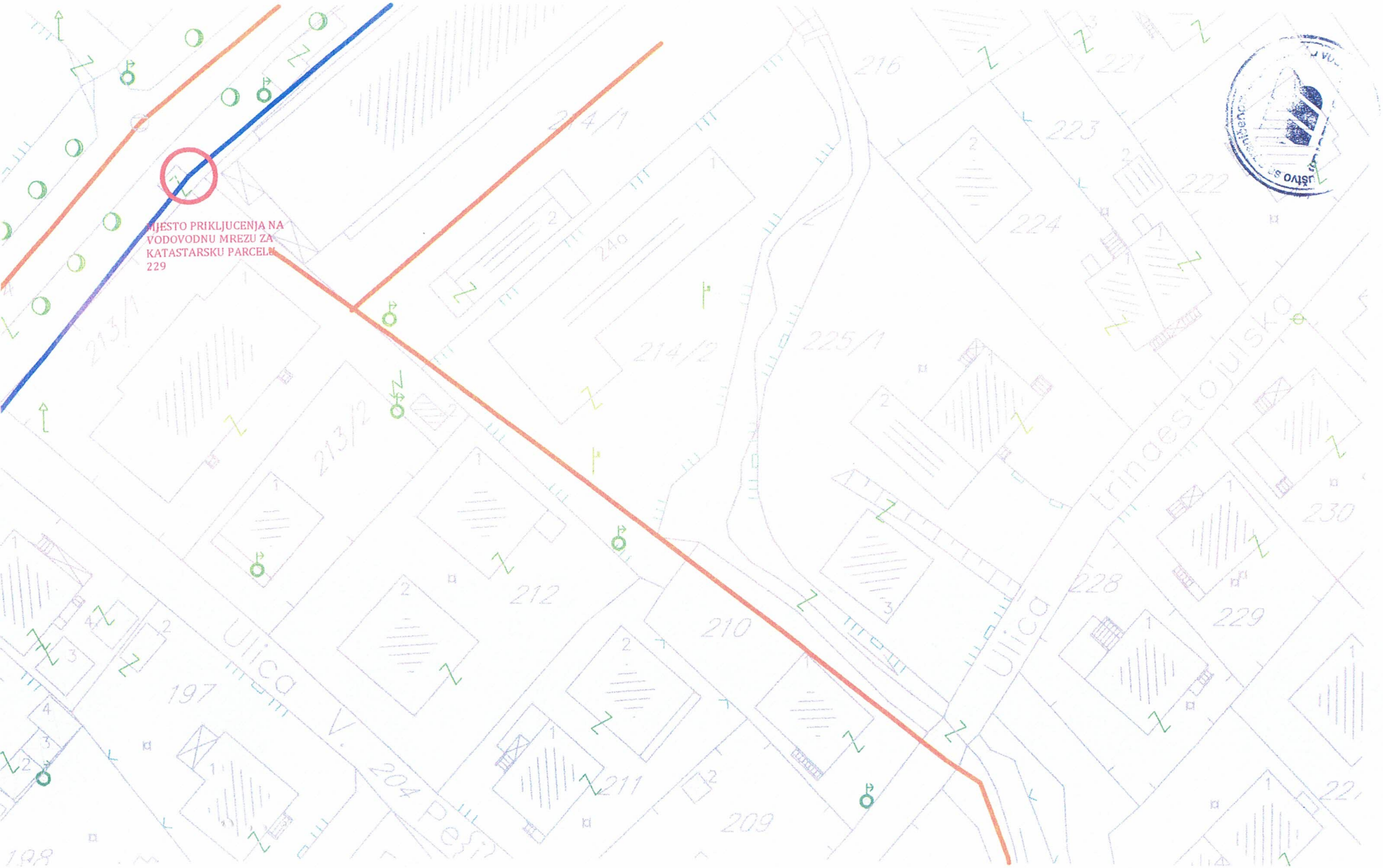
Tehnička obrada

Tomović Radoš, dipl. inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


MJESTO PRIKLJUCENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU
229
Ulica V. 204 Pešiv
Ulica trinaestojulska
214/1
214/2
213/1
213/2
225/1
216
221
223
222
224
212
210
211
209
197
228
229
230

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-178-DJ

Datum: 24.07.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE

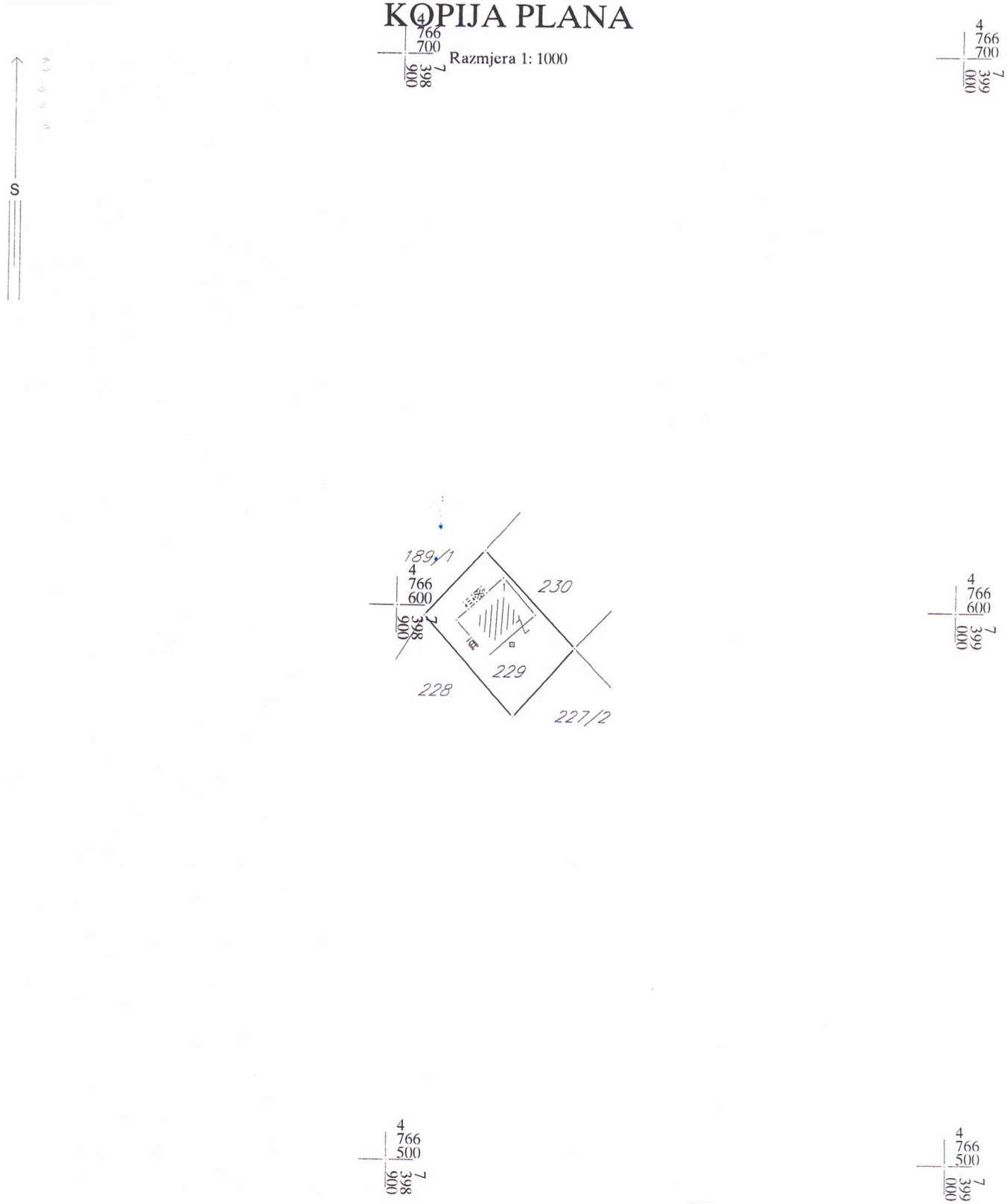
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 229

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

28000000010

105-919-4437/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4437/2023
Datum: 21.07.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BIJELO POLJE, SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 719 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
229		9 20		TRINAESTOJULSKA	Dvorište NASLJEĐE		281	0.00
229	1	9 20		TRINAESTOJULSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		107	0.00
							388	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	TAJIĆ ŠEĆO BEDRIJA	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
229	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	950	1P 107	Svojina TAJIĆ ŠEĆO BEDRIJA
229	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	1P 83	Svojina TAJIĆ ŠEĆO BEDRIJA
229	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	2	P 83	Svojina TAJIĆ ŠEĆO BEDRIJA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik