URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/5-332/23-255/4-54** **Bijelo Polje, 03.08.2023.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Agović Reko iz Bijelog Polja**, izdaje:
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 310 koju čini dio katastarske parcele br.2032/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16).
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **Agović Reko**
6	**POSTOJEĆE STANJE**
	Katastarska parcela broj 2032/1 nalazi se u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16). Prema grafičkom prilogu br. 6 „Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture" na predmetnoj lokaciji evidentiran je postojeći objekat spratnosti P+1+T Prema katastarskoj evidenciji uprave za nekretnine: U listu nepokretnosti 29 - prepis katastarska parcela br.2032/1 KO Bijelo Polje evidentirana je kao dvorište 263m^2 i porodična stambena zgrada spratnosti prizemlje i sprat bruto površine prizemlja 94m^2.
7	**PLANIRANO STANJE**

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 310 nalazi se u zoni koja je, izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16), planirana za stanovanje male gustine (SMG), gdje je stanovanje predviđeno kao pretežna namjena. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti, pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre, mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namjenu u okviru koje se nalaze.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Parcelacijom su formirane urbanističke parcele kao pripadajuće uz postojeće objekte ili kao urbanističke parcele za novu gradnju. Minimalna novoformirana urbanistička parcela je 300m^2, manje urbanističke parcele su u slučajevima kada se urbanistička parcela poklapa sa postojećom katastraskom parcelom i formirana je kao pripadajuća parcela uz postojeći objekat. Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistčka cjelina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja, kada u katastru postoje drugi podaci o vlasništvi ili je izvršeno dokupljivanje dijela parcele u kontaktu i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obilježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ Površina urbanističke parcele UP310, koju čini dio katastarska parcela 2032/1 KO Bijelo Polje, a na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 317.69m^2. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

	Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU". **Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno-infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima *„Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta"* i definisana je analitičko geodetskim elementima. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m , kada je obavezujuće. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građenivsku liniju zadatu na nivou bloka, a neugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije. Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz saglasnost susjeda ili da nadograđeni dio bude na propisanoj minimalnoj udaljenosti. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:** Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju

	objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07, 5/08, 86/09, 32711,54116, 146/21) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima I normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rješenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbijeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. **Mjere zaštite od epidemije:** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjjere zaštite propisane PUP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Zaštita na radu** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Obzirom na planiranu intervanciju u prostoru razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbijedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rješava na identičnom nivou.
Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u priličnoj mjeri osiromašena prirodna sredina.
U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 28/11), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG", br.39/03 i „Sl. list CG", br. 76/09), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG",br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.
Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata
Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila.
Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno-higijenskog aspekta, tako i sa psihološkog. Različiti faktori kao što je veličina i sastav porodice, uzrast njenih članova, profesije članova, zdravstveni i socijalni status porodice, utiču na to da svaki vrt postaje osobena i originalna tvorevina prirode i ljudske kreativnosti.
Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Umjesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama. Na zelenim

	površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu. Dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, pergolama i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima ulicama se može dati nov, karakterističan izgled.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.10/09).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Pomoćni objekti na parceli se mogu zadržati. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima. Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cevi prečnika 110mm. Tehnička dokumentacija treba da sadrzi razradu priklјčaka objekta na niskonaponsku mrezu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mtežu IP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kv
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbij eđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.(Ulica br. 13) Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2117 , 49119) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrasiruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip. me/ekip/login. isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraze otvarnje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:** Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 310 (koju čini dio kat.parc.br. 2032/1 KO Bijelo Polje)
Površina urbanističke parcele	317.69m^2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m^2 (max BRGP stambenog objekta)
Maksimalna spratnost objekata	tri (3) etaže - nadzemne

	Maksimalna visinska kota objekta	**Vertikalni gabarit**, je određen brojem etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteren, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteren) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje). **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; • za stambene etaže do 3,5 m; • za poslovne etaže do 4,5 m; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Formiranje potkrovne etaže je sa nadzidkom h=1.2m.
	Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Maksimalna spratnost objekta je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumske etaže. Ukoliko se u podrumskim, odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele. Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu. Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje. U okviru objekta je moguće organizovati do 4 stambene jedinice. Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni uz osvetljenje preko krovnih prozora ili badža koje su u upotrebi u tradicionalnoj arhitekturi ovog područja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Veliki dio plana zauzima individualno stanovanje koje i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni polaz i za planirano stanje. U zonama stanovanja parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću

		parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mjesta za postojeće objekte je planiran po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m^2 poslovnog prostora na jedno parking mjesto. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m^2 poslovnog prostora na jedno parking mjesto
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike izgrađenog prostora. **Fasade (vrsta materijala):** - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. **Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):** - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji

		koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti. Dimenzije objekata odrediće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		- Kao sistem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m^2 energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostoria leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

		- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće - Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Abdulah Dobardžić	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
	M.P.	**potpis ovlašćenog službenog lica:**
24	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana sa koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele.	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.1184 od 01.08.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

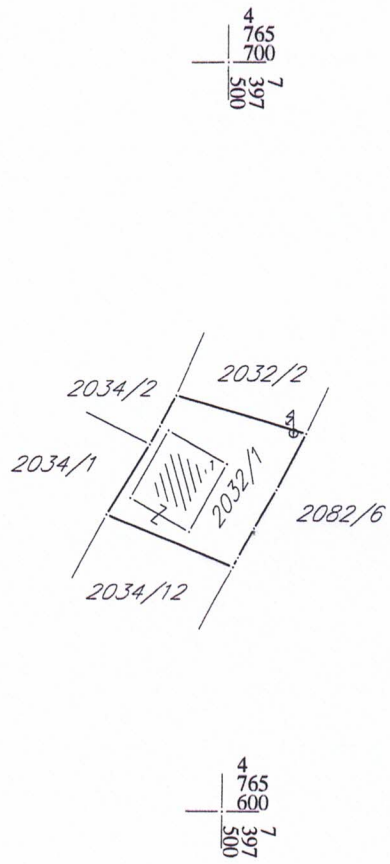
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-171-DJ
Datum: 17.07.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 2032/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

28000000010

105-919-4265/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4265/2023
Datum: 12.07.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BIJELO POLJE, SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA BR. 06/5-332/23-255/1-54, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 29 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2032	1		17 73	05/09/2022	DO LIMA	Dvorište NASLJEĐE		263	0.00
2032	1	1	17 73	05/09/2022	DO LIMA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		94	0.00
								357	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	AGOVIĆ FEHIM REKO	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2032	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	975	P1 94	Držalac AGOVIĆ FEHIM REKO
2032	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednoiposoban stan	1	P 52	Držalac AGOVIĆ FEHIM REKO
2032	1	1	Poslovni prostor NASLJEĐE Jedna soba	2	P 20	Držalac AGOVIĆ FEHIM REKO
2032	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Troiposoban stan	3	P1 72	Držalac AGOVIĆ FEHIM REKO

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 02-08-2023

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP- 06	332/23-	255/4		

Datum: 01.08.2023.god.
Djelovodni broj: 1184

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Agović Reko iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekata na kat. parc. br. 2032/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/5-332/23-255/3-54 od 18.07.2023.godine,*** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekata i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 2032/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***HDPE Ø110mm*** prolazi ulicom Kneza Vladimira, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 2032/1 KO Bijelo Polje (skica sa približnim mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak na mjestu priključenja iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + regularor pritiska + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za priključke promjera preko Ø50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

Društvo sa ograničenom odgovornošću vodovod BIJELO POLJE

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

2063/2
2062/1
2036
2025/2
2025/5
2055/4
2035
2025/7
2056
2034/3
2026/2
2029
2034/5
2034/2
2032/2
2030
2034/1
2032/1
2031/1
2031/3
2031/2
2031/4
2034/17
2034/12
2034/14
2034/11
2033/3
2083/2
2033/2
2083/1
2082/1
2083/3
2082/6
MJESTO PRIKLJUČENJA
NA VODOVODNU MREŽU
ZA KAT. PARC. BR. 2032/1
2082/5
100120
2082/7
10064
2081/1

L E G E N D A:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SMG — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

- T1 — Hotel
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- PUJ — Površine javne namene
- PUS — Površine za specijalne namene
- VPS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- IOT — Objekti telekomunikacione infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- DS — Drumski saobraćaj
- ŽS — Železnički saobraćaj

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- UP 400 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z42 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

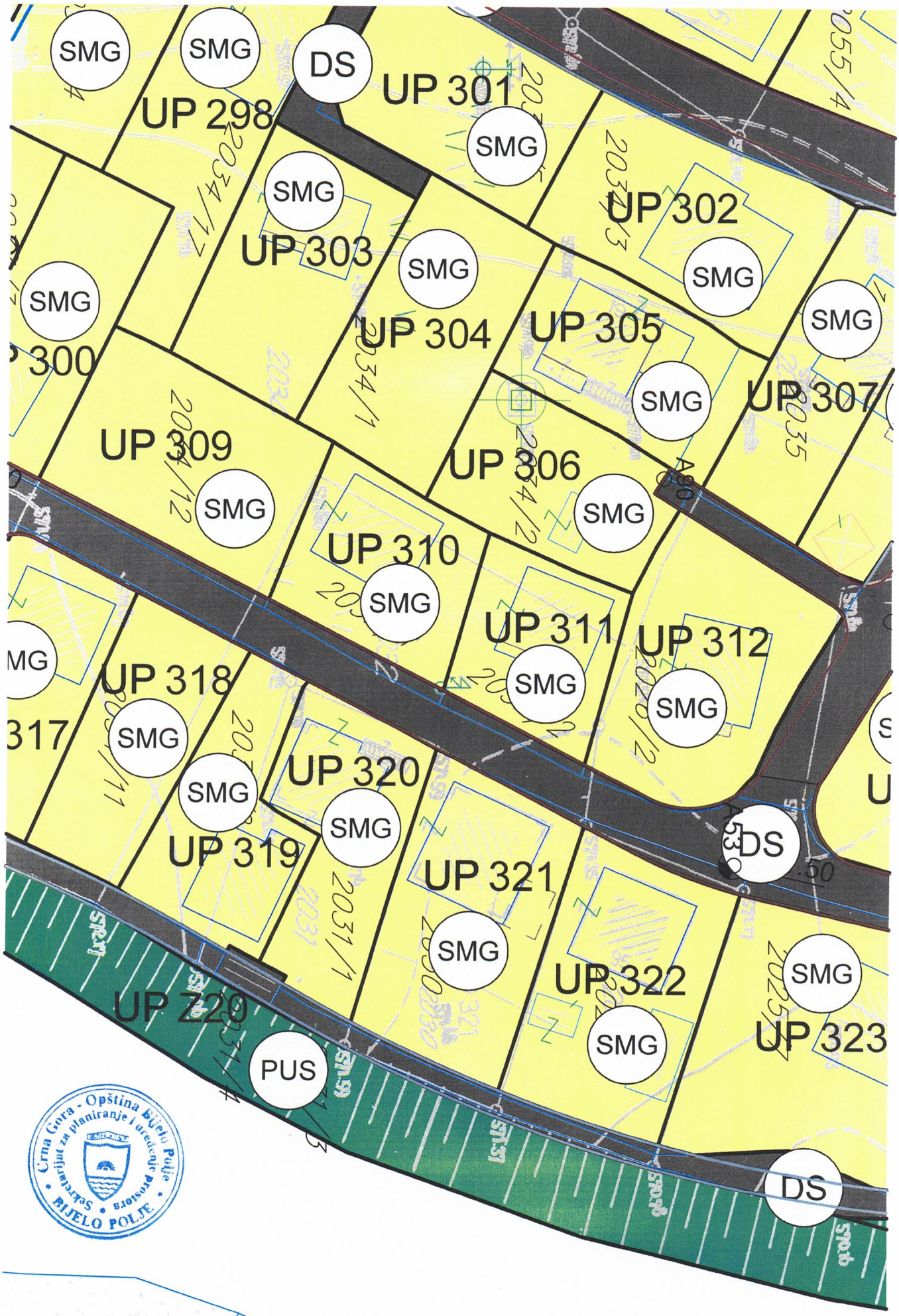
PLAN NAMENE POVRŠINA

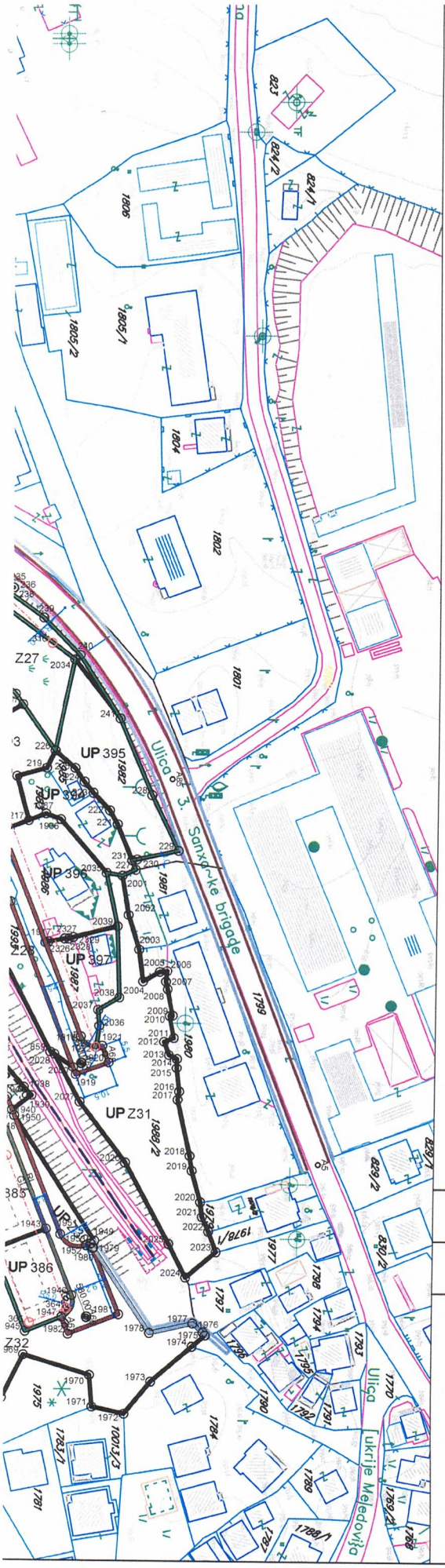
R 1:1000 list br.8

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


SMG
DS
UP 298
UP 301
UP 302
UP 303
UP 304
UP 305
UP 306
UP 307
UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 318
UP 319
UP 320
UP 321
UP 322
UP 323
UP Z20
PUS
2034/17
2034/1
2034/2
2034/3
2035
2024/12
2024/2
2020/1
2020/2
2031/1
2031/4
2025/1
2025/4
2055/4
2020/11
2020/30
2020/31
2020/32
2020/33
2020/34
2020/35
2020/36
2020/37
2020/38
2020/39
2020/40
2020/41
2020/42
2020/43
2020/44
2020/45
2020/46
2020/47
2020/48
2020/49
2020/50
2020/51
2020/52
2020/53
2020/54
2020/55
2020/56
2020/57
2020/58
2020/59
2020/60
2020/61
2020/62
2020/63
2020/64
2020/65
2020/66
2020/67
2020/68
2020/69



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Železnička pruga

PARCELACIJA

01 — 02 Granica urbanističke parcele

01 GL1 02 Građevinska linija GL1

Građevinska linija GL1 - privremena

RL Regulaciona linija

UP 400 Oznaka urbanističke parcele

UP Z42 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.10

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

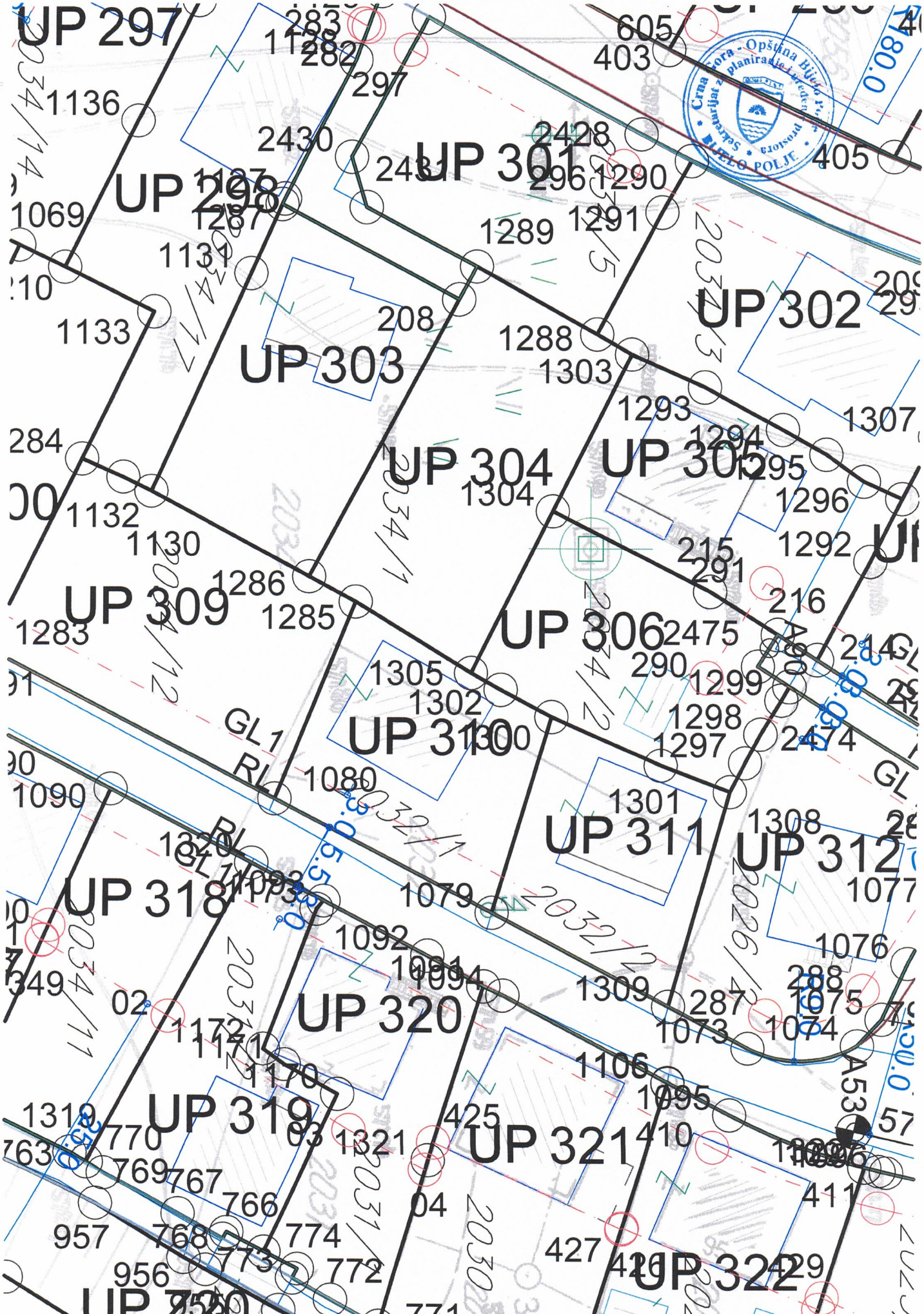
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


UP 297
UP 298
UP 301
UP 302
UP 303
UP 304
UP 305
UP 306
UP 309
UP 310
UP 311
UP 312
UP 318
UP 319
UP 320
UP 321
UP 322
GL 1
RL
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Koordinate detaljnih tačaka za urbanističku parcelu UP 310

Total area: 317.69

Total perimeter: 72.29

1080	X=7397500.04	Y=4765633.04
1079	X=7397509.25	Y=4765650.72
1300	X=7397493.23	Y=4765655.36
1302	X=7397491.07	Y=4765651.25
1305	X=7397489.73	Y=4765648.84
1285	X=7397483.99	Y=4765639.48

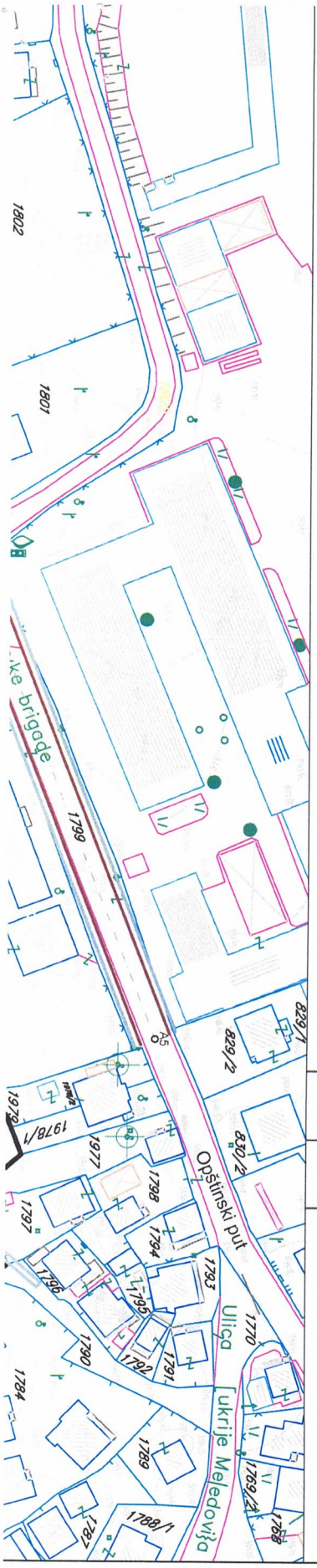
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

261	7397188.03	4765256.90
262	7397186.29	4765277.13
263	7397189.88	4765279.75
264	7397243.45	4765268.67
265	7397245.80	4765265.19
266	7397237.52	4765219.98
267	7397235.89	4765207.70
268	7397235.31	4765200.83
269	7397231.87	4765198.11
270	7397228.09	4765198.67
271	7397190.29	4765292.94
272	7397189.11	4765294.65
273	7397198.15	4765349.22
274	7397201.70	4765351.68
275	7397256.63	4765340.79
276	7397258.99	4765337.30
277	7397249.22	4765283.89
278	7397245.66	4765281.49
279	7397469.12	4765452.96
280	7397467.33	4765439.99
281	7397456.79	4765404.12
282	7397437.56	4765640.30
283	7397437.36	4765639.93
284	7397425.94	4765618.90
285	7397457.58	4765601.20
286	7397475.37	4765592.15
287	7397517.41	4765672.90
288	7397515.31	4765680.74
289	7397502.99	4765688.55
290	7397490.04	4765667.88
291	7397482.41	4765672.66
292	7397494.59	4765692.11
293	7397471.39	4765706.84
294	7397466.95	4765705.31
295	7397460.74	4765687.78
296	7397448.79	4765660.98
297	7397439.42	4765643.72
298	7397183.72	4765118.58
299	7397184.97	4765115.02
300	7397187.14	4765110.03
301	7397191.93	4765098.25
302	7397192.46	4765082.96
303	7397171.26	4765080.17
304	7397171.59	4765085.71
305	7397172.67	4765117.88
306	7397389.19	4765698.18
307	7397388.27	4765700.29
308	7397386.95	4765701.83
309	7397374.75	4765688.83
310	7397375.52	4765684.13
311	7397379.63	4765681.93
312	7397388.95	4765682.44
313	7397393.99	4765685.88
314	7397415.61	4765549.88
315	7397409.18	4765552.58
316	7397691.95	4766112.27
317	7397660.44	4766073.33
318	7397648.71	4766052.48

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
641	7397507.77	4765763.84
642	7397500.68	4765771.67
643	7397479.22	4765742.28
644	7397471.05	4765728.55
645	7397473.30	4765721.02
646	7397484.57	4765713.87
647	7397488.47	4765714.47
648	7397498.66	4765726.61
649	7397505.55	4765720.82
650	7397496.65	4765710.22
651	7397497.34	4765705.76
652	7397519.41	4765691.76
653	7397523.94	4765693.62
654	7397527.64	4765709.83
655	7397524.21	4765711.05
656	7397528.09	4765724.55
657	7397527.37	4765724.72
658	7397529.69	4765734.90
659	7397537.46	4765733.12
660	7397546.31	4765757.42
661	7397565.74	4765798.05
662	7397565.35	4765797.56
663	7397561.13	4765793.40
664	7397344.31	4765182.25
665	7397340.91	4765179.66
666	7397315.65	4765183.23
667	7397299.44	4765185.86
668	7397250.08	4765194.94
669	7397247.63	4765198.14
670	7397248.35	4765206.66
671	7397249.08	4765213.19
672	7397249.82	4765217.73
673	7397251.70	4765227.99
674	7397347.88	4765210.24
675	7397347.63	4765208.25
676	7397345.97	4765195.25
677	7397409.49	4765139.03
678	7397411.99	4765156.54
679	7397404.27	4765188.93
680	7397374.53	4765300.49
681	7397363.89	4765217.18
682	7397370.75	4765215.80
683	7397382.97	4765213.48
684	7397390.79	4765212.00
685	7397397.47	4765210.92
686	7397395.81	4765201.57
687	7397389.15	4765202.64
688	7397376.53	4765205.04
689	7397368.92	4765206.48
690	7397362.68	4765207.73
691	7397362.39	4765205.41
692	7397359.00	4765178.91

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Biciklističko - pešačke staze

Železnička pruga

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

Osovina saobraćajnice

Tangenta osovine saobraćajnice

A1 Oznaka mesta priključka

At31 Oznaka preseka tangenata

Ulica br.1 Naziv saobraćajnice

C C Oznaka preseka saobraćajnica

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.9

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

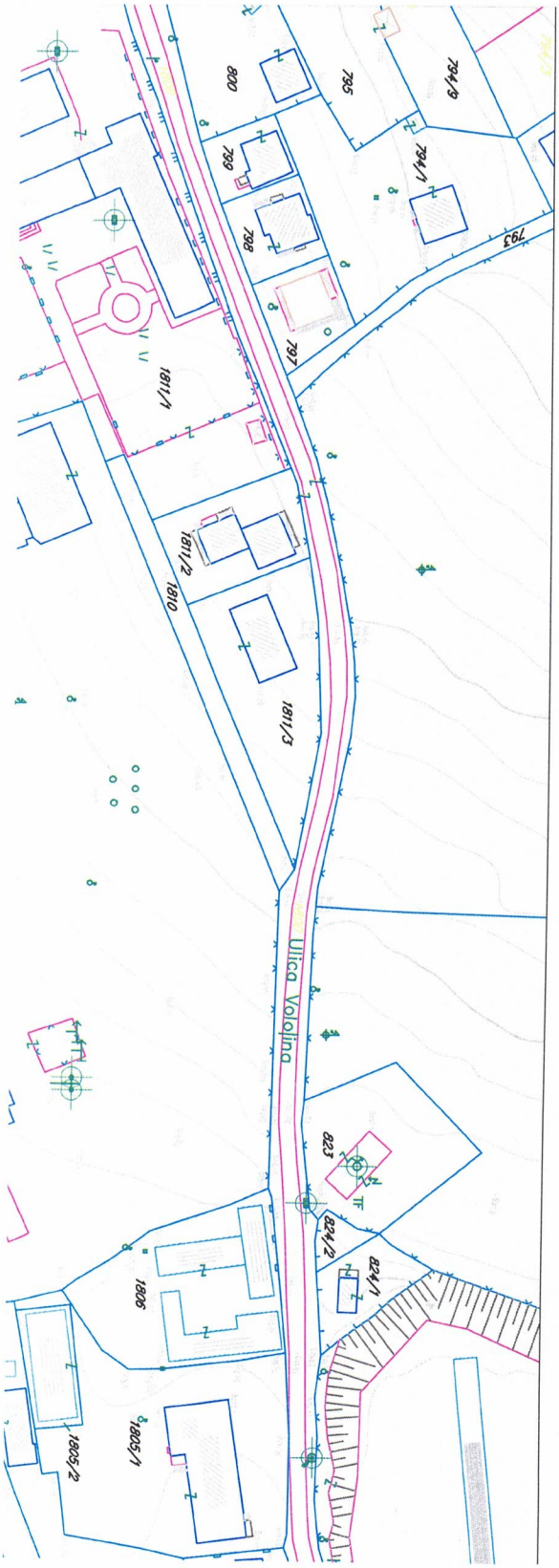
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

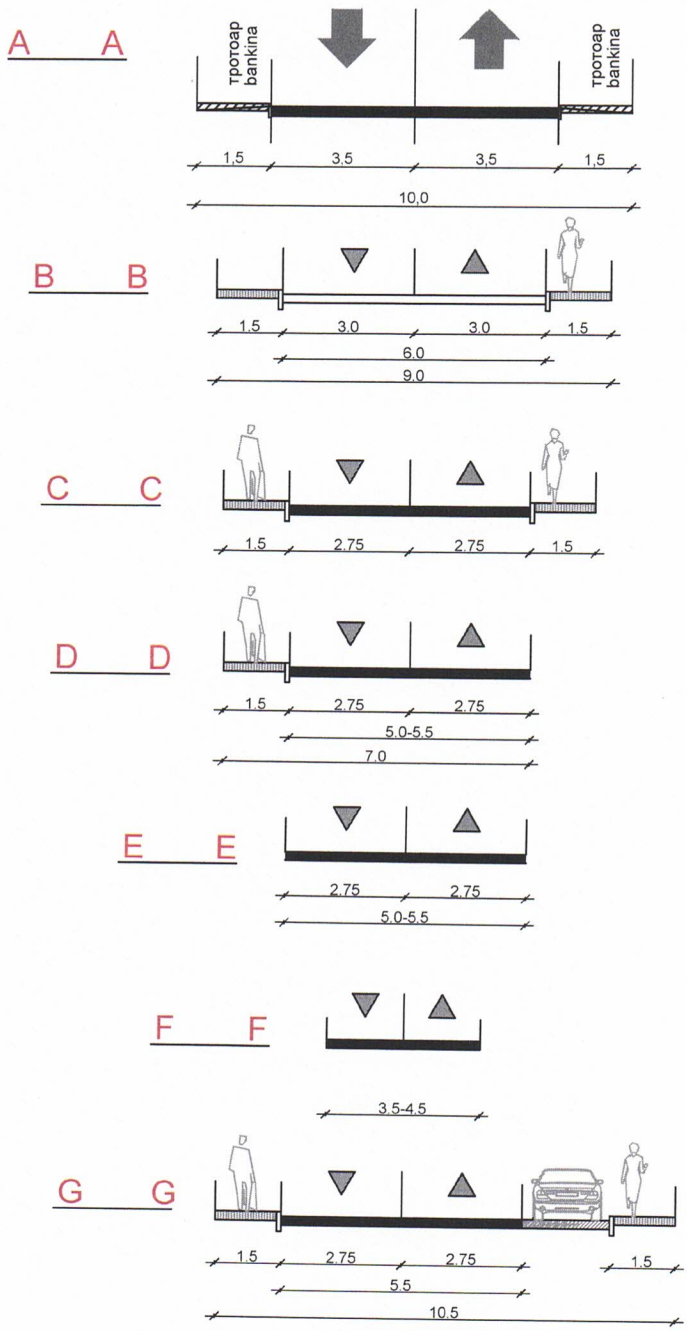
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

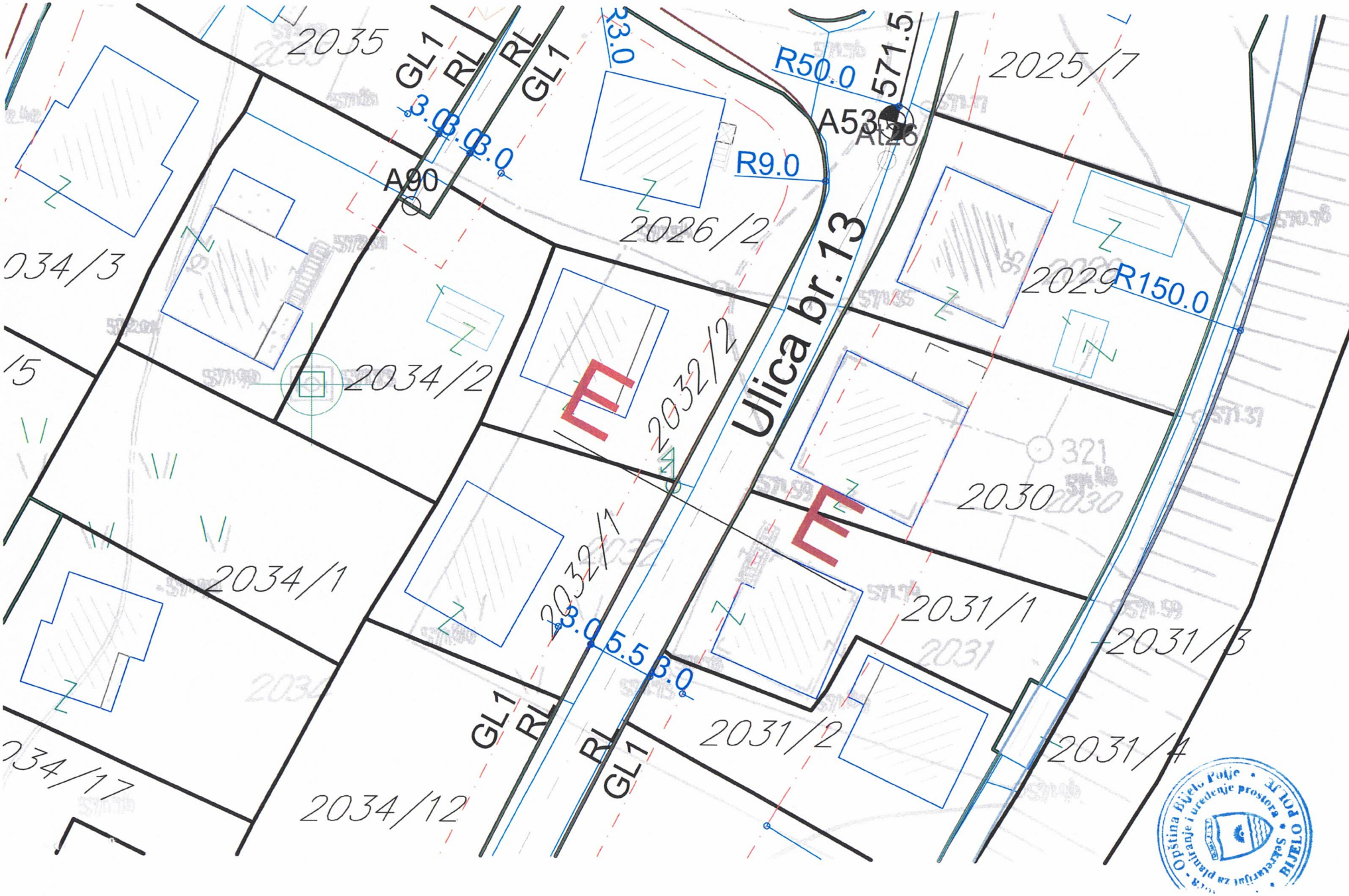
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100




2035
GL1
RL
RL
GL1
R50.0
571.5
2025/7
A53
R9.0
A90
2026/2
034/3
Ulica br. 13
2029
R150.0
2034/2
2032/2
2030
2034/1
2032/1
2031/1
2031/3
GL1
RL
RL
GL1
2031/2
2031/4
034/17
2034/12
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA:

TS — Postojeća TS

TS — Planirana TS

Postojeći elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

Planirani elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 0.4 kV

Planirani elektrovod 0.4 kV

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

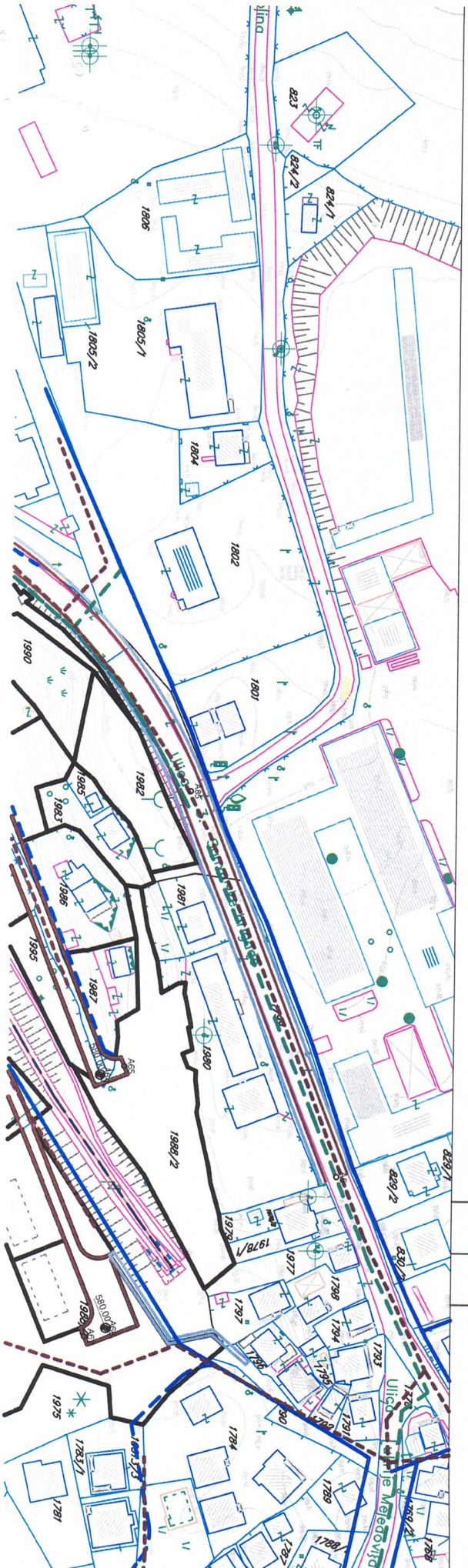
R 1:1000 list br.13

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

A52
10001
2055/4
2035
571.50
2025/7
A53
A90
2026/2
2034/3
2029
2034/5
2034/2
2032/2
2030
2034/1
2032/1
2031/1
2031/3
2034/17
2034/12
2031/2
2031/4
2034/11
2034/14
2033/3



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod višeg reda
- postojeći vodovod koji se ukida

FEKALNA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- postojeći kanalizacioni vod koji se ukida
- glavni kolektor za otpadne vode
- smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- planirani kanalizacioni vod
- REGULISANI VODOTOK

granica izmena i dopuna DUP-a

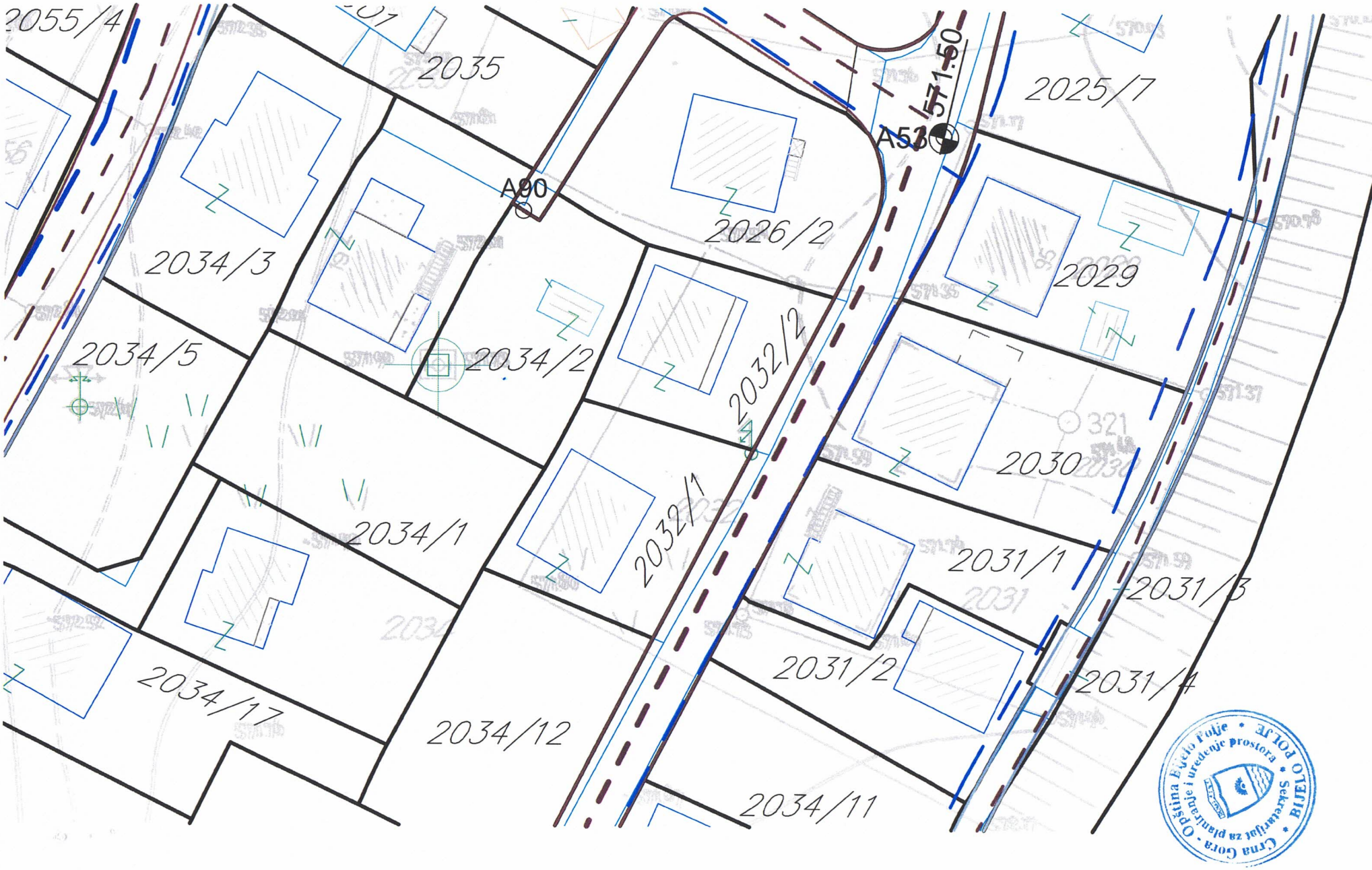
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

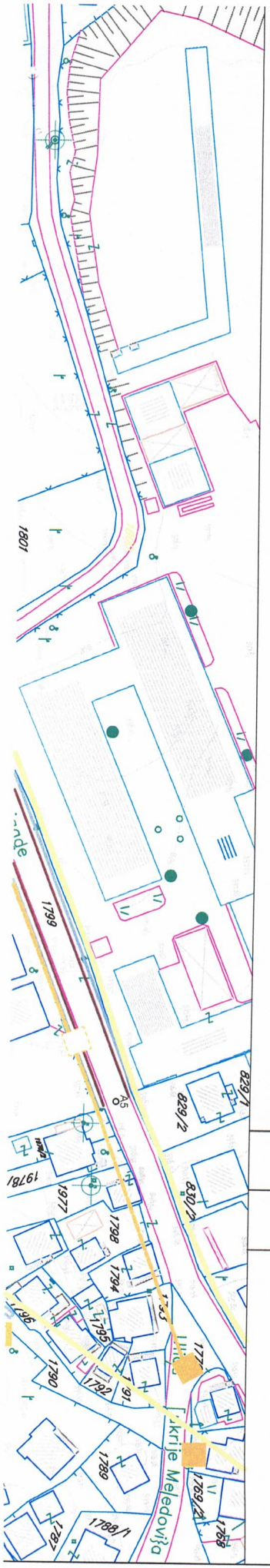
R 1:1000 list br.12

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ


2055/4
2035
2025/7
A53
A90
2026/2
2034/3
2029
2034/5
2034/2
2032/2
2030
2034/1
2032/1
2031/1
2031/3
2031/2
2031/4
2034/17
2034/12
2034/11
Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



LEGENDA:

- TC — Postojeća TK centrala
- Postojeći TK vod nižeg reda
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Postojeće TK okno
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.14

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

2036
2025/2
2025/5
A52
10001
2035
2055/4
571.50
A53
2025/7
A90
2026/2
2034/3
2029
2034/5
2034/2
2032/2
2030
2034/1
2032/1
2031/1
2031/3
2034/17
2034/12
2031/2
2031/4
2034/11
34/14
Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- S — Skver
- UO — Uređenje obala
- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZSO — Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZTH — Zelenilo za turizam

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- ZP — Zaštitni pojas
- GR — Groblje
- ZIK — Zelenilo infrastrukture

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA DUP-a NASELJA RAKONJE
BR. 02-7201 od 29.07.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

ZO
ZP
2034/5
2034/3
2034/1
2034/2
2032/1
2032/2
2029/2
2031/1
2031/2
2031/4
2031/3
2029/1
2025/1
2025/5
2023/5
2023/6
2023/7
2023/8
2023/9
2023/10
2023/11
2023/12
2023/13
2023/14
2023/15
2023/16
2023/17
2023/18
2023/19
2023/20
2023/21
2023/22
2023/23
2023/24
2023/25
2023/26
2023/27
2023/28
2023/29
2023/30
2023/31
2023/32
2023/33
2023/34
2023/35
2023/36
2023/37
2023/38
2023/39
2023/40
2023/41
2023/42
2023/43
2023/44
2023/45
2023/46
2023/47
2023/48
2023/49
2023/50
2023/51
2023/52
2023/53
2023/54
2023/55
2023/56
2023/57
2023/58
2023/59
2023/60
2023/61
2023/62
2023/63
2023/64
2023/65
2023/66
2023/67
2023/68
2023/69
2023/70
2023/71
2023/72
2023/73
2023/74
2023/75
2023/76
2023/77
2023/78
2023/79
2023/80
2023/81
2023/82
2023/83
2023/84
2023/85
2023/86
2023/87
2023/88
2023/89
2023/90
2023/91
2023/92
2023/93
2023/94
2023/95
2023/96
2023/97
2023/98
2023/99
2023/100
2023/101
2023/102
2023/103
2023/104
2023/105
2023/106
2023/107
2023/108
2023/109
2023/110
2023/111
2023/112
2023/113
2023/114
2023/115
2023/116
2023/117
2023/118
2023/119
2023/120
2023/121
2023/122
2023/123
2023/124
2023/125
2023/126
2023/127
2023/128
2023/129
2023/130
2023/131
2023/132
2023/133
2023/134
2023/135
2023/136
2023/137
2023/138
2023/139
2023/140
2023/141
2023/142
2023/143
2023/144
2023/145
2023/146
2023/147
2023/148
2023/149
2023/150
2023/151
2023/152
2023/153
2023/154
2023/155
2023/156
2023/157
2023/158
2023/159
2023/160
2023/161
2023/162
2023/163
2023/164
2023/165
2023/166
2023/167
2023/168
2023/169
2023/170
2023/171
2023/172
2023/173
2023/174
2023/175
2023/176
2023/177
2023/178
2023/179
2023/180
2023/181
2023/182
2023/183
2023/184
2023/185
2023/186
2023/187
2023/188
2023/189
2023/190
2023/191
2023/192
2023/193
2023/194
2023/195
2023/196
2023/197
2023/198
2023/199
2023/200
2023/201
2023/202
2023/203
2023/204
2023/205
2023/206
2023/207
2023/208
2023/209
2023/210
2023/211
2023/212
2023/213
2023/214
2023/215
2023/216
2023/217
2023/218
2023/219
2023/220
2023/221
2023/222
2023/223
2023/224
2023/225
2023/226
2023/227
2023/228
2023/229
2023/230
2023/231
2023/232
2023/233
2023/234
2023/235
2023/236
2023/237
2023/238
2023/239
2023/240
2023/241
2023/242
2023/243
2023/244
2023/245
2023/246
2023/247
2023/248
2023/249
2023/250
2023/251
2023/252
2023/253
2023/254
2023/255
2023/256
2023/257
2023/258
2023/259
2023/260
2023/261
2023/262
2023/263
2023/264
2023/265
2023/266
2023/267
2023/268
2023/269
2023/270
2023/271
2023/272
2023/273
2023/274
2023/275
2023/276
2023/277
2023/278
2023/279
2023/280
2023/281
2023/282
2023/283
2023/284
2023/285
2023/286
2023/287
2023/288
2023/289
2023/290
2023/291
2023/292
2023/293
2023/294
2023/295
2023/296
2023/297
2023/298
2023/299
2023/300
2023/301
2023/302
2023/303
2023/304
2023/305
2023/306
2023/307
2023/308
2023/309
2023/310
2023/311
2023/312
2023/313
2023/314
2023/315
2023/316
2023/317
2023/318
2023/319
2023/320
2023/321
2023/322
2023/323
2023/324
2023/325
2023/326
2023/327
2023/328
2023/329
2023/330
2023/331
2023/332
2023/333
2023/334
2023/335
2023/336
2023/337
2023/338
2023/339
2023/340
2023/341
2023/342
2023/343
2023/344
2023/345
2023/346
2023/347
2023/348
2023/349
2023/350
2023/351
2023/352
2023/353
2023/354
2023/355
2023/356
2023/357
2023/358
2023/359
2023/360
2023/361
2023/362
2023/363
2023/364
2023/365
2023/366
2023/367
2023/368
2023/369
2023/370
2023/371
2023/372
2023/373
2023/374
2023/375
2023/376
2023/377
2023/378
2023/379
2023/380
2023/381
2023/382
2023/383
2023/384
2023/385
2023/386
2023/387
2023/388
2023/389
2023/390
2023/391
2023/392
2023/393
2023/394
2023/395
2023/396
2023/397
2023/398
2023/399
2023/400
2023/401
2023/402
2023/403
2023/404
2023/405
2023/406
2023/407
2023/408
2023/409
2023/410
2023/411
2023/412
2023/413
2023/414
2023/415
2023/416
2023/417
2023/418
2023/419
2023/420
2023/421
2023/422
2023/423
2023/424
2023/425
2023/426
2023/427
2023/428
2023/429
2023/430
2023/431
2023/432
2023/433
2023/434
2023/435
2023/436
2023/437
2023/438
2023/439
2023/440
2023/441
2023/442
2023/443
2023/444
2023/445
2023/446
2023/447
2023/448
2023/449
2023/450
2023/451
2023/452
2023/453
2023/454
2023/455
2023/456
2023/457
2023/458
2023/459
2023/460
2023/461
2023/462
2023/463
2023/464
2023/465
2023/466
2023/467
2023/468
2023/469
2023/470
2023/471
2023/472
2023/473
2023/474
2023/475
2023/476
2023/477
2023/478
2023/479
2023/480
2023/481
2023/482
2023/483
2023/484
2023/485
2023/486
2023/487
2023/488
2023/489
2023/490
2023/491
2023/492
2023/493
2023/494
2023/495
2023/496
2023/497
2023/498
2023/499
2023/500
2023/501
2023/502
2023/503
2023/504
2023/505
2023/506
2023/507
2023/508
2023/509
2023/510
2023/511
2023/512
2023/513
2023/514
2023/515
2023/516
2023/517
2023/518
2023/519
2023/520
2023/521
2023/522
2023/523
2023/524
2023/525
2023/526
2023/527
2023/528
2023/529
2023/530
2023/531
2023/532
2023/533
2023/534
2023/535
2023/536
2023/537
2023/538
2023/539
2023/540
2023/541
2023/542
2023/543
2023/544
2023/545
2023/546
2023/547
2023/548
2023/549
2023/550
2023/551
2023/552
2023/553
2023/554
2023/555
2023/556
2023/557
2023/558
2023/559
2023/560
2023/561
2023/562
2023/563
2023/564
2023/565
2023/566
2023/567
2023/568
2023/569
2023/570
2023/571
2023/572
2023/573
2023/574
2023/575
2023/576
2023/577
2023/578
2023/579
2023/580
2023/581
2023/582
2023/583
2023/584
2023/585
2023/586
2023/587
2023/588
2023/589
2023/590
2023/591
2023/592
2023/593
2023/594
2023/595
2023/596
2023/597
2023/598
2023/599
2023/600
2023/601
2023/602
2023/603
2023/604
2023/605
2023/606
2023/607
2023/608
2023/609
2023/610
2023/611
2023/612
2023/613
2023/614
2023/615
2023/616
2023/617
2023/618
2023/619
2023/620
2023/621
2023/622
2023/623
2023/624
2023/625
2023/626
2023/627
2023/628
2023/629
2023/630
2023/631
2023/632
2023/633
2023/634
2023/635
2023/636
2023/637
2023/638
2023/639
2023/640
2023/641
2023/642
2023/643
2023/644
2023/645
2023/646
2023/647
2023/648
2023/649
2023/650
2023/651
2023/652
2023/653
2023/654
2023/655
2023/656
2023/657
2023/658
2023/659
2023/660
2023/661
2023/662
2023/663
2023/664
2023/665
2023/666
2023/667
2023/668
2023/669
2023/670
2023/671
2023/672
2023/673
2023/674
2023/675
2023/676
2023/677
2023/678
2023/679
2023/680
2023/681
2023/682
2023/683
2023/684
2023/685
2023/686
2023/687
2023/688
2023/689
2023/690
2023/691
2023/692
2023/693
2023/694
2023/695
2023/696
2023/697
2023/698
2023/699
2023/700
2023/701
2023/702
2023/703
2023/704
2023/705
2023/706
2023/707
2023/708
2023/709
2023/710
2023/711
2023/712
2023/713
2023/714
2023/715
2023/716
2023/717
2023/718
2023/719
2023/720
2023/721
2023/722
2023/723
2023/724
2023/725
2023/726
2023/727
2023/728
2023/729
2023/730
2023/731
2023/732
2023/733
2023/734
2023/735
2023/736
2023/737
2023/738
2023/739
2023/740
2023/741
2023/742
2023/743
2023/744
2023/745
2023/746
2023/747
2023/748
2023/749
2023/750
2023/751
2023/752
2023/753
2023/754
2023/755
2023/756
2023/757
2023/758
2023/759
2023/760
2023/761
2023/762
2023/763
2023/764
2023/765
2023/766
2023/767
2023/768
2023/769
2023/770
2023/771
2023/772
2023/773
2023/774
2023/775
2023/776
2023/777
2023/778
2023/779
2023/780
2023/781
2023/782
2023/783
2023/784
2023/785
2023/786
2023/787
2023/788
2023/789
2023/790
2023/791
2023/792
2023/793
2023/794
2023/795
2023/796
2023/797
2023/798
2023/799
2023/800
2023/801
2023/802
2023/803
2023/804
2023/805
2023/806
2023/807
2023/808
2023/809
2023/810
2023/811
2023/812
2023/813
2023/814
2023/815
2023/816
2023/817
2023/818
2023/819
2023/820
2023/821
2023/822
2023/823
2023/824
2023/825
2023/826
2023/827
2023/828
2023/829
2023/830
2023/831
2023/832
2023/833
2023/834
2023/835
2023/836
2023/837
2023/838
2023/839
2023/840
2023/841
2023/842
2023/843
2023/844
2023/845
2023/846
2023/847
2023/848
2023/849
2023/850
2023/851
2023/852
2023/853
2023/854
2023/855
2023/856
2023/857
2023/858
2023/859
2023/860
2023/861
2023/862
2023/863
2023/864
2023/865
2023/866
2023/867
2023/868
2023/869
2023/870
2023/871
2023/872
2023/873
2023/874
2023/875
2023/876
2023/877
2023/878
2023/879
2023/880
2023/881
2023/882
2023/883
2023/884
2023/885
2023/886
2023/887
2023/888
2023/889
2023/890
2023/891
2023/892
2023/893
2023/894
2023/895
2023/896
2023/897
2023/898
2023/899
2023/900
2023/901
2023/902
2023/903
2023/904
2023/905
2023/906
2023/907
2023/908
2023/909
2023/910
2023/911
2023/912
2023/913
2023/914
2023/915
2023/916
2023/917
2023/918
2023/919
2023/920
2023/921
2023/922
2023/923
2023/924
2023/925
2023/926
2023/927
2023/928
2023/929
2023/930
2023/931
2023/932
2023/933
2023/934
2023/935
2023/936
2023/937
2023/938
2023/939
2023/940
2023/941
2023/942
2023/943
2023/944
2023/945
2023/946
2023/947
2023/948
2023/949
2023/950
2023/951
2023/952
2023/953
2023/954
2023/955
2023/956
2023/957
2023/958
2023/959
2023/960
2023/961
2023/962
2023/963
2023/964
2023/965
2023/966
2023/967
2023/968
2023/969
2023/970
2023/971
2023/972
2023/973
2023/974
2023/975
2023/976
2023/977
2023/978
2023/979
2023/980
2023/981
2023/982
2023/983
2023/984
2023/985
2023/986
2023/987
2023/988
2023/989
2023/990
2023/991
2023/992
2023/993
2023/994
2023/995
2023/996
2023/997
2023/998
2023/999
2023/1000
A52
A53
571.50
Crna Gora • Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE