URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/23-280/3** **Bijelo Polje, 14.08.2023.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), i podnijetog zahtjeva **Sunjevarić Vladimira iz Bijelog Polja** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 145 (zona A) koju čini dio katastarske parcele br.71 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi", br.5/17).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Šunjevarić Vladimir**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 193-prepis KO Nedakusi katastarska parcela br.71 ukupne površine 721 m^2 evidentirana je kao: kuća i zgrada površine 158m^2, njiva 63m^2 i dvorište 500 m^2 Postojeće stanje iz planskog dokumenta Na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.71 KO Nedakusi evidentirano je porodično stanovanje grafički prilog Analiza postojećeg stanja (postojeći način korišćenja) Na grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja (fizičke strukture) evidentiran je prizemni objekat porodičnog stanovanja.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 145 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni A gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu. Ukoliko se stanovanje i djelatnosti organizuju u istom objektu djelatnosti mogu zauzeti maksimalno 20% bruto površine objekta Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli, i to jedan osnovni objekat na parceli osim u slučaju kada nije bilo moguće izvršiti parcelaciju uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili pristupu uz uslov da jedan objekat može biti max 500m^2 BRGP Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta. Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra .
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija data je koordinatama. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a s obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.). Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara**: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Zaštita na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osveže novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvored. Takvom organizacijom ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata. Prema javnim površinama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene. Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/

15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO

	Vodovod „Bistrica“, br.1258 od 10.08.2023.godine.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja

mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 145 (zona A)
Površina urbanističke parcele	593,33 m^2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3; bruto površina osnove prizemlja 178m^2
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,84
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m^2 (4 stambene jedinice)
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže (uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumske etaže)
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža

U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekat koji se nalaze na urbanističkoj parceli. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža. Broj podrumskih etaža nije ograničen, već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u podrumskoj odnosno suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti. U planu su prikazane moguće BRGP objekta bez površina garaža i tehničkih servisa.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

	Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu. Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tebeli : stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m^2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m^2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m^2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m^2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i

		načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	

23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod„Bistrica“, br.1258 od 10.08.2023.godine.

28000000021
105-919-4835/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4835/2023
Datum: 03.08.2023.
KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/23-280/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 193 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	ŠUNJEVARIĆ VUČETA VLADIMIR	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	71			3 12	NEDAKUSE NJIVA	2	63	0.79	91/2022 193/2	
	71			3 12	NEDAKUSE DVORIŠTE	0	500	0.00	91/2022 193/2	
	71		1	3 12	NEDAKUSE KUĆA I ZGRADA	0	158	0.00	91/2022 193/2	
Ukupno							**721**	**0.79**		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Načelnik:

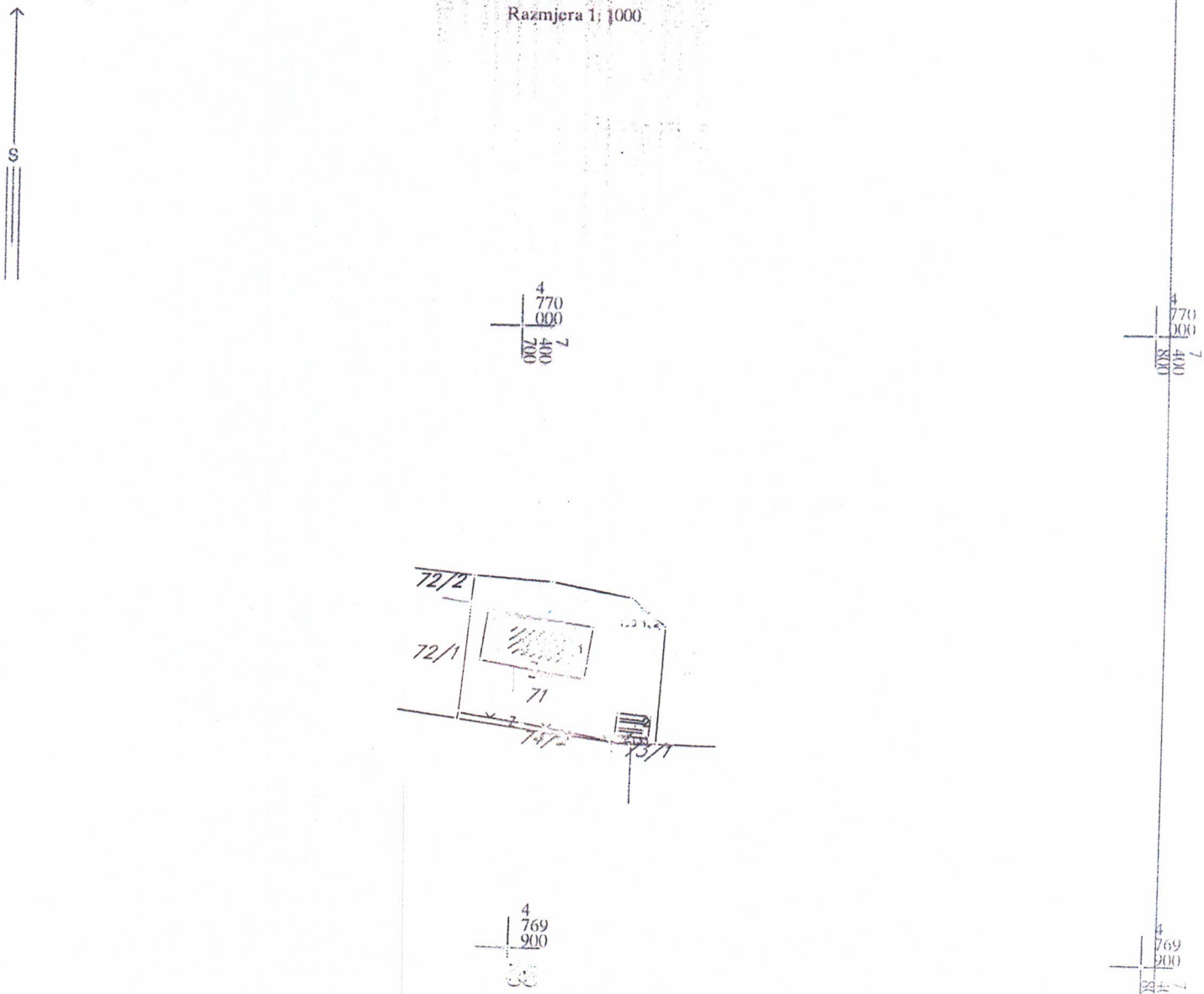
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-197-DJ
Datum: 02.08.2023.

Katastarska opština: NEDAKUSE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 71

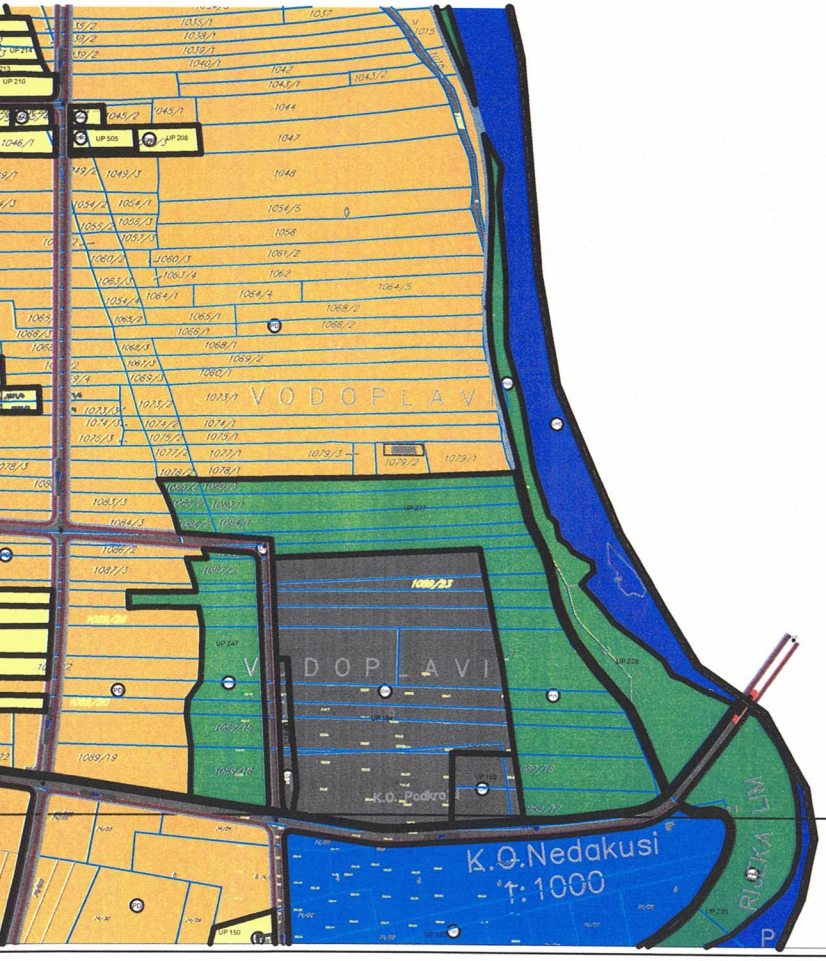
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone

- Zona zaštite dalekovoda
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

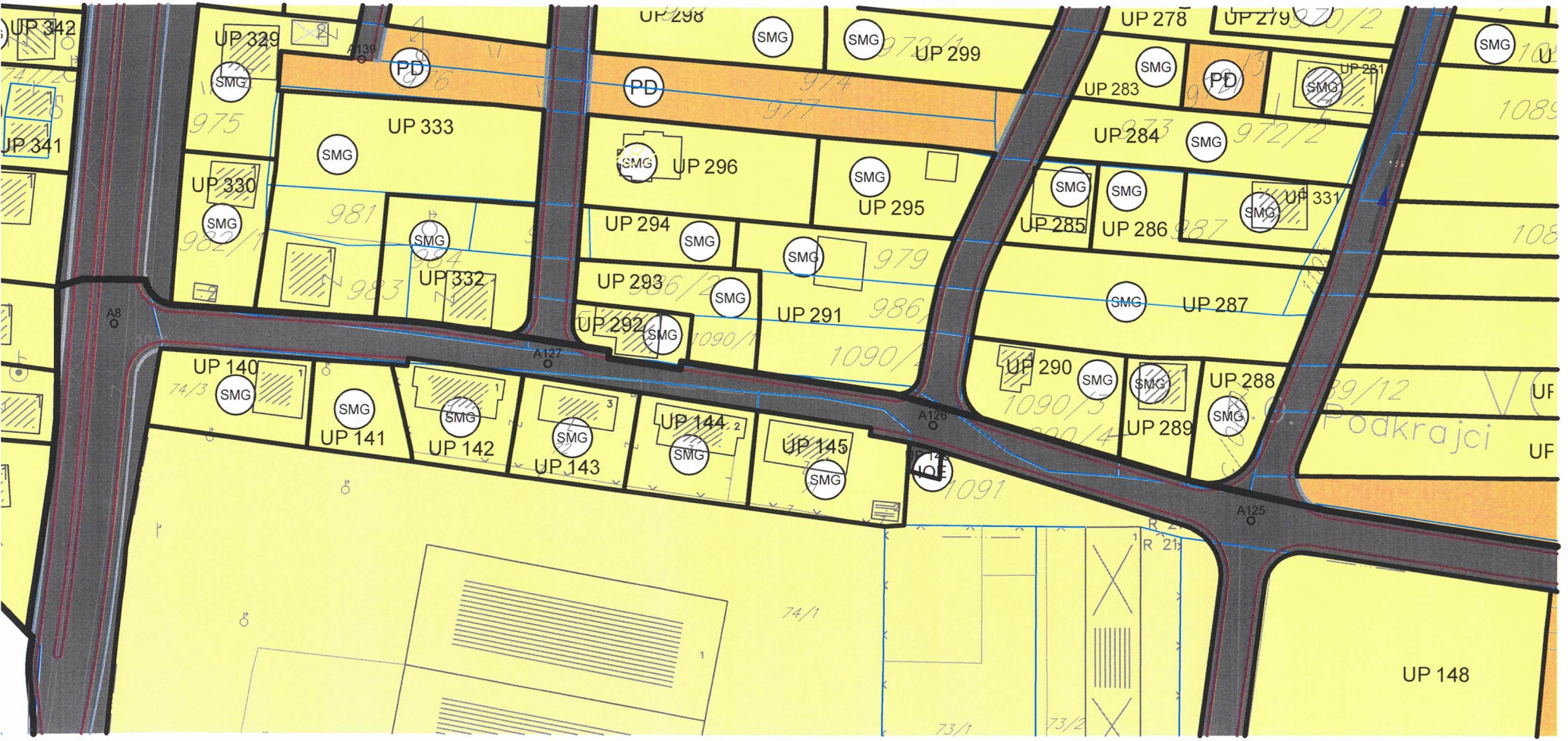
R 1: 1000 list br.1.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

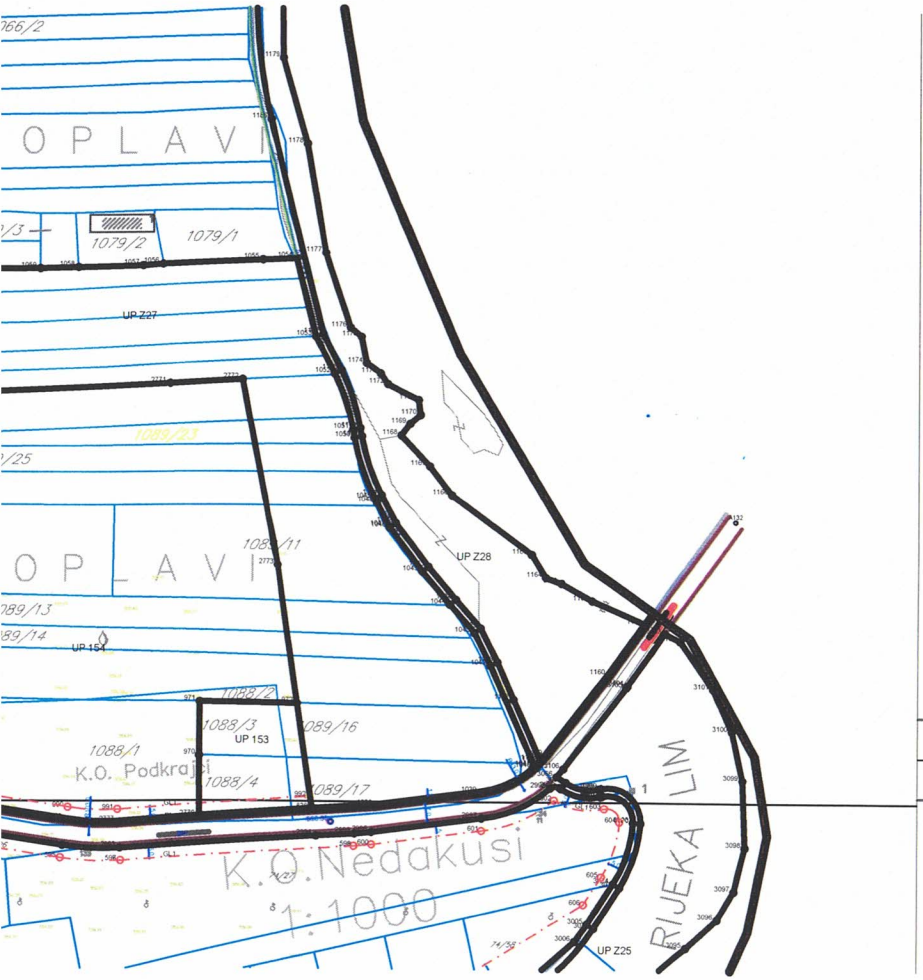
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ŽORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B — Oznaka urbanističke zone
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1: 1000 list br.3.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

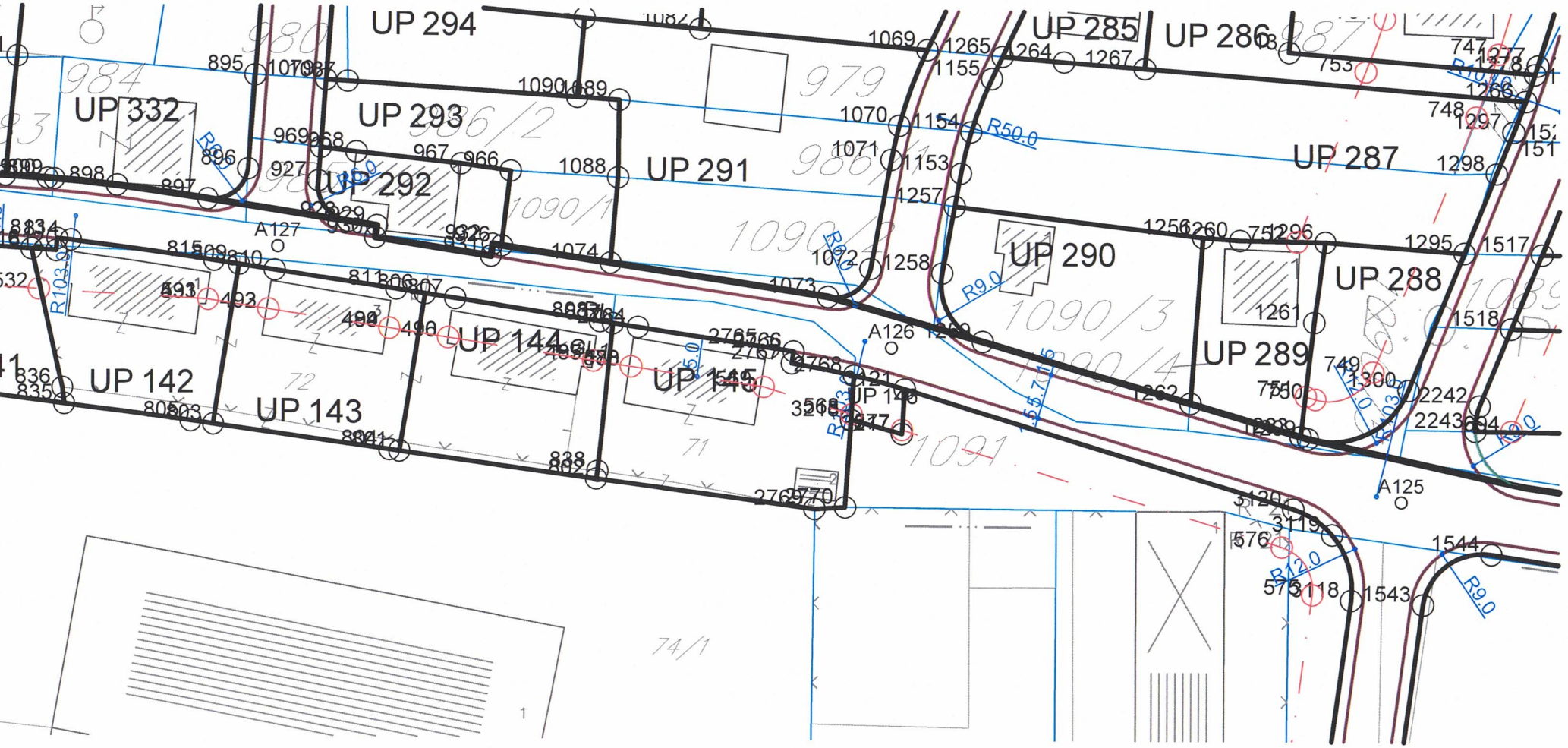
Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ



Grna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

br.	Y	X
561	7400550.62	4768483.04
562	7400590.07	4768472.99
563	7400321.75	4768540.62
564	7400343.64	4768631.96
565	7400355.77	4768639.33
566	7400480.76	4768608.43
567	7400486.26	4768599.42
568	7400463.75	4768504.92
569	7400457.63	4768626.26
570	7400462.07	4768619.24
571	7400468.17	4768617.73
572	7400495.20	4768611.05
573	7400491.60	4768595.93
574	7400497.16	4768586.90
575	7400495.77	4768581.06
576	7400486.73	4768575.50
577	7400474.04	4768707.16
578	7400451.90	4768628.19
579	7400444.58	4768623.56
580	7400455.25	4768644.71
581	7400463.82	4768686.96
582	7400462.51	4768680.50
583	7400378.18	4768702.91
584	7400460.86	4768687.51
585	7400521.75	4768913.09
586	7400642.45	4768887.24
587	7400582.87	4768900.00
588	7400520.73	4768953.61
589	7400661.14	4768929.91
590	7400618.87	4768785.85
591	7400620.34	4768785.60
592	7400623.44	4768803.56
593	7400625.74	4768812.21
594	7400637.87	4768845.45
595	7400654.57	4768891.20
596	7400661.79	4768908.46
597	7400667.29	4768920.08
598	7400665.93	4768920.72
599	7400606.58	4768781.06
600	7400611.75	4768780.49
601	7400614.65	4768780.84
602	7400578.74	4768784.84
603	7400595.32	4768782.30
604	7400470.61	4768838.80
605	7400473.06	4768836.25
606	7400484.25	4768826.28

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
641	7400360.14	4768940.80
642	7400362.61	4768952.57
643	7400369.42	4768989.38
644	7400374.23	4768989.67
645	7400375.44	4768989.37
646	7400439.06	4768927.57
647	7400436.83	4768927.96
648	7400502.57	4768916.45
649	7400504.12	4768927.30
650	7400504.88	4768933.91
651	7400506.63	4768947.26
652	7400507.14	4768950.04
653	7400023.31	4767808.74
654	7400002.45	4767774.56
655	7399999.98	4767770.09
656	7399998.49	4767766.88
657	7399953.01	4767690.79
658	7399946.61	4767695.91
659	7399952.05	4767710.47
660	7399974.76	4767777.69
661	7399981.38	4767804.49
662	7399991.34	4767840.75
663	7399991.23	4767841.43
664	7400006.46	4767877.50
665	7400007.27	4767881.34
666	7400008.19	4767884.87
667	7400009.55	4767889.72
668	7400014.88	4767888.15
669	7400011.58	4767878.68
670	7400024.98	4767869.57
671	7400024.79	4767858.75
672	7400025.03	4767848.60
673	7400019.97	4767840.31
674	7400020.59	4767825.10
675	7400023.37	4767821.29
676	7400022.80	4767820.87
677	7400101.77	4767672.71
678	7400114.02	4767692.27
679	7400106.14	4767697.20
680	7400105.71	4767697.51
681	7400112.05	4767578.82
682	7400099.07	4767569.76
683	7400085.76	4767564.98
684	7400111.13	4767697.07
685	7400179.33	4767655.12
686	7400181.83	4767652.69

br.	Y	X
721	7400069.92	4768059.19
722	7400070.57	4768060.52
723	7400073.96	4768072.42
724	7400076.54	4768081.36
725	7400077.83	4768086.73
726	7400081.71	4768100.38
727	7400082.25	4768102.11
728	7400084.78	4768109.66
729	7400094.77	4768141.15
730	7400096.08	4768145.44
731	7400105.70	4768176.90
732	7400112.33	4768198.67
733	7400118.11	4768218.55
734	7400667.71	4768938.94
735	7400669.01	4768938.83
736	7400519.38	4768968.43
737	7400523.08	4768963.35
738	7400527.04	4769022.01
739	7400521.26	4768981.59
740	7400677.45	4768993.17
741	7400440.90	4769612.22
742	7400447.27	4769605.15
743	7400455.96	4769572.61
744	7400452.31	4769539.91
745	7400442.57	4769484.35
746	7400423.12	4769483.27
747	7400423.00	4769507.49
748	7400423.04	4769512.40
749	7400423.16	4769517.30
750	7400423.55	4769527.10
751	7400424.33	4769536.88
752	7400425.30	4769546.64
753	7400426.48	4769556.38
754	7400428.24	4769566.04
755	7400429.16	4769570.86
756	7400430.15	4769575.66
757	7400433.97	4769589.88
758	7400436.69	4769599.30
759	7400438.88	4769603.74
760	7400439.61	4769608.67
761	7400440.77	4769611.94
762	7400589.08	4769243.47
763	7400584.33	4769228.01
764	7400588.12	4769240.16
765	7400544.29	4769125.66
766	7400652.79	4769464.36

br.	Y	X
801	7400665.90	4769940.03
802	7400690.90	4769936.76
803	7400642.33	4769943.18
804	7400664.65	4769940.19
805	7400639.42	4769943.57
806	7400669.02	4769959.85
807	7400672.83	4769959.29
808	7400691.22	4769956.57
809	7400645.46	4769963.33
810	7400649.98	4769962.66
811	7400665.34	4769960.39
812	7400622.09	4769965.05
813	7400622.22	4769966.55
814	7400623.98	4769966.39
815	7400642.29	4769963.80
816	7400618.91	4769965.27
817	7400571.76	4769968.27
818	7400572.17	4769968.26
819	7400603.26	4769966.27
820	7400553.29	4769863.57
821	7400560.26	4769883.58
822	7400563.79	4769917.68
823	7400564.11	4769920.03
824	7400564.68	4769925.07
825	7400564.88	4769928.29
826	7400564.91	4769928.55
827	7400546.60	4769847.03
828	7400551.63	4769859.62
829	7400541.03	4769832.90
830	7400566.47	4769826.06
831	7400562.89	4769817.58
832	7400561.34	4769815.57
833	7400538.56	4769818.71
834	7400536.00	4769820.15
835	7400623.20	4769945.78
836	7400622.96	4769947.81
837	7400692.88	4769956.32
838	7400691.08	4769937.73
839	7401342.44	4769873.78
840	7400645.20	4770207.67
841	7400643.53	4770194.31
842	7400636.94	4770189.08
843	7400647.01	4770222.20
844	7400688.97	4770202.71
845	7400685.66	4770185.59
846	7400681.36	4770184.37

br.	Y	X
881	7400674.59	4770130.09
882	7400680.25	4770157.58
883	7400643.13	4770161.37
884	7400646.54	4770178.43
885	7400651.43	4770182.02
886	7400679.43	4770179.05
887	7400683.37	4770173.72
888	7400640.01	4770145.80
889	7400631.25	4770102.01
890	7400652.08	4770055.22
891	7400650.29	4770029.49
892	7400620.97	4770033.15
893	7400617.55	4770033.54
894	7400591.10	4769976.07
895	7400647.35	4769987.19
896	7400646.53	4769975.34
897	7400641.41	4769971.51
898	7400629.77	4769973.23
899	7400621.79	4769974.10
900	7400620.93	4769974.16
901	7400615.53	4769974.51
902	7400596.55	4770020.26
903	7400639.70	4770017.67
904	7400649.40	4770016.71
905	7400648.07	4769997.50
906	7400610.65	4770026.88
907	7400596.34	4770028.24
908	7400595.85	4770021.26
909	7400595.69	4770020.31
910	7400599.06	4770062.86
911	7400611.94	4770062.14
912	7400616.56	4770056.16
913	7400596.76	4770035.62
914	7400599.10	4770063.36
915	7400619.57	4770071.03
916	7400614.38	4770067.01
917	7400599.35	4770067.85
918	7400630.43	4770125.64
919	7400634.56	4770146.39
920	7400604.87	4770188.46
921	7400636.70	4770185.09
922	7400641.08	4770179.14
923	7400602.49	4770188.72
924	7400599.71	4770165.63
925	7400600.49	4770172.10
926	7400678.73	4769965.99

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
961	7400690.67	4770211.52
962	7400598.24	4770150.35
963	7400598.54	4770115.49
964	7400598.11	4770129.66
965	7400597.43	4770132.83
966	7400679.79	4769975.42
967	7400673.44	4769976.25
968	7400660.16	4769977.64
969	7400655.72	4769978.15
970	7401297.44	4769894.79
971	7401297.53	4769915.78
972	7401336.14	4769915.29
973	7400661.50	4770059.15
974	7400691.06	4770056.16
975	7400439.31	4768763.73
976	7400443.21	4768757.48
977	7400440.37	4768767.58
978	7400515.64	4768793.07
979	7400479.72	4768820.31
980	7400467.65	4768831.05
981	7400467.33	4768831.39
982	7400457.21	4768828.82
983	7400446.66	4768790.47
984	7400609.59	4768773.19
985	7400594.51	4768774.84
986	7400577.28	4768777.49
987	7400570.06	4768778.91
988	7400529.16	4768787.00
989	7400519.09	4768790.78
990	7400587.52	4768716.38
991	7400588.04	4768716.82
992	7400599.39	4768726.24
993	7400614.66	4768752.63
994	7400616.60	4768763.88
995	7400562.88	4768619.14
996	7400562.82	4768621.95
997	7400566.35	4768657.01
998	7400574.49	4768694.52
999	7400578.83	4768543.99
1000	7400568.22	4768583.18
1001	7400608.91	4768482.51
1002	7400606.35	4768489.24
1003	7400594.53	4768506.57
1004	7400580.44	4768538.44
1005	7400601.46	4768470.07
1006	7400604.44	4768472.46

br.	Y	X
1041	7401429.71	4769891.30
1042	7401412.05	4769930.54
1043	7401405.65	4769943.39
1044	7401396.07	4769954.29
1045	7401385.11	4769967.17
1046	7401372.19	4769984.21
1047	7401371.94	4769984.62
1048	7401366.95	4769994.02
1049	7401366.14	4769995.54
1050	7401357.84	4770019.34
1051	7401357.23	4770022.59
1052	7401349.87	4770044.31
1053	7401342.47	4770058.84
1054	7401334.79	4770089.27
1055	7401321.27	4770088.66
1056	7401281.87	4770086.89
1057	7401274.08	4770086.31
1058	7401248.47	4770085.69
1059	7401233.39	4770085.24
1060	7401136.37	4770084.11
1061	7401133.73	4770084.40
1062	7401110.46	4770084.09
1063	7401115.16	4770075.15
1064	7401120.17	4770062.78
1065	7401124.02	4770051.20
1066	7401182.21	4770046.97
1067	7401182.82	4770035.75
1068	7400986.58	4770994.65
1069	7400732.60	4769991.00
1070	7400729.07	4769981.45
1071	7400728.07	4769977.14
1072	7400725.45	4769963.39
1073	7400720.10	4769959.83
1074	7400692.50	4769963.95
1075	7400727.36	4770009.77
1076	7400740.91	4770008.29
1077	7400658.35	4770015.84
1078	7400705.30	4770011.55
1079	7400656.31	4769986.68
1080	7400706.79	4770032.15
1081	7400706.79	4770038.20
1082	7400703.75	4769993.47
1083	7400689.01	4769994.74
1084	7400657.06	4769997.45
1085	7400658.74	4769997.33
1086	7400660.17	4770041.93

br.	Y	X
1121	7400850.49	4770144.94
1122	7400777.58	4770185.55
1123	7400807.23	4770210.65
1124	7400837.52	4770208.66
1125	7400854.10	4770192.68
1126	7400857.93	4770207.32
1127	7400843.57	4770242.37
1128	7400870.29	4770240.39
1129	7400876.64	4770256.40
1130	7400864.84	4770226.66
1131	7400860.57	4770226.78
1132	7400831.65	4770228.35
1133	7400834.11	4770235.01
1134	7400836.91	4770242.90
1135	7400821.20	4770274.60
1136	7400825.29	4770274.28
1137	7400881.94	4770269.78
1138	7400795.30	4770276.48
1139	7400794.21	4770267.13
1140	7400793.47	4770261.88
1141	7400798.82	4770261.50
1142	7400855.67	4770257.77
1143	7400807.45	4770163.62
1144	7400775.92	4770166.59
1145	7400773.65	4770166.82
1146	7400677.82	4770111.80
1147	7400768.31	4770102.34
1148	7400764.87	4770102.74
1149	7400750.15	4770006.74
1150	7400749.38	4770005.14
1151	7400748.96	4770005.18
1152	7400748.87	4770004.07
1153	7400736.91	4769975.46
1154	7400738.21	4769980.68
1155	7400740.84	4769987.38
1156	7400689.39	4770039.59
1157	7399772.13	4767326.21
1158	7399752.34	4767299.34
1159	7401434.34	4769895.43
1160	7401458.68	4769926.97
1161	7401473.02	4769946.84
1162	7401451.78	4769955.89
1163	7401439.55	4769962.67
1164	7401433.43	4769964.93
1165	7401427.77	4769973.97
1166	7401396.51	4769997.02

br.	
1201	740
1202	740
1203	740
1204	740
1205	740
1206	740
1207	740
1208	740
1209	740
1210	740
1211	740
1212	740
1213	740
1214	740
1215	740
1216	740
1217	740
1218	740
1219	740
1220	740
1221	740
1222	740
1223	740
1224	740
1225	740
1226	740
1227	740
1228	740
1229	740
1230	740
1231	740
1232	740
1233	740
1234	740
1235	740
1236	740
1237	740
1238	740
1239	740
1240	740
1241	740
1242	740
1243	740
1244	740
1245	740
1246	740

Grad Cetinje - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

19.84	4771002.35	2805	7400415.14	4769185.58	2885	7400614.81	4769332.69	2965	7399963.47	4767434.64	3045	7400079.96	4767522.27	3125	7401097.78	4771000.08	3205	7400824.98	4771479.20	3285	7400854.79	4770689.41	3365	7401185.64	4769817.62	3445	7400303.43	47679
86.18	4770997.62	2806	7400518.90	4769157.05	2886	7400605.85	4769301.63	2966	7400630.62	4768798.10	3046	7400055.27	4767503.77	3126	7401080.49	4770996.44	3206	7400823.47	4771486.86	3286	7400855.44	4770689.36	3366	7401147.53	4769806.94	3446	7400308.51	47679
33.37	4771002.01	2807	7400519.31	4769159.45	2887	7400600.47	4769298.51	2967	7400631.23	4768801.67	3047	7400047.57	4767511.91	3127	7401078.21	4770995.91	3207	7400827.45	4771492.74	3287	7400817.58	4770729.92	3367	7401141.50	4769781.03	3447	7400319.30	47679
20.43	4770999.40	2808	7400675.82	4768964.56	2888	7400456.49	4769333.56	2968	7400633.44	4768809.98	3048	7400985.87	4770126.22	3128	7401045.43	4770988.29	3208	7400838.65	4771494.85	3288	7400858.35	4770771.11	3368	7401158.03	4769785.15	3448	7400325.82	47679
30.06	4770852.99	2809	7400602.23	4768972.67	2889	7400453.15	4769336.59	2969	7400662.09	4768888.46	3049	7400986.33	4770132.31	3129	7401003.85	4770982.20	3209	7400793.93	4771472.28	3289	7400858.35	4770771.18	3369	7400457.12	4768681.59	3449	7400332.39	47679
59.89	4770856.93	2810	7400595.40	4768951.15	2890	7400451.71	4769336.98	2970	7400669.02	4768905.03	3050	7399809.09	4767317.86	3130	7401011.11	4770942.93	3210	7400816.88	4771477.39	3290	7400829.31	4770771.64	3370	7400458.31	4768687.98	3450	7400476.44	47679
48.27	4770856.43	2811	7400612.69	4769005.58	2891	7400451.77	4769339.54	2971	7400711.58	4768994.96	3051	7399805.75	4767320.28	3131	7400128.49	4768064.07	3211	7400815.91	4771488.61	3291	7400821.24	4770772.18	3371	7400295.15	4768358.90	3451	7400493.12	47679
41.33	4767585.91	2812	7400449.88	4768970.71	2892	7400451.85	4769344.15	2972	7400715.45	4768999.98	3052	7399764.24	4767314.20	3132	7399921.40	4767451.41	3212	7400811.67	4771489.70	3292	7400819.45	4770751.44	3372	7400615.66	4768298.17	3452	7400505.73	47679
45.67	4767582.21	2813	7400589.95	4768941.93	2893	7400446.70	4769369.04	2973	7400727.17	4769009.91	3053	7399764.63	4767313.76	3133	7399992.35	4767572.70	3213	7400791.82	4771485.66	3293	7400857.58	4770749.37	3373	7400619.58	4768295.78	3453	7400512.34	47679
47.09	4767581.36	2814	7400571.72	4769195.38	2894	7400623.18	4769361.70	2974	7400742.78	4769026.41	3054	7399776.16	4767302.06	3134	7400017.61	4767622.10	3214	7400771.80	4770800.76	3294	7400714.28	4770235.86	3374	7400621.59	4768295.39	3454	7400512.53	47679
47.48	4767581.13	2815	7400534.78	4769204.44	2895	7400635.30	4769403.74	2975	7400825.64	4769136.07	3055	7399782.23	4767301.24	3135	7400039.15	4767568.94	3215	7400774.66	4770817.77	3295	7400716.81	4770251.81	3375	7400622.25	4768290.00	3455	7400513.74	47679
48.54	4767580.53	2816	7400786.53	4771343.51	2896	7400628.09	4769378.72	2976	7400855.08	4769206.69	3056	7399795.72	4767308.93	3136	7400020.64	4767560.79	3216	7400777.32	4770818.59	3296	7400798.64	4770369.45	3376	7400609.06	4768232.31	3456	7400513.42	47679
49.99	4767579.72	2817	7400778.14	4771340.61	2897	7400642.36	4769428.22	2977	7400862.11	4769254.76	3057	7399764.49	4767285.93	3137	7400034.73	4767553.51	3217	7400729.48	4769942.63	3297	7400799.05	4770372.03	3377	7400603.62	4768233.74	3457	7400500.71	47679
51.43	4767578.89	2818	7400817.53	4771349.77	2898	7400461.50	4769474.60	2978	7400865.79	4769270.57	3058	7399747.00	4767274.83	3138	7400055.01	4767558.07	3218	7400723.08	4769944.36	3298	7400766.57	4770375.82	3378	7400492.17	4768256.70	3458	7400499.81	47679
52.87	4767578.06	2819	7400793.88	4771344.99	2899	7400465.56	4769496.03	2979	7400896.91	4769366.84	3059	7399737.36	4767284.63	3139	7399984.62	4767661.04	3219	7401092.01	4770740.16	3299	7400773.26	4770392.17	3379	7400462.41	4768261.99	3459	7400246.93	47679
53.90	4767577.47	2820	7400827.02	4771334.77	2900	7400475.41	4769502.29	2980	7400905.03	4769387.83	3060	7399718.75	4767266.32	3140	7399984.22	4767660.37	3220	7401090.42	4770745.43	3300	7400750.61	4770395.11	3380	7400371.94	4768278.71	3460	7400340.66	47678
54.94	4767576.89	2821	7400827.01	4771334.98	2901	7400646.20	4769458.41	2981	7400989.91	4769575.14	3061	7399706.25	4767254.89	3141	7399973.17	4767667.49	3221	7400799.80	4771219.87	3301	7400742.52	4770370.85	3381	7400371.19	4768278.85	3461	7400384.35	47678
55.03	4767576.83	2822	7400801.22	4771373.76	2902	7400650.14	4769455.16	2982	7401010.36	4769603.31	3062	7399683.00	4767234.40	3142	7399964.57	4767668.50	3222	7400699.35	4770545.60	3302	7400798.20	4770366.15	3382	7400362.09	4768280.53	3462	7400417.78	47678
56.03	4767576.41	2823	7400772.44	4771368.80	2903	7400456.71	4769449.32	2983	7401038.58	4769620.61	3063	7399684.48	4767231.76	3143	7399946.73	4767638.04	3223	7400655.93	4768429.29	3303	7400793.41	4770325.07	3383	7400298.10	4768293.24	3463	7400403.06	47678
57.12	4767575.92	2824	7400826.55	4771378.27	2904	7400570.28	4769191.83	2984	7401075.70	4769633.52	3064	7399691.57	4767235.52	3144	7399941.69	4767629.00	3224	7400645.73	4768377.64	3304	7400750.44	4770328.34	3384	7400230.57	4768307.13	3464	7400443.80	47678
57.56	4767575.49	2825	7400766.56	4771368.09	2905	7400558.61	4769194.80	2985	7401217.22	4769732.93	3065	7399691.73	4767235.61	3145	7399934.43	4767616.44	3225	7400791.84	4768348.83	3305	7400743.81	4770329.52	3385	7400229.38	4768308.73	3465	7400431.39	47678
58.13	4767575.31	2826	7400768.35	4771357.38	2906	7400578.15	4769211.28	2986	7401190.90	4769723.96	3066	7401438.44	4769887.12	3146	7399933.27	4767614.34	3226	7400798.47	4768347.54	3306	7400743.66	4770328.68	3386	7400229.17	4768310.66	3466	7400419.52	47678
58.71	4767575.13	2827	7400826.66	4771368.27	2907	7400579.00	4769213.40	2987	7401178.98	4769719.14	3067	7401441.94	4769884.77	3147	7399933.07	4767612.08	3227	7400817.07	4768343.87	3307	7400741.64	4770303.24	3387	7400228.80	4768312.47	3467	7400495.20	47679
58.60	4767574.92	2828	7400826.83	4771351.98	2908	7400740.49	4769167.34	2988	7401171.41	4769746.15	3068	7401454.93	4769882.25	3148	7399932.65	4767608.65	3228	7400657.00	4768434.70	3308	7400782.69	4770300.35	3388	7400228.97	4768314.65	3468	7400485.74	47679
59.13	4767574.65	2829	7400794.18	4771361.58	2909	7400740.49	4769167.39	2989	7401196.24	4769788.51	3069	7401455.90	4769882.45	3149	7399932.60	4767608.22	3229	7400659.18	4768446.57	3309	7400788.56	4770300.09	3389	7400230.74	4768326.92	3469	7400132.60	47679
59.94	4767569.67	2830	7400818.85	4771245.94	2910	7400733.06	4769156.08	2990	7401192.25	4769862.05	3070	7401471.56	4769868.95	3150	7399932.56	4767607.80	3230	7401383.11	4769778.15	3310	7400789.21	4770301.95	3390	7400234.22	4768340.19	3470	7400159.70	47679
72.91	4767568.44	2831	7400847.31	4771281.61	2911	7400580.56	4769193.23	2991	7401197.42	4769866.74	3071	7401463.35	4769843.67	3151	7399932.53	4767607.38	3231	7401315.29	4769751.69	3311	7400790.70	4770301.77	3391	7400236.69	4768347.83	3471	7400159.88	47679
75.78	4767567.27	2832	7400840.92	4771280.49	2912	7400579.09	4769189.59	2992	7401242.95	4769859.73	3072	7401453.19	4769827.73	3152	7399932.52	4767607.28	3232	7400765.71	4770440.42	3312	7400854.92	4770674.98	3392	7400236.72	4768347.99	3472	7400160.57	47679
09.61	4767548.38	2833	7400805.17	4771274.63	2913	7400589.29	4769187.00	2993	7401266.10	4769858.69	3073	7401426.94	4769801.79	3153	7399933.04	4767602.81	3233	7400786.58	4770463.46	3313	7400821.09	4770677.69	3393	7400243.05	4768357.01	3473	7400161.27	47679
19.98	4767549.23	2834	7400795.14	4771256.75	2914	7400642.43	4769173.34	2994	7401344.00	4769863.57	3074	7401384.69	4769775.60	3154	7399933.09	4767602.48	3234	7400778.02	4770480.23	3314	7400854.49	4770662.89	3394	7400246.28	4768358.74	3474	7400161.96	47679
22.05	4767550.98	2835	7400789.66	4771226.29	2915	7400707.34	4769156.36	2995	7401359.09	4769864.51	3075	7401315.85	4769748.74	3155	7399955.29	4767588.30	3235	7400801.06	4770493.62	3315	7400853.08	4770663.02	3395	7400246.97	4768359.10	3475	7400163.33	47679
16.84	4767553.13	2836	7400784.23	4771254.82	2916	7400722.10	4769153.03	2996	7401365.77	4769865.14	3076	7401217.78	4769729.98	3156	7400040.16	4767570.55	3236	7400821.59	4770512.28	3316	7400820.78	4770666.03	3396	7400251.38	4768360.63	3476	7400163.48	47679
51.54	4767580.78	2837	7400800.35	4771213.40	2917	7400747.20	4769152.11	2997	7401409.01	4769870.71	3077	7401169.66	4769705.47	3157	7400024.12	4767580.63	3237	7400786.29	4770518.89	3317	7400874.66	4770660.99	3397	7400256.10	4768361.02	3477	7400169.93	47679
39.51	4767589.44	2838	7400793.80	4771212.84	2918	7400758.56	4769151.70	2998	7401435.89	4769882.53	3078	7401116.43	4769655.57	3158	7400048.04	4767617.61	3238	7400837.48	4770524.08	3318	7400863.47	4770662.04	3398	7400271.92	4768360.19	3478	7400183.81	47679
94.13	4769469.01	2839	7400793.58	4771212.81	2919	7400761.02	4769162.35	2999	7401439.54	4769882.77	3079	7401086.42	4769637.24	3159	7400048.84	4767622.27	3239	7400799.61	4770529.44	3319	7400852.98	4770620.50	3399	7400636.55	4768048.37	3479	7400184.01	47679
94.11	4769491.95	2840	7400805.59	4771213.84	2920	7400527.02	4769072.88	3000	7401440.26	4769882.28	3080	7401083.92	4769636.38	3160	7400024.97	4767636.68	3240	7400788.95	4770531.33	3320	7400824.80	4770623.58	3400	7400658.09	4768049.46	3480	7400275.84	47679
96.91	4769503.83	2841	7400824.56	4771267.43	2921	7400396.96	4769097.92	3001	7401455.54	4769879.31	3081	7401103.19	4769642.61	3161	7400063.00	4767629.71	3241	7400839.82	4770533.26	3321	7400803.76	4770625.39	3401	7400682.39	4768072.41	3481	7400277.25	47679
99.10	4769952.82	2842	7400838.48	4771268.91	2922	7400632.25	4770134.75	3002	7401456.52	4769879.52	3082	7401129.56	4769662.41	3162	7400036.31	4767588.43	3242	7400843.53	4770573.46	3322	7400787.13	4770284.07	3402	7400521.51	4767944.23	3482	7400199.41	47677
98.58	4769948.90	2843	7400838.93	4771266.07	2923	7400630.49	4770134.94	3003	7401468.56	4769869.13	3083	7401154.76	4769686.09	3163	7400038.46	4767578.70	3243	7400799.31	4770579.79	3323	7400786.81	4770286.32	3403	7400528.56	4767950.18	3483	7400191.91	47677
96.01	4769955.86	2844	7400848.85	4771266.98	2924	7400597.79	4770138.76	3004	7401460.82	4769845.28	3084	7401187.37	4769711.75	3164	7400043.35	4767575.63	3244	7400856.80	4770727.50	3324	7400770.78	4770287.31	3404	7400600.93	4768015.74	3484	7400096.03	47678
92.64	4769953.40	2845	7400848.63	4771270.17	2925	7400628.55	4770116.19	3005	7401450.66	4769829.34	3085	7401212.61	4769721.42	3165	7400102.87	4767695.09	3245	7400857.15	4770737.50	3325	7400727.35	4770290.40	3405	7400603.89	4768018.60	3485	7400096.16	47678
95.76	4769952.94	2846	7400803.75	4771257.77	2926	7400627.03	4770116.32	3006	7401445.88	4769822.63	3086	7401251.98	4769729.74	3166	7400073.30	4767646.60	3246	7400818.45	4770739.99	3326	7400727.33	4770290.31	3406	7400504.74	4767948.78	3486	7400095.29	47678
95.54	4769951.46	2847	7400809.65	4771253.93	2927	7400830.82	4770916.27	3007	7401424.35	4769803.72	3087	7401283.52	4769733.82	3167	7400533.45	4769222.29	3247	7400684.80	4770129.03	3327	7400725.93	4770281.76	3407	7400515.96	4767945.54	3487	7400092.60	47678
93.43	4769949.97	2848	7400820.06	4771254.05	2928	7400831.13	4770942.88	3008	7401384.36	4769778.93	3088	7401317.02	4769745.37	3168	7400454.59	4769240.48	3248	7400742.80	4770135.05	3328	7400794.74	4770336.44	3408	7400520.02	4767942.97	3488	7400088.79	47678
88.52	4769933.13	2849	7400820.06	4771248.79	2929	7400831.17	4770946.95	3009	7401382.45	4769778.39	3089	7401350.90	4769758.68	3169	7400529.81	4769205.72	3249	7400686.18	4770140.84	3329	7400844.99	4770553.55	3409	7400434.07	4767978.78	3489	7400086.72	47678
92.39	4769933.35	2850	7400825.14	4771248.98	2930	7400790.83	4770943.85	3010	7401355.83	4769770.41	3090	7401361.89	4769762.52	3170	7400486.23	4769216.92	3250	7400736.08	4770152.16	3330	7400849.84	4770572.57	3410	7400414.30	4767982.87	3490	7400082.45	47678
94.95	4770040.18	2851	7400798.24	4770993.89	2931	7400806.99	4770943.38	3011	7401332.02	4769758.63	3091	7401383.29	4769770.01	3171	7400424.69	4769231.62	3251	7400705.12	4770155.07	3331	7400834.05	4770510.64	3411	7400408.40	4767979.00	3491	7400288.76	47682
93.47	4770041.78	2852	7400534.24	4769094.94	2932	7400670.36	4768441.63	3012	7401304.76	4769749.68	3092	7401416.28	4769780.44	3172	7400536.97	4769238.28	3252	7400735.51	4770170.60	3332	7400828.51	4770488.88	3412	7400405.48	4767965.09	3492	7400289.56	47682
97.94	4769969.37	2853	7400522.47	4769053.58	2933	7400776.06	4768402.02	3013	7400039.33	4767520.59	3093	7401440.31	4769790.02	3173	7400521.03	4769166.48	3253	7400692.72	4770174.66	3333	7400824.46	4770473.01	3413	7400410.12	4767957.98	3493	7400290.68	47682
91.06	4769883.86	2854	7400522.51	4769053.84	2934	7400747.79	4768415.80	3014	7400037.95	4767522.03	3094	7401470.64	4769804.24	3174	7400522.95	4769175.74	3254	7400766.58	4770176.95	3334	7400814.32	4770433.24	3414	7400477.57	4767943.83	3494	7400245.86	47681
96.23	4769972.79	2855	7400526.75	4769072.04	2935	7400678.53	4768438.68	3015	7400027.05	4767533.06	3095	7401489.86	4769820.33	3175	7400522.28	4769172.86	3255	7400736.42	4770179.43	3335	7400820.67	4770458.12	3415	7400491.45	4767944.54	3495	7400253.18	47682
97.56	4769870.80	2856	7400518.19	4769023.70	2936	7400674.27	4768440.15	3016	7400026.35	4767533.77	3096	7401502.01	4769831.41	3176	7400526.77	4769193.56	3256	7400763.27	4770201.07	3336	7400758.36	4770418.39	3416	7400503.70	4767948.45	3496	7400271.17	47681
95.47	4769868.67	2857	7400512.30	4768982.50	2937	7400812.35	4768363.33	3017	7400029.57	4767544.66	3097	7401508.60	4769842.63	3177	7400526.24	4769191.11	3257	7400666.76	4770081.26	3337	7400778.23	4770415.29	3417	7400712.63	4768112.35	3497	7400270.46	47681
94.47	4769869.62	2858	7400387.59	4769006.83	2938	7400809.14	4768276.89	3018	7400034.60	4767545.79	3098	7401512.85	4769859.65	3178	7400525.81	4769189.66	3258	7400681.13	4770120.94	3338	7400808.84	4770411.74	3418	7400706.40	4768119.57	3498	7400271.44	47681
97.24	4769876.89	2859	7400387.94	4769002.36	2939	7400815.36	4768306.39	3019	7400056.23	4767536.85	3099	7401511.81	4769885.93	3179	7400524.69	4769184.62	3259	7400680.84	4770120.14	3339	7400777.48	4770477.70	3419	7400706.79	4768121.02	3499	7400271.28	47681
93.23	4770172.49	2860	7400387.92	4769000.34	2940	7400818.15	4768338.74	3020	7400073.24	4767545.56	3100	7401507.45	4769905.03	3180	7400556.55	4769157.87	3260	7400683.68	4770129.20	3340	7400774.56	4770467.00	3420	7400487.63	4768179.94	3500	7400290.50	47681
99.87	4770196.84	2861	7400510.17	4768969.45	2941	7400624.57	4768467.86	3021	7400065.16	4767537.83	3101	7401499.95	4769921.45	3181	7400566.40	4769182.23	3261	7400685.32	4770136.35	3341	7400774.21	4770465.94	3421	7400482.91	4768181.27	3501	7400289.72	47681
94.12	4770212.30	2862	7400510.64	4768970.91	2942	7400625.56	4768468.99	3022	7400045.57	4767517.08	3102	7401486.87	4769940.24	3182	7400562.96	4769185.10	3262	7400689.24	4770156.67	3342	7400781.59	4770496.93	3422	7400475.34	4768176.74	3502	7400294.38	47681
91.48	4770166.08	2863	7400383.64	4769033.70	2943	7400650.85	4768450.98	3023	7400042.67	4767517.08	3103	7401480.90	4769943.24	3183	7400527.11	4769193.48	3263	7400694.39	4770183.32	3343	7400795.29	4770561.01	3423	7400454.83	4768078.37	3503	7400282.82	47681
95.08	4770116.26	2864	7400383.37	4769032.42	2944	7400655.80	4768448.28	3024	7400045.09	4767548.15	3104	7401466.03	4769922.63	3184	7400551.41	4769145.15	3264	7400696.21	4770192.71	3344	7400791.11	4770541.42	3424	7400525.99	4767945.52	3504	7400447.31	47680

Crna Gora
Opštinski Biro Polje
Sekretarijat za planiranje prostora i uređenje prostora
BIRO POLJE

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

r.	Y	X
21	7400496.55	4768245.91
22	7400692.73	4768198.20
23	7400648.62	4768210.75
24	7400617.27	4768218.84
25	7400723.46	4768132.89
26	7400725.23	4768134.71
27	7400732.18	4768144.41
28	7400716.70	4768180.59
29	7400719.55	4768190.57
30	7400709.24	4768193.50
31	7400745.45	4768183.19
32	7400738.79	4768185.09
33	7400745.80	4768163.42
34	7400757.37	4768179.57
35	7400745.40	4768183.21
36	7400042.59	4767966.82
37	7400032.69	4767942.54
38	7400026.69	4767929.06
39	7400024.13	4767921.16
40	7400023.91	4767920.57
41	7400021.89	4767913.79
42	7400617.04	4768289.65
43	7400604.90	4768236.54
44	7400492.74	4768259.65
45	7400462.95	4768264.94
46	7400372.49	4768281.66
47	7400371.74	4768281.80

br.	Y	X
401	7400010.06	4767876.08
402	7400067.92	4767566.09
403	7400084.66	4767569.85
404	7400108.64	4767582.48
405	7400108.64	4767582.48
406	7400175.25	4767644.32
407	7400174.47	4767652.24
408	7400111.93	4767690.71
409	7400105.04	4767689.06
410	7400067.20	4767626.98
411	7400042.16	4767588.27
412	7400043.70	4767581.32
413	7400067.92	4767566.09
414	7400241.40	4767713.98
415	7400234.45	4767718.08
416	7400225.18	4767702.29
417	7400188.44	4767662.43
418	7400119.56	4767704.80
419	7400118.28	4767710.35
420	7400165.78	4767785.22
421	7400172.60	4767786.82
422	7400211.29	4767763.30
423	7400218.30	4767774.60
424	7400210.93	4767779.20
425	7400209.67	4767784.75
426	7400272.84	4767883.69
427	7400279.67	4767885.26

br.	Y	X
481	7400739.00	4768258.61
482	7400767.94	4768264.73
483	7400514.26	4769823.19
484	7400501.62	4769827.89
485	7400504.79	4769841.93
486	7400506.14	4769848.71
487	7400690.49	4769951.62
488	7400695.27	4769950.92
489	7400664.61	4769955.44
490	7400672.09	4769954.34
491	7400641.56	4769958.85
492	7400649.25	4769957.71
493	7400649.25	4769957.71
494	7400664.61	4769955.44
495	7400690.49	4769951.62
496	7400672.09	4769954.34
497	7400564.01	4769820.25
498	7400545.67	4769822.78
499	7400546.03	4769823.61
500	7400548.05	4769828.33
501	7400550.04	4769833.09
502	7400551.97	4769837.88
503	7400553.13	4769840.84
504	7400553.88	4769842.77
505	7400555.69	4769847.63
506	7400556.32	4769849.38
507	7400557.46	4769852.62

br.	Y	X
561	7400483.59	4769206.89
562	7400427.00	4769218.12
563	7400387.09	4769025.74
564	7400394.89	4768999.96
565	7400458.61	4769336.13
566	7400600.63	4769301.56
567	7400645.06	4769455.60
568	7400723.12	4769945.06
569	7400712.01	4769948.44
570	7400695.27	4769950.92
571	7400568.12	4769819.69
572	7400758.30	4769793.54
573	7400767.96	4769834.37
574	7400773.14	4769862.26
575	7400781.31	4769922.54
576	7400777.46	4769928.54
577	7400729.51	4769943.12
578	7400451.74	4769323.29
579	7400596.74	4769288.09
580	7400583.32	4769241.55
581	7400573.51	4769213.15
582	7400566.81	4769196.58
583	7400537.57	4769203.76
584	7400545.41	4769239.43
585	7400534.69	4769241.87
586	7400527.54	4769209.40
587	7400503.00	4768919.42

KOORDINATE TAČAKA G

br.	Y	X
641	7400751.15	4769677.00
642	7400752.55	4769683.36
643	7400752.68	4769683.97
644	7400768.65	4769733.06
645	7400776.49	4769766.22
646	7400891.46	4769755.39
647	7400990.21	4769746.08
648	7400973.27	4769698.14
649	7400673.22	4770068.01
650	7400692.07	4770066.11
651	7400745.73	4770107.82
652	7400689.13	4770113.65
653	7400692.07	4770066.11
654	7400746.91	4770060.56
655	7400845.11	4770680.55
656	7400823.46	4770681.85
657	7400821.24	4770656.20
658	7400844.16	4770653.84
659	7400902.26	4770658.89
660	7400901.27	4770644.86
661	7400872.95	4770647.33
662	7400873.77	4770670.47
663	7400883.97	4770669.65
664	7400902.70	4770668.03
665	7400902.25	4770658.67
666	7400847.36	4771005.80
667	7400847.11	4770984.57

br.	Y
721	740086
722	740086
723	740088
724	740087
725	740087
726	740086
727	740084
728	740085
729	740086
730	740077
731	740080
732	740081
733	740078
734	740098
735	740097
736	740098
737	740099
738	740100
739	740096
740	740098
741	740099
742	740097
743	740096
744	740085
745	740084
746	740084
747	740080

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- Linearno zelenilo
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking
- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 — Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 — Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B — Oznaka urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- Zona zaštite dalekovoda
- granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

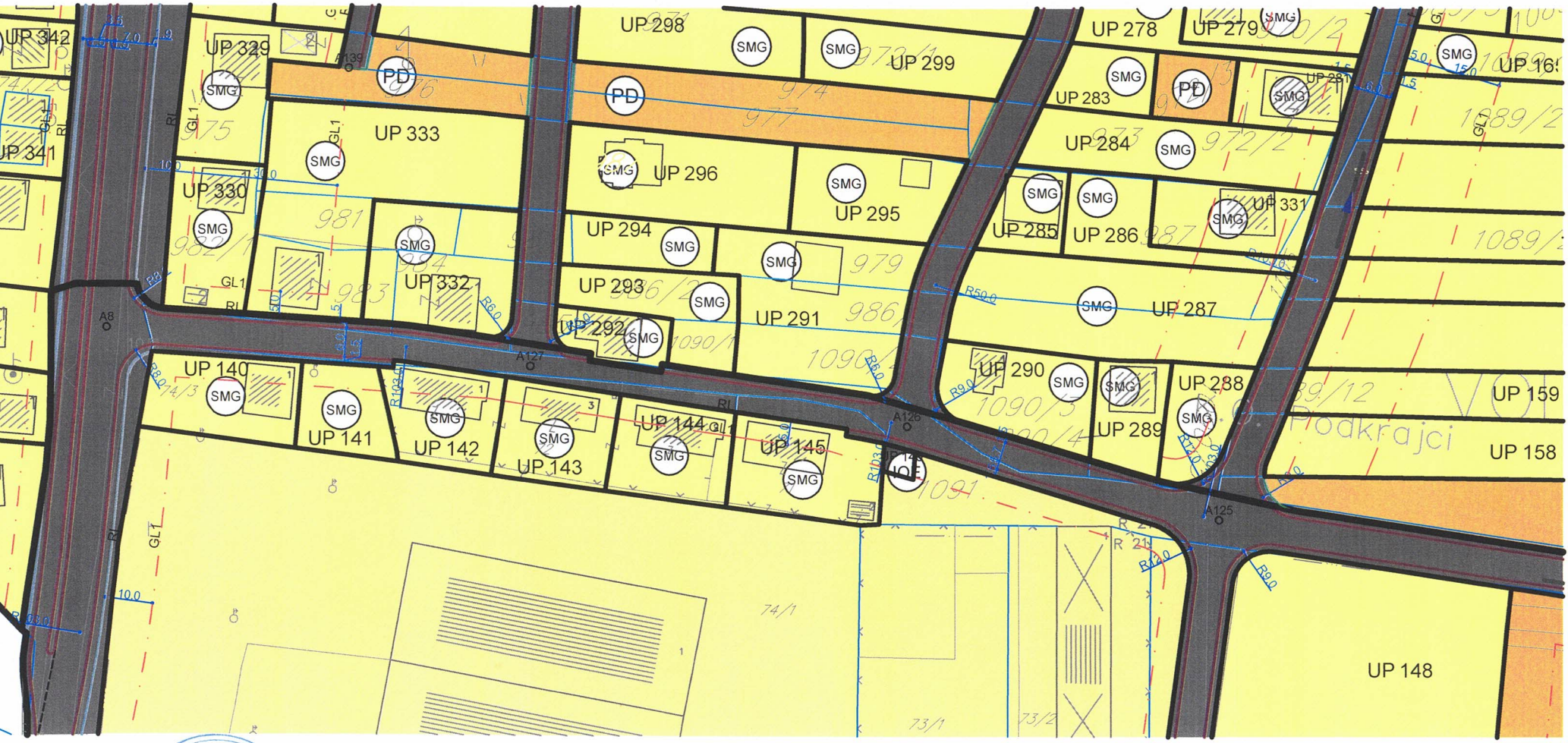
R 1: 1000 list br.4.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-1220/ od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LAJIŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

LEGENDA:

- TS — Postojeća trafo stanica
- TS — Planirana trafo stanica
- TI — Rasklopno postrojenje

- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

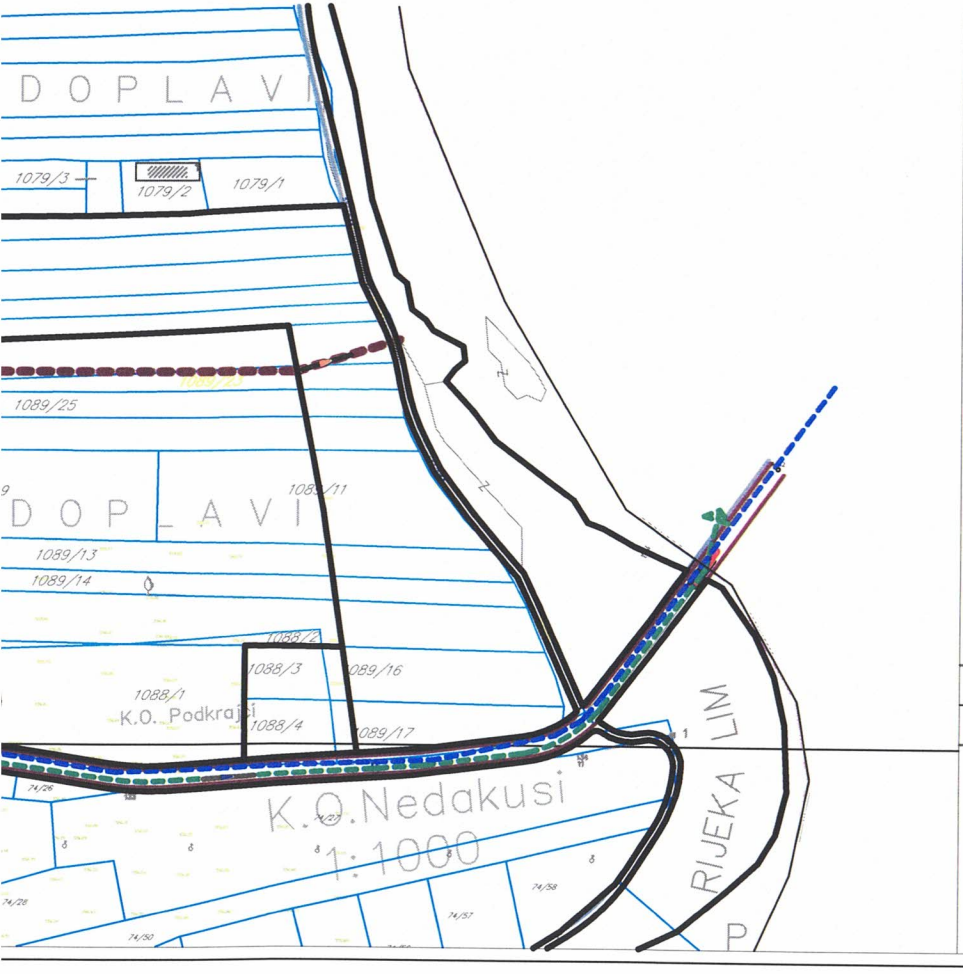
R 1: 1000 list br.6.2

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora
Sekretarijat za
Bijelo Polje
POLJE



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Ukidanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

- granica izmena i dopuna DUP-a

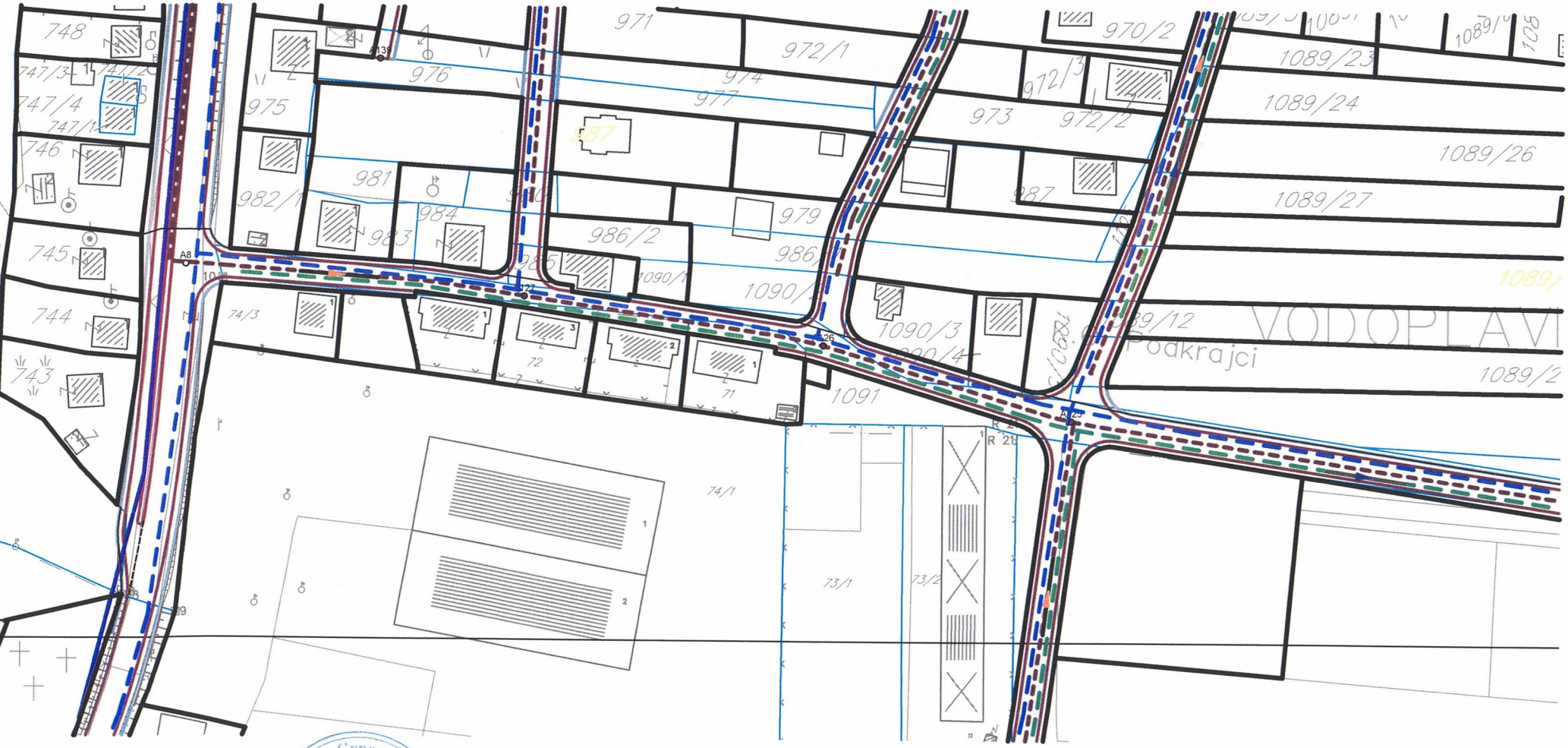
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.5.2

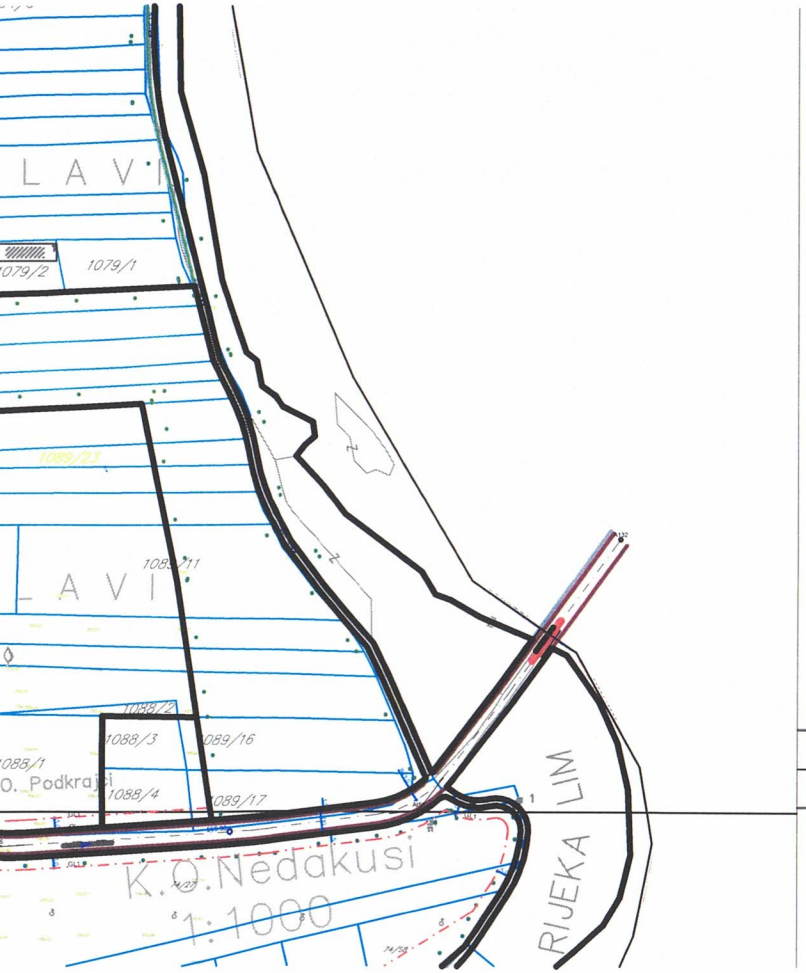
Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za prostorno uređenje i urbanizam
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- A A Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- GL1 Građevinska linija GL1
- RL Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1: 1000 list br.2.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planje i uređenje prostora * BIJELO POLJE

LEGENDA:

- TC — Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000 list br.7.2

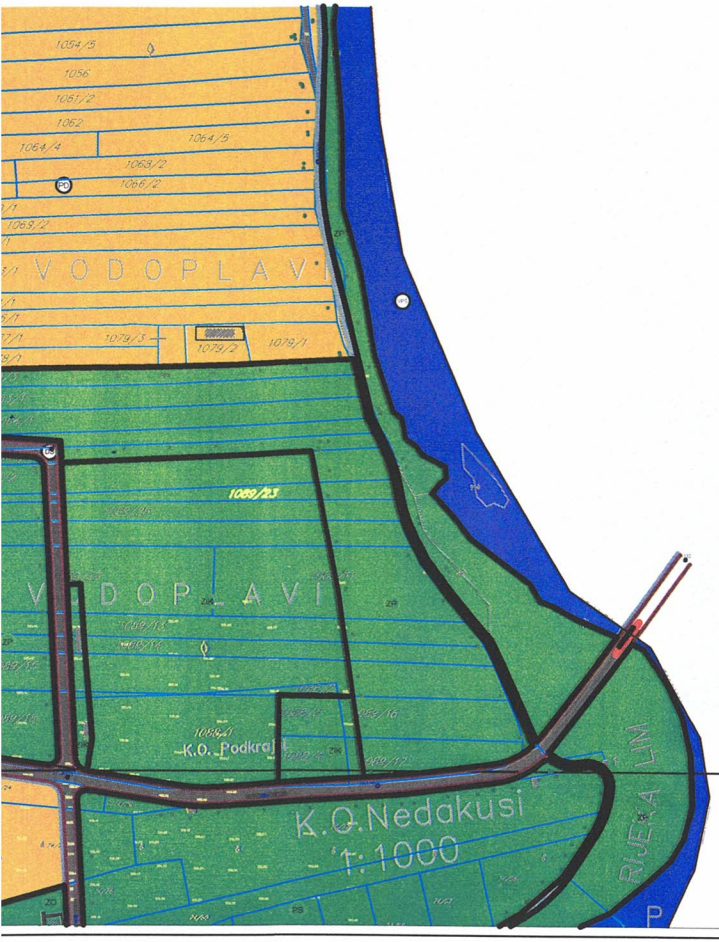
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora * Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- ZUJ Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (drvored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZVO Zelenilo verskih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- ZIN Zelenilo infrastrukture
- ZIU Zelenilo industrijskih zona
- GB Groblje
- ZŠ Zaštitni pojasevi
- PS Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- PO Drugo poljoprivredno zemljište
- VP POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- SD Drumski saobraćaj
- Javni parking

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1: 1000 list br.8.2

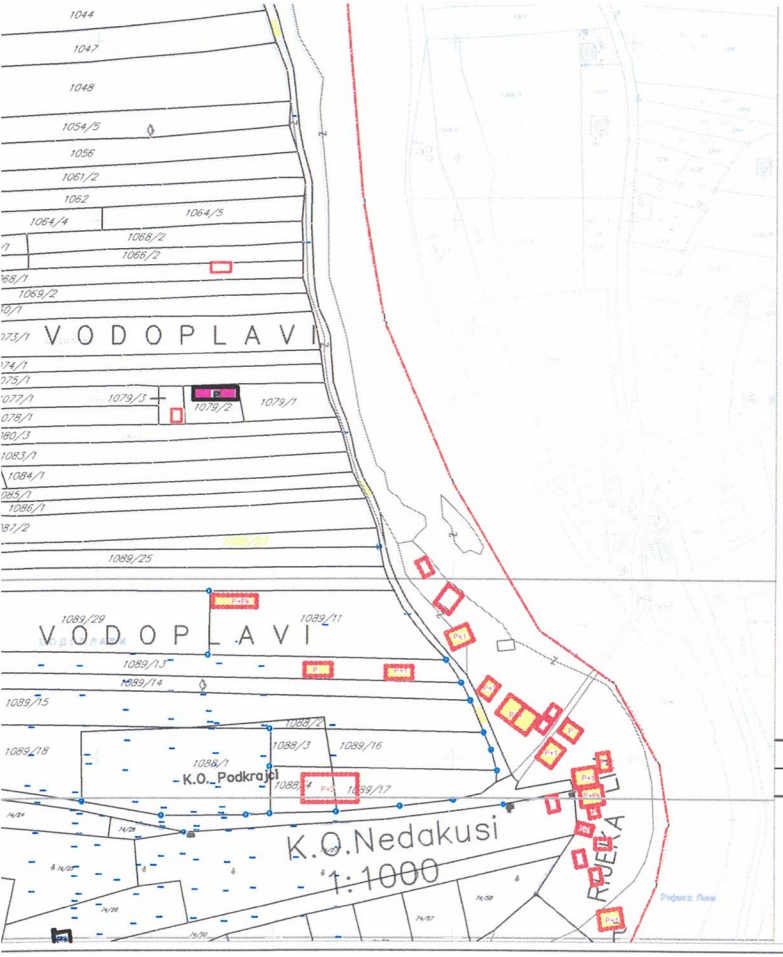
Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, ARHITEKTURU I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR 02-12207 od 30.12.2016

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



LEGENDA:

STANOVANJE

- porodično stanovanje
- stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

- usluge, trgovina, ugostiteljstvo
- poslovanje
- benzinska stanica
- OBJEKTI U FUNKCIJI POSLOVNO - PROIZVODNIH KOMPLEKSA

JAVNI OBJEKTI

- objekti u funkciji željeznice
- autobuska stanica
- pošta

TURIZAM

- hotel

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- objekti elektroenergetske infrastrukture

- Pomoćni objekti
- Objekti u izgradnji
- Objekti koji nisu u funkciji
- P+1 Spratnost objekata
- Objekti evidentirani na terenu, a kojih nema na podlozi

- granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1: 1000 list br.6.2

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada planske dokumentacije:	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje:	DŽEMAL LJUŠKOVIĆ
Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica: 08 2023

Organizaciona jedinica	Identifikacioni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP - 06	332/23	280/4		

Datum: 10.08.2023
Djelovodni broj: 1258

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Šunjevarić Vladimir*** iz Bijelog Polja, *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat. parc. br. 71 KO Nedakusi.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/4-332/23-280/2 od 02.08.2023.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 71 KO Nedakusi.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø150mm*** prolazi desnom stranom magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 71 KO Nedakusi. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi **3,0 bara.** Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x100cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih, odnosno stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu , odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

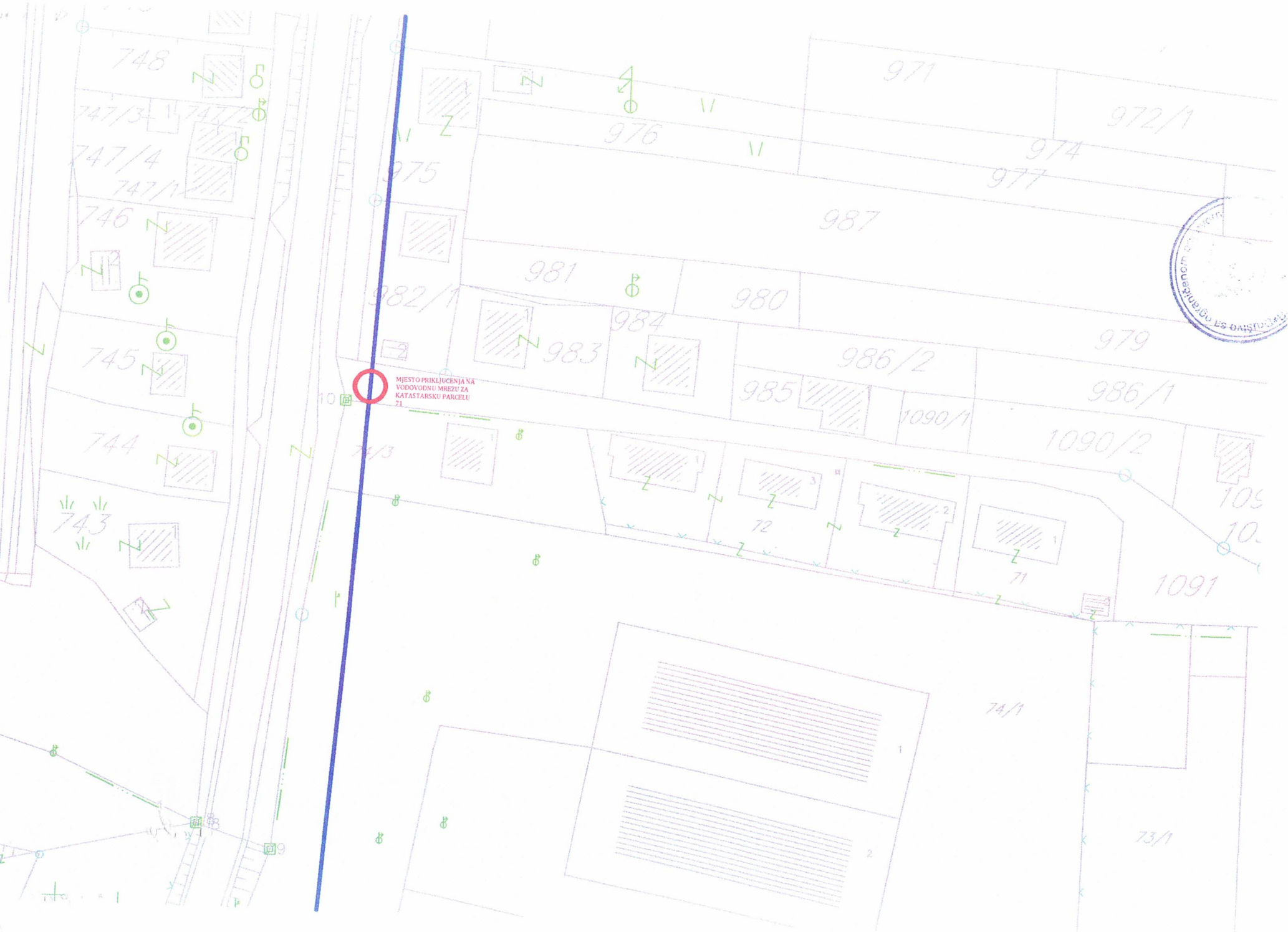
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


MJESTO PRIKLJUCENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU
71
748
747/3
747/2
747/4
747/1
746
745
744
743
10
9
975
976
971
972/1
974
977
987
981
980
982/1
984
983
979
986/2
985
986/1
1090/1
1090/2
74/3
72
71
1091
74/1
73/1