URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/23-216/2** **Bijelo Polje, 04.07.2023.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju nekategorisanog puta Luke – Vrbe - Kradenik , katastarske parcele br.334, 390 KO Radulići, 809 KO Kradenik u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14, „Sl.list CG", br.96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Put je evidentiran Prostorno urbanističkim planom opštine Bijelo Polje kao postojeći (ostali putevi koji nisu javni) i isti je upisan kao nekategorisani put u listu nepokretnosti 3 – prepis kao katastarske parcele br.334, 390 KO Radulići i listu nepokretnosti – 26 kao katastarska parcela br.809 KO Kradenik. Put se priključuje na lokalni put (L6) Crnča – Radulići – Godijevo.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Svi lokalni i nekategorisani putevi u opštini grupisani su na sljedeći način: I kategorija – lokalni kategorisani putevi koji imaju značaj povezivanja naselja na nivou opštine, povezivanja teritorije opštine sa susjednim opštinama i od uticaja su na	

	realizaciju ciljeva dugoročnog programa razvoja pojedinih naselja (realizaciju planiranih privrednih aktivnosti, turističkih aktivnosti ili imaju neki drugi specifičan značaj); II kategorija – važniji lokalni nekategorisani putevi koji povezuju naselja sa izraženim procesom smanjenja stanovništva, seoski putevi i drugi putevi manjeg značaja. Puteve II kategorije neophodno je dovesti u stanje stalne prohodnosti po trasi koju sada imaju, uz uklanjanje eventualnih postojećih eksploatacionih ograničenja (oštre krivine, dotrajali objekti, vododerine i veće deformacije planuma postojećeg puta). Prilikom njihovog projektovanja i izgradnje ekonomski je isplativo da se primjene tehnički elementi prema važećim standardima za projektovanje puteva za povezivanje, prilaznih puteva i drugih puteva sa malim saobraćajem (nekategorisani putevi). Dozvoljena je primjena blažih elemenata, što smanjuje cijenu izgradnje. Planirani razvoj i rekonstrukcija mreže lokalnih i nekategorisanih puteva će se sprovoditi u zavisnosti od finansijskih mogućnosti Opštine, a prema dinamici koja će se utvrditi srednjoročnim i godišnjim planovima Opštine. Rekonstrukcija puta obuhvata obnovu oštećene kolovozne konstrukcije, asfaltiranje neasfaltiranih dionica, proširenje kolovoza sa mjestimičnim proširenjima za mimoilaženje vozila, zaštitu nestabilnih kosina, obnovu putnih kanala, obnovu putnih objekata (propusti) radi evakuacije površinskih i podzemnih voda, kao i uklanjanje rastinja pored puteva. Puteve, koji imaju značaj povezivanja naselja na nivou opštine, povezivanja teritorije opštine sa susjednim opštinama i od uticaja su na realizaciju ciljeva dugoročnog programa razvoja pojedinih naselja, potrebno je projektovati po propisima, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Parametri iz propisa koji se primjenjuju određuju se projektnim zadatkom. Jedan od ciljeva razvoja saobraćajnog sistema je i poboljšanje uslova ukrštanja puteva nižeg ranga sa državnim putevima, odnosno regulisanje ukrštanja različitih vidova saobraćaja. Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova moraju se objedinjavati.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Postojeća trasa puta obuhvata katastarske parcele br. 334, 390 KO Radulići i katastarsku parcelu br.809 KO Kradenik. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE - izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu; - pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva, tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; - radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem“, tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;

	- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16, 18/19).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	<u>Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i ostalo prateće zelenilo - ZUS</u> Ova kategorija zelenila igra najvažniju ulogu u povezivanju svih ostalih elemenata pejzažne arhitekture u jedinstven sistem. Nužno je da izgradnju uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće, oni bi trebalo da budu drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje).

	Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. U ulicama čija širina i raspored trasa podzemnih instalacija ne dozvoljavaju formiranje klasičnog drvoreda treba koristiti ostale vidove linijskog ozelenjavanja i tehničke mjere zaštite (sadnju drvoreda samo na sunčanoj strani ulice, sadnju drveća u kasetama, sadnju sadnica iz kategorije niskog drveća, sadnju šiblja, vertikalno ozelenjavanje itd.). Drvorede na trotoarima je moguće formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min. 2,5 m, što ukazuje na obaveznost planiranja trotoara min. širine 2,5 m kako bi se omogućilo linijsko ozelenjavanje saobraćajnica prema navedenim uslovima i povezivanje uličnog sistema zelenila. Rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od pet metara. Razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice itd. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta za po jedno drvo. Na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda treba primijeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja. Drvoredi i prateće zelenilo (zelenilo na razdjelnim trakama, skverovima otvorenog tipa, kružnim tokovima itd.) ne smiju da smanjuju preglednost i ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Kružni tok i skverovi otvorenog parternog tipa, kao djelovi saobraćajnih objekata nastali regulacijom saobraćaja, rješavaju se parternim zelenilom, koje ne ometa saobraćajne vizure. Zadržati postojeće drvorede koji se kroz rekonstrukciju mogu dopuniti. Na mjestima gdje se usljed gradnje saobraćajnice očekuje degradacija terena, usljed veće denivelacije teren treba riješiti terasasto podzidama od prirodnih materijala (kamen) ili omekšati zelenilom, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila. Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga, pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove). Za formiranje drvoreda koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice, sljedećih parametara: - Visina sadnice - 2,5-3 m, sa pravim deblom; - Deblo bez grana do visine od 2,2 m; - Obim stabla na visini od 1 m od 12-14 cm.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, br.14-332/23-291/1 od 29.06.2023.godine Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano Zakonom o

geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta; Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Meteorološki podaci:

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/

	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković	A. Bošković
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, broj 14-332/23-291/1 od 29.06.2023.godine izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje;

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za stambeno-komunalne poslove
03.07.2023

Org. jed.	Sed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/23	216/4		

Br: 14-332/23-291/1
29.06.2023. godine
Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova
Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/23-291 od 22.06.2023.godine veza akt broj 06/4-332/23-216/3 od 22.06.2023. godine, kome se obratio Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stav 2 istog člana i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju Sekretarijatu za izgradnju, Opštine Bijelo Polje za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju nekategorisanog puta Luke-Vrbe-Kradenik, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 334, 390 KO Radulići, 809 KO Kradenik u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("SL.list CG-opštinski propisi", br.7/14 i "Sl.list CG", broj 96/22) a na osnovu nacrta urbanističko tehničkih uslova broj 06/4-332/23-216/2 od 22.06.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje. Uslovi su sledeći:

- predmetna dionica puta priključuje se na lokalni put Crnča-Radulići-Godijevo broj kat.parcele 265 KO Radulići.
- Na mjestu priključenja puta na put Crnča-Radulići-Godijevo neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za sve učesnike u saobraćaju kako u horizontalnom smislu tako i u podužnoj niveleti priključka.
- Odvod atmosferskih voda sa predmetnog puta predvidjeti tako da voda ne dotiče na put Crnča-Radulići-Godijevo.
- Projekat treba da sadrži i projekat horizontalne i vertikalne signalizacije, i to na dionicama puta gdje su kritična mjesta-postavljanjem znakova opasnosti (u slučaju eventualnih opasnih krivina, uspona, suženja puta i sl.), i na mjestu priključenja na lokalni put Crnča-Radulići-Godijevo. Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodesku podlogu, te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvodnju atmosferskih voda.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa pravilima struke, Zakonom o putevima kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, a sve na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23).

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba:
Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj

28000000021
105-919-3780/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3780/2023
Datum: 19.06.2023.
KO: KRADENIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06-332/23-216/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
809		1,6 18	20/10/2009	VRBE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		11753	0.00
							11753	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-3779/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA

Broj: 105-919-3779/2023
Datum: 19.06.2023.
KO: RADULIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06-332/23-216/1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
334		2,3 5	15/04/2009	ORAH	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		247	0.00
390		2,3 7	02/07/2009	STOJANOVIĆI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		7213	0.00
							7460	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002003546	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 16 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-149-DJ

Datum: 23.06.2023.

Katastarska opštiina: RADULIĆI

Broj lista nepokretnosti:

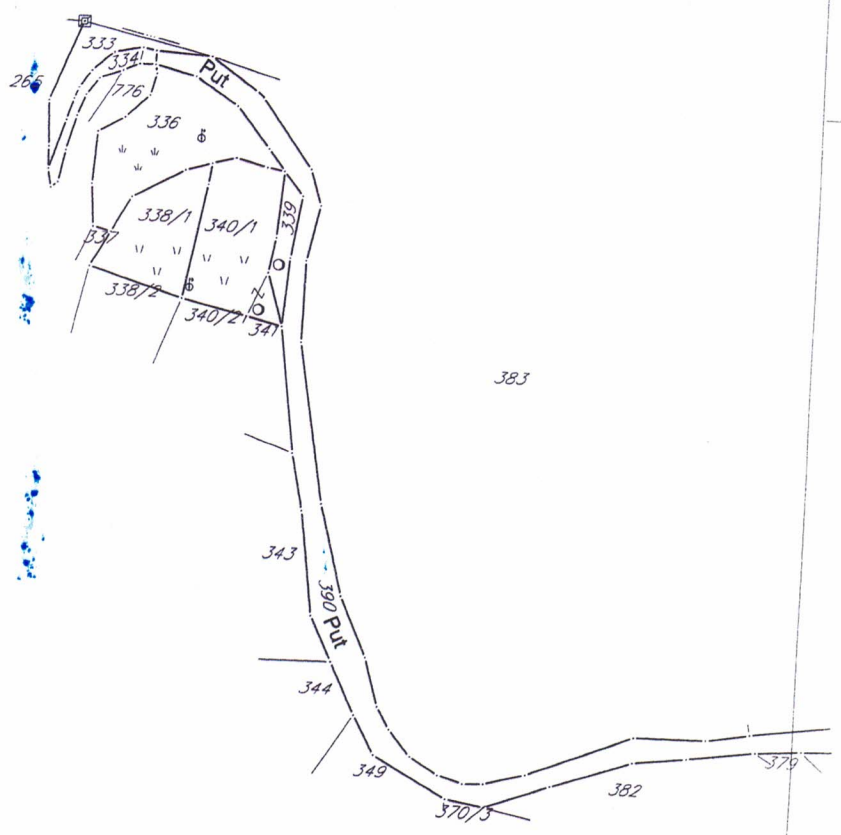
Broj plana: 2,3

Parcele: 333, 334, 336, 338/1, 340/1, 339, 390

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S



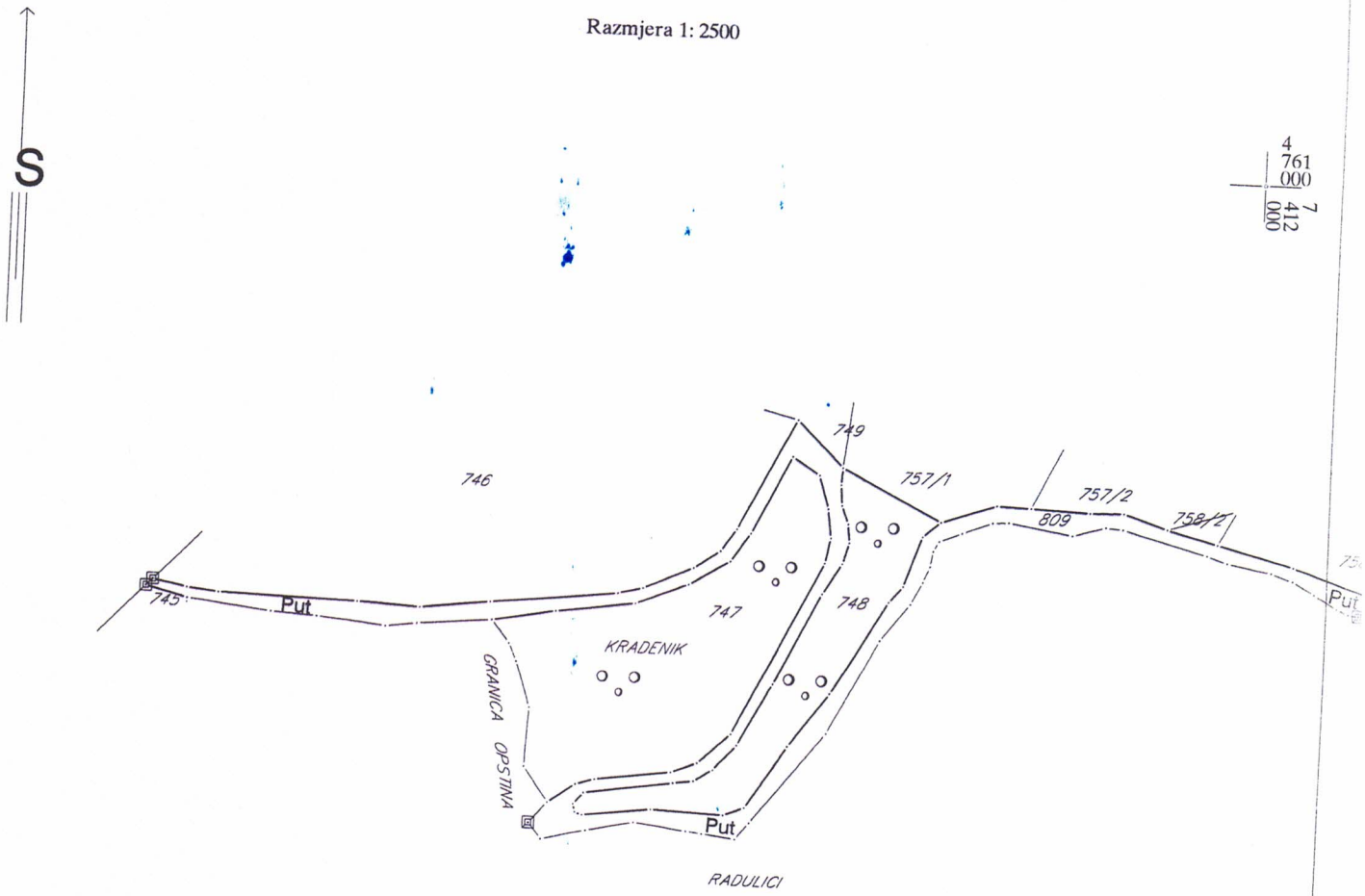
Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-149-DJ
Datum: 23.06.2023.

Katastarska opštiina: KRADENIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,5,6
Parcele: 388/1, 388/2, 389, 391, 397, 747, 748
809

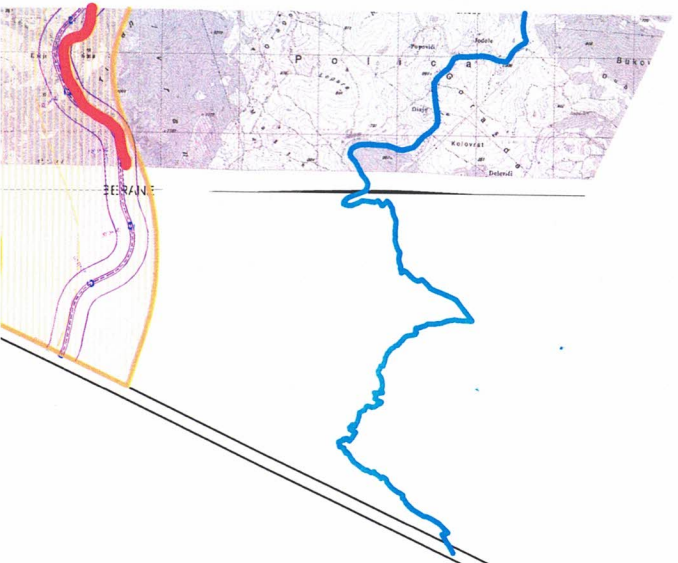
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Službeno lice:

Kradenik 809
334
Radulići
390
K.O.Godijevo
K.O.Krade
K.O.RA
VRBE
Luke
Bare
Jorgovan
Grka
Gaj
Lokva
Potok
Grab
Crljenka
Stojanovići
Greben
Livada
Put
Rz



GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

HELIODROM

ŽICARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

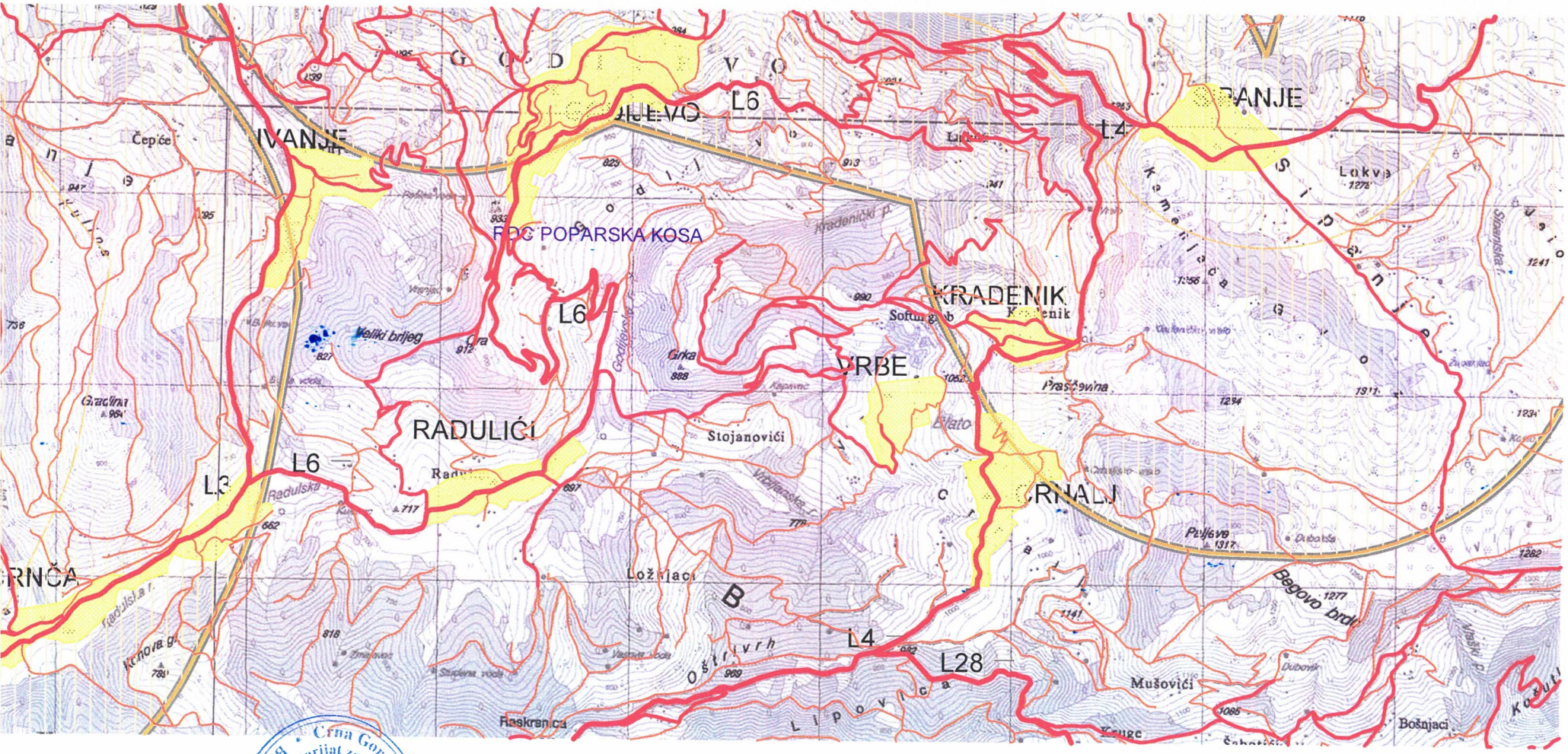
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a

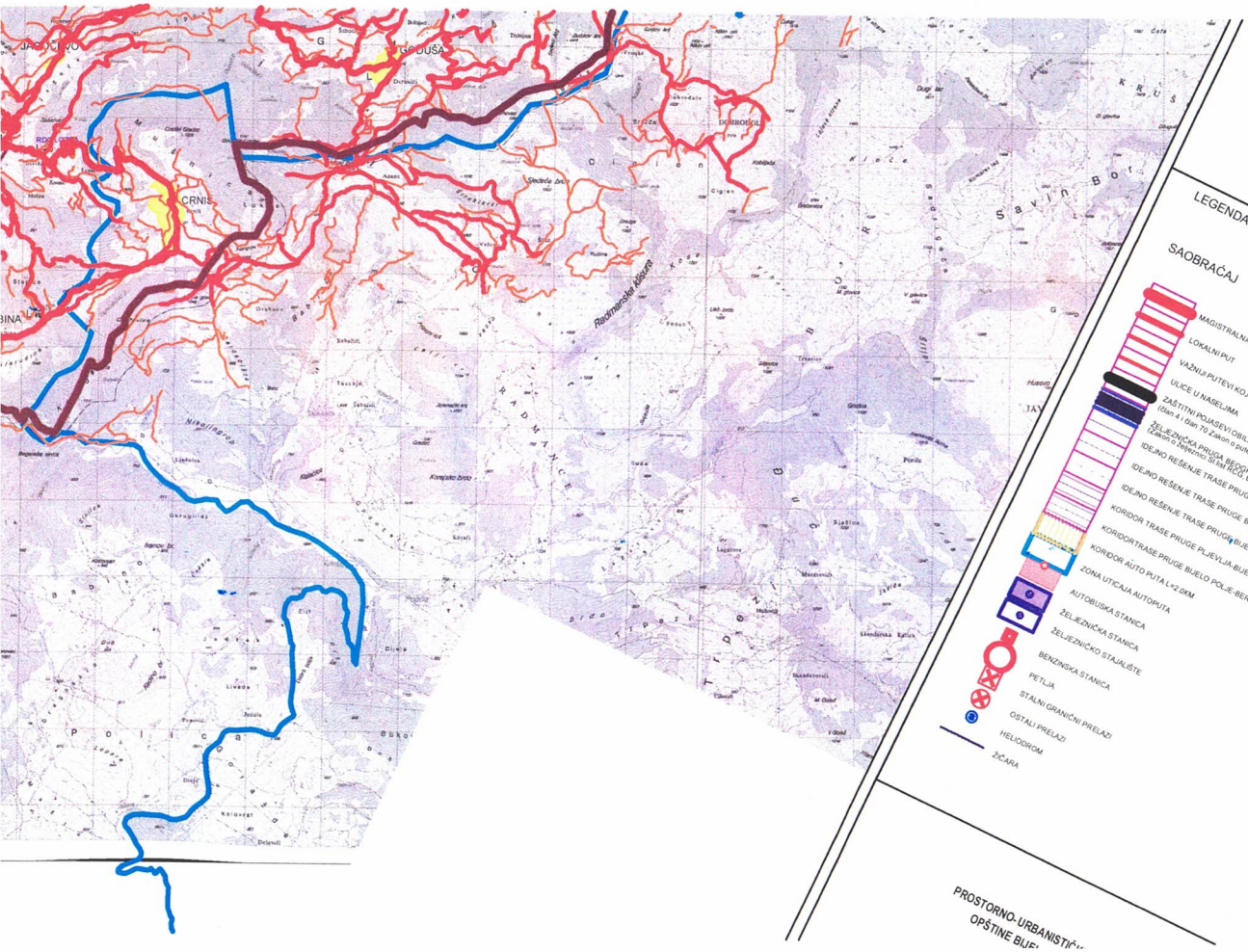
OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
RUKOVODILAC TIMA	Saobraćaj mr Radmanka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Janković Vezda, arhitekta Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
datum: mart 2014.godi	R 1:25000 list br. 6



Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE

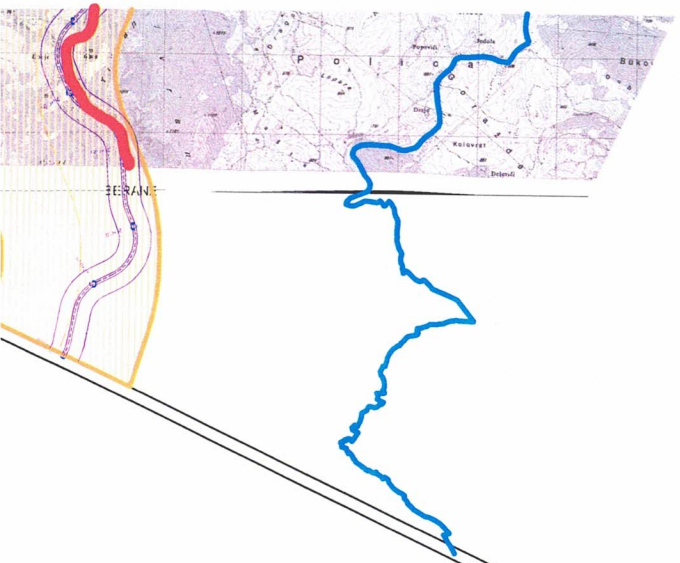


LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 – 6
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR (sa infrastrukturn
  (dan 4 i dan 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
  (Zakon o željezici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJ
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PE
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽICARA

PROSTORNO-URBANISTIČ
OPŠTINE BIJE



...I GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

HELIODROM

ŽIČARA

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

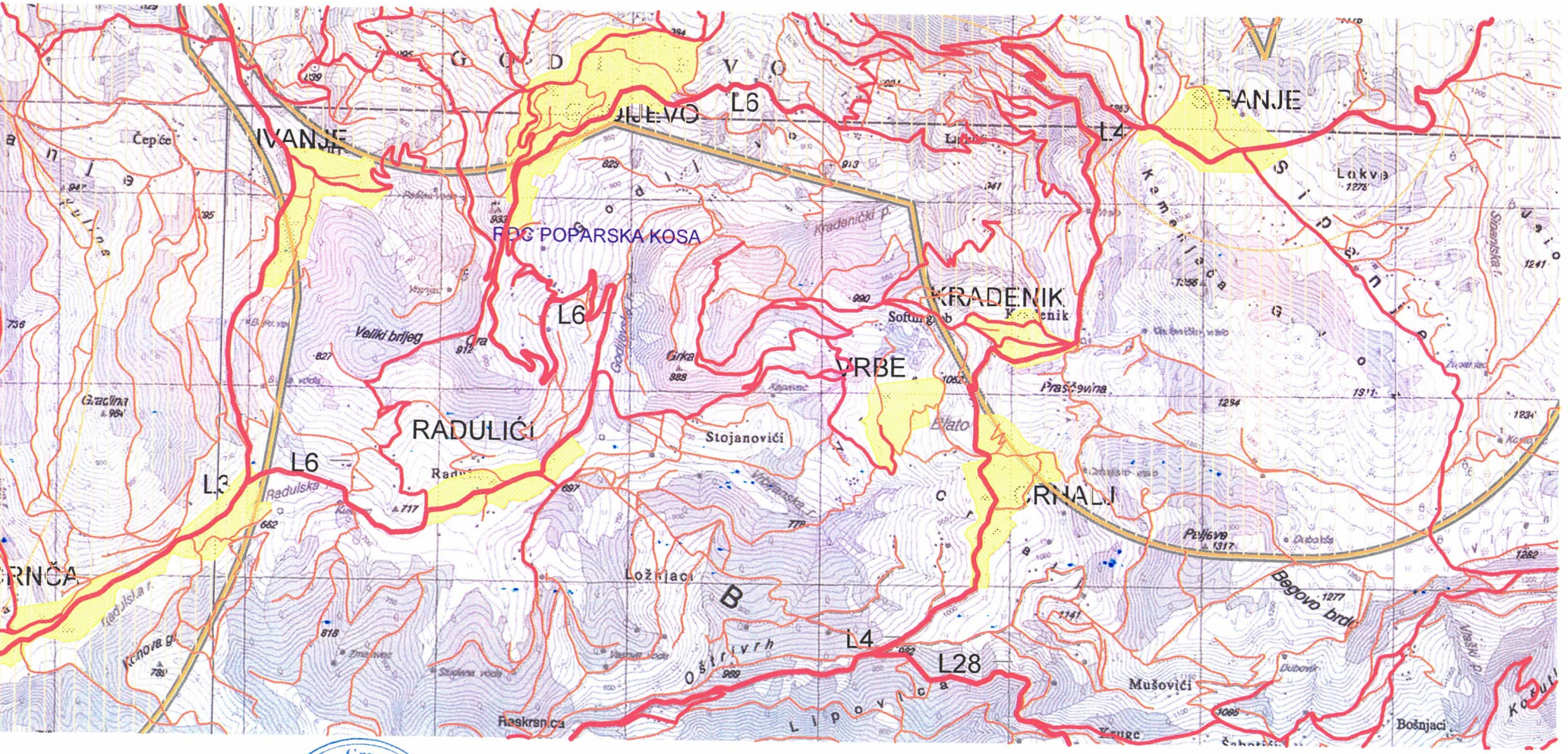
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a

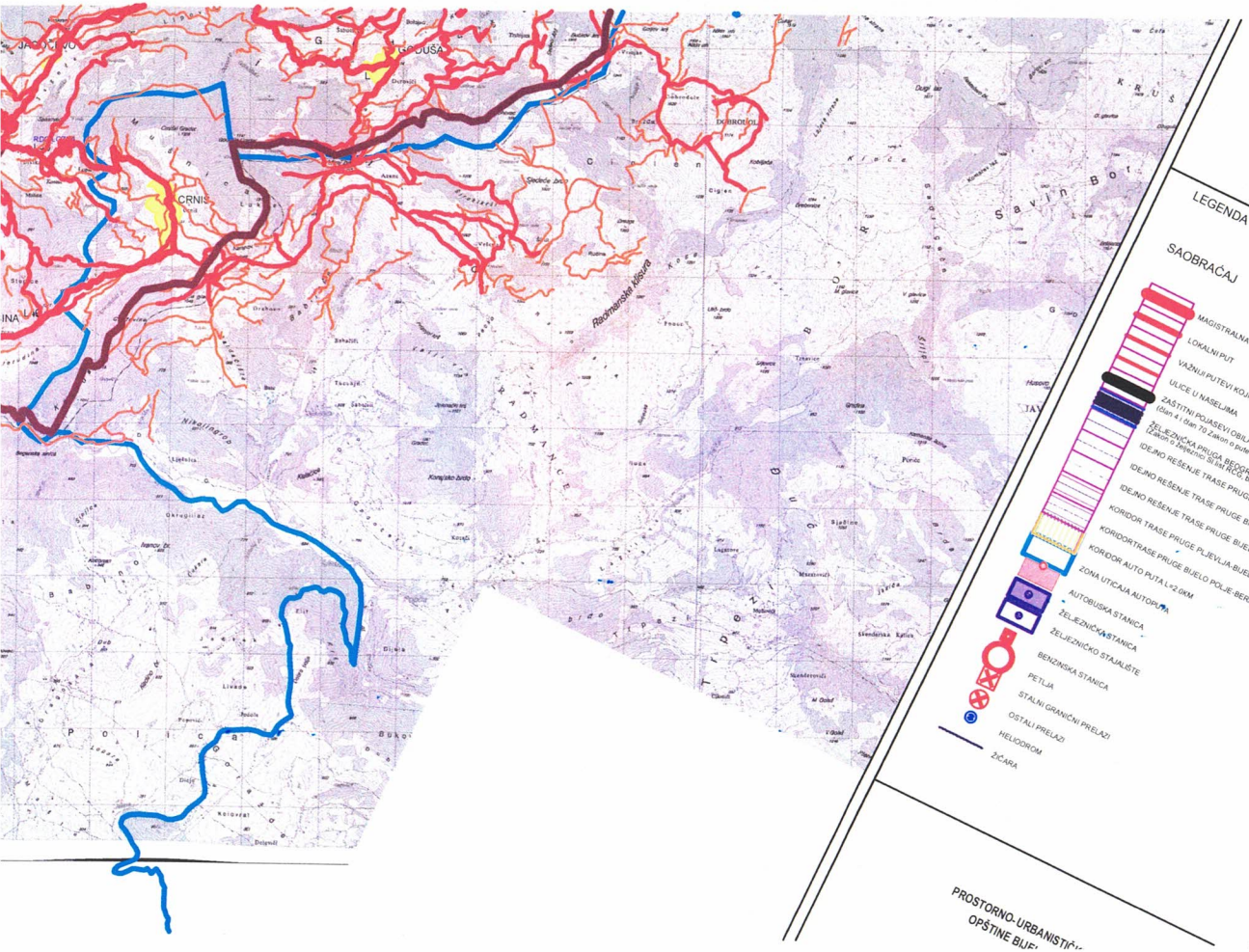
OPŠTINSKA GRANICA

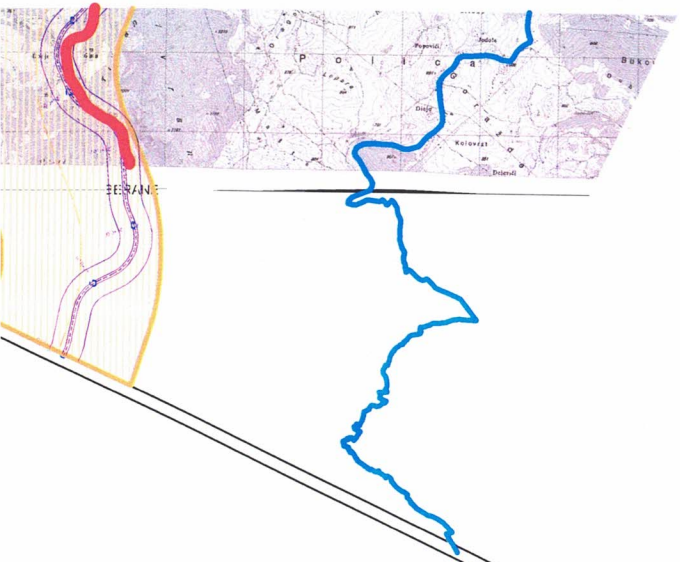
DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj
PRILOG	PLANET CLUSTER
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Đokpović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
datum: mart 2014.god.	R 1:25000 list br. 8



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE


JABUČNO
GUSINJE
CRNIS
DOBROSELI
Radmanske Mašuri
Savin Bor
RADMANCE
Kosijerevo
Kosijerevo Selo
Kosijerevo Polje
Kosijerevo Brdo
Tipovnica
Polica
Bijelo Polje
Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Brdo
Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Selo
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Polje
Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Bijelo Polje Pazar



...ni GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

HELIODROM

ŽICARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

LEGENDA

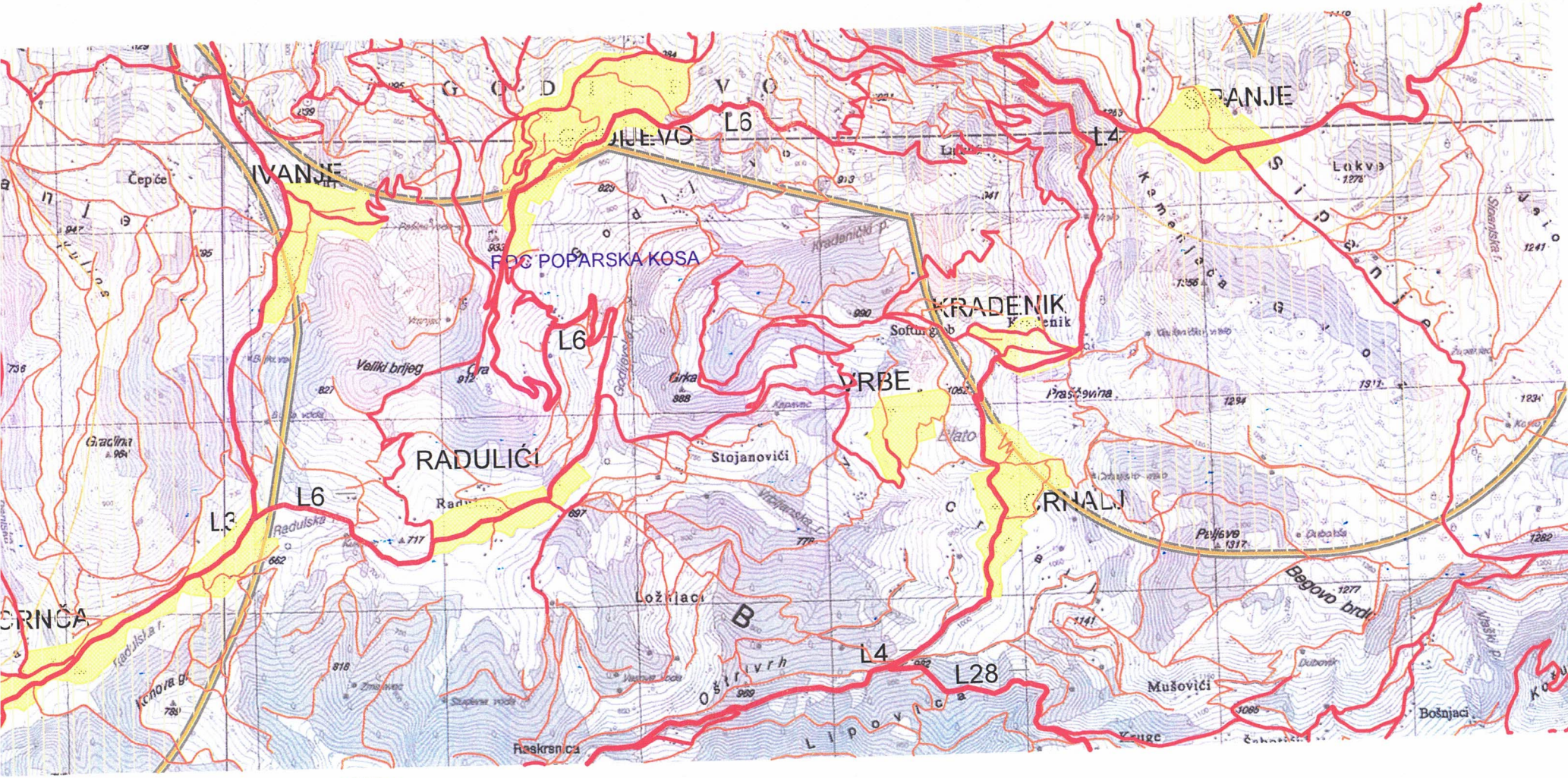
N

GRANICA ZAHVATA PUP-a

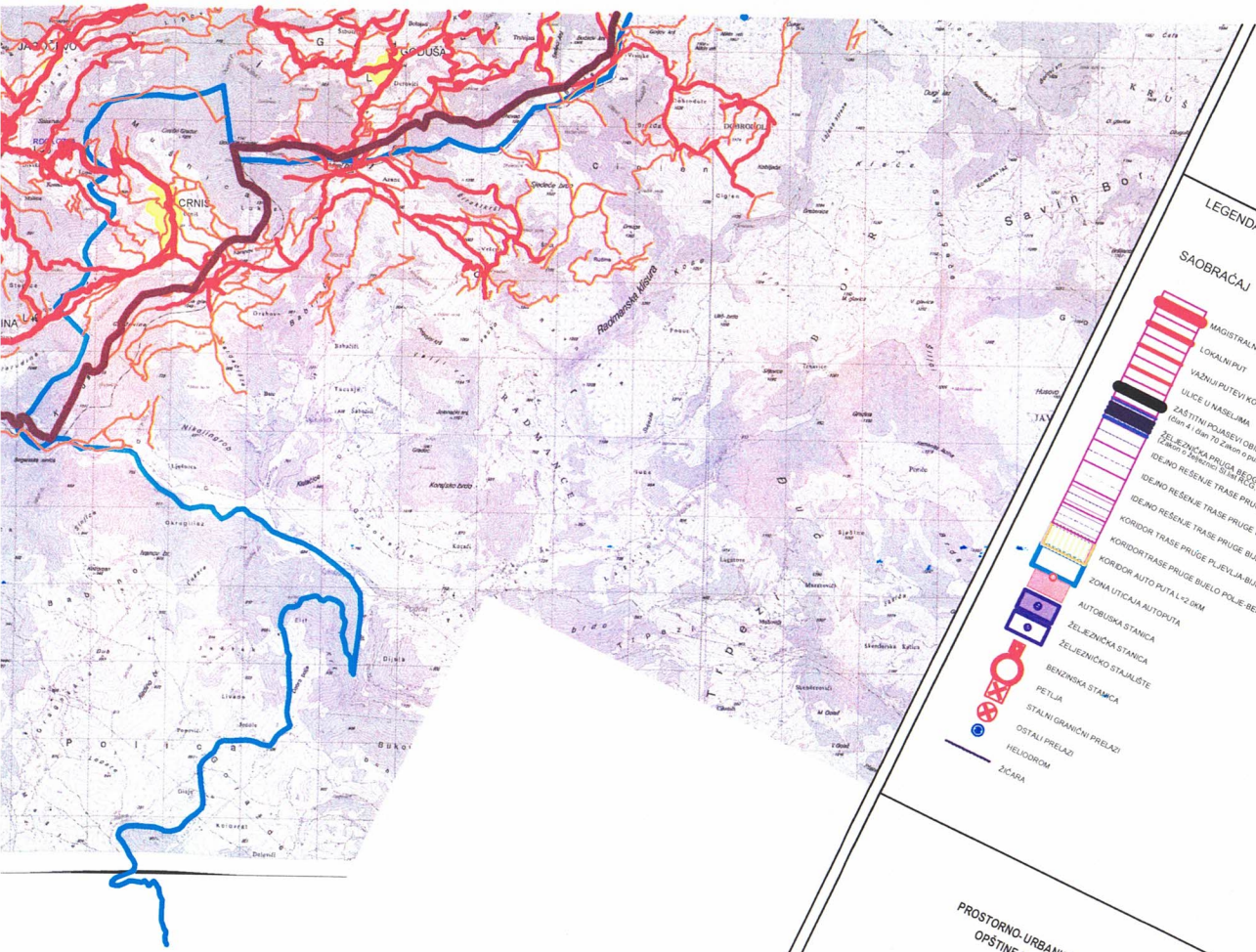
OPŠTINSKA GRANICA

DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj / PLANET CLUSTER
PRILOG	
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Zoran Dašić, dipl.inž.građ.
datum: mart 2014.god.	R 1:25000 / list br. 8



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ... 6
- ŽELEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR (dan 4 / dan 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04) (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2011) ... a infrastruktur
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJ
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PE
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BJELO POLJE-BERANE-PEĆ
- KORIDOR TRASE PRUGE BJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 / V2.3 (Š
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- HELIODROM
- ŽICARA

PROSTORNO-URBANISTI
OPŠTINE BIJE