

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/2-332/22-185/5-33 Bijelo Polje, 01.06.2023.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom od kote 576,30 do kote 578,59 (priključak na Ulicu 3 januara) preko katastarskih parcela 1112/1, 1109 i 1110 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone –Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 11/2018).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja.	

	Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Drumska mreža saobraćajnica dijeli se u dvije kategorije: primarnu i sekundarnu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Trasa: izgradnja pristupne saobraćajnice sa parkinzima prema grafičkom prilogu. Gabarit objekta: Dužina, širina saobraćajnice sa parkinzima data je u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima. Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Prilikom projektovanja novih, kao i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica projektant je dužan da poštuje važeće zakone, standarde i tehničke propise, norme i odluke vezane za kategorizaciju ulica i elemente poprečnih i podužnih profila saobraćajnica. Pri projektovanju raskrsnica sa okolnim saobraćajnicama, na uglovima obavezno treba obezbediti trougao vidljivosti. Regulacioni prostor svih saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni -

	neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdjevačkog, individualnog i pješačkog saobraćaja, kao i za smeštaj komunalnih instalacija. Sve elemente poprečnog profila koji se međusobno funkcionalno razlikuju treba odvojiti odgovarajućim elementima i postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu). Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Javna rasvjeta Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u

noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna merila kvaliteta osvetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE(Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbeđuju dobru vidljivost dobar vidni konfor:

Svetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m ²)			U0 minimalno (Lmin/Lsr)			U1
minimalno (Lmin/Lmax)	T1 minimalno (%)			SR minimalno (Eex/Ein)			
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50		
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50		
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50		
M4	0.75	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva		
M5	0.50	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva		

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20lx, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx.

Rasveta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska(NaVT) snage prema fotometriskom proračunu.

Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvideti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasveta biće napajana iz posebnih polja javne rasvete u novim tarfo stanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvete je 4x25mm² Cu.

Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim trosegmentnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti živa visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriskom proračunu.

Osvetljenje staza uz šetališta i prilaznih staza predvideti kandelaberskim stubovima manje visine. Svetiljke uskladiti sa postojećim kandelaberskim stubovima i svetiljkama. Javna rasveta biće napajana iz posebnih polja javne rasvete u novim tarfo stanicama 10/0.4kV. Presjek kablova za napajanje javne rasvete je 4x25mm² Cu.

Broj svetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa da se deonice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svetiljki je po

	trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara. Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove. Kablovi se postavljaju u rovu dubine 0,80m. Nakon kompletnog zatrpavanja rova, izvršiti čišćenje gradilišta i postaviti oznake trase kabla. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/2-332/23-185/4-33 od 17.05.2023.godine od DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Region 6, zatražio uslove za izgradnju predmetnog objekta u odnosu na postojeću i planiranu elektroenergetsku infrastrukturu. Postupajući po zahtjevu Sekretarijata CEDIS - Služba za pristup mreži Regiona 6 je dostavio akt br.30-20-06-1022 od 18.05.2023.godine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u odnosu na postojeću i planiranu hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 707 od 29.05.2023.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-UI.3 januara u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja predmetnog plana.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve

	zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/

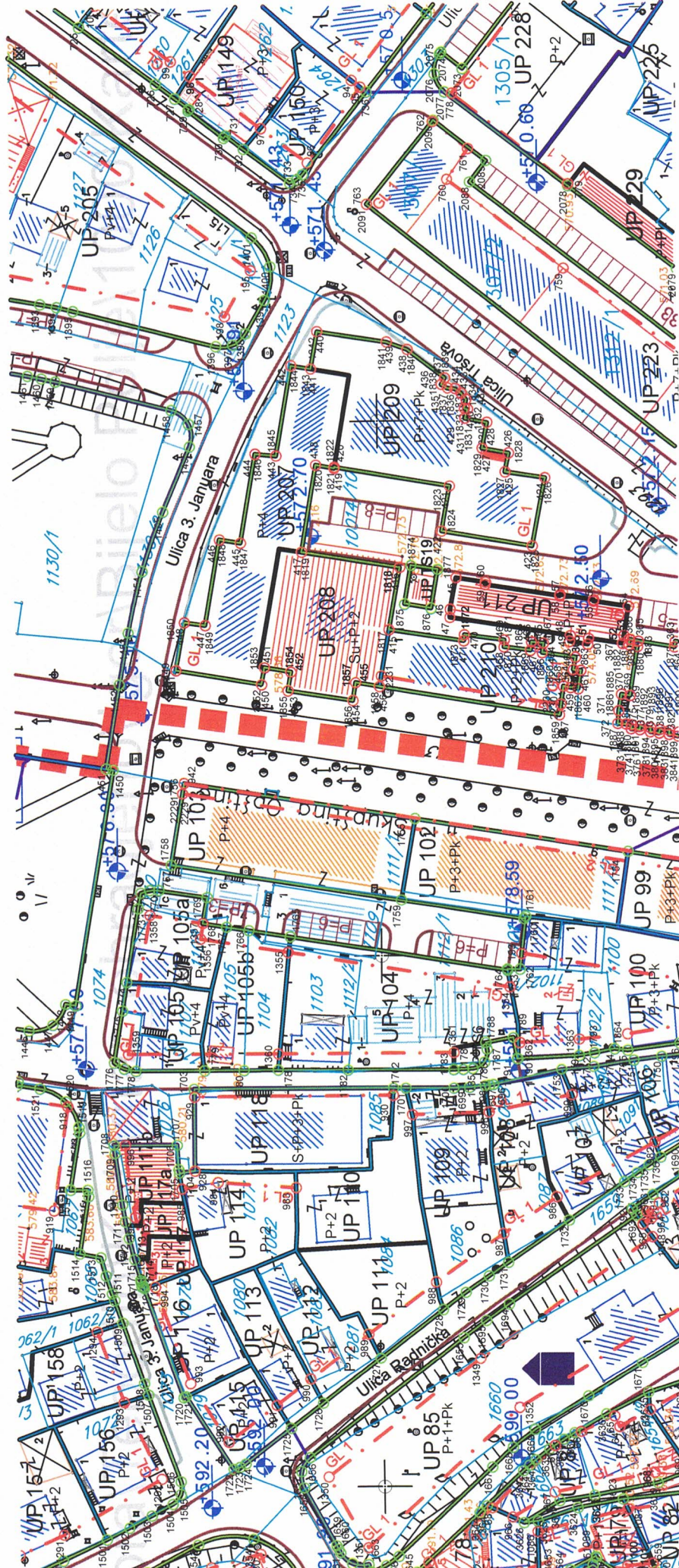
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje putničkih vozila u okviru javnih parking površina riješiti prema grafičkom prilogu gdje su obilježena javna parking mesta dimenzija 2.5/5m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobрила Bugarin
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Akt br.30-20-06-1022 od 18.05.2023.godine izdat od strane CEDIS - a-Služba za pristup mreži Regiona 6. 2. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.707 od 29.05.2023.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
--	---	---



 Objekti elektroenergetske infrastrukture  Drumski saobraćaj  Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim	
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra  Spomen obilježje  Civilna arhitektura  Sakralna arhitektura  Ambijentalna cjelina  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Namjena površina Investitor Opština Bijelo Polje Obradilo republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica izrup	Oznaka sjevera N Razmjera R 1:1000 Broj lista 05

Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela	Investitor Opština Bijelo Polje Oznaka sjevera  Obradivač republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup Razmjera R 1:1000 Broj lista 06
---	--	---	--



Autobusko stajalište Benzinska pumpa Željeznička pruga sa zaštitnom zonom Željezničko stajalište	
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra Spomen obilježje Civilna arhitektura Sakralna arhitektura Ambijentalna cjelina Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra	
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje	
Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tačkama građ. i reg. linija	
Investitor	Oznaka sjevera 
Opština Bijelo Polje	
Obradilač	Razmjera
regulacijski zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000 Broj lista
rzup	06b

I:\Orma Gora\Tehodini\Katastar_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\

1754	7398319.3	4766154	2140	7398491.811	4766279.921	2526	7398860.881	4766606.806	2912	7399197.924
1755	7398325.677	4766193.708	2141	7398491.219	4766279.166	2527	7398861.024	4766611.862	2913	7399194.981
1756	7398332.719	4766236.733	2142	7398490.184	4766275.553	2528	7398862.568	4766616.679	2914	7399182.643
1757	7398317.33	4766239.209	2143	7398491.958	4766272.24	2529	7398869.22	4766630.41	2915	7399182.21
1758	7398317.325	4766239.209	2144	7398503.269	4766262.827	2530	7398872.812	4766638.16	2916	7399181.694
1759	7398310.49	4766196.3	2145	7398508.716	4766259.164	2531	7398873.546	4766641.894	2917	7399156.732
1760	7398306.854	4766173.47	2146	7398514.242	4766255.508	2532	7398872.471	4766645.545	2918	7399140.698
1761	7398307.29	4766173.16	2147	7398513.14	4766254.23	2533	7398867.742	4766653.681	2919	7399132.67
1762	7398297.43	4766174.25	2148	7398512.887	4766253.937	2534	7398867.39	4766652.85	2920	7399122.19
1763	7398297.45	4766176.62	2149	7398520.083	4766249.081	2535	7398825.88	4766615.87	2921	7399119.843
1764	7398297.222	4766176.578	2150	7398523.458	4766246.205	2536	7398821.986	4766619.403	2922	7399118.721
1765	7398303.67	4766217.052	2151	7398542.747	4766270.392	2537	7398820.136	4766620.549	2923	7399119.352
1766	7398304.894	4766224.739	2152	7398545.86	4766267.91	2538	7398817.999	4766620.959	2924	7399122.192
1767	7398305.564	4766228.946	2153	7398537.26	4766258.7	2539	7398817.314	4766620.988	2925	7399135.118
1768	7398306.266	4766233.353	2154	7398533.64	4766253.01	2540	7398816.631	4766621.064	2926	7399150.626
1769	7398311.233	4766232.549	2155	7398528.383	4766244.681	2541	7398813.226	4766622.213	2927	7399155.885
1770	7398312.621	4766241.504	2156	7398533.994	4766240.009	2542	7398810.447	4766624.492	2928	7399161.008
1771	7398312.63	4766243.239	2157	7398538.659	4766236.632	2543	7398800.483	4766636.243	2929	7399170.074
1772	7398312.144	4766244.905	2158	7398543.525	4766233.551	2544	7398798.689	4766634.444	2930	7399173.591
1773	7398309.182	4766245.381	2159	7398544.526	4766232.957	2545	7398794.253	4766629.715	2931	7399176.445
1774	7398295.368	4766247.604	2160	7398558.355	4766224.76	2546	7398789.946	4766624.867	2932	7399179.39
1775	7398290.015	4766248.465	2161	7398559.08	4766225.86	2547	7398782.197	4766615.907	2933	7399182.491
1776	7398280.331	4766250.023	2162	7398562.43	4766223.72	2548	7398781.786	4766616.262	2934	7399185.686
1777	7398279.135	4766248.136	2163	7398563.58	4766222.94	2549	7398779.051	4766613.339	2935	7399197.36
1778	7398278.726	4766245.939	2164	7398569.38	4766218.93	2550	7398799.529	4766595.412	2936	7399196.417
1779	7398278.725	4766233.113	2165	7398568.97	4766218.469	2551	7398809.333	4766586.829	2937	7399197.941
1780	7398278.725	4766225.748	2166	7398569.304	4766216.822	2552	7398809.696	4766586.511	2938	7399199.481



4566	7398285.1	4767024.105
4567	7398273.831	4767017.019
4568	7398261.764	4767008.526
4569	7398251.217	4767005.325
4570	7398248.63	4766998.551
4571	7398237.181	4766987.851
4572	7398221.141	4766976.75
4573	7398216.983	4766965.597
4574	7398207.362	4766952.548
4575	7398207.481	4766950.033
4576	7398215.862	4766970.262
4577	7398333.937	4766981.044
4578	7398047.842	4767000.185
4579	7398305.757	4767016.15
4580	7398348.198	4766954.362
4581	7398448.621	4766954.451
4582	7398341.065	4766552.761
4583	7398338.504	4766552.461
4584	7398337.574	4766552.228
4585	7398332.748	4766552.719
4586	7398328.513	4766595.08
4587	7398324.487	4766598.545
4588	7398312.441	4766608.206
4589	7398310.508	4766610.472
4590	7398326.853	4766611.922
4591	7398326.853	4766611.922
4592	7398324.832	4766613.565
4593	7398322.854	4766613.565
4594	7398284.792	4766620.178
4595	7398273.512	4766623.868
4596	7398272.327	4766620.18
4597	7398274.009	4766619.51
4598	7398291.89	4766613.515
4599	7398303.548	4766609.596
4600	7398306.703	4766611.15
4601	7398305.251	4766608.17
4602	7398320.418	4766596.565
4603	7398320.871	4766595.828
4604	7398320.992	4766594.537
4605	7398314.586	4766596.005
4606	7398300.845	4766599.348
4607	7398286.561	4766600.673
4608	7398278.15	4766600.555
4609	7398271.762	4766599.968
4610	7398452.425	4766597.763
4611	7398255.511	4766597.763
4612	7398256.72	4766598.84
4613	7398258.851	4766614.004
4614	7398257.85	4766614.05
4615	7398250.52	4766613.51
4616	7398244.535	4766618.865
4617	7398242.14	4766621.22
4618	7398249.24	4766629.81
4619	7398251.15	4766632.2
4620	7398256.88	4766632.8
4621	7398253.17	4766643.97
4622	7398254.82	4766645.94
4623	7398254.82	4766648.35
4624	7398257.11	4766646.93
4625	7398257.55	4766647.26
4626	7398276.35	4766655.78

Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Koordinate tacaka regulacionih
linija RL

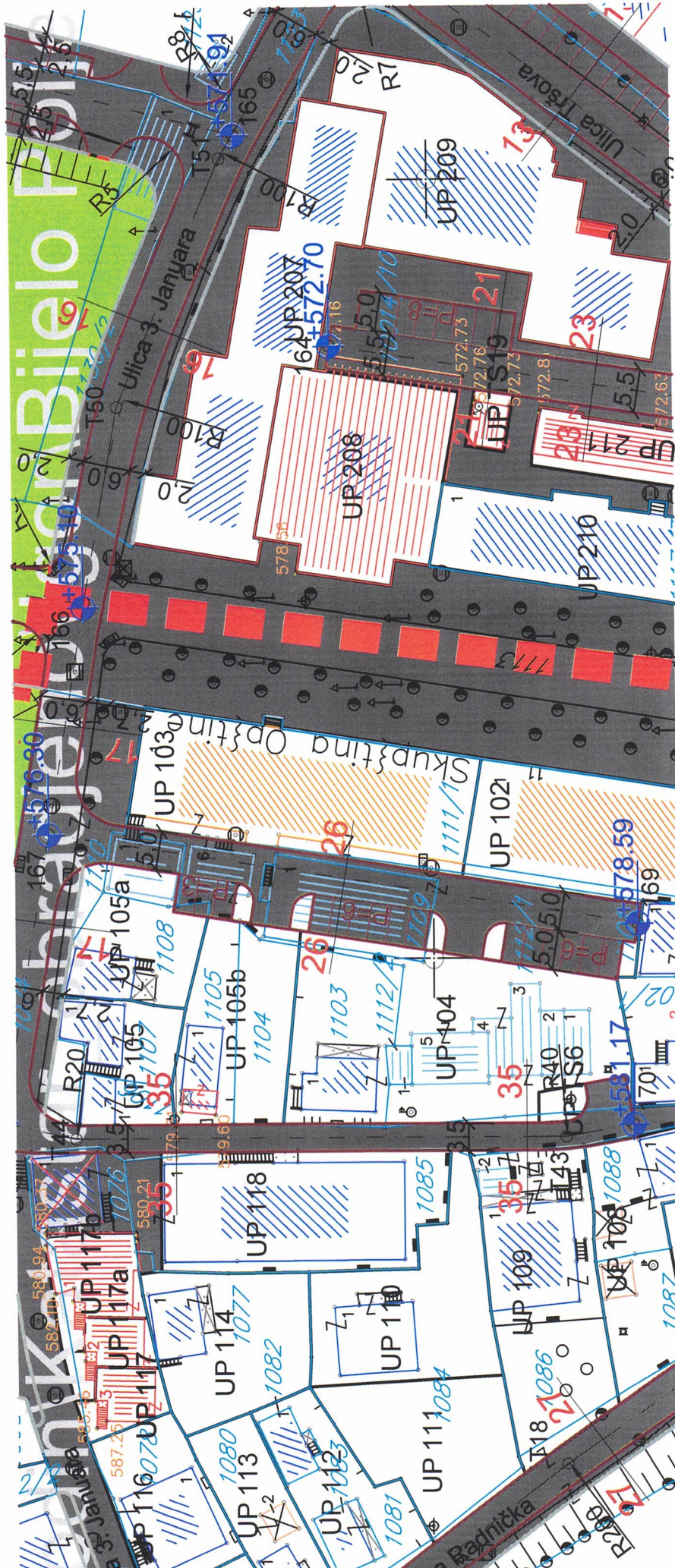
Oznaka sjevera

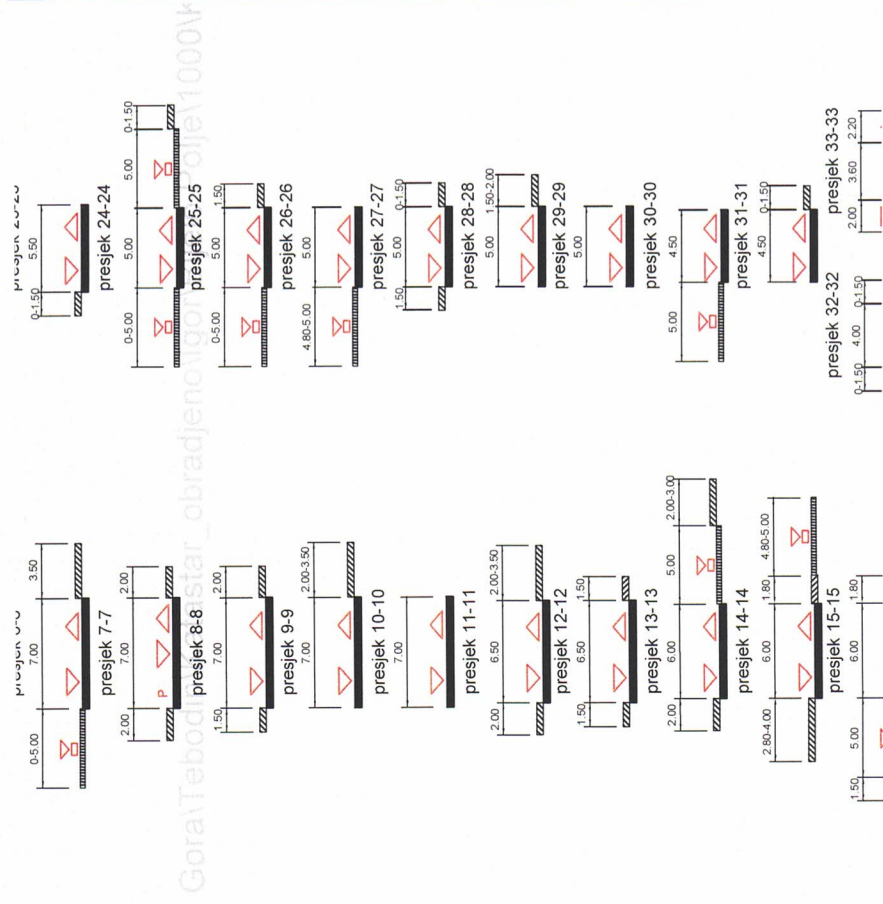
Opština Bijelo Polje

Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica







63	7398236.61	4766529.29	138	7398448.73	4766594.48
64	7398255.07	4766520.52	139	7398483.20	4766567.36
65	7398206.11	4766561.59	140	7398470.16	4766370.97
66	7398836.53	4766842.29	141	7398529.60	4766336.28
67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32

granicu zahvata detaljnog urbanističkog plana

granicu i broj zone

granicu vlasništva - katastarska parcela

oznaka katastarske parcele

granicu urbanističke parcele

oznaka urbanističke parcele

planirane saobraćajnice

nazivi objekata, ulica, rijeka

13 Oznaka presjeka saobraćajnice

osovine saobraćajnica

trotoari

oznake tangenti saobr.

kote saobraćajnice

nivelacija saobraćajnica

tunel

most / podzemni prolaz

autobusko stajalište

benzinska pumpa

željeznička pruga

željezničko stajalište

javni parking/garaža

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana

"Centralna zona"

- Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86 ha

Saobraćajna infrastruktura

Investitor

Oznaka sjevera



	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG fi 315mm - izveden ali nije presojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće reviziono okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano reviziono okno fekalne kan.
	smjer odvodjenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće reviziono okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvodjenja atmosferske kan.

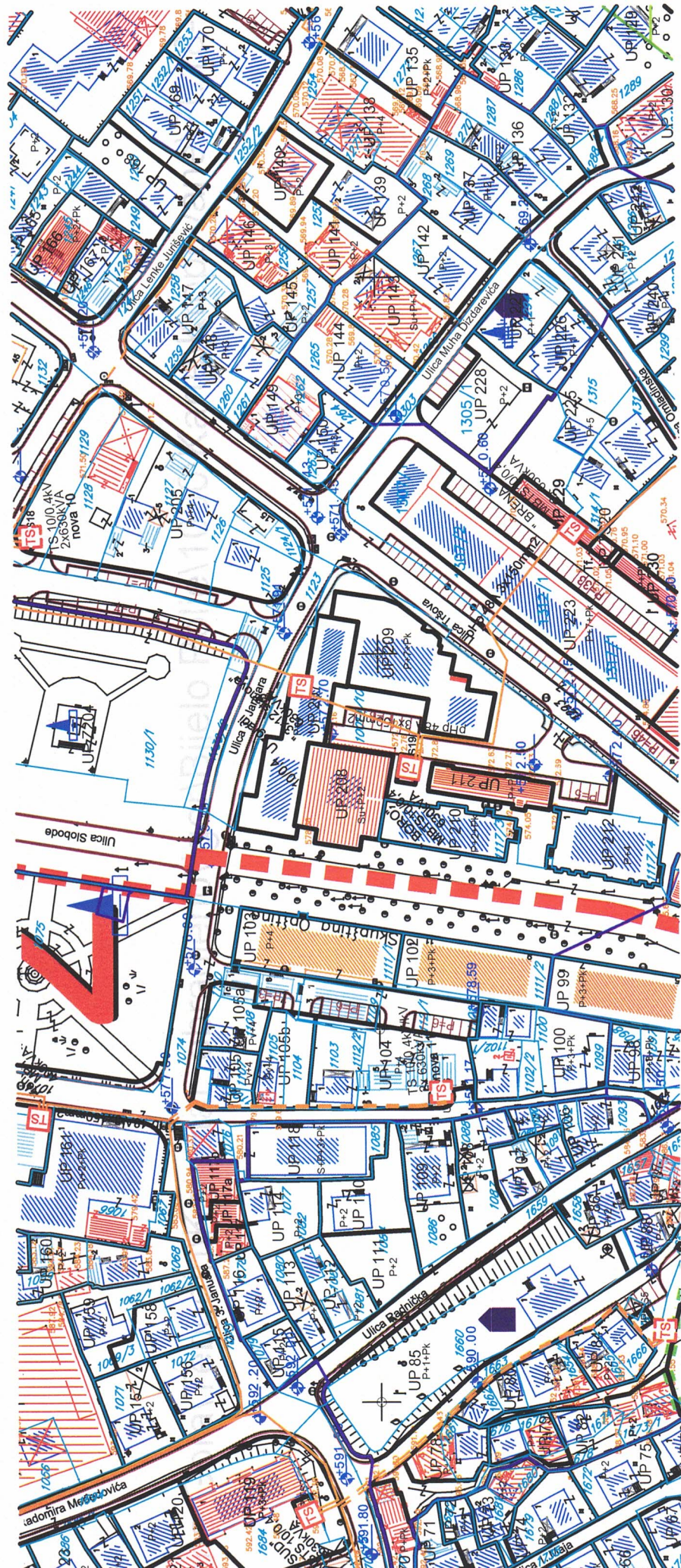
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan

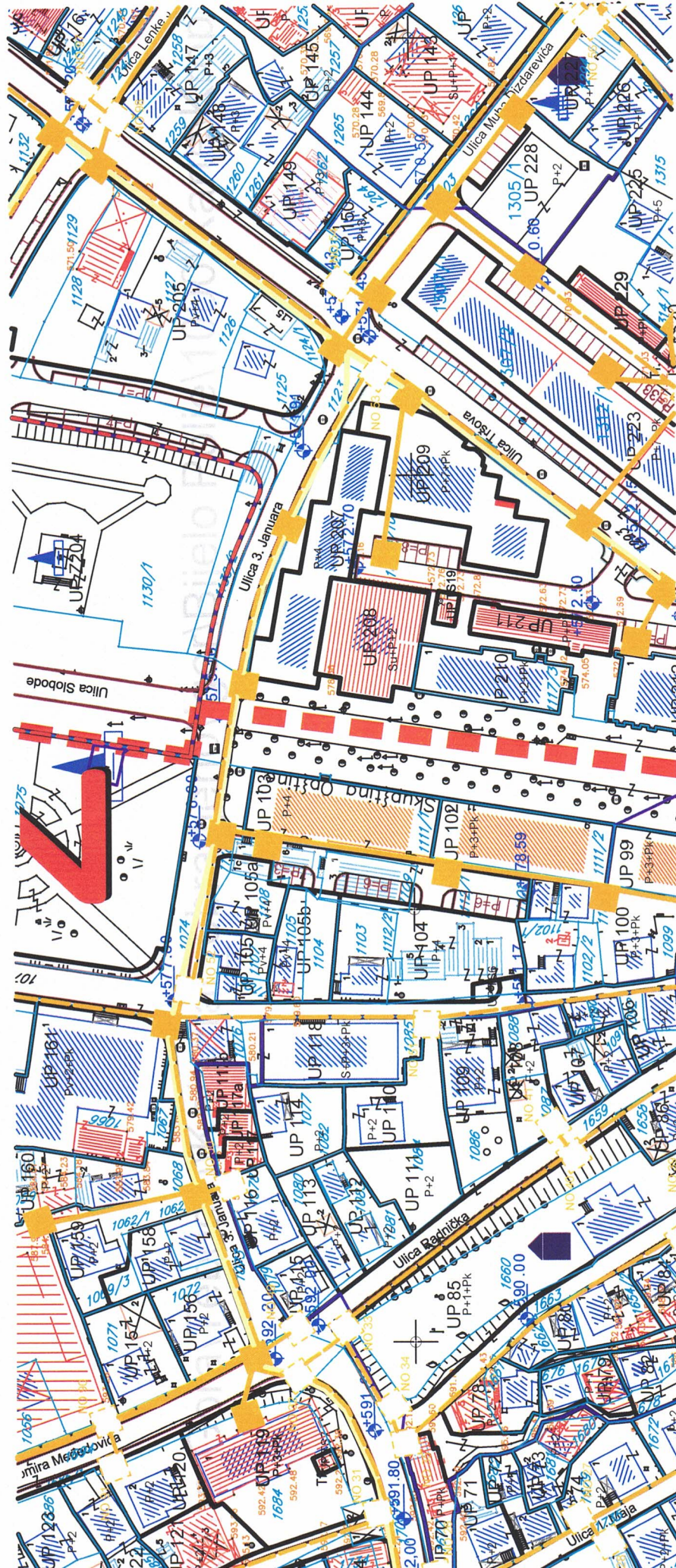
Investitor

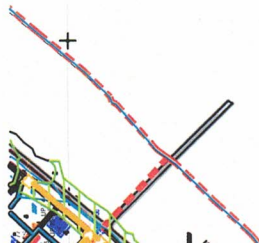
Oznaka sjevera

N



      	Postojeći 10kV elektrovod Planirani 10kV elektrovod 10kV elektrovod za ukidanje Postojeća trafostanica TS Planirana trafostanica TS naziv trafostanice *STAMPARIJA* 1800VA
prp 60x3x160mm2 oznaka presjeka elektrovodova	
      	Postojeći 10kV elektrovod Planirani 10kV elektrovod 10kV elektrovod za ukidanje Civilna arhitektura Postojeća trafostanica TS Sakralna arhitektura Planirana trafostanica TS Ambijentalna cjelina naziv trafostanice *STAMPARIJA* 1800VA Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra oznaka presjeka elektrovodova prp 60x3x160mm2
	Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje





 Zone predviđene za razradu javnim konkursom	 II kategorija zaštite - zeleni pojas	 Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje	 TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom	 TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom	 TK okno - postojeće kablovsko okno	 Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm	 Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 406
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra							
 Spomen obilježje							
 Civilna arhitektura							
 Sakralna arhitektura							
 Ambijentalna cjelina							
 Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra							
Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje							
Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura							
Investitor							
Oznaka slijeva							
.N							

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-124-DJ

Datum: 31.05.2023.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

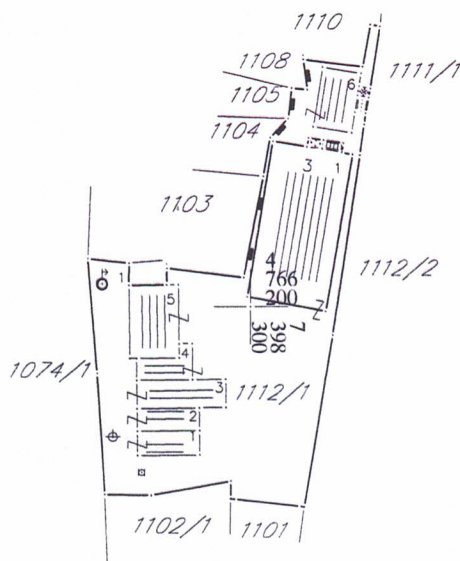
Broj plana: 14

Parcela: 1112/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

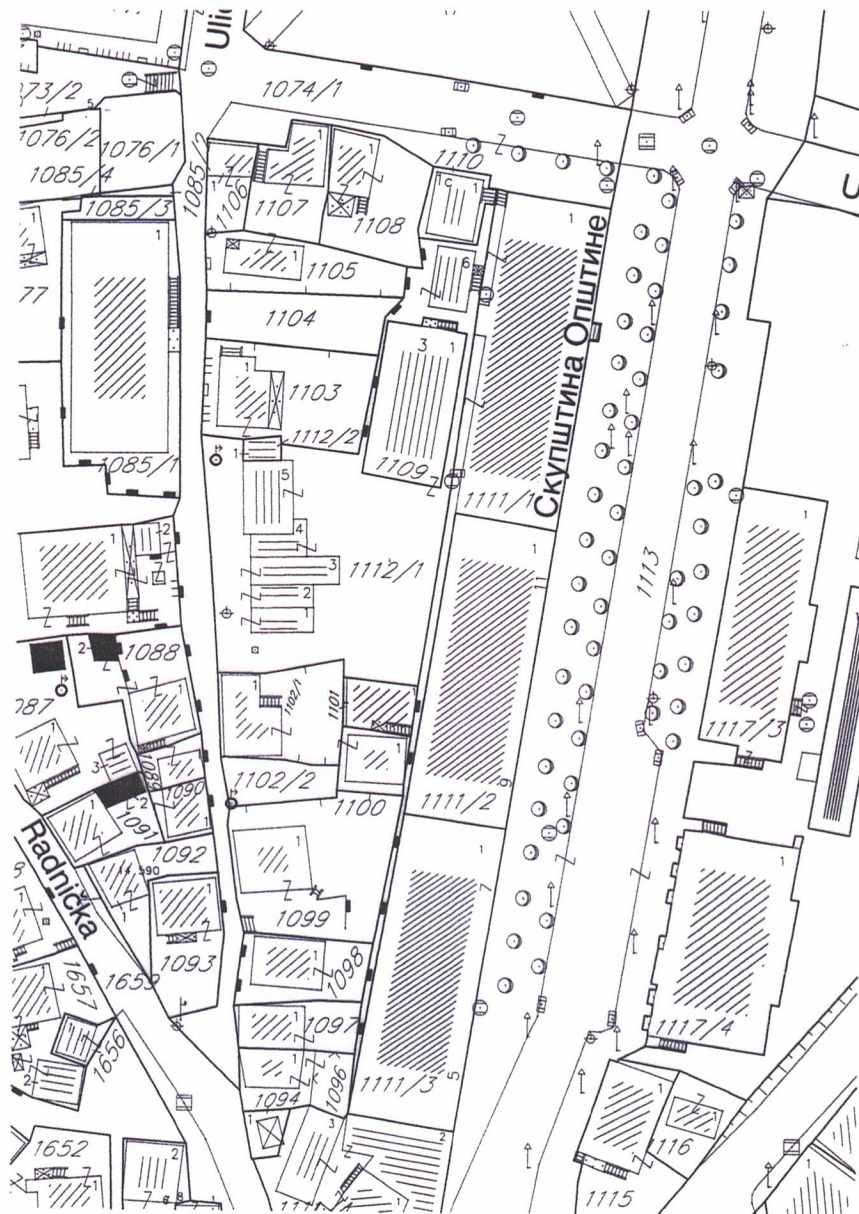
4
766
300
7
398
300



4
766
100
7
398
300



Ovjerava
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2955/2023

Datum: 15.05.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/23-185/1-33, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1112	1		14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		792	0.00
1112	1	1	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		27	0.00
1112	1	2	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26	0.00
1112	1	3	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		41	0.00
1112	1	4	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		36	0.00
1112	1	5	14 35		MUNIBA KUČEVIŠA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		66	0.00
								988	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1112	1	1 Stambeno-poslovne zgrade	991	P1 27	/
1112	1	1 Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P 21	Držalac LUČIĆ BOŽIDAR MILENKO
1112	1	1 Poslovni prostor u privredi Jedna soba	2	P1 21	Držalac LUČIĆ BOŽIDAR MILENKO
1112	1	2 Stambeno-poslovne zgrade	991	P1 26	
1112	1	2 Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P 20	Držalac HAJDUKOVIĆ FILIP BRANKO
1112	1	2 Nestambeni prostor Jedna soba	2	P1 20	Držalac HAJDUKOVIĆ FILIP BRANKO

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1112	1	3	Stambeno-poslovne zgrade	991	P1 41	/
1112	1	3	Poslovni prostor u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jedna soba	1	P 33	Susvojina BOŽOVIĆ LJUBIŠA IVAN Susvojina BOŽOVIĆ LJUBIŠA JOSIF
1112	1	3	Poslovni prostor u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Jedna soba	2	P1 18	Susvojina BOŽOVIĆ LJUBIŠA IVAN Susvojina BOŽOVIĆ LJUBIŠA JOSIF
1112	1	4	Stambeno-poslovne zgrade	991	P1 36	
1112	1	4	Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P 29	Svojina EROVIĆ ASIM OSMAN
1112	1	4	Poslovni prostor u privredi Jedna soba	2	P1 28	Svojina EROVIĆ ASIM OSMAN
1112	1	5	Pomoćna zgrada u privredi	991	P 66	
1112	1	5	Garaža kao dio zgrade	1	P 18	Svojina CRNA GORA 00000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje OPŠTINA BIJELO POLJE 1 / 1 0000002003554 UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje
1112	1	5	Garaža kao dio zgrade	2	P 18	Svojina CRNA GORA 00000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje OPŠTINA BIJELO POLJE 1 / 1 0000002003554 UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje
1112	1	5	Garaža kao dio zgrade	3	P 17	Svojina CRNA GORA 00000000000002 0 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje OPŠTINA BIJELO POLJE 1 / 1 0000002003554 UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1112	1	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	05/02/2020 14:9	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja ugovora o prodaji Ov.br.25/08 od 20.02.2008 godine
1112	1	3	2	1	Poslovni prostor u privredi	05/02/2020 14:9	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja ugovora o prodaji Ov.br.25/08 od 20.02.2008 godine

plata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata
aknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07,
"Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 29.05.2023.god
Djelovodni broj: 707

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom preko kat. parc. br. 1112/1, 1109 i 1110 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 06/2-332/23-185/3-33 od 17.05.2023.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom.

VODOVODNA mreža ACC Ø100mm prolazi sa lijevom stranom Ulice 3 januara (gledano iz pravca Centra za kulturu Bijelo Polje ka zgradi Opštine Bijelo Polje).

Fekalna kanalizacija ACC Ø250mm prolazi sredinom Ulice 3 januara, dok se fekalna kanalizacija KC Ø250mm i KC Ø160 nalaze iza zgrade Skupštine opštine Bijelo Polje tj. prolazi kroz parcele na kojima je planirana izgradnja parkinga (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu).

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno:	29.05.2023			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	552/23	185/4		

Tehnička obrada

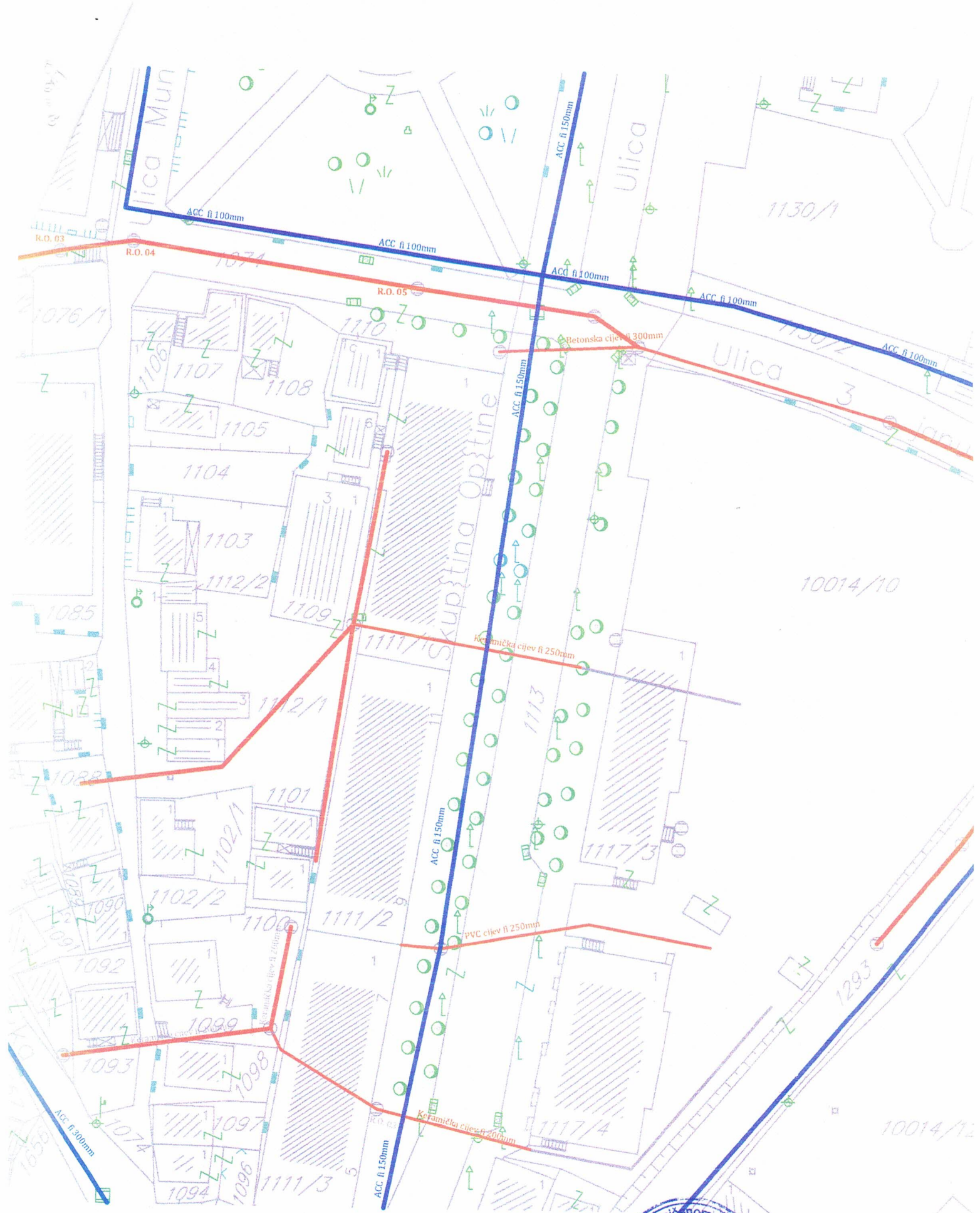
Tomović Radoš inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



19.05.2023

Broj: 30-20-06- 1022
Od: 18.05.2023.godine

UP/OG

332

123

185

Obrazac broj 2

Sekretarijat za uređenje prostora
ulica Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/6 od 16.12.2022.godine u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 30-20-06-1020 od 19.05.2023.godine, podniet od strane **Sekretarijata za uređenje prostora** iz **Bijelog Polja** u ime **Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje** iz **Bijelog Polja**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br. 30-20-06-1020 od 19.05.2023.godine, utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za izgradnju parking prostora sa pristupnom saobraćajnicom, preko KP 1112/1,1109 i 1110 KO Bijelo Polje u Bijelom Polju.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- 1) potrebe u snazi (podatak o jednovremenoj vršnoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat);

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva : **Sekretarijat za uređenje prostora,**
ulica Slobode bb, Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a