

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/23-159/2-30 Bijelo Polje, 10.05.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19,116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva Joksimović Stefana iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata za smještaj u seoskom turizmu i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja na lokaciji koju čini katastarska parcela br.1461 KO Kovren u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“, br.96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Joksimović Stefan-
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 154-izvod KO Kovren katastarska parcela br.1461 površine 8108m ² evidentirana je kao pašnjak 5.klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu. Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih	

	objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih dijelova naselja i urbanog područja. Na negrađevinskom zemljištu – Ruralno individualno stanovanje na poljoprivrednom zemljištu osim dozvoljenih sadržaja i objekata daje se mogućnost izgradnje i objekata za potrebe turizma (eko-turizam, eko hotel, motel, objekti turističkog smještaja u domaćinstvu, seoskom domaćinstvu, smještaj u seoskom turizmu, etno-sela, kampovi i sl.) čiji su sadržaji u skladu sa opštim smjernicama koje se odnose na sadržaje i vrstu turizma za određena područja i njihove karakteristike. Za građenje objekata turističkog smještaja u domaćinstvu, smještaj u seoskom turizmu moguća je izgradnja novih objekata i/ili rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata za smještaj turista i pomoćnih objekata koji su u funkciji turističkog smještaja - zatvoreni i otvoreni objekti za pripremu i usluživanje hrane i pića, prezentaciju i degustaciju lokalnih gastronomskih specijaliteta, sanitarni čvorovi, nadstrešnice i slično. Parametri definisani planskim dokumentom su maksimalno dozvoljeni, ukoliko se mogu postići obzirom da je potrebno ispoštovati Pravilnike kojim se definišu ove vrste smještajnih i ugostiteljskih objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokaciju čini katastarska parcela 1461 KO Kovren čija je površina 8108 m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele br.1461 KO Kovren prema pristupnom putu. Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju 5m od regulacione linije. Rastojanje od susjednih objekata je 5,0m, a minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od granice susjedne parcele iznosi 5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). Zaštita na radu Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije

	ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izraditi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Za objekte turizma i rekreacije predvidjeti minimum 40% zelenih površina. Za površine planirane za turizam različitih kategorija neophodno je: - izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo; - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da imaju i pejzažno uređenje; - kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski treba uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture; - u okviru slobodnih površina mogući su bazeni, pergole, sportski tereni, igrališta za djecu itd. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS <u>Zaštitni pojasevi (uz riječne tokove, vodoizvorišta, uz važne saobraćajne pravce, magistralne i željezničke) - ZP</u> Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vjetrova, pored vodotokova, smanjuju uticaj dominantnih vjetrova itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora, popravljavanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovi sanitarno-higijenski pojasevi imaju i estetsku funkciju jer stvaraju zelene prstenove oko infrastrukturnih i prirodnih objekata. Poslovi oko formiranja ovih pojaseva su najčešće dugotrajni, ali posljedice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje parkovskih površina, izletišta, rekreativnih površina i

	sl. Sve slobodne površine treba iskoristiti za podizanje zaštitnog zelenila. Pravilnim komponovanjem masiva, u sklopu zaštitnog zelenila i zona gradnje, ostaviti prodore, kako bi putnici mogli da uživaju u ljepoti najljepših vizura. Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a.
Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda.Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.

Zaštitni pojas za elektrovodove

Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

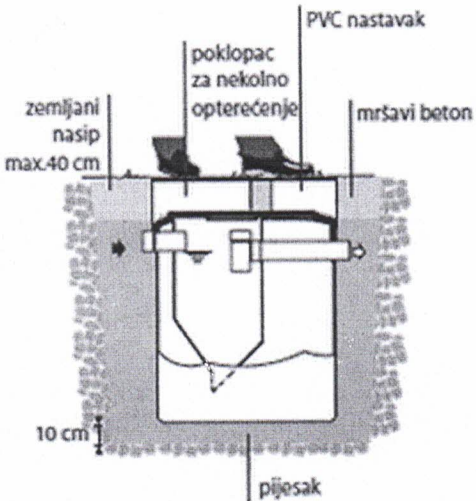
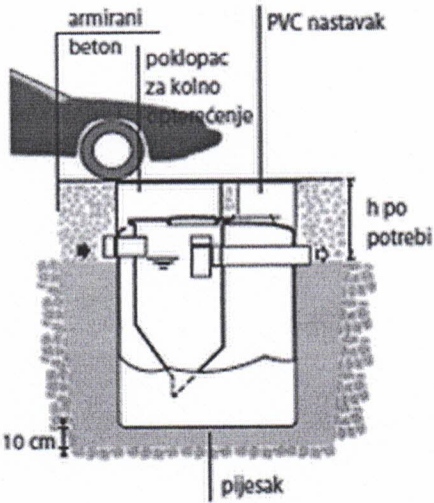
Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.

Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju.Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži:

- uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje;
- situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod;

	- potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečištači - septičke bio jame</u> Ekološka osviješćenost vodi ka traženju čistih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena. Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.  
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Objekat se priključuje preko pristupnog puta direktno na opštinski nekategorisani put koji ima svoju parcelu 3400 KO Kovren.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

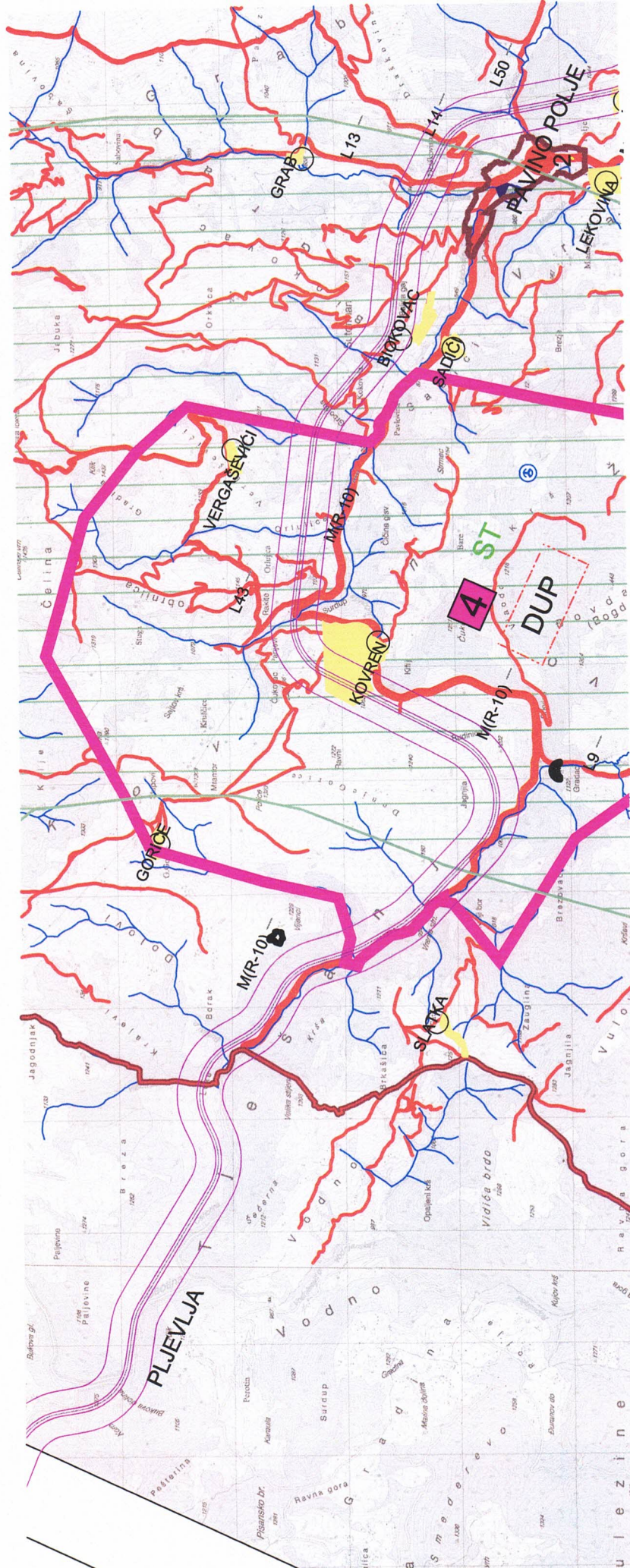
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvida - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluvimetrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama

	ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju čini katastarska parcela br.1461 KO Kovren
	Površina urbanističke parcele	1461 KO Kovren- površina 8108m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Ukoliko se rade zasebni objekti tipa bungalova BGP pojedinačnog objekta je 48m ² , a maksimalna površina pod objektom je 24m ² .
	Maksimalna spratnost objekata	dvije nadzemne etaže jedna nadzemna etaža – pomoćni objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekti su isključivo samostojeći i mogu imati podrumski dio, ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. U obračun urbanističkih parametara ulaze svi objekti sa parcele.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje riješiti u okviru parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, utvrđeno je da kod objekata treba primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su

		element arhitektonike građene sredine. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Objekte graditi u skladu sa principima primjene energetske efikasnosti. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne

		energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin <i>[Signature]</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature: Haris Šahman]</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	







LEGENDA

MREŽA NASELJA:

CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA

OPŠTINSKI CENTAR
LOKALNOST

NI CENTAR
EKUN

...DARNI LOKALNI
NTAR
ALA NASE

LA NASELJA

ENJOY THE

GRANICA PUP-A

ICA PUP-A

DRŽAVNA GRANIČA

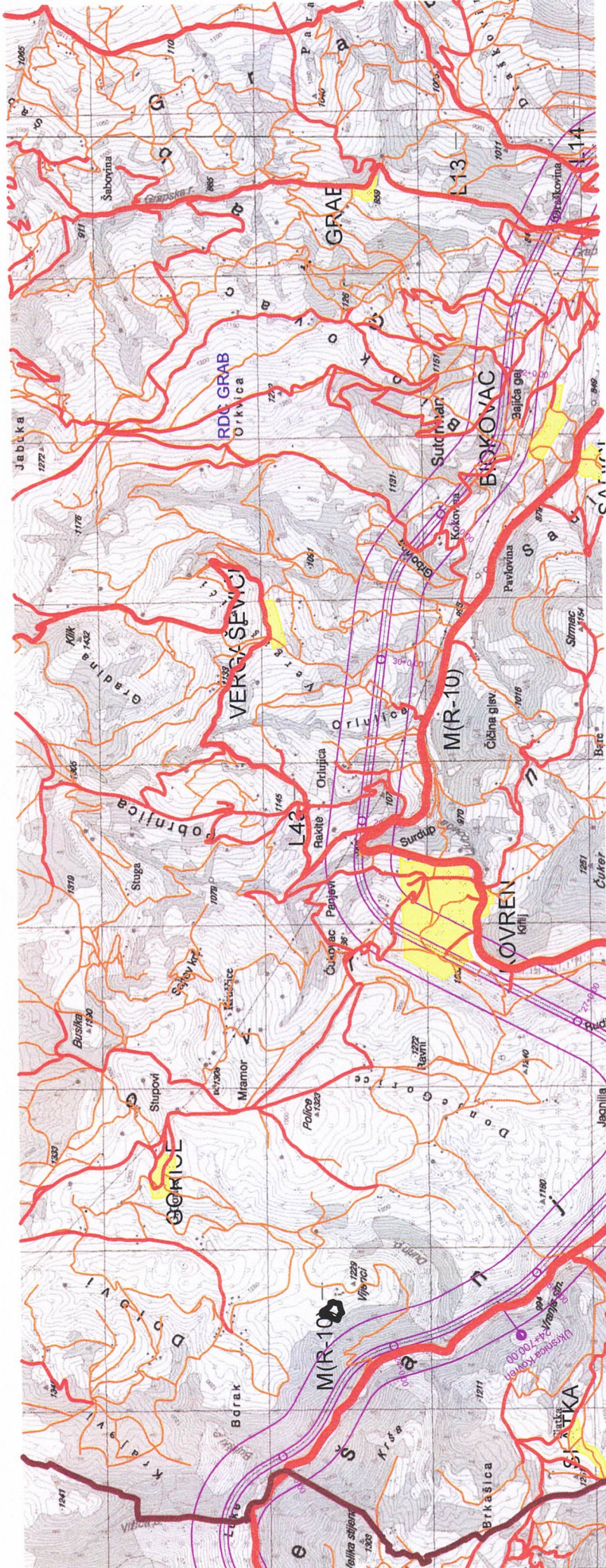
W/CA

NARUČILAC NOSILAC IZDAJE		PRILOG		RUKOVODILAC TITRA		ODGOVORNI PLANER		datum: 2014.god.	
NARUČILAC NOSILAC IZDAJE		PRILOG		RUKOVODILAC TITRA		ODGOVORNI PLANER		datum: 2014.god.	

R 1:25000

ARHITEKTURA
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
HELIODROM

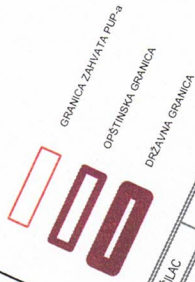
Preduzeća koja su neposredno doprineli formiranju
doprinosi građevinarstva opšta i opredeljena posla
Planirane doprinje "Činila izosa" KO Mostarova
Lokacija na kat.parc.282/1 KO Mostarova
Projektovanje objekata kumena - kat.parc.1 KO Dobrovolno
Lokacija na kat.parc.634 KO Zelen
Lokacija Rabinovi do kat.parc.1728 KO Ferizica 6/4
doprinosi "Gole" do kat.parc.22 KO Mostarova doprinje za građevinarstvo opšta



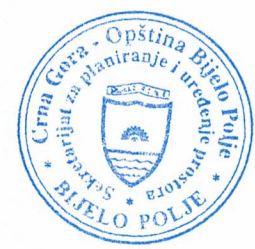
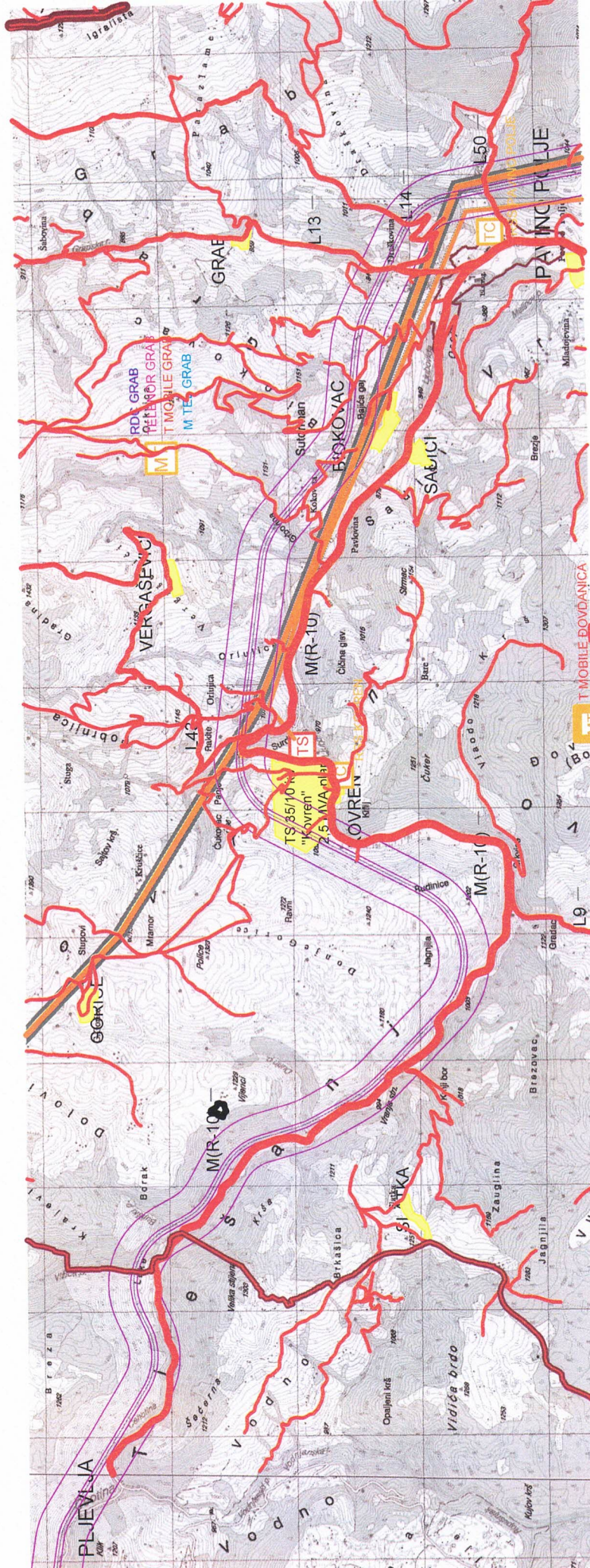
OPŠTINSKI URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA



INARUČILAC	MONTEGROPROJEKT	OPŠTINA BIJELO POLJE
POSILJAC / PRILOG	Sadržaj	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	PLANET CLUSTER
UKUPNO	1:1	
ODGOVORNI PLANER	mr. Jovanica Popović dipl.ing. arh.urb. Antonio Vukobratović dipl.ing. arh.urb. Zoran Dakić dipl.ing. grad.	
datum: mart 2014. god.		
R 1:2000		
		list br. 8



[illegible]

LEGENDA

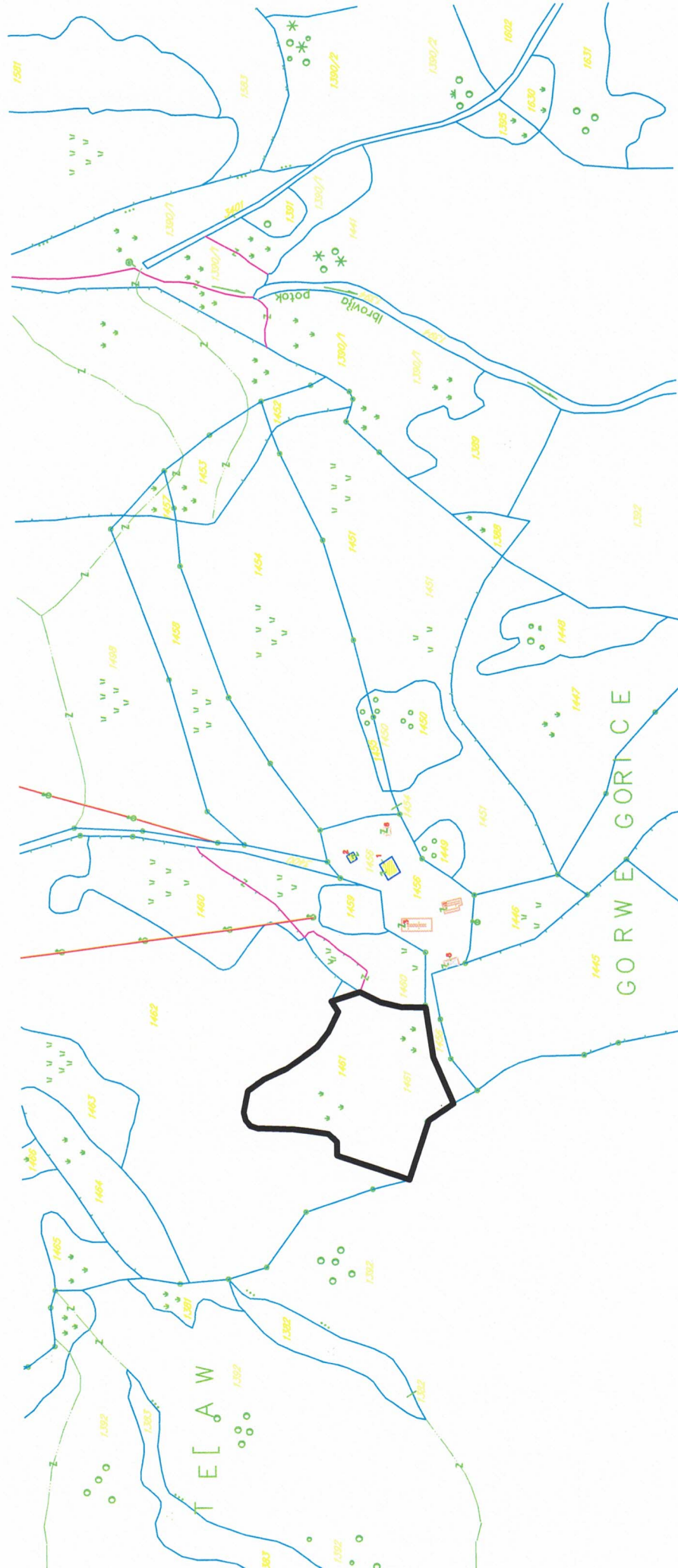


MARIČIČAC NOVIČIČAC LEŽIČE		PRILOG	MONTEGRO PROJEKT STANOVA I KUHINJA (Tijekom izvođenja radova)	OSTRŽINA BJELOPOLE PLANET CLUSTER 69	izl. br. 9	
TUMA		DOČIOBRVI PLANER	m. 1. kat: 1. sprat m. 2. kat: 2. sprat m. 3. kat: 3. sprat m. 4. kat: 4. sprat m. 5. kat: 5. sprat m. 6. kat: 6. sprat m. 7. kat: 7. sprat m. 8. kat: 8. sprat m. 9. kat: 9. sprat m. 10. kat: 10. sprat m. 11. kat: 11. sprat m. 12. kat: 12. sprat m. 13. kat: 13. sprat m. 14. kat: 14. sprat m. 15. kat: 15. sprat m. 16. kat: 16. sprat m. 17. kat: 17. sprat m. 18. kat: 18. sprat m. 19. kat: 19. sprat m. 20. kat: 20. sprat m. 21. kat: 21. sprat m. 22. kat: 22. sprat m. 23. kat: 23. sprat m. 24. kat: 24. sprat m. 25. kat: 25. sprat m. 26. kat: 26. sprat m. 27. kat: 27. sprat m. 28. kat: 28. sprat m. 29. kat: 29. sprat m. 30. kat: 30. sprat m. 31. kat: 31. sprat m. 32. kat: 32. sprat m. 33. kat: 33. sprat m. 34. kat: 34. sprat m. 35. kat: 35. sprat m. 36. kat: 36. sprat m. 37. kat: 37. sprat m. 38. kat: 38. sprat m. 39. kat: 39. sprat m. 40. kat: 40. sprat m. 41. kat: 41. sprat m. 42. kat: 42. sprat m. 43. kat: 43. sprat m. 44. kat: 44. sprat m. 45. kat: 45. sprat m. 46. kat: 46. sprat m. 47. kat: 47. sprat m. 48. kat: 48. sprat m. 49. kat: 49. sprat m. 50. kat: 50. sprat m. 51. kat: 51. sprat m. 52. kat: 52. sprat m. 53. kat: 53. sprat m. 54. kat: 54. sprat m. 55. kat: 55. sprat m. 56. kat: 56. sprat m. 57. kat: 57. sprat m. 58. kat: 58. sprat m. 59. kat: 59. sprat m. 60. kat: 60. sprat m. 61. kat: 61. sprat m. 62. kat: 62. sprat m. 63. kat: 63. sprat m. 64. kat: 64. sprat m. 65. kat: 65. sprat m. 66. kat: 66. sprat m. 67. kat: 67. sprat m. 68. kat: 68. sprat m. 69. kat: 69. sprat m. 70. kat: 70. sprat m. 71. kat: 71. sprat m. 72. kat: 72. sprat m. 73. kat: 73. sprat m. 74. kat: 74. sprat m. 75. kat: 75. sprat m. 76. kat: 76. sprat m. 77. kat: 77. sprat m. 78. kat: 78. sprat m. 79. kat: 79. sprat m. 80. kat: 80. sprat m. 81. kat: 81. sprat m. 82. kat: 82. sprat m. 83. kat: 83. sprat m. 84. kat: 84. sprat m. 85. kat: 85. sprat m. 86. kat: 86. sprat m. 87. kat: 87. sprat m. 88. kat: 88. sprat m. 89. kat: 89. sprat m. 90. kat: 90. sprat m. 91. kat: 91. sprat m. 92. kat: 92. sprat m. 93. kat: 93. sprat m. 94. kat: 94. sprat m. 95. kat: 95. sprat m. 96. kat: 96. sprat m. 97. kat: 97. sprat m. 98. kat: 98. sprat m. 99. kat: 99. sprat m. 100. kat: 100. sprat m. 101. kat: 101. sprat m. 102. kat: 102. sprat m. 103. kat: 103. sprat m. 104. kat: 104. sprat m. 105. kat: 105. sprat m. 106. kat: 106. sprat m. 107. kat: 107. sprat m. 108. kat: 108. sprat m. 109. kat: 109. sprat m. 110. kat: 110. sprat m. 111. kat: 111. sprat m. 112. kat: 112. sprat m. 113. kat: 113. sprat m. 114. kat: 114. sprat m. 115. kat: 115. sprat m. 116. kat: 116. sprat m. 117. kat: 117. sprat m. 118. kat: 118. sprat m. 119. kat: 119. sprat m. 120. kat: 120. sprat m. 121. kat: 121. sprat m. 122. kat: 122. sprat m. 123. kat: 123. sprat m. 124. kat: 124. sprat m. 125. kat: 125. sprat m. 126. kat: 126. sprat m. 127. kat: 127. sprat m. 128. kat: 128. sprat m. 129. kat: 129. sprat m. 130. kat: 130. sprat m. 131. kat: 131. sprat m. 132. kat: 132. sprat m. 133. kat: 133. sprat m. 134. kat: 134. sprat m. 135. kat: 135. sprat m. 136. kat: 136. sprat m. 137. kat: 137. sprat m. 138. kat: 138. sprat m. 139. kat: 139. sprat m. 140. kat: 140. sprat m. 141. kat: 141. sprat m. 142. kat: 142. sprat m. 143. kat: 143. sprat m. 144. kat: 144. sprat m. 145. kat: 145. sprat m. 146. kat: 146. sprat m. 147. kat: 147. sprat m. 148. kat: 148. sprat m. 149. kat: 149. sprat m. 150. kat: 150. sprat m. 151. kat: 151. sprat m. 152. kat: 152. sprat m. 153. kat: 153. sprat m. 154. kat: 154. sprat m. 155. kat: 155. sprat m. 156. kat: 156. sprat m. 157. kat: 157. sprat m. 158. kat: 158. sprat m. 159. kat: 159. sprat m. 160. kat: 160. sprat m. 161. kat: 161. sprat m. 162. kat: 162. sprat m. 163. kat: 163. sprat m. 164. kat: 164. sprat m. 165. kat: 165. sprat m. 166. kat: 166. sprat m. 167. kat: 167. sprat m. 168. kat: 168. sprat m. 169. kat: 169. sprat m. 170. kat: 170. sprat m. 171. kat: 171. sprat m. 172. kat: 172. sprat m. 173. kat: 173. sprat m. 174. kat: 174. sprat m. 175. kat: 175. sprat m. 176. kat: 176. sprat m. 177. kat: 177. sprat m. 178. kat: 178. sprat m. 179. kat: 179. sprat m. 180. kat: 180. sprat m. 181. kat: 181. sprat m. 182. kat: 182. sprat m. 183. kat: 183. sprat m. 184. kat: 184. sprat m. 185. kat: 185. sprat m. 186. kat: 186. sprat m. 187. kat: 187. sprat m. 188. kat: 188. sprat m. 189. kat: 189. sprat m. 190. kat: 190. sprat m. 191. kat: 191. sprat m. 192. kat: 192. sprat m. 193. kat: 193. sprat m. 194. kat: 194. sprat m. 195. kat: 195. sprat m. 196. kat: 196. sprat m. 197. kat: 197. sprat m. 198. kat: 198. sprat m. 199. kat: 199. sprat m. 200. kat: 200. sprat m. 201. kat: 201. sprat m. 202. kat: 202. sprat m. 203. kat: 203. sprat m. 204. kat: 204. sprat m. 205. kat: 205. sprat m. 206. kat: 206. sprat m. 207. kat: 207. sprat m. 208. kat: 208. sprat m. 209. kat: 209. sprat m. 210. kat: 210. sprat m. 211. kat: 211. sprat m. 212. kat: 212. sprat m. 213. kat: 213. sprat m. 214. kat: 214. sprat m. 215. kat: 215. sprat m. 216. kat: 216. sprat m. 217. kat: 217. sprat m. 218. kat: 218. sprat m. 219. kat: 219. sprat m. 220. kat: 220. sprat m. 221. kat: 221. sprat m. 222. kat: 222. sprat m. 223. kat: 223. sprat m. 224. kat: 224. sprat m. 225. kat: 225. sprat m. 226. kat: 226. sprat m. 227. kat: 227. sprat m. 228. kat: 228. sprat m. 229. kat: 229. sprat m. 230. kat: 230. sprat m. 231. kat: 231. sprat m. 232. kat: 232. sprat m. 233. kat: 233. sprat m. 234. kat: 234. sprat m. 235. kat: 235. sprat m. 236. kat: 236. sprat m. 237. kat: 237. sprat m. 238. kat: 238. sprat m. 239. kat: 239. sprat m. 240. kat: 240. sprat m. 241. kat: 241. sprat m. 242. kat: 242. sprat m. 243. kat: 243. sprat m. 244. kat: 244. sprat m. 245. kat: 245. sprat m. 246. kat: 246. sprat m. 247. kat: 247. sprat m. 248. kat: 248. sprat m. 249. kat: 249. sprat m. 250. kat: 250. sprat m. 251. kat: 251. sprat m. 252. kat: 252. sprat m. 253. kat: 253. sprat m. 254. kat: 254. sprat m. 255. kat: 255. sprat m. 256. kat: 256. sprat m. 257. kat: 257. sprat m. 258. kat: 258. sprat m. 259. kat: 259. sprat m. 260. kat: 260. sprat m. 261. kat: 261. sprat m. 262. kat: 262. sprat m. 263. kat: 263. sprat m. 264. kat: 264. sprat m. 265. kat: 265. sprat m. 266. kat: 266. sprat m. 267. kat: 267. sprat m. 268. kat: 268. sprat m. 269. kat: 269. sprat m. 270. kat: 270. sprat m. 271. kat: 271. sprat m. 272. kat: 272. sprat m. 273. kat: 273. sprat m. 274. kat: 274. sprat m. 275. kat: 275. sprat m. 276. kat: 276. sprat m. 277. kat: 277. sprat m. 278. kat: 278. sprat m. 279. kat: 279. sprat m. 280. kat: 280. sprat m. 281. kat: 281. sprat m. 282. kat: 282. sprat m. 283. kat: 283. sprat m. 284. kat: 284. sprat m. 285. kat: 285. sprat m. 286. kat: 286. sprat m. 287. kat: 287. sprat m. 288. kat: 288. sprat m. 289. kat: 289. sprat m. 290. kat: 290. sprat m. 291. kat: 291. sprat m. 292. kat: 292. sprat m. 293. kat: 293. sprat m. 294. kat: 294. sprat m. 295. kat: 295. sprat m. 296. kat: 296. sprat m. 297. kat: 297. sprat m. 298. kat: 298. sprat m. 299. kat: 299. sprat m. 300. kat: 300. sprat m. 301. kat: 301. sprat m. 302. kat: 302. sprat m. 303. kat: 303. sprat m. 304. kat: 304. sprat m. 305. kat: 305. sprat m. 306. kat: 306. sprat m. 307. kat: 307. sprat m. 308. kat: 308. sprat m. 309. kat: 309. sprat m. 310. kat: 310. sprat m. 311. kat: 311. sprat m. 312. kat: 312. sprat m. 313. kat: 313. sprat m. 314. kat: 314. sprat m. 315. kat: 315. sprat m. 316. kat: 316. sprat m. 317. kat: 317. sprat m. 318. kat: 318. sprat m. 319. kat: 319. sprat m. 320. kat: 320. sprat m. 321. kat: 321. sprat m. 322. kat: 322. sprat m. 323. kat: 323. sprat m. 324. kat: 324. sprat m. 325. kat: 325. sprat m. 326. kat: 326. sprat m. 327. kat: 327. sprat m. 328. kat: 328. sprat m. 329. kat: 329. sprat m. 330. kat: 330. sprat m. 331. kat: 331. sprat m. 332. kat: 332. sprat m. 333. kat: 333. sprat m. 334. kat: 334. sprat m. 335. kat: 335. sprat m. 336. kat: 336. sprat m. 337. kat: 337. sprat m. 338. kat: 338. sprat m. 339. kat: 339. sprat m. 340. kat: 340. sprat m. 341. kat: 341. sprat m. 342. kat: 342. sprat m. 343. kat: 343. sprat m. 344. kat: 344. sprat m. 345. kat: 345. sprat m. 346. kat: 346. sprat m. 347. kat: 347. sprat m. 348. kat: 348. sprat m. 349. kat: 349. sprat m. 350. kat: 350. sprat m. 351. kat: 351. sprat m. 352. kat: 352. sprat m. 353. kat: 353. sprat m. 354. kat: 354. sprat m. 355. kat: 355. sprat m. 356. kat: 356. sprat m. 357. kat: 357. sprat m. 358. kat: 358. sprat m. 359. kat: 359. sprat m. 360. kat: 360. sprat m. 361. kat: 361. sprat m. 362. kat: 362. sprat m. 363. kat: 363. sprat m. 364. kat: 364. sprat m. 365. kat: 365. sprat m. 366. kat: 366. sprat m. 367. kat: 367. sprat m. 368. kat: 368. sprat m. 369. kat: 369. sprat m. 370. kat: 370. sprat m. 371. kat: 371. sprat m. 372. kat: 372. sprat m. 373. kat: 373. sprat m. 374. kat: 374. sprat m. 375. kat: 375. sprat m. 376. kat: 376. sprat m. 377. kat: 377. sprat m. 378. kat: 378. sprat m. 379. kat: 379. sprat m. 380. kat: 380. sprat m. 381. kat: 381. sprat m. 382. kat: 382. sprat m. 383. kat: 383. sprat m. 384. kat: 384. sprat m. 385. kat: 385. sprat m. 386. kat: 386. sprat m. 387. kat: 387. sprat m. 388. kat: 388. sprat m. 389. kat: 389. sprat m. 390. kat: 390. sprat m. 391. kat: 391. sprat m. 392. kat: 392. sprat m. 393. kat: 393. sprat m. 394. kat: 394. sprat m. 395. kat: 395. sprat m. 396. kat: 396. sprat m. 397. kat: 397. sprat m. 398. kat: 398. sprat m. 399. kat: 399. sprat m. 400. kat: 400. sprat m. 401. kat: 401. sprat m. 402. kat: 402. sprat m. 403. kat: 403. sprat m. 404. kat: 404. sprat m. 405. kat: 405. sprat m. 406. kat: 406. sprat m. 407. kat: 407. sprat m. 408. kat: 408. sprat m. 409. kat: 409. sprat m. 410. kat: 410. sprat m. 411. kat: 411. sprat m. 412. kat: 412. sprat m. 413. kat: 413. sprat m. 414. kat: 414. sprat m. 415. kat: 415. sprat m. 416. kat: 416. sprat m. 417. kat: 417. sprat m. 418. kat: 418. sprat m. 419. kat: 419. sprat m. 420. kat: 420. sprat m. 421. kat: 421. sprat m. 422. kat: 422. sprat m. 423. kat: 423. sprat m. 424. kat: 424. sprat m. 425. kat: 425. sprat m. 426. kat: 426. sprat m. 427. kat: 427. sprat m. 428. kat: 428. sprat m. 429. kat: 429. sprat m. 430. kat: 430. sprat m. 431. kat: 431. sprat m. 432. kat: 432. sprat m. 433. kat: 433. sprat m. 434. kat: 434. sprat m. 435. kat: 435. sprat m. 436. kat: 436. sprat m. 437. kat: 437. sprat m. 438. kat: 438. sprat m. 439. kat: 439. sprat m. 440. kat: 440. sprat m. 441. kat: 441. sprat m. 442. kat: 442. sprat m. 443. kat: 443. sprat m. 444. kat: 444. sprat m. 445. kat: 445. sprat m. 446. kat: 446. sprat m. 447. kat: 447. sprat m. 448. kat: 448. sprat m. 449. kat: 449. sprat m. 450. kat: 450. sprat m. 451. kat: 451. sprat m. 452. kat: 452. sprat m. 453. kat: 453. sprat m. 454. kat: 454. sprat m. 455. kat: 455. sprat m. 456. kat: 456. sprat m. 457. kat: 457. sprat m. 458. kat: 458. sprat m. 459. kat: 459. sprat m. 460. kat: 460. sprat m. 461. kat: 461. sprat m. 462. kat: 462. sprat m. 463. kat: 463. sprat m. 464. kat: 464. sprat m. 465. kat: 465. sprat m. 466. kat: 466. sprat m. 467. kat: 467. sprat m. 468. kat: 468. sprat m. 469. kat: 469. sprat m. 470. kat: 470. sprat m. 471. kat: 471. sprat m. 472. kat: 472. sprat m. 473. kat: 473. sprat m. 474. kat: 474. sprat m. 475. kat: 475. sprat m. 476. kat: 476. sprat m. 477. kat: 477. sprat m. 478. kat: 478. sprat m. 479. kat: 479. sprat m. 480. kat: 480. sprat m. 481. kat: 481. sprat m. 482. kat: 482. sprat m. 483. kat: 483. sprat m. 484. kat: 484. sprat m. 485. kat: 485. sprat m. 486. kat: 486. sprat m. 487. kat: 487. sprat m. 488. kat: 488. sprat m. 489. kat: 489. sprat m. 490. kat: 490. sprat m. 491. kat: 491. sprat m. 492. kat: 492. sprat m. 493. kat: 493. sprat m. 494. kat: 494. sprat m. 495. kat: 495. sprat m. 496. kat: 496. sprat m. 497. kat: 497. sprat m. 498. kat: 498. sprat m. 499. kat: 499. sprat m. 500. kat: 500. sprat m. 501. kat: 501. sprat m. 502. kat: 502. sprat m. 503. kat: 503. sprat m. 504. kat: 504. sprat m. 505. kat: 505. sprat m. 506. kat: 506. sprat m. 507. kat: 507. sprat m. 508. kat: 508. sprat m. 509. kat: 509. sprat m. 510. kat: 510. sprat m. 511. kat: 511. sprat m. 512. kat: 512. sprat m. 513. kat: 513. sprat m. 514. kat: 514. sprat m. 515. kat: 515. sprat m. 516. kat: 516. sprat m. 517. kat: 517. sprat m. 518. kat: 518. sprat m. 519. kat: 519. sprat m. 520. kat: 520. sprat m. 521. kat: 521. sprat m. 522. kat: 522. sprat m. 523. kat: 523. sprat m. 524. kat: 524. sprat m. 525. kat: 525. sprat m. 526. kat: 526. sprat m. 527. kat: 527. sprat m. 528. kat: 528. sprat m. 529. kat: 529. sprat m. 530. kat: 530. sprat m. 531. kat: 531. sprat m. 532. kat: 532. sprat m. 533. kat: 533. sprat m. 534. kat: 534. sprat m. 535. kat: 535. sprat m. 536. kat: 536. sprat m. 537. kat: 537. sprat m. 538. kat: 538. sprat m. 539. kat: 539. sprat m. 540. kat: 540. sprat m. 541. kat: 541. sprat m. 542. kat: 542. sprat m. 543. kat: 543. sprat m. 544. kat: 544. sprat m. 545. kat: 545. sprat m. 546. kat: 546. sprat m. 547. kat: 547. sprat m. 548. kat: 548. sprat m. 549. kat: 549. sprat m. 550. kat: 550. sprat m. 551. kat: 551. sprat m. 552. kat: 552. sprat m. 553. kat: 553. sprat m. 554. kat: 554. sprat m. 555. kat: 555. sprat m. 556. kat: 556. sprat m. 557. kat: 557. sprat m. 558. kat: 558. sprat m. 559. kat: 559. sprat m. 560. kat: 560. sprat m. 561. kat: 561. sprat m. 562. kat: 562. sprat m. 563. kat: 563. sprat m. 564. kat: 564. sprat m. 565. kat: 565. sprat m. 566. kat: 566. sprat m. 567. kat: 567. sprat m. 568. kat: 568. sprat m. 569. kat: 569. sprat m. 570. kat: 570. sprat m. 571. kat: 571. sprat m. 572. kat: 572. sprat m. 573. kat: 573. sprat m. 574. kat: 574. sprat m. 575. kat: 575. sprat m. 576. kat: 576. sprat m. 577. kat: 577. sprat m. 578. kat: 578. sprat m. 579. kat: 579. sprat m. 580. kat: 580. sprat m. 581. kat: 581. sprat m. 582. kat: 582. sprat m. 583. kat: 583. sprat m. 584. kat: 584. sprat m. 585. kat: 585. sprat m. 586. kat: 586. sprat m. 587. kat: 587. sprat m. 588. kat: 588. sprat m. 589. kat: 589. sprat m. 590. kat: 590. sprat m. 591. kat: 591. sprat m. 592. kat: 592. sprat m. 593. kat: 593. sprat m. 594. kat: 594. sprat m. 595. kat: 595. sprat m. 596. kat: 596. sprat m. 597. kat: 597. sprat m. 598. kat: 598. sprat m. 599. kat: 599. sprat m. 600. kat: 600. sprat m. 601. kat: 601. sprat m. 602. kat: 602. sprat m. 603. kat: 603. sprat m. 604. kat: 604. sprat m. 605. kat: 605. sprat m. 606. kat: 606. sprat m. 607. kat: 607. sprat m. 608. kat: 608. sprat m. 609. kat: 609. sprat m. 610. kat: 610. sprat m. 611. kat: 611. sprat m. 612. kat: 612. sprat m. 613. kat: 613. sprat m. 614. kat: 614. sprat m. 615. kat: 615. sprat m. 616. kat: 616. sprat m. 617. kat: 617. sprat m. 618. kat: 618. sprat m. 619. kat: 619. sprat m. 620. kat: 620. sprat m. 621. kat: 621. sprat m. 622. kat: 622. sprat m. 623. kat: 623. sprat m. 624. kat: 624. sprat m. 625. kat: 625. sprat m. 626. kat: 626. sprat m. 627. kat: 627. sprat m. 628. kat: 628. sprat m. 629. kat: 629. sprat m. 630. kat: 630. sprat m. 631. kat: 631. sprat m. 632. kat: 632. sprat m. 633. kat: 633. sprat m. 634. kat: 634. sprat m. 635. kat: 635. sprat m. 636. kat: 636. sprat m. 637. kat: 637. sprat m. 638. kat: 638. sprat m. 639. kat: 639. sprat m. 640. kat: 640. sprat m. 641. kat: 641. sprat m. 642. kat: 642. sprat m. 643. kat: 643. sprat m. 644. kat: 644. sprat m. 645. kat: 645. sprat m. 646. kat: 646. sprat m. 647. kat: 647. sprat m. 648. kat: 648. sprat m. 649. kat: 649. sprat m. 650. kat: 650. sprat m. 651. kat: 651. sprat m. 652. kat: 652. sprat m. 653. kat: 653. sprat m. 654. kat: 654. sprat m. 655. kat: 655. sprat m. 656. kat: 656. sprat m. 657. kat: 657. sprat m. 658. kat: 658. sprat m. 659. kat: 659. sprat m. 660. kat: 660. sprat m. 661. kat: 661. sprat m. 662. kat: 662. sprat m. 663. kat: 663. sprat m. 664. kat: 664. sprat m. 665. kat: 665. sprat m. 666. kat: 666. sprat m. 667. kat: 667. sprat m. 668. kat: 668. sprat m. 669. kat: 669. sprat m. 670. kat: 670. sprat m. 671. kat: 671. sprat m. 672. kat: 672. sprat m. 673. kat: 673. sprat m. 674. kat: 674. sprat m. 675. kat: 675. sprat m. 676. kat: 676. sprat m. 677. kat: 677. sprat m. 678. kat: 678. sprat m. 679. kat: 679. sprat m. 680. kat: 680. sprat m. 681. kat: 681. sprat m. 682. kat: 682. sprat m. 683. kat: 683. sprat m. 684. kat: 684. sprat m. 685. kat: 685. sprat m. 686. kat: 686. sprat m. 687. kat: 687. sprat m. 688. kat: 688. sprat m. 689. kat: 689. sprat m. 690. kat: 690. sprat m. 691. kat: 691. sprat m. 692. kat: 692. sprat			

WANNI VODUTOK
-VODNA MREZA

lever vrede prokn 1000 L/s
 lever vrede og 100-1000 L/s
 lever vrede og 10-100 L/s

GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPORNU VODU
POSTROJEENJE ZA OPIRNO VODE "MEDANIS"
PLANIRANI ODVODNI KANAL ZA ANODIZIRANE
VODE (U IZLOPU) DNE JUNE 2008. (NACE)
PLANIRANA VODODOM MRE ZA



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-114-DJ

Datum: 27.04.2023.



Katastarska opština: KOVREN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,17

Parcela: 1461

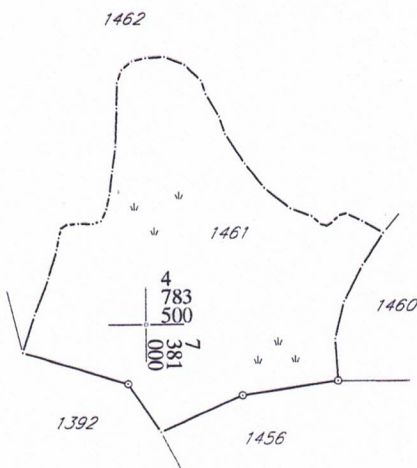
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
783
750
7
381
000

4
783
750
7
381
250



4
783
500
7
381
250

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2552/2023

Datum: 27.04.2023.

KO: KOVREN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/23-159/1-30, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1461		12 130	10/01/2006	GORNJE GORICE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		8108	7.30
							8108	7.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	JOKSIMOVIĆ NEDJELJKO ZORKA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik