URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/5-332/23–1/2-5** **Bijelo Polje, 31.01.2023.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za investicije Opštine Bijelo Polje**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju AB potpornog zida na dijelu katastarske parcele br.1058 KO Mioče uz nekategorisani put označen katastarskom parcelom br.2619 KO Mioče, u mjestu Mioče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore", br.96/22). Tačna pozicija potpornog zida utvrdiće se projektnom dokumentacijom.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za investicije Opštine Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U listu nepokretnosti 49 – izvod, br.105-919-239/2023 od 19.01.2023.godine katastarska parcela br.2619 KO Mioče evidentirana je kao nekategorisani put. U listu nepokretnosti 185 - prepis, br.105-919-238/2023 od 19.01.2023. godine katastarska parcela br.1058 KO Mioče evidentirana je kao groblje površine 2290 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Saobraćajna infrastruktura Površine saobraćajne infrastrukture – drumski saobraćaj, u okviru koga se izdvajaju kolovoz, trotoari i parkinzi. Površine saobraćajne infrastrukture namenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog saobraćaja. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja potrebno je na mjestima podložnim odronjavanju ili izloženim sniježnim nanosima, bujicama i jakim vjetrovima mora se obezbjediti zaštita javnog puta i saobraćaja: • izgradnjom stalnih objekata (potporni, obložni, pregradni i vjetrobranski zidovi i sl.) • ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. „bioarmiranjem“, tj. ozelenjeti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; • postavljanjem privremenih naprava (palisade, drvene lese, metalne rešetke, žičane mreže i sl.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	/
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE – u zahvatu PUP-a Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu. Projektom obezbjediti stabilnost terena i javnog puta koji je potrebno vratiti u prvobitno stanje sa aspekta bezbjednosti saobraćaja. Potporni zid projektovati kako bi se izbjegao veći zasjek nestabilnog terena i predvidjeti neophodne dilatacije i izvođenje radova po kampadama. -Obezbjediti odvođenje vode iza zaleđa zida drenažnim slojem i cijevima Projektovati ugradnju barbarkana, koje imaju ulogu da propuste vodu u slučaju ekscesnih situacija kada drenažna cijev ne može da odvede svu vodu; -Obezbjediti trajnost objekta-potpornog zida primjenom kvalitetnih materijala i odvođenjem vode iza zaleđa zida kao osnovnog uzroka oštećenja betonskih konstrukcija; -Proračun potpornih konstrukcija izvršiti prema konceptu aktivnog pritiska tla i dozvoljenog opterećenja na temeljno tlo, uz provjeru faktora sigurnosti na prevrtanje i klizanje; -Sve dimenzije konstruktivnih elemenata moraju biti usklađenje sa proračunom konstrukcije i geodetskom situacijom terena; Prije izrade glavnog projekta sanacije klizišta uzeti u obzir seizmološke odlike terena i obezbjediti geodetske i geotehničke – geološke podloge postojećeg stanja u razmjeri koja je u skladu sa Pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije. Projektna rješenja uskladiti sa preporukom i uslovima nadležnih institucija o razmještaju podzemnih instalacija (ukoliko iste postoje na terenu). Situaciju, koja se odnosi na poziciju potpornog zida i klizne ravni u odnosu na javni put, uraditi u propisanoj razmjeri.

	Projektovanje uraditi uz prethodnu analizu terena. Projekat konstrukcije prilagoditi saobraćajnom rješenju u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. **Zaštita od požara**: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („"Službeni list CG", br.54/16 i 18/19).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	<u>Objekti pejzažne arhitekture javne namjene</u> Zelenilo uz saobraćajnice Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja osnov zelenih površina i služi za povezivanje svih kategroija zelenila u jedinstven sistem. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način: -parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure, -sadnjom drvoreda na sunčanoj strani ulice -sadnjom drveća u kasetama -sadnjom sadnica iz kategorije niskog drveća ili sadnjom šiblja

	-vertikalnim ozelenjavanjem -unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana itd) u kombinaciji sa zelenilom i sl. Pored klasičnog vida ozelenjavanja duž saobraćajnica postoje i alternativne nove metode vertikalnog ozelenjavanja, naročito u onom dijelu gdje postoje prostorna ograničenja. Vertikalni zidovi kao što su sistemi mobicare i flexiverde omogućavaju različite pristupe podizanju i održavanju vertikalnih tipova zelenila. Biljni materijal koji se koristi u zavisnosti od izabranog sistema mogu biti razne vrste puzavica ili različite vrste perena i seduma. Sistemi se veoma lako instaliraju, originalnost i prijatnost ambijenta koji se postižu su na visokom estetskom nivou, a funkcionalno odgovaraju zahtjevima planirane namjene prostora. Sistemi mogu biti slobodno stojeći ili montirani na zidane površine. Ovo se može postići i na već postojećim potpornim zidovima. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja.Vlasnik zemljišta, koje se nalazi u zoni potrebne preglednosti, dužan je da na zahtjev upravljača javnog puta, ukloni zasade, drveće i ograde i tako obezbjedi preglednost. Pri projektovanju zelenih površina duž saobraćajnica, posebnu pažnju posvjetiti funkciji optičkog vođenja. Veličine masiva prilagoditi dozvoljenim brzinama kretanja vozila i drugim faktorima.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

	/
	ž
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećem Zakonu o geološkim istraživanjima. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla, ukoliko je to propisano čl.7, 32, 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11). Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/

	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

28000000016

105-919-238/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-238/2023
Datum: 19.01.2023.
KO: MIOČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uredjenje prostora br.06/5-332/23-1/1-5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 185 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1058		3 11		MAHALA	Groblje PRAVNI PROPIS		2290	0.00
							2290	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000016
105-919-239/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-239/2023
Datum: 19.01.2023.
KO: MIOČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uredjenje prostora br.06/5-332/23-1/1-5, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 49 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
2619			7 48		DOBRO BRDO	Nekategorisani putevi -		39633	0.00
								39633	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2619				1	Nekategorisani putevi	12/07/2013 0:0	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti u korist DOO Eling CG na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.141/2013 od 15.05.2013 god. u dužini od 1361 m
2619				2	Nekategorisani putevi	04/03/2019 8:24	Zabilježba postupka Zabilježba postojanja notarskog zapisa-ugovora o prenosu prava svojine na optičkom kablu izmedju Eling CG DOO-prenosilac prava svojine i DOO Siol-sticalac prava svojine, UZZ br.9/2014 od 16.01.2014 god.,OVP-796/2017 od 03.04.2017 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

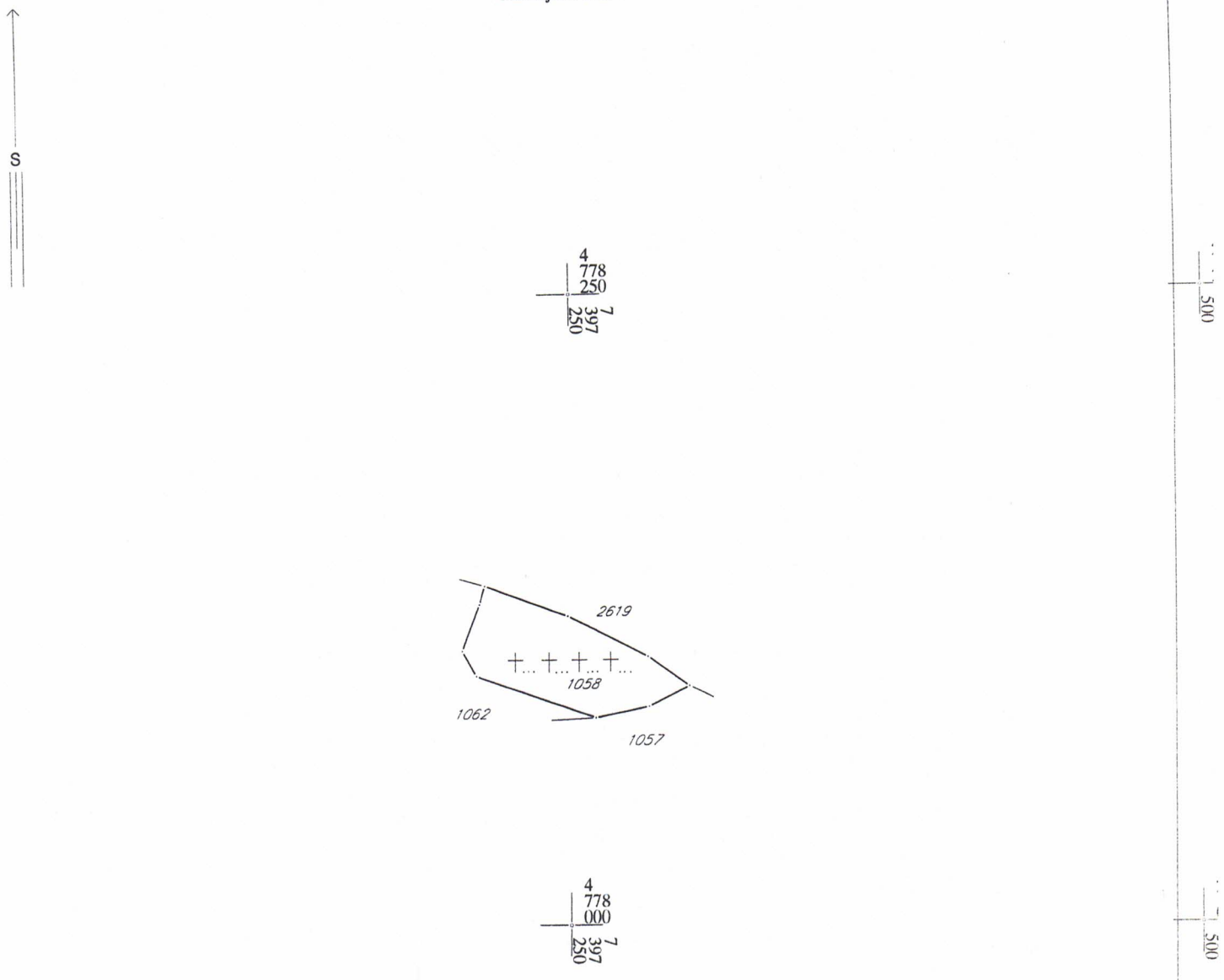
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-14-DJ
Datum: 20.01.2023.

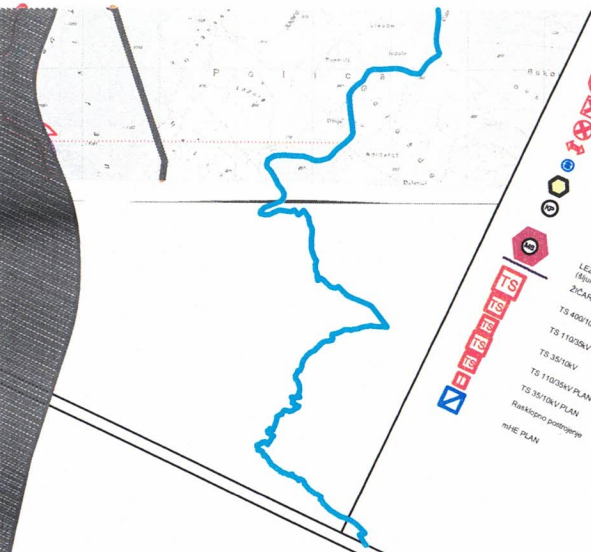
Katastarska opštiina: MIOČE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 1058

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

PREKOGRANIČNA SARADNJA

HELIODROM

PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA

KONCESIONA PODRUČJA

LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, bigar i mineralne vode)

ŽIČARA

TS 400/110kV

TS 110/35kV

TS 35/10kV

TS 110/35kV PLAN

TS 35/10kV PLAN

Rasklopno postrojenje

mHE PLAN

DPP

PPPN

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)

Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

PROSTORNO- URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

Legenda

Granica PUP-a

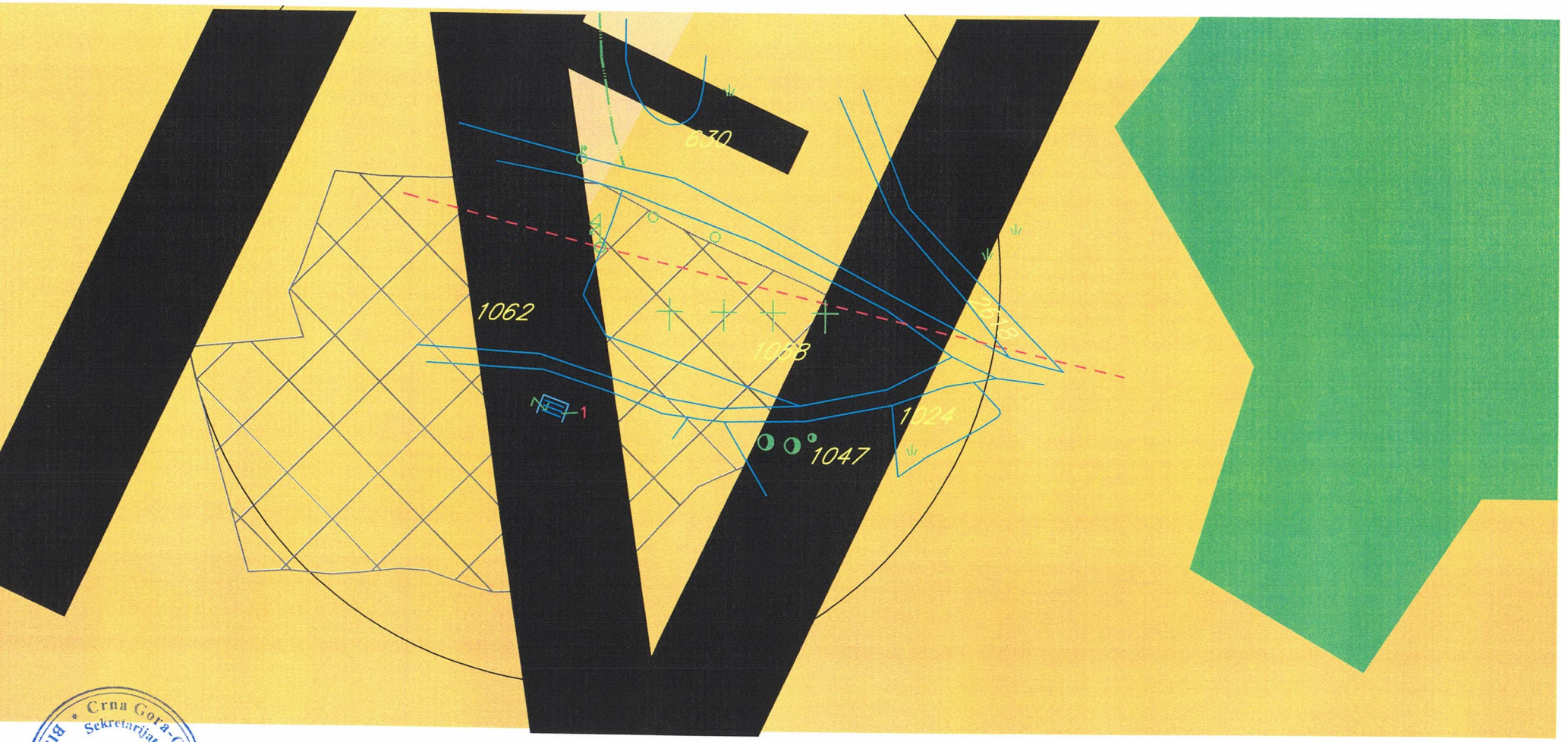
Opštinska granica

Državna granica

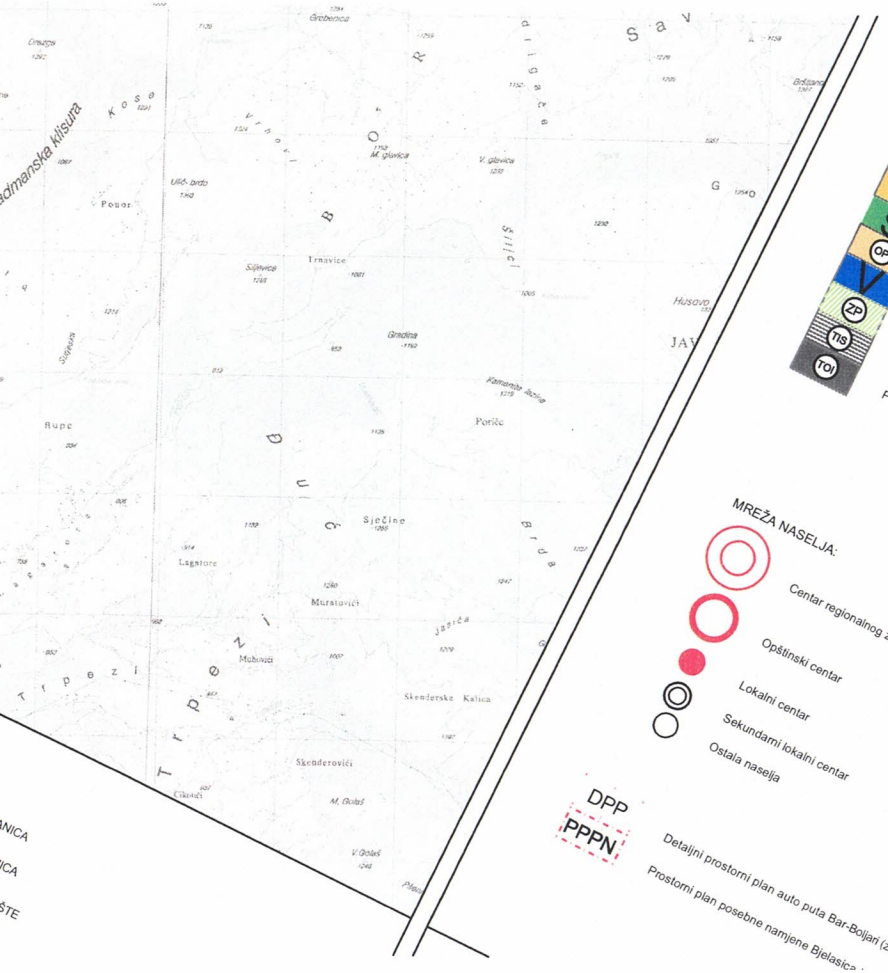
N

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
SL. list CG, broj 25
od dne 01.5.2014 godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Divnić Lješković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb.
ODGOVORNI PLANER	Antonio Jansana Vega, arhitekta Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer
datum:mart 2014.god	R 1:25000
	list br. 3



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA :

- N — POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad
- IGZ — Površine ostalih naselja
- P — Izdvojeno gradjevinsko zemljište
- S — Poljoprivredne površine
- OP — Šumske površine
- V — Ostale prirodne površine
- ZP — Vodene površine
- TIS — Zaštićena područja
- TOI — Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

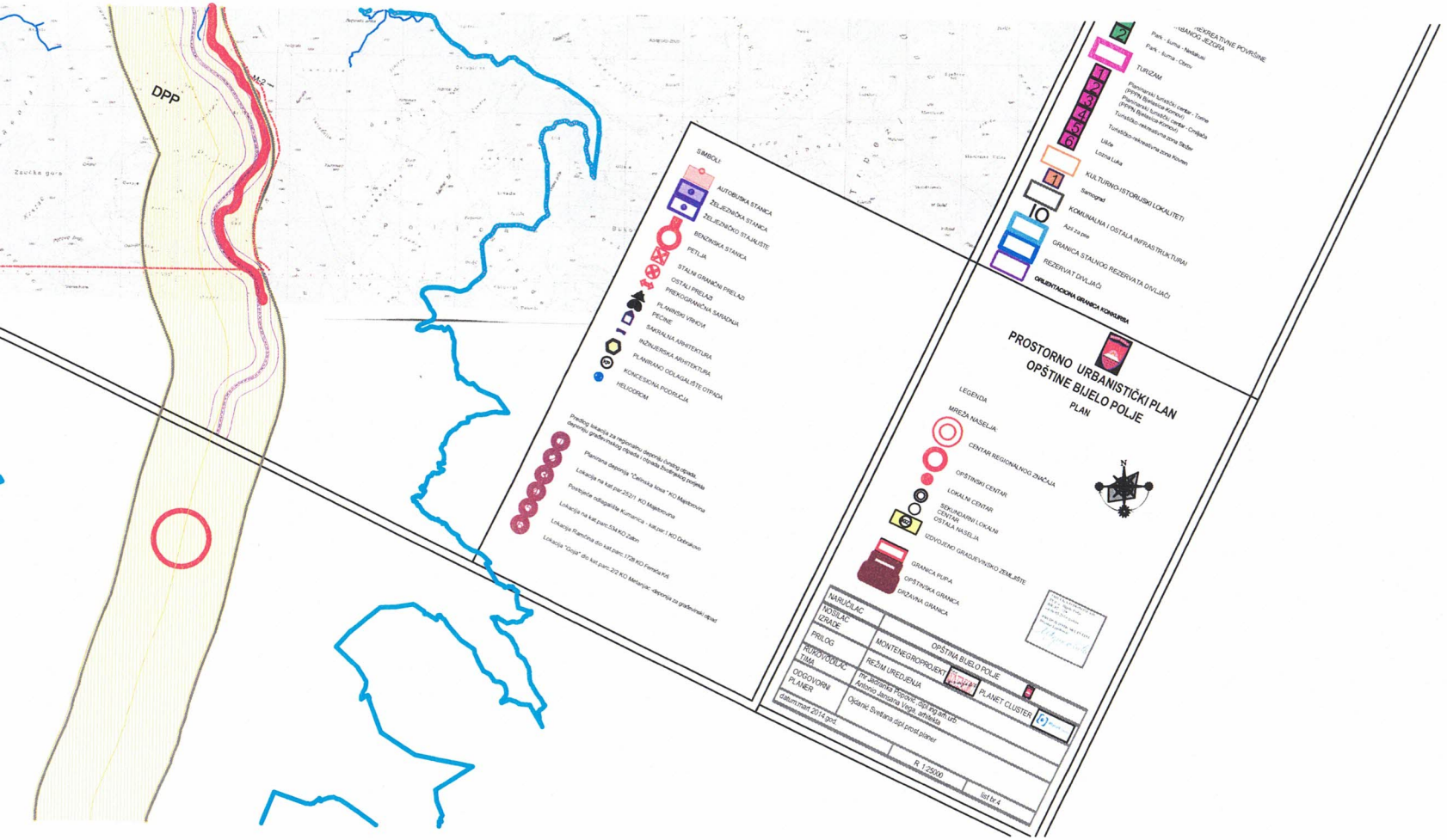
MREŽA NASELJA:

- Centar reglonalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

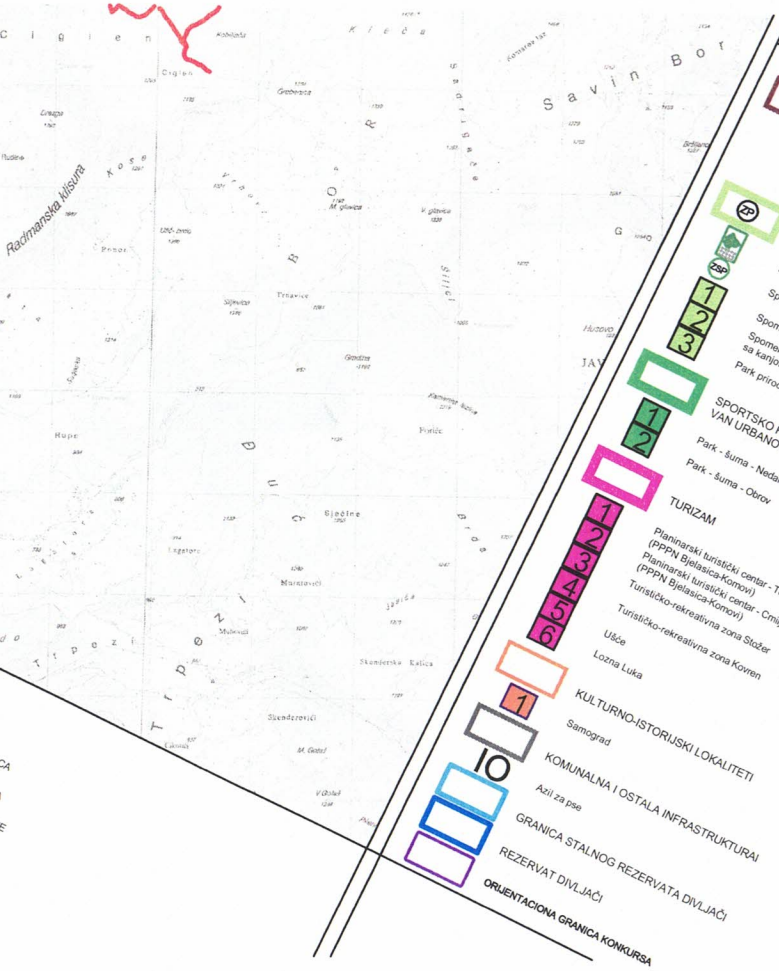
DPP — Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona utcai

PPPN — Prostorni plan posebne namjene Bjelasica

- UKIDANJE


DPP
SIMBOLI
AUTOBUSKA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRAMIČNI PRELAZ
OSTALI PRELAZ
PREKOGRANIČNA SARADNJA
PLANINSKI VRHOVI
PEĆINE
SAKRALNA ARHITEKTURA
INŽINJERSKA ARHITEKTURA
PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
KONCESIONA PODRUČJA
HELIODROM
Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada
Planirana deponija "Dalinovica kosa" KO Mojstrovina
Postojeće odlagalište Kumanica - katastar i KO Dobrakovo
Lokacija na kat.par.2521 KO Mojstrovina
Lokacija na kat.parc.53a KO Zatin
Lokacija Ramićina dio kat.parc.172/ KO Ivanešu Krš
Lokacija "Gojoć" dio kat.parc.2/2 KO Mihanići - deponija za građevinski otpad
URBANOG JEZGRA
Park - šuma - Nedakusi
Park - šuma - Cerni
TURIZAM
Planinarski turistički centar - Tomin
(PPPN Bjelasica-Komovi)
Planinarski turistički centar - Crnojevića
(PPPN Bjelasica-Komovi)
Turistička rekreativna zona Đačići
Ulice
Lozna Luka
KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
Spomenik
KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
Aja 24 pite
GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI
REZERVAT DIVLJAČI
ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN
LEGENDA
MREŽA NASELJA
CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
OPŠTINSKI CENTAR
LOKALNI CENTAR
SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
OSTALA NASELJA
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
GRANICA RUPA
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA
NARUČILAC
NOSILAC IZRADE
OPŠTINA BIJELO POLJE
PRILOG
MONTENEGROPROJEKT
RUKOVODILAC TIMA
REŽIM UREĐENJA
PLANET CLUSTER
ODGOVORNI PLANER
Antonio Jeremija Popović dipl.ing.arh.u25
Ogjanac Svetlana dipl.prost.planer
Januar/mart 2014.god.
R. 1:25000
list br.4

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



IZRADA STUDIJE

ZELENI POJAS U CRNOJ GORI
-Nacionalni biokoridor

LEGENDA

GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
1 Bijelo Polje
2 Pravino Polje
3 Tomaševo
4 Zaton
5 Lozna
6 Kanje
7 Bistrica

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Državni značaj

1 Spomenik prirode
2 Spomenik prirode - Djalovića klisura
3 Spomenik prirode - Novakovića pećina sa kanjonom Stožemice
Park prirode - Bistrica

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA

1 Park - šuma - Nedakusi
2 Park - šuma - Obrov

TURIZAM

1 Planinarski turistički centar - Torine (PPPN Bjelasica-Komovi)
2 Planinarski turistički centar - Crnijača (PPPN Bjelasica-Komovi)
3 Turističko-rekreativna zona Stožer
4 Turističko-rekreativna zona Kovren
5 Ušće
6 Lozna Luka

KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI

1 Samograd

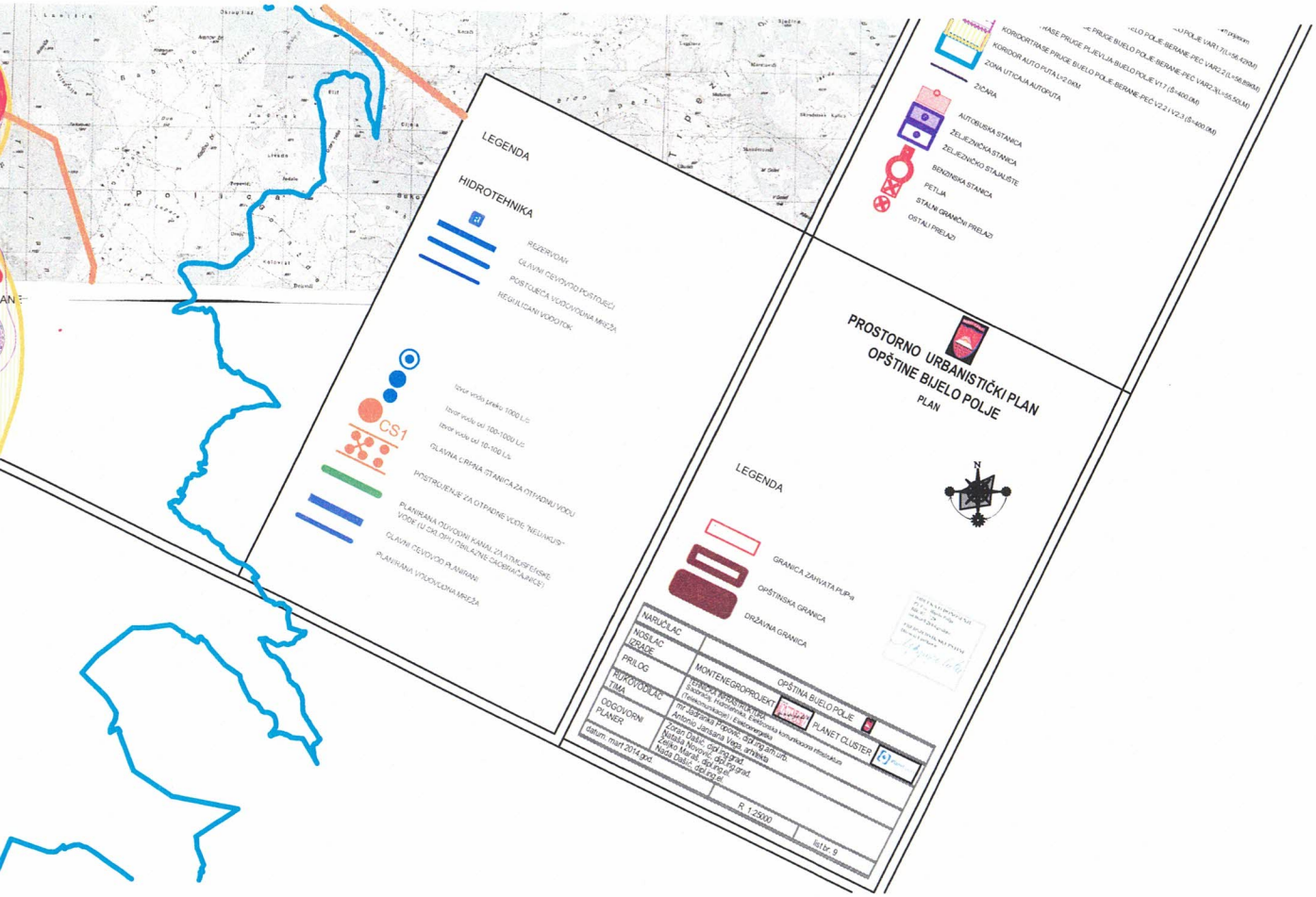
KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA

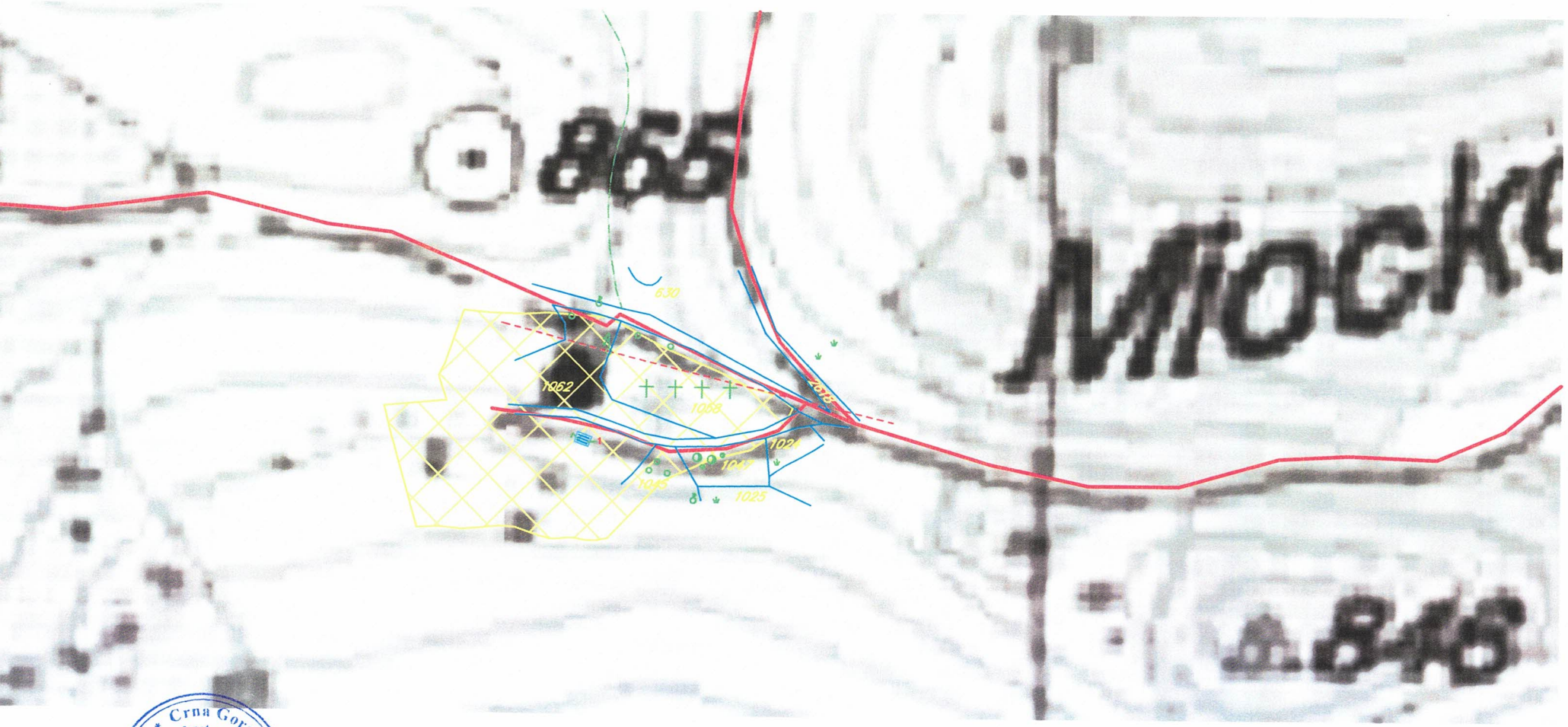
IO Azil za pse

GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI

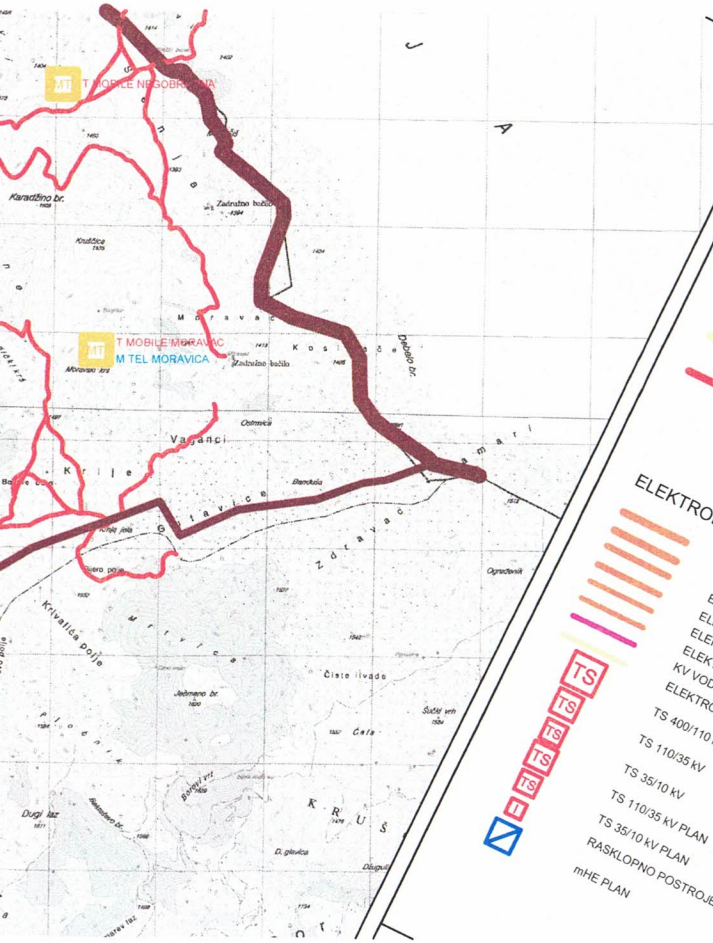
REZERVAT DIVLJAČI

ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA


LEGENDA
HIDROTEHNIKA
rt
REZERVOAR
GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
REGULICANI VODOTOK
CS1
GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
PLANIRANA VODOVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE
GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VARI2 (L=56,12KM)
KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VARI2 (L=56,89KM)
KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM
ZONA UTICAJA AUTOPUTA
ŽIČARA
AUTOBUSNA STANICA
ŽELJEZNIČKA STANICA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
BENZINSKA STANICA
PETLJA
STALNI GRANIČNI PRELAZI
OSTALI PRELAZI
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN
LEGENDA
GRANICA ZAHVATA PUPa
OPŠTINSKA GRANICA
DRŽAVNA GRANICA
NARUČILAC
NOSILAC IZRADE
MONTENEGROPROJEKT
OPŠTINA BIJELO POLJE
PRILOG
RUKOVODILAC TIMA
PLANET CLUSTER
KOORDINATOR
Zoran Dabić, dipl.inž.arh.
Nataša Novović, dipl.inž.arh.
Nataša Maraš, dipl.inž.arh.
Nataša Dabić, dipl.inž.arh.
OGOVORNI PLANER
datum: mart 2014 god.
R 1:25000
list/br. 9



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

TC — ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI

MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA

MT — BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE **PLANIRANA**

TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM **POSTOJEĆA**

POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 kV

ELEKTROVOD 220 kV

ELEKTROVOD 110 kV

ELEKTROVOD 110 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 kV

ELEKTROVOD 35 kV PLAN

KV VOD 35 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE

TS — TS 400/110 kV

TS — TS 110/35 kV

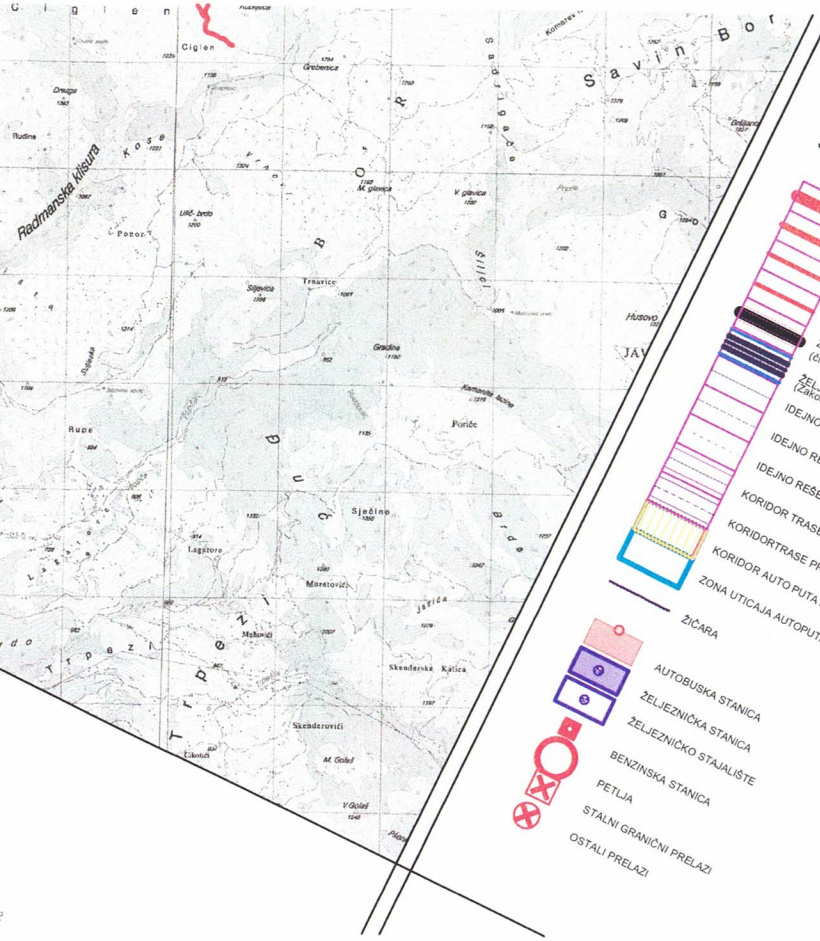
TS — TS 35/10 kV

TS — TS 110/35 kV PLAN

TS — TS 35/10 kV PLAN

RASKLOPNO POSTROJENJE

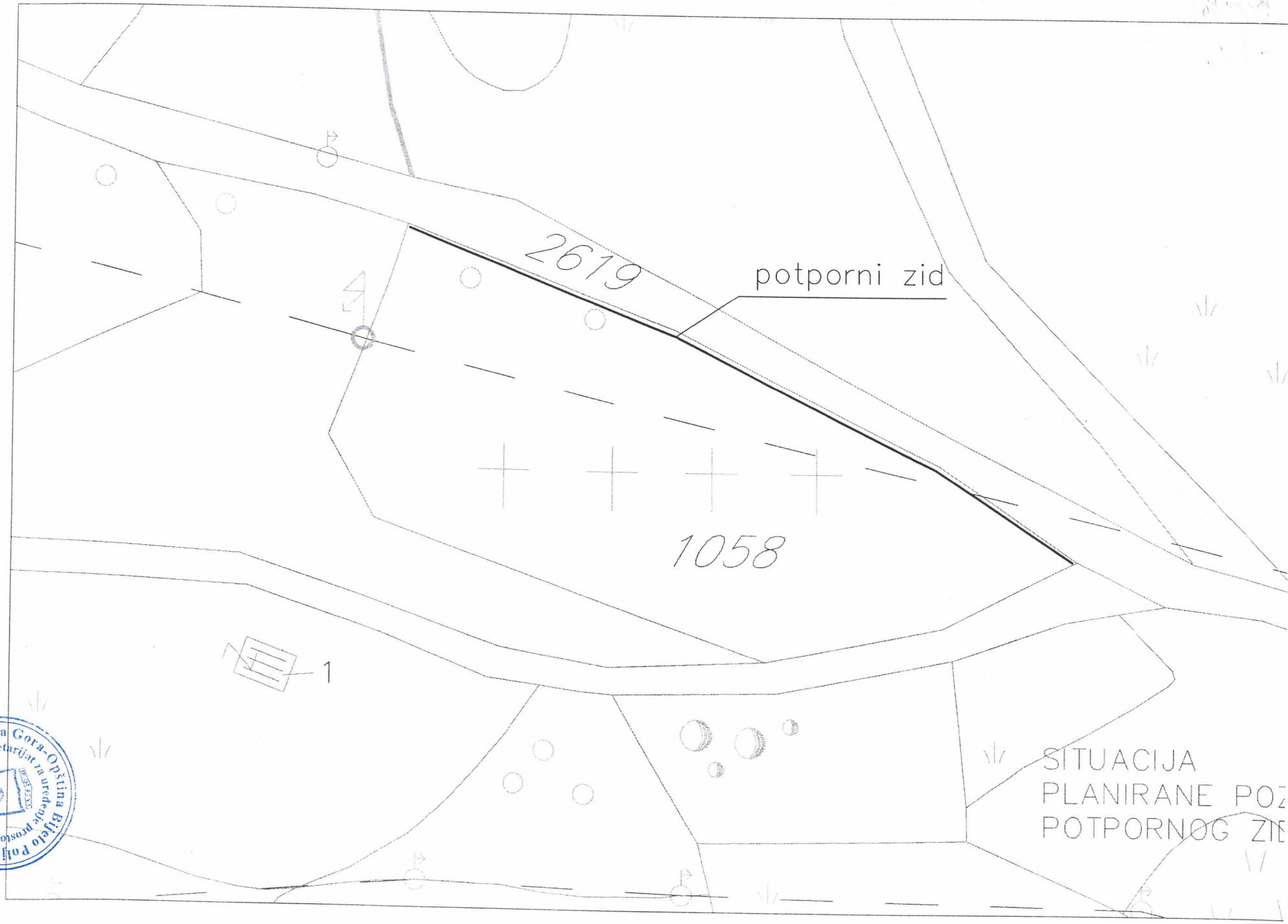
mHE PLAN



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56,42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55,50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora