URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Br.06/5-332/23-9/5-1** **BijeloPolje, 18.04.2023.god**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22) i podnijetog zahtjeva **Popović Ljiljane i Popović Ranislava** iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju elektroenergetskog priključnog NN voda, radi napajanja poslovnog objekata na urbanističkim parcelama UP 239, UP 240, UP 241, UP 242, UP 243, UP 244, UP 245, UP 246, UP 247 i UP 248 koje su dio katastarskih parcela 3779/1 i 3780/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Gornje Loznice („Sl.list CG"– opštinski propisi, br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Popović Ljiljana Popović Ranislav Bijelo Polje
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U listu nepokretnostu 2142 – izvod katastarska parcela 3779/1 evidentirana je kao livada 4.klase površine 3482 m². U listu nepokretnosti 2140 – izvod katastarska parcela br.3780/1 evidentirana je kao livada 4.klase površine 2358 m², dvorište površine 500 m² i porodična stambena zgrada površine 91 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Prema grafičkom prilogu "Plan namjene površina" UP 239, UP 240, UP 241, UP 242, UP 243, UP 244, UP 245, UP 246 i UP 248 su namjene površine za mješovite namjene - MN.	

	U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Trase elektroenergetskog voda i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži: elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Od postojećih i novoproširenih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi kojima se napajaju niskonaponski samostojeći razvodni ormani kao i razvodni ormani spoljnog osvetljenja odnosno osvetljenja ulica, a sve prema tehničkim preporukama TP-2 od juna 2007 godine.Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Ovim planom se predviđa da 1kV-ni razvod od trafo stanica pretripi izmene i iz vazdušne niskonaponske mreže postepeno pređe u pozemnu niskonaponsku mrežu. Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamenjena podzemnim 1kV-nim kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima. Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu. Za priključenje objekata predvidjeno je postavljanje samostojećih ormana sa priključnim mjernim ormanima koje treba postaviti na granici vlasništva postojećih i budućih potrošača. Presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni proijekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Presjek niskonaponskih kablova za napajanje niskonaponskih samostojećih ormana je od 95mm2 do 120mm2 tipa PP41 u zavisnosti od jednovremene snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormana. U trotoaru ili mekom terenu predvi|eno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cijevi prečnika 110mm. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gde se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najamanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetskie kablove pri ukrštanju položiti iznad tiplovoda. Na ovim mjestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormana postavljenih na fasdi objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekte a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.
Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10kV-nih vodova.
Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu,dimenzija 0.4x0.8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m.
Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijedi katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi.
Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje,FeZn 25x4mm.
Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.
Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvajanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima

	gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isijecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" , br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16, 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem broj:30-20-06-245 od 31.01.2023.godine izdati od strane CEDIS-a, Sektora za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istaživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je

	920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
		LOjdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem broj:30-20-06-245 od 31.01.2023.god. izdati od strane CEDIS-a, Sektor za pristup mreži - Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 01. 02. 2023
06 | 332/23-916

Broj: 30-20-06-24
Od: 31.01. 2023.godine

Obrazac broj 1

Sekretarijat za uređenje prostora
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul.Slobode bb,Bijelo Polje
(Adresa)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br.30-20-06-132 od 18.01.2023.godine , za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat poslovni objekat-samouslužna autoperionica čija je izgradja planirana na KP 3779 i 3780 KO Bijelo Polje u Bijelom Polju, investitora Popović Ljiljane i Ranislava , izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 35,79 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći NN „AB"stub udaljen cca 350m od TS
b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: postojeći NN „AB"stub
c) Vrsta voda: podzemni kabal XP00-A 4X35 mm^2
d) Trafo reon: MBTS „Loznice 2"-„080426A"-630kVA

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U sladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradila:
Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević,dipl.el.ing.
.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona6,
Miloš Marić,dipl. ing.el.
.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora,Ul.Slobode bb Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

28000000021
105-919-448/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-448/2023
Datum: 02.02.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-9/4-1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2140 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3780	1		42 131	12/04/2013	BARE	Livada 4. klase KUPOVINA		2358	11.08
3780	1		42 131	12/04/2013	BARE	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
3780	1	1	42 131	12/04/2013	BARE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		91	0.00
								2949	11.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ MILOJE LJILJANA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3780	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	985	P 91	/
3780	1	1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	P 15	Svojina POPOVIĆ MILOJE LJILJANA
3780	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 43	Svojina POPOVIĆ MILOJE LJILJANA
3780	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	PN 40	Svojina POPOVIĆ MILOJE LJILJANA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-447/2023

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-447/2023
Datum: 02.02.2023.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/23-9/4-1, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2142 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3779	1		42 131	26/04/2016	KOD BUNARA	Livada 4. klase KUPOVINA		3482	16.37
3779	2		42 131	26/04/2016	KOD BUNARA	Livada 4. klase KUPOVINA		167	0.78
3779	3		42 131	26/04/2016	KOD BUNARA	Livada 4. klase KUPOVINA		469	2.20
								4118	19.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ MILOJE LJILJANA	Susvojina	1/2
	POPOVIĆ SRETKO RANISLAV	Susvojina	1/2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
16
PODGORICA

Ovlašćeno lice:

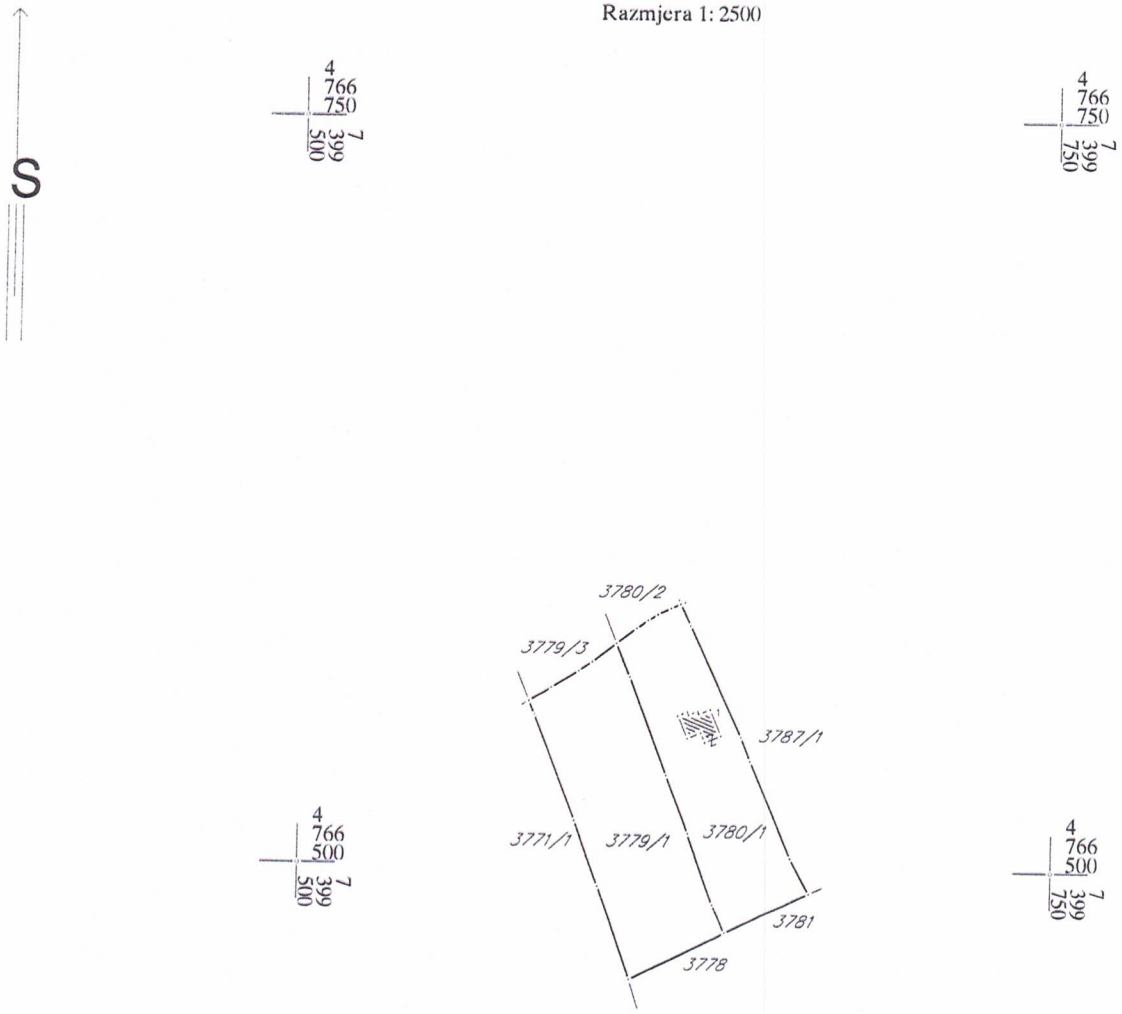
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/23-30-DJ
Datum: 02.02.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 3779/1, 3780/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

Izrada plansko dokumentacije:
BRAS d.o.o.
DESEŠKA 4, 22000 ŠIBENIK
tel: 022/ 277 OD 10/07/2012

Obrađivač:
JAVNA USTANOVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA ŠIBENIKA

Investitor:
GRAD ŠIBENIK, PROLETIVANE 1 ŠIBENIK

Optina Bilaio Polje

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 15

granica plana

Odgovorni planer:
Predsjednik Skupštine opštine Bilaio Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine:

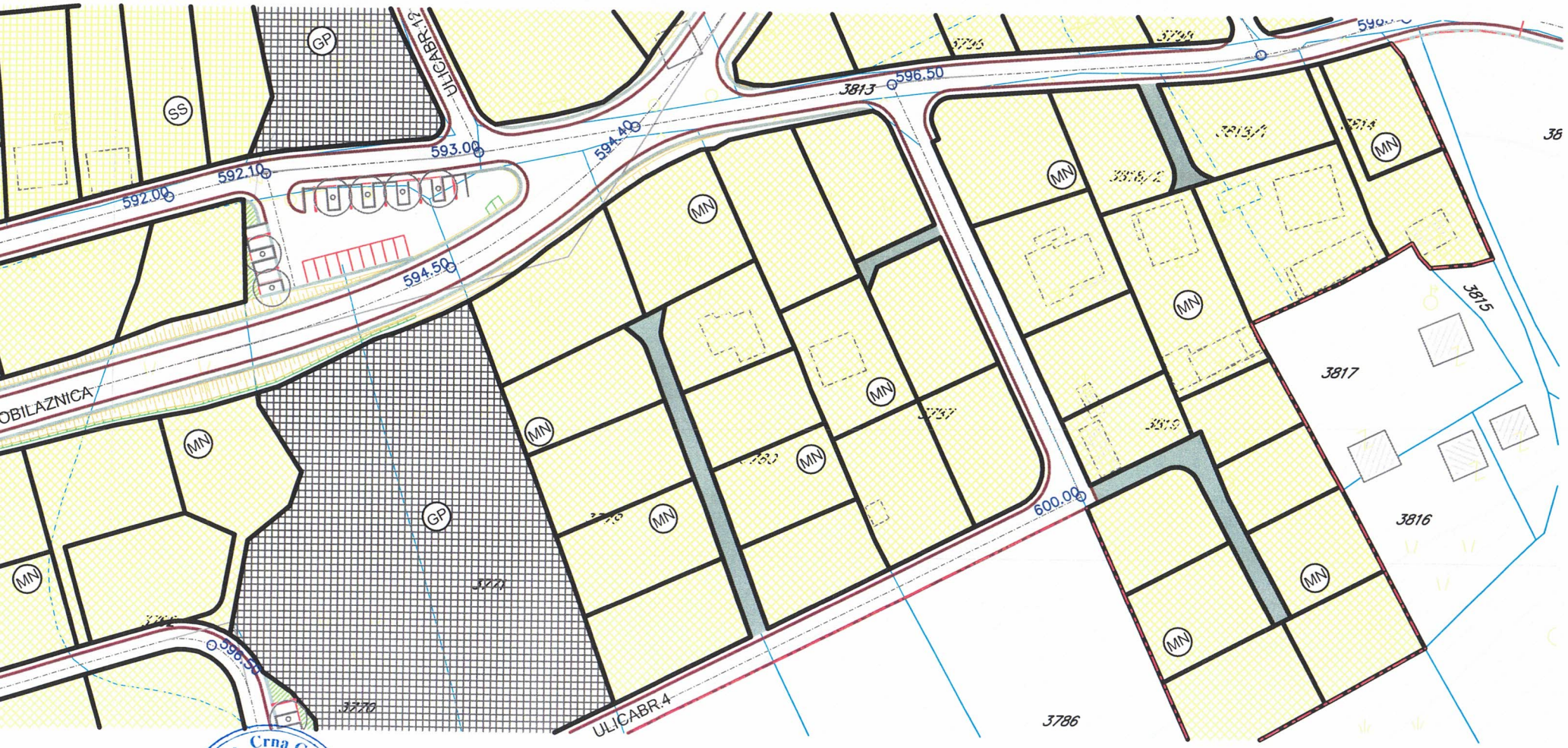
Milanko Minić

Dženal Ljušković

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.arh.

Direktor:
„URBANPROJEKT" AD-Č.Č.AK



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA „GORNJE LOZNICE" U BIJELOM POLJU

PLAN

LEGENDA

Površine za stanovanje srednje gustine

Površine za mješovite namene

Površine za parkovno uređenje

Površine javne namene

Površine za groblja

Zaštitne šume

Površine komunalne infrastrukture

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Dunsti sadržaji

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari, parking)

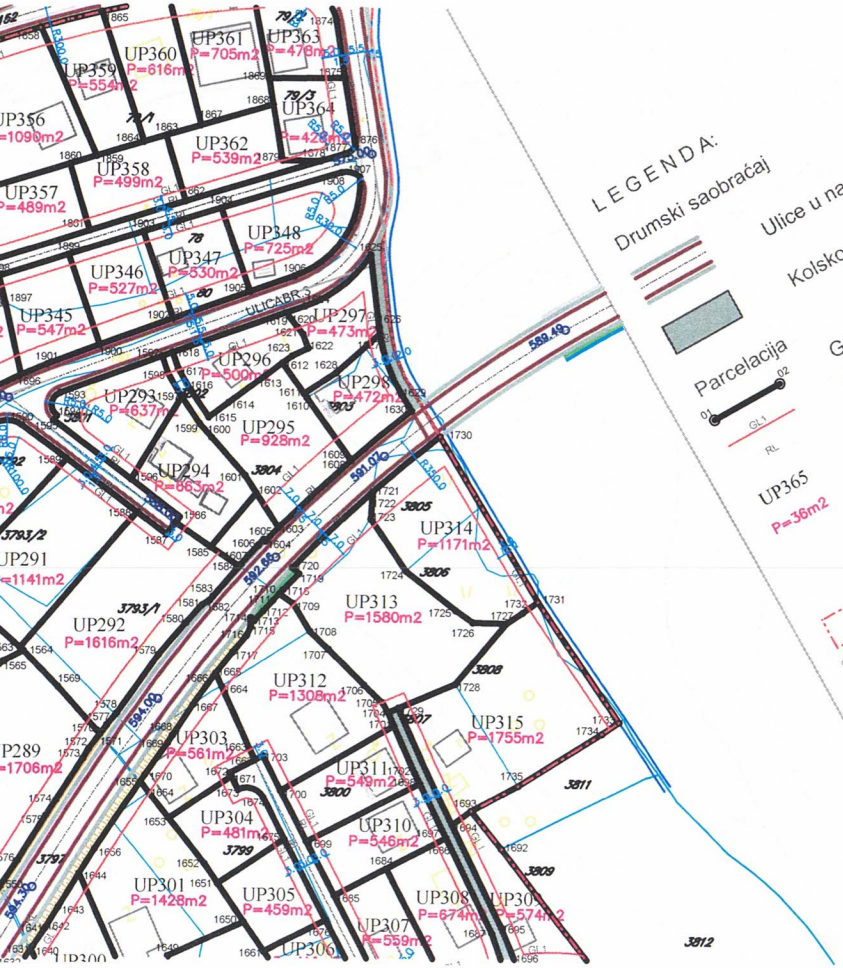
Kolsko-pješačke površine

granica plana

N NAMENE POVRŠINA

list br.15

Opština Bijelo Polje



L E G E N D A:

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

UP365
P=36m2

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Opština Bijelo Polje

URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Investitor:

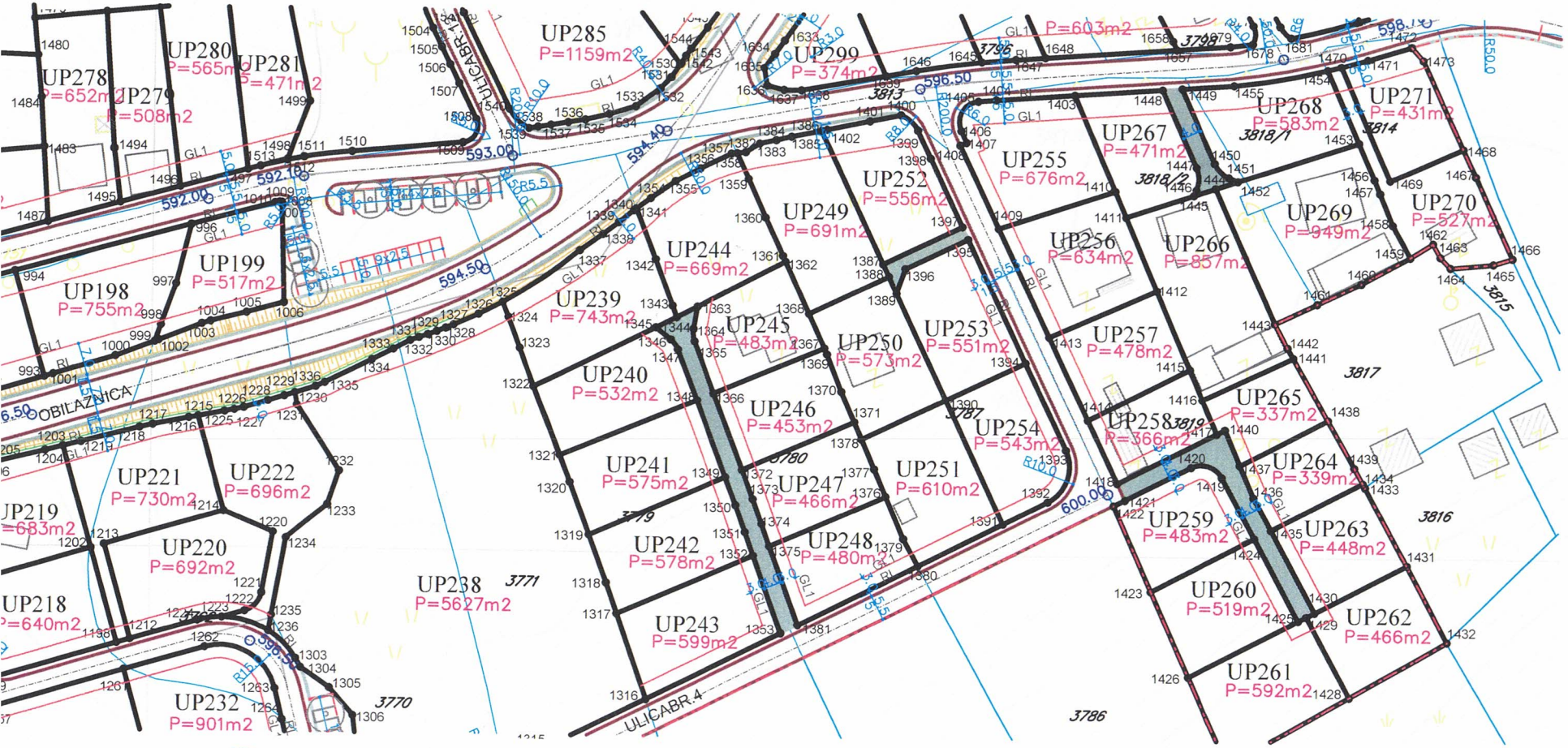
Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
SELJA "GORNJE LOZNICE"
2277 OD 10.07.2012.

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

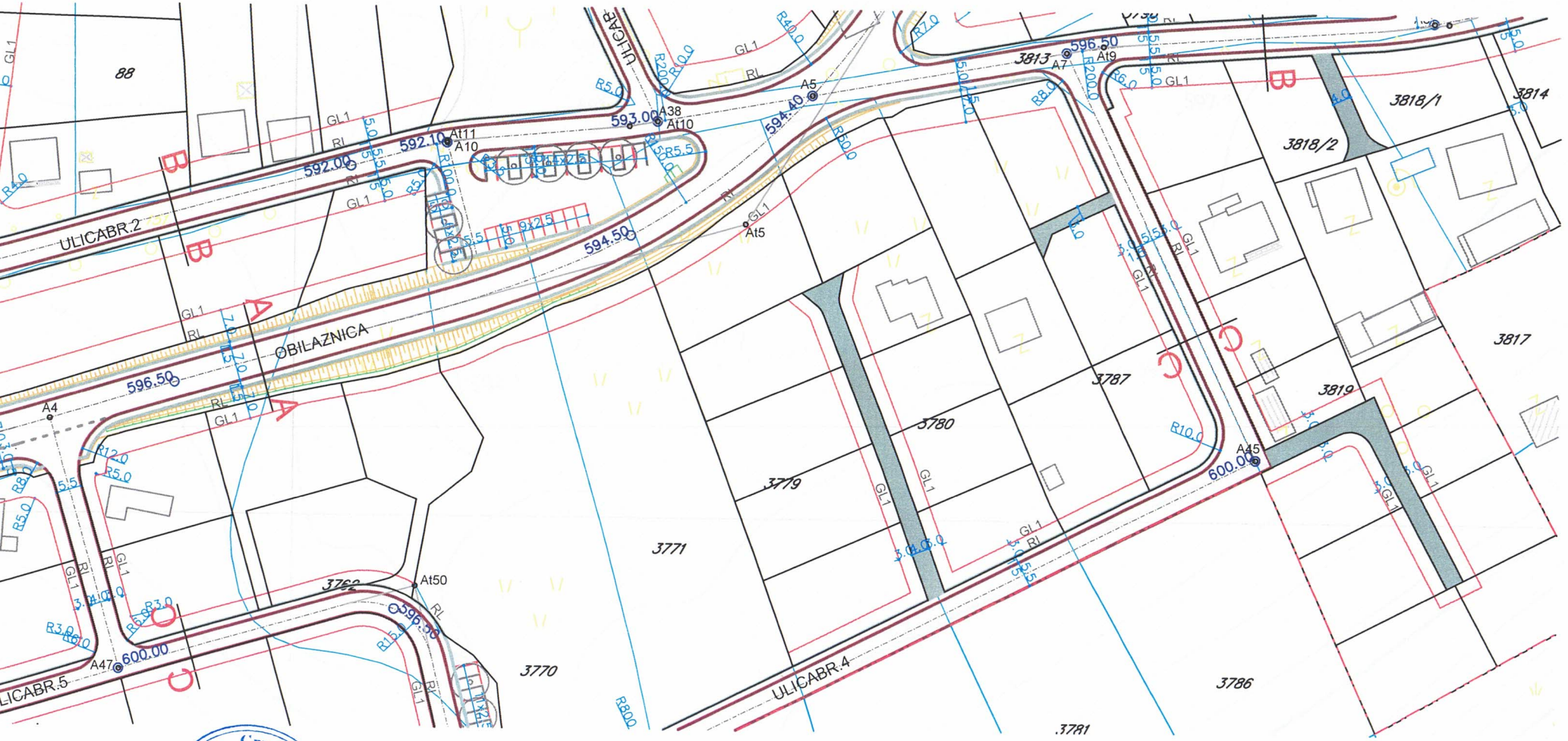
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Džemal Ljušković



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA
Dunsko sadržaj
Ulice u naselju (kolovoz-trotoar i parkirališta)
Kolsko-pešački prilaz
Građevinska linija
Regulacona linija
granica plana
PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE
I REGULACIJE
R 1:1000
list br. 16
Naručilac:
SKUPŠTINA OPŠTINE BUČO POLJE
DOO ZA UPRAVLJANJE OPŠTINSKIM PLANIRANJEM
MB 02-227-700 TIN 101-7012
Obrađivač:
"URBANPROJEKT AD ČAČAK"
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.geol.
ZORICA SREĆKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Dragana Lukić
Mirna Marić
Ovo je sastavni deo Odluke o donošenju Izmene i dopune Plana detaljne regulacije naselja Bučo Polje
Predsednik Skupštine opštine Bučo Polje
Sabahudin Ibrić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA „GORNJE
U BIJELOM POLJU
LOZNICE
LEGENDA
Postojeća TS 10/0,4kV
Planirana TS 10/0,4kV
Postojeći 10kV vod
Planirani 10kV vod
Granica plana
PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE
R 1:1000
List br.20
Opština Bijelo Polje
Naručilac:
Izrađivač:
URBANISTIČKI ZAVOD BIJELO POLJE
DIREKTOR
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.pravnik
URBANISTIČKI PROJEKAT AD CACAK
DIREKTOR SREĆKO SELETKOVIĆ, dipl.pravnik

INFO

R 1:1000

Investitor:

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODJELJENJE ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
NASELJA
BR: 02-2217 O

Izrada plana:

dokumentacije

Ogr

Planirana TS broj 1
10/0.4kV; 2x630kVA

Planirana TS broj 2
10/0.4kV; 1x630kVA

ULICA BR-12

ULICA BR-2

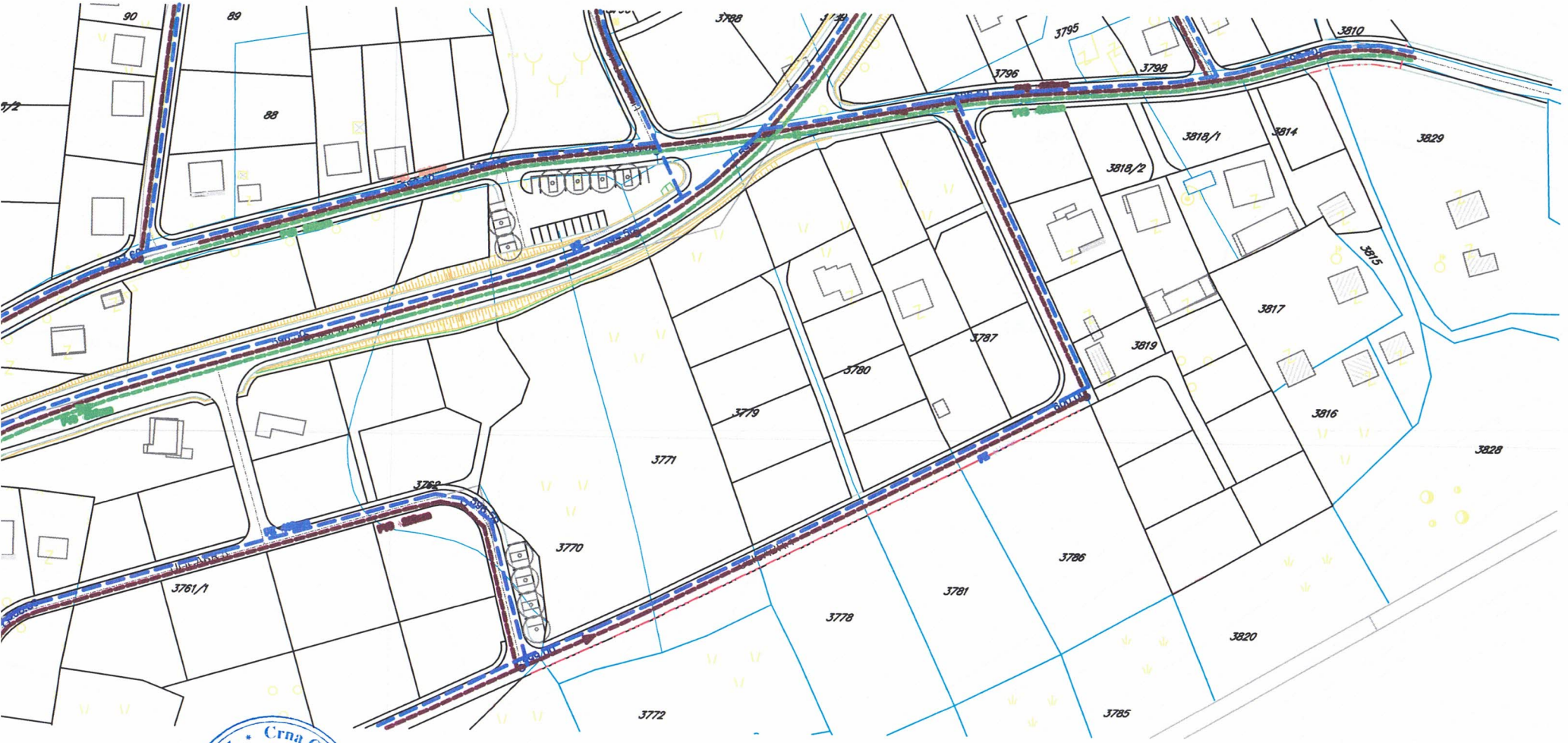
ULICA BR-4

ULICA BR-3

OBRIŽANICA

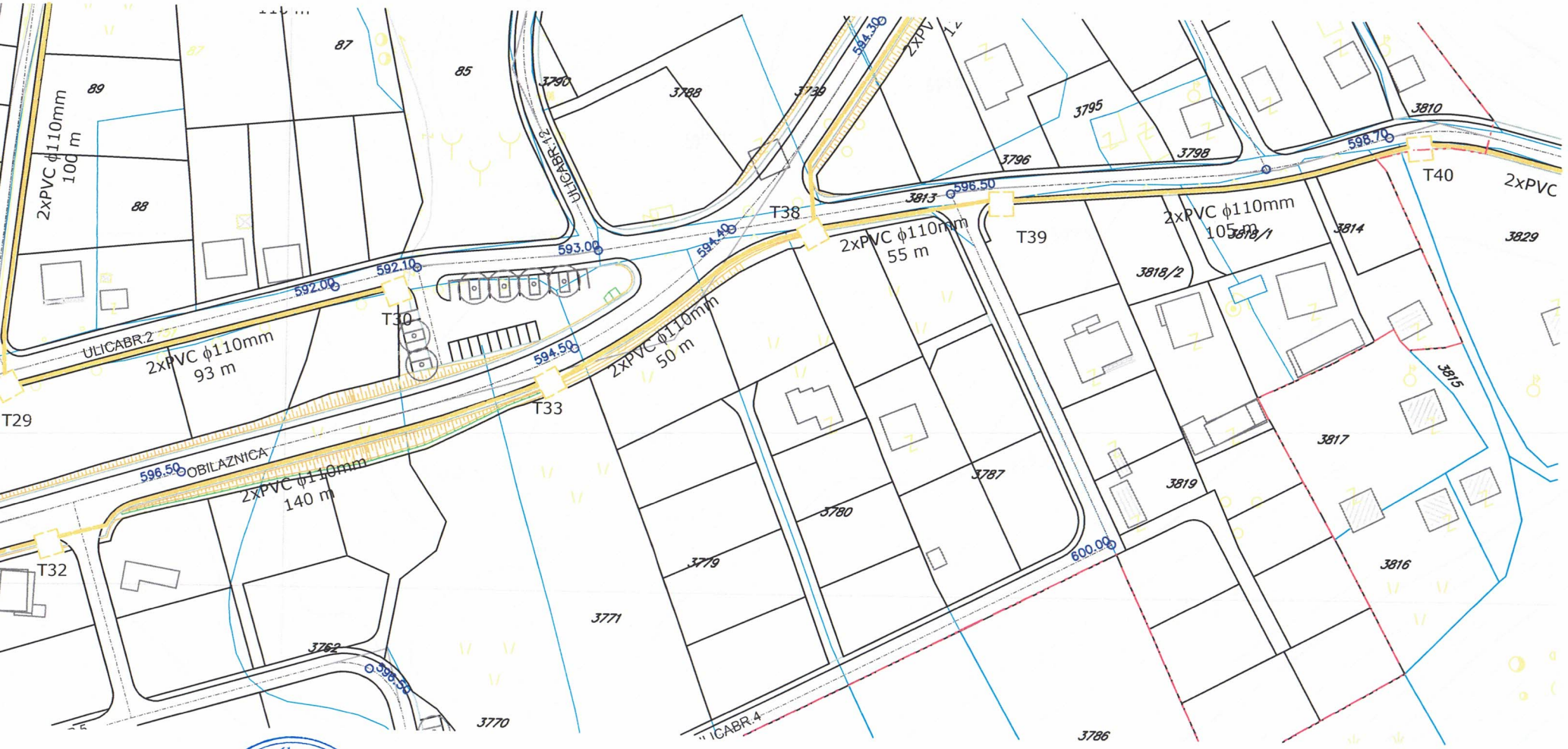
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA „GORNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU
PLAN
LEGENDA
Postojeća hidrotehnička mreža
Planirana hidrotehnička mreža
Planirana atmosferska kanalizacija
postojeći hidrant
PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
R-1:1000
list br-19
Crnogorska akademija nauka i umjetnosti
Institut za arhitekturu i urbanizam
Crnogorska akademija nauka i umjetnosti
Institut za arhitekturu i urbanizam
Direktor
Mr sc Ljubica Mićović, dipl.inž.arh.
Glavni urbanista
Mr sc Zoran Vujović, dipl.inž.arh.
Glavni saradnik
Mr sc Ljubica Mićović, dipl.inž.arh.
Mr sc Zoran Vujović, dipl.inž.arh.
Mr sc Ljubica Mićović, dipl.inž.arh.
Mr sc Zoran Vujović, dipl.inž.arh.
Saradnici
Mr sc Ljubica Mićović, dipl.inž.arh.
Mr sc Zoran Vujović, dipl.inž.arh.



Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA „GORNJE LOZINCE"
NA BIJELOM POLJU
U PLAN
LEGENDA:
Postojeća TK kanalizacija
Planirana TK okna
Grafička dopuna
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
list br.21
R 1:1000
Operator
Investitor
Izradivač
Glavni projektant
Direktor
Zorica SRETENOVIĆ - dipl.ing.geo.
Glavni i odgovorni projektant
Mirsad Ljubovac



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE