

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/2-332/23-111/6-16 20.04.2023.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19,116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva DOO " AUTO centar DAS" iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju elektroinstalacija postojećeg stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli 1263 KO Bijelo Polje, UP 150, (evidentiranog u listu nepokretnosti 184-izvod) sa izgradnjom priključnog elektroenergetskog voda preko katastarskih parcela 1263, 1303 i 1312/2 KO Bijelo Polje do TS "Brena" (shodno priloženoj situaciji) radi njegovog priključenja na elektroenergetsku mrežu u zahvatu Izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona „ Bijelo Polje („Sl.list CG“ , br.11/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO „AUTO centar DAS“ Bijelo Polje- Ul.M.Kučevića br.1
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 184-izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br.1263 ukupne površine 274m2 evidentirana je kao dvorište površine 158m2 i porodična stambena zgrada površine 116m2 spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na granici vlasništva tako da način i mjesto priključenja potrošača na mrežu treba da definiše FC Distribucija-Region 6. Presjek kablova niskonaponskih potrošača biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m, a na mjestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabal treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1m. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganje 1kV-nih kablova. Pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dvije PVC cijevi prečnika 110mm. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu kao i grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija: • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3, a za veće kablove 0.5m. • Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturu(cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev. Presjek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom

	grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi. Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Zaštita na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Plan mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08), Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE /
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE

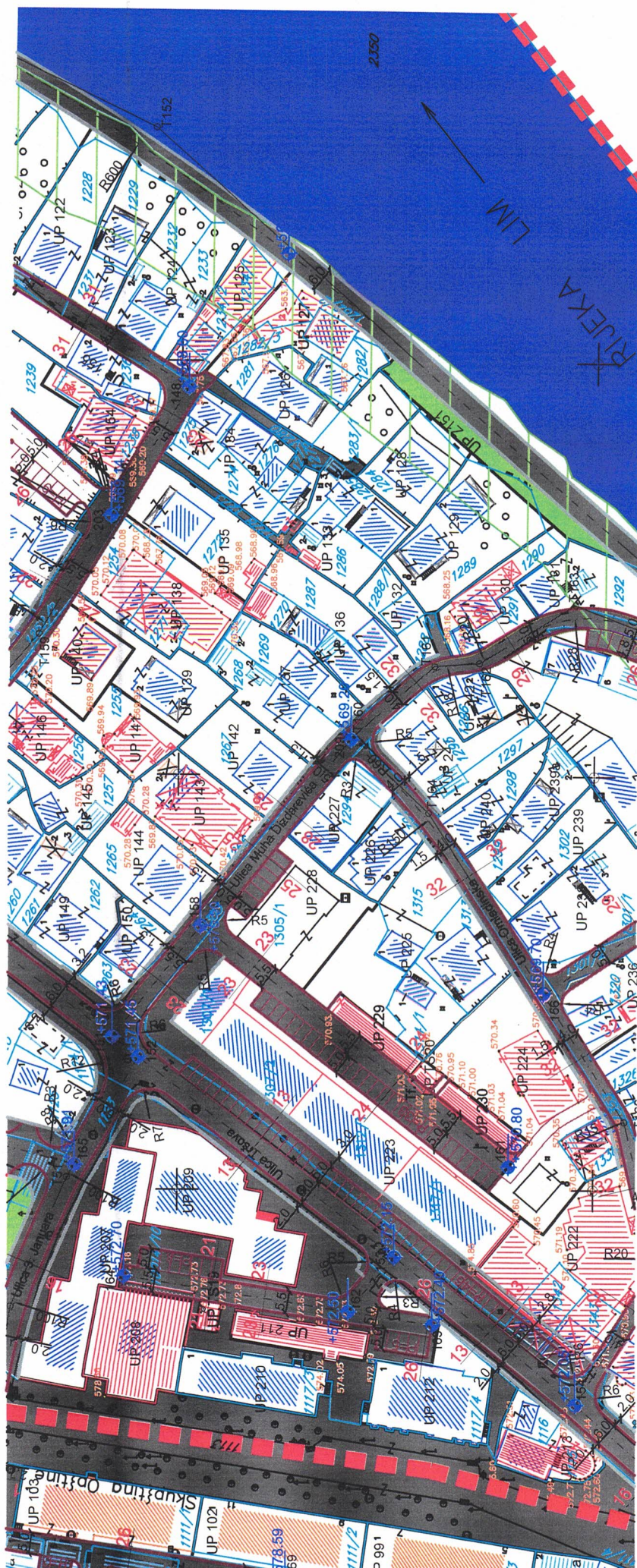
	ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Tehnički uslovi rekonstrukcije i priključenja predmetnog objekta na elektroenergetsku

	mrežu prema uslovima CEDIS-a br.30-20-06-651 od 30.03.2023.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Izgradnju priključnog voda u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" broj 473 od 11.04.2023.godine, koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Dobrila Bugarin 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	



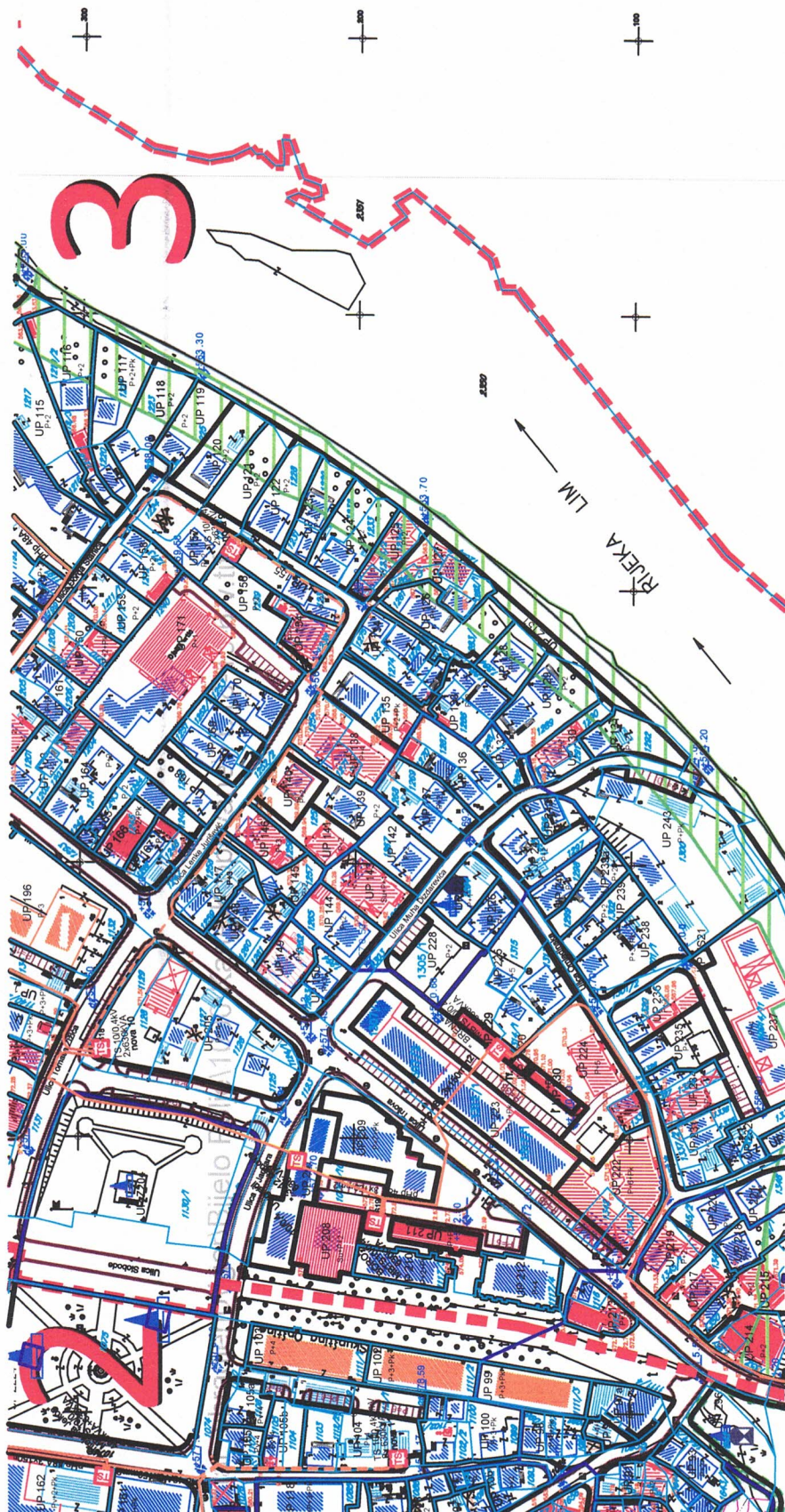
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi br.473 od 11.04.2023..godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistica“ 2.Uslovibr.30-20-06-651 od 30.03.2023..godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Sektor za pristup mreži -Region 6, Bijelo Polje. 3. Saobraćajno–tehnički uslovi, br.14/1 – 332/23-157/1 od 31.03.2023.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
--	---	---





KOORDINATE	
TR4	7308400 N1 4765583 74
	T437 7300437 0 4767000 00





Katodna zaštita i zaštita i planirane baštine

Postojeći 10KV elektrovod

Planirani 10KV elektrovod

10KV elektrovod za ukidanje

Postojeća trafostanica TS

Planirana trafostanica TS

*STANJE NA DAN 15.4.2018.

naziv trafostanice

oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

Postojeći 10KV elektrovod

Planirani 10KV elektrovod

10KV elektrovod za ukidanje

Postojeća trafostanica TS

Sakralna arhitektura

Planirana trafostanica TS

Ambijentalna cjelina

*STANJE NA DAN 15.4.2018.

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

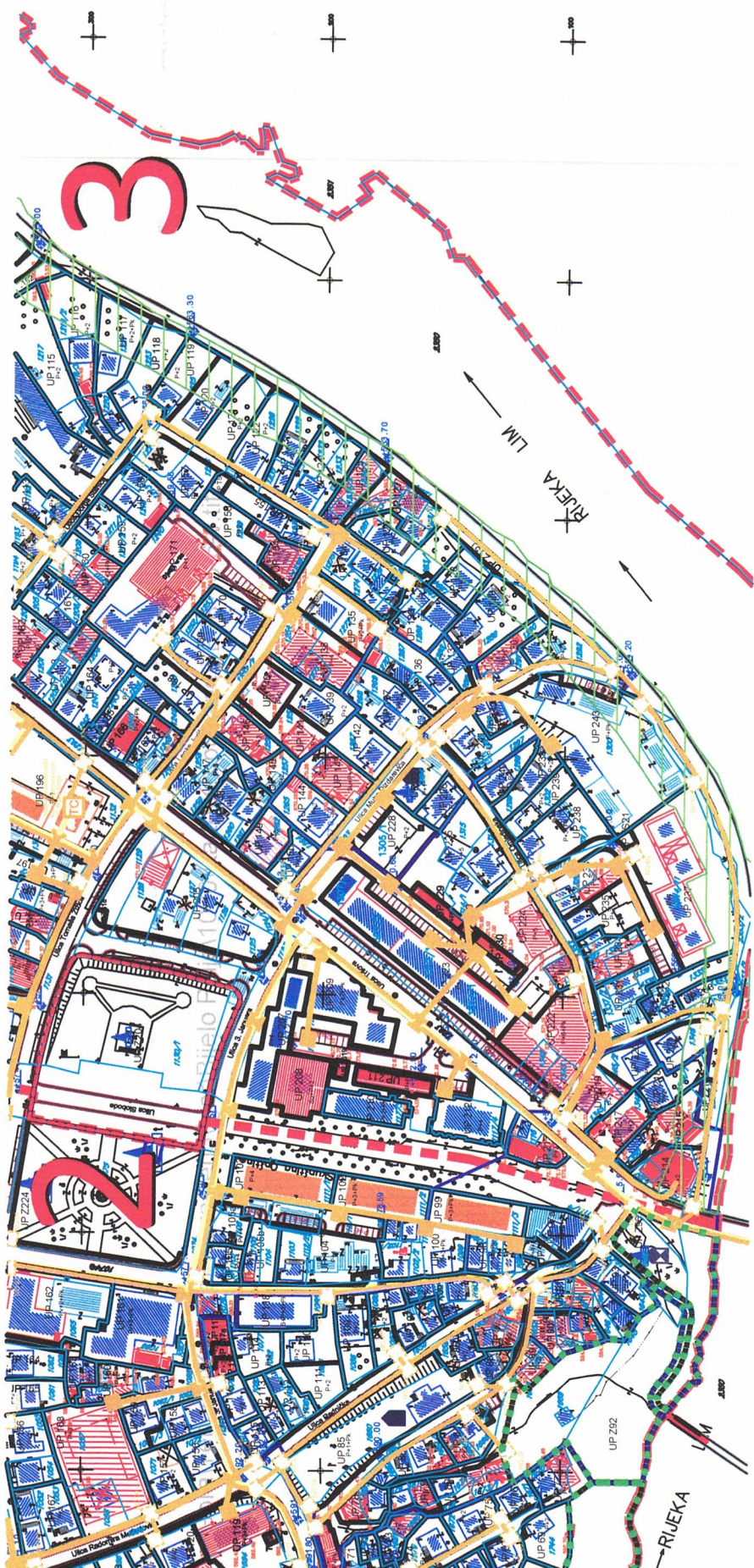
Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera

Bijelo Polje 1000 Karte Koryokovane 15.4.2018



	Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
	TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
	TK okno - postojeće kablovsko okno
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

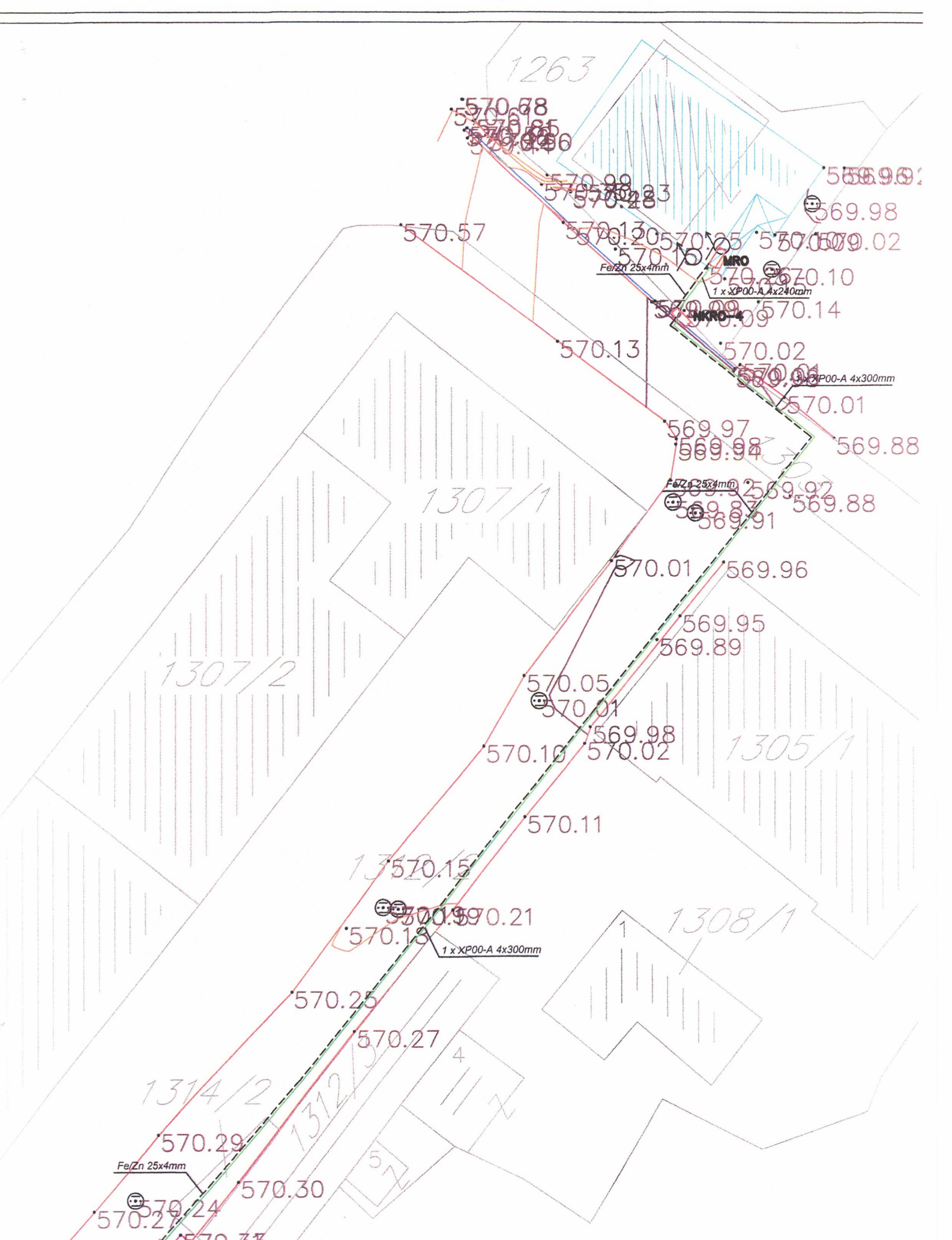
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

-  Spomen obilježje
-  Civilna arhitektura
-  Sakralna arhitektura
-  Ambijentalna cjelina
-  Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

Investitor: Oznaka sjevera



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-77-DJ

Datum: 10.04.2023.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

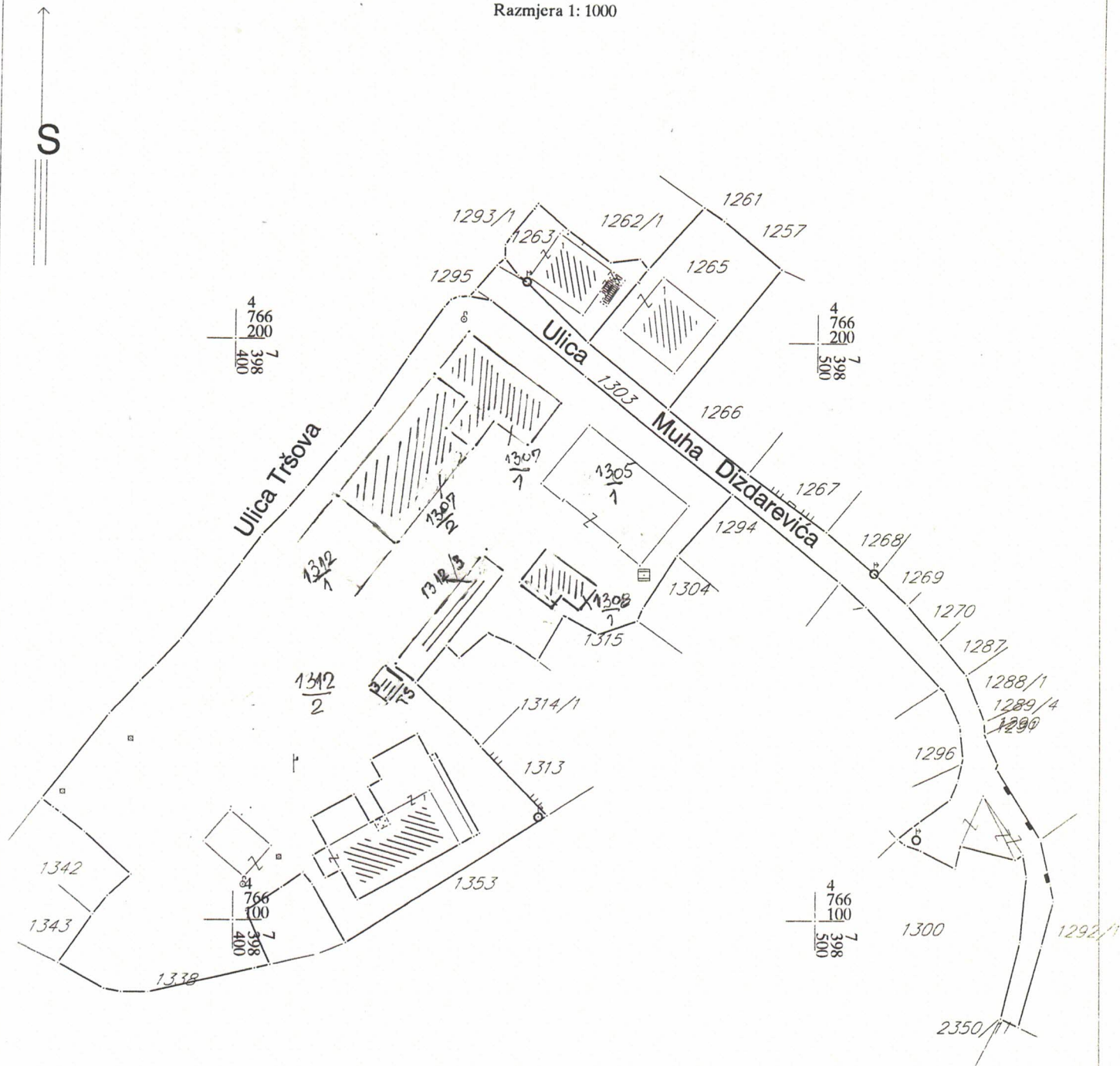
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 1263, 1265, 1319/2, 1303

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

CRNA GORA

28000000021



105-919-1658/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1658/2023

Datum: 27.03.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/23-111/1-16, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1263		14 36	09/07/2021	M.DIZDAREVIĆA	Dvorište		158	0.00
1263	1	14 36	03/06/2021	M.DIZDAREVIĆA	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Porodična stambena zgrada KUPOVINA		116	0.00
							274	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002353067	DOO AUTO-CENTAR DAS INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1263	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2006	1PIPN 116	/
1263	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	1P 89	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje
1263	1	Poslovni prostor GRADENJE Tri sobe	2	P 86	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje
1263	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	PI 91	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje
1263	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	4	PN 73	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje
1263	1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA	5	P 11	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje
1263	1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA	6	PI 10	Svojina DOO AUTO-CENTAR DAS 0000002353067 INDUSTRIJSKA B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1263		1	4	3	Stambeni prostor	01/12/2022 8:31
						Hipoteka Hipoteka u korist Hipotekarne banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 630-3400/2, partija 520553000001004408 od 28.11.2022 godine zaključen između Hipotekarne banke AD Podgorica i Auto Centar Das Doo B.Polje (korisnik kredita) na iznos od 55.000.00 e sa rokom korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava 30.11.2022 godine. Period otplate je 60 mjeseci. Redovna kamatna stopa iznosi 6.50% na godišnjem nivou. Efektivna kamatna stopa na dan potpisivanja ugovora iznosi 7.14%. Zatezna kamatna stopa 50% uvećana redovna kamatna stopa. Krajnji rok otplate kredita je 01.12.2027 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanje u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba pristajanja hipotekarnih dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.348/2022 od 29.11.2022 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mujović

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2109/2023

Datum: 11.04.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1303			14 35	27/11/2000	OMLADINSKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		964	0.00
								964	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



28000000021



105-919-2106/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-2106/2023

Datum: 11.04.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/23-111/1-16, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2689 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1312	2		14 35		TRŠOVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3661	0.00
1312	2	1	14 35		TRŠOVA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		664	0.00
1312	2	2	14 35		TRŠOVA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		122	0.00
1312	2	3	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
1312	2	4	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		29	0.00
1312	2	5	14 35		TRŠOVA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
								4511	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0103963280150	DUBORIJA NOVAK BOŽO TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/80
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje	Susvojina	15/120
9200280030533	D.S.VUNARSKI KOMBINAT BIJELO POLJE BB Bijelo Polje	Sukorišćenje	41/120
2910987773638	RAKONJAC RADE DUŠKO OBROV BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/80
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE -AD NIKŠIĆ UL. VUKA KARADŽIĆA BR.2. Nikšić	Susvojina	10/120
2310975280175	IDRIZOVIĆ OSMAN EMIR ČUKOVAC BR.1 BIJELO POLJE Bijelo Polje	Susvojina	9/80
1002966280014	KOLIĆ ARIF SAFET ČUKOVAC Bijelo Polje	Susvojina	9/80
6903000009165	ZAJEDNICA STANOVANJA BIJELP POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	24/120

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
------	---------	-------------	---	---------------------------	------------------------------	--

Datum i vrijeme: 11.04.2023 13:39:51

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1312 2	1	Poslovne zgrade u privredi	0	1P8 664	/
1312 2	1	Poslovni prostor u izgradnji KUPOVINA Dvije sobe	1	1P 68	Svojina KANALIĆ SULEJMAN AZEM 1/1 1202967280149 LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312 2	1	Poslovni prostor u izgradnji KUPOVINA Dvije sobe	2	P 68	Svojina KANALIĆ SULEJMAN AZEM 1/1 1202967280149 LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312 2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	1P 44	Svojina SIJARIĆ ŠABAN RAMIZ 1/1 1904947280015 S.BULATOVIĆA Bijelo Polje
1312 2	1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	4	P 44	Svojina SIJARIĆ ŠABAN RAMIZ 1/1 1904947280015 S.BULATOVIĆA Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	7	P1 74	Svojina MEĐENICA VESELIN MILOŠ 1/1 1803973280022 TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	P1 41	Svojina HASANAGIĆ ĆAMIL SUVAD 1/1 2809969280036 SRDJEVAC SRDJEVAC Srdjevac
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	9	P1 41	Svojina HAJDARPAŠIĆ ĆERIM ALMIR 1/1 2103984280018 TRŠOVA BR.10 Bijelo Polje Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor DIOBA Jednosoban stan	10	P1 41	Svojina PAVIČEVIĆ MILIJA DANILO 1/1 1602973280027 LJEŠNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	11	P1 77	Svojina AGIĆ SELIM RASIM 1/1 0501957280039 LAMELA A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Trosoban stan	12	P2 74	Svojina ŽURIĆ VUKO BLAGA RODJ. 1/1 0403953285018 BULATOVIĆ UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	13	P2 32	Svojina NASUFOVIĆ ADIL ŽAMIL 1/1 0911978283007 UL.Ž.ŽIŽIĆA BR.24 BIJELO POLJE
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	14	P2 41	Svojina SEKULIĆ SEKULE MIROSAVA 1/1 1803928285013 UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	P2 41	Svojina ŽURIĆ MIRO LJUB IVAN 1/1 0304980283002 UL.TRŠOVA LAMELA - A Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	16	P2 76	Susvojina RMANDIĆ MILORAD ŽELJKO 1/2 0709970280056 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina MRDAK MILETA NATAŠA 1/2 2407970285016 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	17	P3 74	Svojina PURIĆ VUKOLA BILJANA 1/1 2404966285037 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	18	P3 41	Svojina PETRIĆ RADULE ZORKA 1/1 0401963285137 TRŠOVA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jednosoban stan	19	P3 41	Svojina LEKOVIĆ MILOSAV MILANA 1/1 0307956285125 UL.TRŠOVA LAMELA-A BIJELO
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	20	P3 41	Susvojina JUŠKOVIĆ MILIVOJE IVANA 1/2 2204989285167 TRŠOVA BB Bijelo Polje 0 Susvojina BULATOVIĆ MILAN VELIMIR 1/2 1801986280010 TRŠOVA BB Bijelo Polje 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	21	P3 78	Svojina ČELEBIĆ PERIŠA MILIJANA 1/1 1703936285028 LAMELA A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	22	P4 74	Svojina MEDOJEVIĆ DRAGIŠA 1/1 1211958280011 SLOBODAN UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	P4 41	Svojina MEDJEDOVIĆ SABIT ISMETA 1/1 3004955285138 UL.TRŠOVA LAMELA A BIJELO
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	24	P4 41	Svojina BOŠKOVIĆ MIRKO OLIVERA 1/1 0208953285118 TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	25	P4 41	Svojina BOJIĆ RADOJE BOSILJKA 1/1 1701935285048 UL.TRŠOVA-LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	26	P4 78	Svojina MEDJEDOVIĆ SMAJO MERSID 1/1 1609959280019 UL.TRŠOVA - LAMELA A Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	27	P5 74	Svojina LAKIČEVIĆ SLOBODAN 1/1 1507958280018 VELIZAR TRŠOVA LAMELA - B Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	P5 41	Svojina RABRENOVIĆ VUKAŠIN 1/1 1602962280025 ALEKSANDAR UL OMLADINSKA BIJELO POLJE
1312 2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	29	P5 41	Držalac BULATOVIĆ ANKA 1/1 6028000001337 UL.TRŠOVA Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	30	P5 41	Svojina DULOVIĆ DJURO DANIJELA 1/1 0702979285013 TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	31	P5 74	Svojina GAČEVIĆ DRAGUTIN VANJA 1/1 1311961285010 UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	32	P6 74	Svojina MRDAK RADULE VASO 1/1 2511951280110 UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	33	P6 41	Svojina VELIČKOVIĆ ALEKSANDAR 1/1 3105951280027 RADOJKO UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	34	P6 41	Svojina RAKOČEVIĆ BLAŽO GORAN 1/1 1501959280048 UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor GRADNJE Jednosoban stan	35	P6 98	Svojina PETRIĆ RADENKO ZORAN 1/1 1602959280014 UL.TRŠOVA -LAMELA A Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	36	P7 85	Svojina NUMANOVIĆ TAIB EDIN 1/1 0708981280019 LIMSKA BR.13 Bijelo Polje Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	37	P7 41	Svojina DAMJANOVIĆ DUŠAN DEJAN 1/1 2305981280027 IVANA CRNOJEVIĆA 22 Bijelo Polje 0 0
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	38	P7 49	Svojina FEMIĆ DRAGAN ALEKSANDAR 1/1 2405976280013 UL. TRŠOVA BIJELO POLJE Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor Garsonjera	39	PN 32	Svojina ZEKOVIĆ MILOVAN 1/1 1512952280028 UL.TRŠOVA - LAMELA A Bijelo
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	40	1P 42	Držalac MAŠKOVIĆ VUKO RADOSAV 1/1 1204959280043 UL.10 AVIJATIČARA BR.21
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	41	P 22	Držalac MAŠKOVIĆ VUKO RADOSAV 1/1 1204959280043 UL.10 AVIJATIČARA BR.21

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	42	1P 39	Svojina MEDJEDOVIĆ ŠEFKET SABAHE 1/1 2103976280025 LOZNICE BB Bijelo Polje
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	43	P 32	Svojina MEDJEDOVIĆ ŠEFKET SABAHE 1/1 2103976280025 LOZNICE BB Bijelo Polje
1312 2	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	44	1P 35	Svojina MEDJEDOVIĆ RAMIZA 1/1 2505953285039 UL.K.MIROSLAVA BR.26 BIJELO
1312 2	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jedna soba	45	P 35	Svojina MEDJEDOVIĆ RAMIZA 1/1 2505953285039 UL.K.MIROSLAVA BR.26 BIJELO
1312 2	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba Poslovni prostor u privredi	46	P 31 1P	Svojina NIŠIĆ SENAD SALDIN 1/1 2803980283006 UL.LJURIŠEVIĆ Bijelo Polje Bijelo Svojina NIŠIĆ SENAD SALDIN 1/1 2803980283006 UL.LJURIŠEVIĆ Bijelo Polje Bijelo
1312 2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba Poslovni prostor Poslovni prostor u privredi	47	P 32 54 26	Susvojina LUKAČ HAJRUDIN ALEN 1/2 2003997280012 0 TRŠOVA LAMELA E Bijelo Polje 0 Susvojina LUKAČ MEHMED MITHAT 1/2 2805976280038 LIPNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina LUKAČ HAJRUDIN ALEN 1/2 2003997280012 0 TRŠOVA LAMELA E Bijelo Polje 0 Susvojina LUKAČ MEHMED MITHAT 1/2 2805976280038 LIPNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje Susvojina LUKAČ HAJRUDIN ALEN 1/2 2003997280012 0 TRŠOVA LAMELA E Bijelo Polje 0 Susvojina LUKAČ MEHMED MITHAT 1/2 2805976280038 LIPNICA BIJELO POLJE Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	48	P 63	Svojina RUDIĆ DOBRO DRAGOLJUB 1/1 1412950280018 OMLADINSKA A1/1 BIJELO POLJE
1312 2	1	Stambeni prostor Garsonjera	49	P 28	Držalac ŽURIĆ BLAŽO BOŽIDAR 1/1 1505952280129 OMLADINSKA Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	50	P1 28	Svojina MILADINOVIĆ DIMITRIJE 1/1 1105951285013 MILJOJKA UL.OMLADINSKA LAMELA-A-1
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	51	P1 65	Svojina TIČEVIĆ SLAVKO SLADJANA 1/1 0507984285164 RADNIČKA BB Bijelo Polje 0
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	52	P1 55	Svojina RUTOVIĆ BATRIĆ RADE 1/1 1803954280119 UL.OMLADINSKA LAMELA A-1
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	53	P1 73	Svojina VELIČKOVIĆ SLOBODAN 1/1 0706972280046 MILAN NJEGRJEVO NJEGRJEVO Njegrjevo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	P1 63	Svojina ČINDRAK ČERIM ISAT 1/1 0202956280127 OMLADINSKA - OBALA Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor Garsonjera	55	P2 28	Držalac KOJOVIĆ VELIZAR MARIJA 1/1 1411988285157 LAMELA A Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	56	P2 67	Svojina DJERIĆ RADA 1/1 1908963285014 RISTA RATKOVIĆA-LAMELA A1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	57	P2 55	Svojina ČOKRLIJA FEJZO HASAN 1/1 1705963280014 UL.TRŠOVA LAMELA-A-1 Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	58	P2 68	Susvojina RAKOČEVIĆ GORAN ŽARKO 1/6 1111996280012 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje Susvojina VOJINOVIĆ DJORDJIJE ANDJA 1/3 1602935285023 RISTA RATKOVIĆA B.B. Bijelo Polje 0 Susvojina VOJINOVIĆ MARKO DUŠKO 1/3 2506955280146 RISTA RATKOVIĆA L-A1 Bijelo Polje 0 Susvojina RAKOČEVIĆ GORAN MILICA 1/6 0102992275119 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	59	P2 63	Svojina NEDOVIĆ MIROLJUB PETRANA 1/1 1306954285028 OMLADINSKA LAMELA-A-1 Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	60	P3 28	Svojina RADOJEVIĆ DUŠAN STOJADIN 1/1 1501959280021 UL.SLOBODE BR.10 Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ.POKLON Dvosoban stan	61	P3 71	Svojina DJURDJEVIĆ SPASOJE ŽELJKO 1/1 2406984280029 OMLADINSKA BB Bijelo Polje
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	62	P3 55	Svojina RADONJIĆ MIRAŠ SNEŽANA 1/1 1503979285014 RISTA RATKOVIĆA 32 Bijelo Polje 0
1312 2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	63	P3 68	Svojina RABRENOVIĆ VUKAŠIN 1/1 0808960285031 SPOMENKA RISTA RATKOVIĆA B.B. Bijelo Polje 0
1312 2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan	64	P3 63	Svojina MEHOVIĆ SALJO FERID 1/1 1511951280028 UL.TRŠOVA LAMELA-A-1 Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	65	P4 28	Svojina NEDOVIĆ MILOJE VUKOMAN 1/1 2606964280048 LAMELA A1 UL.OMLADINSKA Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	66	P4 71	Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD 1/1 0000002373262 PODGORICA CETINJSKA 11 Podgorica
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	67	P4 55	Svojina ŠČEKIĆ VUKAŠIN VUČKO 1/1 2007956280011 OMLADINSKA LAMELA-A-1 Bijelo
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	68	P4 65	Susvojina FURTULA GAVRILO LJILJANA 1/2 2809959285048 RISTA RATKOVIĆA-LAMELA A1 0 Susvojina FURTULA MOMO VUKAŠIN 1/2 3008988280013 4 JULA 53 Podgorica
1312 2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	69	P4 63	Svojina KOSKA ANTON MOMČILO 1/1 2512949280010 UL.TRŠOVA LAMELA-A-1 Bijelo
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ.POKLON Jedna soba	70	P 50	Držalac BOŠKOVIĆ MAŠAN VLADIMIR 1/1 0408967280029 TRŠOVA BB Bijelo Polje
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	71	P 35	Svojina DAMJANOVIĆ IVAN VUKIĆ 1/1 1804943280016 LJESKA Lijeska
1312 2	1	Poslovni prostor u vanprivredi Jedna soba	72	P 50	Držalac AD VUNARSKI KOMBINAT 1/1 0000002004054 VUNKO INDUSTRIJSKA BR.10 Nedakusi
1312 2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	73	P7 8	Svojina NUMANOVIĆ TAIB EDIN 1/1 0708981280019 LIMSKA BR.13 Bijelo Polje Bijelo

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1312	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	74	P7 8	Svojina NUMANOVIĆ TAIB EDIN 1/1 0708981280019 LIMSKA BR.13 Bijelo Polje Bijelo
1312	2	1	Sklonište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	75	1P 126	Svojina CRNA GORA 1/1 0000000000002 PODGORICA Podgorica 0 Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6028000003939 PODGORICA Podgorica 0
1312	2	2	Garaža GRAĐENJE	0	P 122	/
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jedna soba	1	P 13	Svojina ŽURIĆ VUKO BLAGA RODJ. 1/1 0403953285018 BULATOVIĆ UL.TRŠOVA LAMELA-A Bijelo Polje
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	2	P 13	Svojina JAŠAROVIĆ AVDO RASIM 1/1 0506949280056 Ž ŽIŽICA BR.3 Bijelo Polje
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	3	P 13	Svojina PEŠIĆ STEVKA 1/1 1304959285015 TRŠOVA LAMELA - B LAMELA-B
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	4	P 13	Svojina LUKIĆ MILAN SIMO 1/1 2911952280015 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	5	P 13	Svojina JEREMIĆ LAZAR TOMISLAV 1/1 0311952280118 TRŠOVA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	6	P 13	Svojina DOO GRADNJA 1/1 0000002811243 INDUSTRIJSKA BR.10 BIJELO POLJE
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	7	P 13	Svojina LUKAČ AGAN HAJRUDIN 1/1 0707950280014 LIPNICA Bijelo Polje Bijelo Polje
1312	2	2	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	8	P 13	Svojina EROVIĆ ASIM ŠEHA 1/1 1602951285017 UL.TRŠOVA LAMELA-E Bijelo Polje
1312	2	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 22	Držalac AD VUNARSKI KOMBINAT 1/1 0000002004054 VUNKO INDUSTRIJSKA BR.10 Nedakusi
1312	2	4	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	984	P 29	/
1312	2	4	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	P 10	Svojina LJILJANIĆ MIRKO RADE 1/1 2505928280022 TRŠOVA 24 Bijelo Polje
1312	2	5	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	990	P 13	/
1312	2	5	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 12	Susvojina POPOVIĆ DEJAN IGOR 3/8 0109003282998 RISTA RATKOVIĆA B.B. Bijelo Polje 0 Susvojina POPOVIĆ MILOJKA 1/4 6028000004450 GANDIJEVA 201 Beograd 0 Susvojina POPOVIĆ MILOMIR RATIMIR 1/8 1808969710103 GANDIJEVA 201 Beograd 0 Susvojina FILJIN BLAGOMIR SVETLANA 1/8 2812970285018 IVANA MILUTINOVIĆA BORČA 1/2 Susvojina POPOVIĆ MILOMIR VLADIMIR 1/8 2404973710231 RIGE FERE 1 Beograd 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1312	2			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120
1312	2			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	1	9	1	Stambeni prostor	18/06/2020 9:40	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5107705865 od 15.06.2020.g. zaključen između Erste banke AD Podgorica i Hajdarpasić Almira (korisnik kredita) u iznosu od 32.000,00 eura, sa rokom otplate od 240 mjeseci, sa kamatom koja je promjenljiva i iznosi 4,20% + 6M EURIBOR na godišnjem nivou. Zatezna kamata iznosi 9% godišnje na dospjeli iznos glavnice. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 79/20 od 16.06.2020.godine.
1312	2	1	12	1	Stambeni prostor	13/06/2019 10:18	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica, radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 5105671969 od 02.10.2017.g. i Aneksa ugovora o kreditu br. 5105671969 od 23.05.2019.g. u iznosu od 50.000,00 e, sa rokom otplate od 300 mjeseci, kamatna stopa 3,99% + 6M Euribor na godišnjem nivou. Zatezna kamata na dospjela nenaplaćena potraživanja iznosi 0,01% dnevno na dospjeli iznos glavnice. Upisuju se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedjenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa aneksa založne izjave UZZ br.68/19 od 31.05.2019.g.
1312	2	1	13	1	Stambeni prostor	27/11/2015 11:38	Hipoteka Hipoteka u korist Erste bank AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5104184571 od 24.11.2015.godine (Osnovni ugovor) zaključen između Amine Kurtagić /korisnika kredita/ i Erste bank AD Podgorica/založnog povjerioca/ u iznosu od 26.000,00 e /dvadeset šest hiljada eura/ na period od 240 mjeseci, sa promjenljivom kamatnom stopom koja u trenutku ugovaranja iznosi 5,50% godišnje. Pored opisane kamatne stope, ukoliko ne izvrši obavezu, korisnik kredita je obavezan da plati zateznu kamatu po stopi od 0,1% dnevno na dospjeli iznos glavnice i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.321/15 od 24.11.2015.godine.
1312	2	1	13	2	Stambeni prostor	09/11/2020 8:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. 5107881241 od 02.11.2020 god., zaključen između Erste banke AD Podgorica i Kurtagić Amine (korisnik kredita) u iznosu do 57.000,00 eura sa rokom otplate od 360 mjeseci sa kamatnom stopom koja je promjenljiva i iznosi 3,99%+ 6M EURIBOR na godišnjem nivou. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.434/2020 od 04.11.2020 godine
1312	2	1	16	1	Stambeni prostor	06/12/2006	Hipoteka U korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora br.UGKR2006/ 9923- projekat 1000 stambenih kredita od 27.11.2006 u iznosu od 30.000,00 e, godišnjom kamatnom stopom 4% i rokom vrać anja 240 mjeseci a na osnovu ugovora o hipoteci Ov.br. 6504/06 ovjeren kod Osn.suda u B.Polju dana 30.11.2006 godine
1312	2	1	21	1	Stambeni prostor	11/12/2014 9:28	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Zabilježba Ugovora o doživotnom izdržavanju UZZ br. 336/2014 od 30.09.2014 godine zaključen pred notarom Konatar Biljanom između Celebić Periša Milijane kao primalac izdržavanja i Celebić Jovan Milanka kao davalac izdržavanja
1312	2	1	25	1	Stambeni prostor	06/09/2021 12:39	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Ugovor o doživotnom izdržavanju Uzz br.159/21 od 12.07.2021 godine
1312	2	1	30	1	Stambeni prostor	22/12/2017 8:27	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br. KR2017/17729 od 04.12.2017 godine zaključen između Dulović danijele (korisnik kredita) i NLB banke (založni povjerilac) u iznosu od 34.000,00 e sa kamatnom stopom od 3,99% godišnje +6 mjesečni EURIBOR godišnje, sa efektivnom kamatnom stopom od 4,60% sa rokom otplate

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

1312	2	1	31	1	Stambeni prostor	15/08/2013	240 mjeseci i sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50 % i sa rokom otplate kredita 60 mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita i upisuje zabilježba zabrane otudjenja opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca i zabilježba pristajanja na neposredno prinudno izvršenje na nepokretnosti nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja protiv svakodobnog vlasnika nepokretnosti na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.281/2017 od 06.12.2017 godine Hipoteka U korist NLB Montenegro banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po ugovoru o kreditu br.K R2013/3636 od 26.06.2013 godine (Osnovni ugovor) u iznosu od 35.000.00 e rok otplate 180 mjeseci otplate kredita se zajedno sa ugovorenom kamatom vrši u jednakim anuitetima u iznosu od 341.10 e a prema planu otplate kredita koji čini sastavni dio ovog ugovora rok za povlačenje odobrenih srestava iz ugovora o kreditu je 30 dana od dana potpisivanja istog kredit se odobrava po kamatnoj stopi 8% + 6 mjesčni euribor godišnje 8.32% G (EKS 8.83%) kamatnu stopu čini referentna kamatna stopa EURIBOR i marža banke efektivna kamatna stopa iznosi 8.83% i važeća je na datum zaključenja ugovora zatezna kamata se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% i ostalim uslovima iz ugovora o kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja Gačević Vanji predmetne nepokretnosti bez pisane saglasnosti NLB Montenegrobanke AD Podgorica i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.200/2013 od 28.06.2013 god.
1312	2	1	31	2	Stambeni prostor	16/04/2014	Hipoteka U korist Opštine B.Polje-Uprave javnih prihoda radi obezbjeđenja potraživanja po rješenjima bliže navedenim u dispozitivu zaključka o obezbjeđenju p oreskog potraživanja br.UP.08/1-738/H od 13.02.2013 godine radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 506.04 e a na osnovu Zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja Opštine B.Polje-Uprave javnih prihoda br.UP.08/1-738/H od 13.02.2013 godine
1312	2	1	32	1	Stambeni prostor	03/04/2007	Hipoteka Na iznos od 10.000,00 eura i rok otplate 120 mjeseci godišnjom kamatnom stopom od 11,90% u korist Hipo alpe adria bank AD Podgorica a po osnovu ugovora o hipoteci Posl.br.Ov.I-3138/2007 Osn.suda Herceg Novi.
1312	2	1	32	2	Stambeni prostor	25/02/2013	Hipoteka U korist Opštine - B.Polje-Uprave javnih prihoda radi obezbjeđenja potraživanja po rješenjima bliže navedenim u dispozitivu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja br.UP:08/1-12015/H od 29.02.2012 godine , radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 538,21 euro a na osnovu Zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja Opštine B.Polje-Uprave javnih prihoda br.UP:08/1-12015/H od 29.02.2012 godine.
1312	2	1	36	1	Stambeni prostor	28/01/2016 9:4	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju stambenog kredita br.06-491-1600884.6 od 04.12.2015 godine u iznosu od 23.000.00 eura koji su zaključili Societe Generale Montenegro banka Ad Podgorica , Numanović Edin (korisnik kredita) i Numanović Samka (sudužnik kredita) na period od 60 mjeseci sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 4.99% p.a. uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.0% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 5.89% p.a. a zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 6.6367 p.a.% i sa rokom otplate do 04.12.2020 godine. Najveći iznos duga po osnovnom ugovoru korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 23.000.00 eura uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca i zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.330/15 od 07.12.2015 godine
1312	2	1	36	2	Stambeni prostor	17/06/2020 13:44	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br. 0649122021595 od 12.06.2020.g. zaključen između Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group i Numanović Elze (korisnik kredita) u iznosu od 36.000,00 eura, na period od 180 mjeseci. Nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 5,75% p.a. uvećan za 3M EURIBOR u iznosu od 0,358% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 6,24%p.a. Zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 7,666475%p.a. Najveći iznos duga po osnovnom kreditu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 36.000,00 eura uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja , opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 65/20 od 15.06.2020.g.

1312	2	1	49	1	Stambeni prostor	16/01/2018 10:19	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Sekulić Ivana lvm br.1531/17 od 27.11.2017 godine
1312	2	1	51	1	Stambeni prostor	13/04/2020 9:13	Hipoteka Hipoteka u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o kreditu KR 2020/4654 od 30.03.2020.g.korisnik kredita Tičević Sladjana JMBG 0507984285164.sudužnici kredita Tičević Stefan JMBG 0309992280035 i Djokić Slavko JMBG 2112960280148.založni dužnik Vujičić Slobodanpersonalni broj 1173761997, partija 07-401-0207835.0 u iznosu od 50.400,00 e, sa kamatnom stopom koja iznosi 4,99 % godišnje, sa efektivnom kamatnom stopom koja iznosi 5,53% i važeća je na dan zaključenja ugovora o kreditu, sa zateznom kamatnom stopom koja se obračunava u visini redovne kamatne stope uvećane za 50% i sa rokom otplate kredita 240 mjeseci. Upisuje se i zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca, zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta, zabilježba hipotekarnog dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.31/20 od 02.04.2020.g.
1312	2	1	52	1	Stambeni prostor		Hipoteka otplata stana na 400 mjesečnih rata po ugovoru o otkupu stana ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju ov.br.144/97
1312	2	1	54	1	Stambeni prostor	31/08/2022 12:2	Hipoteka Hipoteka u korist CKB banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o stambenom kreditu br.733-94-51 od 24.08.2022.g. u iznosu od 52.000,00 e na 300 mjeseci, sa redovnom kamatnom stopom 4,50% godišnje, efektivnom kamatnom stopom 4,75% godišnje, zateznom kamatnom stopom koja iznosi za 1/2 uvećanu nominalnu kamatnu stopu sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip. povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i pristajanjem hip. dužnika na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja, na osnovu založne izjave Uzz br.271/22 od 29.08.2022.g.
1312	2	1	55	1	Stambeni prostor	20/02/2019 11:47	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Sekulić Ivana lvm.br.64/2019 od 25.01.2019 godine
1312	2	1	55	2	Stambeni prostor	20/02/2019 11:51	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Sekulić Ivana lvm.br.1598/2018 od 23.11.2018 godine
1312	2	1	57	1	Stambeni prostor	12/04/2018 10:37	Hipoteka Hipoteka u korist NLB banke AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br. KR2018/1168 partija broj 07-410-1017548.8 od 29.01.2018 godine koji su zaključili Čokrlija Hasan (korisnik kredita) i NLB banka AD Podgorica (hipotekarni povjerilac) u iznosu od 30.000.00 e.Rok otplate kredita je 120 mjeseci kamatna stopa 5.99%+6 mjeseci EURIBOR godišnje odnosno 5.99%G/EKS 8.27%.efektivna kamatna stopa iznosi 8.27% i važeća je na datum zaključenja ugovora.Zatezna kamata se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50% na dospjelu neplaćenu glavnicu i redovnu kamatu i za svaki drugi dospjeli neplaćeni trošak po konkretnom kreditu i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba pristanka na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbijedenog potraživanja na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.50/2018 od 14.02.2018 godine
1312	2	1	61	1	Stambeni prostor	18/05/2016 13:45	Hipoteka Zabilježba-Hipoteka u korist Crnogorskog Telekom AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz Ugovora o dodjeli stambenog kredita za kupovinu ili izgradnju stana u etažnoj svojini -jupovinu ili izgradnju porodične stambene zgrade br.04-8552 od 13.05.2016 godine zaključen dana 13.05.2016 godine zaključen između Crnogorskog Telekom AD Podgorica i Korisnika kredita Djurdjević Spasoja.Vraćanje kredita koje je zaposleni zadužio kod banke radi rešavanja sopstvene stambene potrebe br.04-3505 od 26.02.2016 godine odobrila korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 38.760.00 eura.Davalac kredita odobrava kredit pod sledećim uslovima-Iznos

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

1312	2	1	62	1	Stambeni prostor	04/07/2022 8:32	kredita od 38.760.00 eura rok otplate 20 godina računajući od dana isplate i sa kamatnom stopom od 2% na godišnjem nivou. Kreditne obaveze Korisnika (koja predstavlja iznos dodijeljenog kredita uvećan za ugovorenu kamatnu stopu, umanjena je za 0.5% za svaku godinu efektivnog radnog staža ostvarenog do 31.12.1993 god. po osnovu uplaćenog doprinosa za stambenu izgradnju što za 13 godina iznosi 6.5% umanjena ili 2.519.40 e te je ista utvrđena na iznos od 43.925.91 eU ostalim članovima predviđene su sredstva obezbjeđenja kredita procjena vrijednosti namjenska upotreba kredita otkaz ugovora i ostale odredbe i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hip.povjerioca zabilježba ekstezivnosti hipoteke. zabilježba hip. dužnika o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja i zabilježba neposredne izvršnosti notarskog akta i zabilježba o pristajanju na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.240.2016 od 17.05.2016 godine
1312	2	1	65	1	Stambeni prostor	30/08/2011	Hipoteka Ukorist Podgoričke banke AD Podgorica, radi obezbj edjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.06-49 1-0201027.9 od 12.05.2011.god.(osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 18.755.23 e i rokom dospelja do 12.05.2016.god.a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov. br. 2002/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju dana 16.05.2011. godine.
1312	2	1	66	1	Stambeni prostor	02/02/2010	Fiducijarni prenos prava svojine Po Ugovoru o fiducijarnom prenosu prava svojine Ov .br. 164/2010 ovjeren kod Osnovnog suda u B.Polju 2 2.01.2010 godine
1312	2	1	67	1	Stambeni prostor	22/07/2011	Hipoteka Založno pravo kontinuirana kreditna hipoteka u kor ist Podgoričke banke radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.06-491-2200372.4 od 27. 06.2011 god. (osnovni posao) u maksimalnom iznosu od 37.289.02 e i rokom dospelja potraživanja do 27.06.2026 god. a na osnovu ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br. 2695/2011 ovjeren kod Osnovnog suda u Bijelom Polju dana 28.06.2011 god.
1312	2	1	71	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20/12/2019 9:51	Hipoteka Hipoteka u korist Investciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz Ugovora o kreditu 05-13011-8553-19/1 od 22.11.2019 godine,partija 0041102024220 u iznosu od 36.950.00 eura sa redovnom kamatnom stopom 2.50% na godišnjem nivou,efektivna kamatna stopa na dan zaključivanja ugovora iznosi 2.62%, zatezna kamata koja se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospelje a neizmirene obaveze Korisnika kredita po ugovoru o kreditu,sa grace periodom od 6 mjeseci sa rokom otplate 66 mjeseci odnosno krajnjim rokom otplate kredita 30.11.2025 godine.Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i izdavanja u zakup predmetne nepokretnosti bez pismene saglasnosti založnog povjerioca,zabilježba ekstezivnosti hipoteke kao i zabilježba pristanka na neposredno prinudno izvršenje po osnovu založne izjave UZZ br.470/2019 NKCG-BP-62/2019 od 11.12.2019 godine
1312	2	1	72	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god.
1312	2	1	73	1	Nestambeni prostor	28/01/2016 9:4	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju stambenog kredita br.06-491-1600884.6 od 04.12.2015 godine u iznosu od 23.000.00 eura koji su zaključili Societe Generale Montenegro banka Ad Podgorica ,Numanović Edin (korisnik kredita) i Numanović Samka (sudužnik kredita) na period od 60 mjeseci sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 4.99% p.a. uvećanog za 6M EURIBOR u iznosu od 0.0% p.a.Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 5.89% p.a. a zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 6.6367 p.a.% i sa rokom otplate do 04.12.2020 godine. Najveći iznos duga po osnovnom ugovoru korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 23.000.00 eura uvećan za kamate

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1312	2	1	73	2	Nestambeni prostor	17/06/2020 13:44	naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca i zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.330/15 od 07.12.2015 godine Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br. 0649122021595 od 12.06.2020.g. zaključen između Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group i Numanović Elze (korisnik kredita) u iznosu od 36.000,00 eura, na period od 180 mjeseci. Nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 5,75% p.a. uvećan za 3M EURIBOR u iznosu od 0,358% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 6,24%p.a. Zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 7,666475%p.a. Najveći iznos duga po osnovnom kreditu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 36.000,00 eura uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 65/20 od 15.06.2020.g.
1312	2	1	74	1	Nestambeni prostor	28/01/2016 9:4	Hipoteka Zabilježba Hipoteka u korist Societe Generale Banke Montenegro AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o odobravanju stambenog kredita br.06-491-1600884.6 od 04.12.2015 godine u iznosu od 23.000.00 eura koji su zaključili Societe Generale Montenegro banka AD Podgorica, Numanović Edin (korisnik kredita) i Numanović Samka (sudužnik kredita) na period od 60 mjeseci sa nominalnom kamatnom stopom koja se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 4,99% p.a. uvećan za 6M EURIBOR u iznosu od 0,0% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 5,89% p.a. a zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 6,6367 p.a.% i sa rokom otplate do 04.12.2020 godine. Najveći iznos duga po osnovnom ugovoru korisnika kredita prema založnom povjeriocu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 23.000.00 eura uvećan za kamate naknade druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca i zabilježba izričitog pristajanja na izvršenje bez odlaganja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.330/15 od 07.12.2015 godine
1312	2	1	74	2	Nestambeni prostor	17/06/2020 13:44	Hipoteka Hipoteka u korist Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o odobravanju kredita za adaptaciju i refinansiranje br. 0649122021595 od 12.06.2020.g. zaključen između Podgoričke banke AD Podgorica Member of Otp group i Numanović Elze (korisnik kredita) u iznosu od 36.000,00 eura, na period od 180 mjeseci. Nominalna kamatna stopa se sastoji od fiksnog dijela u iznosu od 5,75% p.a. uvećan za 3M EURIBOR u iznosu od 0,358% p.a. Efektivna kamatna stopa na dan odobrenja kredita iznosi 6,24%p.a. Zatezna kamatna stopa je jednaka vrijednosti nominalne kamatne stope uvećane za 1/3 i na dan zaključenja ugovora iznosi 7,666475%p.a. Najveći iznos duga po osnovnom kreditu koji se obezbjeđuje ovom založnom izjavom iznosi 36.000,00 eura uvećan za kamate, naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti založnog povjerioca, zabilježba pristajanja založnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 65/20 od 15.06.2020.g.
1312	2	1	75	1	Sklonište	10/06/2016 9:45	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
1312	2	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120
1312	2	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborja Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1312	2	2		1	Garaža	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120
1312	2	2		1	Garaža	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120
1312	2	3		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god.
1312	2	4		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	4		1	Pomoćna zgrada	04/10/1999	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju
1312	2	4		2	Pomoćna zgrada	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120
1312	2	5		1	Pomoćna zgrada	20/12/2017 8:3	Zabilježba spora Zabilježba sopra po tužbi Ljiljanić Rada protiv tuženih Države Crne Gore, Opštine Bijelo Polje, AD Vunko u stečaju Bijelo Polje, Duborija Boža, Rakonjac Duška, Idrizović Emira, Kolić Safeta, Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić i DOO Komunalno Lim Bijelo Polje predata Osnovnom sudu u B. Polju dana 04.05.2016 god.
1312	2	5		1	Pomoćna zgrada	04/10/1999	Nema dozvolu nema dozvolu za gradnju
1312	2	5		2	Pomoćna zgrada	25/02/2008	Zabilježba postupka Stečajni postupak po Rješenju Privrednog suda u B. Polju St.br.65/07 od 16.01.2008 god. na suk.idealn om dijelu od 41/120

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Madžgalj Rajko
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Broj: 30-20-06-651
Od: 30. 03. 2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Obrazac broj 1

Ul. Slobode bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu br. 06/2-332/23-111/3-16 od 27.03.2023.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj 30-20-06-628 od 28.03.2023.godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem **rekonstruisane elektroinstalacije postojećeg stambeno-poslovnog objekta**, koji se nalazi na UP 150, koja se sastoji od KP 1263 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju, investitora **DOO „Auto centar DAS“ iz Bijelog Polja**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **164,84kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **NN blok BTS 10/0,4 kV 630kVA „Brena“- „080129A“ , NKRO4 – PMO6, uz uslov da priključni kabal bude tipa XP00-A 4x240 mm² od NKRO6 (lociran uz traafostanicu) do PMO6.**
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **PMO6 na granici vlasništva**
- Vrsta voda: **podzemni kabal 4x240 mm², od NKRO4 do PMO6**
- Trafo reon: **BTS 10/0,4 kV 630kVA „Brena“ (š: 080129A)**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
 - Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ" br. 28/95)
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22). U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradila:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6

Violeta Knežević, dipl. el. ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl. ing. el.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora, Ul. Slobode bb Bijelo Polje
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22550-07





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE		Crna Gora	
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA		Opština Bijelo Polje	
Ul. Slobode bb		Za zajedničke poslove	
84000 BIJELO POLJE			
Primljeno: 11. 04. 2023			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni broj	Redni broj	Prilog
06	332/23	111/5	

Djelovodni br.: 473
Datum: 11.04.2023.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Auto centar DAS“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektro instalacija postojećeg stambeno poslovnog objekta na kat. parc. br. 1263 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-332/23-111/4-16 od 27.03.2023.god.,** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju elektro instalacija za kat. parc. br. 1236 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø100mm prolazi ivicom parcele za koju se izdaju uslovi i nastavlja dalje ulicom Muha Dizdarevića. Dubina na kojoj se nalazi ovaj cjevovod iznosi približno 1,0m
Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi ul. Rifata Burdžovića Trša. Dubina na kojoj se nalazi ovaj cjevovod iznosi približno 1,0m.

Fekalna kanalizacija PVC Ø315mm prolazi sredinom ulice Rifata Burdžovića Trša. Fekalna kanalizacija **PVC Ø315mm** prolazi ulicom Muha Dizdarevića.

Skica sa približnim položajem cjevovoda data je na skici.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

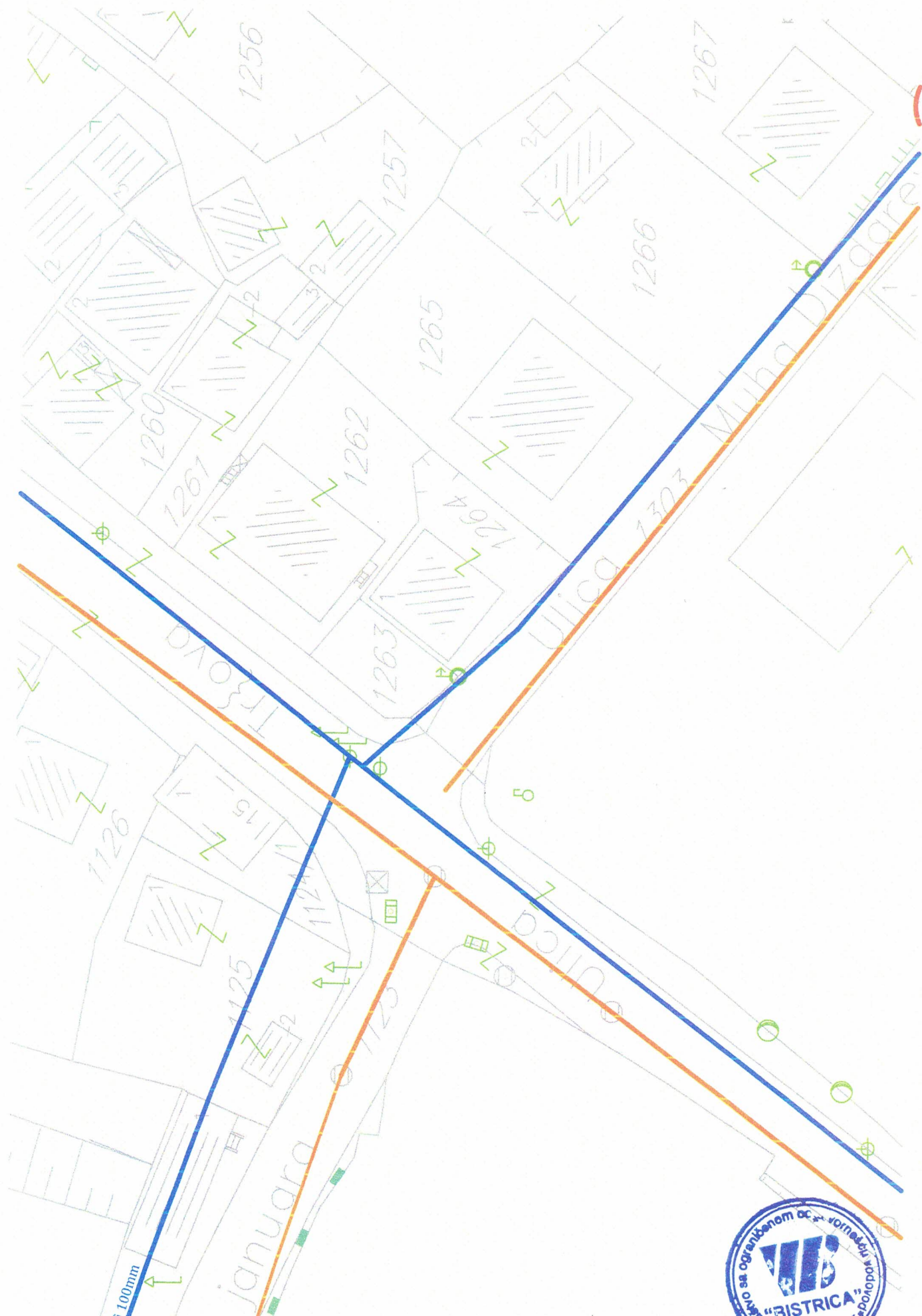
Tomović Radoš, dipl. inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Neđeljka Mirovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/23-157/1

Za: Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/23-157 dana 27.03.2023.godine, veza akt broj 06/2-332/23-111/5-16 od 27.03.2023.godine, a na zahtjev doo "Auto centar DAS" iz Bijelog Polja za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija postojećeg stambeno poslovnog objekta na kat. parcelama br. 1263 KO Bijelo Polje, UP 150, sa izgradnjom priključnog elektroenergetskog voda KO Bijelo Polje do TS "Brena" u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona", Bijelo Polje ("Sl.list CG" broj 11/18).

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) u kojem je definisano da za lokacije koje nijesu razrađene DUP-om na opštinskim putevima saobraćajno tehničke uslove i saglasnosti izdaje organ lokalne uprave tj. za Opštinu Bijelo Polje Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone" u Bijelom Polju pa je saobraćajno rješenje vezano za lokalni put dato u planu saobraćajne nivelacije i regulacije predmetnog DUP-a, tj. nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.



S poštovanjem,

Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno:

- Sekretarijat za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj

31.03.2023. godine
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 1

Primijeno:	09.04.2023			
Org. jed.	Ust. i sl. list	Redni broj	Prilog	Saglasnost
OG	332/23	111/4		