URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj: 06/5-332/23-154/4-39** **Bijelo Polje, 08.05.2023.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva **Amele Šehović Medenica iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekata (koji je upisan u ln.920 KO Bijelo Polje kao porodična stambena zgrada (broj zgrade 1) površine u osnovi 112 m² spratnosti suteren, prizemlje i sprat) u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima i namjeni na katastarskim parcelama 1005/1 i 1006 koje čine dio urbanističke parcele UP 211 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.11/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Amela Šehović Medenica**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti broj 920 – prepis KO Bijelo Polje, katastarska parcela br. 1005/1 evidentirana je kao dvorište površine 263 m² , katastarska parcela br. 1006 evidentirana je kao porodična stambena zgrada (objekat br.1) spratnosti suteren, prizemlje i sprat bruto površine osnove prizemlja 112 m².	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcele UP 211 (zona 2) se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone" Bjelo Polje planirana za stanovanje srednje gustine (SS). Površine za stanovanje (S) su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i podrucja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika podrucja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehnickim propisima. U okviru namjene stanovanja ne mogu se graditi privredni i poslovni objekti koji zahtjevaju izradu elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu. Ukoliko se radi o specifičnim objektima ili lokacijama koje nisu navedene u Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, može se utvrditi potreba izrade elaborata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela dat je u prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" koji su sastavni dio ovih uslova. U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Postojeći – zatečeni objekti koje "kači" građevinska linija se zadržavaju do privođenja urb.parcele namjeni, tj.do početka građenja novog objekta. Članom 13 stav 1 tačka Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija se poklapa sa granicama urbanističke parcele.

	Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevginska linija ka ulici je definisana koordinatama građ.linija, a minimalno rastojanje prema susjednim parcelama iznosi 1,5m. Uz prethodnu saglasnost vlasnika susjedne parcele, moguće je postaviti dilatacioni zid ili zajednički zid na granicu urbanističke parcele. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

	Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 , 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: – kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; – pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; – predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga; – razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; – za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Tamo gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim

	površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Smjernice za pejzažno uređenje: Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. - U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje - Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazen i sl. - Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. - Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. - Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. - Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. - Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele. - Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. - Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste. - Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. - Forsirati ograđivanje parcela živicama i šumarcima kako bi se održala slika predjela i sačuvao autentični pejzaž ovog prostora.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranjun prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18.)
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

	Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 591 od 08.05.2023. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli obezbijeđen je prilaz sa javne površine. Objekate priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežomdatom u planu, a shodno grafičkom prilogu „ Plan saobraćaja“ Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone” koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snježni pokrivač traje oko 5 mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 211, ZONA 2 – koji čine katastarske parcele br. 1005/1 i 1006

	Površina urbanističke parcele	Površina kat. parcela br. 1005/1 i 1006 iznosi 375m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	kao u postojećem stanju
	Maklni indeks izgrađenosti	kao u postojećem stanju
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	kao u postojećem stanju
	Maksimalna spratnost objekata	kao u postojećem stanju
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit se definiše za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene etaže do 3.5 m; • za poslovne etaže do 4.5 m; • za specijalne namjene objekata (prizemlja hotela, tržnica I sl.) od 6m do 7m u zavisnosti od tipa namjene objekta koju će procjeniti nadležni organ za izdavanje UTU-a; • izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Sprat (**1 do N**) je nadzemna etaža iznad prizemlja. Suteren (**Su**) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačnog nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabaritidefinisani građevinskom linijom GL1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom trenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisnom terenu je sa tri nstrane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

		Prizemlje (**P**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visoko prizemlje (**Pv**) je nadzemna etaža čija se kota određuje u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda visokog prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Potkrovlje (**Pk**) ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. **Uslovi za rekonstrukciju / nadziđivanje objekata** Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajućl način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom, potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.
	Ukoliko je na urbanističkoj parceli prepoznato da je došlo do prekoračenja zadatih urbanističkih indikatora sa već zatečenim / izvedenim objektima, a objekti ne izlaze iz granica novoformirane urb.parcele, moguća je rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima u cilju održavanja objekta.	

	Broj objekata na parceli nije ograničen, a zbir svih objekata (zauzetost, izgrađenost, max.broj stambenih jedinica i ostali urb.indikatori) mora biti do zadatih max.urb.indikatora.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativim: stanovanje (na 1000 m2) ----------8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 10 pm (3-12 pm); fakulteti (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-18 pm); poslovanje (na 1000 m2) ---------- 15 pm (5-20 pm); trgovina (na 1000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); hoteli (na 1000 m2) ---------- 15 pm (10-20 pm); restorani (na 1000 m2) ---------- 60 pm (20-100 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------12 pm. Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Za dozvoljene rekonstrukcije ravnih krovova na postojećim objektima u centru, nedostajući broj parking mjesta može se ostvariti na javnim parkiralištima uz nadoknadu a prema Odluci lokalnog organa uprave.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa

		ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadma, osim u slučju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog "zagađenja" reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja

		korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
		Ljdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica** Šahman Haris
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i list nepokretnosti - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 591 od 08.05.2023. godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

tastar_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\

VPŠ Površine kopnenih voda

IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture

DS Drumski saobraćaj

Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

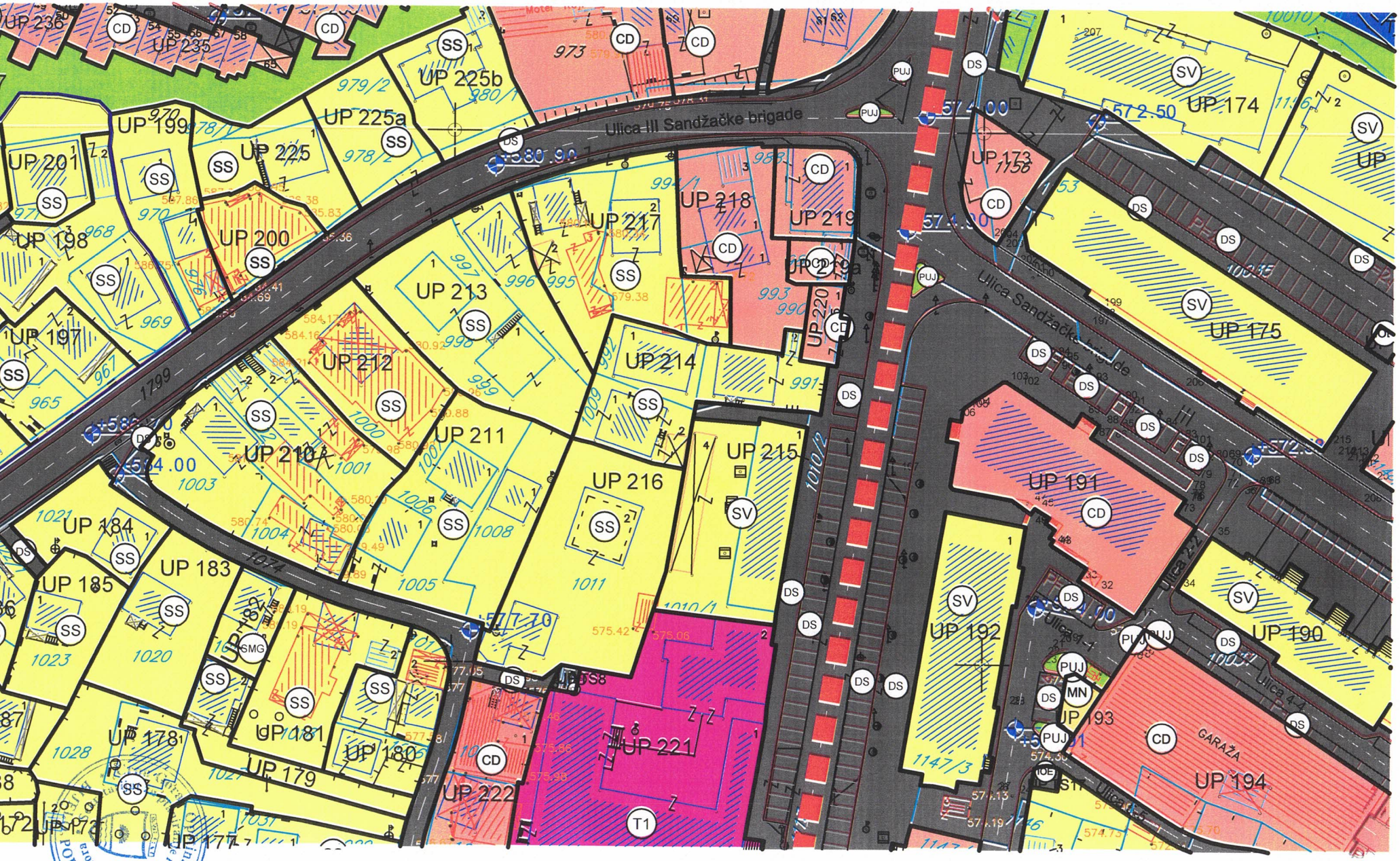
Ambijentalna cjelina

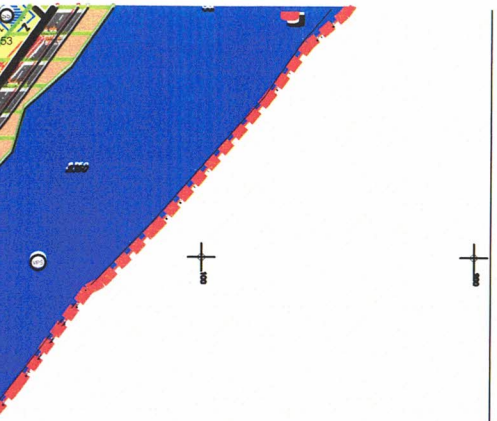
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Namjena površina

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	05


Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
UP 236
UP 235
UP 225b
UP 225a
UP 225
UP 199
UP 201
UP 198
UP 200
UP 197
UP 213
UP 212
UP 211
UP 210
UP 217
UP 218
UP 219
UP 220
UP 214
UP 215
UP 216
UP 184
UP 185
UP 183
UP 181
UP 180
UP 178
UP 179
UP 177
UP 222
UP 221
UP 173
UP 174
UP 175
UP 191
UP 192
UP 193
UP 194
UP 190
GARAŽA
T1



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- SMG — Površine za stanovanje male gustine
- SS — Površine za stanovanje srednje gustine
- SV — Površine za stanovanje veće gustine
- CD — Površine za centralne djelatnosti
- MN — Površine za mješovite namjene
- T1 — Površine za turizam - hoteli
- ŠS — Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- K — Površine za kulturu
- Z — Površine za zdravstvenu zaštitu
- SR — Površine za sport i rekreaciju
- ZKP — Pojedinačna kulturna dobra
- VO — Površine za vjerske objekte
- GP — Površine za groblja
- PUJ — Površine javne namjene
- PUO — Površine ograničene namjene
- OP — Ostale prirodne površine
- VPŠ — Površine kopnenih voda
- IOE — Objekti elektroenergetske infrastrukture
- DS — Drumski saobraćaj
- Zaštitni zeleni pojas uz rijeku Lim

r_obradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\K

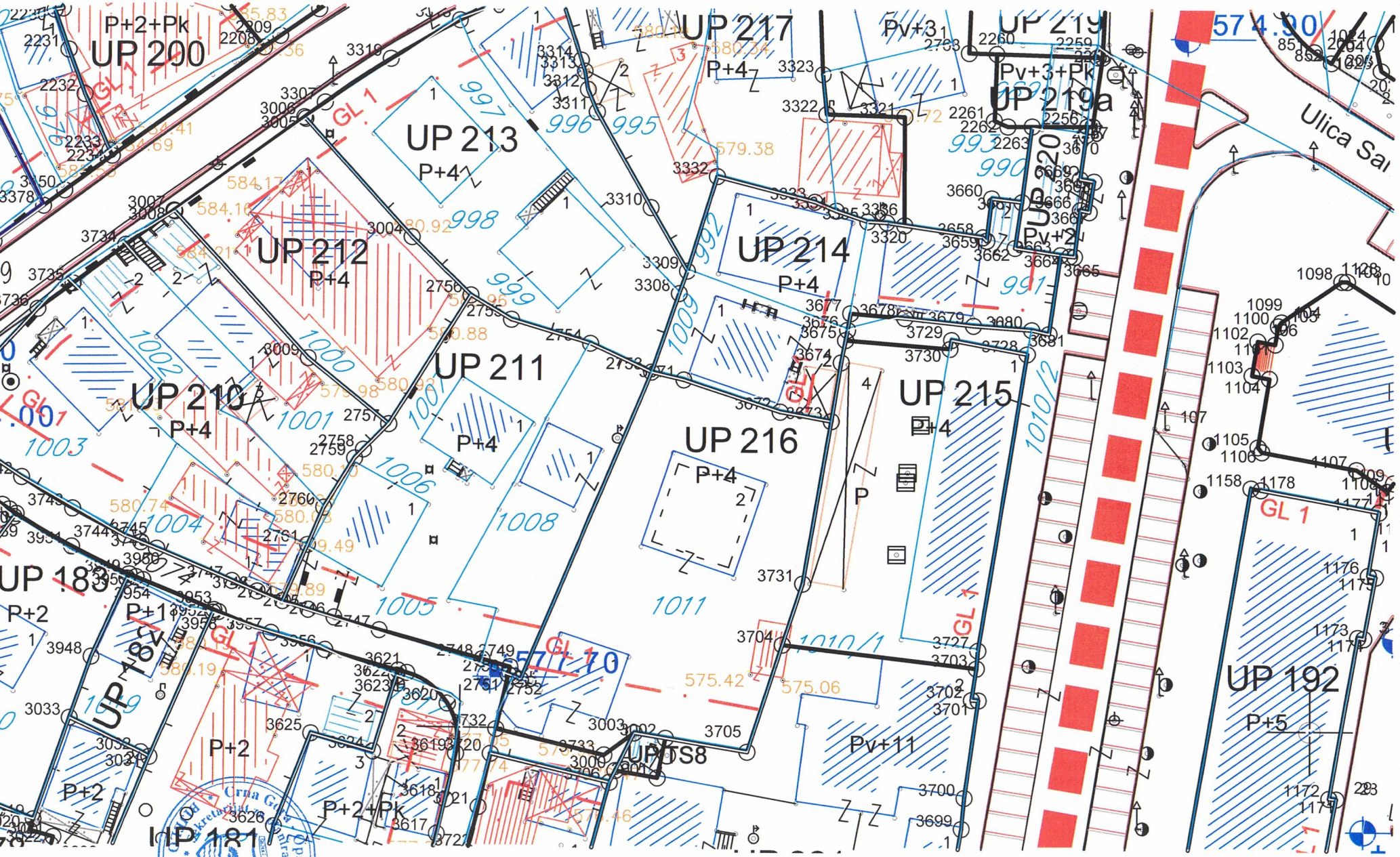
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama urbanističkih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	06


UP 200
P+2+Pk
UP 213
P+4
UP 212
P+4
UP 211
P+4
UP 210
P+4
UP 217
P+4
UP 214
P+4
UP 216
P+4
UP 215
P+4
UP 219
Pv+3
UP 219a
Pv+3+Pk
UP 220
Pv+2
UP 192
P+5
UP 183
P+2
UP 182
P+1
UP 181
P+2
P+2+Pk
UP TS8
Pv+11
Ulica Sa
GL 1
574.90
577.70
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1008
1009
1010/1
1010/2
1011
996
995
997
998
999
992
991
993
990
Crna Gora Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za kontranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 — Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 — Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Građevinska linija GL0
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- III KATEGORIJA — Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- BUS — Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željezniča pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka urbanistickih parcela

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Obrađivač	**Razmjera**
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	
	Broj lista
	06d

	7398981.384	4766609.452
	7398986.354	4766615.288
	7399001.579	4766633.162
	7398991.47	4766643.38
	7398985.67	4766637.91
	7398976.54	4766626.44
	7398938.844	4766634.494
	7398928.101	4766621.996
	7398944.64	4766605.9
	7398954.75	4766617.06
	7398971.882	4766598.297
	7398967.59	4766603
	7398954.75	4766617.06
	7398944.64	4766605.9
	7398957.6	4766592.12
	7398962.333	4766587.087
	7398965.7	4766628
	7398949.443	4766646.825
	7398938.844	4766634.494
	7398954.75	4766617.06
	7398981.384	4766609.452
	7398979	4766612.54
	7398977.07	4766615.04
	7398972.03	4766620.83
	7398965.7	4766628
	7398954.75	4766617.06
	7398967.59	4766603
	7398971.882	4766598.297
	7398985.67	4766637.91
	7398963.841	4766663.575
	7398949.443	4766646.825
	7398965.7	4766628
	7398972.03	4766620.83
	7398976.54	4766626.44
	7398985.67	4766637.91
	7398991.47	4766643.38

P:399.2	2737	7398075.077	4766192.964
	2738	7398074.99	4766191.7
	2739	7398074.38	4766182.87
	2740	7398072.58	4766182.66
	2741	7398072.58	4766180.38
	2742	7398074.62	4766172.01
	2743	7398079.353	4766162.551
P:1087.04	2744	7398278.806	4766414.736
	2745	7398281.874	4766413.745
	2746	7398284.973	4766412.856
	2747	7398290.385	4766411.398
	2748	7398302.623	4766408.102
	2749	7398305.922	4766407.214
	2750	7398305.73	4766406.325
	2751	7398306.33	4766406.11
	2752	7398307.16	4766405.74
	2753	7398322.3	4766442.23
	2754	7398315.09	4766445.56
	2755	7398305.69	4766448.3
	2756	7398300.83	4766451.12
	2757	7398291.23	4766435.77
	2758	7398288.242	4766432.723
	2759	7398287.21	4766431.67
	2760	7398283.6	4766425.83
	2761	7398281.73	4766421.41
P:272.33	2762	7398360.575	4766497.331
	2763	7398359.897	4766480.125
	2260	7398363.16	4766480.02
	2259	7398375.07	4766479.63
	2258	7398375.61	4766479.61
	2764	7398376.26	4766492.03
	2765	7398376.325	4766492.929
	2766	7398375.686	4766495.405
	2767	7398373.679	4766496.987
	2768	7398373.62	4766497.05
	2769	7398373.389	4766497.078

	3087	7397818.78	4766151.49
	3088	7397821.65	4766151.47
	3089	7397826.283	4766152.006
P:783.94	3090	7397974.402	4766220.863
	3091	7397974.23	4766221.19
	3092	7397969.449	4766230.318
	3093	7397965.98	4766236.94
	3094	7397962.69	4766235.23
	3095	7397960.47	4766237.88
	3096	7397955.43	4766244.65
	3097	7397955.308	4766244.814
	3098	7397952.55	4766243.097
	3099	7397934.985	4766232.157
	3100	7397935.02	4766231.89
	3101	7397937.135	4766215.646
	3102	7397947.332	4766214.937
	3103	7397949.416	4766214.792
	3104	7397952.627	4766214.488
	3105	7397955.818	4766214.024
	3106	7397955.983	4766214.081
	3107	7397956.148	4766214.141
	3108	7397960.969	4766215.916
P:174.53	3101	7397937.135	4766215.646
	3100	7397935.02	4766231.89
	3099	7397934.985	4766232.157
	3109	7397925.514	4766226.258
	3110	7397924.73	4766226.02
	3111	7397923.36	4766225.8
	3112	7397923.576	4766225.051
	3113	7397923.146	4766224.783
	3114	7397921.158	4766219.877
	3115	7397925.213	4766216.474
	855	7398347.5	4766322.467
	3116	7398302.236	4766329.729
	3117	7398297.749	4766328.652
	3118	7398295.354	4766324.709

P:385.81	2421	7398159
	2420	7398177
	3361	739817E
	3362	739816E
	3363	7398161
	3364	739816C
	3365	739814E
P:652.83	3360	739814E
	3365	739814E
	3364	739816C
	3363	7398161
	3362	739816E
	3361	739817E
	2420	7398177
	2433	7398177
	2432	739817E
	3366	7398179
	3367	739818C
	3368	739818C
	3369	7398192
	3370	7398193
	3371	7398194
	3372	7398195
	3373	739819E
	3374	7398174
	3375	7398165
	3376	7398151
	3377	739814E
	3378	739825C
	3379	7398242
	3380	739823E
	3381	739823E
	3382	7398234
	3383	7398234
	3384	7398229
	3385	7398231

no\Igor\Bijelo Polje\1000\K

Željezniča pruga sa zaštitnom zonom

Željezničko stajalište

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

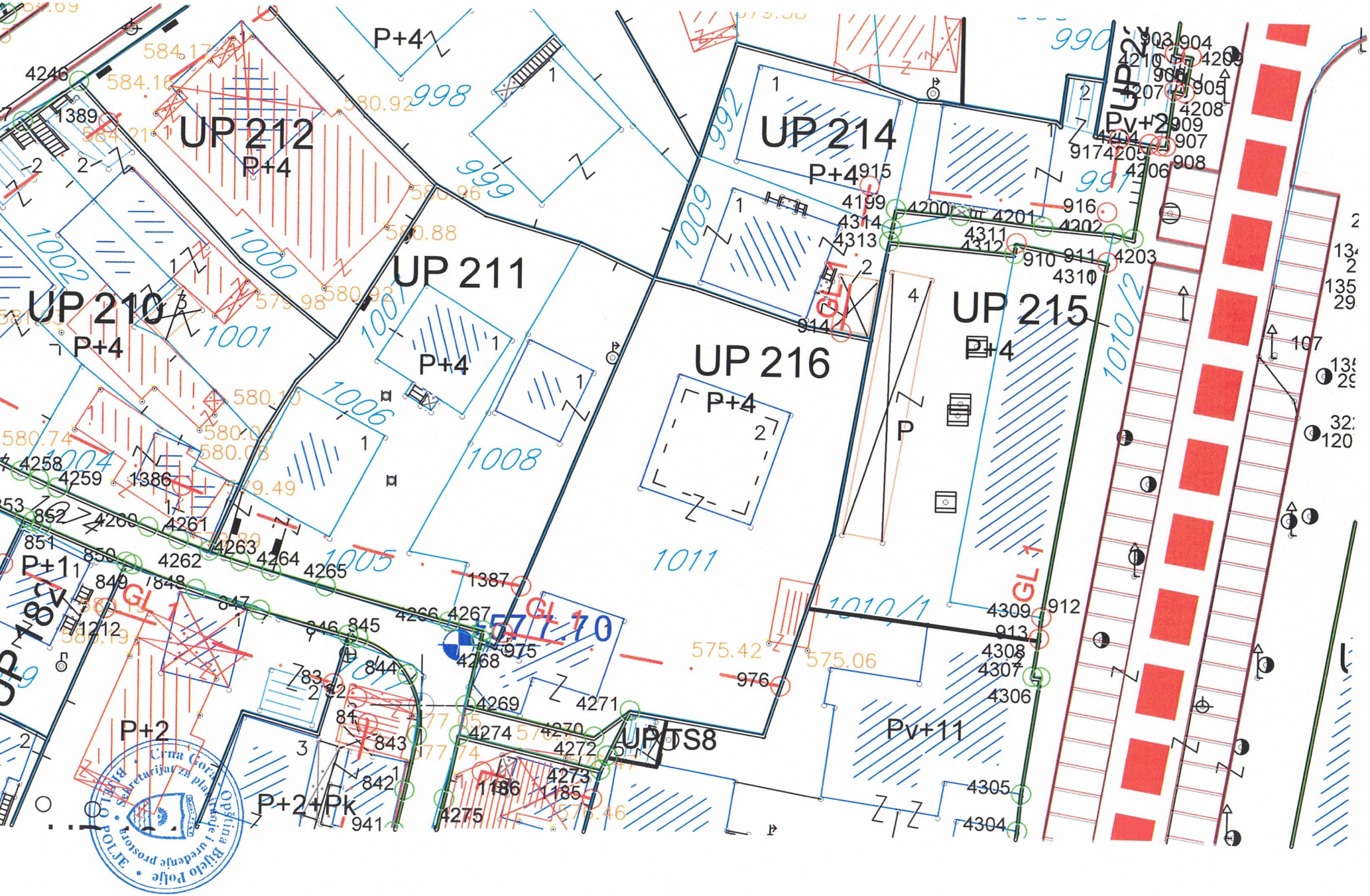
Ambijentalna cjelina

Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Parcelacija, regulacija i nivelacija sa tackama građ. i reg. linija

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N
Obrađivač	**Razmjera**
rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	06b


UP 212
P+4
UP 211
P+4
UP 210
P+4
UP 214
P+4
UP 215
P+4
UP 216
P+4
P+1
P+2
P+2+Pk
Pv+11
Pv+2
UP TS8
GL 1
1000
1001
1002
1004
1005
1006
1008
1009
1010/1
1010/2
1011
998
999
992
991
990
577.70
575.42
575.06
Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 — Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 — Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 — Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 — Spratnost objekata
- Regulaciona linija RL
- 01 02 — Građevinska linija GL0
- 3 4 — Građevinska linija GL1
- 03 04 — Građevinska linija GL2
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Zaštite prirodne baštine - zaštitno zelenilo
- Ivičnjak
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- BUS — Autobusko stajalište
- Benziska pumpa
- Željezniča pruga sa zaštitnom zonom
- Željezničko stajalište

o\Igor\Bijelo Polje\1000\K

32		4766836.516
29		4766816.47
3		4766813.06
4		4766801.44
78		4766789.386
7		4766766.21
35		4766882.274
76		4766903.511
32		4766905.735
37		4766875.436
31		4766858.176
79		4766868.896
75		4766870.769
32		4766891.677
31		4766875.443
36		4766902.89
36		4766894.624
35		4766909.223
38		4766921.869
		4766943.884
35		4766951.083
38		4766959.327
38		4766972.484
32		4766959.381
35		4766945.929
31		4766940.988
33		4766923.479
34		4766930.311
33		4766938.231
39		4766923.075
39		4766923.475
33		4766926.006
		4766942.95
		4766916.802
39		4766933.555
		4766617.852
		4766617.914
		4766616.137
		4766607.905
		4766606.917
		4766604.235
		4766600.495
		4766641.965
		4766637.907
		4766629.144
		4766625.206
		4766622.242
		4766692.165
		4766681.666
		4766671.691
		4766657.541
		4766618.632
		4766613.42
		4766608.56
		4766606.15
		4766602.23
		4766601.46
		4766601.06
		4766602.978
		4766604.555
		4766607.09
		4766601.694
		4766611.477
		4766616.226
		4766616.872
		4766622.759
		4766625.57
		4766595.652
		4766594.631
		4766847.178
		4766864.059
		4766877.024
		4766861.53
		4766873.383
		4766872.475
		4766851.008
		4766849.14
		4766836.15
		4766828.56
		4766812.676
		4766809.26
		4766804.08
		4766809.775
		4766823.862
		4767171.802
		4767170.856
		4767169.026
		4767161.936
		4767153.006
		4767144.535
		4767135.562

2095	7398618.046	4766699.697
2096	7398629.976	4766680.738
2097	7398644.903	4766690.408
2098	7398660.138	4766700.273
2099	7398675.744	4766711.865
2100	7398688.903	4766725.718
2101	7398701.159	4766740.43
2102	7398710.282	4766751.38
2103	7398720.862	4766764.079
2104	7398715.465	4766789.884
2105	7398688.73	4766793.55
2106	7398668.45	4766774.72
2107	7398654.508	4766762.309
2108	7398640.105	4766749.888
2109	7398626.668	4766738.3
2110	7398614.609	4766727.901
2111	7398602.194	4766717.195
2112	7398587.102	4766703.68
2113	7398587.093	4766703.645
2114	7398587.114	4766703.617
2115	7398600.238	4766694.77
2116	7398612.333	4766702.667
2117	7399253.03	4766948.527
2118	7399269.428	4766955.465
2119	7399249.624	4766952.508
2120	7399240.622	4766968.311
2121	7399233.678	4766980.501
2122	7399249.914	4766993.307
2123	7398903.969	4766898.081
2124	7398922.598	4766905.376
2125	7398831.127	4766854.514
2126	7398889.702	4766890.122
2127	7398799.919	4766871.41
2128	7398814.119	4766844.175
2129	7398828.563	4766852.955
2130	7398756.947	4766809.147
2131	7398745.705	4766801.337
2132	7398743.06	4766814.834
2133	7398741.725	4766832.499
2134	7398782.801	4766826.957
2135	7398767.168	4766818.629
2136	7398770.243	4766817.516
2137	7398942.837	4766913.859
2138	7398933.088	4766908.734
2139	7399097.436	4766997.126
2140	7399032.213	4766942.696
2141	7398904.349	4766837.977

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Koordinate tacaka gradjevinskih linija GL0, GL1 I GL2

Investitor

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera

Obrađivač

rzup

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

Broj lista

06e

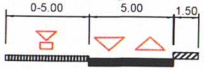
191	7398061.362	4766301.679
192	7398065.749	4766294.967
193	7398084.172	4766306.388
194	7398092.941	4766308.253
195	7398112.016	4766364.577
196	7398110.262	4766363.538
197	7398103.63	4766359.105
198	7398097.554	4766353.937
199	7398091.006	4766346.728
200	7398078.984	4766331.321
201	7398071.53	4766321.765
202	7398132.433	4766378.99
203	7398125.315	4766374.776
204	7398110.997	4766366.298
205	7398163.119	4766279.995
206	7398158.38	4766292.728
207	7398154.029	4766305.581
208	7398152.189	4766311.366
209	7398148.091	4766325.438
210	7398144.249	4766340.447
211	7398142.934	4766345.948
212	7398139.964	4766358.376
213	7398136.672	4766372.154
214	7398135.675	4766376.327
215	7398114.669	4766206.573
216	7398127.715	4766207.642
217	7398136.629	4766208.889
218	7398100.095	4766240.286
219	7398104.637	4766224.997
220	7398104.856	4766224.221
221	7397995.257	4766200.259
222	7398004.123	4766204.935

1373	7398546.61	4767233.78
1374	7398548.12	4767240.84
1375	7398550.79	4767249.68
1376	7398513.882	4767043.202
1377	7398511.61	4767062.09
1378	7398509.97	4767076.604
1379	7398506.17	4767104.81
1380	7398505.54	4767116.66
1381	7398507.847	4767135.602
1382	7398415.511	4766634.994
1383	7398415.096	4766631.554
1384	7398400.895	4766632.147
1385	7398385.9	4766632.006
1386	7398400.763	4766630.245
1387	7398339.852	4766642.002
1388	7398362.426	4766633.582
1389	7398366.792	4766630.916
1390	7398381.093	4766628.642
1391	7398389.012	4766649.527
1392	7398366.865	4766657.69
1393	7398353.012	4766659.818
1394	7398329.586	4766660.167
1395	7398328.86	4766657.093
1396	7398330.511	4766648.462
1397	7398337.35	4766642.943
1398	7398397.75	4766645.96
1399	7398386.754	4766659.049
1400	7398405.535	4766656.518
1401	7398404.099	4766645.867
1402	7398378.849	4766731.888
1403	7398352.32	4766732.978
1404	7398356.344	4766718.041

1555	7398574.38	4767020.071
1556	7398549.354	4767009.706
1557	7398532.655	4767001.776
1558	7398537.671	4766983.076
1559	7398542.914	4766968.455
1560	7398548.593	4766955.793
1561	7398555.13	4766942.193
1562	7398561.768	4766931.844
1563	7398582.479	4766888.815
1564	7398512.38	4766646.606
1565	7398526.586	4766661.693
1566	7398541.853	4766679.18
1567	7398557.62	4766694.54
1568	7398564.89	4766701.97
1569	7398571.27	4766707.95
1570	7398578.85	4766715.1
1571	7398582.668	4766718.852
1572	7398589.431	4766725.059
1573	7398604.885	4766738.662
1574	7398616.926	4766749.046
1575	7398627.543	4766758.202
1576	7398614.865	4766770.803
1577	7398602.825	4766758.42
1578	7398595.687	4766748.44
1579	7398402.94	4766602.88
1580	7398408.943	4766592.705
1581	7398430.04	4766590.66
1582	7398570.049	4766790.581
1583	7398566.063	4766780.571
1584	7398563.535	4766773.933
1585	7398557.711	4766754.621
1586	7398552.903	4766739.75

presjek 24-24

presjek 25-25



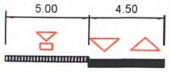
presjek 26-26

presjek 27-27

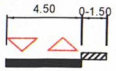
presjek 28-28

presjek 29-29

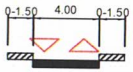
presjek 30-30



presjek 31-31

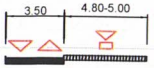


presjek 32-32



presjek 33-33

presjek 34-34



presjek 35-35

presjek 36-36

oradjeno\Igor\Bijelo Polje\1000\K

67	7399430.27	4767086.21	142	7398540.95	4766350.27
68	7399224.02	4766984.98	143	7398564.05	4766331.59
69	7399185.20	4766954.36	144	7398609.99	4766384.32
70	7399167.22	4766987.35	145	7398588.87	4766313.09
71	7399144.00	4766921.87	146	7398637.20	4766368.23
72	7399119.01	4766954.04	147	7398640.35	4766274.69
73	7399093.76	4766933.07	148	7398593.64	4766198.32

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- 3 granice i broj zone
- granica vlasništva - *katastarska parcela*
- 1140/2 oznaka katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- kategorija zaštite prirodne baštine
- planirane saobraćajnice
- Tomasa Zizica nazivi objekata, ulica , rijeka
- 13 Oznaka presjeka saobracajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- T142 oznake tangenti saobr.
- 3.0 kote saobracajnice
- 565.55 nivelacija saobraćajnica
- tunel
- most / podzemni prolaz
- autobusko stajalište
- benzinska pumpa
- željeznička pruga
- željezničko stajalište
- javni parking/garaža

Površina zahvata plana 86 ha

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Saobraćajna infrastruktura

Investitor

Opština Bijelo Polje

Oznaka sjevera

N

Obradivač

rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

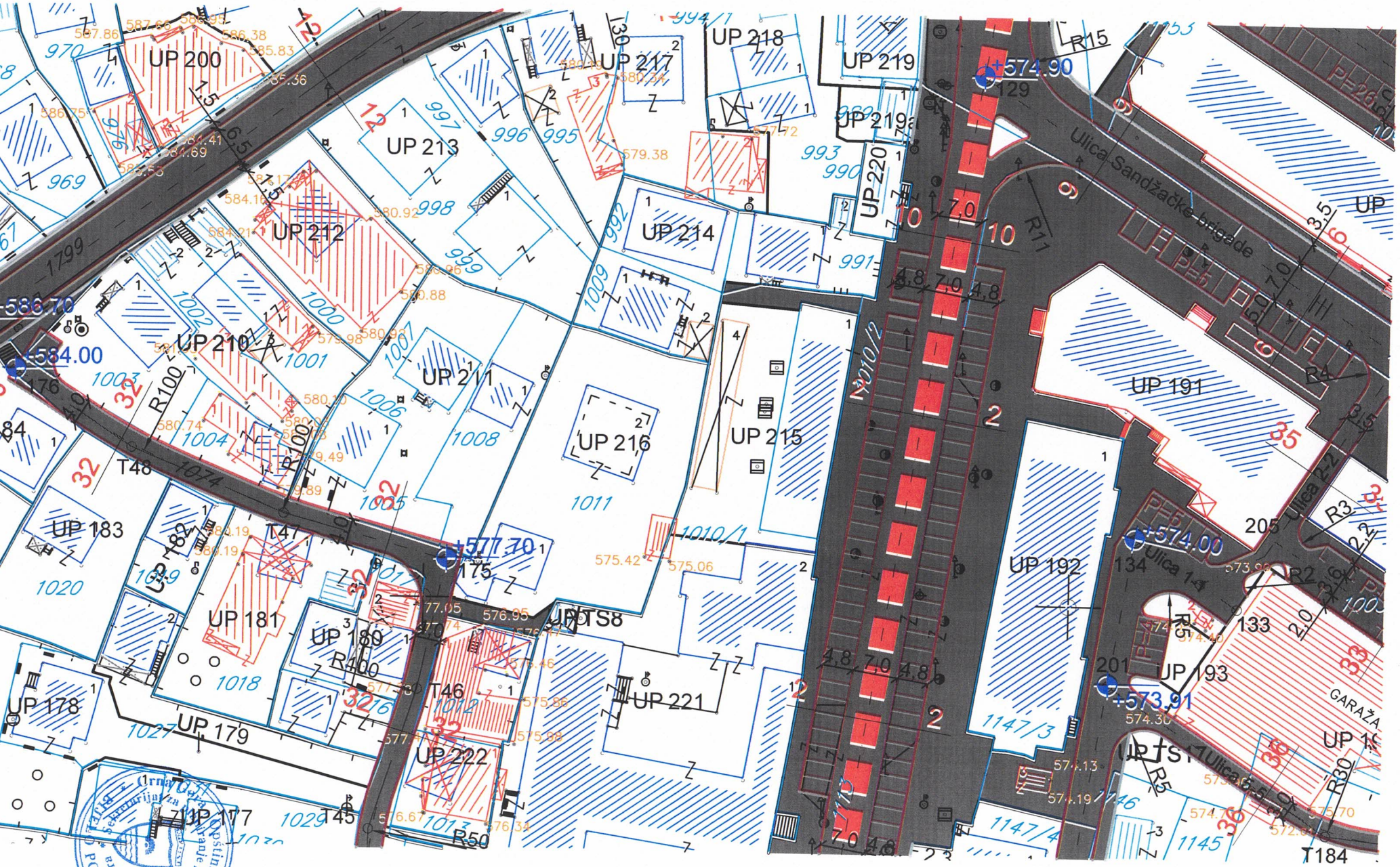
Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
T1	7397897.72	4766214.54	T64	7398499.01	4766583.71	T127	7399127.81	4767005.22
T2	7397927.61	4766185.73	T65	7398683.45	4766703.16	T128	7399281.81	4767056.22
T3	7397900.76	4766161.19	T66	7398761.23	4766796.52	T129	7399414.67	4767083.07
T4	7397924.21	4766137.51	T67	7398734.13	4766795.48	T130	7399484.18	4767097.06
			T68	7398713.88	4766805.19	T131	7399288.81	4767036.09

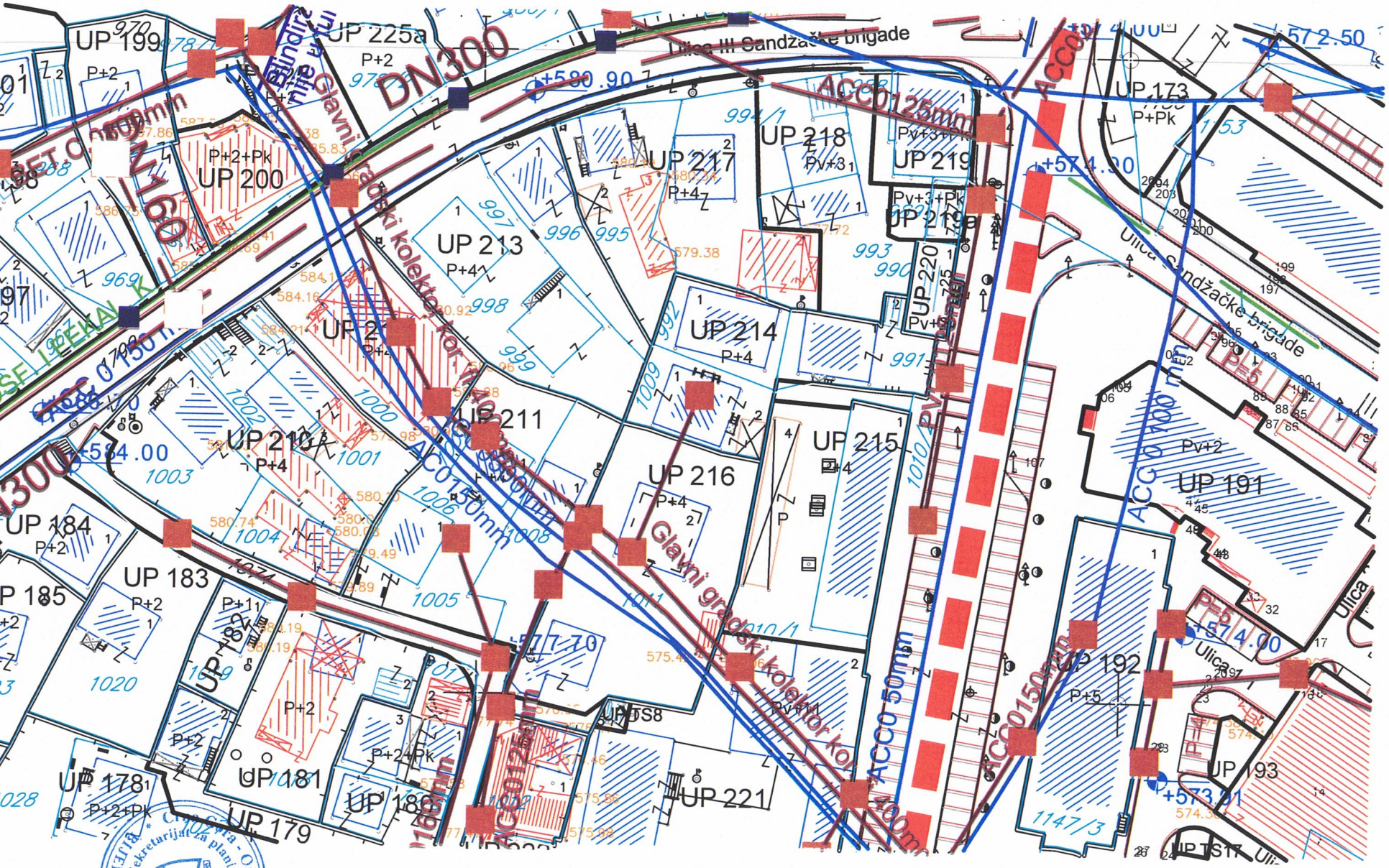

UP 200
UP 217
UP 218
UP 219
UP 219a
UP 220
UP 213
UP 212
UP 214
UP 210
UP 211
UP 216
UP 215
UP 191
UP 192
UP 193
UP 183
UP 182
UP 181
UP 180
UP 178
UP 179
UP 177
UP 222
UP 221
UP TS8
UP TS1
Ulica Sandžačke brigade
Ulica 1-1
Ulica 2-2
GARAŽA
R100
R400
R50
R15
R11
R4
R3
R2
R5
R30
T48
T47
T46
T45
T184
+574.90
+584.00
+586.70
+577.70
+574.00
+573.91

LEGENDA

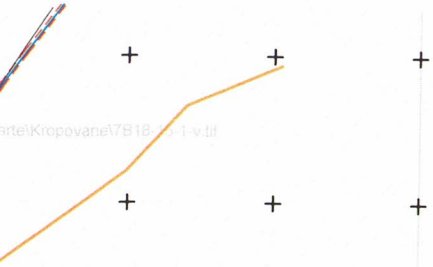
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Ulica Ljubinjska Vojska — Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- vrš površine kopnenih voda
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- PEVG fi 315mm - *izveden ali nije prespojen u gradski vodovodni sistem*
- R planirani rezervoar
- postojeci kanalizacioni vod fekalne kan.
- postojece reviziono okno fekalne kan.
- planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
- planirano reviziono okno fekalne kan.
- smjer odvodjenja fekalne kan.
- postojeci kanalizacioni vod atmosferske kan.
- postojece reviziono okno atmosferske kan.
- planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
- smjer odvodjenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- granice zone
- broj zone
- granica vlasnistva - *katastarska parcela*
- oznaka katastarske parcele
- postojeci objekti
- pomocni objekti
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- Oznaka urbanisticke parcele
- Granica urbanisticke parcele
- Broj zone
- P+1 Spratnost objekata
- Visinske kote *(apsolutne)*
- Mostovi, nadvoznjaci
- Tuneli, podvoznjaci
- Kategorija zaštite prirodne baštine
- Postojeci 10kV elektrovod
- Planirani 10kV elektrovod
- 10kV elektrovod za ukidanje
- Postojeca trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- naziv trafostanice
- pHp 48A 3 X 150mm2 oznaka presjeka elektrovodova

LEGENDA

- Zaštićene kulturne cjelina
- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Postojeci 10kV elektrovod
Planirani 10kV elektrovod
10kV elektrovod za ukidanje
Postojeca trafostanica TS
Planirana trafostanica TS
naziv trafostanice
pHp 48A 3 X 150mm2 oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektroenergetska infrastruktura - plan

Investitor

Oznaka sjevera

N

Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
Hotel Bijela rada
UP Z207
UP 203
UP 202
UP 201
UP 199
UP 225
UP 225a
UP 225b
UP 226
UP 226a
UP 227
UP 200
UP 198
UP 197
UP 196
UP 193
UP 192
UP 184
UP 185
UP 183
UP 186
UP 187
UP 188
UP 178
UP 181
UP 180
UP 179
UP 177
UP 176
UP 175
UP 174
UP 173
UP 172
UP 171
UP 170
UP 213
UP 212
UP 211
UP 214
UP 216
UP 215
UP 218
UP 217
UP 219
UP 220
UP 221
UP 222
UP 223
UP 191
UP 190
UP 189
UP 194
UP 193
UP 202
UP 203
UP 195
UP 174
UP 175
UP 176
UP 178
UP 179
UP 180
UP 177
UP 33
ZGRADA "VUNKO" BTS 10/0,4 400kVA
SOLIDARNOST BTS 10/0,4 400kVA
"HOTEL" BTS 10/0,4 630kVA
"POBNA KUĆA" BTS 10/0,4 30kVA+250kVA
"POŠTA" BTS 10/0,4 630kVA
GARAŽA
pHp 48 3x50mm2
pHp 48 3x70mm2
pHp 48 3x95mm2
pHp 48A 3x150mm2

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granice zone
- 3 Broj zone
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Tomasa Zizica Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom
- II kategorija zastite - zeleni pojas
- TC Telefonska centrala - postojeći elektronski komunikacioni čvor LC Bijelo Polje
- TK podzemni vod višeg reda - postojeća elektr. komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablom
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Planirani TK podzemni vod - planirana elektr. komunikaciona infrastr. sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 406

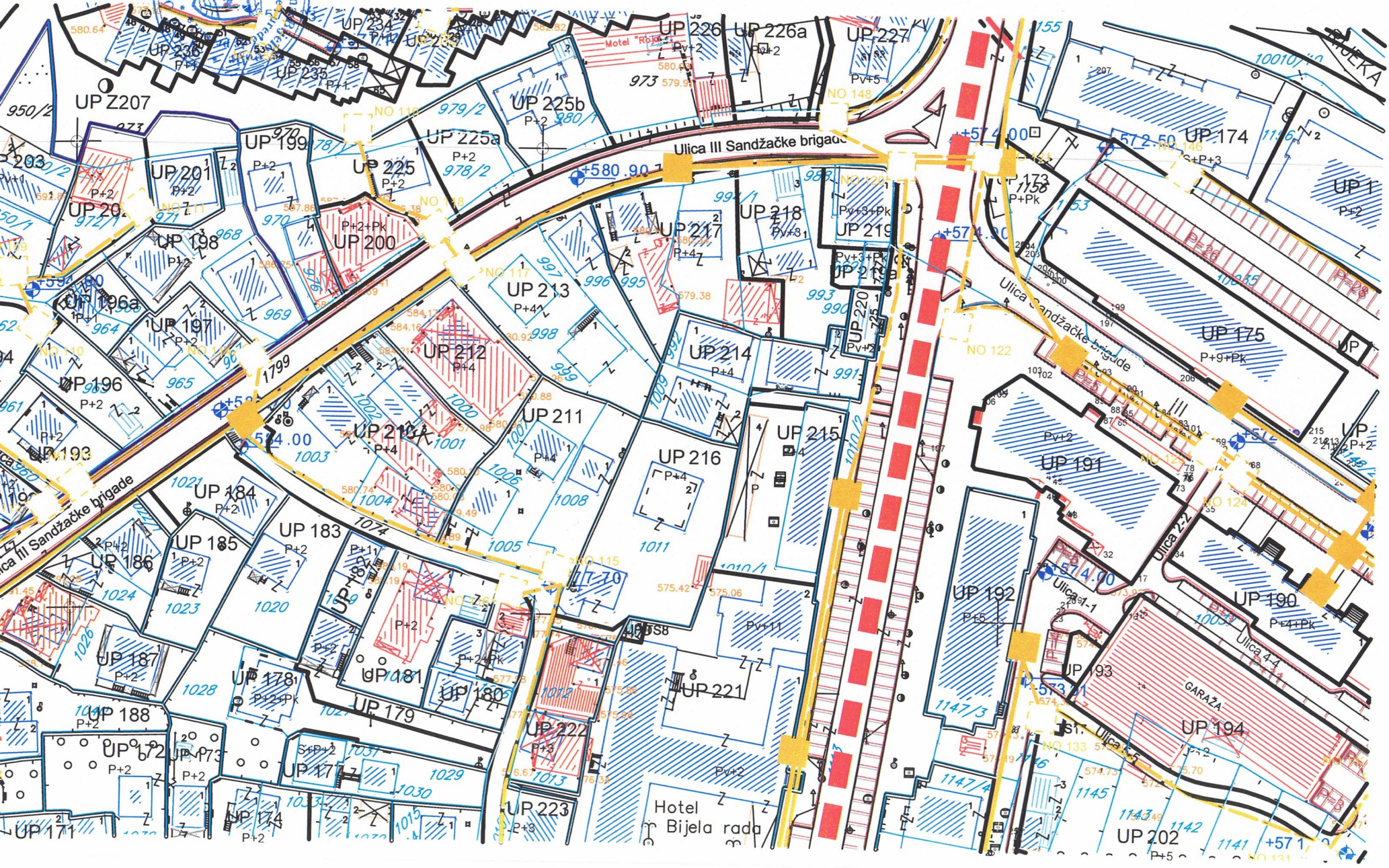
LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

- Spomen obilježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Ambijentalna cjelina
- Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (*Telekomunikaciona*) infrastruktura

Investitor	Oznaka sjevera


Crna Gora - Opština
Sekretarijat za planiranje
UP Z207
UP 234
UP 235
UP 236
UP 226
UP 226a
UP 227
UP 225b
UP 225a
UP 225
UP 199
UP 201
UP 200
UP 198
UP 196a
UP 197
UP 196
UP 193
UP 218
UP 217
UP 219
UP 213
UP 212
UP 214
UP 211
UP 215
UP 216
UP 184
UP 185
UP 183
UP 186
UP 187
UP 188
UP 178
UP 179
UP 181
UP 180
UP 221
UP 222
UP 223
UP 171
UP 174
UP 175
UP 191
UP 192
UP 190
UP 193
UP 194
UP 202
UP 1
Ulica III Sandžačke brigade
Ulica Sandžačke brigade
Ulica 2-2
Ulica 1-1
Ulica 4-4
Ulica 5-5
GARAŽA
Hotel
Bijela rada

ZKP Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

GR Groblje

ZP Zaštitni pojasevi

ZIK Zelenilo infrastrukture

Vrijedni djelovi naselja

Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela

OP **Ostale prirodne površine**

DS **Drumski saobraćaj**

LEGENDA - Zaštićena kulturna dobra

Spomen obilježje

Civilna arhitektura

Sakralna arhitektura

Ambijentalna cjelina

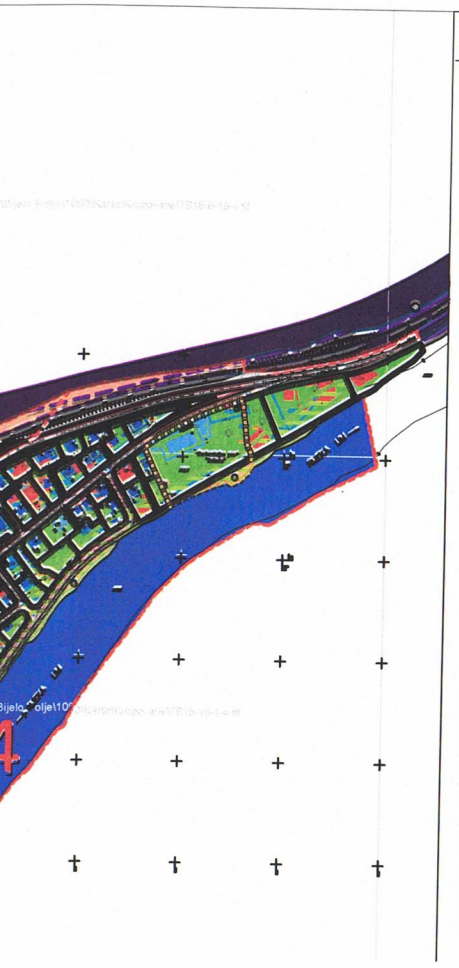
Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Pejzažna arhitektura

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	N

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Površina zahvata plana 86 ha

LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - *katastarska parcela*
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Pomoćni objekti
- Nazivi objekata, ulica , rijeka
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1 Spratnost objekata
- Zone predviđene za razradu javnim konkursom

LEGENDA

Pejzažno uređene zelene površine

- Linearno zelenilo

Zelene površine javne namjene

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Trg
- Skver
- Uređenje obala
- Park šuma
- Pješačka ulica

Zelene površine ograničene namjene

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Sportsko-rekreativne površine
- Zelenilo objekata prosvete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam (Hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Specijalizovani parkovi
- Površine za kulturu
- Pojedinačna kulturna dobra

Zelene površine specijalne namjene

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za zajedničke poslove

Primljeno: 08. 05. 2023				
Organizacona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/23	-154/3		

Djelovodni br.: 591.
Datum: 08.05.2023.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Amele Šehović Medenica*** *iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1005/1 i 1006 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/5-332/23-154/3-39** *od* **08.05.2023.god.**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1005/1 i 1006 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø110mm*** prolazi ul. III Sandžačke brigade, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planiranu rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 1005/1 i 1006 KO Bijelo Polje (skica sa približnim položajem cijevi i mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta mora biti izvan objekta kako bi se omogućio pristup mjernom instrumentu – vodomjeru. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. Klasa vodomjera „C". U slučaju postojanja hidrantske mreže za istu predvidjeti nezavisan vodomjer promjera prema hidrauličkom proračunu. Za vodomjere promjera preko Ø50mm predvidjeti „kombinovane" vodomjere. U slučaju postojanja više stambenih, odnosno poslovnih jedinica vodomjere predvidjeti za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Investitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose i priključnu liniju položi do mjesta priključenja prema UT uslovima.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "BISTRICA" BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija **KC Ø250** prolazi ulicom ul. Tomaša Žižića , gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. **1005/1** i **1006** KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. **1005/1** i **1006** KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica" Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

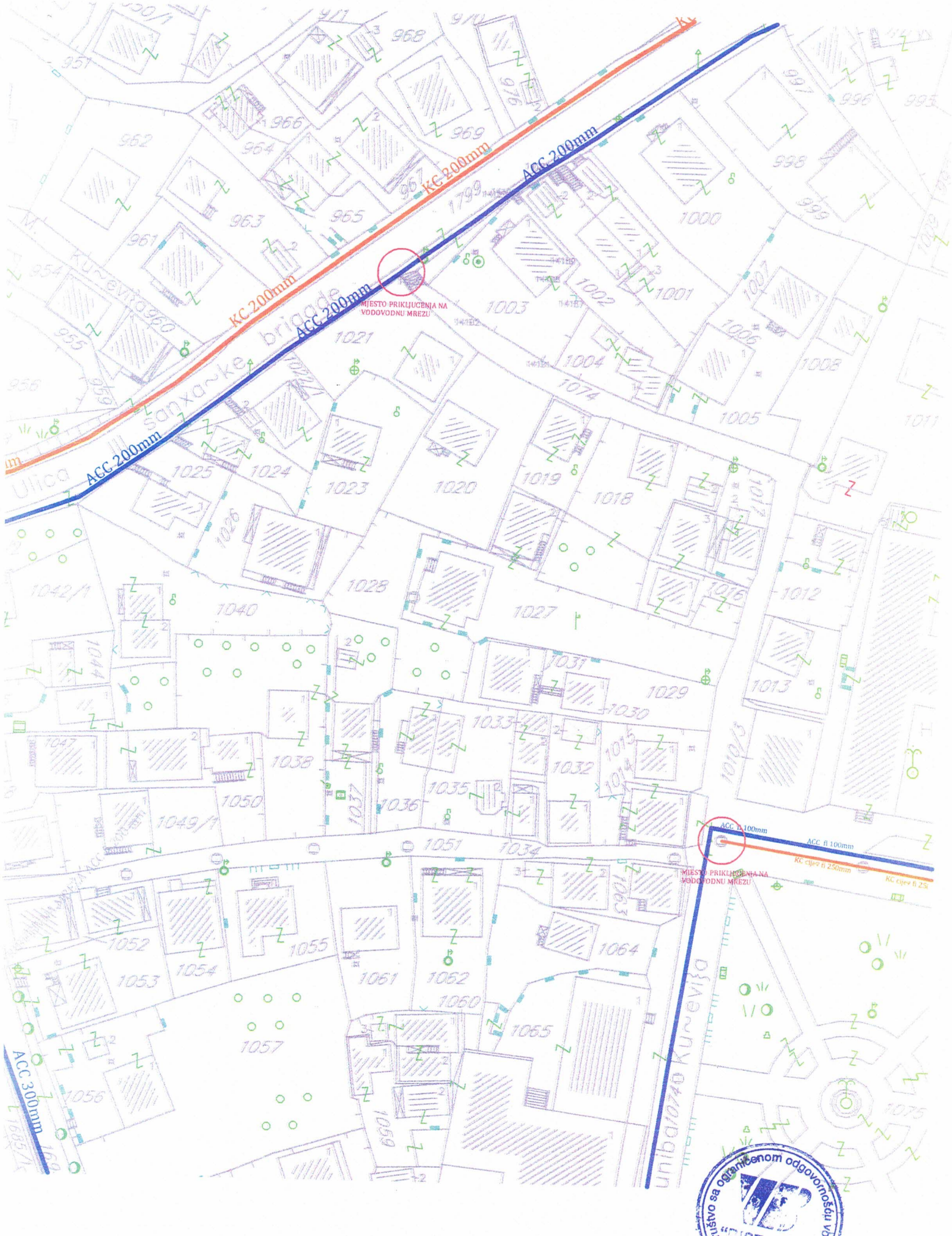
Tomović Radoš,dipl. inž. građ.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Vodovod "BISTRICA" BIJELO POLJE 3

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



ruštvo sa ograničenom odgovornošću

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-113-DJ

Datum: 27.04.2023.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE

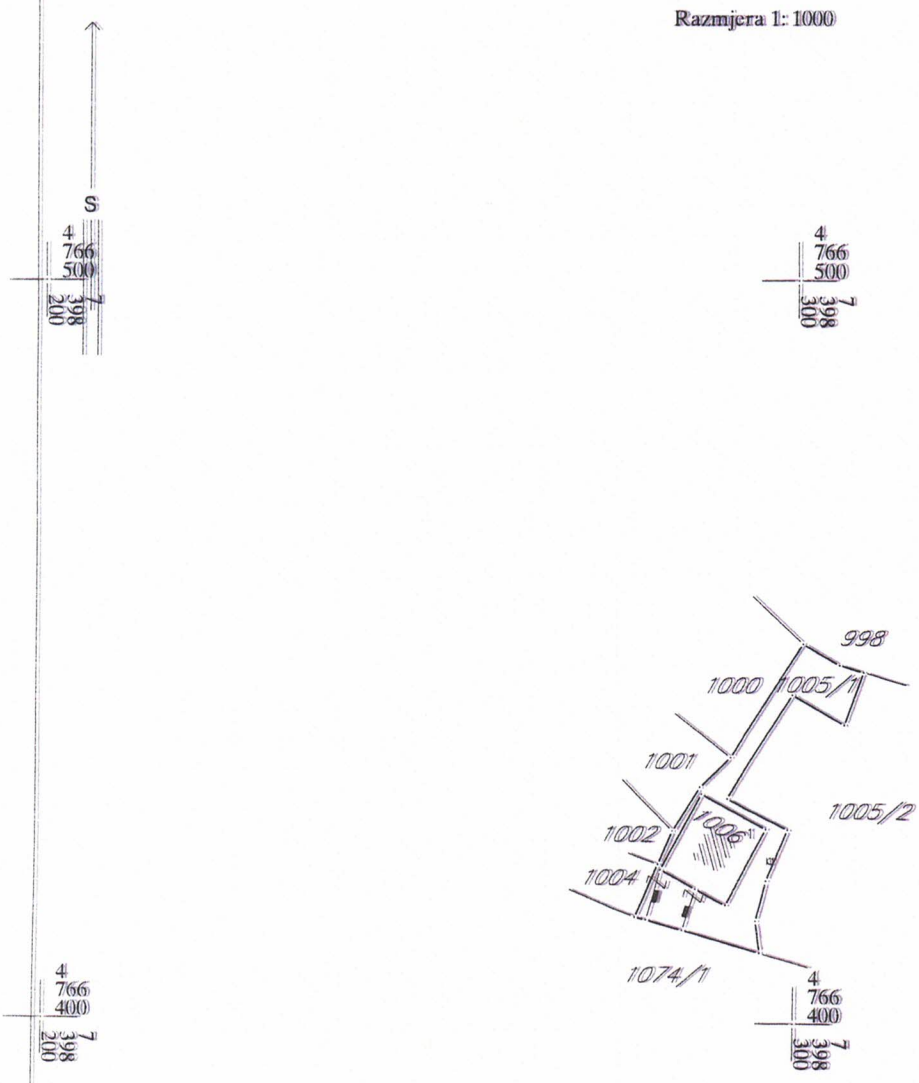
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcele: 1005/1, 1006

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

28000000021

105-919-2547/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2547//2023

Datum: 27.04.2023.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037//17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR. 06/5-332/23-154/1-39, , za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 920 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1005	1		14 29	01/03/2023	MUNIBA KUČEVIŠA	Dvorište VIŠE OSNOVA		263	0.00
1006		1	14 29	01/03/2023	MUNIBA KUČEVIŠA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		112	0.00
								375	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA	Susvojina	1/2
	FAZLAGIĆ RASEMA	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1006		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	970	1P1 112	Susvojina ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA Susvojina FAZLAGIĆ RASEMA
1006		1	Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	1P 44	Susvojina ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA Susvojina FAZLAGIĆ RASEMA
1006		1	Poslovni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	2	1P 45	Susvojina ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA Susvojina FAZLAGIĆ RASEMA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1006	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	3	P 89	Susvojina ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA Susvojina FAZLAGIĆ RASEMA
1006	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	4	P1 89	Susvojina ŠEHOVIĆ-MEDENICA ORHAN AMELA Susvojina FAZLAGIĆ RASEMA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037//17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 27.04.2023. 08:56:13